



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 776

213 20 63 537

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 64^η

Απόφαση υπ' αριθμ. 2761/2013

Στην Αθήνα, σήμερα στις **03/12/2013**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **14:30μ.μ.**, στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **02/12/2013**.

Θέμα 4^ο

Εκδίκαση της από 27.11.2013 ένστασης της αναδόχου Κ-ΞΙΑΣ ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ-ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ-ΖΑΡΒΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ-ΟΡΕΣΤΗ κατά της σύνταξης του 1ου Α.Π.Ε. του έργου: Συντήρηση και αποκατάσταση του κτιρίου της οδού Πολυγνώτου 2-4, στη Πλάκα.

Παρόντες:

- Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Λιλίκα Βασιλάκου

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στυλιανός Μαριδάκης
- Βασίλειος Κόκκαλης
- Γεώργιος Καστρινάκης
- Δημοσθένης Μπαρούτας
- Άννα Μεθυμάκη
- Ιωάννης Αξαρήλης
- Σπυρίδων Σπυρίδων
- Χαράλαμπος Καραθάνος
- Χρήστος Κουρούσης

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Ελένη Ζαφειρίου

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Μαρία Ντόβα.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο κ. Ζερβός Γεράσιμος ως εκπρόσωπος της κοινοπραξίας.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, η Πρόεδρος της Επιτροπής, η κα Βασιλάκου ενημερώνει το σώμα για τη προσέλευση του τακτικού μέλους κ. Κουρούση και στη συνέχεια δίνει το λόγο στον κ. Φλώρο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

1. Φυσικό αντικείμενο του έργου:

Περιλαμβάνει εργασίες συντήρησης και αποκατάστασης του διατηρητέου κτιρίου της οδού Πολυγνώτου 2-4, στην Πλάκα. Η επέμβαση οργανώνεται σε πέντε βασικές κατευθύνσεις, προκειμένου να αντιμετωπιστούν αντίστοιχες κατηγορίες προβλημάτων που εμφανίζονται στο κτίριο: δομικά, οικοδομικά, λειτουργικά, αισθητικά και προβλήματα ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων. Τα δομικά προβλήματα αφορούν στα ζητήματα στατικής επάρκειας των δομικών στοιχείων του κτιρίου. Τα οικοδομικά επικεντρώνονται σε βλάβες ή ανεπάρκεια των υλικών δομής και του τρόπου εφαρμογής τους στο κτίριο. Τα λειτουργικά αφορούν στα ζητήματα χρήσης, λειτουργικής αξιοποίησης και εργονομίας των χώρων. Τέλος στα αισθητικά προβλήματα εντοπίζονται η γενικότερη αισθητική υποβάθμιση του κτιρίου από αλλοιώσεις, νεότερες επισκευές, προσθήκες, κακότεχνες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις κλπ.

2. Πρόοδος εκτέλεσης των εργασιών

Η από 18-06-2013 σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος μεταξύ του Περιφερειάρχη Αττικής και του νομίμου εκπροσώπου της αναδόχου **Κ/ΞΙΑΣ ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ – ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΖΕΡΒΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ-ΟΡΕΣΤΗ**, ανέρχεται στο ποσό των **1.570.288,09 € (με ΦΠΑ)**.

Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι τριακόσιες εξήντα (400) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι την 23-7-2014 και το έργο εκτελείται εμπρόθεσμα

Έχει εκτελεστεί το 10% των εργασιών.

Έχει εγκριθεί από την υπηρεσία μας ο 1^{ος} λογαριασμός ποσού 21.292,42 € με ΦΠΑ.

Ο λογαριασμός έχει επιστραφεί χωρίς να εξοφληθεί ο ανάδοχος από την οικονομική υπηρεσία.

3. Αιτιολόγηση σύνταξης του 1^{ου} ΑΠΕ

Ο 1^{ος} **Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε.)** συντάχθηκε για να συμπεριλάβει ποσό για την κάλυψη των επιπλέον κρατήσεων που αντιστοιχούν σε ΓΕ&ΟΕ 28%, κατόπιν του από 30/10/2013 εγγράφου της Δ/σης Οικονομικού Περ. Ενότητας Κεντρικού τομέα Π.Α. και σύμφωνα με την υπ'αρ. 211502/11-11-13 εντολή του Αν. Δ/τη Τεχνικών Έργων Π.Α. και την παρ. 6 του άρθρου 37 του Ν.3669/08.

Το έργο δημοπρατήθηκε με ποσοστό εργολαβικού οφέλους ΓΕ.&ΟΕ 18%. Η χρηματοδότηση του όμως έχει ενταχθεί στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας και καλύπτεται από ίδιους πόρους. Σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 17 του Ν. 3669/2008, όταν ένα έργο δεν χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, το εργολαβικό όφελος ανέρχεται σε 28%.

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται για να συμπεριλάβει την προσθήκη του επιπλέον ποσού σε βάρος του κύριου του έργου που αντιστοιχεί στη διαφορά των κρατήσεων μεταξύ των ποσοστών 18% και 28% χωρίς πρόσθετο όφελος για τον ανάδοχο.

Το επιπλέον ποσό σε σχέση με το αρχικό ποσό της σύμβασης, λόγω της πρόβλεψης του ποσού για την κάλυψη των επιπλέον κρατήσεων ανέρχεται στο ποσό των 2.428,91 € (με Φ.Π.Α.)

4. Απόψεις επί της ένστασης

Ο ανάδοχος υπέγραψε με επιφύλαξη τον 1ο Α.Π.Ε. και υπέβαλε την από 27-11-2013 ένσταση με αρ. πρωτ. 233423/27-11-13 της Δ.Τ.Ε.Π.Α., η οποία είναι εμπρόθεσμη και στρέφεται κατά της σύνταξης του 1ου Α.Π.Ε. του έργου. Ο ανάδοχος ζητάει την ανασύνταξη του 1^{ου} ΑΠΕ, ώστε να περιληφθούν σε αυτόν η επιπλέον δαπάνη ποσού 125.615,96€ λόγω εφαρμογής ποσοστού ΓΕ&ΟΕ 28% επί του συνόλου των εργασιών του έργου.

Η ένσταση του δεν γίνεται δεκτή καθόσον κάτι τέτοιο αλλοιώνει το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης του έργου του θέματος.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την απόρριψη, της από 27-11-2013 ένστασης της αναδόχου **Κ/ΞΙΑΣ ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ – ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΖΕΡΒΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ-ΟΡΕΣΤΗ** κατά της σύνταξης του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου: «Συντήρηση και αποκατάσταση του κτιρίου της οδού Πολυγνώτου 2-4, στην Πλάκα».
2. Την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου «Συντήρηση και αποκατάσταση του κτιρίου της οδού Πολυγνώτου 2-4, στην Πλάκα», αναδόχου **Κ/ΞΙΑΣ ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ – ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΖΕΡΒΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ-ΟΡΕΣΤΗ** συνολικής δαπάνης 1.675.846,27 € (με ΦΠΑ), ο οποίος παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την εγκεκριμένη δαπάνη κατά 105.588,19 € ή ποσοστό 6,72%, όπως συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και αύξηση της δαπάνης του έργου.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

1. Την απόρριψη, της από 27-11-2013 ένστασης της αναδόχου **Κ/ΞΙΑΣ ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ – ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΖΕΡΒΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ-ΟΡΕΣΤΗ** κατά της σύνταξης του 1ου Α.Π.Ε. του έργου: «Συντήρηση και αποκατάσταση του κτιρίου της οδού Πολυγνώτου 2-4, στην Πλάκα».

2. Την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου «Συντήρηση και αποκατάσταση του κτιρίου της οδού Πολυγνώτου 2-4, στην Πλάκα», αναδόχου Κ/ΞΙΑΣ ΒΛΑΣΣΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ – ΠΡΩΤΟΝΟΤΑΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΖΕΡΒΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ-ΟΡΕΣΤΗ συνολικής δαπάνης 1.675.846,27€ (ενός εκατομμυρίου εξακοσίων εβδομήντα πέντε χιλιάδων οκτακοσίων σαράντα έξι ευρώ και είκοσι επτά λεπτών) με ΦΠΑ, ο οποίος παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την εγκεκριμένη δαπάνη κατά 105.588,19€ (εκατόν πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα οκτώ ευρώ και δεκαεννέα λεπτών) ή ποσοστό 6,72% (έξι κόμμα εβδομήντα δύο τοις εκατό), όπως συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και αύξηση της δαπάνης του έργου.

Η Πρόεδρος

Η Γραμματέας

Τα Μέλη

**Στυλιανός Μαριδάκης
Βασίλειος Κόκκαλης
Γεώργιος Καστρινάκης
Δημοσθένης Μπαρούτας
Άννα Μεθυμάκη
Ιωάννης Αξαρήλης
Σπυρίδων Σπυρίδων
Χαράλαμπος Καραθάνος
Χρήστος Κουρούσης**

Λιλίκα Βασιλάκου

Μαρία Ντόβα