



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ****Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας****Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού****Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών****Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**

Ταχ.δ/ση: Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ.κωδ. :117 43 Αθήνα

Τηλ : 213 2063 532, 213 2063 718,

213 2063 775

fax : 213 2063 533

e-mail: ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 41^ηΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 348/2013

Σήμερα 19/11/2013 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 221783/13-11-2013 προσκλήσεως του Προέδρου κ. Καράμπελα Κωνσταντίνου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 13/11/2013 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 1^ο

Έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Ιωνίας για το έργο με τίτλο «Κατασκευή κερκίδων αθλητικού κέντρου και διαμόρφωση αγωνιστικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου στο Δημοτικό Στάδιο Ν. Ιωνίας» συνολικού προϋπολογισμού 3.600.000 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο εξήντα τριών (63) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κος Σγουρός Ιωάννης.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Παπαδημητρίου – Τσάτσου Άννα, Χρήστου Στέφανος, Δήμου Σταυρούλα.

Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Καράμπελας Κωνσταντίνος

Η Γραμματέας του Π.Σ. κ. Πιπιλή Αικατερίνη

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Αθανασιάδης Λεωνίδας, Αθανασίου Αθανάσιος, Αθανασόπουλος Κων/νος, Αμανατίδης Νικόλαος, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αξαρήλης Ιωάννης, Αρσένης Γεώργιος, Βασιλάκης Μιχαήλ, Βασιλάκου Λιλίκα, Βιδάλη Μαρία, Βλάχος Ιωάννης, Βουδούρης Παναγιώτης, Βουράκης Μιχαήλ-Άγγελος, Γαλανός Νικόλαος, Γιαννακάκης Αντώνιος, Γιαννακάκος Βασίλειος, Γιαννικάκης Θεμιστοκλής, Δημαράς Γεώργιος, Δημαράς Ιωάννης, Δημόπουλος Ιωάννης, Επιτροπάκης Εμμανουήλ, Ζαννιάς Αναστάσιος, Ζαφειρίου Ελένη, Ζαφειρόπουλος Γρηγόριος, Ζερβάκη Ηρώ, Ηλίας Ιωάννης, Καληώρας Αθανάσιος, Καμμένος Γεώργιος, Κανελλάκης Κων/νος, Καραϊνδρου Θάλεια, Καραμανλή Άννα, Καστρινάκης Γεώργιος, Καψής Κων/νος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κουρή - Συμβουλάκη Στυλιανή, Κουρούσης Χρήστος, Κυπραίος Δημήτριος, Κωνσταντάκου Μερόπη, Λιόσης Άγγελος, Μαϊστρος Παναγιώτης, Μανιάτης Καλλικράτης, Μαντσιώκα Αλεξάνδρα, Μανώλης Ιωάννης, Μαργαρίτης Γεώργιος, Μαριδάκης Στυλιανός, Μαρούλη Μαρία - Χρυσούλα, Ματαράγκας Γεώργιος, Μεθυμάκη Άννα, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρούτας Δημοσθένης, Μπενέτος Ιωάννης, Παναγούλης Ευστάθιος, Πολυζωγόπουλος Ανδρέας, Προμπονάς Ιάκωβος, Σπονδυλίδης Αθανάσιος, Σπυρίδων Σπυρίδων, Τσιρίδης Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος, Φλούδα Γεωργία, Φουντάς Γεώργιος, Χολέβα Μαρία.

Απόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Μανιάτης Κων/νος, Παπαντωνίου Κων/νος, Καρακλιούμη Μαρία, Κατσικάρης Δημήτριος, Κισκήρα Χρυσάνθη.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αδαμόπουλος Κων/νος, Αδαμοπούλου Μαρίνα, Αλεβίζος Περικλής, Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναγνώστου Αικατερίνη, Αυγερινός Αθανάσιος, Αφεντούλη Δέσποινα, Βακάλης Ευάγγελος, Βαρελάς Δημήτριος, Βαρεμένος Γεώργιος, Βασιλάκη Ειρήνη, Γάκης Αντώνιος, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος, Γκούμας Ιωάννης, Γούδης Χρήστος, Δαμάσκος Χαράλαμπος, Διάκος Κων/νος, Ερμίδου Γεωργία, Καπάταης Χρήστος, Καραθάνος Χαράλαμπος, Κικίλιας Βασίλειος, Κολοβού Ελένη, Κυπριανίδου Ερμιόνη, Λούσκος Παναγιώτης, Λυμπέρη Ελένη - Κων/να, Μανουσogiαννάκης Ιωάννης, Μαρούγκα Ασπασία, Μπάστας Κων/νος, Πανταλάκη – Ανδριανοπούλου Ιωάννα, Πλεύρης Αθανάσιος, Ροκοφύλλου Άννα, Σαμόλης Αλέξανδρος, Σμέρος Γεώργιος, Χάγιος Άγγελος, Ψαριανός Γρηγόριος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Πάνθη Δούκα και Σταυρούλα Καπελούζου.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Κων/νος Καράμπελας θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 204949/22-10-2013 εισήγηση του Περιφερειακού Συμβούλου κ. Λ. Αθανασιάδη, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α - 07/06/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»

2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α - 27/12/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β – 04/11/2011)
3. Το Ν. 3463/2006 "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
4. Τις ισχύουσες διατάξεις «περί κατασκευής δημοσίων έργων» σύμφωνα με το Ν. 1418/84 και το Π.Δ. 609/86, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2229/94, Π.Δ. 368/94, Ν. 2576/98, 3263/04 κλπ και όπως κωδικοποιήθηκαν με το Ν. 3669/2008 και ισχύουν σήμερα
5. Το υπ. αρ. 8720/13-3-2013 αίτημα του Δήμου Νέας Ιωνίας
6. Τις υπ. αρ. 199/2013, 298/2013, 303/2013 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (1^η Τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων 2013, 4^η Τροποποίηση προϋπολογισμού 2013, Έγκριση Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής 2014 αντίστοιχα).
7. Την υπ. αρ. ΤΥ-ΔΑ/Φ010/ΟΙΚ.:4622/23-2-2012 έγκριση μελέτης λειτουργικότητας από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.
8. Το υπ. αρ. πρωτ. 2114/89ΑΕ/27-4-2012 έγγραφο της ΕΠΑΕ που αφορά έγκριση για το έργο: «Κατασκευή κερκίδων αθλητικού κέντρου και διαμόρφωση αγωνιστικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου στο Δημοτικό Στάδιο Ν. Ιωνίας».
9. Την υπ. αρ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/76141/16002/3629/3755/12-9-2012 απόφαση Δ/σης Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων ΥΠΑΙΘΠΑ περί έγκρισης κατασκευής κερκίδων αθλητικού κέντρου διαμόρφωσης αγωνιστικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου στο Δημοτικό Στάδιο Ν. Ιωνίας πλησίον του αρχαίου υδραγωγείου (ΑΔΑ:Β4ΘΞΓ-9ΔΗ).
10. Την υπ. αρ. 70006/14-11-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο: «Κατασκευή κερκίδων αθλητικού κέντρου και διαμόρφωση αγωνιστικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου στο Δημοτικό Στάδιο Ν. Ιωνίας» (ΑΔΑ:Β4ΣΛ7Λ7-749).
11. Την υπ. αρ. 91/30-5-2013 άδεια δόμησης (ΑΔΑ ΒΕΧ&ΩΚΥ-Μ23) για το έργο : «Κατασκευή κερκίδων αθλητικού κέντρου και διαμόρφωση αγωνιστικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου στο Δημοτικό Στάδιο Ν. Ιωνίας».
12. Τα υπ. αρ. πρωτ. 22893/26-6-2013 και 24209/4-7-2013 έγγραφα του Δήμου Νέας Ιωνίας.
13. Το υπ. αρ. 195456/21-10-2013 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Αττικής

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η εκτέλεση του έργου : «Κατασκευή κερκίδων αθλητικού κέντρου και διαμόρφωση αγωνιστικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου στο Δημοτικό Στάδιο Ν. Ιωνίας» συνολικού προϋπολογισμού 3.600.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η κατασκευή κερκίδων στο δημοτικό στάδιο Ν. Ιωνίας και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του σταδίου. Στο διατιθέμενο χώρο κάτω από τις κερκίδες, θα διαμορφωθούν τα αποδυτήρια των ομάδων, γραφεία διαιτητών, χώροι υγιεινής αθλητών και θεατών και γραφεία διοίκησης. Επιπλέον θα πραγματοποιηθούν εργασίες για

την ασφαλή και άνετη είσοδο-έξοδο των θεατών (διάνοιξη νέας πύλης από το parking της Λ. Εθνικής Αντιστάσεως, ράμπα αμαξιδίων ΑΜΕΑ, κατασκευή κλίμακας καθ' όλο το πλάτος της εισόδου, νέες θέσεις στάθμευσης, κ.α.) και κατάλληλης διαμόρφωσης του χώρου.

Η μελέτη εκπονήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Νέας Ιωνίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις για την εκπόνηση μελετών και την τήρηση των προδιαγραφών για κάθε κατηγορία έργων και εγκρίθηκε από το Δήμο Νέας Ιωνίας σύμφωνα με την υπ. αρ. 182/2013 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεστεί από την Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής. Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και τη κατασκευή του εφαρμόζονται οι διατάξεις των Ν.1418/84, Ν.3263/04, Π.Δ.07/13, Π.Δ.609/85 όπως κωδικοποιήθηκαν με τον Ν. 3669/08 και ισχύουν σήμερα.

Το έργο χρηματοδοτείται από τους ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9777.02.003 του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής).

Επίσης με το υπ. αριθ. 195456/21-10-2013 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας ολοκληρώθηκε ο νομικός έλεγχος και επεστράφη θεωρημένο το Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης ότι έπεται υποχρεωτικός νομικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο το οποίο αποφασίζει αναφορικά με τη νομιμότητα της Προγραμματικής Σύμβασης.

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης για το έργο με τίτλο «Κατασκευή κερκίδων αθλητικού κέντρου και διαμόρφωση αγωνιστικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου στο Δημοτικό Στάδιο Ν. Ιωνίας» συνολικού προϋπολογισμού 3.600.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.
2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου ο ένας εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος της Επιτροπής καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Νέας Ιωνίας για το έργο με τίτλο «Κατασκευή κερκίδων αθλητικού κέντρου και διαμόρφωση αγωνιστικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου στο Δημοτικό Στάδιο Ν. Ιωνίας» συνολικού προϋπολογισμού 3.600.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), που έχει ως εξής:

« Στην Αθήνα σήμερα , ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Η Περιφέρεια Αττικής, που εδρεύει στην Αθήνα (Συγγρού 15-17 - Τ.Κ. 11741), όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη Αττικής κ. Ιωάννη Σγουρό,

2. Ο Δήμος Ν. Ιωνίας, νόμιμα εκπροσωπούμενος από τον Δήμαρχο, κ. Ηρακλή Γκότση.

