



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αθήνα, 18-02-2013

Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 15-17

Τ.Κ.: 117 43, Αθήνα

Αρ. Πρωτ.: 28471

Πληροφορίες: Χ. Ροδίτου

Τηλ.: 213-2063635

Fax: 213-2063632

e-mail: tm_periousia@patt.gov.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ/ΤΩΝ**

(ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ)

Η Περιφέρεια Αττικής διακηρύσσει σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 και βάσει της υπ' αριθμ. 74/2012 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου και της υπ' αριθμ. 91/2013 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, μειοδοτική δημοπρασία με **γραπτές** προσφορές, καλώντας τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον **σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης και μέχρι την 10^η Μαρτίου 2013**. Μετά την παρέλευση της προβλεπόμενης εικοσαήμερης προθεσμίας οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς **είναι εκπρόθεσμη, εκτός αν πρόκειται για προσφορές που έχουν αποσταλεί εντός της εικοσαήμερης προθεσμίας (γεγονός που πρέπει να αποδεικνύεται με βέβαιη χρονολογία)**.

Η δημοπρασία γίνεται για τη μίσθωση ακινήτου/ακινήτων που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικού Τομέα της Περιφέρειας Αττικής.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 και σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1.1. Το προσφερόμενο ακίνητο, σε **περίπτωση μίσθωσης ενός αυτόνομου** κτηρίου θα πρέπει:

- α)** Να είναι αυτόνομο, αυτοτελές και ανεξάρτητο.
- β)** Να έχει μέγιστη συνολική επιφάνεια 3.600 τ.μ. και ελάχιστη συνολική επιφάνεια 3.400 τ.μ. συμπεριλαμβανομένου και του υπογείου, από 500 – 600 τ.μ. περίπου το οποίο θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη.
- γ)** Να διαθέτει ισόγειο χώρο, να έχει περισσότερους από ένα (1) ορόφους και να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης των χώρων.

1.2 Σε περίπτωση μίσθωσης δύο μικρότερων κτηρίων θα πρέπει:

α) Να είναι αυτόνομα, αυτοτελή και ανεξάρτητα.

β) Να διαθέτουν ισόγειο χώρο, να έχουν περισσότερους από ένα (1) ορόφους και να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης των χώρων.

γ) το πρώτο να έχει ελάχιστη συνολική επιφάνεια 2.000 τ.μ. και μέγιστη 2.100 τ.μ. μαζί με υπόγειο από 250-300 τ.μ. περίπου το οποίο θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη και το δεύτερο να έχει ελάχιστη συνολική επιφάνεια 1.400 τ.μ. και μέγιστη 1.500 τ.μ. μαζί με υπόγειο από 250-300 τ.μ. περίπου το οποίο θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη.

1.3 Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να υποβάλλουν προσφορά είτε για ένα κτίριο ενιαίο, είτε για δύο κτίρια, είτε για κάθε κτίριο ξεχωριστά.**2. Οι υπηρεσίες και ο αριθμός των υπαλλήλων που θα στεγάζουν το κτίριο – κτίρια θα είναι οι εξής:**

- του γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Δ.Α. με συνολικό αριθμό υπαλλήλων εννέα (09)
- της Διεύθυνσης Οικονομικών Π.Ε.Δ.Α. με συνολικό αριθμό υπαλλήλων τριάντα τριών (33)
- της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε.Δ.Α. με συνολικό αριθμό υπαλλήλων τριάντα επτά (37)
- του τμήματος Αθλητισμού και Πολιτισμού Π.Ε.Δ.Α. με συνολικό αριθμό υπαλλήλων τριών (03)
- του τμήματος Ελέγχου, Μετρήσεων και Υδροοικονομίας Περιβάλλοντος Π.Ε.Δ.Α. με συνολικό αριθμό υπαλλήλων έξι (06)
- του τμήματος Πολιτικής Προστασίας Π.Ε.Δ.Α. και του γραφείου (Π.ΑΜ. Π.Σ.Ε..Α) με συνολικό αριθμό υπαλλήλων τεσσάρων (04)
- του τμήματος Πληροφορικής με συνολικό αριθμό υπαλλήλων δύο (02)
- του γραφείου Νομικής Υπηρεσίας στην Π.Ε.Δ.Α. με συνολικό αριθμό υπαλλήλων δύο (02)
- της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε.Δ.Α. με συνολικό αριθμό υπαλλήλων είκοσι τεσσάρων (24)
- του τμήματος Αλιείας της Π.Ε.Δ.Α. με συνολικό αριθμό υπαλλήλων δύο (02)
- του τμήματος Τοπογραφίας, Επικοινωνίας και Αναδασμού της Π.Ε.Δ.Α. με συνολικό αριθμό υπαλλήλων δύο (02)
- της Διεύθυνσης Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Αττικής και των υποστηρικτικών δομών της (σχολικού συμβούλου και υπεύθυνους των καινοτόμων προγραμμάτων)

3. Η θέση του κτηρίου – κτηρίων να βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Ελευσίνας, όπου είναι η έδρα της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής και κοντά σε λεωφόρο - κεντρικό δρόμο, για την καλύτερη εξυπηρέτηση και πρόσβαση των πολιτών και των εργαζομένων.**4. Το ακίνητο ή τα ακίνητα πρέπει να είναι πλήρως κλιματιζόμενα (ψύξη – θέρμανση) και να εξασφαλίζεται ο φυσικός φωτισμός και αερισμός σε όλους τους χώρους της κύριας χρήσης. Επίσης, πρέπει να υπάρχει κεντρική θύρα εισόδου, έξοδος κινδύνου, χώροι υγιεινής (W.C.) και ανελκυστήρας. Όλοι οι χώροι πρέπει να είναι εύκολα προσβάσιμοι σε άτομα με ειδικές ανάγκες, διαφορετικά πρέπει να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης τους με δαπάνες του ιδιοκτήτη. Επίσης πρέπει να υπάρχει πλήρες σύστημα πυρόσβεσης που να καλύπτει και ιδιαίτερες ανάγκες χώρων όπως το server room.****5. Ο ιδιοκτήτης αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί με δαπάνες του σε διαμόρφωση και διαμερισμάτωση των χώρων, καθώς και στην κατασκευή των απαραίτητων, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και της δομημένης καλωδίωσης**

με κατανεμητές ορόφους, όπου αυτοί χρειάζονται, ώστε να δημιουργηθούν οι αναγκαίες θέσεις εργασίας (Data, Voice και ρευματολήπτες). Όλα τα παραπάνω θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τις υποδείξεις της Περιφέρειας Αττικής.

6. Με δαπάνες του ιδιοκτήτη θα πρέπει :

- Τα υαλοστάσια που τυχόν υπάρχουν στο ακίνητο ή στα ακίνητα να είναι διπλά και θερμομονωτικά για την εξοικονόμηση ενέργειας.
- Ο φωτισμός των χώρων να είναι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Κ.Υ.Α. Δ6/Β/14826/2008 (Φ.Ε.Κ.1122Β'/17-06-08) «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα». Η ορθή εγκατάσταση θα πιστοποιείται από Ηλεκτρολόγο.
- Να γίνουν όλες οι απαραίτητες εργασίες ώστε το συνφ της ηλεκτρικής εγκατάστασης του ακινήτου να είναι μεγαλύτερο ή ίσο του 0,95.
- Το ακίνητο ή τα ακίνητα να είναι βαμμένα εσωτερικά και εξωτερικά και εφόσον είναι εφικτό, να γίνει σύνδεση **με το δίκτυο Φυσικού Αερίου**.
- Να προσκομιστεί πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

7. Το ακίνητο πρέπει είτε να έχει χρήση γραφείων ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης σε γραφεία, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, την οποία αλλαγή χρήσης δεσμεύεται να πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης με δικές του δαπάνες.

8. Κατά την τελική κρίση καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων, θα ληφθούν υπ' όψη τα ακόλουθα:

- Η δυνατότητα διαμόρφωσης των χώρων προκειμένου να γίνουν οι αναγκαίες διαρρυθμίσεις,
- Ο προσανατολισμός, οι επιφάνειες φωτισμού και ο αερισμός στους χώρους τους
- Η μορφολογία των όψεων του κτιρίου,
- Η ποιότητα κατασκευής,
- Η θέση του κτιρίου σε σχέση με κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους,
- Η ύπαρξη χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων
- Θα προτιμηθούν ακίνητο – ακίνητα που να είναι κατασκευασμένα κατά την τελευταία δεκαπενταετία

9. Το προσφερόμενο ακίνητο ή ακίνητα πρέπει να παραδοθούν (κατάλληλα και σύμφωνα προς τους όρους της διακήρυξης, της απόφασης κατακύρωσης και της σύμβασης) για χρήση το αργότερο σε **τρεις μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης μισθώσεως και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη.

10. Η μίσθωση θα είναι διάρκειας εννέα (9) ετών. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται ανά τρίμηνο μετά το τέλος κάθε ημερολογιακής τριμηνίας στην Εμπορική Τράπεζα και θα είναι σταθερό για τα δύο πρώτα χρόνια. Για τα επόμενα έτη μίσθωσης (3^ο, 4^ο, 5^ο, 6^ο, 7^ο, 8^ο και 9^ο) το μηνιαίο μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και αυτομάτως από τη μισθώτρια με βάση τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή κατά τη δωδεκάμηνη περίοδο, ήτοι από το μήνα αναπροσαρμογής έως τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου δωδεκάμηνου, όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία Ελλάδος (ΕΣΥΕ) και σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις.

Επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, με απλή μόνο δήλωση του Περιφερειακού Συμβουλίου κοινοποιούμενη 15 τουλάχιστον μέρες πριν τη λήξη της συμβάσεως.

Η Περιφέρεια Αττικής δικαιούται να λύει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις :

- α) Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.
- β) Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.
- Στις περιπτώσεις αυτές η Περιφέρεια Αττικής ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης.

11. Το μίσθωμα υπόκειται στις παρακάτω κρατήσεις :

Υπέρ του Μ.Τ.Π.Υ. ποσοστό 3%, σύμφωνα με το Π.Δ. 422/1981

Υπέρ χαρτοσήμου ποσοστό 2% στην ανωτέρω κράτηση του Μ.Τ.Π.Υ.

Ποσοστό 20% υπέρ του Ο.Γ.Α. στο χαρτόσημο

(Σύνολο κρατήσεων στο μίσθωμα 3,072 %)

Οι κρατήσεις αυτές βαρύνουν τον εκμισθωτή.

Η Περιφέρεια δεν καταβάλλει χαρτόσημο μίσθωσης.

12. Οι εκδηλώσεις ενδιαφέροντος θα κατατίθενται στη Γραμματεία της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής, στον 2^ο όροφο, τις εργάσιμες ημέρες και από τις 9⁰⁰ μέχρι τις 14⁰⁰, για το Τμήμα Περιουσίας στη Λ. Συγγρού 15-17, Τ.Κ.: 11743 Αθήνα, σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της διακήρυξης και μέχρι την 10^η Μαρτίου 2013 απ' όπου και θα αποστέλλονται στην αρμόδια Επιτροπή.

13. Κάθε εκδήλωση ενδιαφέροντος πρέπει να περιλαμβάνει **επί ποινή αποκλεισμού**, τα ακόλουθα:

- Όλα τα στοιχεία ταυτότητας με πλήρεις διευθύνσεις του ή των προσφερόντων ιδιοκτητών – εκμισθωτών .
- Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία της ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο της εξουσιοδότησης, πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή, το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.
- Θεωρημένο από την Πολεοδομία αντίγραφο οικοδομικής άδειας μετά την αποπεράτωση της κατασκευής. Για ακίνητα που πιθανόν να στερούνται οικοδομικής άδειας η νομιμότητά τους να πιστοποιείται με σχετική βεβαίωση αρμόδιας αρχής (Πολεοδομία, Δήμος κλπ) ενώ η στατική τους επάρκεια και τα κινητά φορτία για τα οποία αυτά έχουν υπολογισθεί θα πρέπει να πιστοποιούνται με υπεύθυνη δήλωση δύο πολιτικών μηχανικών.
- Άδεια λειτουργίας ανελκυστήρα σε ισχύ.
- Περιγραφή, με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια, του προσφερομένου ακινήτου, με συνημμένα **θεωρημένα από την Πολεοδομία σχεδιαγράμματα κατόψεων, διάγραμμα κάλυψης** καθώς και αντίγραφο της συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας – κανονισμού.
- Υπολογισμός αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα (Εφορία Συμβολαιογράφων κ.λ.π.)
- **Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο που κρίνεται χρήσιμο κατά τη γνώμη του προσφέροντος, για τον καλύτερο προσδιορισμό ή την περιγραφή του προσφερομένου ακινήτου, καθώς και κάθε κριτήριο που επηρεάζει τη μισθωτική του αξία.**
- Υπεύθυνη Δήλωση (Ν.1599/86) του προσφέροντος ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού. Σε περίπτωση αντίθετης δήλωσης θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (ΓΑΣ ή ΤΑΣ ή παλαιότερα ΥΑΣ) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών σύμφωνα με σχετική μελέτη.
- Υπεύθυνη δήλωση (Ν.1599/86) του προσφέροντος ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

- Οι ενδιαφερόμενοι συνυποβάλλουν μαζί με την πρόσκληση ενδιαφέροντος και **εγγυητική επιστολή συμμετοχής** ποσού **15.000 ευρώ**, η οποία θα εκδοθεί από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή οποιοδήποτε άλλο κράτος - μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής πρέπει, **με ποινή αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία**, να αναφέρει τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, τον τίτλο της δημοπρασίας για την οποία δίνεται η εγγύηση και τέλος τον όρο της παραίτησης του εγγυώμενου από το δικαίωμα της διζήσεως και την αναγνώριση από αυτόν της υποχρέωσης να καταθέσει απροφάσιστα και χωρίς καμία ένσταση ή αντίρρηση, μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική ειδοποίησή του, το ποσό που θα ζητηθεί, δηλαδή μέρος ή το σύνολο της εγγύησης. Η εγγυητική επιστολή θα είναι διάρκειας **τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) ημερολογιακών ημερών**. Εγγυητική επιστολή μικρότερης διάρκειας είναι **απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού**. Η εγγυητική επιστολή θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωσή της να υπογράψει τη σύμβαση, δεν θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφέρειας.

14. Μετά τη λήξη του χρόνου παραλαβής των προσφορών η υπηρεσία αποστέλλει αυτές στην Επιτροπή Καταλληλότητας (άρθρο 13 παρ. 4 του Π.Δ. 242/96) για τον τυπικό έλεγχο όλων των προσφορών ως προς την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής και για την επί τόπου εξέταση των προσφερομένων ακινήτων και την εκτίμηση της καταλληλότητας αυτών σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

- Εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη των προσφορών, η ως άνω Επιτροπή μετά από επιτόπια επίσκεψη και μελέτη του φακέλου συντάσσει Έκθεση η οποία περιέχει πλήρη αιτιολόγηση περί της καταλληλότητας ή μη των προσφερόμενων ακινήτων σύμφωνα με τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η εν λόγω Έκθεση αποστέλλεται στην Οικονομική Επιτροπή.
- Η Οικονομική Επιτροπή, μετά τη λήψη της εκθέσεως της Επιτροπής Καταλληλότητας συνεδριάζει και αποφασίζει:
 - α) περί της καταλληλότητας ή μη των εξετασθέντων ακινήτων. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται προς όλους τους ενδιαφερόμενους.
 - β) ορίζει την ημέρα, την ακριβή ώρα και τον τόπο διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η απόφαση αυτή κοινοποιείται σε όσους τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα και πρόκειται να μετάσχουν σε αυτήν.

Κατά την ημέρα της δημοπρασίας οι ιδιοκτήτες των ακινήτων που κρίθηκαν κατάλληλα υποβάλλουν στην Οικονομική Επιτροπή, σφραγισμένη οικονομική προσφορά, αποδέχονται εγγράφως τους όρους του πρακτικού στο οποίο υποδεικνύονται οι εργασίες (επισκευές, διαρρυθμίσεις) που τυχόν απαιτούνται.

Σε περίπτωση που οι οικονομικές προσφορές δεν υποβάλλονται από τους ίδιους τους ιδιοκτήτες, υποβάλλονται από νομίμως εξουσιοδοτημένα πρόσωπα.

Στη συνέχεια οι ιδιοκτήτες μειοδοτούν προφορικά. Κάθε προσφορά εγγράφεται στο πίνακα μειοδοτικού διαγωνισμού κατά τη σειρά που εκφωνείται, ταυτόχρονα με το όνομα του μειοδότη.

Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το μειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους.

Η διαδικασία της προφορικής μειοδοσίας ολοκληρώνεται, όταν ουδείς εκ των διαγωνιζόμενων βελτιώσει την τελευταία του προσφορά. Με τη λήξη της διαδικασίας, η Οικονομική Επιτροπή συντάσσει πίνακα με τις τελικές προσφορές των διαγωνιζόμενων.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Οικονομική Επιτροπή και τον τελευταίο μειοδότη.

Ο εκμισθωτής που θα επιλεγεί τελικά, θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για την τήρηση των αναγκαίων μέτρων πυροπροστασίας.

15. Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε και να διορθώνει και επισκευάζει με δαπάνες της κάθε φθορά και βλάβη αυτού που προέρχεται από κακή χρήση του μισθίου. Ο εκμισθωτής βαρύνεται με όλες τις αναγκαίες δαπάνες καθώς και με την αποκατάσταση ζημιών ή βλαβών που οφείλονται σε τυχαία γεγονότα, ανωτέρα βία και στη συμφωνημένη ή συνήθη χρήση. Ειδικά σε ότι αφορά ζημιές ή βλάβες που τυχόν παρουσιάσουν οι ηλεκτρολογικές, μηχανολογικές ή υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου και υπό την προϋπόθεση ότι δεν οφείλονται σε κακή χρήση από τη μισθώτρια, η αποκατάστασή τους βαρύνει τον εκμισθωτή. Στη περίπτωση αυτή ο εκμισθωτής υποχρεούται σε πέντε (5) ημέρες από τη γραπτή ειδοποίηση του από τη μισθώτρια να τις επισκευάζει. Μετά τη πάροδο του πενήνθήμερου, η μισθώτρια δικαιούται να επισκευάζει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές της δαπάνες και να συμψηφίζει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα, κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών. Το ίδιο θα γίνεται και σε περίπτωση ανάγκης επισκευής των πάγιων εγκαταστάσεων, εφόσον αυτή δεν προέρχεται από κακή χρήση.

16. Απαγορεύεται απολύτως η σιωπηρή αναμίσθωση και η υπεκμίσθωση. Η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης σύμφωνα με το άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996.

17. Η Περιφέρεια δεν καταβάλλει μεσιτικά δικαιώματα.

18. Τα έξοδα της δημοσίευσης της παρούσας βαρύνουν τον ιδιοκτήτη – εκμισθωτή του ακινήτου που θα μισθωθεί.

Για περισσότερες πληροφορίες, όπως και για το πλήρες κείμενο της διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής τις ώρες 11:00 με 13:00, Λ. Συγγρού 15-17, στον 2° όροφο, Τμήμα Περιουσίας και στα τηλέφωνα: 213-2063637, 720, 635 καθώς και στην ιστοσελίδα www.patt.gov.gr της Περιφέρειας Αττικής.

**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΒΑΣΙΛΑΚΟΥ ΛΙΛΙΚΑ