



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ****Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας****Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού****Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών****Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**

Ταχ.δ/ση: Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ.κωδ. :117 43 Αθήνα

Τηλ : 213 2063532, 213 2063775

Συνεδρίαση 38^ηΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 380/2012

Σήμερα 04/12/2012 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.177001/28-11-2012 προσκλήσεως του Προέδρου κ. Καράμπελα Κωνσταντίνου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 28/11/2012 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 2^ο ΕΗΔ

Παροχή σύμφωνης γνώμης για την ανάληψη από την Περιφέρεια Αττικής της χρήσης τμήματος των αθλητικών εγκαταστάσεων του ΕΑΚΝ Αγ. Κοσμά.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης εβδομήντα έξι (76) ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κος Σγουρός Ιωάννης.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Παπαδημητρίου – Τσάτσου Άννα, Μανιάτης Κων/νος, Παπαντωνίου Κων/νος, Κατσικάρης Δημήτριος, Δήμου Σταυρούλα.

Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Καράμπελας Κωνσταντίνος

Η Γραμματέας του Π.Σ. κ. Πιπιλή Αικατερίνη

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αδαμόπουλος Κων/νος, Αθανασιάδης Λεωνίδα, Αθανασίου Αθανάσιος, Αθανασόπουλος Κων/νος, Αλεβίζος Περικλής, Αμανατίδης Νικόλαος, Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναγνώστου Αικατερίνη, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αξαρχής Ιωάννης, Αυγερινός Αθανάσιος, Αφεντούλη Δέσποινα, Βακάλης Ευάγγελος, Βαρελάς Δημήτριος, Βασιλάκη Ειρήνη, Βασιλάκης Μιχαήλ, Βασιλάκου Λιλίκα, Βιδάλη Μαρία, Βουδούρης Παναγιώτης, Βουράκης Μιχαήλ-Άγγελος, Γάκης Αντώνιος, Γιαννακάκης Αντώνιος, Γιαννακάκος Βασίλειος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος, Γκούμας Ιωάννης, Δαμάσκος Χαράλαμπος, Δημαράς Γεώργιος, Δημόπουλος Ιωάννης, Διάκος Κων/νος, Επιτροπάκης Εμμανουήλ, Ερμίδου Γεωργία, Ζαννιάς Αναστάσιος, Ζαφειρίου Ελένη, Ηλίας Ιωάννης, Καληώρας Αθανάσιος, Καμμένος Γεώργιος, Κανελλάκης Κων/νος, Καπάτας Χρήστος, Καραθάνος Χαράλαμπος, Καραϊνδρου Θάλεια, Καραμανλή Άννα, Καστρινάκης Γεώργιος, Καψής Κων/νος, Κικίλιας Βασίλειος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κολοβού Ελένη, Κουρή - Συμβουλάκη Στυλιανή, Κυπραίος Δημήτριος, Κωνσταντάκου Μερόπη, Λιόσης Άγγελος, Μανιάτης Καλλικράτης, Μανώλης Ιωάννης, Μαργαρίτης Γεώργιος, Μαριδάκης Στυλιανός, Μαρούλη Μαρία - Χρυσούλα, Ματαράγκας Γεώργιος, Μεθυμάκη Άννα, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρούτας Δημοσθένης, Μπάστας Κων/νος, Μπενέτος Ιωάννης, Παναγούλης Ευστάθιος, Πανταλάκη – Ανδριανοπούλου Ιωάννα, Πολυζωγόπουλος Ανδρέας, Προμπονάς Ιάκωβος, Σαμόλης Αλέξανδρος, Σπονδυλίδης Αθανάσιος, Σπυρίδων Σπυρίδων, Τσιρίδης Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος, Φλούδα Γεωργία, Φουντάς Γεώργιος, Χάγιος Άγγελος, Χολέβα Μαρία, Ψαριανός Γρηγόριος.

Απόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ.κ. Καρακλιούμη Μαρία, Χρήστου Στέφανος, Κισκήρα Χρυσάνθη.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Αδαμοπούλου Μαρίνα, Αρσένης Γεώργιος, Βαρεμένος Γεώργιος, Βλάχος Ιωάννης, Γαλανός Νικόλαος, Γιαννικάκης Θεμιστοκλής, Γούδης Χρήστος, Δημαράς Ιωάννης, Ζαφειρόπουλος Γρηγόριος, Ζερβάκη Ηρώ, Κουρούσης Χρήστος, Κυπριανίδου Ερμιόνη, Λούσκος Παναγιώτης, Λυμπέρη Ελένη - Κων/να, Μαΐστρος Παναγιώτης, Μανουσogiαννάκης Ιωάννης, Μαντσιώκα Αλεξάνδρα, Μαρούγκα Ασπασία, Πλεύρης Αθανάσιος, Ροκοφύλλου Άννα, Σμέρος Γεώργιος.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματέως άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αττικής κ. Πάνθη Δούκα.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Κων/νος Καράμπελας θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 180844/04-12-2012 εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη κ. Β. Κόκκαλη και την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 180693/04-12-2012 εισήγηση της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής, που έχει ως εξής:

1. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Βάσει του άρθρου 23 του Ν.4049/12 «Αντιμετώπιση της βίας στα γήπεδα, των συνεννοημένων αγώνων και άλλες διατάξεις», είναι δυνατόν «με κοινή απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού, μετά από σύμφωνη γνώμη του κυρίου των κατωτέρω αναφερόμενων ακινήτων εγκαταστάσεων, που παρέχεται με απόφαση του οικείου κατά περίπτωση οργάνου, δύναται να μεταβιβαστεί αιτία δωρεάς η κυριότητα ή να παραχωρηθεί άνευ ανταλλάγματος η χρήση ολόκληρων ή τμημάτων εδαφικών εκτάσεων μετά των εντός αυτών κειμένων κτηριακών και λοιπών αθλητικών εγκαταστάσεων, που ανήκουν κατά κυριότητα στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ. ή εποπτευόμενα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού νομικά πρόσωπα, προς τους δήμους και τις περιφέρειες, μετά από σύμφωνη γνώμη του οικείου Δήμου ή Περιφέρειας. Κάθε μεταβίβαση κυριότητας ή παραχώρηση χρήσεως των εγκαταστάσεων που περιγράφονται ανωτέρω τελεί υπό τις ακόλουθες σωρευτικές προϋποθέσεις:
 - α) να διατηρείται εσαεί η αθλητική χρήση των παραχωρούμενων κατά κυριότητα ή χρήση εγκαταστάσεων και
 - β) το συνολικό κόστος τυχόν εργασιών για την ανέγερση ή κατασκευή νέων εγκαταστάσεων ή την τέλεση εργασιών επισκευής, ανακαίνισης, επέκτασης ή βελτίωσης των υφιστάμενων, καθώς και το σύνολο των πάσης φύσεως λειτουργικών δαπανών να καλύπτεται αποκλειστικά και μόνο από τον δικαιούχο»
- Η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού αντιμετωπίζει σημαντικές δυσχέρειες στην κάλυψη τόσο των λειτουργικών όσο και των αναγκών συντήρησης των εγκαταστάσεων με αποτέλεσμα σήμερα αυτές να υπολειτουργούν , με τεράστιες συνέπειες όχι μόνο για την λειτουργικότητα αλλά και για την ίδια την ύπαρξή τους.
- Η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής μετά από επανειλημμένες επισκέψεις μηχανικών της στις τρεις ανοιχτές πισίνες και το κλειστό καταδυτήριο Αγίου Κοσμά και κατόπιν συνεννοήσεων με όλους τους εμπλεκόμενους φορείς, συνέταξε τεχνική έκθεση με προεκτίμηση κόστους η οποία αφορά αφενός την αποκατάσταση των υπαρχουσών φθορών στις εγκαταστάσεις – οι οποίες σήμερα υπολειτουργούν- και αφετέρου το ετήσιο κόστος λειτουργίας τους. Για λόγους περιορισμού του κόστους προτιμήθηκε η σταδιακή αντιμετώπιση και αποκατάσταση των υπαρχόντων προβλημάτων με βραχυχρόνιο ορίζοντα εφαρμογής παρόλο που ορισμένες από τις εγκαταστάσεις έχουν να τεθούν σε λειτουργία μεγάλο χρονικό διάστημα , άρα κανείς δεν είναι σε θέση να γνωρίζει το τι θα προκύψει ιδιαίτερα κατά το πρώτο διάστημα επαναλειτουργίας τους.
 - **Υπάρχουσα Κατάσταση**
 - α) Οι ανοιχτές πισίνες 1,3 είναι κενές και φέρουν εμφανείς φθορές (ιδιαίτερα η πρώτη) στα πλακίδια και το σκυρόδεμα του πυθμένα.
 - β) Η ανοιχτή πισίνα 2 αν και λειτουργεί, έχει απώλεια ύδατος από το κανάλι υπερχείλισης. Επίσης έχει ιδιαίτερα ακάθαρτο πυθμένα λόγω του ότι δεν καθαρίζεται με τη σκούπα και δεν έχει μοκέτες στους βατήρες. Το νερό της δεν θερμαίνεται.
 - γ) Η παιδική πισίνα φέρει εκτεταμένες φθορές και δεν επιδιορθώνεται τοπικά.
 - δ) Το μηχανοστάσιο των ανωτέρω πισινών είναι αρκετά πεπαλαιωμένο και χρήζει εκτεταμένων επεμβάσεων το μέγεθος των

οποίων όμως αποτελεί συνάρτηση των διατιθέμενων κεφαλαίων και δεν μπορεί εκ των προτέρων να καθορισθεί.

