



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής

Ταχ.δ/ση: Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ.κωδ. :117 43 Αθήνα
Τηλ : 213 2063 532, 213 2063718,
213 2063775
fax : 213 2063 533
e-mail: ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 27^η (εξ αναβολής)

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 248/2013

Σήμερα 18/07/2013 ημέρα Πέμπτη και ώρα 17.30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 136487/10-07-2013 αρχικής προσκλήσεως του Προέδρου κ. Καράμπελα Κωνσταντίνου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 10/07/2013 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους καθώς και της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 140119/15-07-2013 μεταγενέστερης προσκλήσεως του Προέδρου κ. Καράμπελα Κωνσταντίνου (με την οποία αναβλήθηκε η συνεδρίαση στις 16/07/2013 λόγω της 24ωρης γενικής απεργίας και προσδιορίστηκε νέα ημερομηνία για τις 18/07/2013), που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 15/07/2013 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 10^ο

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για τη λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας: "Moondy Bay", στην περιοχή "Αιγινήτσα" Πέρδικας, στην Δημοτική Ενότητα Πέρδικας του Δήμου Αίγινας.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης εβδομήντα πέντε (75) ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κος Σγουρός Ιωάννης.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Παπαδημητρίου – Τσάτσου Άννα, Μανιάτης Κων/νος, Παπαντωνίου Κων/νος, Καρακλιούμη Μαρία, Κατσικάρης Δημήτριος, Κισκήρα Χρυσάνθη.

Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Καράμπελας Κωνσταντίνος

Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος

Η Γραμματέας του Π.Σ. κ. Πιπιλή Αικατερίνη

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Αδαμόπουλος Κων/νος, Αθανασιάδης Λεωνίδα, Αθανασόπουλος Κων/νος, Αμανατίδης Νικόλαος, Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναγνώστου Αικατερίνη, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αξαρής Ιωάννης, Αρσένης Γεώργιος, Αυγερινός Αθανάσιος, Αφεντούλη Δέσποινα, Βακάλης Ευάγγελος, Βαρελάς Δημήτριος, Βασιλάκης Μιχαήλ, Βασιλάκου Λιλίκα, Βλάχος Ιωάννης, Βουδούρης Παναγιώτης, Βουράκης Μιχαήλ-Άγγελος, Γάκης Αντώνιος, Γιαννακάκης Αντώνιος, Γιαννακάκος Βασίλειος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος, Γκούμας Ιωάννης, Δημαράς Γεώργιος, Δημόπουλος Ιωάννης, Διάκος Κων/νος, Επιτροπάκης Εμμανουήλ, Ερμίδου Γεωργία, Ζαννιάς Αναστάσιος, Ζαφειρόπουλος Γρηγόριος, Ζερβάκη Ηρώ, Ηλίας Ιωάννης, Καληώρας Αθανάσιος, Καμμένος Γεώργιος, Κανελλάκης Κων/νος, Καπάτας Χρήστος, Καραθάνος Χαράλαμπος, Καραϊνδρου Θάλεια, Καστρινάκης Γεώργιος, Καψής Κων/νος, Κικίλιας Βασίλειος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κουρή - Συμβουλάκη Στυλιανή, Κουρούσης Χρήστος, Κυπραίος Δημήτριος, Κυπριανίδου Ερμιόνη, Κωνσταντάκου Μερόπη, Λιόσης Άγγελος, Λυμπέρη Ελένη - Κων/να, Μαΐστρος Παναγιώτης, Μανιάτης Καλλικράτης, Μανουσogiαννάκης Ιωάννης, Μανσιώκα Αλεξάνδρα, Μαργαρίτης Γεώργιος, Μαριδάκης Στυλιανός, Μαρούλη Μαρία - Χρυσούλα, Ματαράγκας Γεώργιος, Μεθυμάκη Άννα, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρούτας Δημοσθένης, Μπάστας Κων/νος, Μπενέτος Ιωάννης, Πανταλάκη – Ανδριανοπούλου Ιωάννα, Πολυζωγόπουλος Ανδρέας, Προμπονάς Ιάκωβος, Σαμόλης Αλέξανδρος, Σμέρος Γεώργιος, Σπονδυλίδης Αθανάσιος, Τσιρίδης Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος, Φουντάς Γεώργιος, Χολέβα Μαρία, Ψαριανός Γρηγόριος.

Απόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ.κ. Χρήστου Στέφανος, Δήμου Σταυρούλα.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αδαμοπούλου Μαρίνα, Αθανασίου Αθανάσιος, Αλεβίζος Περικλής, Βαρεμένος Γεώργιος, Βασιλάκη Ειρήνη, Βιδάλη Μαρία, Γαλανός Νικόλαος, Γιαννικάκης Θεμιστοκλής, Γούδης Χρήστος, Δημαράς Ιωάννης, Ζαφειρίου Ελένη, Καραμανλή Άννα, Κολοβού Ελένη, Λούσκος Παναγιώτης, Μανώλης Ιωάννης, Μαρούγκα Ασπασία, Παναγούλης Ευστάθιος, Πλεύρης Αθανάσιος, Ροκοφύλλου Άννα, Σπυρίδων Σπυρίδων, Φλούδα Γεωργία, Χάγιος Άγγελος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Πάνθη Δούκα και Σταυρούλα Καπελούζου.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Κων/νος Καραμπέλας θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την εισήγηση του Περιφερειακού Συμβούλου κ. Ι. Προμπονά και την υπ' αριθμ. πρωτ. 92782/2013/05-07-2013 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Γνωμοδοτεί υπέρ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για τη λειτουργία της υφιστάμενης ξενοδοχειακής μονάδας: "Moondy Bay", στην περιοχή "Αιγινήτσα" Πέρδικας, στην Δημοτική Ενότητα Πέρδικας του Δήμου Αίγινας, με την προϋπόθεση να τηρηθούν:

Α) Οι περιβαλλοντικοί όροι, που αναφέρονται στην ανωτέρω αναφερόμενη εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, οι οποίοι έχουν ως εξής:

Για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που είναι δυνατόν να επέλθουν στο -φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής, κατά τη φάση κατασκευής και λειτουργίας του έργου, επιβάλλεται η λήψη των ακόλουθων μέτρων:

ΘΟΡΥΒΟΣ & ΔΟΝΗΣΕΙΣ

1. Να τηρούνται το όριο θορύβου που ορίζεται από το **Π.Δ. 1180/81**.
2. Για την εγκατάσταση θορυβωδών ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων να τηρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις από ευαίσθητες χρήσεις που αναφέρονται στην **ΚΥΑ 7034/1298/2000 (ΦΕΚ Β' 368)** όπως εκάστοτε ισχύει.
3. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για την όσο το δυνατόν πιο αθόρυβη λειτουργία τους. Τα μηχανήματα που κατά την λειτουργία τους δύναται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση, κατάλληλα πιστοποιημένα.
4. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου (π.χ. χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα, κλπ.) για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην **ΚΥΑ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ Β' 1418)** και στην **ΚΥΑ 9272/471/2007 (ΦΕΚ Β' 286)** όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

5. Οι έξοδοι των αγωγών απαγωγής αέριων οσμών (από μαγειρεία, W.C., κλπ.) να τοποθετηθούν σε σημεία απομακρυσμένα από περιοχές ανθρώπινης παρουσίας.
6. Να τοποθετηθούν ειδικά φίλτρα συγκράτησης αερίων ρύπων στις εξόδους των καμινάδων των μαγειρείων κτλ. Να γίνεται τακτικός έλεγχος- συντήρηση των φίλτρων από τα οποία διέρχονται τα

αέρια απόβλητα του μαγειρείου πριν εξέλθουν αυτά στην ατμόσφαιρα.

7. Από τη λειτουργία του έργου να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις **ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚ Β' 488)** και **ΚΥΑ ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β' 920)**, όπως εκάστοτε ισχύουν.
8. Στις εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την **ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β' 1827)**, όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.
9. Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού / κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού / εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος έλεγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.
10. Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κλπ.).
11. Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.
12. Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρισης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

13. Για το χρονικό διάστημα για το οποίο υπάρχει βλάβη στο σύστημα βιολογικής επεξεργασίας, όλα τα αστικά υγρά απόβλητα των εγκαταστάσεων οδηγούνται σε τέσσερις στεγανούς – σηπτικούς βόθρους συνολικής χωρητικότητας 683,2 m³. Τα υγρά απόβλητα να απομακρύνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και να οδηγούνται στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων της Μεταμόρφωσης. Να τηρείται αρχείο με όλα τα παραστατικά στοιχεία παραλαβής και μεταφοράς αποβλήτων – λάσπης από τον στεγανό βόθρο - (τιμολόγια, ημερομηνίες παραλαβών κλπ).
14. Να εκτελούν τακτική καθαριότητα και έλεγχο του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων, για την σωστή λειτουργία της διάθεσης των αποβλήτων και της ιλύος.
15. Τυχών χρησιμοποιημένα λάδια μαγειρείων να μη διατίθενται στους στεγανούς βόθρους αλλά να συλλέγονται με σκοπό την επαναχρησιμοποίησή τους (σαπωνοποιία κλπ).
16. Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων λαδιών του μαγειρείου του τουριστικού συγκροτήματος και να διατίθενται αυτά σε κατάλληλες εταιρείες, με σκοπό την αναγέννηση και επαναχρησιμοποίησή τους.
17. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση υγρών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.

18. Σε περίπτωση που προκύπτουν Α.Λ.Ε. από τη χρήση – συντήρηση των μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το **Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004)**, κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.
19. Στην μονάδα βιολογικού καθαρισμού να υπάρχει εγκατεστημένος εφεδρικός μηχανολογικός εξοπλισμός, σήμανση συναγερμού σε περίπτωση βλάβης καθώς και εφεδρική πηγή ενέργειας, που θα τροφοδοτεί αυτόματα την εγκατάσταση σε περίπτωση βλάβης του ηλεκτρικού δικτύου ή ανάλογη διάταξη που θα αποτρέπει τα προβλήματα που δημιουργούνται από τυχόν διακοπές του ηλεκτρικού ρεύματος.
20. Πριν την διάθεση των επεξεργασμένων λυμάτων, θα πρέπει να υπάρχει φρεάτιο δειγματοληψίας εύκολα και ανά πάσα στιγμή προσπελάσιμο για έλεγχο.
21. Να ορισθεί υπεύθυνος συντηρητής για την σωστή λειτουργία του συστήματος επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων και των αγωγών μεταφοράς.
22. Να πραγματοποιούνται σε εγκεκριμένα από τον ΕΛΟΤ εργαστήρια, χημικές αναλύσεις των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων – τουλάχιστον 2 δείγματα κάθε μήνα κατά την περίοδο Ιουνίου- Σεπτεμβρίου – οι οποίες θα περιλαμβάνουν και μικροβιολογικά χαρακτηριστικά, στην έξοδο του βιολογικού καθαρισμού, τα δε αποτελέσματα των αναλύσεων θα φυλάσσονται σε φάκελο και θα διατίθενται για έλεγχο από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.
23. Η επεξεργασμένη ιλύς να είναι πλήρως σταθεροποιημένη και η απομάκρυνσή της να γίνεται από νόμιμα αδειοδοτημένα βυτιοφόρα ανά τακτά χρονικά διαστήματα σε νομίμως λειτουργούντα Χ.Υ.Τ.Α., με παραστατικά και αποδείξεις τα οποία θα επιδεικνύονται σε κάθε περίπτωση ελέγχου. Τα στραγγίδια από το στάδιο επεξεργασίας της λάσπης να ανακυκλοφορούνται στη μονάδα.
24. Για την επαναχρησιμοποίηση των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων σε υπεδάφιο πεδίο (ακόμα και για άρδευση), σύμφωνα με την **ΚΥΑ οικ145116(ΦΕΚ354Β/8.3.11)**, ο ενδιαφερόμενος θα πρέπει να εξασφαλίσει αδειοδότηση επαναχρησιμοποίησης σύμφωνα με τα αρθ. 9 και 10 της παραπάνω ΚΥΑ ύστερα από ειδική μελέτη σχεδιασμού και εφαρμογής.
25. Τα νερά από την κολυμβητική δεξαμενή, να εκκενώνονται τακτικά. Να τηρείται ημερολογιακό αρχείο με την εκκένωση της κολυμβητικής δεξαμενής αλλά και με την απολύμανση αυτής, τις ποσότητες του υλικού που χρησιμοποιείται για την απολύμανση ανά δεξαμενή, κλπ. Να γίνεται τακτικός έλεγχος από διαπιστευμένο εργαστήριο της ποιότητας των νερών των κολυμβητικών δεξαμενών και τα αποτελέσματα των αναλύσεων να καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο.

26. Το νερό της πισίνας πριν την απόρριψή του να αποχλωριώνεται σε μη έντονα τουριστικές περιόδους και η απόρριψη- εκκένωση να γίνεται με ελεγχόμενο ρυθμό ώστε να μην δημιουργείται πρόβλημα στον αποδέκτη. Σε καμιά περίπτωση να μην καταλήγει σε φυσικό αποδέκτη χωρίς να έχει προηγηθεί σχετική άδεια. Η κολυμβητική δεξαμενή πρέπει να διαθέτει άδεια λειτουργίας σε ισχύ και να υπάρχει υπεύθυνος συντηρητής για την καλή λειτουργία της.
27. Γενικά η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών και η διάθεση του νερού που προκύπτει από το άδειασμα τους, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της **ΥΑ Γ1/443/1973 (ΦΕΚ Β' 87)**, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την **ΥΑ Γ4/1150/1976 (ΦΕΚ Β' 937)** και την **ΚΥΑ ΥΓ2/80825/05/2006 (ΦΕΚ Β' 120)**, του **Ν. 3766/2009 (ΦΕΚ Α' 102)**, του **Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ Α' 82)**, όπως και τις σχετικές εγκυκλίους (**ΓΔΥ2/οικ 69553/2006, ΔΥΓ2/99932/2007**), όπως εκάστοτε ισχύουν.
28. Να τηρείται αρχείο με τα παραστατικά υδροδότησης της δραστηριότητας .
29. Σε περίπτωση που στην περιοχή κατασκευαστεί αποχετευτικό δίκτυο, η δραστηριότητα να συνδεθεί με αυτό.
30. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

31. Η προσωρινή αποθήκευση αστικών αποβλήτων του έργου να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.
32. Τα άχρηστα υλικά συσκευασίας να συλλέγονται σε ειδικό χώρο & να διατίθενται για ανακύκλωση σύμφωνα με το **Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)** «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων». Να τηρείται αρχείο με τα σχετικά δελτία αποστολής.
33. Τα λοιπά στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους υπό κατάλληλες υγειονομικές συνθήκες. Τα αξιοποιήσιμα στερεά απόβλητα (π.χ. χαρτί, ελαστικά, μέταλλα, γυαλί κλπ) να δίνονται για ανακύκλωση. Τα υπόλοιπα να απομακρύνονται για διάθεση μέσω του συστήματος αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου.
34. Να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις για την ανακύκλωση αλουμινίου, πλαστικού, γυαλιού και χαρτιού (τοποθέτηση ειδικών κάδων ανακύκλωσης πλησίον των λοιπών κάδων απορριμμάτων).
35. Απαγορεύεται η καύση στερεών αποβλήτων τόσο σε ύπαιθρο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοιχτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την **ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ 328Β/1993)**.
36. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
37. Η επιχείρηση οφείλει να υποβάλει ετήσια έκθεση αποβλήτων **κάθε Φεβρουάριο** σε τρία αντίγραφα εκ των οποίων το ένα θα αποσταλεί στην Υπηρεσία μας, το άλλο στην Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και το άλλο στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. / Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Τμήμα Διαχείρισης Στερεών

Αποβλήτων σύμφωνα με την υπ. αρ. 149023/1799/30-3-10 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. / Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Τμήμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων.

ΓΕΩΤΡΗΣΗ & ΠΗΓΑΔΙ

38. Η γεώτρηση θα πρέπει να εφοδιαστεί με την απαιτούμενη **Άδεια Χρήσης νερού**. Σε αντίθετη περίπτωση θα πρέπει να τροποποιηθεί η παρούσα απόφαση. Η τελική ημερήσια και ετήσια απολήψιμη ποσότητα νερού θα υπολογιστεί κατά τη φάση έκδοσης της άδειας χρήσης νερού.
39. Να υπάρχει ογκομετρικό υδρόμετρο στη γεώτρηση για την καταγραφή των παροχών προς το δίκτυο υδροδότησης της μονάδας.
40. Να τηρείται μητρώο της γεώτρησης στο οποίο θα καταχωρούνται:
 - Οι ώρες λειτουργίας της
 - Ενδείξεις του υδρομετρητή
 - Ημερήσια κατανάλωση
 - Μετρήσεις στάθμης νερού ηρεμίας-άντλησης με αυτόματο καταγραφικό μετρητή.
 - Χημικές αναλύσεις ανά τακτά χρονικά διαστήματα (που θα πραγματοποιούνται από νομίμως αδειοδοτημένα εργαστήρια)
 - Οι βλάβες και οι εργασίες συντήρησης
41. Κατά την διάρκεια λειτουργίας της γεώτρησης, να γίνεται συστηματικός έλεγχος και καταγραφή της ποιότητας του νερού, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία και τακτική συντήρηση των εγκαταστάσεων χρήσης του νερού, για την όσο το δυνατόν αθόρυβη λειτουργία τους και για την αποφυγή βλάβης που να οδηγεί σε απώλειες νερού.
42. Να γίνεται λεπτομερής ανάλυση, διερεύνηση και παρακολούθηση των υδραυλικών παραμέτρων του εκμεταλλεύσιμου υδροφόρου συστήματος, πρόβλεψη πτώσης στάθμης, καθορισμός διαρκούς απόδοσης ή και μεταβαλλόμενης διαρκούς απόδοσης κατά τις δύο εποχές του υδρολογικού έτους.
43. Σε περίμετρο 50m από τη γεώτρηση απαγορεύεται η διάθεση πάσης φύσεως στερεών αποβλήτων καθώς και η επιφανειακή ή υπεδάφια διάθεση υγρών αποβλήτων ή η εγκατάσταση και λειτουργία ρυπογόνου για το έδαφος και τα επιφανειακά/υπεδάφια ύδατα, δραστηριότητας.
44. Τα παραπάνω ισχύουν και για το πηγάδι της μονάδας

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

45. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
 - Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες.
 - Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ.: Η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης, κλπ).
 - Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελευθέρων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου

αυτό είναι τεχνικά δυνατό υπό τις απαιτήσεις εφαρμογής της **Κ.ΥΑ. 145116/2001**, όπως εκάστοτε ισχύει.

46. Σε περιπτώσεις αντικατάστασης φυτών ή εμπλουτισμού αυτών, να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού. Να αποφευχθεί η ανάπτυξη καλλιεργειών (π.χ. γκαζόν), που απαιτούν χρήση σημαντικών ποσοτήτων λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.
47. Η επιλογή των φυτικών ειδών και η διάταξή τους στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων να είναι τέτοια ώστε:
 - Να μην παρεμποδίζει τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων.
 - Να συμβάλει στη μείωση του θορύβου και να ενισχύει την οπτική απομόνωση των θορυβωδών εγκαταστάσεων, των χώρων στάθμευσης κ.λ.π.
 - Να δημιουργηθεί ζώνη υψηλού – χαμηλού πρασίνου πλάτους 2,00 μ. τουλάχιστον στην περίμετρο του γηπέδου για την οπτική απομόνωσή του από τις όμορες ιδιοκτησίες.
 - Να περιβάλλονται τα συγκροτήματα των χώρων υγιεινής από ζώνες πρασίνου ώστε να αποφεύγονται οι οσμές και η όχληση.
48. Να ακολουθούνται οι Εγκεκριμένοι Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής [**Υ.Α. 85167/820/2000 (ΦΕΚ Β' 477)**, **ΥΑ 125347/568/2004 (ΦΕΚ Β' 142)**] όπως εκάστοτε ισχύουν όσον αφορά στις εφαρμοζόμενες πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.
49. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).
50. Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.
51. Απαγόρευση τοποθέτησης αντιαισθητικών διαφημιστικών πινακίδων, επιγραφών, κλπ. κατά παράβαση του Γ.Ο.Κ.
52. Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κλπ.
53. Να υφίσταται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης. Γενικότερα να τηρούνται όλα τα απαραίτητα μέτρα πυρασφάλειας που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.
54. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και αποφυγής οχλήσεων.
55. Το έργο να διαθέτει τις κατ' ελάχιστον απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.
56. Να εξασφαλίζεται η επιβίωση και η προστασία της χλωρίδας και της πανίδας.
57. Λήψη έργων αντιπυρικής προστασίας.
58. Η δραστηριότητα οφείλει να ορίσει υπεύθυνο περιβαλλοντικών όρων.

Β) Ο πρόσθετος όρος που έχει ως εξής:
«Να κατασκευαστεί βιολογικός καθαρισμός εντός δύο ετών».

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσουκαλάς Δημήτριος, Κυπριανίδου Ερμιόνη, Διάκος Κων/νος, Δημαράς Γεώργιος, Καπάταης Χρήστος, Αξαρής Ιωάννης, Κωνσταντάκου Μερόπη.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Μανουσogiαννάκης Ιωάννης, Βακάλης Ευάγγελος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κυπραίος Δημήτριος, Μπαλού Αλεξάνδρα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΠΙΛΗ