



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**

Ταχ.δ/ση: Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ.κωδ. :117 43 Αθήνα

Τηλ : 213 2063532, 213 2063775

fax : 213 2063 533

e-mail: ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 26^ηΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 225/2013

Σήμερα 11/07/2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15.00 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 132894/05-07-2013 προσκλήσεως του Προέδρου κ. Καράμπελα Κωνσταντίνου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 05/07/2013 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 7^ο

Έγκριση σύναψης και όρων της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού/Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Αθηναίων και του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Μπάγκειος Επιτροπή» για την αποκατάσταση και αξιοποίηση διατηρητέου κτηρίου πρώην ξενοδοχείου «Ολυμπιάς» επί της οδού Αθηνάς 57 και Σοφοκλέους 23.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης εξήντα τρεις (63) ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κος Σγουρός Ιωάννης.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Χρήστου Στέφανος, Κατσιάρης Δημήτριος, Δήμου Σταυρούλα.

Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Καράμπελας Κωνσταντίνος

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος

Η Γραμματέας του Π.Σ. κ. Πιπιλή Αικατερίνη

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Αθανασιάδης Λεωνίδα, Αθανασίου Αθανάσιος, Αθανασόπουλος Κων/νος, Αλεβίζος Περικλής, Αμανατίδης Νικόλαος, Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναγνώστου Αικατερίνη, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αξαρχής Ιωάννης, Αρσένης Γεώργιος, Αυγερινός Αθανάσιος, Αφεντούλη Δέσποινα, Βακάλης Ευάγγελος, Βαρελάς Δημήτριος, Βασιλάκης Μιχαήλ, Βασιλάκου Λιλίκα, Βιδάλη Μαρία, Βλάχος Ιωάννης, Βουδούρης Παναγιώτης, Βουράκης Μιχαήλ-Άγγελος, Γάκης Αντώνιος, Γαλανός Νικόλαος, Γιαννακάκης Αντώνιος, Γιαννακάκος Βασίλειος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος, Γκούμας Ιωάννης, Δημαράς Γεώργιος, Δημόπουλος Ιωάννης, Διάκος Κων/νος, Επιτροπάκης Εμμανουήλ, Ερμίδου Γεωργία, Ζαννιάς Αναστάσιος, Ηλίας Ιωάννης, Καληώρας Αθανάσιος, Καμμένος Γεώργιος, Καπάταης Χρήστος, Καραθάνος Χαράλαμπος, Καραϊνδρου Θάλεια, Καραμανλή Άννα, Καστρινάκης Γεώργιος, Καψής Κων/νος, Κικίλιας Βασίλειος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κουρή - Συμβουλάκη Στυλιανή, Κουρούσης Χρήστος, Κυπραίος Δημήτριος, Κωνσταντάκου Μερόπη, Λιόσης Άγγελος, Λούσκος Παναγιώτης, Λυμπέρη Ελένη - Κων/να, Μανιάτης Καλλικράτης, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντσιώκα Αλεξάνδρα, Μανώλης Ιωάννης, Μαργαρίτης Γεώργιος, Μαρούλη Μαρία - Χρυσούλα, Ματαράγκας Γεώργιος, Μεθυμάκη Άννα, Μπαρούτας Δημοσθένης, Μπενέτος Ιωάννης, Παναγούλης Ευστάθιος, Πανταλάκη – Ανδριανοπούλου Ιωάννα, Πλεύρης Αθανάσιος, Πολυζωγόπουλος Ανδρέας, Προμπονάς Ιάκωβος, Σαμόλης Αλέξανδρος, Σμέρος Γεώργιος, Σπονδυλίδης Αθανάσιος, Τσιρίδης Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος, Φλούδα Γεωργία, Φουντάς Γεώργιος, Χολέβα Μαρία Ψαριανός Γρηγόριος.

Απόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ.κ. Παπαδημητρίου – Τσάτσου Άννα, Μανιάτης Κων/νος, Παπαντωνίου Κων/νος, Καρακλιούμη Μαρία, Κισκήρα Χρυσάνθη.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αδαμόπουλος Κων/νος, Αδαμοπούλου Μαρίνα, Βαρεμένος Γεώργιος, Βασιλάκη Ειρήνη, Γιαννικάκης Θεμιστοκλής, Γούδης Χρήστος, Δημαράς Ιωάννης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζαφειρόπουλος Γρηγόριος, Ζερβάκη Ηρώ, Κανελλάκης Κων/νος, Κολοβού Ελένη, Κυπριανίδου Ερμιόνη, Μαΐστρος Παναγιώτης, Μαριδάκης Στυλιανός, Μαρούγκα Ασπασία, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπάστας Κων/νος, Ροκοφύλλου Άννα, Σπυρίδων Σπυρίδων, Χάγιος Άγγελος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Πάνθη Δούκα και Ευτυχία Παπαδημητρίου.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Κων/νος Καραμπέλας θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 127540/28-06-2013 εισήγηση της Αντιπεριφερειάρχη κ. Α. Παπαδημητρίου – Τσάτσου, που έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Το Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία «Μπάγκειος Επιτροπή» που εδρεύει και εποπτεύεται από το Υπουργείο Εξωτερικών, έχει στην ιδιοκτησία του ένα ακίνητο -διατηρητέο κτήριο- επί της οδού Αθηνάς 57 και

Σοφοκλέους 23 (πρώην ξενοδοχείο «Ολυμπιάς») και προτείνει να το παραχωρήσει δωρεάν για 12 χρόνια κατά χρήση στον Δήμο Αθηναίων προκειμένου να λειτουργήσει ως **Κέντρο Ανάπτυξης Επιχειρηματικότητας**. Το συγκεκριμένο Κέντρο στοχεύει στην υποστήριξη της επαγγελματικής εκκίνησης νέων επιχειρηματιών, στην προώθηση της καινοτομίας, και γενικότερα στη προώθηση της συνεργασίας μεταξύ της αγοράς και της εκπαίδευσης.

Δεδομένου ότι το κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο νεώτερο μνημείο, η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 100 του Ν.3852/2010, όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 10 του άρθρου 8 του Ν.4071/2012, θεωρείται σύμβαση πολιτιστικού χαρακτήρα όσον αφορά στην αποκατάσταση και ανάπλαση διατηρητέου κτιρίου και ως εκ τούτου μετέχουν υποχρεωτικά ως συμβαλλόμενοι το Υπ. Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού/Γεν. Γραμματεία Πολιτισμού, και η Περιφέρεια Αττικής.

Η εν λόγω προγραμματική σύμβαση **δεν επιφέρει οικονομική επιβάρυνση για την Περιφέρεια Αττικής**, η τελευταία αναλαμβάνει μόνο την παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών για θέματα της αρμοδιότητάς της και τη συμμετοχή με εκπρόσωπό της στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης ως προς τα θέματα αποκατάστασης και ανάπλασης του κτιρίου και όχι ως προς τη λειτουργία του.

Η συνολική δαπάνη για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών αποκατάστασης-ανακαίνισης του κτιρίου ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (3.650.000) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. και βαρύνει αποκλειστικά τον Δήμο Αθηναίων.

Κατόπιν αυτών

Εισηγούμαστε

1. την έγκριση σύναψης και τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού/Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Αθηναίων και του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Μπάγκειος Επιτροπή» για την αποκατάσταση και αξιοποίηση διατηρητέου κτηρίου πρώην ξενοδοχείου «Ολυμπιάς» στην επί της οδού Αθηνάς 57 και Σοφοκλέους 23.
2. τον ορισμό ενός τακτικού μέλους και ενός αναπληρωματικού μέλους στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης ως προς τα θέματα αποκατάστασης και ανάπλασης του κτιρίου και όχι ως προς τη λειτουργία του.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1) Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού/Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, της Περιφέρειας Αττικής, του Δήμου Αθηναίων και του Κοινωφελούς Ιδρύματος με την επωνυμία «Μπάγκειος Επιτροπή» για την αποκατάσταση και αξιοποίηση διατηρητέου κτηρίου πρώην ξενοδοχείου «Ολυμπιάς» επί της οδού Αθηνάς 57 και Σοφοκλέους 23, η οποία έχει ως εξής:

«Στην Αθήνα, σήμερακαι ημέρα, οι παρακάτω Συμβαλλόμενοι :

1. Το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού / Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, που εδρεύει στην Αθήνα οδός Μπουμπουλίνας αρ. 20-22 , νόμιμα εκπροσωπούμενο από τη Γενική Γραμματέα Πολιτισμού κα Λίνα Μενδώνη,
2. Η Περιφέρεια Αττικής που εδρεύει στην Αθήνα οδός Συγγρού αρ. 15-17, νόμιμα εκπροσωπούμενη από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. Ιωάννη Σγουρό,
3. Ο Ο.Τ.Α. με την επωνυμία Δήμος Αθηναίων, που εδρεύει στην Αθήνα, επί της οδού Λιοσίων αριθ. 22, νόμιμα εκπροσωπούμενος από το Δήμαρχο αυτού κ. Γιώργο Καμίνη,
4. Το Κοινωφελές Ίδρυμα με την επωνυμία Μπάγκειος Επιτροπή, που εδρεύει στην Αθήνα, στο Υπουργείο Εξωτερικών, επί της οδού Καρνεάδου αρ. 18, νόμιμα εκπροσωπούμενο από το ισόβιο μέλος και νόμιμο εκπρόσωπό της κ. Μάρκο Δραγούμη,

Έχοντας υπόψη:

α. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 8 του Ν4071/2012

β. Το άρθρο 75 Ι περ. δ του ν. 3463/2006

γ. Την υπ' αριθ.απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, για τη σύναψη της παρούσας,

δ. Την υπ' αριθ.πράξη του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αθηναίων για τη σύναψη της παρούσας,

ε. Το υπ' αριθ. 1464/10-10-2012 πρακτικό της Μπαγκείου Επιτροπής για τη σύναψη της παρούσας

συμφώνησαν να συνάψουν Προγραμματική Σύμβαση, οι όροι της οποίας έχουν ως εξής:

Άρθρο 1: Σκοπός - Αντικείμενο της Σύμβασης

1.1. Ένας από τους βασικούς τομείς στον οποίο οφείλουν οι Ο.Τ.Α. να λαμβάνουν μέτρα και πρωτοβουλίες στα πλαίσια άσκησης των αρμοδιοτήτων τους, είναι και ο τομέας της απασχόλησης, στον οποίο, σύμφωνα με το άρθρο 75 Ι περ. δ, του ν. 3463/2006, περιλαμβάνεται η προώθηση και ενίσχυση της

επιχειρηματικότητας, με την ανάπτυξη δράσεων επαγγελματικού προσανατολισμού, την προώθηση ίσων ευκαιριών απασχόλησης κ.λ.π. σε συνεργασία με αρμόδιους φορείς της περιοχής τους.

Στα πλαίσια αυτά ο Δήμος Αθηναίων σκοπεύει να λειτουργήσει στο Κέντρο της Πόλης των Αθηνών ένα Κέντρο υποστήριξης της επαγγελματικής εκκίνησης νέων επιχειρηματιών, («Θερμοκοιτίδα Επιχειρηματικότητας») με οργάνωση και παροχή σ' αυτούς των απαραίτητων υποδομών λειτουργίας της επαγγελματικής έδρας τους και συμβουλευτικής υποστήριξης. Στόχος του Κέντρου είναι η συμβολή στην ανάκαμψη της οικονομίας της χώρας και ειδικότερα της πόλης της Αθήνας, μέσω της προαγωγής και αξιοποίησης επιχειρηματικών πρωτοβουλιών νέων επαγγελματιών και της αύξησης της απασχόλησης.

1.2. Η Μπάγκειος Επιτροπή συστάθηκε με το αριθ. 47667 της 16^{ης} Αυγούστου 1889 συμβόλαιο του συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Γλυκοφρύδη, που υπογράφηκε από το τότε Πρωθυπουργό και Υπουργό Οικονομικών Χαρίλαο Τρικούπη και τον καταγόμενο από την Κορυτσά της Βορείου Ηπείρου Εθνικό Ευεργέτη Ιωάννη Μπάγκα, με το οποίο ο τελευταίος δώρισε την περιουσία του στο Έθνος, υπέρ κοινωφελών και εθνοφελών σκοπών. Με το ίδιο συμβόλαιο ο δωρητής αφαιρέσε την διαχείριση από τον φυσικό διαχειριστή της Υπουργό των Οικονομικών και διόρισε Διαχειριστική Επιτροπή αποτελούμενη από τους εκάστοτε Μητροπολίτη Αθηνών, Υπουργό Εξωτερικών, Υπουργό Εθνικής Παιδείας, Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αθηνών, Διοικητή της Εθνικής τραπέζης και τον Στέφανο Δραγούμη ως ισόβιο ιδιωτικό μέλος της.

Ακολούθησε η υπογραφή του αριθ. 77111 της 26.11.1895 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Γλυκοφρύδη, με το οποίο ο δωρητής απήλλαξε τον Πρύτανη του Πανεπιστημίου Αθηνών από την υποχρέωση να είναι μέλος της επιτροπής και περιόρισε έτσι σε πέντε τα μέλη της. Τέλος με την από 24^η Σεπτεμβρίου 1894 διαθήκη του, που δημοσιεύθηκε στο Πρωτοδικείο Αθηνών την 18^η Δεκεμβρίου 1895, ο Ιωάννης Μπάγκας άφησε στο Δημόσιο και την υπόλοιπη κινητή και ακίνητη περιουσία του. Έτσι από τότε η Μπάγκειος Επιτροπή είχε τη σημερινή της σύνθεση, μόνο που μετά το θάνατο του Στεφάνου Δραγούμη, τον διαδέχτηκε ο υιός του Φίλιππος Δραγούμης και μετά το θάνατό του το 1980 ο υιός του Μάρκος Δραγούμης, που παραμένει ως σήμερα «Ισόβιο» ιδιωτικό μέλος της.

Η Επιτροπή εδρεύει στο Υπουργείο Εξωτερικών από το οποίο και εποπτεύεται, και λειτουργεί απρόσκοπτα από το 1889 που συστήθηκε, παρέχοντας εθνοφελές και φιλανθρωπικό έργο.

Η Επιτροπή έχει μεταξύ άλλων στην ιδιοκτησία της ένα ακίνητο που βρίσκεται στην Αθήνα και επί της οδού Αθηνάς 57 και Σοφοκλέους 23 (πρώην ξενοδοχείο «Ολυμπιάς») το οποίο αποκτήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμ. 63643/1892 αγοραπωλητηρίου συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Ηλία Γλυκοφρύδη και έχει νόμιμα μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Αθηναίων στον τόμο ΤΙΓ' με αριθμό 112. Το κτήριο του ακινήτου αποτελείται από 1^ο και 2^ο υπόγειο επιφ. 2Χ627=1.254 τ.μ., ισόγειο, ημιόροφο και 1^ο όροφο επιφ. 3Χ627=1.881 τ.μ., 2^ο, 3^ο, και 4^ο όροφο επιφ. 3Χ586=1.758 τ.μ., και δώμα επιφ. 163 τ.μ., και έχει κηρυχθεί ως διατηρητέο νεότερο μνημείο με την υπ' αριθ. 21495/729/12-2-1990 απόφαση του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε (Φ.Ε.Κ. 102/Δ/6-3-1990).

1.3. Η Επιτροπή, στα πλαίσια της επίτευξης του κοινωνικού της σκοπού, διαπιστώνοντας τα αυξανόμενα κοινωνικά προβλήματα λόγω οικονομικής αποδυνάμωσης και ανεργίας στην πόλη της Αθήνας, και γνωρίζοντας τις

προσπάθειες του Δήμου να συνδράμει στην ανάσχεση της οικονομικής και κοινωνικής κρίσης, δέχεται να παραχωρήσει στο Δήμο Αθηναίων για 12 χρόνια τη χρήση , άνευ οικονομικού ανταλλάγματος, τμήματος του ανωτέρω κτιρίου που περιλαμβάνει το σύνολο του 2^{ου} υπογείου, των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} ορόφων και του δώματος, τους χώρους του κεντρικού κλιμακοστασίου καθώς και του λεβητοστασίου και άλλους βοηθητικούς χώρους στο 1^ο υπόγειο και τους χώρους κλιμακοστασίου και κεντρικής εισόδου στο ισόγειο και στον ημιόροφο, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί από αυτόν ως Κέντρο Ανάπτυξης («Θερμοκοιτίδα») Επιχειρηματικότητας για την υποστήριξη νέων επιχειρηματιών, στο ξεκίνημα του επαγγέλματος τους, την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, την προαγωγή και αξιοποίηση καινοτόμων παραγωγικών δραστηριοτήτων κλπ.

1.4. Ο Δήμος Αθηναίων από την πλευρά του, αναλαμβάνει να εκτελέσει εξόδοις του τις απαιτούμενες εργασίες για την αποκατάσταση-ανακαίνιση του κτιρίου και την κατάλληλη διαμόρφωσή του για χρήση ως Κέντρο Ανάπτυξης Επιχειρηματικότητας, ήτοι την εκπόνηση όλων των απαιτούμενων τεχνικών μελετών, την έκδοση των σχετικών αδειών, την εκτέλεση των εργασιών, και τον εξοπλισμό και στελέχωση με το κατάλληλο προσωπικό, καθώς και την διαχείριση της λειτουργίας για την παραπάνω χρήση.

1.5. Δεδομένου ότι το κτίριο που εισφέρει κατά χρήση η Μπάγκειος Επιτροπή και στο οποίο θα γίνουν εργασίες επισκευής – ανακαίνισης, έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο νεώτερο μνημείο, με την προαναφερθείσα στην παραγρ. 1.3 απόφαση του ΥΠ.Π.Ε., η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 όπως έχει τροποποιηθεί με την παρ. 10 του άρθρου 8 του Ν.4071/2012, θεωρείται σύμβαση πολιτιστικού χαρακτήρα και μετέχουν ως συμβαλλόμενοι το Υπ. Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού/Γεν. Γραμματεία Πολιτισμού, και η Περιφέρεια Αττικής.

Άρθρο 2: Αντικείμενο του έργου

Αντικείμενο του έργου που αφορά η παρούσα σύμβαση είναι η αποκατάσταση-ανακαίνιση του περιγραφόμενου στις παραγρ. 1.2 και 1.3 διατηρητέου κτιρίου ιδιοκτησίας της Μπαγκείου Επιτροπής με αποκατάσταση των διατηρητέων αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων, σύμφωνα με την προαναφερθείσα απόφαση κήρυξης του κτιρίου ως διατηρητέου και η αξιοποίησή του από το Δήμο Αθηναίων για τη δημιουργία στο κέντρο της Αθήνας, Κέντρου Ανάπτυξης Επιχειρηματικότητας, με βάση τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

2.1. Παραχώρηση χρήσης

Η Μπάγκειος Επιτροπή με τη παρούσα παραχωρεί δωρεάν κατά χρήση στο Δήμο Αθηναίων τμήμα του ως άνω ακινήτου που περιλαμβάνει το σύνολο του 2^{ου} υπογείου (627 τ.μ.) και των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} ορόφων (2.385 τ.μ.), καθώς και του δώματος (163 τ.μ.), τους χώρους του κεντρικού κλιμακοστασίου, λεβητοστασίου κ.λ.π στο 1^ο υπόγειο (264 τ.μ.) και της κεντρικής εισόδου στο ισόγειο και στον ημιόροφο (164 τ.μ. και 212 τ.μ. αντίστοιχα).

2.2. Διάρκεια

Η διάρκεια της παραχώρησης συμφωνείται για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών αρχομένη από την ημερομηνία που θα ολοκληρωθούν οι εργασίες

αποκατάστασης-ανακαίνισης για την έναρξη της λειτουργίας του κτηρίου, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του άρθρου 5. Ο Δήμος Αθηναίων υποχρεούται κατά τη λήξη της παραχώρησης να αποδώσει την παραχωρούμενη ιδιοκτησία στη Μπάγκειο Επιτροπή, όπως η ιδιοκτησία αυτή θα έχει διαμορφωθεί μετά την εκτέλεση των εργασιών επισκευής-ανακαίνισης, χωρίς υποχρέωση επαναφοράς του παραχωρούμενου χώρου ή τμήματος αυτού στη προτέρα – πριν την παραχώρηση - κατάσταση.

2.3.Τροποποιήσεις-μεταρρυθμίσεις-επισκευές-φθορές-συντήρηση-λειτουργικά έξοδα

2.3.1. Ρητά συμφωνείται ότι μετά την υπογραφή του παρόντος κάθε απαιτούμενη αναδιαρρύθμιση ή επισκευή της παραχωρούμενης ιδιοκτησίας επιτρέπεται χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Μπαγκείου Επιτροπής προκειμένου να καταστεί το εν λόγω ακίνητο λειτουργικό για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

2.3.2. Για όλη την διάρκεια της παραχώρησης η Μπάγκειος Επιτροπή απαλλάσσεται της ευθύνης για οποιαδήποτε επισκευή των εγκαταστάσεων της παραχωρούμενης ιδιοκτησίας, λόγω φθορών και ζημιών που συνδέονται με τη λειτουργία του κτηρίου και τη χρήση για την οποία προορίζεται. Επίσης απαλλάσσεται της αστικής και ποινικής ευθύνης για οιοδήποτε τυχόν ανακύψει και συνδέεται με τις επισκευές και λοιπές επεμβάσεις στις οποίες προέβη ο Δήμος Αθηναίων και για ότι τυχόν ανακύψει και συνδέεται με τη λειτουργία του κτιρίου για τη χρήση για την οποία προορίζεται.

2.3.3. Ο Δήμος Αθηναίων δεν φέρει ευθύνη για την αποκατάσταση ή επισκευή ή επαναφορά του Κτιρίου στην προτέρα κατάσταση από λόγους οφειλόμενους σε ανωτέρα βία (ιδίως σεισμό, θεομηνία, πυρκαγιά, βανδαλισμούς) ή γενικότερα γεγονότα που δεν υπάγονται στη σφαίρα επιρροής και ευθύνης του. Σε τέτοια περίπτωση και εφόσον το κτίριο καταστεί ακατάλληλο για την προοριζόμενη χρήση η Σύμβαση λύεται αζημίως για τα συμβαλλόμενα μέρη. Τυχόν συνέχιση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης μετά την επέλευση τέτοιου γεγονότος αναγόμενου σε ανωτέρα βία, είναι δυνατόν να αποτελέσει αντικείμενο συμφωνίας μεταξύ των μερών, όπου ρητώς θα συμφωνηθεί και ο τρόπος και οι πόροι αποκατάστασης του κτιρίου. Σε αντίθετη δε περίπτωση και εφόσον δεν επιτευχθεί συμφωνία, η παρούσα λύεται αζημίως για τα συμβαλλόμενα μέρη.

2.3.4. Ρητώς με την παρούσα η Μπάγκειος Επιτροπή υπόσχεται ότι το παραχωρούμενο κτίριο είναι της απολύτου κυριότητάς της και είναι ελεύθερο από βάρη.

2.3.5. Η οργάνωση του Κέντρου και ο καθορισμός των δράσεων του για την επίτευξη των στόχων του, του τρόπου επιλογής των νέων επιχειρηματιών κλπ., θα ρυθμισθούν με αντίστοιχο κανονισμό που θα καταρτισθεί από το Δήμο Αθηναίων και θα τεθεί υπόψη για σύμφωνη γνώμη της Μπαγκείου Επιτροπής. Στον κανονισμό μπορεί να προβλέπεται μικρή συνεισφορά λειτουργικών εξόδων εκ μέρους των συμμετεχόντων στα Προγράμματα, για λόγους σημειολογικούς ως προς την αναλαμβανόμενη με τη συμμετοχή τους ευθύνη και δευτερευόντως τη συμπληρωματική κάλυψη των αντίστοιχων λειτουργικών εξόδων.

2.4. Ειδικός όρος

Για την εκπλήρωση των καταστατικών αρχών της Μπαγκείου Επιτροπής, συμφωνείται ότι κατά τη σύνταξη του κανονισμού λειτουργίας και οργάνωσης των προγραμμάτων της παραγράφου 2.3.5., θα προβλέπεται η κατά προτεραιότητα συμμετοχή στα προγράμματα, των υποψηφίων νέων επιχειρηματιών με καταγωγή από τη Βόρειο Ήπειρο και μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των συμμετεχόντων σε αυτά. Τα προτεινόμενα πρόσωπα θα υποδεικνύονται από την Μπάγκειο Επιτροπή.

Άρθρο 3: Δικαιώματα - Υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

3.1. Ο Δήμος Αθηναίων αναλαμβάνει :

α. Την σύνταξη της μελέτης του έργου για την εκτέλεση των αναγκαίων επισκευών, τροποποιήσεων και διαμορφώσεων μέσω των αρμόδιων τεχνικών υπηρεσιών του, προκειμένου το κτίριο να καταστεί λειτουργικό για τη χρήση για την οποία προορίζεται, καθώς και την έκδοση των απαιτούμενων αδειών, και τη σύνταξη των τευχών για τη δημοπράτηση του έργου.

β. Την εκτέλεση όλων των αναγκαίων εργασιών προκειμένου το κτίριο να διαμορφωθεί κατάλληλα για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Η ανάθεση της εκτέλεσης των εργασιών αυτών, θα γίνει από το Δήμο Αθηναίων με δημόσιο ανοικτό διαγωνισμό σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις περί δημοπράτησης δημοσίων έργων.

Οι απαραίτητες εργασίες αποκατάστασης – ανακαίνισης για την προοριζόμενη χρήση, περιλαμβάνουν :

- 1) Καθαιρέσεις και επισκευές φθορών και ζημιών λόγω παλαιότητας και εγκατάλειψης, σε συνδυασμό με τυχόν απαιτούμενες αποκαταστάσεις φθορών φερόντων στοιχείων,
- 2) Επισκευή όψεων και εν γένει αποκατάσταση διατηρητέων αρχιτεκτονικών στοιχείων,
- 3) Χωρίσματα κάθε είδους για διαμόρφωση κατάλληλης διαμερισμάτωσης, ψευδοροφές κ.λ.π.
- 4) Επιστρώσεις δαπέδων, επενδύσεις, μονώσεις,
- 5) Εσωτερικά και εξωτερικά κουφώματα
- 6) Ανακατασκευή χώρων υγιεινής,
- 7) Επιχρίσματα και επαναχρωματισμός του κτιρίου εσωτερικά και εξωτερικά,
- 8) Επανακατασκευή των εν γένει ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του κτιρίου.

γ. Τη μέριμνα για την έκδοση κάθε απαιτούμενης άδειας από κάθε αντίστοιχη δημόσια Υπηρεσία προκειμένου το παραχωρούμενο κτίριο να ανακαινιστεί και να λειτουργήσει για την προαναφερθείσα χρήση.

δ. Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου , ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.

ε. Τη συμμετοχή με εκπροσώπους του στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της εφαρμογής της προγραμματικής σύμβασης του

άρθρου 7.

στ. Την οικονομική δαπάνη για την εκτέλεση του έργου, ήτοι τον έλεγχο των πιστοποιήσεων και την εκτέλεση των πληρωμών σύμφωνα με τον προϋπολογισμό του έργου όπως αναλύεται στο άρθρο 6 , την παρακολούθηση και έλεγχο των σχετικών χρηματοροών κ.λ.π..

ζ. Την οργάνωση και διοίκηση της λειτουργίας του ανωτέρω Κέντρου Ανάπτυξης («Θερμοκοιτίδα») Επιχειρηματικότητας, καθώς και όλες τις δαπάνες εξοπλισμού λειτουργίας, κοινοχρήστων εξόδων, τελών κ.λ.π., εκτός των φόρων που αφορούν αποκλειστικά την ιδιοκτησία (ΕΤΑΚ, ΦΜΑΠ κ.λ.π.).

η. Αναλαμβάνει την υποχρέωση να παραδώσει στην Μπάγκειο Επιτροπή αντίγραφο όλων των μελετών που θα πραγματοποιηθούν για το κτίριο και να της κοινοποιεί κατόπιν αιτήσεώς της κάθε έγγραφο σχετικό με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.

3.2. Η Μπάγκειος Επιτροπή, αναλαμβάνει :

α. Να εισφέρει το περιγραφόμενο στο άρθρο 2.1. τμήμα του ακίνητου (του συνόλου του 2^{ου} υπογείου και των 1^{ου}, 2^{ου}, 3^{ου} και 4^{ου} ορόφων και του δώματος, των χώρων κλιμακοστασίου και λοιπών βοηθητικών χώρων του 1^{ου} υπογείου και τους χώρους κεντρικής εισόδου του κτιρίου του ισόγειου και του ημιορόφου), με την παραχώρηση της χρήσης του, άνευ οικονομικού ανταλλάγματος για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) ετών, προκειμένου ο Δήμος Αθηναίων να το διαμορφώσει κατάλληλα και να το λειτουργήσει ως Κέντρο Ανάπτυξης («Θερμοκοιτίδα») Επιχειρηματικότητας.

β. Τη συμμετοχή με εκπρόσωπό της στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 7.

3.3. Το Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού / Γενική Γραμματεία Πολιτισμού, αναλαμβάνει:

α. Την παροχή των απαραίτητων υποστηρικτικών υπηρεσιών ιδιαίτερα για την μελέτη και εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης-ανάπλασης των διατηρητέων αρχιτεκτονικών και μορφολογικών στοιχείων, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 15267/1623/20-5-76 απόφαση κήρυξης του ΥΠ.Π.Ε., με μεταφορά της αντίστοιχης εμπειρίας και τεχνογνωσίας, την επίσπευση των διαδικασιών έκδοσης των σχετικών εγκρίσεων και αδειών κ.λ.π.

β. Τη συμμετοχή με εκπρόσωπό της στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης του άρθρου 7.

3.4. Η περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει:

α. Την παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών για θέματα της αρμοδιότητάς της, ως προς τα θέματα αποκατάστασης και ανάπλασης του κτιρίου.

β. Τη συμμετοχή με εκπρόσωπό της στην Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης του

άρθρου 7, ως προς τα θέματα αποκατάστασης και ανάπλασης του κτιρίου και όχι ως προς τη λειτουργία του.

Άρθρο 4: Χρονική διάρκεια της σύμβασης

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκεια της ορίζεται σε δώδεκα (12) έτη αρχομένη από 30-9-2015 που βάσει του χρονοδιαγράμματος του άρθρου 5 θα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες αποκατάστασης – ανακαίνισης για τη λειτουργία του παραχωρούμενου κτιρίου. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι 5 έτη, με συμφωνία των συμβαλλομένων μετά από απόφαση των καταστατικών τους οργάνων, και προ της παρόδου του συμβατικού χρόνου και σε κάθε περίπτωση εφ' όσον απαιτηθεί για εξισορρόπηση του χρόνου απόσβεσης της τελικής δαπάνης των εργασιών αποκατάστασης - ανακαίνισης, σύμφωνα με το άρθρο 57 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου για τα προγράμματα Ε.Σ.Π.Α..

Άρθρο 5: Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης

Το χρονοδιάγραμμα για τη μελέτη και την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών αποκατάστασης – ανακαίνισης του παραχωρούμενου κτιρίου καθώς και τον εξοπλισμό και την διοικητική οργάνωση προκειμένου να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση για την οποία προορίζεται, με απώτερο χρόνο ολοκλήρωσης 30-9-2015. Αναλυτικά το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης ορίζεται ως εξής:

- Έως 30-6-2013: Ολοκλήρωση των μελετών του έργου.
- Έως 30-7-2013: Έκδοση αδειών - Προκήρυξη ανοικτού διαγωνισμού κατασκευής.
- Έως 31-12-2013: Υπογραφή εργολαβικού συμφωνητικού με ανάδοχο.
- Έως 30-9-2015: Ολοκλήρωση κατασκευαστικών εργασιών και εξοπλισμού. Κατάρτιση Κανονισμού οργάνωσης και λειτουργίας του Κέντρου. Έναρξη λειτουργίας.
- Έως 30-9-2027: Λήξη Προγραμματικής Σύμβασης.

Άρθρο 6: Χρηματοδότηση του έργου

6.1. Το έργο της αποκατάστασης - ανακαίνισης του κτιρίου προκειμένου να καταστεί κατάλληλο για τη χρήση για την οποία προορίζεται, καθώς και η οργάνωση και λειτουργία του Κέντρου καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης, χρηματοδοτείται εξολοκλήρου από τους ίδιους πόρους του Δήμου Αθηναίων, ο οποίος θα επιδιώξει την ένταξη των αντίστοιχων δαπανών στο Πρόγραμμα για την Αναζωογόνηση του Κέντρου της Αθήνας του Π.Ε.Π. Αττικής του Ε.Σ.Π.Α. 2007 – 2013.

Η συνολική δαπάνη για τις ως άνω απαιτούμενες εργασίες αποκατάστασης - ανακαίνισης του κτιρίου, βάσει προκαταρκτικής μελέτης που έχει εκπονηθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Αθηναίων (υπό την αίρεση της οριστικοποίησης της μελέτης και της έκπτωσης που θα προσφερθεί στο διαγωνισμό ανάθεσης της κατασκευής του έργου), ανέρχεται σε ύψος τριών εκατομμυρίων εξακοσίων πενήντα χιλιάδων (3.650.000) ΕΥΡΩ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., και θα επιβαρύνει τον Κ.Α.Ε. 7331.212 του Προϋπολογισμού του Δήμου που θα

δημιουργηθεί μετά την έγκριση και υπογραφή της παρούσας Σύμβασης κατόπιν σχετικής αναμορφώσεώς του, κατά τις κείμενες διατάξεις. Η ανάλυση της ανωτέρω δαπάνης ανά κατηγορία εργασιών έχει ως εξής:

α) Καθαίρέσεις-επισκευές-αποκαταστάσεις διατηρητέων στοιχείων	: 650.000 ΕΥΡΩ
β) Χωρίσματα κάθε είδους - ψευδοροφές	: 540.000 ΕΥΡΩ
γ) Κουφώματα εσωτερικά και εξωτερικά	: 350.000 ΕΥΡΩ
δ) Επιστρώσεις-επενδύσεις-χώροι υγιεινής	: 360.000 ΕΥΡΩ
ε) Επιχρίσματα-χρωματισμοί	: 650.000 ΕΥΡΩ
στ) Ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις	: 1.100.000 ΕΥΡΩ
ΣΥΝΟΛΟ	: 3.650.000 ΕΥΡΩ

6.2. Η αντίστοιχη δαπάνη για την κάλυψη των εξόδων γραφειακού εξοπλισμού και εν γένει οργάνωσης και λειτουργίας του Κέντρου (λογαριασμοί Ο.Κ.Ω., διάθεση προσωπικού λειτουργίας, αναλώσιμα κ.λ.π.), εκτιμάται σε συνολικό ύψος 300.000 ΕΥΡΩ ανά έτος λειτουργίας και θα επιβαρύνει τους σχετικούς Κ.Α.Ε. των εξόδων χρήσης (κατηγορία 6) του προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων των αντιστοίχων ετών. Η δαπάνη αυτή, η οποία όπως προαναφέρθηκε θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους του Δήμου Αθηναίων, κατά το ύψος που δεν θα ενταχθεί σε χρηματοδοτικά προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή Εθνικά ή σε δωρεές ιδιωτών, μπορεί να καλυφθεί συμπληρωματικά, εάν απαιτηθεί, και με καταβολή μικρής συνεισφοράς λειτουργικών εξόδων εκ μέρους των νέων επιχειρηματιών που θα μετέχουν στα προγράμματα του Κέντρου.

6.3. Τα αναφερόμενα ανωτέρω ποσά δαπανών, έχουν προϋπολογιστεί αποκλειστικά από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Αθηναίων.

Άρθρο 7: Κοινή Επιτροπή

Για την παρακολούθηση υλοποίησης της σύμβασης αυτής συγκροτείται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή», που αποτελείται από πέντε (5) μέλη, εκ των οποίων δύο (2) ορίζονται από το Δήμο Αθηναίων και από ένα (1) από τη Μπάγκειο Επιτροπή, τη Γενική Γραμματεία Πολιτισμού και την Περιφέρεια Αττικής. Η συγκρότηση της επιτροπής γίνεται με απόφαση του Δημάρχου Αθηναίων μετά την υπόδειξη εκ μέρους των λοιπών συμβαλλομένων των εκπροσώπων τους με τους αναπληρωτές τους και στην ίδια απόφαση ορίζεται και ο Πρόεδρος της Επιτροπής, που θα είναι ένα από τα δύο μέλη που προέρχονται από το Δήμο Αθηναίων. Σε περίπτωση που μετά την αποπεράτωση των εργασιών αποκατάστασης του κτιρίου, ζητηθεί η διακοπή της συμμετοχής στην κοινή επιτροπή εκ μέρους της Γενικής Γραμματείας Πολιτισμού ή της Περιφέρειας Αττικής, που συμμετέχουν στην Προγραμματική Σύμβαση λόγω του πολιτισμικού αντικειμένου της, σύμφωνα με το άρθρο 100- παρ. 5 του Ν. 3852/2010, τότε η σύνθεση της επιτροπής μπορεί να αναπροσαρμοστεί με αντίστοιχη τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι:

- Η παρακολούθηση της τήρησης της προγραμματικής σύμβασης.
- Η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης.
- Η μέριμνα για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής της σύμβασης.

Η Κοινή Επιτροπή παρακολουθεί την ορθή πορεία εκτέλεσης του αντικειμένου της παρούσας και παρεμβαίνει με υποδείξεις της για την αντιμετώπιση των

εντοπιζόμενων προβλημάτων. Η Κοινή Επιτροπή συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη εγκαίρως και εγγράφως. Η Κοινή Επιτροπή συνεδριάζει οποτεδήποτε κρίνεται αναγκαίο από την πορεία υλοποίησης του έργου αλλά και οποτεδήποτε ζητηθεί από καθένα εκ των μελών της. Οι συμβαλλόμενοι διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Κοινή Επιτροπή. Λοιπές λεπτομέρειες σχετικές με τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής θα καθορίζονται με αποφάσεις της.

Άρθρο 8: Λύση της Σύμβασης - Αντισυμβατική συμπεριφορά - Ρήτρες

8.1. Η παρούσα λύεται αυτοδικαίως μετά την πάροδο του συμφωνημένου χρόνου και εφόσον δεν έχει αποφασισθεί παράταση αυτής από τα καταστατικά όργανα των συμβαλλομένων μερών.

8.2. Σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης του κτιρίου από τη Μπάγκειο Επιτροπή πέραν του διμήνου μετά την υπογραφή της παρούσας, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα καταγγελίας της παρούσας. Σε περίπτωση, καθυστέρησης, παράδοσης του κτιρίου από τον Δήμο στη Μπάγκειο Επιτροπή μετά την πάροδο των 12 ετών ή τυχόν συμφωνηθείσης παράτασης ο Δήμος θα καταβάλλει στην Επιτροπή το ποσό των 50 ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης, με την αυτονόητη προϋπόθεση, ότι δεν έχει συμφωνηθεί από τα καταστατικά όργανα των συμβαλλομένων μερών παράταση ισχύος της παρούσας και με την επίσης αυτονόητη προϋπόθεση ότι η μη εμπρόθεσμη παράδοση του κτιρίου οφείλεται σε υπαιτιότητα του Δήμου Αθηναίων και όχι σε γεγονότα που δεν συνδέονται με τη σφαίρα επιρροής και ευθύνης του.

8.3. Σε περίπτωση που ο Δήμος από λόγους αναγόμενους σε υπαιτιότητά του, δεν προχωρήσει σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και τη σχετική τεχνική μελέτη στην κατάλληλη διαμόρφωση του κτιρίου, εντός του προβλεπόμενου χρόνου, η Μπάγκειος Επιτροπή διατηρεί το δικαίωμα να ανακαλέσει την παραχώρηση του κτιρίου.. Ρητά συμφωνείται ότι δεν συνιστά υπαιτιότητα του Δήμου ή αδυναμία εκτέλεσης του έργου ανάπτυξης – ανακαίνισης του κτιρίου , λόγω μη ένταξης των αντίστοιχων δαπανών στ πρόγραμμα για την αναζωογόνηση του Κέντρου της Αθήνας του ΠΕΠ Αττικής, του ΕΣΠΑ 2007 -2013 ή αντίστοιχα εθνικά Προγράμματα. .

8.4.. Ανάκληση της παραχώρησης μετά την ανακοίνωση του κατακυρωτικού αποτελέσματος στον ανάδοχο που θα προκύψει από τη διαγωνιστική διαδικασία ρητώς με την παρούσα αποκλείεται. Επίσης ανάκληση της παραχώρησης αποκλείεται και στην περίπτωση που μετά την ανακαίνιση το κτίριο που παραχωρείται δεν καταστεί δυνατόν να χρησιμοποιηθεί για τη συμφωνημένη χρήση, αλλά για άλλες χρήσεις, οι οποίες πάντως θα πρέπει να συνδέονται με τους σκοπούς που εξυπηρετούν οι ΟΤΑ, όπως αυτοί περιγράφονται στο ν. 3463/2006 και το ν. 3852/2010, καθώς και τους καταστατικούς σκοπούς της Μπαγκείου Επιτροπής.

8.5.. Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθεί, μετά από αιτιολογημένη έγγραφη εισήγηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης, από τα συμβαλλόμενα μέρη αδυναμία ολοκλήρωσης και συνεπώς εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης, αυτή λύεται αζημίως για τα συμβαλλόμενα μέρη.

Άρθρο 9: Ακροτελεύτιο

9.1. Όλοι οι όροι της παρούσας θεωρούνται ουσιώδεις.

9.2. Επί τυχόν διαφωνιών ή διαφορών που δεν μπορούν να ρυθμιστούν βάσει των όρων της παρούσας σύμβασης, αρμόδια δικαστήρια είναι τα δικαστήρια της Αθήνας και εφαρμοστέο δίκαιο το ελληνικό.

Η παρούσα σύμβαση αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε ως προς το περιεχόμενό της, υπογράφεται ως ακολούθως σε οκτώ (8) αντίτυπα από τα οποία κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ****Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ****ΛΙΝΑ ΜΕΝΔΩΝΗ****ΤΟ ΙΣΟΒΙΟ ΙΔΡΥΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ
ΜΠΑΓΚΕΙΟΥ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ****ΜΑΡΚΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗΣ»****ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΜΙΝΗΣ**

2) Ορίζει ως εκπρόσωπο της Περιφέρειας Αττικής στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της εφαρμογής της Προγραμματικής Σύμβασης ως προς τα θέματα αποκατάστασης και ανάπλασης του κτιρίου και όχι ως προς τη λειτουργία του τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Αρσένη Γεώργιο ως τακτικό μέλος και τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Καμμένο Γεώργιο ως αναπληρωματικό μέλος.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Βακάλης Ευάγγελος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κυπραίος Δημήτριος, Φλούδα Γεωργία.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσουκαλάς Δημήτριος, Καπάτης Χρήστος, Κωνσταντάκου Μερόπη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.****ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ****ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΠΙΛΗ**