

ΑΘΗΝΑ 31/1/2013

Τα περιεχόμενα και η διάρθρωση της Α΄ Φάσης του ερευνητικού προγράμματος

ΕΠΙΤΟΜΗ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	Το Αντικείμενο του ερευνητικού προγράμματος Α΄ φάση: Ένικός Σχεδιασμός Στρατηγικών Προσέγγισης΄ Η επιλογή περιοχής πιλοτικής εφαρμογής
1.	ΤΙ ΕΝΝΟΕΙΤΑΙ ΩΣ ΑΣΤΙΚΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗ ΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ: ΣΕ ΠΟΙΑ ΕΝΝΟΙΑ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ. Ο εντοπισμός των μεγάλων αξόνων ανάπτυξης κεντρικότητων – οι μεγάλες χειρονομίες Η βασική πρόταση της Α΄ Φάσης του ερευνητικού προγράμματος:
2.	Η ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΜΕΓΑΛΕΣ ΧΕΙΡΟΝΟΜΙΕΣ
3.	ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΕΙΣ ΤΩΝ ΤΥΠΩΝ ΤΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΣΤΗΝ ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΝΟΤΙΟ-ΔΥΤΙΚΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΙΚΤΥΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ Δυτικό Μητροπολιτικό κέντρο - Χωρικές Ενότητες 1, 2, 3 Νότιο Μητροπολιτικό κέντρο - Χωρικές Ενότητες 4 και 5
4.	ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΜΕΡΟΣ 1 ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΣΤΗΝ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΘΗΝΑ: ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ. ΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΩΦΟΡΟΙ / ΠΡΑΣΙΝΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ / ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ. ΈΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΑΤΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΛΗ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1.	Η ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΔΙΑΣΤΑΣΗ ΣΤΙΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΣΥΝΟΧΗΣ ΤΗΣ ΕΕ– ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΗ ΑΣΤΙΚΗ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΤΑΞΗ ΣΕ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ – ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑ JESSICA (Π.1.3.3) <i>1.1 Το πλαίσιο των αστικών πολιτικών στο ευρωπαϊκό επίπεδο.</i> <i>1.2 Χρηματοδοτήσεις και ένταξη σε Περιφερειακά Επιχειρησιακά Προγράμματα (ΠΕΠ) και στο Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς (ΕΣΠΑ). Τρέχουσα προγραμματική περίοδος (2007-2013)</i> <i>1.3. Πρωτοβουλία Jessica (Joint European Support for Investment in City Areas)</i>
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2.	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΙ ΣΤΟΧΟΙ ΤΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ (ΣΟΑΠ) – ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – Ο ΔΙΑΚΡΙΤΟΣ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ, ΣΤΗΝ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΣΤΗΝ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥΣ (Π.1.3.3) <i>2.1. Αντικείμενο και στόχοι των Ολοκληρωμένων Προγραμμάτων Αστικής Παρέμβασης Μητροπολιτικού Επιπέδου</i> <i>2.2. Φορείς προγραμματισμού, σχεδιασμού και παρακολούθησης</i> <i>2.3. Θεσμικό πλαίσιο και πεδίο εφαρμογής των Σχεδίων Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ)</i> <i>2.4. Ο διακριτός ρόλος της Περιφερειακής Αυτοδιοίκησης στο σχεδιασμό του χώρου</i>
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3.	Η ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΘΗΝΑ ΩΣ ΠΡΟΝΟΜΙΑΚΟ ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ – ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ ΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΠΕΝΤΕ ΧΩΡΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (Π.1.2.1, Π.1.2.2) <i>3.1. Η συγκυρία της κρίσης και η επανεξέταση του προτύπου αστικής ανάπτυξης</i> <i>3.2. Περιγραφή της Ευρύτερης Περιοχής Μελέτης – Σημαντικές δυναμικές ανάπτυξης</i> <i>3.3. Κατευθύνσεις του υπερκείμενου στρατηγικού σχεδιασμού</i> <i>3.4. Μεγάλες δημόσιες επενδύσεις σε έργα συγκοινωνιακών υποδομών</i> <i>3.5. Επενδύσεις του δημόσιου και ιδιωτικού τομέα σε νέες αστικές υποδομές</i> <i>3.6. Πρόταση συγκρότησης πλέγματος πέντε Χωρικών Ενότητων για την προώθηση προγραμμάτων «ολοκληρωμένων πολιτικών αστικής ανασυγκρότησης»</i>

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4.	Η «ΓΡΑΜΜΙΚΗ ΠΑΡΟΔΙΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» ΩΣ ΑΙΤΙΑ ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗΣ – ΟΙ ΑΣΤΙΚΕΣ ΛΕΩΦΟΡΟΙ / ΠΡΑΣΙΝΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ / ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΙ ΔΙΑΔΡΟΜΟΙ ΩΣ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ (Π.1.2.1, Π.1.2.2) <i>4.1 Η «γραμμική παρόδια ανάπτυξη» και η κυριαρχία του ΙΧ αυτοκινήτου ως αιτίες αστικής υποβάθμισης</i> <i>4.2 Προς νέες μορφές κινητικότητας και αστικότητας - Οι Αστικές Λεωφόροι ως σύγχρονα εργαλεία αστικής ανασυγκρότησης</i> <i>4.3 Τρεις έννοιες - κλειδιά: Αστικές Λεωφόροι / Πολιτιστικοί Διάδρομοι / Πράσινοι Διάδρομοι</i>
ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5.	ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΚΑΙ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΑΣΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟΡΩΝ / ΠΡΑΣΙΝΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ / ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΙΑΔΡΟΜΩΝ – ΈΝΤΑΞΗ ΤΟΥΣ ΣΤΟ ΑΤΤΙΚΟ ΤΟΠΙΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΟΛΗ (Π.1.2.1, Π.1.2.2)
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α:	ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΜΕΓΑΛΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ – ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΣΤΗ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΘΗΝΑ (Π.1.1.2, Π.1.1.4)
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β:	ΑΠΟΔΕΛΤΙΩΣΗ ΣΤΟΧΩΝ / ΕΡΓΩΝ / ΔΡΑΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2012-14 ΓΙΑ ΤΗ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΘΗΝΑ. (Π.1.1.5)

ΜΕΡΟΣ 2. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΔΙΚΤΥΑΚΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ: ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ - ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΠΛΕΓΜΑΤΟΣ ΠΕΝΤΕ ΧΩΡΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΘΗΝΑΣ

ΕΙΣΑΓΩΓΗ	Η ΤΥΠΟΛΟΓΙΑ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΜΕΓΑΛΕΣ ΧΕΙΡΟΝΟΜΙΕΣ – ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΚΡΙΤΗΡΙΩΝ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΙΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΚΛΙΜΑΚΑ ΕΠΙΡΡΟΗΣ ΤΟΥΣ Α. Κομβικές δικτυώσεις δήμων Β. Αξονικές και γραμμικές δικτυώσεις δήμων Γ. Διαδημοτικές δικτυώσεις σημείων και κόμβων
ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 1	ΆΝΩ/ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ, ΣΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ, ΣΤ. ΛΑΡΙΣΗΣ, ΠΛ. ΒΑΘΗΣ / ΠΑΤΗΣΙΩΝ, 3ΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ, ΑΧΑΡΝΩΝ: Η ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΩΝ ΠΑΤΗΣΙΩΝ ΩΣ ΔΥΝΑΜΕΙ ΈΠΛΕΓΜΑ ΔΙΑΣΥΝΔΕΣΗΣ ΤΟΠΩΝ΄ (Π.1.2.2) <i>1.1 Μεγάλης κλίμακας παρεμβάσεις</i> <i>1.2 Μεσαίας κλίμακας παρεμβάσεις</i> <i>1.2.1 Ανάδειξη - διασύνδεση των εγκλωβισμένων στον ιστό λόφων</i> <i>1.3 Μικρής κλίμακας παρεμβάσεις</i> <i>1.3.1 Αναβάθμιση του Ανισόπεδου κόμβου Έτρεις γέφυρες΄</i> <i>1.3.2 Επέμβαση στην περιοχή του συνεπίπεδου κόμβου οδού Σεπολίων</i> <i>1.3.3 Επι μέρους επεμβάσεις συρραφής μικρών αξόνων (θύλακες) με αστικά κενά . Δημιουργία ‘πάρκων τσέπης’ και διαδικτύωση τους στην περιοχή των Πατησίων</i>
ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 2	ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΛΑΤΩΝΟΣ, ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ, ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ / ΛΕΝΟΡΜΑΝ, ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ, ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ, ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (Π.1.2.2)
2.1	ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ. ΙΔΙΑΙΤΕΡΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ
2.2	Προβλήματα και αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής
2.3	Περιγραφή Στρατηγικών Παρεμβάσεων <i>2.3.1 Αναβάθμιση της οδού Λένορμαν σε «αστική λεωφόρο» πολιτισμικού και φυσικού ενδιαφέροντος, όπου θα συνυπάρχουν σημαντικές χρήσεις γης, τοπικού ή υπερτοπικού χαρακτήρα, ΜΜΜ (μετρό, γραμμές κορμού λεωφορείων ή τρόλεϊ), ποδήλατο, πεζοί, αλλά και ΙΧ αυτοκίνητα</i> <i>2.3.2 Αναβάθμιση της περιοχής του ανισόπεδου κόμβου οδού Λένορμαν / οδού Κωνσταντινουπόλεως σε δημόσιο χώρο αστικής άρθρωσης</i> <i>2.3.3 Αναβάθμιση του ανισόπεδου κόμβου Λεωφόρου Αθηνών - οδού Αχιλλέως με την οδό Κωνσταντινουπόλεως και παράλληλη διασύνδεση των οδών Πλαταιών/ Σαλαμίνος με τις οδούς Πλάτωνος/Μοναστηρίου στα πλαίσια της ανάδειξης του Δημόσιου Σήματος</i> <i>2.3.4 Αναβάθμιση του ανισόπεδου κόμβου Εθνικής οδού/οδού Λένορμαν με την ταυτόχρονη εκμετάλλευση του κενού επίγειου τμήματος για τη χωροθέτηση χρήσεων και δραστηριοτήτων</i>

ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ 3 ΕΛΑΙΩΝΑΣ, ΒΟΤΑΝΙΚΟΣ / ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ, ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ, ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ (Π.1.2.2)

3.1 Σύντομη περιγραφή της περιοχής παρεμβάσεων. Ιδιαίτερα χαρακτηριστικά

3.2 Προβλήματα και αναπτυξιακές δυνατότητες της περιοχής

3.3 Περιγραφή Στρατηγικών Παρεμβάσεων

3.3.1 Αναβάθμιση της Ιεράς οδού σε «αστική λεωφόρο» πολιτισμικού και φυσικού ενδιαφέροντος, όπου θα συνυπάρχουν σημαντικές χρήσεις γης, τοπικού ή υπερτοπικού χαρακτήρα, ΜΜΜ (μετρό, γραμμές κορμού λεωφορείων ή τρόλεϊ), ποδήλατο, πεζοί, αλλά και ΙΧ αυτοκίνητα

3.3.2 Αναβάθμιση του ρέματος του Προφήτη Δανιήλ σε πράσινη διαδρομή ήπιας παραγωγικής δραστηριότητας, περιπάτου και αναψυχής που προεκτείνεται έως την Ακαδημία Πλάτωνος

3.3.3 Αναβάθμιση της οδού Αγίας Άννης σε βιώσιμη αστική διαδρομή παραγωγικής δραστηριότητας, πολιτισμού και αναψυχής. Έμφαση στους κόμβους της Αγίας Άννης που βρίσκονται στην προέκταση των κόμβων επί της Εθνικής οδού, ώστε σε ζεύγη να αποτελέσουν εν δυνάμει πόλους διασύνδεσης των κεντρικών με τους δυτικούς δήμους

4. Παράλληλη αναβάθμιση των ανισόπεδων κόμβων επί της Εθνικής οδού με την ταυτόχρονη εκμετάλλευση των κενών επίγειων τμημάτων για τη χωροθέτηση χρήσεων και δραστηριοτήτων. Κόμβοι Εθνικής Οδού με Λεωφόρο Αθηνών, Ιερά Οδό, Πέτρου Ράλλη, Ορφέως, Γραμμών ΟΣΕ

ΧΩΡΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 4 ΚΑΙ 5 ΑΠΟ ΤΗ ΖΩΝΗ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΤΗ ΖΩΝΗ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΣΥΓΓΡΟΥ (Π.1.2.1)

4.1 Η ιστορική εξέλιξη των δυναμικών γραμμών που συνδέουν την Αθήνα με την θάλασσα: Η τοπογραφία μίας αμφιθυμίας

4.2 Ανάγνωση αστικών φραγών και χρήσεις γης. Καταγραφή, τεκμηρίωση, ανάλυση

Α. Εισαγωγή/ Περιγραφή του αντικειμένου

Β. Προσέγγιση συγκεκριμένων περιπτώσεων ορίων και ανάλυση

Β.1 Άξονες-Όρια

Β.1 .1 Λεωφόρος Συγγρού

Β.1 .2 Οδός Πειραιώς, Θεσσαλονίκης και γραμμές του ΗΣΑΠ (διευρυμένη ζώνη)

Β.1 .3 Λεωφόρος Καλλιόρης – Χαμοστέρνας

Β.1 .4 Κοίτη του Ιλισού

Β.1 .5 Παραλιακό Μέτωπο/ Λεωφόρος Ποσειδώνος

Β.1 .6 Κοίτη του Κηφισού (Πειραιώς –Ποσειδώνος) σε διαδοχή με τις γραμμές του ΗΣΑΠ

Β.2 Ανάπτυξη του Πλέγματος των ορίων

Γ. Συντακτική ανάγνωση της τεκμηρίωσης σε επίπεδο χρήσεων

Γ.1 Ομαδοποίηση των αστικών φραγών στον άξονα των χρήσεων

Γ.1.1 3+2 τύποι Αστικών Τειχών

Γ.1.2 Αστικές Νησίδες

Δ. Αποτίμηση και Στόχευση

4.3 Γεωγραφική διαφοροποίηση των τιμών ακινήτων στους παρόδιους άξονες της Νοτιοδυτικής Μητροπολιτικής Αθήνας: Φαινόμενα έντασης και ύφεσης των τιμών των ακινήτων λόγω της συσσώρευσης ή απομάκρυνσης των λειτουργιών

4.4 Περπατώντας στην Αθήνα. Μια απόπειρα να διαβάσουμε το α-διάβατο της πόλης.

1.α. ΠΕΡΙ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ

1.β. ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΗ ΔΙΕΘΝΗ ΕΜΠΕΙΡΙΑ

1.γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΜΕΘΟΔΟΛΟΓΙΚΕΣ ΠΑΡΑΔΟΧΕΣ

2. ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

3. ΠΟΙΟΤΙΚΕΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΑΞΟΝΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

3α. Συγγρού

3β. Καλλιόρης – Χαμοστέρνας / Π. Τσαλδάρη (από τη Συγγρού έως την Πειραιώς)

3γ. Ποσειδώνος – Εθν. Μακαρίου (από Φαληρικό Δέλτα έως ΣΕΦ)

3δ. Ιλισός

4.5 Συνοπτική περιγραφή των προτεινόμενων παρεμβάσεων στις χωρικές ενότητες 4 και 5

ΣΥΝΟΨΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΩΣ ΤΥΠΩΝ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ. ΠΟΣΟΣΤΑ ΧΡΗΣΗΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΣΤΗΝ ΠΙΛΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ. ΠΟΣΟΣΤΑ ΤΥΠΟΥ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΑΣΤΙΚΩΝ ΑΔΟΜΗΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΕΝΕΡΓΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΩΝ ΔΥΝΗΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑΤΑ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΤΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΕΝΟΥ ΚΑΙ ΑΝΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΑ ΕΠΙΓΕΙΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΑΝΙΣΟΠΕΔΩΝ ΚΟΜΒΩΝ.

ΜΕΡΟΣ 3. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΚΡΙΤΗΡΙΟ 1. Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ-ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

1.1. Η ιεραρχική σχέση των Σχεδίων Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (ΣΟΑΠ) στο σύστημα Χωροταξικού – Πολεοδομικού Σχεδιασμού. (Π.1.3.3)

ΚΡΙΤΗΡΙΟ 2. Η ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΤΑΠΟΔΟΤΙΚΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ

2.1. Το αστικό κενό περίσσειμα από την ανοικοδόμηση. (Π.1.3.1)

2.2 Κατευθύνσεις πολιτικής εφαρμογών «έξυπνης πόλης». (Π.1.3.3)

2.3 Διερεύνηση συγχρηματοδοτούμενων παρεμβάσεων στα πλαίσια του προγράμματος JESSICA της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Π.1.3.3)

ΚΡΙΤΗΡΙΟ 4 Ο ΒΑΘΜΟΣ ΔΙΚΤΥΩΣΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΕ ΑΛΛΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ.

4.1 Η συνέργεια με το Ρυθμιστικό 2021, με υφιστάμενα ή προγραμματισμένα έργα της Περιφέρειας και ΟΤΑ (Π.1.1.2, Π.1.1.3, Π.1.1.4, Π.1.1.5)

4.2 Προγράμματα χρηματοδότησης και εγκεκριμένα έργα από το Πράσινο Ταμείο (Π.1.1.3)

ΚΡΙΤΗΡΙΟ 6 Ο ΒΑΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΣΤΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΤΗΣ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗΣ

6.1. Γενικό περίγραμμα δικτυακών παρεμβάσεων με στόχο την αναβάθμιση της πόλης και τη βιωσιμότητα του αστικού οικοσυστήματος

6.2 Η διάρθρωση στρατηγικών ολοκληρωμένης ανάπτυξης μέσα από τη σύσταση Τοπικών Υποδομών. (Π.1.3.3)

6.3 Το Σχέδιο Χρήσης Ενέργειας ως εργαλείο πολεοδομικού σχεδιασμού (Π.1.3.3)

6.4 Αξιολόγηση της κατάστασης διατήρησης του κηρυγμένου κτιριακού αποθέματος της πόλης (Π.1.3.2)

ΚΡΙΤΗΡΙΟ 7 Η ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΤΟΥ ΡΟΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΩΣ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗ ΠΟΥ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΕΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΚΑΙ ΕΥΡΩΠΑΪΚΕΣ)

7.1 Χαρτογράφηση / χωρική σήμανση του Μητροπολιτικού Κέντρου, με παραμετρική οντολογική οργάνωση των στοιχείων και σχέσεων της βάσης δεδομένων

7.1.1 Αναπαράσταση πολλαπλών διαστάσεων του αστικού χώρου. Η αναπαράσταση ως διαδικασία μείωσης διαστάσεων: Παράδειγμα πολυεπίπεδης χαρτογράφησης των χρήσεων γης

7.1.2 Από την χαρτογραφική απεικόνιση χωρικών στιγμάτων, στην παραγωγή και συγκρότηση εργαλείων ανάγνωσης του δημόσιου αστικού χώρου. Προσεγγίζοντας την έννοια της παραμετρικής οντολογίας. (Π.1.1.1, Π.1.1.3)

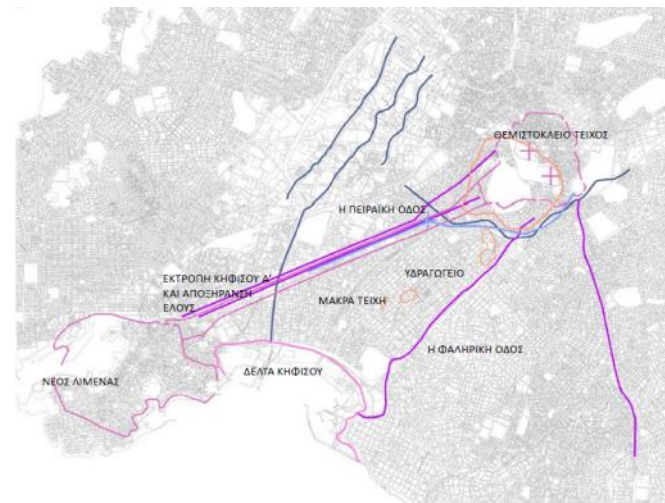
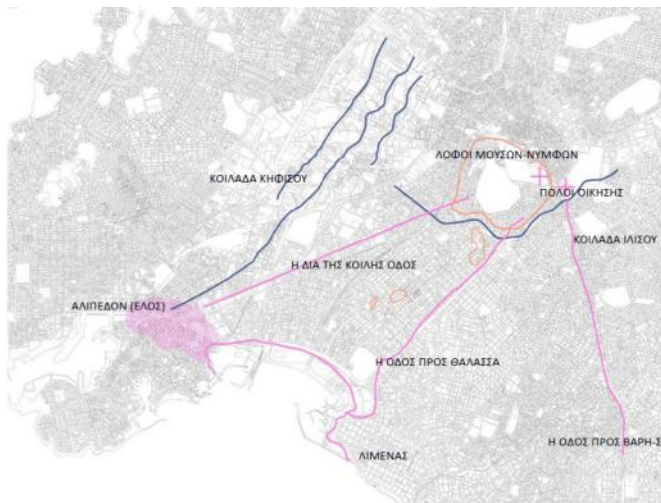
ΜΕΡΟΣ 4. Η ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

4.1 ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΩΣ ΤΥΠΩΝ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

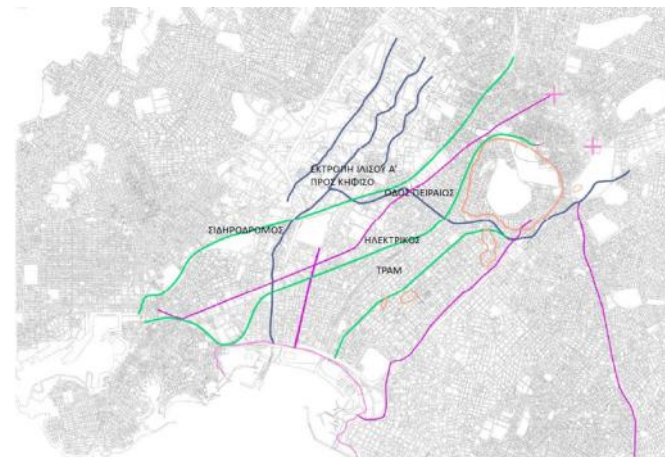
4.2 ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ - ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ ΩΣ ΤΥΠΩΝ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΣΧΕΣΕΩΝ, ΙΕΡΑΡΧΗΜΕΝΩΝ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΑ ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ

1. Τι εννοείται ως αστική παρέμβαση στο επίπεδο της Περιφέρειας Αττικής: Σε ποια έννοια ενότητας αναφέρεται η Περιφέρεια.

Η ιστορία ανάπτυξης της Νοτιοδυτικής Μητροπολιτικής Κεντρικότητας ακολούθησε παρόδια υπερτοπικούς άξονες κυκλοφορίας που είτε είχαν την πρόθεση σύνδεσης του κέντρου της Αθήνας με το παραλιακό μέτωπο και τον Πειραιά, είτε αποτελούσαν τα γεωφυσικά χαρακτηριστικά του τόπου με κοίτες ποταμών, ρεμάτων και λόφους. (Μέρος 1, Εισαγωγή και Κεφ. 4, 4.1.) Αποτέλεσμα αυτής της ανάπτυξης είναι η σημερινή πόλη να εμφανίζεται κατακερματισμένη από τα 'αστικά τείχη' που αποτελούνται από τμήματα αυτοκινητοδρόμων σε πυκνό ιστό, σιδηροδρομικές γραμμές, κοίτες ποταμιών, μεγάλους ανισόπεδους κόμβους, που χωρίζουν την πόλη σε αστικές νησίδες. Επιπλέον στον κατακερματισμό της κεντρικότητας συμβάλλουν και τα όρια των Δήμων που υποστηρίζουν την κατά τόπους ανάπτυξη με επίκεντρα, περίκεντρα και παράκεντρα.



Η Εποχή του Χαλκού Ο 5^{ος} αιώνας π.Χ .



18^{ος} αιώνας Τέλος 19^{ου} αιώνα

Διαγραμματική παρουσίαση της διαχρονικής εξέλιξης της σχέσης της Αθήνας με την θάλασσα.

ΑΣΤΙΚΑ ΤΕΙΧΗ



ΑΣΤΙΚΕΣ ΝΗΣΙΔΕΣ



Η ανάπτυξη της Νοτιοδυτικής Μητροπολιτικής Κεντρικότητας ακολουθώντας υπερτοπικούς άξονες κυκλοφορίας και ο κατακερματισμός του όλου



Τα όρια των Δήμων και ο κατακερματισμός του όλου

Ο εντοπισμός των μεγάλων αξόνων ανάπτυξης κεντρικότητας – οι μεγάλες χειρονομίες

Ως προς την υπέρβαση αυτού του κατακερματισμού διατυπώνεται η κύρια πρόθεση των Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων (Μέρος 1, Κεφ.2): η δικτύωση δημόσιων χώρων, αστικών διαδρομών πεζού, ποδηλάτου, αυτοκινήτου, μέσω ΜΜ και σταθερής τροχιάς, σε άξονες πολιτισμού και επιχειρηματικότητας, και πορείες φυσικού και ιστορικού ενδιαφέροντος, που θα ανασυνθέσουν τις περιοχές πυκνής κατοικίας και εργασίας, στο μητροπολιτικό ενδιαμέσο της κεντρικότητας.

Οι άξονες πολιτισμού και επιχειρηματικότητας καθώς και οι πορείες φυσικού και ιστορικού ενδιαφέροντος προσδιορίζονται ως οι μεγάλες χειρονομίες που επιτρέπουν να γίνει αντιληπτός ο συστημικός ορισμός της κεντρικότητας σε επίπεδο περιφέρειας.

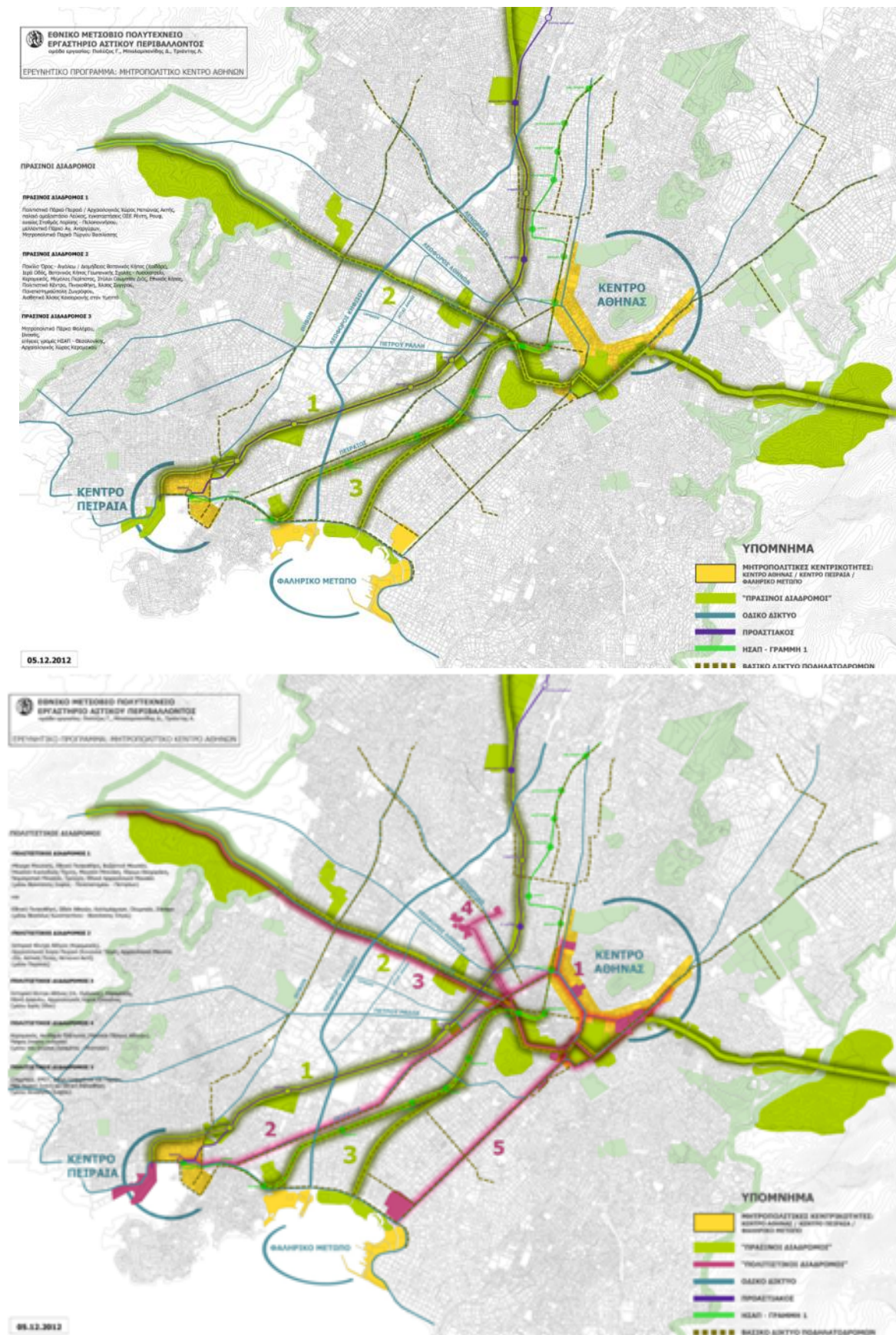
Σε συσχέτισμό με τους υφιστάμενους άξονες ανάπτυξης κεντρικότητας προτείνονται ως βασικά εργαλεία σχεδιασμού των Ολοκληρωμένων Αστικών Παρεμβάσεων: (Μέρος 1, Κεφ.4, 4.2, 4.3)

- **Αστικές Λεωφόροι:** Λεωφ. Συγγρού, Ιερά Οδός, Πειραιώς, Πατησίων, Λένορμαν
- **Μητροπολιτικοί πράσινοι διάδρομοι:**
 - Πράσινος Διάδρομος 1: Ποικίλο Όρος - Αιγάλεω / Διομήδειος Βοτανικός Κήπος (Χαϊδάρι), Ιερά Οδός, Βοτανικός Κήπος Γεωπονικής Σχολής / Λυσοιατρείο, Κεραμεικός, Μεγάλος Περίπατος, Στήλοι Ολυμπίου Διός / Εθνικός Κήπος, Πολιτιστικό Κέντρο / Πινακοθήκη, Δάσος Συγγρού, Πανεπιστημιούπολη Ζωγράφου, Αισθητικό Άσος Καισαριανής στον Υμηττό.
 - Πράσινος Διάδρομος 2: Πολιτιστική Ακτή Πειραιά / Αρχαιολογικός Χώρος Ηετιώνιας Ακτής, Παλαιό Αμαξοστάσιο Λεύκας, Εγκαταστάσεις ΟΣΕ Ρέντη, Ρουφ, Ενιαίος Σταθμός Λαρίσης - Πελοποννήσου, μελλοντικό Πάρκο Αγίων Αναργύρων, Μητροπολιτικό Πάρκο Πύργου Βασιλίσσης. Χωροθετείται κατά κύριο λόγο στα ίχνη των παλαιών και νέων γραμμών ΟΣΕ, επεκτείνεται όμως στους παρόδιους οδικούς άξονες, π.χ. Κωνσταντινουπόλεως κ.α.
 - Πράσινος Διάδρομος 3: Μητροπολιτικό Πάρκο Φαλήρου, Ιλισός, επίγειες γραμμές ΗΣΑΠ / Θεσσαλονίκης, Αρχαιολογικός Χώρος Κεραμεικού, σε συνδυασμό με άξονα επίγειας γραμμής ΗΣΑΠ από Σταθμό Φαλήρου έως Κεραμεικό (Στ. Θησείο). Το πρώτο τμήμα αυτού του διαδρόμου φιλοξενεί και τον κεντρικό άξονα ποδηλάτου βορά – νότου
- **Μητροπολιτικοί Πολιτιστικοί διάδρομοι:**

Κατά προτεραιότητα, ολοκληρώνεται ο υφιστάμενος Πολιτιστικός Διάδρομος 1: ο Μεγάλος Αρχαιολογικός Περίπατος και οι άξονες πάνω στους οποίους βρίσκονται οι σημαντικότεροι χώροι πολιτισμού της Πρωτεύουσας: Μέγαρο Μουσικής – Εθνική Πινακοθήκη – Βυζαντινό Μουσείο – Μουσείο Κυκλαδικής Τέχνης – Μουσείο Μπενάκη – Ίδρυμα Θεοχαράκη – Νομισματικό Μουσείο – Τριλογία – Εθνικό Αρχαιολογικό Μουσείο μέσω Βασιλ. Σοφίας – Πανεπιστημίου – Πατησίων και Εθνική Πινακοθήκη – Ωδείο Αθηνών – Καλλιμάρμαρο – Ολυμπείο – Ζάππειο μέσω Βασιλ. Κωνσταντίνου – Βασιλ. Όλγας.

Προτείνονται τέσσερις νέοι «μητροπολιτικοί πολιτιστικοί διάδρομοι»:

- Πολιτιστικός Διάδρομος 2: Σύνδεση Ιστορικού Κέντρου Αθήνας (Κεραμεικός) με κεντρικούς αρχαιολογικούς χώρους Πειραιά, όπως Κονώνεια Τοίχοι, Αρχαιολογικό Μουσείο, Ζέα, Αστικές Πύλες και η Ηετιώνια Ακτή, μέσω του άξονα της Πειραιώς.
- Πολιτιστικός Διάδρομος 3: Σύνδεση Ιστορικού Κέντρου Αθήνας (Πλατεία Ομονοίας) με Κεραμεικό, Μονή Δαφνίου, αρχαιολογικό χώρο Ελευσίνας, μέσω της Ιεράς Οδού.
- Πολιτιστικός Διάδρομος 4: Σύνδεση Κεραμεικού με Ακαδημία Πλάτωνος (Μουσείο Πόλεως Αθηνών) και Λόφο Ιππείου Κολωνού, μέσω του ζεύγους Σαλαμίνος / Πλαταιών. Δυτική ολοκλήρωση του Μεγάλου Αρχαιολογικού Περιπάτου.
- Πολιτιστικός Διάδρομος 5: Σύνδεση Ολυμπίου με Μουσείο Σύγχρονης Τέχνης, Στέγη Γραμμάτων και Τεχνών και Νέας Λυρικής Σκηνής / Εθνικής Βιβλιοθήκης μέσω λεωφόρου Συγγρού.



Οι μεγάλες χειρονομίες υπέρβασης του κατακερματισμού: Οι προτεινόμενοι άξονες πρασίνου και πολιτισμού

Σύμφωνα με αυτές τις μεγάλες χειρονομίες, στο Νοτιοδυτικό Κέντρο διακρίνονται οι παρακάτω χωρικές ενότητες

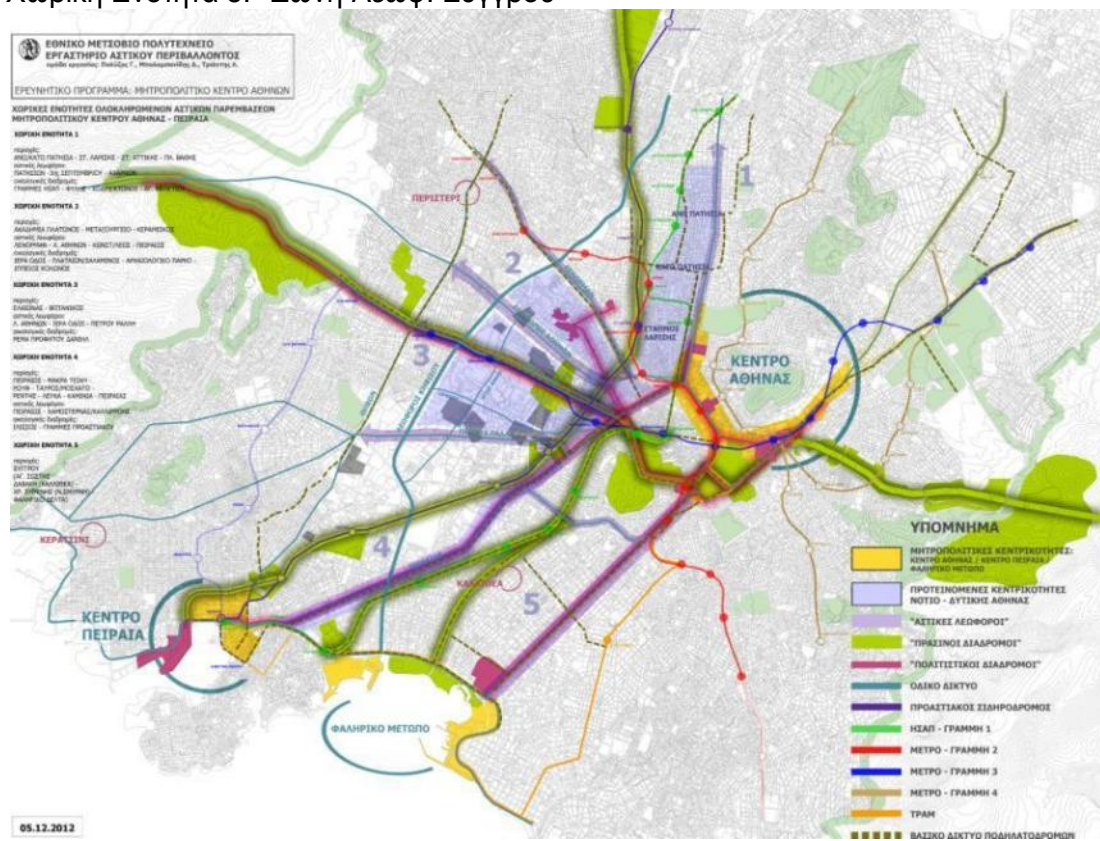
Χωρική Ενότητα 1: Άνω/Κάτω Πατήσια, Στ. Αττικής, Στ. Λαρίσης, πλ. Βάθης / Πατησίων, 3ης Σεπτεμβρίου, Αχαρνών

Χωρική Ενότητα 2: Ακαδημία Πλάτωνος, Μεταξουργείο, Κεραμεικός / Λένορμαν, λεωφ. Αθηνών, Κωνσταντινουπόλεως, Πειραιώς, Ιερά Οδός

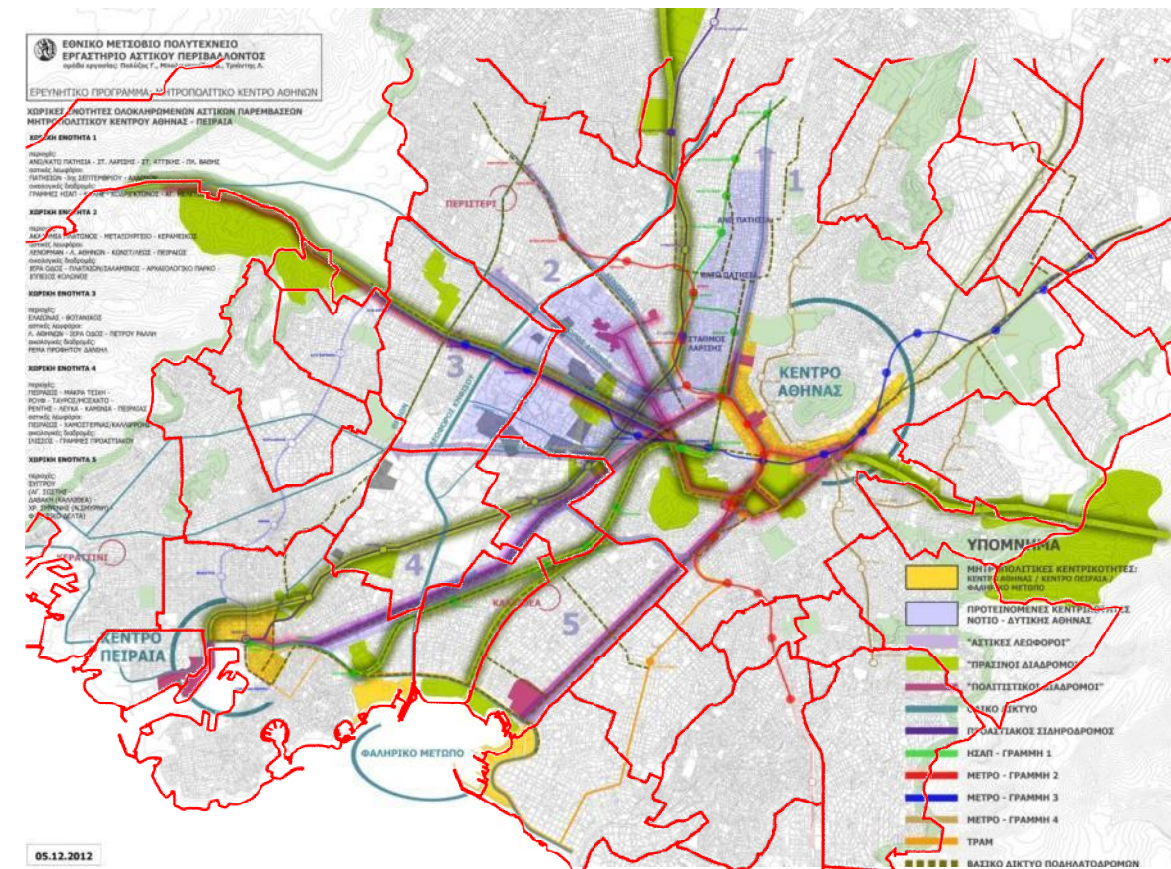
Χωρική Ενότητα 3: Ελαιώνας, Βοτανικός / Λεωφ. Αθηνών, Ιερά Οδός, Πέτρου Ράλλη

Χωρική Ενότητα 4: Ζώνη οδού Πειραιώς

Χωρική Ενότητα 5: Ζώνη Λεωφ. Συγγρού



Οι χωρικές ενότητες που ορίζονται στο Νοτιοδυτικό Κέντρο από τις μεγάλες χειρονομίες



Διαδημοτικές σχέσεις προκύπτουν καθώς οι μεγάλες χειρονομίες διαπερνούν τα όρια των Δήμων

Ωστόσο καθώς οι μεγάλες χειρονομίες διαπερνούν τα όρια των Δήμων, συστήνονται διαδημοτικές σχέσεις ως προς τη διέλευση και υλοποίησή τους. Και αυτού του είδους οι διαδημοτικές σχέσεις παρουσιάζουν μια ποικιλία ως προς τη δικτύωση κυρίως δημοτικών περίκεντρων και παράκεντρων ανάλογα με τον τρόπο που οι Δήμοι διαπερνώνται από τις μεγάλες χειρονομίες.

Η βασική πρόταση της Α' Φάσης του ερευνητικού προγράμματος:

Η τυπολογία των διαδημοτικών σχέσεων που αναπτύσσονται κατά τη διέλευση των αστικών διαδρομών πολιτισμού και επιχειρηματικότητας καθώς και φυσικού και ιστορικού ενδιαφέροντος που αναφέρονται στην ενότητα της Περιφέρειας, προσδιορίζει το είδος των αστικών παρεμβάσεων στο διοικητικό επίπεδο της Περιφέρειας.

2. Η τυπολογία των παρεμβάσεων ως προς την αποκατάσταση των διαδημοτικών σχέσεων κατά τις μεγάλες χειρονομίες

Με την ανάδυση των διαφορετικών τυπολογιών διαδημοτικών σχέσεων, ο σχεδιασμός στρατηγικών παρεμβάσεων δικτύωσης αφενός συνδυάζει διαφορετικούς τύπους δικτύωσης με διαφορετικές κλίμακες παρέμβασης, ανάλογα με την περίπτωση και τα προβλήματα των περιοχών, και αφετέρου αξιολογεί κριτήρια για προτάσεις χρήσεων και για διαδικασίες υλοποίησης (Μέρος 2, Εισαγωγή).

Διακρίνονται οι παρακάτω τύποι διαδημοτικών σχέσεων σύμφωνα με τους οποίους μπορούμε να περιγράψουμε τις προτεινόμενες αστικές παρεμβάσεις ως προς τον ρόλο της Περιφέρειας για την αποκατάσταση της ενότητας του όλου:

1. Κομβικές δικτυώσεις δήμων.

Σ1. Δικτυώσεις σε κόμβο με χρήση.

Σ2. Δικτυώσεις σε κόμβο κενού χρήσης.

2. Αξονικές και γραμμικές δικτυώσεις δήμων.

A1. Δικτυώσεις εγκαρσίως διαπερατού άξονα στα όρια των δήμων.

A2. Δικτυώσεις εγκαρσίως διαπερατού άξονα στα επίκεντρα των δήμων

Γ1. Δικτυώσεις κατά μήκος αδιαπέραστου άξονα στα όρια των δήμων.

Γ2. Δικτυώσεις κατά μήκος αδιαπέραστου άξονα στα επίκεντρα των δήμων.

3. Διαδημοτικές δικτυώσεις σημείων και κόμβων.

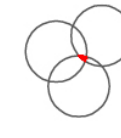
Δ1. Δικτυώσεις διεγχειρόμενων σημείων κατά τη διέλευση αστικών διαδρομών

Η ανάδειξη τυπολογιών διαδημοτικής δικτύωσης και η ταξινόμηση των παρεμβάσεων με βάση αυτές είναι απαραίτητη, προκειμένου να συγκρίνουμε και να αξιολογήσουμε παρεμβάσεις που ανήκουν σε διαφορετικές γεωγραφικά περιοχές, ωστόσο παρουσιάζουν κοινά προβλήματα αστικής ασυνέχειας, διχοτόμησης και δυσλειτουργικών συνδέσεων.

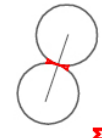
Υπό αυτήν τη έννοια οι προτεινόμενες παρεμβάσεις δεν πρέπει να ειπωθούν μόνο ως απάντηση σε προβλήματα των επιμέρους Χωρικών Ενότητων, αλλά και ως πιλοτικές δράσεις αστικής δικτύωσης, που παρέχουν τυπολογίες για μελλοντικές στρατηγικές παρεμβάσεις και σε άλλες περιοχές επιρροής της Περιφέρειας Αττικής.

Επομένως, η τυπολόγηση των παρεμβάσεων όχι μόνο με γεωγραφικά κριτήρια, αλλά με κριτήρια αστικής δικτύωσης παρέχει ένα σημαντικό εργαλείο στην Περιφέρεια Αττικής, με το οποίο μπορεί να αντιμετωπίσει στο μέλλον αντίστοιχα υποβαθμισμένες και δυσλειτουργικές περιοχές της επικράτειάς της.

ΚΟΜΒΙΚΕΣ ΔΙΚΤΥΩΣΕΙΣ ΔΗΜΩΝ

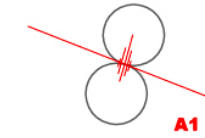


Σ1

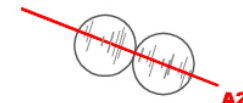


Σ2

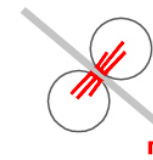
ΑΞΟΝΙΚΕΣ & ΓΡΑΜΜΙΚΕΣ ΔΙΚΤΥΩΣΕΙΣ ΔΗΜΩΝ



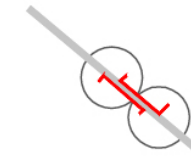
A1



A2

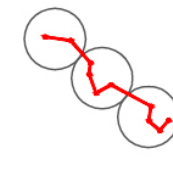


Γ1

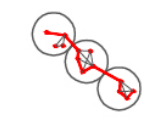


Γ2

ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΔΙΚΤΥΩΣΕΙΣ ΣΗΜΕΙΩΝ & ΚΟΜΒΩΝ



Δ1



Δ1β

3. Εξειδικεύσεις των τύπων των αστικών παρεμβάσεων στην πιλοτική περιοχή του Νοτιο-Δυτικού Μητροπολιτικού Κέντρου - Προτεινόμενα δίκτυα παρεμβάσεων

Η περιγραφή των προτεινόμενων παρεμβάσεων συντάσσεται σύμφωνα με

- Τις εξαρτήσεις από τις μεγάλες χειρονομίες – αναφορά στη τυπολογία διαδημοτικών σχέσεων δικτύωσης (χρήσεις - κλίμακα επιρροής)
- Τη διάκριση και δικτύωση γραμμικών και επιφανειακών αστικών πεδίων, ως προς τις διάφορες λογικές και σύμφωνα με το υφιστάμενο μόρφωμα
- Τις κλίμακες υλοποίησης
- Τις φάσεις υλοποίησης

(Μέρος 2, Χωρικές ενότητες 1 – 5)

Επιγραμματικά οι προτεινόμενες παρεμβάσεις είναι:

Δυτικό Μητροπολιτικό κέντρο - Χωρικές Ενότητες 1, 2, 3

Διαμόρφωση προϋποθέσεων για τη βελτίωση των συνθηκών κατοίκησης και ανάπτυξης του Δυτικού Μητροπολιτικού Κέντρου.

Χωρική Ενότητα 1

- **Ζώνη σταθμού Λαρίσης/ Πελοποννήσου/ πλατεία Αττικής.**
- **Λόφοι.** Ανάδειξη - διασύνδεση των εγκλωβισμένων στον ιστό λόφων (Ελικών, Σκουζέ, Ιππίου Κολωνού) σε σημεία ενδιαφέροντος ενός ευρύτερου διαδημοτικού δικτύου χώρων πρασίνου ή μιας διαδημοτικής αστικής διαδρομής φυσικού ενδιαφέροντος.
- **Τρεις Γέφυρες.** Αναβάθμιση του ανισόπεδου κόμβου 'Τρεις γέφυρες' και
- **Κόμβος Σεπολίων.** Επέμβαση στην περιοχή του συνεπίπεδου κόμβου οδού Σεπολίων των κεντρικών δυσλειτουργικών διασυνδέσεων (Φράγμα / Σταθμός Λαρίσης, Συνεπίπεδος κόμβος / σιδηροδρομικές γραμμές οδού Σεπολίων, Ανισόπεδος κόμβος / Τρεις γέφυρες) σε εν δυνάμει «κανάλια» σύνδεσης με τους δυτικούς δήμους Περιστερίου, Ιλίου, Αγίων Αναργύρων.
- **Θύλακες και αστικά κενά Πατησίων.** Στην περιοχή Πατησίων, εκμετάλλευση των τοπικών ιδιομορφιών του αστικού ιστού (άξονες, θύλακες, κενά) σε εν δυνάμει αστικές συρραφές, χώρους αστικής και κοινωνικής δικτύωσης με έμφαση σε χρήσεις υποστηρικτικές της κατοικίας και της τοπικής επιχειρηματικότητας. Δημιουργία 'πάρκων στέππς' και διαδίκτυωση τους.

Χωρική Ενότητα 2

- **Λένορμαν.** Αναβάθμιση της οδού Λένορμαν σε «αστική λεωφόρο» πολιτισμικού και φυσικού ενδιαφέροντος, όπου θα συνυπάρχουν σημαντικές χρήσεις γης, τοπικού ή υπερτοπικού χαρακτήρα, MMM (μετρό, γραμμές κορμού λεωφορείων ή τρόλεϊ), ποδήλατο, πεζοί, αλλά και ΙΧ αυτοκίνητα.
- **Κόμβος Λένορμαν- Κωνσταντινουπόλεως.** Αναβάθμιση της περιοχής του ανισόπεδου κόμβου οδού Λένορμαν / οδού Κωνσταντινουπόλεως σε δημόσιο χώρο αστικής άρθρωσης.
- **Κόμβος Λεωφόρου Αθηνών- Αχιλλέως.** Αναβάθμιση του ανισόπεδου κόμβου Λεωφόρου Αθηνών - οδού Αχιλλέως με την οδό Κωνσταντινουπόλεως και παράλληλη διασύνδεση των οδών Πλαταιών/ Σαλαμίνας με τις οδούς Πλάτωνος/Μοναστηρίου στα πλαίσια της ανάδειξης του Δημόσιου Σήματος

- **Κόμβος Εθνικής- Λένορμαν.** Αναβάθμιση του ανισόπεδου κόμβου Εθνικής οδού/οδού Λένορμαν με την ταυτόχρονη εκμετάλλευση του κενού επίγειου τμήματος για τη χωροθέτηση χρήσεων και δραστηριοτήτων.

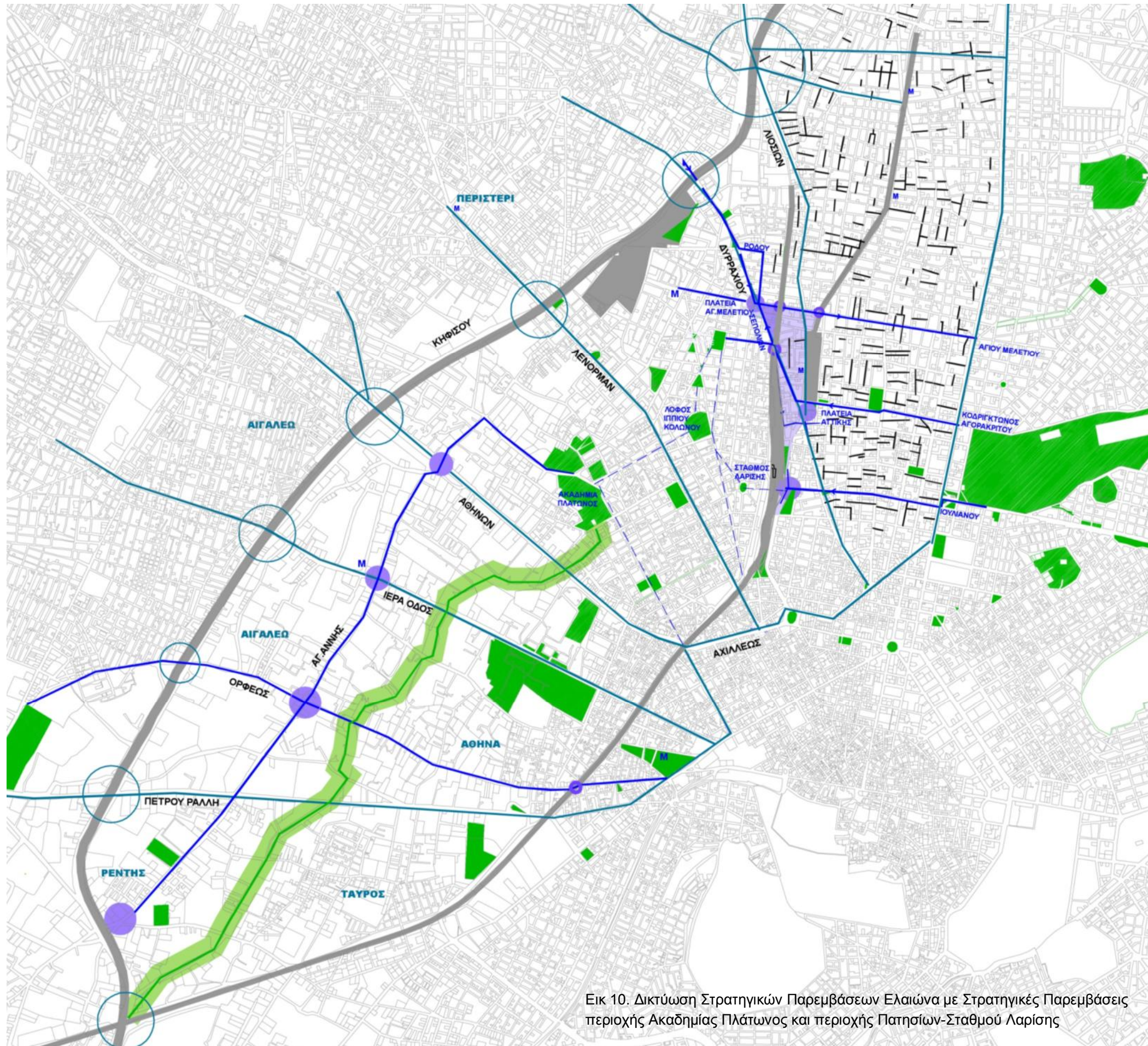
Χωρική ενότητα 3

- **Ιερά Οδός.** Αναβάθμιση της Ιεράς οδού σε «αστική λεωφόρο» πολιτισμικού και φυσικού ενδιαφέροντος, όπου θα συνυπάρχουν σημαντικές χρήσεις γης, τοπικού ή υπερτοπικού χαρακτήρα, MMM (μετρό, γραμμές κορμού λεωφορείων ή τρόλεϊ), ποδήλατο, πεζοί, αλλά και ΙΧ αυτοκίνητα.
- **Ρέμα Προφήτη Δανιήλ.** Αναβάθμιση του ρέματος του Προφήτη Δανιήλ σε πράσινη διαδρομή ήπιας παραγωγικής δραστηριότητας, περιπάτου και αναψυχής που προεκτείνεται έως την Ακαδημία Πλάτωνος.
- **Αγίας Άννης.** Αναβάθμιση της οδού Αγίας Άννης σε βιώσιμη αστική διαδρομή παραγωγικής δραστηριότητας, πολιτισμού και αναψυχής. Έμφαση στους κόμβους της Αγίας Άννης που βρίσκονται στην προέκταση των κόμβων επί της Εθνικής οδού, ώστε σε ζεύγη να αποτελέσουν εν δυνάμει πόλους διασύνδεσης των κεντρικών με τους δυτικούς δήμους.
- **Κόμβοι Εθνικής.** Παράλληλη αναβάθμιση των ανισόπεδων κόμβων επί της Εθνικής οδού με την ταυτόχρονη εκμετάλλευση των κενών επίγειων τμημάτων για τη χωροθέτηση χρήσεων και δραστηριοτήτων. Κόμβοι Εθνικής Οδού με Λεωφόρο Αθηνών, Ιερά Οδό, Πέτρου Ράλλη, Ορφέως, Γραμμών ΟΣΕ.

Νότιο Μητροπολιτικό κέντρο - Χωρικές Ενότητες 4 και 5

- **Συγγρού: Αστική Λεωφόρος.** Μετατροπή των κλειστών δρόμων ταχείας κυκλοφορίας (Συγγρού και Χαμοστέρας) σε αστικές λεωφόρους.
- **Δέλτα Φαλήρου.** Ανάκτηση του κοινωνικού, λειτουργικού και αισθητικού πορώδους σε ανισόπεδους κόμβους ενδιάμεσης μητροπολιτικής κεντρικότητας με στόχο τη συνοχή του κατακερματισμένου αστικού συνόλου.
- **Πλατεία Τριών Δήμων.** Διαμόρφωση ενός αστικού συμπλέκτη κεντρικότητας στη συνάντηση αστικών διαδρομών που θα ενώνουν τους δύο άξονες κυκλοφορίας Αθήνας-Πειραιά, με τη γραμμή του ηλεκτρικού σιδηροδρόμου στον 'Ταύρο', τους μητροπολιτικούς ποδηλατόδρομους, τη διαδρομή του πράσινου Ιλισού και την ιστορική πορεία των Μακρών τειχών από την Ακρόπολη στον Πειραιά.
- **Κηφισός – Μακρά Τείχη.** Μετατροπή της ζώνης των Μακρών τειχών σε βιώσιμη αστική διαδρομή παραγωγικής δραστηριότητας, πολιτισμού και αναψυχής, που θα συνδέει την Ακρόπολη και τους αρχαιολογικούς πεζόδρομους με το λιμάνι του Πειραιά.

- **Η «Πύλη» του Πειραιά.** Ανάκτηση του ίχνους της αρχαίας συνθήκης, ως σημείου συνάντησης της ζώνης των Μακρών Τειχών με το Τείχος του αθηναϊκού επιρείου, αποτελώντας ουσιαστικά την Πύλη του.
- **Ιλισός: Πράσινο Ποτάμι.** της τεχνητής κοίτης του Ιλισού από την Καλλιθέα ως το θαλάσσιο μέτωπο σε πράσινο ποτάμι.



Εικ 10. Δικτύωση Στρατηγικών Παρεμβάσεων Ελαιώνα με Στρατηγικές Παρεμβάσεις περιοχής Ακαδημίας Πλάτωνος και περιοχής Πατησίων-Σταθμού Λαρίσης

Χάρτες επιμερισμού χρήσεων.

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
 ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
 ΑΝΑΨΥΧΗ
 ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ (ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΟ)
 ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
 ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
 ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
 ΠΑΡΚΟ/ ΠΛΑΤΕΙΑ

ΕΜΠΟΡΙΟ
 ΠΑΡΚΟ/ ΠΛΑΤΕΙΑ

ΕΜΠΟΡΙΟ
 ΠΑΡΚΟ/ ΠΛΑΤΕΙΑ

ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΙ ΚΟΜΒΟΙ

Α: ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ
 Β: ΛΑΓΟΥΜΙΤΣΗ
 Γ: ΧΑΡΩΚΟΠΟΥ/ ΑΙΓΑΙΟΥ
 Δ: ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ/ ΕΦΕΣΟΥ
 Ε: ΔΑΒΑΚΗ/ ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ
 Ζ: ΣΠΑΡΤΗΣ/ ΛΑΜΨΑΚΟΥ
 Η: Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ/ ΑΜΦΙΘΕΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Π1: ΚΟΥΚΑΚΙ/ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
 Π2: ΚΑΛΙΘΕΑ/ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
 Π3: ΚΑΛΙΘΕΑ/ Ν. ΣΜΥΡΝΗ

ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΙ ΚΟΜΒΟΙ

Α: ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ
 Β: ΛΑΓΟΥΜΙΤΣΗ
 Γ: ΧΑΡΩΚΟΠΟΥ/ ΑΙΓΑΙΟΥ
 Δ: ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ/ ΕΦΕΣΟΥ
 Ε: ΔΑΒΑΚΗ/ ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ
 Ζ: ΣΠΑΡΤΗΣ/ ΛΑΜΨΑΚΟΥ
 Η: Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ/ ΑΜΦΙΘΕΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Π1: ΚΟΥΚΑΚΙ/ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
 Π2: ΚΑΛΙΘΕΑ/ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
 Π3: ΚΑΛΙΘΕΑ/ Ν. ΣΜΥΡΝΗ

ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΙ ΚΟΜΒΟΙ

Α: ΚΑΛΛΙΡΟΗΣ
 Β: ΛΑΓΟΥΜΙΤΣΗ
 Γ: ΧΑΡΩΚΟΠΟΥ/ ΑΙΓΑΙΟΥ
 Δ: ΑΓΙΩΝ ΠΑΝΤΩΝ/ ΕΦΕΣΟΥ
 Ε: ΔΑΒΑΚΗ/ ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ
 Ζ: ΣΠΑΡΤΗΣ/ ΛΑΜΨΑΚΟΥ
 Η: Λ. ΚΑΤΣΩΝΗ/ ΑΜΦΙΘΕΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Π1: ΚΟΥΚΑΚΙ/ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
 Π2: ΚΑΛΙΘΕΑ/ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ
 Π3: ΚΑΛΙΘΕΑ/ Ν. ΣΜΥΡΝΗ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ / ΠΥΚΝΩΤΕΣ ΔΙΑΤΟΠΙΚΗΣ ΕΠΙΣΚΕΨΙΜΟΤΗΤΑΣ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ / ΕΜΠΟΡΙΟ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ / ΕΜΠΟΡΙΟ

•

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις κατηγοριοποιούνται ως προς την τυπολογία των διαδημοτικών σχέσεων για να ιεραρχηθούν σύμφωνα με τα κριτήρια αξιολόγησης. (Μέρος 3)

Τύπος παρέμβασης

Κωδικός αριθμός έργου	Αξονικές και γραμμικές δικτυώσεις δήμων		
	A1. Δικτυώσεις εγκαρσίως διαπερατού άξονα στα όρια των δήμων	14	Στην Περιοχή του Ελαιώνα, περιβαλλοντική αναβάθμιση, βιώσιμη κινητικότητα, λειτουργική εξυπηρέτηση, με την ταυτόχρονη ανάκτηση του κοινωνικού, λειτουργικού και αισθητικού πορώδους σε κόμβους της ενδιάμεσης μητροπολιτικής κεντρικότητας με στόχο τη συνοχή του κατακερματισμένου αστικού συνόλου Ιεράς οδού - Αγίας Άννης
1 2	Στο Νότιο Μητροπολιτικό Κέντρο, περιβαλλοντική αναβάθμιση, βιώσιμη κινητικότητα, λειτουργική εξυπηρέτηση, με την ταυτόχρονη αναβάθμιση των κλειστών δρόμων ταχείας κυκλοφορίας σε αστικές λεωφόρους: Συγγρού Χαμοστέρνας		Σ2. Δικτυώσεις σε κόμβο κενού χρήσης.
	A2. Δικτυώσεις εγκαρσίως διαπερατού άξονα στα επίκεντρα των δήμων	15 16 17 18	Στο Νότιο Μητροπολιτικό Κέντρο, περιβαλλοντική αναβάθμιση, βιώσιμη κινητικότητα, λειτουργική εξυπηρέτηση, με την ταυτόχρονη ανάκτηση του κοινωνικού, λειτουργικού και αισθητικού πορώδους σε ανισόπεδους κόμβους της ενδιάμεσης μητροπολιτικής κεντρικότητας με στόχο τη συνοχή του κατακερματισμένου αστικού συνόλου Συγγρού - Καλλιρόης Δέλτα Φαλήρου Κόμβος Κηφισού - Παραλιακό μέτωπο (Κόμβος Σ.Ε.Φ.) Κόμβος Κηφισού - Πειραιώς (Κηφισός – Μακρά Τείχη)
3	Στο Νότιο Μητροπολιτικό Κέντρο, περιβαλλοντική αναβάθμιση, βιώσιμη κινητικότητα, λειτουργική εξυπηρέτηση και σύνδεση της Ακρόπολης και των αρχαιολογικών πεζόδρομων με το λιμάνι του Πειραιά: Ζώνη Μακρών Τειχών	19	Στην περιοχή Πατησίων, περιβαλλοντική αναβάθμιση, βιώσιμη κινητικότητα, λειτουργική εξυπηρέτηση, με την ταυτόχρονη αναβάθμιση των κεντρικών δυσλειτουργικών διασυνδέσεων στον ανισόπεδο κόμβο: Τρεις γέφυρες και Κόμβος Εθνικής οδού / Δυρραχίου
4 5	Στην περιοχή Ελαιώνα περιβαλλοντική αναβάθμιση, βιώσιμη κινητικότητα, λειτουργική εξυπηρέτηση, με την ταυτόχρονη αναβάθμιση των κεντρικών οδών σε αστικές λεωφόρους και διαδρομές: Ιερά Οδός Αγίας Άννης	20	Στην περιοχή Ελαιώνα περιβαλλοντική αναβάθμιση, βιώσιμη κινητικότητα, λειτουργική εξυπηρέτηση, με την ταυτόχρονη αναβάθμιση: Ανισόπεδοι κόμβοι επί της Εθνικής οδού (Κηφισός / Λεωφόρος Αθηνών, Κηφισός / Ιερά οδός, Κηφισός / Πέτρου Ράλλη, Κηφισός / Γραμμές ΟΣΕ).
6	Στην περιοχή Ακαδημίας Πλάτωνος περιβαλλοντική αναβάθμιση, βιώσιμη κινητικότητα, λειτουργική εξυπηρέτηση, με την ταυτόχρονη αναβάθμιση των κεντρικών οδών σε αστικές λεωφόρους Λένορμαν	21	Στην περιοχή Ακαδημίας Πλάτωνος περιβαλλοντική αναβάθμιση, βιώσιμη κινητικότητα, λειτουργική εξυπηρέτηση των κεντρικών συνδέσεων, με την ταυτόχρονη αναβάθμιση του ανισόπεδου κόμβου Εθνική Οδός / Λένορμαν
	Γ1. Δικτυώσεις κατά μήκος αδιαπέραστου άξονα στα όρια των δήμων		Διαδημοτικές δικτυώσεις σημείων και κόμβων
7 8	Στο Νότιο Μητροπολιτικό Κέντρο, περιβαλλοντική αναβάθμιση, βιώσιμη κινητικότητα, λειτουργική εξυπηρέτηση, με την ταυτόχρονη αναβάθμιση των ποταμών: Ιλισός (Πράσινο Ποτάμι) Κηφισός (από τον κόμβο Πειραιώς ως τις εκβολές)		Δ1. Δικτυώσεις διεγχειρόμενων σημείων κατά τη διέλευση αστικών διαδρομών
	Γ2. Δικτυώσεις κατά μήκος αδιαπέραστου άξονα στα επίκεντρα των δήμων	22 23 24	Στην περιοχή Πατησίων, περιβαλλοντική αναβάθμιση, βιώσιμη κινητικότητα, λειτουργική εξυπηρέτηση, με την ταυτόχρονη αναβάθμιση : Εγκλωβισμένοι στον ιστό λόφοι (Ελικών, Σκουζέ, Ιππίου Κολωνού) Τόποι αρχαιολογικού ενδιαφέροντος (Ακαδημία Πλάτωνος, Λόφος Ιππίου Κολωνού) Αστικοί θύλακες, αστικά κενά
9 10	Στην περιοχή Πατησίων, περιβαλλοντική αναβάθμιση, βιώσιμη κινητικότητα, λειτουργική εξυπηρέτηση, με την ταυτόχρονη αναβάθμιση: των κεντρικών δυσλειτουργικών διασυνδέσεων Σταθμός Λαρίσης Συνεπίπεδος κόμβος / σιδηροδρομικές γραμμές οδού Σεπολίων	25 26	Στην περιοχή Ακαδημίας Πλάτωνος-Λένορμαν περιβαλλοντική αναβάθμιση, βιώσιμη κινητικότητα, λειτουργική εξυπηρέτηση των κεντρικών συνδέσεων, με την ταυτόχρονη αναβάθμιση των ανισόπεδων κόμβων: Λένορμαν – Κωνσταντινουπόλεως Λεωφόρου Αθηνών – Κωνσταντινουπόλεως
11	Στην περιοχή Ελαιώνα περιβαλλοντική αναβάθμιση, βιώσιμη κινητικότητα, λειτουργική εξυπηρέτηση, με την ταυτόχρονη αναβάθμιση των ρεμάτων Προφήτης Δανιήλ.	27	Στην περιοχή Ελαιώνα - Κεραμεικού περιβαλλοντική αναβάθμιση, βιώσιμη κινητικότητα, λειτουργική εξυπηρέτηση των κεντρικών συνδέσεων, με την ταυτόχρονη αναβάθμιση του κόμβου: Κόμβος Ιεράς Οδού / Πειραιώς (Κεραμεικός)
	Κομβικές δικτυώσεις δήμων		
	Σ1. Δικτυώσεις σε κόμβο με χρήση		
12 13	Στο Νότιο Μητροπολιτικό Κέντρο, περιβαλλοντική αναβάθμιση, βιώσιμη κινητικότητα, λειτουργική εξυπηρέτηση, με την ταυτόχρονη ανάκτηση του κοινωνικού, λειτουργικού και αισθητικού πορώδους σε κόμβους της ενδιάμεσης μητροπολιτικής κεντρικότητας με στόχο τη συνοχή του κατακερματισμένου αστικού συνόλου Χαμοστέρνας - Ταύρος (Πλατεία Τριών Δήμων) Πειραιώς - Σκυλίτση (Η Πύλη του Πειραιά)		

Μέρος 4.

Η ιεράρχηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων

4.1 Κωδικοποίηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως τύπων διαδημοτικών σχέσεων και σύμφωνα με τα κριτήρια αξιολόγησης

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις κατηγοριοποιούνται ως προς την τυπολογία των διαδημοτικών σχέσεων για να ιεραρχηθούν σύμφωνα με τα κριτήρια αξιολόγησης:

- τη δυνατότητα χρηματοδότησης-υλοποίησης
- τη δυνατότητα ανάπτυξης ανταποδοτικών χρήσεων
- τη δυνατότητα διέγερσης περισσότερων κλιμάκων παρέμβασης (ΣΟΑΠ – Περιφέρεια, διαδημοτικών – ενδοδημοτικών)
- τον βαθμό δικτύωσης και συνέργειας με άλλες προτεινόμενες παρεμβάσεις (με το Ρυθμιστικό, με υφιστάμενα ή προγραμματισμένα έργα της Περιφέρειας)
- τη δυνατότητα υλοποίησης σε διακριτές φάσεις που επιτρέπουν τη σταδιακή χρηματοδότηση αλλά και την επανεκτίμηση της παρέμβασης ως προς τις επιπτώσεις της
- τον βαθμό συμβολής στη βελτίωση του περιβάλλοντος, του πολιτισμού, της κατοίκησης
- την ανάδειξη του ρόλου της Περιφέρειας στη διαχείριση του δημόσιου χώρου ως ευρύτερου συντονιστή που ενεργοποιεί διαδικασίες παραγωγής δημόσιου χώρου (διεθνείς και ευρωπαϊκές)

Σύμφωνα με τα κριτήρια αυτά συντάσσεται η ταυτότητα της κάθε προτεινόμενης παρέμβασης.

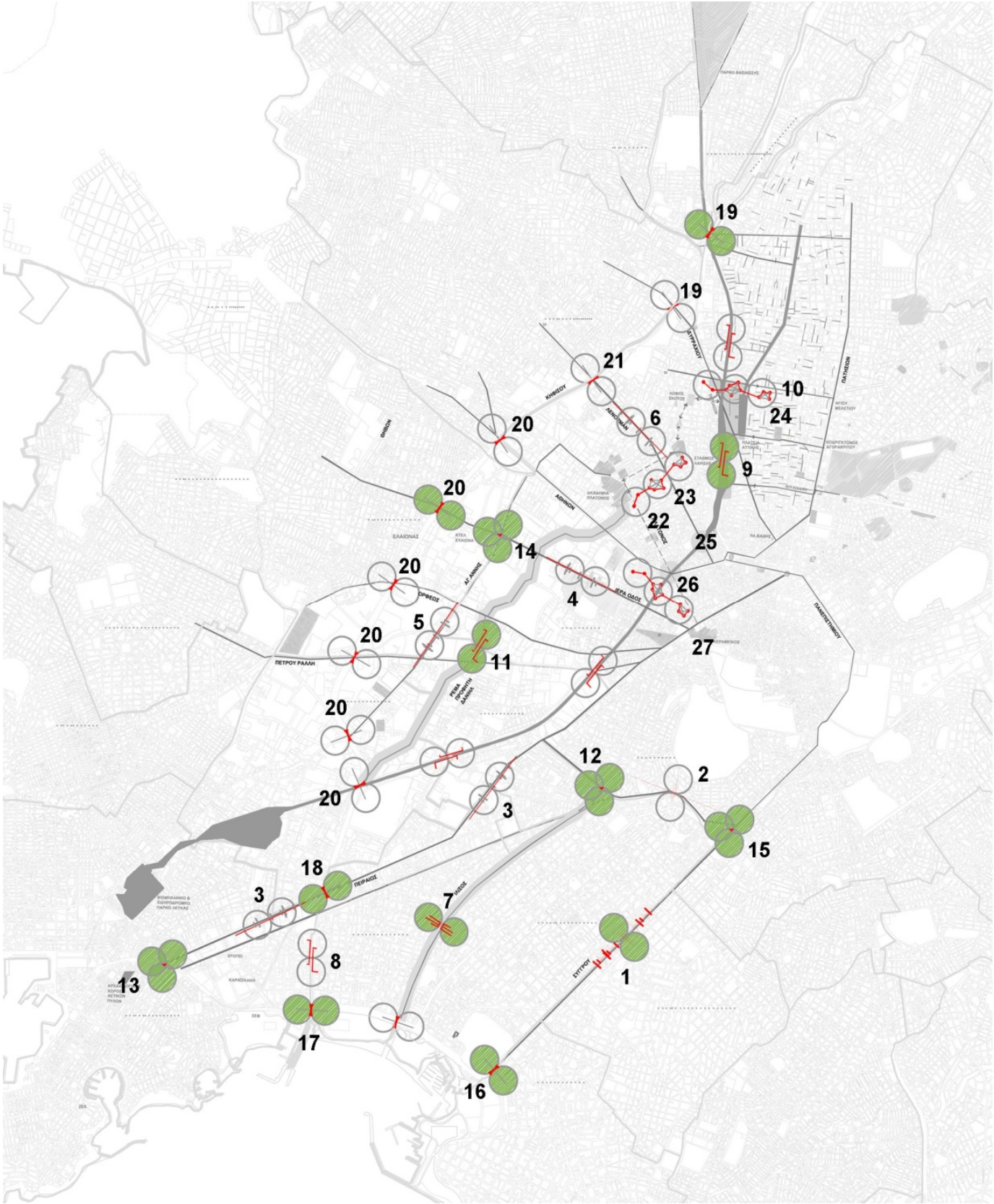
1	Κριτήρια αξιολόγησης της παρέμβασης							
Τύπος παρέμβασης Αξονικές και γραμμικές δικτύώσεις δήμων Α1. Δικτύώσεις εγκαρσίως διαπερατού άξονα στα όρια των δήμων	δυνατότητα χρηματοδότησης-υλοποίησης	δυνατότητα ανάπτυξης ανταποδοτικών χρήσεων	δυνατότητα διέγερσης περισσότερων κλιμάκων παρέμβασης (ΣΟΑΠ – Περιφέρεια, διαδημοτικών – ενδοδημοτικών)	τον βαθμό δικτύωσης και συνέργειας με άλλες προτεινόμενες παρεμβάσεις		δυνατότητα υλοποίησης σε διακριτές φάσεις που επιτρέπουν τη σταδιακή χρηματοδότηση αλλά και την επανεκτίμηση της παρέμβασης	συμβολή στη βελτίωση του περιβάλλοντος, του πολιτισμού, της κατοίκησης	ανάδειξη του ρόλου της Περιφέρειας στη διαχείριση του δημόσιου χώρου ως ευρύτερου συντονιστή που ενεργοποιεί διαδικασίες παραγωγής δημόσιου χώρου
				με έργο Προγράμματος Δράσης ΡΣΑ2021	με έργο ΕΠ της Περιφέρειας Αττικής 2012-2014			
Στο <u>Νότιο Μητροπολιτικό Κέντρο</u>, περιβαλλοντική αναβάθμιση, βιώσιμη κινητικότητα, λειτουργική εξυπηρέτηση, με την ταυτόχρονη αναβάθμιση των κλειστών δρόμων ταχείας κυκλοφορίας σε αστικές λεωφόρους. Συγγρού: Αστική λεωφόρος <u>Κωδικοποιημένη περιγραφή πρότασης παρέμβασης</u> Μετατροπή του αυτοκινητόδρομου σε αστική λεωφόρο, με στόχο την αποκατάσταση της συνοχής του αστικού ιστού, μεταξύ των εκατέρωθεν περιοχών και τη βελτίωση των συνθηκών κατοίκησης και κίνησης κατά μήκος του άξονα, στην κατεύθυνση της σύνθεσης του μητροπολιτικού και τοπικού του χαρακτήρα. Ειδικότερα στοιχεία - Περιορισμός της κίνησης των αυτοκινήτων με μείωση των λωρίδων κυκλοφορίας. - Διεύρυνση του πεζοδρομίου και κατάργηση των παράδρομων και απόδοση τους στους πεζούς. - Δημιουργία ποδηλατοδρόμου. - Πρώθηση της κατασκευής γραμμής τραμ επί της Λεωφόρου. - Ανάδειξη της συνάντησης των οδών Δαβάκη και Αγ. Φωτεινής με τη Συγγρού ως σημείο διεπαφής των εκατέρωθεν γειτονιών. - Εκτεταμένη φύτευση σε όλο το μήκος της λεωφόρου. - Αναπροσαρμογή των υπόγειων διαβάσεων των αυτοκινήτων σε όφελος της εγκάρσιας προς τη λεωφόρο πεζής κίνησης.	Εκτός από την ένταξη του έργου σε ένα ΣΟΑΠ, που θα αφορά την ευρύτερη περιοχή, εξασφαλίζοντας με αυτό τον τρόπο ένα σημαντικό μέρος των απαιτούμενων πόρων, θεωρούμε πρωτεύον στοιχείο για την συγκεκριμένη παρέμβαση την επεξεργασία ενός επιχειρησιακού πλάνου, σύμφωνα με το οποίο η Περιφέρεια θα έχει τη δυνατότητα να αξιοποιήσει το γεγονός ότι πάνω στον άξονα δραστηριοποιούνται ισχυρές οικονομικές δυνάμεις, προωθώντας τη συνεργασία με τον ιδιωτικό τομέα και την διεκδίκηση της υλοποίησης προκαθορισμένων τμημάτων του έργου ως αντάλλαγμα του κέρδους που προσφέρεται στον ιδιώτη από την υπεραξία του ακινήτου του. Το μέτρο προτείνεται, ανεξάρτητα από την συγκυρία της κρίσης που διανύουμε, ως συνεργασία με επιλεγμένους ιδιώτες και όχι με τη μορφή δημοτικού ή φορολογικού τέλους, προκειμένου να μην επιβαρυνθούν οι μικρές ιδιοκτησίες και επιχειρήσεις.	- Δημιουργία εργαλείων – κινήτρων για την ιεραρχημένη ανταποδοτική οικονομική συμμετοχή των ιδιωτών των οποίων οι ιδιοκτησίες και οι οικονομικές δραστηριότητες αναπτύσσονται στα μέτωπα της λεωφόρου και υφίστανται σήμερα αρνητικές συνέπειες από το καθεστώς του κλειστού αυτοκινητοδρόμου [τα εργαλεία και τα κίνητρα που θα απευθύνονται στη μεγάλη κλίμακα – όπως τα Ξενοδοχεία Ιντερκοντινένταλ και Ledra Marriott, το Odeon Starcity, η Στέγη Γραμμάτων και Τεχνών, το Πάντειο Πανεπιστήμιο, το ΕΜΣΤ, το Ωνάσειο Καρδιοχειρουργικό, η Νέα Δημοκρατία, το Media Markt, η Νέα Λυρική και η Εθνική Βιβλιοθήκη, το Νέο Συνεδριακό του Φαληρικού - και όχι τη μικρή]. - Εγκατάσταση ανταποδοτικής γραμμής Τραμ / δίκτυο ποδηλάτων. - Ανάδειξη των φυσικών πόρων (όπως είναι η Θέα) για τη δημιουργία πόλων αναψυχής ή τουριστικής αξιοποίησης του άξονα, σε συνδυασμό με την τόνωση του υπάρχοντος πολιτιστικού χαρακτήρα του δρόμου και την απόληξή του στην ακτή, στη λογική της προώθησης της λειτουργίας του ως αστική λεωφόρο για άμεση αντίστροφα για την είσοδο στην Αθήνα. - Επιλογή σημείων όπως η συνάντηση των οδών Δαβάκη- Αγ. Φωτεινής και Συγγρού, για την οργάνωση επιχειρηματικών δράσεων στις οποίες μπορούν να συμμετέχουν φορείς του δημοσίου και ιδιώτες στο πλαίσιο της οργανικής ανάπτυξης της περιοχής εκατέρωθεν της ζώνης επέμβασης.	Η περίπτωση του έργου αναβάθμισης της Συγγρού σε αστική λεωφόρο αποτελεί χαρακτηριστικό παράδειγμα παρέμβασης σε διαδημοτικό όριο, γεγονός που προσφέρει ταυτόχρονα την δυνατότητα δράσης τόσο σε μητροπολιτική κλίμακα, όσο και σε τοπικό επίπεδο. Αφενός, η περιοχή που έχει επιλεγεί να προταθεί το έργο μπορεί να περιγραφεί από τις κατηγορίες πολεοδομικών χαρακτηριστικών, που έχουν οριστεί ως προδιαγραφές ένταξης σε ΣΟΑΠ, σύμφωνα με το ΦΕΚ 1341Δ'/2012. (ΙΙΙ.2- ιδιαίτερα έντονα φαινόμενα περιβαλλοντικής επιβάρυνσης, ΙΙΙ.3- απουσία ελεύθερων χώρων, καταπάτηση υφιστάμενων, ΙΙΙ.8- διάλυση λειτουργικής ενότητας και αστικού ιστού, ΙΙΙ.9- αστικός ιστός που δημιουργεί προβλήματα πρόσβασης και κινητικότητας, ΙΙΙ.10- μειωμένη πρόσβαση σε δυνατότητες ενδοαστικών μετακινήσεων). Αφετέρου, μέσω του έργου, ενεργοποιούνται οι ακόλουθες δράσεις του Σχεδίου Επιχειρησιακού Προγράμματος της Περιφέρειας 2012-2014 : - Βελτίωση της ποιότητας ατμοσφαιρικού και ακουστικού περιβάλλοντος (1.1) - Ολοκληρωμένη προσέγγιση αστικών αναπλάσεων και εφαρμογή σημαντικών αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την τόνωση της περιφερειακής οικονομίας και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής (1.4) - Επέκταση των μέσων σταθερής τροχιάς και ενίσχυση των λουτών ΜΜΜ, προώθηση συνεκτικών δικτύων ήπιας μετακίνησης και βελτίωση της βατότητας και της ασφάλειας του οδικού δικτύου (1.5) - Ανάδειξη των πολιτιστικών πόρων της Αττικής και προβολή της σύγχρονης πολιτιστικής δημιουργίας και διεθνώς (2.2) - Εμπλουτισμός, διαφοροποίηση του περιφερειακού τουριστικού προϊόντος και ενίσχυση του θαλάσσιου τουρισμού (3.3) - Ανάπτυξη και βελτίωση των χώρων πρασίνου σε κάθε γειτονιά (1.4) - Βελτίωση της ανταγωνιστικής θέσης και της ελκυστικότητας της Περιφέρειας ως τόπου άσκησης επιχειρηματικών δραστηριοτήτων – προσέλκυση νέων επενδυτών (3.1)	Άμεση συνέργεια 2.1.3. 6.1.9 6.1.16 6.2.6 6.2.7 Έμμεση συνέργεια 2.2.7 3.3.5 4.2.7 4.4.4 6.1.1 6.1.8 (βλ. Αναλυτικά στονΠίνακα 1, Μέρος 3, κεφ 4.1)	Έμμεση συνέργεια Μέτρο 1.4 ΣχέδιοΔράσης 1.4.3.1 1.4.4.1.1 1.4.3.1.2.3 1.5.5.1.9 1.7.2.1.1 1.4.1.1.1 1.5.5.1.8 (βλ.Αναλυτικά στονΠίνακα 2,Μέρος 3, κεφ 4.1)	Το προτεινόμενο έργο έχει τη δυνατότητα να υλοποιηθεί σε δύο διακριτές φάσεις, χωρίς αυτό να επιδρά αρνητικά στο συνολικό σχέδιο της παρέμβασης. Αντίθετα η τμηματική υλοποίηση θα δώσει τη δυνατότητα αφενός να επανεκτιμηθούν όλες οι λεπτομέρειες της πρότασης και να ενσωματωθεί με ήπιο τρόπο στη ζωή της πόλης και αφετέρου να εμπλουτιστούν κατά το δεύτερο στάδιο οι διαθέσιμοι οικονομικοί πόροι με τα μέσα που θα έχουν προκύψει από την πρώτη φάση εκτέλεσης. Προτείνουμε σε πρώτο χρόνο να απομακρυνθούν τα διαζώματα του κλειστού αυτοκινητόδρομου και να μετατραπεί η Συγγρού σε αστική λεωφόρο με πολλά μικρά έργα επιφάνειας (επιβράδυνση της κυκλοφορίας των αυτοκινήτων, σχεδιασμός πολλών μικρών ισόπεδων διαβάσεων για τους πεζούς, διαπλάτυνση των πεζοδρομίων, φύτευση, ανάλογος φωτισμός και αστικός εξοπλισμός, με ταυτόχρονη απόδοση κινήτρων για την ενίσχυση των πολιτιστικών και οικονομικών λειτουργιών σε επιλεγμένες ζώνες ή σημεία (ζώνη Παντείου- Στέγης Γραμμάτων και Τεχνών- ΕΜΣΤ, κόμβος Δαβάκη, κόμβος Δέλτα σε συνδυασμό με Βιβλιοθήκη – Λυρική – Φαληρικό μέτωπο) κερδίζοντας το ενδιαφέρον και το χρόνο των κατοίκων. Η εγκατάσταση ενός μέσου μεταφοράς σταθερής τροχιάς (τραμ), που θα συνδέσει το κέντρο της Αθήνας με το θαλάσσιο μέτωπο και το κέντρο του Πειραιά, παρότι κρίνεται απαραίτητη έχει τοποθετηθεί σε δεύτερη φάση (αμέσως μετά το 2014) για να επιτύχει την ωρίμανση των συνθηκών της συγχρηματοδότησής της από μεγάλους ιδιώτες που δραστηριοποιούνται στον άξονα και θα ωφεληθούν άμεσα από την συγκοινωνιακή εξυπηρέτηση.	- Βελτίωση των αστικών συνθηκών κατοίκησης και κίνησης πάνω στον άξονα και στις γύρω περιοχές. - Αποκατάσταση της συνοχής του αστικού ιστού. - Αποκατάσταση του ανοίγματος της πόλης στη θάλασσα και αντίστροφα της υποδοχής των θαλάσσιων και παραθαλάσσιων δραστηριοτήτων εντός της. - Ενίσχυση της συσχέτισης με το παραθαλάσσιο μέτωπο. - Ενίσχυση των υπαρχόντων δυναμικών του άξονα: πχ. του πολιτιστικού και επιχειρηματικού χαρακτήρα της Συγγρού. - Τόνωση των υπαρχόντων δυναμικών πόλων (περιοχές Παντείου Πανεπιστημίου & Αμφιθέας) - Ανάδειξη του υποβαθμισμένου σήμερα φυσικού πλούτου της περιοχής και σύνδεσή του με τους γύρω ελεύθερους χώρους, μέσω ήπιων μέσων μετακίνησης. - Εμπορική και οικονομική τόνωση της περιοχής με την ανακατασκευή των κόμβων και την απόδοση του ανενεργού σήμερα δημόσιου χώρου προς αξιοποίηση αλλά και μέσω της συνολικής παρέμβασης στο δρόμο που θα τον κάνει πιο φιλικό στη χρήση.	- Η κλίμακα του έργου αλλά και το περιεχόμενο -επέμβαση στο μητροπολιτικό οδικό δίκτυο που ξεπερνά τα στενά συμφέροντα ενός Δήμου- το κατατάσσουν σε εκείνη την κατηγορία έργων που μπορούν και πρέπει να υλοποιηθούν από την Περιφέρεια, η οποία διαθέτει όλες τις αρμόδιες και εξειδικευμένες υπηρεσίες για να το συντονίσει. Η σύμπτωση της προτεινόμενης παρέμβασης με το διαδημοτικό όριο αποτελεί σημαντικό επιχείρημα για την δυνατότητας υλοποίησης αυτού του έργου από την Περιφέρεια. - Η σύνδεση της πόλης με τη θάλασσα θα αποτελέσει στο επόμενο διάστημα μία από τις πλέον σημαντικές υποθέσεις για την πόλη της Αθήνας, δεδομένης της ευκαιρίας κατασκευής της νέας Εθνικής Βιβλιοθήκης και της Λυρικής Σκηνής, αλλά και με την προβλεπόμενη αξιοποίηση του Φαληρικού μετώπου. Για τον παραπάνω λόγο, η Περιφέρεια θα πρέπει να προβλέψει και να συμμετάσχει και να συμβάλλει στους μετασχηματισμούς της πόλης.

Μέρος 4.
Η ιεράρχηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων

4.2 Συμπερασματικός Πίνακας - Χαρτογράφηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων ως τύπων διαδημοτικών σχέσεων, ιεραρχημένων ως προς τα κριτήρια αξιολόγησης.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις ιεραρχούνται σε κατηγορίες έργων πρώτης προτεραιότητας, που εφόσον αρχίσουν να αναπτύσσονται δύνανται να συνοδεύονται και από εξαρτημένα έργα δεύτερης και τρίτης προτεραιότητας.

	Έργα Α' προτεραιότητας	Εξαρτώμενα έργα Β' προτεραιότητας		Εξαρτώμενα έργα Γ' προτεραιότητας	
1	Συγγρού (κωδ. 1)	1.1.1	Κόμβος Συγγρού - Καλλιρόης (κωδ. 15)	1.2.1	Χαμοστέρνας (κωδ. 2)
		1.1.2	Κόμβος Δέλτα Φαλήρου (κωδ. 16)		
2	Σταθμός Λαρίσης (κωδ. 9)	2.1.1	Κόμβος Σεπολίων / γραμμές ΟΣΕ (κωδ. 10)	2.2.1	Λόφοι (Ελικών, Σκουζέ, Ιππίου Κολωνού) (κωδ. 22)
		2.1.2	Κόμβος Λένορμαν / Κωνσταντινουπόλεως (κωδ. 25)	2.2.2	Αρχαιολογικοί Χώροι (Ακαδημία Πλάτωνος, Λόφος Ιππίου Κολωνού) (κωδ. 23)
		2.1.3	Κόμβος Τρεις Γέφυρες (κωδ. 19)	2.2.3	Αστικοί Θύλακες - Αστικά Κενά (κωδ. 24)
				2.2.4	Κόμβος Κωνσταντινουπόλεως / Λεωφόρος Αθηνών (κωδ. 26)
				2.2.5	Λένορμαν (κωδ. 6)
				2.2.6	Κόμβος Εθνικής οδού/ Λένορμαν (κωδ. 21)
3	Κόμβος Χαμοστέρνας - Ταύρου (Πλατεία Τριών Δήμων) (κωδ. 12)	3.1.1	Ιλισός (Πράσινο Ποτάμι) (κωδ. 7)	2.2.7	Κόμβος Εθνικής οδού/ Δυρραχίου (κωδ. 19)
				3.2.1	Μακρά Τείχη (κωδ. 3)
4	Κόμβος Ιεράς οδού / Αγίας Άννης (κωδ. 14)	4.1.1	Κόμβος Εθνικής οδού / Ιεράς οδού (κωδ. 20)	3.2.2	Χαμοστέρνας (κωδ. 2)
		4.1.2	Προφήτης Δανιήλ (κωδ. 11)	4.2.1	Ιερά οδός (κωδ. 4)
				4.2.2	Κόμβοι Εθνικής οδού με Λεωφόρο Αθηνών, Πέτρου Ράλλη, Ορφέως, γραμμές ΟΣΕ (κωδ. 20)
				4.2.3	Αγίας Άννης (κωδ. 5)
				4.2.4	Κόμβος Ιεράς Οδού / Πειραιώς (Κεραμεικός) (κωδ. 27)
5	Κόμβος Πειραιώς / Σκυλίτση (Η Πύλη του Πειραιά) (κωδ. 13)	5.1.1	Κόμβος Πειραιώς / Κηφισού (Κηφισός – Μακρά Τείχη) (κωδ. 18)	5.2.1	Μακρά Τείχη (κωδ.3)
		5.1.2	Κόμβος Κηφισού - Παραλιακό μέτωπο (Κόμβος Σ.Ε.Φ.) (κωδ. 17)	5.2.2	Κηφισός (από τον κόμβο Πειραιώς ως τις εκβολές) (κωδ.8)



Μέρος 4.
Η ιεράρχηση των προτεινόμενων παρεμβάσεων

Το συνολικό δίκτυο των στρατηγικών παρεμβάσεων εισάγει μια νέα κλίμακα διαχείρισης και παραγωγής δημόσιου χώρου, που ανταποκρίνεται στη νέα θεσμική κλίμακα του οργάνου της Περιφέρειας Αττικής.

Στο τέλος της Α' Φάσης προσδιορίζονται, περιγράφονται και τεκμηριώνονται οι καταρχάς κόμβοι του δικτύου, νευραλγικές αλληλοεξαρτόμενες παρεμβάσεις σε διαφορετικές κλίμακες και με διαφορετικό χρονικό ορίζοντα υλοποίησης. Μελλοντικά, το δίκτυο δύναται να διεγείρει ένα πλήθος άλλων εξαρτόμενων παρεμβάσεων υπερτοπικών ή τοπικών, μικρής ή μεγάλης κλίμακας. Με τη σταδιακή πρόσθεση νέων κόμβων/παρεμβάσεων το δίκτυο θα εμπλουτίζεται πυκνούμενο και επεκτεινόμενο.

Στη Β' φάση θα συνταχθούν οι προδιαγραφές βάσει των οποίων θα μελετηθούν και θα υλοποιηθούν τα έργα κατά προτεραιότητα.

	Έργα Α' προτεραιότητας	Εξαρτώμενα έργα Β' προτεραιότητας		Εξαρτώμενα έργα Γ' προτεραιότητας	
1	Συγγρού (κωδ. 1)	1.1.1	Κόμβος Συγγρού -Καλλιρόης (κωδ. 15)	1.2.1	Χαμοστέρνας (κωδ. 2)
		1.1.2	Κόμβος Δέλτα Φαλήρου (κωδ. 16)		
2	Σταθμός Λαρίσης (κωδ. 9)	2.1.1	Κόμβος Σεπολίων / γραμμές ΟΣΕ (κωδ. 10)	2.2.1	Λόφοι (Ελικών, Σκουζέ, Ιππίου Κολωνού) (κωδ. 22)
		2.1.2	Κόμβος Λένορμαν / Κωνσταντινουπόλεως (κωδ. 25)	2.2.2	Αρχαιολογικοί Χώροι (Ακαδημία Πλάτωνος, Λόφος Ιππίου Κολωνού) (κωδ. 23)
		2.1.3	Κόμβος Τρεις Γέφυρες (κωδ. 19)	2.2.3	Αστικοί Ούλακες - Αστικά Κενά (κωδ. 24)
				2.2.4	Κόμβος Κωνσταντινουπόλεως / Λεωφόρος Αθηνών (κωδ. 26)
				2.2.5	Λένορμαν (κωδ. 6)
				2.2.6	Κόμβος Εθνικής οδού/ Λένορμαν (κωδ. 21)
				2.2.7	Κόμβος Εθνικής οδού/ Δυρραχίου (κωδ. 19)
3	Κόμβος Χαμοστέρνας - Ταύρου (Πλατεία Τριών Δήμων) (κωδ. 12)	3.1.1	Ιλισός (Πράσινο Ποτάμι) (κωδ. 7)	3.2.1	Μακρά Τείχη (κωδ. 3)
				3.2.2	Χαμοστέρνας (κωδ. 2)
4	Κόμβος Ιεράς οδού / Αγίας Άννης (κωδ. 14)	4.1.1	Κόμβος Εθνικής οδού / Ιεράς οδού (κωδ. 20)	4.2.1	Ιερά οδός (κωδ. 4)
		4.1.2	Προφήτης Δανιήλ (κωδ. 11)	4.2.2	Κόμβοι Εθνικής οδού με Λεωφόρο Αθηνών, Πέτρου Ράλλη, Ορφέως, γραμμές ΟΣΕ (κωδ. 20)
				4.2.3	Αγίας Άννης (κωδ. 5)
				4.2.4	Κόμβος Ιεράς Οδού / Πειραιώς (Κεραμεικός) (κωδ. 27)
5	Κόμβος Πειραιώς / Σκυλίτση (Η Πύλη του Πειραιά) (κωδ. 13)	5.1.1	Κόμβος Πειραιώς / Κηφισού (Κηφισός – Μακρά Τείχη) (κωδ. 18)	5.2.1	Μακρά Τείχη (κωδ.3)
		5.1.2	Κόμβος Κηφισού - Παραλιακό μέτωπο (Κόμβος Σ.Ε.Φ.) (κωδ. 17)	5.2.2	Κηφισός (από τον κόμβο Πειραιώς ως τις εκβολές) (κωδ.8)

