

Απολογισμός δράσης της Διεύθυνσης Χωρικού Σχεδιασμού 2012

Σας υποβάλλω απολογισμό του έργου της Διεύθυνσης όπως προέκυψε μετά από συνεννόηση με την υπηρεσία.

Παρατηρήσεις

- Ως πρώτο στόχο για το 2012 είχε τεθεί η ενοποίηση των διαδικασιών (υπηρεσιών, εγγράφων, προσωπικού κ.α.), μιας και η Διεύθυνση ήταν νεοσύστατη.

Αυτό επετεύχθη σε μεγάλο βαθμό, αλλά όχι πλήρως, διότι η Διεύθυνση δεν διαθέτει τους κατάλληλους χώρους και την υποδομή.

- Ο δεύτερος στόχος για την αποσαφήνιση αρμοδιοτήτων και την αποφυγή επικαλύψεων με άλλους φορείς (ΥΠΕΚΑ και Αποκεντρωμένη Διοίκηση), επετεύχθη μερικώς.

Η αιτία της μη ολοκλήρωσης οφείλεται στην γραφειοκρατική αντίληψη και στην πολυνομία που επισκιάζουν τον προγραμματισμό του κράτους και της βούλησης για λύσεις.

Η προτεινόμενη μεταρρύθμιση του συστήματος Χωροταξικού και Πολεοδομικού Σχεδιασμού από το ΥΠΕΚΑ, αν και δεν είναι στη σωστή κατεύθυνση, θα αποτελέσει ευκαιρία για την αποσαφήνιση αρμοδιοτήτων.

Βασικός στόχος για το 2013 είναι η όσο το δυνατόν καλή προετοιμασία μας για την καταγραφή στο νέο νόμο των θέσεων της Περιφέρειας και της Τοπικής Αυτοδιοίκησης γενικότερα.

Μανιάτης Καλλικράτης
Περιφερειακός Σύμβουλος



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ**

A. ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΤΟΥΣ 2012

Η Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού δημιουργήθηκε με την 44403/2011 Απόφαση Υπ. Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494 Β/4-11-11) και αποτελείται από το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού, το Τμήμα Πολεοδομικών Θεμάτων και το Τμήμα Γραμματειακής Υποστήριξης.

1. Το αντικείμενο της Δ/σης προήλθε από την συνένωση των Τμημάτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού και Πολεοδομικών Εφαρμογών των:

1. Πέντε (5) τομέων της Νομαρχίας Αθηνών
2. Νομαρχίας Πειραιά
3. Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής και
4. Νομαρχίας Δυτικής Αττικής.

Οι αρμοδιότητες που ασκεί η Υπηρεσία μας, σύμφωνα με το άρθρο 26 του Οργανισμού, καλύπτουν όλα τα αντικείμενα ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ που μεταβιβάστηκαν στην Περιφέρεια με το άρθρο 186 του Ν. 3852/10 και έχει **χωρική αρμοδιότητα το σύνολο του Ν. Αττικής**, Το αντικείμενο αυτό, ως προς το συντονισμό και την διεκπεραίωση υποθέσεων είναι ποικίλο και ευρύ, με μεγάλο αριθμό εκκρεμοτήτων (που προέρχεται από τις τ. Νομαρχίες), σύμφωνα με τα στοιχεία που υποβάλλονται με την παρούσα έκθεση.

Ομαδοποιώντας τις αρμοδιότητες της Δ/σης, αυτές θα μπορούσαν να κατανεμηθούν σε πέντε ΤΟΜΕΙΣ:

ΤΟΜΕΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ-ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΟΔΩΝ & ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων (εντοπισμένες)
- Άρσεις απαλλοτριώσεων
- Αναστολές έκδοσης οικοδομικών αδειών
- Αναγνώριση οδών προ 23
- Αναγνώριση κύριων οδών εκτός σχεδίου
- Καθορισμός όρων δόμησης αθλητικών εγκαταστάσεων σε εκτός σχεδίου περιοχές

ΤΟΜΕΑΣ ΚΥΡΩΣΗΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ

- Κυρώσεις πράξεων αναλογισμού – Αιτήσεις Θεραπείας κατά των Πράξεων – Προσφυγές κατά αποφάσεων
- Αποφάσεις αποκεκλεισμένων οικοπέδων
- Πρωτόκολλα αδυνάτου τακτοποίησης

ΤΟΜΕΑΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΕΞΑΙΡΕΣΗΣ

- Αποφάσεις Εξαίρεσης από κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών με Ν. 410/68, Ν. 720/77, 1337/83.

ΤΟΜΕΑΣ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

- Πράξεις Εφαρμογής : Εποπτεία - Έγκριση
- Μεμονωμένες Πράξεις Εφαρμογής Εποπτεία – Έγκριση
- Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής Έλεγχος φακέλου και κύρωση αυτών

ΤΟΜΕΑΣ ΓΕΝΙΚΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

- Έλεγχος φακέλου πολεοδομικών μελετών επέκτασης ή αναθεώρησης, εισήγηση στα περιφερειακά ΣΥΠΟΘΑ (σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4067/2012 Ν.Ο.Κ.) και προώθησή αυτών στο ΥΠΕΚΑ για έγκρισή τους με Π.Δ/γμα.

Β. Οι υπάλληλοι που στελεχώνουν την Διεύθυνση προήλθαν σε μεγάλο ποσοστό, από τις πρ. Δ/νσεις Πολεοδομιών της Περιφέρειας Αττικής.

Σήμερα, το προσωπικό της Υπηρεσίας απαρτίζεται από υπαλλήλους των κλάδων:

ΠΕ Μηχανικών	23	Σε απόσπαση δύο (2)	
ΤΕ Μηχανικών	9		...
ΠΕ Διοικητικού	1	Σε απόσπαση ένας (1)	
ΤΕ Διοικητικού	1		
ΔΕ Διοικητικού	3	Σε απόσπαση ένας (1)	...

Και αναλυτικότερα ως ο κατωτέρω πίνακας:

Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ		
Αριθμός υπαλλήλων	Επίπεδο εκπαίδευσης	Κλάδος/ειδικότητα
5	ΠΕ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
9	ΠΕ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ
7	ΠΕ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ
2	ΠΕ	ΜΗΧ/ΚΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
1	ΤΕ	ΧΗΜΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
3	ΤΕ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ
3	ΤΕ	ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ

2	ΤΕ	ΗΛ/Μ ΜΗΧ/ΚΟΙ
1	ΠΕ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ- ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ
1	ΤΕ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ- ΛΟΓΙΣΤΙΚΟΥ
3	ΔΕ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΑΤΕΩΝ

1. Το μεγαλύτερο μέρος του ανθρώπινου δυναμικού δεν έχει πλήρη γνώση του συνόλου του αντικείμενου της Δ/νσης, αλλά σε ορισμένους από τους προαναφερόμενους τομείς..

2. Οι **ειδικότητες** του υπάρχοντος προσωπικού αντιστοιχούν στις απαιτήσεις των δραστηριοτήτων της Διεύθυνσης.

Το υπάρχον, όμως, προσωπικό αριθμητικά δεν επαρκεί για την εύρυθμη λειτουργία και την άμεση διεκπεραίωση των υποθέσεων, λαμβανομένου υπόψη:

α. Του μεγάλου όγκου των εκκρεμοτήτων των πρ. Νομαρχιών που αρμοδίως η Υπηρεσία μας οφείλει να ολοκληρώσει, (κυρίως της τ. Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής και του Δυτικού Τομέα της τ. Νομαρχίας Αθηνών) και

β. Των νέων αρμοδιοτήτων που διαβιβάζονται στην Υπηρεσία μας από το ΥΠΕΚΑ σύμφωνα με το άρθρο 31 του Ν. 4067/2012 Ν.Ο.Κ. και την εγκύκλιο 10 αυτού.

3. Ο χώρος που στεγάζεται μέχρι σήμερα η Διεύθυνση είναι ένας γραφειακός χώρος εμβαδού 4,00*5,00 τμ στον 2^ο όροφο του κτιρίου που στεγάζεται η Δ/νση Περιβάλλοντος και στον οποίο συνυπάρχουν ο Δ/ντης και ο Προϊσταμένος του Τμήματος Πολεοδομικών Θεμάτων. Το Τμήμα Χωρικού Σχεδιασμού φιλοξενείται στην πρ. Πολεοδομία Ανατολικού Τομέα (Αγία Παρασκευή).

Οι τεχνικοί υπάλληλοι των Τμημάτων αυτών στεγάζονται ακόμη στα κτίρια των Υπηρεσιών από τις οποίες προέρχονται.

Λόγω της υφιστάμενης κατάστασης είναι προφανής η δυσλειτουργία της Διεύθυνσης και η δυσκολία διεκπεραίωσης των υποθέσεων για τους παρακάτω λόγους:

- Το μεγαλύτερο μέρος των υπάλληλων προσέρχονται στην έδρα της Δ/νσης εκ περιτροπής (λόγω έλλειψης χώρου) μεταφέροντας τους φακέλους των υποθέσεων, για συνεννόηση με τους Προϊσταμένους.
- Δεν έχει διαβιβαστεί (λόγω έλλειψης χώρου) ο όγκος των εκκρεμών υποθέσεων των τ. Πολεοδομιών, με αποτέλεσμα να μην υπάρχει πλήρης γνώση των εκκρεμοτήτων και δυνατότητα αξιολόγησης, ομαδοποίησης και προώθησης αυτών.
- Το γεγονός ότι δεν μετατάχθηκε το αντίστοιχο προσωπικό από τις πρ. Νομαρχίες Νότιου Τομέα Αθηνών και Δυτικής Αττικής στην Περιφέρεια, δημιουργεί σοβαρότατη δυσχέρεια ως προς την διεκπεραίωση των υποθέσεων των περιοχών αυτών, (κυρίως την διαβίβαση απόψεων της Υπηρεσίας μας και στοιχείων φακέλων προς τα δικαστήρια) αλλά και την γνώση του όγκου των υπάρχοντων εκκρεμοτήτων.
- Η Δ/νση δεν έχει εφοδιαστεί με Η/Μ εξοπλισμό και το προσωπικό εξυπηρετείται με προσωπικούς υπολογιστές και τον εξοπλισμό των πρ. Νομαρχιών (σε όσες περιπτώσεις έγινε η προβλεπόμενη παράδοση).

4. Σοβαρά προβλήματα παρατηρήθηκαν στην μέχρι σήμερα λειτουργία της Υπηρεσίας:
- Με την μη έγκαιρη ανταπόκριση της Δ/σης σε θέματα αποστολής απόψεων και στοιχείων σε δικαστήρια επί προσφυγών κατά νομαρχιακών αποφάσεων, λόγω δυσκολίας πρόσβασης στα αρχεία των πρ. Νομαρχιών και έλλειψης υπαλλήλων που να είναι γνώστες των συγκεκριμένων υποθέσεων.
 - Με την καθυστέρηση αποστολής αλληλογραφίας λόγω έλλειψης ταχυδρομείου ή αρμόδιου υπαλλήλου (οδηγός – κλητήρας)
 - Με την έλλειψη οργανωμένου αρχείου, καθώς αυτό εξακολουθεί να βρίσκεται διάσπαρτο στις πρ. Νομαρχίες.
 - Με την διενέργεια απαιτούμενων αυτοψιών λόγω έλλειψης υπηρεσιακού αυτοκινήτου.
 - Με την προσπάθεια για τη δημιουργία πάγιας τακτικής αντιμετώπισης των θεμάτων και ομαδοποίησης των υποθέσεων της Υπηρεσίας, για την ταχύτερη διεκπεραίωση αυτών, γεγονός εξαιρετικά δύσκολο δεδομένου ότι το προσωπικό δεν έχει την δυνατότητα άμεσης και καθημερινής επαφής με τους υπόλοιπους συναδέλφους και τους Προϊσταμένους.
 - Με την έλλειψη υλικοτεχνικής υποδομής και γραφικής ύλης.

5. Το μεγαλύτερο μέρος του αντικειμένου του Τμήματος που αφορά σε μελέτες, λόγω της κείμενης νομοθεσίας απαιτεί χρονοβόρες διαδικασίες (από ένα έως δύο έτη), δεδομένου ότι τα στάδια που προβλέπονται είναι:

α. Στις **Τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων, στις Άρσεις ρυμοτομίας σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων και στις Αναστολές οικοδομικών αδειών:**

Έλεγχος πληρότητας φακέλου – συμπληρωματικά στοιχεία- σύνταξη εισήγησης - διαβίβαση και γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ – σύνταξη και υπογραφή απόφασης - Δημοσίευση στο ΦΕΚ – Ανάρτηση στο Διαδίκτυο – Κοινοποίηση

β. Στις **Πράξεις Εφαρμογής και στις Μεμονωμένες Πράξεις Εφαρμογής:**

Αρχική έγκριση – κοινοποιήσεις – συλλογή στοιχείων – επεξεργασία – αναρτήσεις σε τρεις φάσεις – υποβολή και επεξεργασία – εκδίκαση ενστάσεων ανά φάση – κύρωση με τελική κοινοποίηση.

γ. Στις **Πολεοδομικές Μελέτες, στις Αναθεωρήσεις και στις Επεκτάσεις** ρυμοτομικών σχεδίων (οι φάκελοι των οποίων διαβιβάζονται στην Υπηρεσία μας από το ΥΠΕΚΑ):

Έλεγχος φακέλου – συμπλήρωση στοιχείων - επεξεργασία πρότασης ή τροποποίηση αυτής σε συνεργασία με Δήμους και Μελετητικά Γραφεία – Εισήγηση προς περιφερειακά ΣΥΠΟΘΑ (σύμφωνα με το άρθρο 312 του Ν. 4067/2012 – ΝΟΚ) – Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ – Προώθηση φακέλου στο ΥΠΕΚΑ για έγκριση τους με Π.Δ/γμα.

δ. Μετά την ισχύ του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α/2012) η διαδικασία που ακολουθείται για την ολοκλήρωση της άρσης απαλλοτριωσης σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης, διαφοροποιείται και απαιτείται πλέον η υποβολή από τους πολίτες των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την εκκίνηση της διαδικασίας τροποποίησης στους Δήμους οι οποίοι εντός εξαμήνου θα πρέπει να αποφασίσουν και ολοκληρώσουν τις προβλεπόμενες ενέργειες για επενεπιβολή της ρυμοτομίας ή τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου. Με το πέρας του εξαμήνου ο φάκελος διαβιβάζεται στην Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού για την συνέχιση της διαδικασίας.

Μετά τα παραπάνω και προκειμένου να ομαλοποιηθεί η λειτουργία της Δ/σης, θα πρέπει άμεσα:

- Να εγκατασταθεί η Δ/ση σε κτίριο ωφέλιμης επιφάνειας γραφειακών χώρων τουλάχιστον 300 τμ και αρχείου τουλάχιστον 200 τμ, προκειμένου να μεταφερθούν το σύνολο των υπαλλήλων, το ενεργό και το ιστορικό αρχείο των τ. Νομαρχιών.

- Να στελεχωθεί η Υπηρεσία με τρεις (3) διοικητικούς υπαλλήλους, τέσσερις (4) μηχανικούς, καθόσον έχει αποχωρήσει αντίστοιχος αριθμός με απόσπαση – μετακίνηση και κλητήρας.
- Να εφοδιαστεί με τον απαιτούμενο Η/Μ εξοπλισμό και γραφική ύλη.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ
Αρχιτέκτων με Β' β



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΕΤΟΥΣ 2012

Α. ΑΝΑ ΔΡΑΣΗ

Α/Α	ΘΕΜΑ ΔΡΑΣΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΕΚΔΟΘΗΚΑΝ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ ΣΕ ΕΞΕΛΙΞΗ
1.	ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ	Από 2011: 55 Από 2012: 860 ΣΥΝΟΛΟ 915	630	285
2.	ΠΡΑΞΕΙΣ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	Από 2011: 5 Από 2012: 60 ΣΥΝΟΛΟ 65	44	21
3.	ΑΙΤΗΣΕΙΣ ΘΕΡΑΠΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΠΡΑΞΕΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ	Από 2011: 2 Από 2012: 7 ΣΥΝΟΛΟ 9	6	3
4.	ΑΠΟΚΕΚΛΕΙΣΜΕΝΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ	Από 2011: 4 Από 2012: 5 ΣΥΝΟΛΟ 9	9	0
5.	ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΑ ΑΔΥΝΑΤΟΥ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ	Από 2011: 0 Από 2012: 8 ΣΥΝΟΛΟ 8	8	0
6.	ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ	Από 2011: 6 Από 2012: 62 ΣΥΝΟΛΟ 68	60	8

7.	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΩΝ ΣΕ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΕΣ	Από 2011: 0 <u>Από 2012: 4</u> ΣΥΝΟΛΟ 4	0	4
8.	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923	Από 2011: 0 <u>Από 2012: 0</u> ΣΥΝΟΛΟ 0	0	0
9.	ΑΡΣΕΙΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ	Από 2011: 76 <u>Από 2012: 34</u> ΣΥΝΟΛΟ 110	4	106**
10.	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ	Από 2011: 37 <u>Από 2012: 51</u> ΣΥΝΟΛΟ 88	12	98*
11.	ΑΝΑΣΤΟΛΕΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ	Από 2011: 0 <u>Από 2012: 6</u> ΣΥΝΟΛΟ 6	3	3*
12.	ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	Από 2011: 32 <u>Από 2012: 13</u> ΣΥΝΟΛΟ 45	3	42*
13.	ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ	Από 2011: 16 <u>Από 2012: 1</u> ΣΥΝΟΛΟ 17	3	14*
14.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ – ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ	Από 2011: 0 <u>Από 2012: 6</u> ΣΥΝΟΛΟ 6	0	6*
	ΣΥΝΟΛΑ		781	590

* Το μεγαλύτερο μέρος του αντικειμένου του Τμήματος που αφορά σε μελέτες, λόγω κείμενης νομοθεσίας απαιτεί ολοκλήρωση με χρονικό βεληνεκές από ένα έως δύο έτη, δεδομένου ότι τα στάδια που προβλέπονται είναι:

α. Στις **Τροποποιήσεις ρυμοτομικών σχεδίων, στις Άρσεις ρυμοτομίας σε εκτέλεση δικαστικών αποφάσεων και στις Αναστολές οικοδομικών αδειών:**

Έλεγχος πληρότητας φακέλου – συμπληρωματικά στοιχεία- σύνταξη εισήγησης - διαβίβαση και γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ – σύνταξη και υπογραφή απόφασης - Δημοσίευση στο ΦΕΚ – Ανάρτηση στο Διαδίκτυο – Κοινοποίηση

β. Στις **Πράξεις Εφαρμογής και στις Μεμονωμένες Πράξεις Εφαρμογής:**

Αρχική έγκριση – κοινοποιήσεις – συλλογή στοιχείων – επεξεργασία – αναρτήσεις σε τρεις φάσεις – υποβολή και επεξεργασία – εκδίκαση ενστάσεων ανά φάση – κύρωση με τελική κοινοποίηση.

γ. Στις **Πολοδομικές Μελέτες, στις Αναθεωρήσεις και στις Επεκτάσεις** ρυμοτομικών σχεδίων (οι φάκελοι των οποίων διαβιβάζονται στην Υπηρεσία μας από το ΥΠΕΚΑ):

Έλεγχος φακέλου – συμπλήρωση στοιχείων - επεξεργασία πρότασης ή τροποποίηση αυτής σε συνεργασία με Δήμους και Μελετητικά Γραφεία – Εισήγηση προς περιφερειακά ΣΥΠΟΘΑ (σύμφωνα με το άρθρο 312 του Ν. 4067/2012 – ΝΟΚ) – Γνωμοδότηση ΣΥΠΟΘΑ – Προώθηση φακέλου στο ΥΠΕΚΑ για έγκριση τους με Π.Δ/γμα.

** Μετά την ισχύ του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α/2012) μεγάλο μέρος του αντικειμένου των άρσεων, αυτό στο οποίο αναμένεται η υποβολή από τους ιδιώτες των απαιτούμενων δικαιολογητικών για την εκκίνηση των διαδικασίας τροποποίησης σε εκτέλεση δικαστικής απόφασης, διαβιβάζεται στους οικείους δήμους για την ολοκλήρωση της διαδικασίας του α΄ σταδίου εντός του χρονικού διαστήματος των έξη μηνών. Με το πέρας του εξαμήνου ή με την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης διαδικασίας οι υποθέσεις θα επιστρέφονται στην Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού.

B. ΚΙΝΗΣΗ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΙΣΕΡΧΟΜΕΝΩΝ

Από Παλαιό. πρωτόκολλο (μέχρι 31-1-12)	273
Από Νέο πρωτόκολλο	2.580
Σύνολο	2.853

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΞΕΡΧΟΜΕΝΩΝ

Από Παλαιό. πρωτόκολλο (μέχρι 31-1-12)	295
Από Νέο πρωτόκολλο	1.740
Οίκοθεν ενέργειες	1.140
Σύνολο	3.175

ΕΚΚΡΕΜΜΟΤΗΤΕΣ ΠΡΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ 545

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Η διαφορά που παρατηρείται μεταξύ του αριθμού των υποθέσεων σε εξέλιξη (590) και των εκκρεμοτήτων που προκύπτουν στο πρωτόκολλο (545) οφείλεται από την ύπαρξη εκκρεμών υποθέσεων μέχρι 31-12-2010 των πρ. Νομαρχιών της Περιφέρειας Αττικής που κινούνται και ολοκληρώνονται από την Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού και οι οποίες δεν εμφανίζονται στα εισερχόμενα της Δ/σης.
2. Η διοικητική υποστήριξη που υπάρχει στο ηλεκτρονικό πρωτόκολλο δεν προσφέρει επαρκή στατιστικά στοιχεία των επιμέρους ενεργειών ανά υπόθεση της Υπηρεσίας, όπως ενέργειες για ενημέρωση ή συμπλήρωση στοιχείων φακέλων, στάδιο υπόθεσης, κλπ.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΑΡΔΙΤΣΟΓΛΟΥ
Αρχιτέκτων με Β' β