ε) Τα νερό της πισίνας του καταδυτηρίου δεν θερμαίνεται και ο πυθμένας της είναι ιδιαίτερα ακάθαρτος. Πολλά από τα μεταλλικά στοιχεία (ιδιαίτερα οι βατήρες) φέρουν εκτεταμένες οξειδώσεις από το διαφεύγων χλώριο. Τα αποδυτήρια είναι πεπαλαιωμένα και φέρουν εκτεταμένες φθορές. Το σύστημα κλιματισμού – αερισμού δεν λειτουργεί. Τα κουφώματα αλουμινίου φέρουν φθορές και κάποια από αυτά απουσιάζουν. Το μηχανοστάσιο του καταδυτηρίου είναι σύγχρονο και χρειάζεται μόνο μικροεπεμβάσεις με σημαντικότερη την επισκευή ν και συντήρηση των καυστήρων – λεβήτων.

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ

- ✚ **Ετήσια Λειτουργικά Κόστη** {Πετρέλαιο, ΔΕΗ –ΟΤΕ - ΕΥΔΑΠ Αναλώσιμα (χλώριο, pH,)} περίπου :
 - 1.400.000€ για τις τρεις ανοιχτές πισίνες
 - 200.000€ για το καταδυτήριο
- ✚ **Κόστη συντήρησης :**
- ✚ Ανοιχτές πισίνες και μηχανοστάσιο: Προεκτιμώμενο κόστος: 100.000 €
- ✚ Καταδυτήριο και μηχανοστάσιο : Προεκτιμώμενο κόστος: 50.000 €
- ✚ Αντικατάσταση παιδικής πισίνας με προκατασκευασμένη : Προεκτιμώμενο κόστος: 50.000 €

Σημειώνεται ότι λόγω της παλαιότητας των εγκαταστάσεων και του μεγάλου χρόνου ακινησίας τους είναι δυνατόν να προκύψουν κατά την έναρξη της χρήσης τους και της πορείας των εργασιών νέες εργασίες οι οποίες ενδεχομένως να αυξήσουν τα παραπάνω κόστη, Σε τέτοια περίπτωση θα επανέλθουμε με νέα εισήγηση προς το Περιφερειακό με σκοπό την έγκριση της πρόσθετης δαπάνης.

Εξοικονόμηση κόστους λειτουργίας

Είναι δυνατό να προκύψουν σημαντικές εξοικονομήσεις κόστους με διάφορους τρόπους όχι ιδιαίτερα κοστοβόρους όπως αγορά και τοποθέτηση κυψελωτών ισοθερμικών καλυμμάτων η οποία με ελάχιστο κόστος (120.000€ και για τις τέσσερις πισίνες) είναι δυνατό να επιτύχει εξοικονόμηση κόστους μέχρι και 25% (περίπου 350.000 € κατ' έτος)

3.ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

Δεδομένου ότι οι ανοιχτές πισίνες και το καταδυτήριο εξυπηρετούν την εθνική ομάδα κολύμβησης και πληθώρα πολιτών και ιδιαίτερα παιδιών και ερασιτεχνικών σωματείων συλλόγων, κρίνεται απολύτως απαραίτητη η συνδρομή της Περιφέρειας Αττικής προκειμένου να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Εισηγούμαστε

Την εισαγωγή προς συζήτηση στο Περιφερειακό Συμβούλιο του παραπάνω θέματος με σκοπό τη **Λήψη απόφασης σχετικά με την Παροχή σύμφωνης γνώμης για την ανάληψη από την Περιφέρεια Αττικής της χρήσης τμήματος των αθλητικών εγκαταστάσεων του ΕΑΚΝ Αγ. Κοσμά , μέχρι την 31-08-2014 ημερομηνία ολοκλήρωσης της θητείας της υπάρχουσας διοίκησης της Περιφέρειας Αττικής . Η παροχή σύμφωνης γνώμης είναι απαραίτητη προκειμένου να συνταχθεί ΚΥΑ των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής**

Διακυβέρνησης, Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού, σύμφωνα με τον Ν. 4062/12, σχέδιο της οποίας επισυνάπτεται.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία (με 71 ψήφους υπέρ)**

Παρέχει τη σύμφωνη γνώμη του για την αποδοχή παραχώρησης χρήσης στην Περιφέρεια Αττικής τμήματος των αθλητικών εγκαταστάσεων του ΕΑΚΝ Αγ. Κοσμά, σύμφωνα με την εισήγηση, μέχρι την 31-08-2014, ημερομηνία ολοκλήρωσης της θητείας της υπάρχουσας διοίκησης της Περιφέρειας Αττικής, προκειμένου να εκδοθεί ΚΥΑ των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, Οικονομικών και Πολιτισμού και Τουρισμού, σύμφωνα με τον Ν. 4062/12.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Αγγελονίδη Χρηστίνα, Βακάλης Ευάγγελος, Ζαφειρίου Ελένη, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κυπραίος Δημήτριος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Φλούδα Γεωργία, Χάγιος Άγγελος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΠΙΛΗ