

**Ειδική Πρόταση Περιφερειακής Συμπαραστάτη
(έγκριση, αναθεώρηση ή τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων)**

Σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4067/2012, η έγκριση, αναθεώρηση ή τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, γίνεται με προεδρικό διάταγμα με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή άλλου αρμόδιου Υπουργού, κατά τις διατάξεις της παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997. Εξαιρούνται οι πολεοδομικές ρυθμίσεις – τροποποιήσεις βάσει των διατάξεων των παραγράφων ΙΙΣΤ-39 των άρθρων 186 και ΙΙ. 19 του άρθρου 280 του ν. 3852/2010, που εξακολουθούν να ισχύουν. Δηλαδή η αιρετή Περιφέρεια έχει αρμοδιότητα για την έγκριση σημειακών – εντοπισμένων τροποποιήσεων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων και όρων δόμησης αυτών, υπό την προϋπόθεση τήρησης των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) όπως ισχύει και υπό την προϋπόθεση, επίσης, ότι δεν εμπίπτουν σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευμένες βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAM – SAR) ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1610/1986 (ΦΕΚ 160 Α΄), όπως ισχύει, οι οποίες (τελευταίες περιπτώσεις) παραμένουν στην αρμοδιότητα του ΥΠΕΚΑ και η έγκριση, αναθεώρηση ή τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων στις περιοχές αυτές γίνονται με προεδρικό διάταγμα σε πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή άλλου αρμόδιου Υπουργού, μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) της οικείας Περιφέρειας. Θέματα όμως για τα οποία έχει γνωμοδοτήσει μέχρι την δημοσίευση του παρόντος το αρμόδιο Κεντρικό Συμβούλιο (Κ ΣΧΟΠ παρ. 9β του άρθρου 25 του ν. 2508/1997), εγκρίνονται με την γνωμοδότηση του Συμβουλίου αυτού. Ο κατά περίπτωση αρμόδιος Υπουργός μπορεί να ζητά και την γνώμη του αρμόδιου Συμβουλίου του, με την επιφύλαξη εφαρμογής των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 45 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ Α΄249). Για τα παραπάνω θέματα για τα οποία έχει αρμοδιότητα η αιρετή Περιφέρεια, εισηγείται προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας η αρμόδια Δ/ση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας και στην συνέχεια εκδίδεται απόφαση του Περιφερειάρχη. Ενώ στην περίπτωση που εκδίδεται Π.Δ. με πρόταση του αρμόδιου Υπουργού η σχετική εισήγηση στο ΣΥΠΟΘΑ πρέπει να γίνεται από την αρμόδια Υπηρεσία του οικείου Υπουργείου και όχι από την Υπηρεσία Χωρικού Σχεδιασμού η οποία είναι αναρμόδια λόγω της

εξαίρεσης που περιέχεται στο άρθρο 31 του ν. 4067/2012. Επίσης, η Αποκεντρωμένη Διοίκηση έχει αρμοδιότητα για την έγκριση σημειακών – εντοπισμένων τροποποιήσεων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων και όρων δόμησης αυτών, σε Ο.Τ. επί του Βασικού Οδικού Δικτύου των νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης, όπως αυτό καθορίστηκε με τις υπ’ αριθμ. 62556/5073/1990 (ΦΕΚ 701 Δ΄) και 62555/5072/1990 (ΦΕΚ 561 Δ΄) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, υπό την προϋπόθεση ότι δεν εμπίπτουν σε ζώνη πεντακοσίων μέτρων από την ακτή, σε παραδοσιακούς οικισμούς, σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλους, σε αρχαιολογικούς χώρους, σε δάση και δασικές εκτάσεις και σε περιοχές προστατευόμενες βάσει διεθνών συνθηκών (π.χ. RAM SAR) ή βάσει των άρθρων 18 και 19 του ν. 1650/1986, όπως ισχύει. Για τις τροποποιήσεις της παρούσας τηρούνται οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) όπως ισχύει, δηλαδή οι περιπτώσεις αυτές παραμένουν στην αρμοδιότητα του ΥΠΕΚΑ και η έγκριση, αναθεώρηση ή τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων στις περιοχές αυτές γίνονται με προεδρικό διάταγμα με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ή άλλου αρμόδιου Υπουργού, μετά από γνωμοδότηση του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) της οικείας Περιφέρειας. Για τα παραπάνω επίσης θέματα, για τα οποία έχει αρμοδιότητα η Αποκεντρωμένη Διοίκηση, πρέπει να εισηγείται προς το κατά τόπο αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ η αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και στην συνέχεια να εκδοθεί απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Εξάλλου, σύμφωνα με το άρθρο 30 του ν. 4030/2011, με απόφαση του αρμόδιου Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης συγκροτούνται «Συμβούλια Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων» (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας. Δηλαδή πρόκειται για ανεξάρτητα συλλογικά κρατικά γνωμοδοτικά όργανα τα οποία συγκροτούνται με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης στην έδρα κάθε Περιφερειακής Ενότητας. Συνεπώς και εν όψει όλων των προαναφερομένων διατάξεων συνάγεται ότι τα σύμφωνα με τα ως άνω νομοθετικά κείμενα, «ΣΥΠΟΘΑ της οικείας περιφέρειας» δεν είναι περιφερειακά όργανα, δηλαδή όργανα της Περιφέρειας (Περιφερειακά ΣΥΠΟΘΑ), όπως εσφαλμένως αναφέρονται με την υπ’ αριθ. 10 εγκύκλιο με αριθ. πρωτ. 29829/14-06-2012 του ΥΠΕΚΑ αλλά για κρατικά, συλλογικά γνωμοδοτικά όργανα με τοπική αρμοδιότητα την έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας. Εσφαλμένως λοιπόν η ως άνω εγκύκλιος θεωρεί τα ΣΥΠΟΘΑ ως περιφερειακά όργανα και με αφορμή ερωτήματα που έχουν υποβληθεί για τις αρμοδιότητες γνωμοδότησης των ΣΥΠΟΘΑ, για θέματα πολεοδομικού

σχεδιασμού αναφέρει ότι «για τα παρακάτω θέματα εισηγείται προς το αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ της περιφερειακής ενότητας, η αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού των Περιφερειών/Περιφερειακών Ενοτήτων της χώρας και στη συνέχεια εκδίδεται είτε Απόφαση Περιφερειάρχη είτε Π.Δ/γμα μετά από πρόταση του Υπουργού ΠΕΚΑ.

Επομένως η αρμόδια Υπηρεσία Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής έχει αρμοδιότητα να εισηγείται προς το κατά τόπον αρμόδιο ΣΥΠΟΘΑ, μόνο για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού αρμοδιότητάς της σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4067/2012 και άρθρο ΙΙΣΤ-39 του ν. 3852/2010. Σε περίπτωση δε που έχουν σταλεί υποθέσεις από το ΥΠΕΚΑ ή την Αποκεντρωμένη Διοίκηση για εισηγήσεις προς τα αρμόδια ΣΥΠΟΘΑ, σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθ. 10/14-06-2012 εγκύκλιο, για θέματα πολεοδομικού σχεδιασμού για τα οποία δεν έχουμε αρμοδιότητα, πρέπει να επιστραφούν προς το ΥΠΕΚΑ ή προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση.

Μετά απ' όλα τα ανωτέρω,

Προτείνουμε

Η Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής να αποστείλει : α) προς το Υπουργείο ΠΕΚΑ, όσες υποθέσεις είναι αρμοδιότητάς του, δηλ. όταν πρόκειται για έγκριση, αναθεώρηση ή τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων, που γίνεται με Προεδρικό Διάταγμα ή άλλου αρμόδιου Υπουργού και β) προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση όσες υποθέσεις είναι αρμοδιότητάς της δηλαδή όταν πρόκειται για έγκριση σημειακών εντοπισμένων τροποποιήσεων των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των χρήσεων και όρων δόμησης, αυτών σε ο.τ. επί του Βασικού Οδικού Δικτύου των νομών Αττικής και Θεσσαλονίκης όπως περιγράφονται στη παρ. ΙΣ 19 του άρθρου 280 του ν. 3852/2010, για τις οποίες πρέπει να εκδίδεται Απόφαση του Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης.