

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΜΠΑΡΟΥΤΑΣ

Αθήνα 24-12-2012

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΡΟΣ: ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΓΙΑ ΘΕΜΑΤΑ

ΚΟΙΝ:

ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

1. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Ταχ. Δ/ση: Κανάρη 70, Γλυκά Νερά

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ

Τηλ.6974466520

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ& ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ

e-mail:mparoutas@gmail.com

2. Δ/ΝΤΡΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ

ΘΕΜΑ: Απολογισμός δράσεων και ενεργειών έτους 2012 της Δ/σης Πολιτικής γης.

ΣΧΕΤ: Αρ. Πρωτ. 182458/6-12-2012

Απαντώντας στο ανωτέρω σχετικό δικό σας έγγραφο και ύστερα από συνεργασία που είχα με τη Γενική Δ/ντρια Αγροτικής Οικονομίας και κτηνιατρικής κ. Ρόδη και την πρώην Δ/ντρια της Δ/σης Πολιτικής Γης κ. Αρδίτσογλου αλλά και από την καθημερινή- προσωπική επαφή και συνεργασία που είχα μαζί τους σας κάνω γνωστά τα παρακάτω σχετικά με τον απολογισμό του 2012:

Α΄. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Ν.4061/2012 ΦΕΚ 22-3-12

1.ΤΙ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ Ο ΝΕΟΣ ΝΟΜΟΣ

Τον Μάρτιο του 2012 έχουμε τη δημοσίευση του Ν.4061 του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων για τη «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υ.Π.Α.Α.Τ-Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» ο οποίος μεταξύ των άλλων συγκεκριμένα προβλέπει:

- Τη δυνατότητα παραχώρησης ακινήτων διαχείρισης Υ.Π.Α.Α.Τ με απόφαση Περιφερειάρχη, εμβαδού μέχρι 100 στρεμμάτων, κατά χρήση έναντι χαμηλού τμήματος.
- Τη δυνατότητα εξαγοράς ακινήτων διαχείρισης Υ.Π.Α.Α.Τ, εφόσον αποδεικνύεται η κατοχή του ακινήτου πριν την 5-6-1993 και η επιφάνειά του δεν υπερβαίνει τα δέκα(10) στρέμματα.
- Τη δυνατότητα εξαγοράς βοσκοτόπων από αποκαταστημένους κτηνοτρόφους ή νόμιμους κληρονόμους τους, εφόσον άλλαξαν την χρήση τμήματος του βοσκοτόπου σε γεωργική πριν την 5-6-1993 και η επιφάνειά του δεν υπερβαίνει τα εξήντα(60) στρέμματα.

- Τη δυνατότητα μη προβολής δικαιωμάτων κυριότητας από το Δημόσιο σε ακίνητα διαχείρισης του Υ.Π.Α.Α.Τ, ύστερα από αίτηση του ενδιαφερομένου, εφόσον ο νομέας του ακινήτου ή ο δικαιοπάροχός του, το έχει αποκτήσει και το νέμεται καλόπιστα με νόμιμο τίτλο από επαχθή αιτία που μεταγράφηκε πριν την 5-6-1993 ή με παραχωρητήριο που δεν μεταγράφηκε ή με παραχωρητήριο που εκδόθηκε από αναρμόδιο διοικητικό όργανο ή με Απόφαση Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, η οποία εκδόθηκε βάσει διατάξεων του Αγροτικού Κώδικα χωρίς να εκδοθεί παραχωρητήριο.

2. ΣΥΣΤΑΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ:

Μετά την ισχύ του Ν. 4061/2012 και τις οδηγίες που δόθηκαν (2), η Περιφέρεια Αττικής, προχώρησε με απόφαση του εντεταλμένου Περιφερειακού Συμβούλου ύστερα από εισήγηση της Γενικής Δ/ντριας, σε συγκρότηση δύο (2) Επιτροπών Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών στην Περιφέρεια Αττικής .Συγκεκριμένα :

Η **πρώτη Επιτροπή** έχει έδρα τα γραφεία της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Αττικής και αρμοδιότητες :

1. Την παροχή γνώμης για παραχωρήσεις ακινήτων κατά χρήση στο σύνολο της χωρικής αρμοδιότητας της Περιφέρειας (άρθρο 4 παρ. 2 του Ν. 4061/2012) και τη διεξαγωγή της δημοπρασίας για την παραχώρηση ακινήτων (άρθρο 10 παρ. 10 του ίδιου νόμου)
2. Την εξέταση θεμάτων με χωρική αρμοδιότητα στις Περιφερειακές Ενότητες Κεντρικού – Νότιου – Βόρειου & Δυτικού Τομέα Αθηνών , Πειραιώς & Νήσων και Δυτικής Αττικής, για μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το δημόσιο σε ακίνητα (άρθρο 22 του ίδιου νόμου), για εξαγορά κατεχόμενων ακινήτων (άρθρο 23 του ίδιου νόμου) , καθώς και για εξέταση θεμάτων ακινήτων για βόσκηση (άρθρο 24 του ίδιου νόμου) και εξέταση εκκρεμών αιτήσεων για εξαγορά ακινήτων με το Ν. 3147/2003 και αναπομπή αποφάσεων Επιτροπών Απαλλοτριώσεων (άρθρο 36 του ίδιου νόμου) .

Η **δεύτερη Επιτροπή** έχει έδρα την Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής και αρμοδιότητες:

Την εξέταση θεμάτων χωρικής αρμοδιότητας της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας , για μη προβολή δικαιωμάτων κυριότητας από το δημόσιο σε ακίνητα (άρθρο 22 του ίδιου νόμου), για εξαγορά κατεχόμενων ακινήτων (άρθρο 23 του ίδιου νόμου) , καθώς και για εξέταση θεμάτων ακινήτων για βόσκηση (άρθρο 24 του ίδιου νόμου) και εξέταση εκκρεμών αιτήσεων για εξαγορά ακινήτων με το Ν. 3147/2003 και αναπομπή αποφάσεων επιτροπών απαλλοτριώσεων (άρθρο 36 του ίδιου νόμου).

3. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΤΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ:

Για την πληρέστερη ενημέρωση των υπηρεσιακών παραγόντων σχετικά με την εφαρμογή του νέου Νόμου, αλλά και την ανταλλαγή απόψεων πραγματοποιήθηκε σύσκεψη στις 4-4-2012 στα Γραφεία του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε, στην οποία παραβρέθηκαν ανώτατα στελέχη του ΥΠ.Α.Α.Τ και του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε, ο εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος, η Γενική Δ/ντρια, η Δ/ντρια και όλοι οι Προϊστάμενοι των τμημάτων της Περιφέρειας.

Στη συγκεκριμένη σύσκεψη συμφωνήθηκε από όλους:

- Να υπάρξουν από μεριάς ΥΠ.Α.Α.Τ διευκρινιστικές οδηγίες και εγκύκλιοι για την εφαρμογή του νέου νόμου πράγμα που έγινε.
- Να οργανωθεί διημερίδα (πρόκειται να πραγματοποιηθεί το Φεβρουάριο του 2013)

Μετά τη συγκρότηση των αρμόδιων Επιτροπών , η Διεύθυνση Πολιτικής Γης της Περιφέρειας Αττικής προέβη σε κάθε δυνατή ενέργεια για ενημέρωση των πολιτών , με ανακοίνωσή της που αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας και αποστολή της σε όλους τους Δήμους και τις τοπικές εφημερίδες (έντυπο και ηλεκτρονικό τύπο) , αλλά και με αναλυτικότερη ενημέρωση σε φορείς (Δικηγορικό και Συμβολαιογραφικό Σύλλογο , Υπηρεσίες Δόμησης Δήμων , Κτηματολόγιο Α.Ε., ΥΠ.ΠΟ.). Επίσης , στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας έχουν αναρτηθεί

γενικές πληροφορίες για την εφαρμογή του νόμου και έντυπα αιτήσεων με κατάλογο απαιτούμενων δικαιολογητικών (κατά περίπτωση) για τους πολίτες.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι αν και δεν υπήρχε υποχρέωση από την Υπηρεσία , **στάλθηκαν ατομικές ενημερώσεις σε πολίτες** , για τους οποίους είχε διαπιστωθεί ότι έχουν εγγραφεί εμπράγματα δικαιώματα στο Εθνικό Κτηματολόγιο σε ακίνητα που στο σύνολό τους ή τμήμα τους εμπίπτει σε δημόσιο ακίνητο που διαχειρίζεται η Υπηρεσία μας. Συγκεκριμένα ενημερώσαμε εγγράφως τους πολίτες πριν προβούμε, ως οφείλουμε, στις νόμιμες ενέργειες για την προάσπιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων του Δημοσίου με αποστολή φακέλου στοιχείων στο Νομικό Συμβούλιο του Κράτους , το οποίο θα ασκήσει τα προβλεπόμενα ένδικα μέσα για τις δυνατότητες που παρέχονται από τα άρθρα 22 και 23 του νόμου.

Από τις αιτήσεις για εξαγορά η μη προβολή δικαιωμάτων που έχουν υποβληθεί στις Επιτροπές Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών διαπιστώνουμε ότι οι περισσότερες είναι από πολίτες , στους οποίους είχε σταλεί ατομική ειδοποίηση , ως εκ τούτου η Υπηρεσία μας θα συνεχίσει να ενημερώνει τους ενδιαφερόμενους σε κάθε περίπτωση που διαπιστώνεται εγγραφή στο Εθνικό Κτηματολόγιο τρίτου σε δημόσιο ακίνητο .

4. ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΠΟΛΙΤΕΣ ΣΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ Ν.4061/12:

Στην Α΄ Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφέρειας Αττικής υπεβλήθησαν 54 αιτήσεις για μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου, 76 αιτήσεις για εξαγορά κατεχόμενου ακινήτου και διαβιβάστηκαν από το Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδάσμου Π.Ε. Δυτ. Αττικής 41 εκκρεμείς υποθέσεις του Ν. 3147/2003 που δεν είχαν εμπρόθεσμα εξετασθεί από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων. Επίσης υπεβλήθησαν και 22 συμπληρωματικές αιτήσεις για υποβολή μεμονωμένων δικαιολογητικών . Μέχρι σήμερα δεν έχει συμπληρωθεί κανένας φάκελος υπόθεσης με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά , προκειμένου να εξετασθεί από την Επιτροπή αίτηση πολίτη.

Στη Β΄ Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφέρειας Αττικής **υπεβλήθησαν 127 αιτήσεις για μη προβολή δικαιωμάτων του Δημοσίου, 89 αιτήσεις για εξαγορά κατεχόμενου ακινήτου** και διαβιβάστηκαν από το Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Ανατ. Αττικής **δύο (2) Αποφάσεις Επιτροπής Απαλλοτριώσεων που στο παρελθόν είχαν αναπεμφθεί με Απόφαση Νομάρχη**, οι οποίες εξετάστηκαν στην από 20 -9-2012 συνεδρίαση της Επιτροπής, αλλά δεν έχει εκδοθεί ακόμη Απόφαση. Επίσης, **υπεβλήθησαν και 16 συμπληρωματικές αιτήσεις για υποβολή μεμονωμένων δικαιολογητικών και 3 αιτήσεις με τις οποίες οι ενδιαφερόμενοι παραιτούνται από το αίτημα τους.** Μέχρι σήμερα δεν έχει συμπληρωθεί κανένας φάκελος υπόθεσης με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, προκειμένου να εξετασθεί από την Επιτροπή αίτηση πολίτη.

Ήδη τα μέλη των Επιτροπών έχουν ξεκινήσει να ελέγχουν τους υποβληθέντες φακέλους **και θα ζητηθούν εγγράφως συμπληρωματικά στοιχεία** από τους αιτούντες, προκειμένου μετά την υποβολή τους να εισαχθούν για συζήτηση σε συνεδρίαση των Επιτροπών.

B. ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ:

I. ΤΕΜΑΧΙΑ ΠΟΥ ΑΠΕΣΤΕΙΛΕ Ο Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.,

Αρχικά πραγματοποιήθηκε από τα Τμήματα Τοπογραφίας Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε. Ανατ. Αττικής, Δυτ. Αττικής και Τομέων Αθηνών **διοικητικός έλεγχος των 146, 16 και 1 τεμαχίων αντίστοιχα**, τα οποία περιγράφονται στα ψηφιακά αρχεία που απέστειλε ο Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε., διερευνώντας αυτά σε σχέση με τα εποικιστικά αρχεία των κυρωμένων κτηματολογικών στοιχείων που τηρούνται στα κατά τόπους Τμήματα.

Από τον πρώτο δειγματοληπτικό έλεγχο διαπιστώθηκε ότι στα αρχεία αυτά περιλαμβάνονται και τεμάχια που δεν μπορούν να διατεθούν προς εκμίσθωση, καθόσον άλλα εξ αυτών έχουν παραχωρηθεί στο παρελθόν σε τρίτους με διατάξεις αγροτικής νομοθεσίας, για άλλα ακίνητα εκκρεμεί (για διάφορους λόγους) η εκδίκαση αιτήματος εξαγοράς από την Επιτροπή Απαλλοτριώσεων με τις διατάξεις του Ν.3147/2003, άλλα τεμάχια ανήκουν στην αρμοδιότητα του Υπουργείου Οικονομικών, άλλα έχουν παραχωρηθεί σε Δήμο ή σε Ιερά Μονή ή

περιλαμβάνονται σε ειδική νομοθετική ρύθμιση (αγροκτήματα : Βουρβάς – Ξυλοκέριζα) ή είναι δασικά.

Μετά την ολοκλήρωση του διοικητικού ελέγχου και για τα ακίνητα που αρχικά απέμεναν για διερεύνηση της δυνατότητας ή μη εκμίσθωσης ,(1 στους 4 τομείς των Αθηνών, 2 στον τομέα Δυτικής Αττικής και 49 στην Ανατ.Αττική) **έπρεπε να ακολουθήσει επιτόπιος έλεγχος** , ο οποίος σύμφωνα με το παραπάνω έγγραφο του Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. ουσιαστικά θα οριστικοποιήσει τα προς διάθεση τεμάχια. **Επομένως απαιτείτο μεγάλη προσοχή, ώστε η τελική κατάσταση τεμαχίων προς εκμίσθωση να είναι σαφής, ορθή και πλήρως αιτιολογημένη, καθόσον τα τεμάχια αυτά τελικά θα αναρτηθούν στο διαδίκτυο, ώστε να μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να υποβάλουν αιτήσεις για εκμίσθωση δημόσιας γης.**

Τα αποτελέσματα του επιτόπιου ελέγχου για τα οποία ενημερώθηκαν το ΥΠ.Α.Α.Τ και ο Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. έχουν ως εξής:

«1. Το Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδάσμου Περιφερειακών Ενοτήτων Κεντρικού, Βόρειου, Νότιου & Δυτικού Τομέα Αθηνών κατά τον διοικητικό έλεγχο του τεμαχίου με ΚΩΔΙΚΟ ΑΤΤ_26 διαπίστωσε ότι πρόκειται για τμήμα του τεμαχίου 520, εμβαδού 1642,81 τ.μ. (συνολική έκταση του τεμαχίου 520β. 4632,00 τμ) με ΚΑΕΚ 050392526003. Κατά τον επιτόπιο έλεγχο στις 21-3-2012 διαπιστώθηκε ότι πρόκειται για ακίνητο με μέτριες κλίσεις, μερικώς περιφραγμένο με κατεστραμμένο συρματοπλέγμα , φυτεμένο με δέκα περίπου ελιές , πέντε συκιές, πέντε μεγάλα πεύκα και δασικούς θάμνους, συνορεύει με το Δήμο Πεντέλης και γειτνιάζει με κατοικημένη – αστική περιοχή οικοδομημένη με πολυτελή κτίσματα. Το ακίνητο αυτό περιλαμβάνεται στη με αρ. πρωτ. 2044/4-3-03 ευρύτερη Πράξη χαρακτηρισμού Δασαρχείου Πεντέλης και πρέπει να ερωτηθεί η δασική υπηρεσία αν η πιο πάνω πράξη έχει τελεσιδικήσει.

2. Το Τμήμα Τοπογραφίας , Εποικισμού & Αναδάσμου Π.Ε. Δυτικής Αττικής κατά τον διοικητικό έλεγχο διαπίστωσε ότι τα τεμάχια με ΚΩΔΙΚΟΥΣ ΑΤΤ_77,78,98,99,100,101,103,104,105,115,121,122,123,140 ανήκουν άλλα στην Ιερά Μονή Φανερωμένης , άλλα έχουν εξαιρεθεί της απαλλοτρίωσης και άλλα έχουν παραχωρηθεί σε τρίτους (Αρχηγείο Στρατού – ΥΕΝΕΔ, Ελληνικά Διυλιστήρια Ασπροπύργου Α.Ε.)

Για το τεμάχιο με ΚΩΔ, ΑΤΤ_97 διαπιστώθηκε από το διοικητικό έλεγχο ότι πρόκειται για τμήμα εμβαδού 1,34 στρεμ. εκ του τεμαχίου με αρ. 31 εμβαδού 2,44 στρεμ. του αγροκτήματος “ ΚΑΣΤΑΝΑΒΑ – ΒΙΛΛΙΩΝ ” διανομής 1932 Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας. Κατά τον επιτόπιο έλεγχο που έγινε σε συνεργασία με το Τμήμα Τοπογραφίας , Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε .Πειραιά & Νήσων στις 17-5-2012 διαπιστώθηκε ότι πρόκειται για τμήμα του ακινήτου σχεδόν επίπεδο, οριοθετημένο με πασσάλους στις κορυφές του, που μπορεί να θεωρηθεί κατάλληλο για γεωργική χρήση, με την προϋπόθεση ότι θα ερωτηθεί πρώτα το οικείο Δασαρχείο για τη μορφή της έκτασης.

Για το τεμάχιο με ΚΩΔ. ΑΤΤ_102 εμβαδού 53,6 στρεμ. διαπιστώθηκε από το διοικητικό έλεγχο ότι πρόκειται για τεμάχιο εμβαδού 67 στρεμ. της διανομής 1932 Σ.Δ. 1959 “ Νέο Μελί” Δήμου Μεγάρων . Κατά τον επιτόπιο έλεγχο που έγινε σε συνεργασία με το Τμήμα Τοπογραφίας , Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε .Πειραιά & Νήσων στις 25-4-2012 διαπιστώθηκε ότι πρόκειται για βραχώδη λοφίσκο (max h=23μ.) , ακατάλληλο για γεωργική χρήση, κατάλληλο για εγκατάσταση ΑΠΕ, και για ίδρυση κτηνοτροφικών μονάδων. Διαπιστώθηκαν όμως, πολλές καταπατήσεις με περιφράξεις και παλαιά κτίσματα, για τις οποίες υπάρχουν εκκρεμείς αιτήσεις του Ν. 3147/2003 για εξαγορά που θα διαβιβαστούν στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών, ή ενδέχεται να κατατεθούν αιτήσεις για εξαγορά με το άρθρο 22 του Ν. 4061/2012.

Για το ακίνητο αυτό πρέπει να ερωτηθεί το οικείο δασαρχείο για τη μορφή της έκτασης .

3.Το Τμήμα Τοπογραφίας , Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε. Ανατολικής Αττικής ολοκλήρωσε τον διοικητικό έλεγχο των 146 τεμαχίων της χωρικής του αρμοδιότητας , εκ των οποίων τα 97 που περιλαμβάνονται στον συνημμένο πίνακα 1 απορρίπτονται και δεν μπορούν να εκμισθωθούν, καθόσον : 59 εξ’ αυτών έχουν ήδη παραχωρηθεί σε τρίτους , 26 βρίσκονται στο αγρόκτημα “Βουρβάς” και μετά την κατάργηση (με το άρθρο 36 παρ. 7 του Ν. 4061/2012) της με αρ. 1770/02 Απόφασης Υπουργού Γεωργίας η οποία παραδεχόταν μακροχρόνια κατοχή των κοινοχρήστων εκτάσεων , πρέπει να γίνει έλεγχος των κτηματολογικών εγγραφών , για πέντε (5) εκκρεμείς εξέταση αιτήματος παραχώρησης , ένα (1) ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών , δύο (2) εξ’ αυτών πιθανόν να είναι αναδασωτές εκτάσεις και απαιτείται αλληλογραφία με το αρμόδιο δασαρχείο, για τρία (3) απαιτείται περαιτέρω έρευνα, γιατί δηλώθηκαν

στο Κτηματολόγιο από τρίτους και ένα (1) αποτελεί ιδιοκτησία που εξαιρέθηκε της απαλλοτρίωσης»

1. Από τα υπόλοιπα **49** τεμάχια της Ανατολικής Αττικής έχουν ήδη ελεγχθεί με αυτοψία **30** εκ των οποίων τα **4** διαπιστώθηκε ότι έχουν καταπατηθεί, ενώ για **22** ζητήθηκε από το αρμόδιο δασαρχείο η μορφή της έκτασης. **Μέχρι σήμερα δεν έχει δοθεί απάντηση από τις δασικές υπηρεσίες, προκειμένου να προχωρήσουμε σε περαιτέρω ενέργειες.**

2. Για τα τεμάχια της Δυτικής Αττικής με κωδ. ΑΤΤ-97 και ΑΤΤ-102 μετά την αυτοψία, ζητήθηκε από τα αρμόδια δασαρχεία να μας γνωρίσουν τη μορφή της έκτασης, προκειμένου να εξετάσουμε στη συνέχεια τη δυνατότητα αξιοποίησης των ακινήτων αυτών με εκμίσθωση σε καλλιεργητές ή κτηνοτρόφους ή για παραχώρηση κατά χρήση έναντι τιμήματος (κατόπιν δημοπρασίας). Για το δεύτερο ακίνητο εμβαδού 67 στρεμμάτων του αγροκτήματος Λάκκας Καλογήρου Δήμου Μεγάρων διανομής 1932 (συμπληρωματική διανομή 1959) «Νέο Μελί» το Δασαρχείο Μεγάρων με την 1868/20-7-2012 πράξη χαρακτηρισμού τα 61,300 στρεμ. χαρακτήρισε ως δάσος του άρθρου 3 παρ.1 του Ν.998/79, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ενώ τα υπόλοιπα 5,700 στρεμ. Προτάθηκαν να κηρυχθούν ως αναδασωτέα έκταση.

Με το αριθμ. πρωτ. οικ. 4361/21-12-2012 έγγραφό μας ασκήσαμε αντιρρήσεις κατά της πιο πάνω πράξης χαρακτηρισμού ενώπιον της Πρωτοβάθμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων, καθόσον από την αρχική διανομή το 1932 η έκταση είχε χαρακτηριστεί ως «χερσολίβαδο-ορεινή έκταση», ενώ στη συμπληρωματική διανομή το 1959 ως «χέρσο-πετρώδες» δηλ. δεν αποτελεί δάσος γιατί υπάγεται στην παρ. 6δ του άρθρου 3 του Ν.998/79.

II. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΕΜΑΧΙΩΝ

Από το Τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού Π.Ε. Πειραιά και Νήσων έγινε έλεγχος στις κοινόχρηστες και διαθέσιμες εκτάσεις του Αγροκτήματος «ΚΟΝΘΙ-ΜΠΕΛΕΣΙ» Γαλατά Τροιζηνίας, προκειμένου να διαπιστωθεί η δυνατότητα αξιοποίησής τους, καθόσον πρόκειται για συνολική έκταση 2.700,00 στρεμ. σε προνομιακή θέση, αφού βρίσκεται στο ορεινό τμήμα πάνω από τον Γαλατά και το Λεμονοδάσος Πόρου και απέναντι από τον παραδοσιακό οικισμό του Πόρου.

Η Υπηρεσία συνεργάστηκε με επιτυχία με τη Δ/ση Δασών Πειραιά και την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. για τη ψηφιοποίηση του δημοσίου αυτού ακινήτου στα πλαίσια της σύνταξης δασικών χαρτών.

Στη συνέχεια ζητήθηκαν εγγράφως από το αρμόδιο Δασαρχείο Πόρου και την ΚΣΤ' εφορεία προϊστορικών & κλασσικών αρχαιοτήτων, στοιχεία για τη μορφή της έκτασης, αλλά μέχρι σήμερα δεν έχει δοθεί απάντηση.

Επίσης το τμήμα σε συνεργασία με το τμήμα Τοπογραφίας, Εποικισμού & Αναδασμού Π.Ε. Δυτικής Αττικής έκανε αυτοπίες σε εποικιστικές εκτάσεις (τεμάχια 113,48,49^α,120,176,74,51), τα αποτελέσματα των οποίων είναι καταγεγραμμένα στα πρακτικά ελέγχου.

Από την εμπειρία μας αυτή εκφράζουμε την αγωνία μας για τη δυνατότητα αξιοποίησης των «μη καταπατημένων» ακινήτων, στην περίπτωση που τα δασαρχεία σπεύδουν να τα χαρακτηρίσουν ως δασικές εκτάσεις!

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Η Διεύθυνση Πολιτικής Γης είναι Υπηρεσία, που συστάθηκε στην Περιφέρεια Αττικής με τον Οργανισμό του με αρ. 145/2010 Π.Δ. και το 2011 ασκούσε μόνο τις αρμοδιότητες του Τμήματος Εποικισμού της Δ/σης Αγροτικής Ανάπτυξης και του Τμήματος Τοπογραφίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της τ. Νομαρχίας Αθηνών.

Μετά την τροποποίηση του Οργανισμού με την αριθμ.44403/2011 Απόφαση Υπουργού Εσωτερικών(ΦΕΚ 2494/τ'Β) στη Διεύθυνση υπάγονται και τα Τμήματα Τοπογραφίας, Εποικισμού και Αναδασμού των Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, Δυτικής Αττικής, Πειραιά και Νήσων.

Ο πρώτος στόχος που τέθηκε ήταν η ομοιογένεια στις ενέργειες, στις διαδικασίες, στα χρησιμοποιούμενα έντυπα(αιτήσεις-σχέδια εγγράφων), αλλά και η συνεργασία των υπαλλήλων των Τμημάτων μεταξύ τους.

Με συχνές ολομέλειες των Προϊσταμένων των Τμημάτων με τη Διευθύντρια, αλλά και όλων των υπαλλήλων ο στόχος επιτεύχθηκε σε σύντομο χρονικό διάστημα και βελτιώνεται συνεχώς .Οι ελάχιστοι υπάλληλοι της Δ/σης Πολιτικής Γης και των τμημάτων προσπαθούν μέσα σε αντίξοες συνθήκες να ανταποκριθούν στα

καθήκοντα του ευαίσθητου αυτού τομέα. **Είναι επιτακτική ανάγκη άμεσα να λυθεί το κτιριακό της συγκεκριμένης δ/σης καθώς και η ενίσχυση αυτής και των τμημάτων με προσωπικό ιδιαίτερα με τοπογράφους.**

Με έγγραφό μου στις 22-8-2012 κατέθεσα τις παρατηρήσεις μου και τις προτάσεις μου σχετικά με τα θεσμικά και λειτουργικά ζητήματα της Περιφέρειας. Ύστερα από την εμπειρία μου των τελευταίων μηνών και με αφορμή καταπατήσεις δημόσιων εκτάσεων που προέκυψαν από τους ελέγχους που διενήργησαν τα αρμόδια περιφερειακά τμήματα επαναφέρω την πρότασή μου:

«Ο έλεγχος και η προστασία αυτών των εκτάσεων να γίνεται από την περιφέρεια (τροποποίηση του Ν.4061/2012), με την προϋπόθεση να στελεχωθούν τα αρμόδια τμήματα με το απαραίτητο προσωπικό για να είναι αυτός ουσιαστικός και αποτελεσματικός».

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΜΠΑΡΟΥΤΑΣ

Υ.Γ. Αναλυτικά στοιχεία υπάρχουν στην έκθεση απολογισμού & στον πίνακα πεπραγμένων της πρώην Προϊσταμένης της Δ/σης Πολιτικής Γης