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α - 07/06/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α - 27/12/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β – 04/11/2011)
3. Το Ν. 3463/2006 "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
4. Τις ισχύουσες διατάξεις «περί κατασκευής δημοσίων έργων» σύμφωνα με το Ν. 1418/84 και το Π.Δ. 609/86, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2229/94, Π.Δ. 368/94, Ν. 2576/98, 3263/04 κλπ και όπως κωδικοποιήθηκαν με το Ν. 3669/2008 και ισχύουν σήμερα
5. Το υπ. αρ. 8720/13-3-2013 αίτημα του Δήμου Νέας Ιωνίας
6. Τις υπ. αρ. 199/2013, 298/2013, 303/2013 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (1^η Τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων 2013, 4^η Τροποποίηση προϋπολογισμού 2013, Έγκριση Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων Περιφέρειας Αττικής 2014 αντίστοιχα).
7. Την υπ. αρ. ΤΥ-ΔΑ/Φ010/ΟΙΚ.:4622/23-2-2012 έγκριση μελέτης λειτουργικότητας από την Γενική Γραμματεία Αθλητισμού.
8. Το υπ. αρ. πρωτ. 2114/89ΑΕ/27-4-2012 έγγραφο της ΕΠΑΕ που αφορά έγκριση για το έργο: «Κατασκευή κερκίδων αθλητικού κέντρου και διαμόρφωση αγωνιστικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου στο Δημοτικό Στάδιο Ν. Ιωνίας».
9. Την υπ. αρ. ΥΠΑΙΘΠΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΠΚΑ/ΤΑΧ/76141/16002/3629/3755/12-9-2012 απόφαση Δ/σης Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων ΥΠΑΙΘΠΑ περί έγκρισης κατασκευής κερκίδων αθλητικού κέντρου διαμόρφωσης αγωνιστικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου στο Δημοτικό Στάδιο Ν. Ιωνίας πλησίον του αρχαίου υδραγωγείου (ΑΔΑ:Β4ΘΞΓ-9ΔΗ).
10. Την υπ. αρ. 70006/14-11-2012 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για το έργο : «Κατασκευή κερκίδων αθλητικού κέντρου και διαμόρφωση αγωνιστικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου στο Δημοτικό Στάδιο Ν. Ιωνίας» (ΑΔΑ:Β4ΣΛ7Λ7-749).
11. Την υπ. αρ. 91/30-5-2013 άδεια δόμησης (ΑΔΑ ΒΕΧ&ΩΚΥ-Μ23) για το έργο : «Κατασκευή κερκίδων αθλητικού κέντρου και διαμόρφωση αγωνιστικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου στο Δημοτικό Στάδιο Ν. Ιωνίας».
12. Τα υπ. αρ. πρωτ. 22893/26-6-2013 και 24209/4-7-2013 έγγραφα του Δήμου Νέας Ιωνίας.
13. Την υπ. αριθ. /2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής για την έγκριση των όρων της παρούσας.
14. Την υπ. αρ. /2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νέας Ιωνίας για την έγκριση των όρων της παρούσας
15. Την υπ' αριθ. /2013 πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Συμφώνησαν

Να συνάψουν Προγραμματική Σύμβαση, οι όροι της οποίας έχουν ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 1 :

Περιεχόμενα της σύμβασης :

- Σκοπός και αντικείμενο της σύμβασης
- Γεωγραφική περιοχή εφαρμογής του έργου
- Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση του έργου
- Φορέας εκτέλεσης και φορέας διαχείρισης του έργου
- Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Χρήση χώρου
- Χρονική διάρκεια της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- Σύσταση και ρόλος της Κοινής Επιτροπής
- Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες – Ρήτρες
- Επίλυση Διαφωνιών
- Τελικές διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2 : ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η κατασκευή του έργου «Κατασκευή κερκίδων αθλητικού κέντρου και διαμόρφωση αγωνιστικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου στο Δημοτικό Στάδιο Ν. Ιωνίας»

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η κατασκευή κερκίδων στο δημοτικό στάδιο Ν. Ιωνίας και η διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου του σταδίου. Στο διατιθέμενο χώρο κάτω από τις κερκίδες, θα διαμορφωθούν τα αποδυτήρια των ομάδων, γραφεία διαιτητών, χώροι υγιεινής αθλητών και θεατών και γραφεία διοίκησης. Επιπλέον θα πραγματοποιηθούν εργασίες για την ασφαλή και άνετη είσοδο-έξοδο των θεατών (διάνοιξη νέας πύλης από το parking της Λ. Εθνικής Αντιστάσεως, ράμπα αμαξιδίων ΑΜΕΑ, κατασκευή κλίμακας καθ' όλο το πλάτος της εισόδου, νέες θέσεις στάθμευσης, κ.α) και κατάλληλης διαμόρφωσης του χώρου.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Το έργο θα εκτελεστεί στο Ο.Τ 490 που περικλείεται από τις οδούς Χ. Μάντικα, Ομορφοκλησιάς και Λ. Εθνικής Αντιστάσεως στη περιοχή Ομορφοκκλησιά του Δήμου Ν. Ιωνίας

ΑΡΘΡΟ 4 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσό των 3.600.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 23%) και αφορά αποκλειστικά στην κατασκευή του έργου, τυχόν δε υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν

επαναδιατίθεται στο Δήμο για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου αλλά δύναται να διατεθεί για τυχόν αύξηση του Φ.Π.Α.

Το έργο χρηματοδοτείται από τους ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9777.02.003 του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής).

Η ροή της χρηματοδότησης θα είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για τα δημόσια έργα.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης (πλέον της νόμιμης αναθεώρησης), που θα προκύψει από ΑΠΕ ή συμπληρωματική σύμβαση θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου Νέας Ιωνίας.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η μελέτη εκπονήθηκε από το Δήμο Νέας Ιωνίας και εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο Νέας Ιωνίας με την υπ. αρ. 182/2013 απόφαση.

Το έργο θα δημοπρατηθεί και θα εκτελεστεί από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής. Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και τη κατασκευή του εφαρμόζονται οι διατάξεις των Ν.1418/84, Ν.3263/04, Π.Δ.609/85 όπως κωδικοποιήθηκαν με τον Ν. 3669/08 και ισχύουν σήμερα. Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Νέας Ιωνίας θα αναλάβει τη συντήρηση του (βλ.αρθρ.8 της παρούσας Π.Σ).

ΑΡΘΡΟ 6 : ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Οι παρεμβάσεις θα υλοποιηθούν σε έκταση που βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του δήμου Νέας Ιωνίας, μέσα στο εγκεκριμένο σχέδιο πόλης, στη θέση νοτίως του Υδατοπύργου της Συνοικίας Νεαπόλεως, στο Ο.Τ. 490 (Δημοτικό Γυμναστήριο Νέας Ιωνίας) σύμφωνα με την υπ. αρ. 37747/03 (ΦΕΚ 1151/Δ/2003) απόφαση υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Νέας Ιωνίας (Ν. Αττικής), επιβολή προκηπίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

Σύμφωνα με τη υπ. αρ. 21198/27-5-2013 δήλωση του Ν. 1221/81 της συμβολαιογράφου Χριστίνας Βαλούρδου η οποία μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Νέας Ιωνίας, στον τόμο 357 με αύξοντα αριθμό 179 στις 28/5/2013, η έκταση στην οποία θα υλοποιηθούν οι παρεμβάσεις ανήκει στο Δήμο Νέας Ιωνίας Αττικής και περιήλθε σε αυτόν σύμφωνα με την υπ. αρ. Β2-3/Φ6-87/1/8-2-1982 απόφαση του Υπουργού Προεδρίας Κυβερνήσεως σε συνδυασμό με την υπ. αριθ. 49/2-3-1982 πράξη αποδοχής της ενλόγω απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέας Ιωνίας νόμιμα καταγεγραμμένη στα βιβλία μεταγραφών του Δήμου Νέας Ιωνίας στον τόμο 126 και αριθμό 67, με την οποία επανέκτησε ο Δήμος Νέας Ιωνίας την εν λόγω έκταση.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, η έκταση του Δημοτικού σταδίου Νέας Ιωνίας είναι 44.610,85 τ.μ. στην οποία συμπεριλαμβάνεται απαλλοτριούμενη έκταση 1.285,15 τ.μ. κληρονόμων Αθ. Κολλιόπουλου Τόσο από την εγκεκριμένη μελέτη και το υπ. αρ. 33156/2013 έγγραφο των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νέας Ιωνίας, όσο και από την υπ. αρ. 91/2013 άδεια δόμησης το εν λόγω έργο δεν αφορά και δε θα εκτελεστεί στο τμήμα της υπό απαλλοτρίωσης έκτασης.

Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς είτε με άλλα συναφή ζητήματα, ο Δήμος Νέας Ιωνίας ευθύνεται κατά νόμο.

Ο Δήμος Νέας Ιωνίας είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων ή άλλες υποχρεώσεις έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων ελκόντων δικαιώματα από μία τέτοια αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε τέσσερα και μισό (4,5) έτη. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι δύο (2) έτη με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων.

Ο χρόνος εκτέλεσης του έργου προσδιορίζεται σε εικοσιτέσσερις (24) μήνες, της προθεσμίας αρχομένης από την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του έργου, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών περί δημοσίων έργων διατάξεων.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο παράρτημα Ι, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :

- Τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στη μελέτη και στη σύμβαση με τον ανάδοχο και μέχρι του ποσού των 3.300.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.) .
- Τη δημοπράτηση, υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο και κατασκευή του έργου σύμφωνα με τους κανόνες των δημοσίων έργων και τις ισχύουσες κάθε φορά τεχνικές προδιαγραφές και προδιαγραφές ασφαλείας.
- Τον ορισμό τεχνικού υπαλλήλου που θα συμμετέχει στην προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου.
- Τη συμμετοχή εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

B. Ο Δήμος Νέας Ιωνίας αναλαμβάνει :

- Τη μέριμνα για την έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν τη δημοπράτηση του έργου.
- Την υποχρέωση να χρηματοδοτήσει κάθε επιπλέον δαπάνη μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη θεωρημένη μελέτη και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.
- Την υποχρέωση, πριν τη δημοπράτηση του έργου, να εκτελέσει και να συντηρήσει, όλες τις απαραίτητες εργασίες που προκύπτουν από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις και πρέπει να προϋπάρχουν της έναρξης του έργου.
- Την υποχρέωση, πριν την έναρξη οποιασδήποτε εργασίας να πραγματοποιήσει με δαπάνες του, δένδροφύτευση σύμφωνα με τα

υποδειχθέντα από τη Δ/ση Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

- Τη χρηματοδότηση του έργου για το υπολοιπόμενο ποσό πέραν των 3.300.000,00 € αν προκύψει μετά τη δημοπράτηση.
- Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
- Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
- Τη συμμετοχή εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Τον ορισμό τεχνικού υπαλλήλου που θα συμμετέχει στην προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου.
- Να προωθήσει τυχόν αναγκαίες διαδικασίες αρμοδιότητας του ή δυνατότητα παρέμβασής και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και απορρόφηση των πιστώσεων.
- Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
- Τη καθολική μέριμνα, μετά την οριστική παραλαβή, για τη συντήρηση του έργου και των εγκαταστάσεών του, τη φύλαξη του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για την αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
- Την ευθύνη και την μέριμνα για την παράδοση των προς αναβάθμιση / ανακατασκευή χώρων στις υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής, ελεύθερου από κάθε είδους δουλεία, βάρη ή λοιπά δικαιώματα που θα εμποδίζουν την ομαλή εκτέλεση των εργασιών του έργου, σύμφωνα με την μελέτη και την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης, ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο, καθώς και με την τοποθέτηση αναμνηστικής πινακίδας σε εμφανές σημείο.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συνίσταται Κοινή Επιτροπή, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι:

- Δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους, ο ένας εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος της Επιτροπής.
- Δύο (2) εκπρόσωποι της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής με τους αναπληρωτές τους.
- Έναν (1) εκπρόσωπο του Δήμου Νέας Ιωνίας με τον αναπληρωτή του.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς πρέπει να κοινοποιήσουν αμφίδρομα τα οριζόμενα από αυτούς μέλη της Κοινής Επιτροπής.

