



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
 Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
 Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
 Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής

Ταχ.δ/ση: Λεωφ. Συγγρού 15-17
 Ταχ.κωδ. :117 43 Αθήνα
 Τηλ : 213 2063 532, 213 2063718,
 213 2063775
 fax : 213 2063 533
 e-mail: ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 27^η (εξ αναβολής)

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 243/2013

Σήμερα 18/07/2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα 17.30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 136487/10-07-2013 αρχικής προσκλήσεως του Προέδρου κ. Καραμπέλα Κωνσταντίνου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 10/07/2013 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους καθώς και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 140119/15-07-2013 μεταγενέστερης προσκλήσεως του Προέδρου κ. Καραμπέλα Κωνσταντίνου (με την οποία αναβλήθηκε η συνεδρίαση στις 16/07/2013 λόγω της 24ωρης γενικής απεργίας και προσδιορίστηκε νέα ημερομηνία για τις 18/07/2013), που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 15/07/2013 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 4^ο

Έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού για το έργο «Κατασκευή κτιρίου πολλαπλών χρήσεων για πολιτιστικές δραστηριότητες στο Ο.Τ. 674 στη Δημοτική Κοινότητα Καματερού», συνολικού προϋπολογισμού 700.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης εβδομήντα πέντε (75) ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κος Σγουρός Ιωάννης.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Παπαδημητρίου – Τσάτσου Άννα, Μανιάτης Κων/νος, Παπαντωνίου Κων/νος, Καρακλιούμη Μαρία, Κατσικάρης Δημήτριος, Κισκήρα Χρυσάνθη.

Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Καράμπελας Κωνσταντίνος

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος

Η Γραμματέας του Π.Σ. κ. Πιπιλή Αικατερίνη

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Αδαμόπουλος Κων/νος, Αθανασιάδης Λεωνίδα, Αθανασόπουλος Κων/νος, Αμανατίδης Νικόλαος, Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναγνώστου Αικατερίνη, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αξαρής Ιωάννης, Αρσένης Γεώργιος, Αυγερινός Αθανάσιος, Αφεντούλη Δέσποινα, Βακάλης Ευάγγελος, Βαρελάς Δημήτριος, Βασιλάκης Μιχαήλ, Βασιλάκου Λιλίκα, Βλάχος Ιωάννης, Βουδούρης Παναγιώτης, Βουράκης Μιχαήλ-Άγγελος, Γάκης Αντώνιος, Γιαννακάκης Αντώνιος, Γιαννακάκος Βασίλειος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος, Γκούμας Ιωάννης, Δημαράς Γεώργιος, Δημόπουλος Ιωάννης, Διάκος Κων/νος, Επιτροπάκης Εμμανουήλ, Ερμίδου Γεωργία, Ζαννιάς Αναστάσιος, Ζαφειρόπουλος Γρηγόριος, Ζερβάκη Ηρώ, Ηλίας Ιωάννης, Καληώρας Αθανάσιος, Καμμένος Γεώργιος, Κανελλάκης Κων/νος, Καπάτης Χρήστος, Καραθάνος Χαράλαμπος, Καραϊνδρου Θάλεια, Καστρινάκης Γεώργιος, Καψής Κων/νος, Κικίλιας Βασίλειος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κουρή - Συμβουλάκη Στυλιανή, Κουρούσης Χρήστος, Κυπραίος Δημήτριος, Κυπριανίδου Ερμιόνη, Κωνσταντάκου Μερόπη, Λιόσης Άγγελος, Λυμπέρη Ελένη - Κων/να, Μαΐστρος Παναγιώτης, Μανιάτης Καλλικράτης, Μανουσogiαννάκης Ιωάννης, Μανσιώκα Αλεξάνδρα, Μαργαρίτης Γεώργιος, Μαριδάκης Στυλιανός, Μαρούλη Μαρία - Χρυσούλα, Ματαράγκας Γεώργιος, Μεθυμάκη Άννα, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρούτας Δημοσθένης, Μπάστας Κων/νος, Μπενέτος Ιωάννης, Πανταλάκη – Ανδριανοπούλου Ιωάννα, Πολυζωγόπουλος Ανδρέας, Προμπονάς Ιάκωβος, Σαμόλης Αλέξανδρος, Σμέρος Γεώργιος, Σπονδυλίδης Αθανάσιος, Τσιρίδης Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος, Φουντάς Γεώργιος, Χολέβα Μαρία, Ψαριανός Γρηγόριος.

Απόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ.κ. Χρήστου Στέφανος, Δήμου Σταυρούλα.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αδαμοπούλου Μαρίνα, Αθανασίου Αθανάσιος, Αλεβίζος Περικλής, Βαρεμένος Γεώργιος, Βασιλάκη Ειρήνη, Βιδάλη Μαρία, Γαλανός Νικόλαος, Γιαννικάκης Θεμιστοκλής, Γούδης Χρήστος, Δημαράς Ιωάννης, Ζαφειρίου Ελένη, Καραμανλή Άννα, Κολοβού Ελένη, Λούσκος Παναγιώτης, Μανώλης Ιωάννης, Μαρούγκα Ασπασία, Παναγούλης Ευστάθιος, Πλεύρης Αθανάσιος, Ροκοφύλλου Άννα, Σπυρίδων Σπυρίδων, Φλούδα Γεωργία, Χάγιος Άγγελος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Πάνθη Δούκα και Σταυρούλα Καπελούζου.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Κων/νος Καράμπελας θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού

Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 120095/9-7-2013 εισήγηση του Περιφερειακού Συμβούλου κ. Λ. Αθανασιάδη, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Τη Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης και συγκεκριμένα τον Ν. 3852/7-6-10.
2. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ 238Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 (ΦΕΚ 2494Β) απόφαση τροποποίησης του.
3. Το Ν 3463/2006 "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων όπως ισχύει σήμερα.
4. Τις ισχύουσες διατάξεις «περί κατασκευής Δημοσίων Έργων» Ν. 1418/84, Π.Δ. 609/86 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2229/94, Π.Δ.. 368/94, Ν. 2576/98, 3263/04, κ.λ.π., και όπως κωδικοποιήθηκαν με το Ν. 3669/2008 και ισχύουν σήμερα
5. Το υπ. αριθμ. 1067/11-01-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγ. Αναργύρων - Καματερού.
6. Την υπ. αριθμ. 99/2013 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΑΔΑ:ΒΕΑΙ7Λ7-ΨΑΙ), σύμφωνα με την οποία το υπόψη έργο εντάχθηκε στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2013.
7. Την υπ'αριθμ. 199/2013 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σύμφωνα με την οποία το υπόψη έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής.
8. Το υπ. αριθ. 109991/18-06-2013 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Αττικής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το υπ' αριθμ. 1067/11-01-2013 έγγραφο της , η Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγ. Αναργύρων – Καματερού αιτήθηκε τη σύναψη προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου για το έργο: «Κατασκευή κτιρίου πολλαπλών χρήσεων για πολιτιστικές δραστηριότητες στο Ο.Τ. 674 στη Δημοτική Κοινότητα Καματερού».

Με την υπ' αριθμ. 99/2013 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, το έργο εντάχθηκε στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής με ΚΑΕ 9777.03.010.

Με την υπ. αριθμ. 199/2013 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σχετικά με την έγκριση της Α' τροποποίησης του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων έτους 2013, το έργο εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας.

Το έργο συνολικού προϋπολογισμού 700.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α) θα χρηματοδοτηθεί εξ ολοκλήρου, θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεστεί από την Περιφέρεια Αττικής. Αφορά την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων και πολιτιστικών εκδηλώσεων, επί κατάλληλα χαρακτηρισμένου οικοπέδου επιφάνειας 221,90 m² στο Ο.Τ. 674 της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού. Το κτίριο αυτό σχεδιάστηκε σύμφωνα με τις ανάγκες που καλείται να εξυπηρετήσει και την ισχύουσα κατά περίπτωση νομοθεσία. Το κτίριο ειδικότερα περιλαμβάνει:

1. Υπόγειο επιφανείας 126,70m² (Αποθήκη- Λεβητοστάσιο – Κλιμακοστάσιο)
2. ΠΙΛΙΤΙΣ επιφανείας 126,70m² (Είσοδος – Χώροι στάθμευσης)
3. Α΄ ΟΡΟΦΟΣ επιφανείας 124,31m² (Αίθουσα – Κλιμακοστάσιο)

4. Β' ΟΡΟΦΟΣ επιφανείας 53,05m² (Βοηθητικοί χώροι)
 5. ΔΩΜΑ (Απόληξη κλιμακοστασίου – Ταράτσα),
ενώ επιγραμματικά οι τεχνικές κατασκευές που θα πραγματοποιηθούν είναι:
 1. Φέρων οργανισμός : Οπλισμένο σκυρόδεμα
 2. Φέρουσα κατασκευή δαπέδων : Οπλισμένο σκυρόδεμα
 3. Επικάλυψη κτιρίου: Οπλισμένο σκυρόδεμα
 4. Κλίμακες: Οπλισμένο σκυρόδεμα
 5. Τοιχοποιίες εξωτερικές: Δίδυμες δρομικές οπτοπλινθοδομές.
 6. Τοιχοποιίες εσωτερικές: Δρομικές οπτοπλινθοδομές
 7. Επιστρώσεις δαπέδων: Πλακίδια πορσελάνη – Μάρμαρα
 8. Εξωτερικά κουφώματα: Αλουμίνιο – Δίδυμοι υαλοπίνακες
 9. Επιχρίσματα εσωτερικά-εξωτερικά : Ασβεστοκονίες-Μαρμαροκονίες
 10. Χρωματισμοί: Πλαστικά χρώματα – Ακρυλικά – Ρηπουλίνες.
- Ο χρόνος για την αποπεράτωση του έργου προσδιορίζεται σε εννέα (9) μήνες, της προθεσμίας αρχομένης από την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του έργου.
- Με το υπ' αριθμ. 109991/18-06-2013 έγγραφό της, η Νομική Υπηρεσία Περιφέρειας Αττικής διαβίβασε κατόπιν ελέγχου στη Διεύθυνση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού, θεωρημένο σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης.

Μετά τα παραπάνω
Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση σύναψης και όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού για το έργο «Κατασκευή κτιρίου πολλαπλών χρήσεων για πολιτιστικές δραστηριότητες στο Ο.Τ. 674 στη Δημοτική Κοινότητα Καματερού», συνολικού προϋπολογισμού 700.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).
2. Να τεθεί υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου η Προγραμματική Σύμβαση και να εξουσιοδοτηθεί ο Περιφερειάρχης για την υπογραφή της.
3. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, ο ένας εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1. Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού για το έργο «Κατασκευή κτιρίου πολλαπλών χρήσεων για πολιτιστικές δραστηριότητες στο Ο.Τ. 674 στη Δημοτική Κοινότητα Καματερού», συνολικού προϋπολογισμού 700.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.). , που έχει ως εξής:

« Σήμερα2013 οι
παρακάτω φορείς:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία Περιφέρεια Αττικής (ΟΤΑ β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. Ιωάννη Σγουρό και η οποία θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Φορέας Υλοποίησης».
2. Το Ν.Π.Δ.Δ με την επωνυμία Δήμος Αγ. Αναργύρων - Καματερού (ΟΤΑ α' βαθμού), που εδρεύει στους Αγ. Αναργύρους, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Νικόλαο Σαράντη και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας ως «Κύριος του Έργου».

έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ.145/2010 (ΦΕΚ 238Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 (ΦΕΚ 2494Β) απόφαση τροποποίησης του.
3. Το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ114Α') «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις ισχύουσες διατάξεις «περί κατασκευής δημοσίων έργων» σύμφωνα με το Ν.1418/84 (ΦΕΚ 23Α') και το Π.Δ.609/86 (ΦΕΚ 223Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τους Ν.2229/94 (ΦΕΚ 138Α'), Π.Δ.368/94 (ΦΕΚ 201Α'), Ν.2576/98 (ΦΕΚ 25Α'), Ν.3263/04 (ΦΕΚ 179Α'), όπως κωδικοποιήθηκαν με το Ν.3669/2008 (ΦΕΚ 116Α') καθώς και το Π.Δ.171/87 (ΦΕΚ 84Α').
5. Την υπ. αριθμ. 99/2013 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΑΔΑ:ΒΕΑΙ7Λ7-ΨΑΙ) σχετικά με την έγκριση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2013, σύμφωνα με την οποία το υπόψη έργο εντάχθηκε στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας.
6. Το υπ. αριθμ. 1067/11-01-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγ. Αναργύρων - Καματερού.
7. Την υπ. αριθμ.απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Αναργύρων - Καματερού περί έγκρισης των όρων της παρούσας, καθώς και την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή αυτής.
8. Την υπ. αριθμ. απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση των όρων της παρούσας.
9. Την υπ' αριθμ. πράξη του Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Συμφώνησαν
να υπογράψουν Προγραμματική Σύμβαση και συναποδέχτηκαν τα
παρακάτω:

Περιεχόμενα της σύμβασης:

- Ιστορικό
- Σκοπός και αντικείμενο της σύμβασης
- Γεωγραφική περιοχή εφαρμογής του έργου

- Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση του έργου
- Πρόγραμμα πληρωμών
- Φορέας εκτέλεσης και φορέας διαχείρισης του έργου
- Χρονική διάρκεια της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα του έργου
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- Σύσταση και ρόλος της Κοινής Επιτροπής
- Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης
- Αντισυμβατική συμπεριφορά – Συνέπειες – Ρήτρες
- Επίλυση διαφωνιών
- Τελικές διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 1: ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με το υπ' αριθμ. 1067/11-01-2013 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγ. Αναργύρων - Καματερού διαβιβάστηκε στην υπηρεσία τεχνική έκθεση συνοδευόμενη από σχετικά έγγραφα και σχέδια όπου μεταξύ των άλλων περιγράφεται η αναγκαιότητα εκτέλεσης του έργου.

Το υπόψη κτίριο θα ανεγερθεί σε οικοπεδική έκταση στο Ο.Τ. 674 του δήμου και θα χρησιμοποιηθεί ως πολυχώρος πολιτιστικών εκδηλώσεων. Η αναγκαιότητα κατασκευής του κτιρίου θεωρείται επιβεβλημένη δεδομένου ότι στην Δημοτική Κοινότητα Καματερού του Δήμου Αγ. Αναργύρων - Καματερού δεν υφίσταται ιδιόκτητο δημοτικό κτίριο και όλες οι κοινωφελείς ανάγκες της Κοινότητας για πρόνοια και πολιτισμό (βρεφονηπιακοί σταθμοί, ΚΑΠΗ, αίθουσα πολιτιστικών εκδηλώσεων κλπ) εξυπηρετούνται από ενοικιαζόμενα κτίρια ή άλλες πρόχειρες λύσεις. Ως εκ τούτου το υπόψη κτίριο θα επιλύσει την καθημερινή λειτουργία κοινωφελών χρήσεων όπως βρεφονηπιακού σταθμού και ΚΑΠΗ, και θα βοηθήσει στην τέλεση πολιτιστικών δραστηριοτήτων από τον Δήμο και πολιτιστικούς φορείς της πόλης.

Η υπόψη οικοπεδική έκταση επιφάνειας 221,90 μ² δωρίθηκε στον Δήμο Καματερού με το υπ' αριθμ. 1571/24-3-2009 συμβόλαιο που συντάχτηκε από την συμβολαιογράφο Αθηνών Δημήτρια Κουτσουδάκη, και μεταγράφηκε την 01-04-2009 στο υποθηκοφυλακείο Αχαρνών στο τόμο 946 με α.α 381. Το ανωτέρω συμβόλαιο δωρεάς περιλαμβάνει διαλυτική αίρεση η οποία πληρούται πέντε έτη μετά την υπογραφή του συμβολαίου εφόσον δεν υλοποιηθεί το έργο. Για το λόγο αυτό συντάχτηκε από την συμβολαιογράφο Αθηνών Δημήτρια Κουτσουδάκη η υπ' αριθμ. 19.509/24-05-2013 πράξη παράτασης προθεσμίας διαλυτικής αίρεσης συμβολαίου δωρεάς «εν ζωή», με την οποία ο δωρητής αποδέχεται την παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά το χρονικό διάστημα των τριάντα δύο (32) μηνών, επί πλέον της συμφωνηθείσας των πέντε (5) ετών από τη σύνταξη του συμβολαίου δωρεάς.

Με την υπ' αριθμ 99/2013 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (ΑΔΑ:ΒΕΑΙ7Λ7-ΨΑΙ) εντάχθηκε στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας το έργο με τίτλο «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ Ο.Τ.674 Δ.Κ.ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ».

ΑΡΘΡΟ 2: ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την ανέγερση του κτιρίου πολλαπλών χρήσεων και πολιτιστικών εκδηλώσεων, επί κατάλληλα χαρακτηρισμένου οικοπέδου επιφάνειας 221,90 m² στο Ο.Τ. 674, έχει εκδοθεί η υπ' αριθμ. 371/11 οικοδομική άδεια από την πολεοδομική υπηρεσία του Δήμου Αιγάλεω, μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Το κτίριο αυτό σχεδιάστηκε σύμφωνα με τις ανάγκες που καλείται να εξυπηρετήσει και την ισχύουσα κατά περίπτωση νομοθεσία. Το κτίριο ειδικότερα περιλαμβάνει:

1. Υπόγειο επιφανείας 126,70m² (Αποθήκη- Λεβητοστάσιο – Κλιμακοστάσιο)
2. ΠΙΛΙΤΙΣ επιφανείας 126,70m² (Είσοδος – Χώροι στάθμευσης)
3. Α΄ ΟΡΟΦΟΣ επιφανείας 124,31m² (Αίθουσα – Κλιμακοστάσιο)
4. Β΄ ΟΡΟΦΟΣ επιφανείας 53,05m² (Βοηθητικοί χώροι)
5. ΔΩΜΑ (Απόληξη κλιμακοστασίου – Ταράτσα),

ενώ επιγραμματικά οι τεχνικές κατασκευές που θα πραγματοποιηθούν είναι:

1. Φέρων οργανισμός : Οπλισμένο σκυρόδεμα
2. Φέρουσα κατασκευή δαπέδων : Οπλισμένο σκυρόδεμα
3. Επικάλυψη κτιρίου: Οπλισμένο σκυρόδεμα
4. Κλίμακες: Οπλισμένο σκυρόδεμα
5. Τοιχοποιίες εξωτερικές: Δίδυμες δρομικές οπτοπλινθοδομές.
6. Τοιχοποιίες εσωτερικές: Δρομικές οπτοπλινθοδομές
7. Επιστρώσεις δαπέδων: Πλακίδια πορσελάνη – Μάρμαρα
8. Εξωτερικά κουφώματα: Αλουμίνιο – Δίδυμοι υαλοπίνακες
9. Επιχρίσματα εσωτερικά-εξωτερικά : Ασβεστοκονίες-Μαρμαροκονίες
10. Χρωματισμοί: Πλαστικά χρώματα – Ακρυλικά – Ρηπουλίνες.

Κατά τη σύνταξη της αρχιτεκτονικής μελέτης δόθηκε ιδιαίτερη προσοχή τόσο στην κατανομή των όγκων όσο και στη διαμόρφωση των όψεων και εν γένει των ορατών επιφανειών του κτιρίου προκειμένου αυτό να προσαρμόζεται και να λειτουργεί αρμονικά με το υφιστάμενο οικιστικό περιβάλλον της περιοχής. Σύμφωνα με τα ανωτέρω το προς ανέγερση κτίριο είναι πλήρως προσαρμοσμένο στις απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας και του οικιστικού περιβάλλοντος της περιοχής το οποίο καλείται να αναβαθμίσει.

ΑΡΘΡΟ 3: ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Το υπόψη έργο θα πραγματοποιηθεί στο υπ' αριθμ. Ο.Τ. 674 της Δημοτικής Κοινότητας Καματερού του Δήμου Αγ. Αναργύρων – Καματερού. Ειδικότερα το κτίριο θα ανεγερθεί εντός οικοπεδικής έκτασης 221,90 τ.μ μεταξύ των οδών Πατρόκλου 34 και Θεσσαλονίκης όπως εικονίζεται στην υπ' αριθμ. 371/2011 οικοδομική άδεια (ΑΔΑ: 4ΑΣΟΩ6Ν-Φ19) και στα σχεδιαγράμματα που την συνοδεύουν. Η χρήση του υπόψη οικοπέδου έχει χαρακτηριστεί ως «Κοινοφελής χώρος για την ανέγερση κτιρίου πολλαπλών χρήσεων για πολιτιστικές δραστηριότητες» σύμφωνα με την υπ' αριθμ.6876/2010 απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 229/14-06-2010).

ΑΡΘΡΟ 4: ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο της προγραμματικής σύμβασης θα χρηματοδοτηθεί εξ ολοκλήρου από ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής. Ο συνολικός

προϋπολογισμός για την εκτέλεση του ανέρχεται σύμφωνα με τις σχετικές μελέτες στο ποσό των 700.000€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων. Το έργο αυτό συμπεριλαμβάνεται στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής με ΚΑΕ 9777.03.010 και ειδικό φορέα 03072.

Ο προϋπολογισμός του έργου αφορά αποκλειστικά τις εργασίες που αναγράφονται στην τεχνική περιγραφή και τυχόν δε υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται στο Δήμο για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου, αλλά δύναται να διατεθεί σε τυχόν αύξηση του Φ.Π.Α.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης (πλέον της νόμιμης αναθεώρησης), που θα προκύψει από ΑΠΕ ή συμπληρωματική σύμβαση θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου Αγίων Αναργύρων - Καματερού.

ΑΡΘΡΟ 5: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ

Η αποπληρωμή του έργου θα πραγματοποιείται σύμφωνα με την πρόοδο του.

ΑΡΘΡΟ 6: ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Για το υπόψη έργο συντάχθηκε και εγκρίθηκε η υπ' αριθμ 53/2011 τεχνική περιγραφή καθώς και προϋπολογισμός μελέτης από τη Δ/ση Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Αγ. Αναργύρων – Καματερού.

Η δημοπράτηση και η εκτέλεση του έργου θα πραγματοποιηθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής.

Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και τη κατασκευή του εφαρμόζονται οι διατάξεις των Ν.1418/84, Ν.3263/04, Π.Δ.609/85 όπως κωδικοποιήθηκαν με τον Ν. 3669/08 και ισχύουν σήμερα, καθώς και το Π.Δ.186/96.

Μετά την περαίωση του έργου φορέας διαχείρισης και συντήρησης αναλαμβάνει ο Δήμος Αγ. Αναργύρων - Καματερού.

ΑΡΘΡΟ 7: ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση της εκτέλεσης του αναφερομένου έργου, την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία και την εκταμίευση της πιστοποιημένης δαπάνης για την υλοποίησή του, ήτοι τριάντα δύο (32) μήνες.

Για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου προβλέπεται συμβατικός χρόνος περαίωσης εννέα (9) μήνες από την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης.

Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι ένα (1) έτος με συμφωνία των συμβαλλομένων.

ΑΡΘΡΟ 8: ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :

- Την εξ ολοκλήρου χρηματοδότηση του έργου, μέχρι του ποσού των 700.000 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).
- Τη δημοπράτηση, υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο και κατασκευή του έργου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί δημοσίων έργων – μελετών και τις ισχύουσες κάθε φορά τεχνικές προδιαγραφές και προδιαγραφές ασφαλείας.
- Τον ορισμό εκπροσώπων που θα συμμετέχουν στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης η οποία θα παρέχει κάθε δυνατή βοήθεια και αναγκαία πληροφορία στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της για την εμπρόθεσμη υλοποίηση όσων προβλέπονται στην παρούσα σύμβαση.
- Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής του συνόλου των απαραίτητων δικαιολογητικών σε δύο επικυρωμένα (2) αντίγραφα για κάθε πιστοποίηση, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής
- Την παρακολούθηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου.
- Την υλοποίηση του έργου μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής.
- Τον ορισμό τεχνικού υπαλλήλου που θα συμμετέχει στην προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου.
- Την διοικητική παράδοση του έργου μετά τη σύνταξη της βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών.

Ο Δήμος Αγ. Αναργύρων - Καματερού αναλαμβάνει:

- Τη διάθεση όποιων στοιχείων ή μελετών διαθέτει σχετικά με την παρούσα σύμβαση.
- Τη μέριμνα για την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων (οικοδομικών, περιβαλλοντικών, δασικών κλπ)
- Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μέχρι την οριστική παραλαβή του.
- Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ και την εξόφληση των δαπανών που προκύπτουν εξ αυτών καθώς και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
- Την μέριμνα, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
- Τον ορισμό τεχνικού υπαλλήλου που θα συμμετέχει στην προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου.
- Την διοικητική παραλαβή του έργου μετά τη σύνταξη της βεβαίωσης περαίωσης του έργου.
- Τον ορισμό εκπροσώπου που θα συμμετέχει στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Την υποχρέωση να επιλύσει κάθε πρόβλημα οικονομικής ή διοικητικής φύσεως που τυχόν θα προκύψει στο μέλλον από το γεγονός ότι η πράξη εφαρμογής βρίσκεται στο στάδιο της εκπόνησής της και ως εκ τούτου δεν έχουν ακόμα βεβαιωθεί οι εισφορές στις οποίες είναι υπόχρεος ο Δήμος.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης, ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο, καθώς και

με την τοποθέτηση αναμνηστικής πινακίδας σε εμφανές σημείο της περιοχής.

ΑΡΘΡΟ 9: ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης» με έδρα τον Δήμο Αγ. Αναργύρων - Καματερού, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι:

- Δυο (2) εκπρόσωποι του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους,
- Δυο (2) εκπρόσωποι της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές του,
- Ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Αγ. Αναργύρων - Καματερού με τον αναπληρωτή του.

Μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς πρέπει να κοινοποιήσουν τα οριζόμενα από αυτούς μέλη, με τους αναπληρωτές τους, που θα συμμετέχουν στην Κοινής Επιτροπής .

9.1 Αντικείμενο και αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής

Αντικείμενο και αρμοδιότητα της επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση της υλοποίησης του έργου, της απορρόφησης των πιστώσεων, η εποπτεία των όρων της παρούσας σύμβασης και η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ζητήματος που τυχόν δεν ρυθμίζεται με την σύμβαση αυτή.

Ειδικότερα:

- Παρακολουθεί την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής
- Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης
- Εισηγείται στον Περιφερειάρχη Αττικής (ή σε όποιον έχει εκχωρηθεί η αρμοδιότητα) την παράταση υλοποίησης του αντικειμένου με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση, της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης και σύμφωνα με τους όρους αυτής.
- Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής είναι ένας εκ των Περιφερειακών Συμβούλων, ο οποίος θα ορισθεί με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.
- Η επιτροπή συγκαλείται από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τρεις τουλάχιστον μέρες πριν την ημερομηνία συνεδρίασης.
- Η επιτροπή συνέρχεται έκτακτα όταν το ζητήσουν τουλάχιστον δύο από τα μέλη της.
- Η επιτροπή συνεδριάζει στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Αγ. Αναργύρων – Καματερού.
- Η επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα ή εκπροσωπούνται σε αυτή τα 3/5 των μελών της και αποφασίζει αιτιολογημένα για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της.

- Γραμματειακή υποστήριξη παρέχεται από τη Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.

ΑΡΘΡΟ 10: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις. Καμία τροποποίηση της Σύμβασης δεν γίνεται για το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης του έργου.

Οποιαδήποτε τροποποίηση που αφορά άλλα σημεία της Προγραμματικής Σύμβασης εκτός των ανωτέρω, ή παράταση της χρονικής διάρκειας της σύμβασης, γίνεται με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

ΑΡΘΡΟ 11: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι σημαντικοί ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον έτερο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο και σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας της αποκατάστασης, έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 13: ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αυτά συμφωνήθηκαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφηκε σε 4 πρωτότυπα όπως ακολουθεί, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Περιφέρεια Αττικής

Για το Δήμο Αγ.
Αναργύρων - Καματερού

Ο Περιφερειάρχης
Ιωάννης Σγουρός

Ο Δήμαρχος
Νικόλαος Σαράντης» .

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΥ Αγ. Αναργύρων - Καματερού για το έργο: «Κατασκευή κτιρίου πολλαπλών χρήσεων για πολιτιστικές δραστηριότητες σε οικοπεδική έκταση επί του Ο.Τ. 674 στη Δημοτική Κοινότητα Καματερού»(ΣΧΕΔΙΟ)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	
Έγκριση όρων - δημοσίευση διακήρυξης	1																																
Διαγωνισμός - εκδίκαση ενστάσεων		1																															
Κατακύρωση			1																														
Υπογραφή εργολαβικής σύμβασης				1																													
Εκτέλεση έργου					9																												
Βεβαίωση περαίωσης - Διοικητική παραλαβή														1																			
Τελικές Επιμετρήσεις - Υποβολή - Έγκριση															1																		
Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου																15																	
Οριστική παραλαβή																																1	
Έγκριση Οριστικής παραλαβής																																	1

2) Εξουσιοδοτεί τον Περιφερειάρχη Αττικής για την υπογραφή της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.

3) Ορίζει ως εκπροσώπους του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Σαμόλη Αλέξανδρο ως τακτικό μέλος - πρόεδρο με αναπληρώτρια του την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Πανταλάκη- Ανδριανοπούλου Ιωάννα και την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Ερμίδου Γεωργία ως τακτικό μέλος με αναπληρωτή της τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Γιαννακάκο Βασίλειο.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Κικίλιας Βασίλειος, Αυγερινός Αθανάσιος, Δαμάσκος Χαράλαμπος, Ζαφειρόπουλος Γρηγόριος, Ηλίας Ιωάννης, Καμμένος Γεώργιος, Καραϊνδρου Θάλεια, Μανουσogiαννάκης Ιωάννης, Βακάλης Ευάγγελος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κυπραίος Δημήτριος, Μπαλού Αλεξάνδρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΠΙΛΗ