



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Ταχ. Διεύθυνση : Λ. Συγγρού 80-88

Ταχ. Κώδικας : 11741, ΑΘΗΝΑ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΧΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

(Τύπος Α)

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, προκηρύσσει Δημόσιο Διεθνή Μειοδοτικό Διαγωνισμό με το σύστημα Προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης του άρθρου 6 του Ν. 3669/08 για την ανάθεση του έργου «**ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΔΥΟ ΥΠΟΓΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ, ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ 1, 2, 3Α, 4Β & 5 ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟ ΜΠΕΝΑΚΕΙΟ ΦΥΤΟΠΑΘΟΛΟΓΙΚΟ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΣΤΗΝ ΚΗΦΙΣΙΑ**» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/2008 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων (Κ.Δ.Ε.)», καθώς και την λοιπή νομοθεσία περί δημοσίων έργων,

1. Οι εργασίες θα εκτελεστούν σε δύο γειτονικά οικόπεδα ιδιοκτησίας του Μ. Φ. Ι. Το **Οικόπεδο Α** επί των οδών Στ. Δέλτα 8 και Εκάλης 2 (Ο.Τ. 221) και το **Οικόπεδο Β** επί των οδών Εκάλης 7 και Αιγίνης 11 Ο.Τ. 223 Α που βρίσκονται στον Δήμο Κηφισιάς και είναι της ίδιας φύσης.

Θα εκτελεστούν όλες οι εργασίες που προβλέπονται στην μελέτη εφαρμογής εκτός από την ανωδομή των δύο προσθηκών. Η συνολική δόμηση των κτιρίων είναι περίπου 4.300 τ.μ. Αναλυτικά θα εκτελεστούν:

Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 1 (κεντρικό κτίριο).

Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 2 (εργαστήρια φυτοπαθολογίας).

Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 3^Α (εργαστήρια ελέγχου γεωργικών φαρμάκων και φυτοφαρμακευτικής).

Εφόσον η προσθήκη δεν θα ολοκληρωθεί, πρέπει η στέγη του κτιρίου 3Α προς την πλευρά της προσθήκης να διαμορφωθεί κεκλιμένη πάνω στο υπάρχον οπλισμένο σκυρόδεμα, με συλλεκτήρα ομβρίων στην απόληξη, κατ' αντιστοιχία με την υπόλοιπη στέγη.

Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 4Β (εργαστήρια ιολογίας και βακτηριολογίας).

Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 5 (κτίριο αποθηκών και οικίας φύλακα).

Η πλήρης κατασκευή του υπογείου της προσθήκης στο υπάρχον κτίριο 3Α (κτίριο 3Β), στο οποίο προβλέπονται οι απαιτούμενοι για τον εκσυγχρονισμό των εργαστηρίων που υπάρχουν στο οικόπεδο Β ηλεκτρομηχανολογικοί και λοιποί υποστηρικτικοί χώροι.

Θα αφεθούν όλες οι απαιτούμενες αναμονές (οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές) για την μελλοντική αποπεράτωση της προσθήκης με τρόπο, ο οποίος να εξασφαλίζει την συνεχή λειτουργία των εργαστηρίων στο γειτονικό κτίριο και γενικότερα στο οικόπεδο Β.

Η πλήρης κατασκευή του υπογείου της προσθήκης στο υπάρχον κτίριο 4Β (κτίριο 4Α), στο οποίο προβλέπονται οι απαιτούμενοι για τον εκσυγχρονισμό των εργαστηρίων που υπάρχουν στο οικόπεδο Α ηλεκτρομηχανολογικοί και λοιποί υποστηρικτικοί χώροι.

Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση του περιβάλλοντος χώρου στο οικόπεδο Α επί των οδών Στ. Δέλτα 8 και Εκάλης 2 (Ο.Τ.221) στην Κηφισιά.

Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση του περιβάλλοντος χώρου στο οικόπεδο Β επί των οδών Εκάλης 7 και Αιγίνης (Ο.Τ.223Α) στην Κηφισιά.

2. Ο συνολικός προϋπολογισμός Μελέτης/Υπηρεσίας του έργου ανέρχεται σε **11.500.000,00 Ευρώ** και αναλύεται σε:

Κατηγορία **Οικοδομικά** με προϋπολογισμό **4.000.880,25 Ευρώ** (δαπάνη εργασιών, Γ.Ε.+Ο.Ε., και απρόβλεπτα)

Κατηγορία **Ηλεκτρομηχανολογικά** με προϋπολογισμό **5.109.577,58 Ευρώ** (δαπάνη εργασιών, Γ.Ε.+Ο.Ε. και απρόβλεπτα)

Αναθεώρηση **239.135,66 Ευρώ**

Φόρος Προστιθέμενης Αξίας **2.150.406,50 Ευρώ**

3. Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η χαμηλότερη τιμή, όπως ειδικότερα ορίζεται στο άρθρο 26 του Ν. 3669/08.

4. Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, 5% του αρχικού συμβατικού αντικειμένου για δαπάνες πρώτων εγκαταστάσεων, μελέτες και άλλα έξοδα εκκίνησης του έργου και 10% αρχικού συμβατικού αντικειμένου για δαπάνες προμηθειών υλικών ή μηχανημάτων που εγκαθίστανται ή ενσωματώνονται στο έργο, σύμφωνα με το άρθρο 51 του Ν. 3669/08.

5. Στο διαγωνισμό δικαιούνται να συμμετάσχουν:

- **Μεμονωμένες** εργοληπτικές επιχειρήσεις, οι οποίες:

α.Είναι εγγεγραμμένες στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων που τηρείται στη Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε., εφόσον ανήκουν στην **4^η τάξη και 5^η τάξη για έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**, στην **4^η τάξη και 5^η τάξη για έργα κατηγορίας ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**.
είτε

β.προέρχονται από κράτη - μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή από κράτη που έχουν υπογράψει την συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.), στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον είναι εγγεγραμμένες σε αυτούς και σε τάξη και κατηγορία αντιστοιχία με τις καλούμενες του Ελληνικού Μητρώου Μ.Ε.Ε.Π., είτε

γ.προέρχονται από ως ανωτέρω β' κράτη, στα οποία δεν τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον αποδεικνύουν ότι έχουν εκτελέσει έργα παρόμοια με το δημοπρατούμενο, από ποιοτική και ποσοτική άποψη.

- **Κοινοπραξίες** Εργοληπτικών Επιχειρήσεων των παραπάνω περιπτώσεων α, β και γ σε οποιονδήποτε συνδυασμό μεταξύ τους, υπό τους όρους του άρθρου 16 παρ. 7 του ν. 3669/08 (Κοινοπραξία στην ίδια κατηγορία) και υπό τον όρο ότι κάθε Εργοληπτική Επιχείρηση θα συμμετέχει στο κοινοπρακτικό σχήμα με ποσοστό όχι μικρότερο του 25% της καλούμενης κατηγορίας.
 - Κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων για την κάλυψη των διάφορων κατηγοριών των εργασιών του έργου υπό τους όρους της παρ. 3 του άρθρου 16 του ν. 3669/08. Το ποσοστό συμμετοχής της κάθε επιχείρησης στο κοινοπρακτικό σχήμα προκύπτει από τον προϋπολογισμό της κατηγορίας για την οποία αυτή συμμετέχει και δεν είναι απαραίτητο να αναγράφεται. Κατηγορία εργασιών με ποσοστό κάτω του 10% του προϋπολογισμού του έργου (χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α.), εφόσον δεν καλείται στη δημοπρασία, αθροίζεται στον προϋπολογισμό της μεγαλύτερης κατηγορίας.
 - Κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων στην **3^η τάξη** του Μ.Ε.Ε.Π. για έργα κατηγορίας **«Οικοδομικά»** ανεξαρτήτως έδρας, με τις προϋποθέσεις της παρ. 10 του άρθρου 16 του ν. 3669/08, (αναβάθμιση ορίου λόγω κοινοπραξίας).
 - Κάθε εργοληπτική επιχείρηση συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ενός κοινοπρακτικού σχήματος. Γίνονται επίσης δεκτές και μεμονωμένες εργοληπτικές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων κατ' εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 16 του Ν. 3669/08 («κύρια κατηγορία»). Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις για τη συμμετοχή εργοληπτικών επιχειρήσεων σε διαγωνισμούς για την κατασκευή Δημοσίων Έργων.
6. Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλάβουν τα συμβατικά τεύχη του διαγωνισμού (Διακήρυξη, Συγγραφή Υποχρεώσεων κ.λ.π) από την έδρα της υπηρεσίας Λ. Συγγρού 80-88, Τ.Κ. 11741, μέχρι και την 21/02/2013.
Πληροφορίες στο τηλέφωνο της γραμματείας της Δ.Τ.Ε. 2132065313, FAX επικοινωνίας 2106984020.
7. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στις 26/02/2013 ημέρα Τρίτη, και ώρα 10:00. στα γραφεία της Υπηρεσίας μας, Λ. Συγγρού 80-88, Τ.Κ. 117 41 – Αθήνα, από αρμόδια επιτροπή.
8. Για την έγκυρη συμμετοχή στο διαγωνισμό κατατίθενται από τους διαγωνιζόμενους, κατά τους όρους του άρθρου 24 του ν. 3669/08, εγγυητικές επιστολές συμμετοχής, που ανέρχονται σε ποσοστό 2% επί του προϋπολογισμού της υπηρεσίας, χωρίς αναθεώρηση και Φ.Π.Α., ήτοι για στρογγύλευση στο ποσό των **182.209,16 ΕΥΡΩ**. Οι εγγυητικές επιστολές απευθύνονται είτε στην υπηρεσία που διεξάγει το διαγωνισμό, είτε στο φορέα κατασκευής, είτε στον κύριο του έργου και σε περίπτωση διαγωνιζόμενης κοινοπραξίας πρέπει να είναι κοινές υπέρ όλων των μελών της.
9. Το έργο συγχρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Ευρωπαϊκού Ταμείου Περιφερειακής Ανάπτυξης (αριθ. ενάρ. έργου κωδ. ΠΔΕ2012ΕΠ08580064) και από Εθνικούς πόρους στα πλαίσια του ΠΕΠ Αττικής 2007-2013 μέσω ΠΔΕ και υπόκειται στις κρατήσεις που προβλέπονται για τα έργα αυτά, περιλαμβανομένης και της κράτησης 6% του άρθρου 27 παρ. 34-37 του Ν. 2166/93 (Φ.Ε.Κ. 137 Α/24-8-93).
10. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε δεκαοκτώ (22) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.
Οι αποκλειστικές και ενδεικτικές τμηματικές προθεσμίες του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.

Σημείωση: Περίληψη που περιέχει τις πληροφορίες της παρούσας απεστάλη ήδη στην υπηρεσία Επίσημων Εκδόσεων της Ε.Ε την 27/12/2012.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΛΙΛΙΚΑ ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