9.1 Αντικείμενο και αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η παρακολούθηση της απορρόφησης των πιστώσεων και η εισήγηση στα συμβαλλόμενα μέρη για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με την σύμβαση αυτή. Ενδεικτικά, η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- 9.1.1 Παρακολουθεί την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και ειδικότερα συμφωνεί με έγγραφη απόφασή της για την δαπάνη κάθε εντολής πληρωμής.
 - 9.1.2 Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης
 - 9.1.3 Εισηγείται στους συμβαλλόμενους με αιτιολογημένη και έγγραφη απόφασή της, την παράταση υλοποίησης του αντικειμένου και της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής.
- 9.2 Συνεδριάσεις – Λειτουργία – Αποφάσεις
- 9.2.1 Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής είναι ένας από τους Περιφερειακούς Συμβούλους που θα ορισθεί με τον νόμιμο αναπληρωτή του, κατόπιν απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.
 - 9.2.2 Η επιτροπή συγκαλείται μετά την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τρεις τουλάχιστον μέρες πριν την ημερομηνία συνεδρίασης.
 - 9.2.3 Η επιτροπή συνέρχεται έκτακτα όταν το ζητήσουν τουλάχιστον δύο από τα μέλη της.
 - 9.2.4 Η επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Νέας Ιωνίας και κατά περίπτωση στα Γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.
 - 9.2.5 Η επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα ή εκπροσωπούνται σε αυτή τα 3/5 των μελών της και αποφασίζει για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρευρισκομένων.
 - 9.2.6 Χρέη γραμματειακής υποστήριξης και τήρησης Πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Δήμου Νέας Ιωνίας.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις. Καμία τροποποίηση της Σύμβασης δεν γίνεται για το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης του έργου.

Για τυχόν απαιτούμενη τροποποίηση σε άλλα σημεία της Προγραμματικής Σύμβασης εκτός των ανωτέρω, απαιτείται η συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών και η υπογραφή σχετικού τροποποιητικού εγγράφου

ΑΡΘΡΟ 11: ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης , που θεωρούνται όλοι σημαντικοί, από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα

μέρη, παρέχει στον έτερο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο και σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας της αποκατάστασης, έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

ΑΡΘΡΟ 12: ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 13 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αυτά συμφωνήθηκαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα όπως ακολουθεί, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ	
Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ	Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ	ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΗΡΑΚΛΗΣ ΓΚΟΤΣΗΣ»

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΗΜΟΥ Ν. ΙΩΝΙΑΣ για το έργο: «Κατασκευή κερκίδων αθλητικού κέντρου και διαμόρφωση αγωνιστικών χώρων και περιβάλλοντος χώρου στο Δημοτικό Στάδιο Ν. Ιωνίας

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54												
Εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις	1																																																																	
Έγκριση όρων - δημοσίευση διακήρυξης		2																																																																
Διαγωνισμός - εκδίκαση ενστάσεων				5																																																														
Κατακύρωση - Υπογραφή εργολαβικής σύμβασης										3																																																								
Εκτέλεση έργου - Βεβαίωση περαίωσης - Διοικητική παραλαβή												24																																																						
Τελικές Επιμετρήσεις - Υποβολή - Έγκριση																																					2																													
Χρόνος υποχρεωτικής συντήρησης του έργου																																					15																													
Οριστική παραλαβή																																																						2												
Έγκριση πρωτ. Οριστικής παραλαβής																																																										2								

2. Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Μαΐστρο Παναγιώτη ως τακτικό μέλος - πρόεδρο με αναπληρωτή του τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Κανελλάκη Κωνσταντίνο και τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Ζαφειρόπουλο Γρηγόριο ως τακτικό μέλος με αναπληρώτριά του την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Καραϊνδρου Θάλεια.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΠΙΛΗ