



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής

Ταχ.δ/ση: Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ.κωδ. :117 43 Αθήνα

Τηλ : 213 2063 532, 213 2063 718,

213 2063 775

fax : 213 2063 533

e-mail: ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 45^ηΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 385/2013

Σήμερα 10/12/2013 ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 239105/04-12-2013 προσκλήσεως του Προέδρου κ. Καράμπελα Κωνσταντίνου, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 04/12/2013 στον Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 2^ο

Έγκριση σκοπιμότητας υποβολής πρότασης του έργου «Ολοκλήρωση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Πνευματικού Κέντρου – Κέντρου Φροντίδας Ευπαθών Κοινωνικών Ομάδων Ιερού Ναού Αγίας Τριάδας Βύρωνα», Προϋπολογισμού 489.450,00€ (με ΦΠΑ), στο Π.Ε.Π. Αττικής και εκτέλεσής του από την Περιφέρεια Αττικής.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο εξήντα τεσσάρων (64) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Ο Περιφερειάρχης Αττικής κος Σγουρός Ιωάννης.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Παπαδημητρίου – Τσάτσου Άννα, Μανιάτης Κων/νος, Παπαντωνίου Κων/νος, Χρήστου Στέφανος, Κατσικάρης Δημήτριος, Κισκήρα Χρυσάνθη, Δήμου Σταυρούλα.

Ο Πρόεδρος του Π.Σ. κ. Καράμπελας Κωνσταντίνος
 Ο Αντιπρόεδρος του Π.Σ. κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος
 Η Γραμματέας του Π.Σ. κ. Πιπιλή Αικατερίνη

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελόπουλος Παναγιώτης, Αδαμοπούλου Μαρίνα, Αθανασιάδης Λεωνίδας, Αθανασίου Αθανάσιος, Αθανασόπουλος Κων/νος, Αμανατίδης Νικόλαος, Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Αναγνώστου Αικατερίνη, Ανδρουλακάκης Νικόλαος, Αξαρής Ιωάννης, Αρσένης Γεώργιος, Αυγερινός Αθανάσιος, Αφεντούλη Δέσποινα, Βακάλης Ευάγγελος, Βαρελάς Δημήτριος, Βασιλάκη Ειρήνη, Βασιλάκης Μιχαήλ, Βασιλάκου Λιλίκα, Βιδάλη Μαρία, Βλάχος Ιωάννης, Βουδούρης Παναγιώτης, Βουράκης Μιχαήλ-Άγγελος, Γάκης Αντώνιος, Γαλανός Νικόλαος, Γιαννακάκης Αντώνιος, Γιαννακάκος Βασίλειος, Γκούμας Ιωάννης, Γούδης Χρήστος, Δημαράς Γεώργιος, Δημόπουλος Ιωάννης, Διάκος Κων/νος, Επιτροπάκης Εμμανουήλ, Ερμίδου Γεωργία, Ζαννιάς Αναστάσιος, Ζερβάκη Ηρώ, Ηλίας Ιωάννης, Καληώρας Αθανάσιος, Καμμένος Γεώργιος, Κανελλάκης Κων/νος, Καπάτας Χρήστος, Καραθάνος Χαράλαμπος, Καραϊνδρου Θάλεια, Καστρινάκης Γεώργιος, Καψής Κων/νος, Κόκκαλης Βασίλειος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Κουρή - Συμβουλάκη Στυλιανή, Κουρούσης Χρήστος, Κωνσταντάκου Μερόπη, Λιόσης Άγγελος, Μανιάτης Καλλικράτης, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντισιώκα Αλεξάνδρα, Μανώλης Ιωάννης, Μαριδάκης Στυλιανός, Μαρούγκα Ασπασία, Μαρούλη Μαρία - Χρυσούλα, Μεθυμάκη Άννα, Μπαρούτας Δημοσθένης, Μπάστας Κων/νος, Ματαράγκας Γεώργιος, Παναγούλης Ευστάθιος, Πανταλάκη – Ανδριανοπούλου Ιωάννα, Πολυζωγόπουλος Ανδρέας, Προμπονάς Ιάκωβος, Σμέρος Γεώργιος, Τσιρίδης Γεώργιος, Τσουκαλάς Δημήτριος, Φλούδα Γεωργία, Φουντάς Γεώργιος, Χάγιος Άγγελος, Χολέβα Μαρία, Ψαριανός Γρηγόριος.

Απόντες:

Η Αντιπεριφερειάρχης κ. Καρακλιούμη Μαρία.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αδαμόπουλος Κων/νος, Αλεβίζος Περικλής, Βαρεμένος Γεώργιος, Γιαννικάκης Θεμιστοκλής, Γιομπαζολιάς Γεράσιμος, Δημαράς Ιωάννης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζαφειρόπουλος Γρηγόριος, Καραμανλή Άννα, Κικίλιας Βασίλειος, Κολοβού Ελένη, Κυπραίος Δημήτριος, Κυπριανίδου Ερμιόνη, Λούσκος Παναγιώτης, Λυμπέρη Ελένη - Κων/να, Μαϊστρος Παναγιώτης, Μαργαρίτης Γεώργιος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπενέτος Ιωάννης, Πλεύρης Αθανάσιος, Ροκοφύλλου Άννα, Σαμόλης Αλέξανδρος, Σπονδυλίδης Αθανάσιος, Σπυρίδων Σπυρίδων.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Πάνθη Δούκα και Ευανθία Ζαλοκώστα.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Κων/νος Καράμπελας θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 237376/02-12-2013 εισήγηση του Περιφερειακού Συμβούλου κ. Λ. Αθανασιάδη, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α - 27/12/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β - 04/11/2011).
3. Το Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας»
4. Τις ισχύουσες διατάξεις «περί κατασκευής Δημοσίων Έργων» Ν. 1418/84, Π.Δ. 609/86 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν. 2229/94, Π.Δ.368/94, Ν. 2576/98, 3263/04 κλπ , και όπως κωδικοποιήθηκαν με τον Ν 3669/2008 και ισχύουν σήμερα.
5. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 –2013», όπως ισχύει σήμερα.
6. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 1080/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Ιουλίου 2006 για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και για την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1783/1999.
7. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 1083/2006 του Συμβουλίου της 11ης Ιουλίου 2006 περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής και την κατάργηση του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1260/1999.
8. Τον Κανονισμό (ΕΚ) 1828/2006 της Επιτροπής της 8ης Δεκεμβρίου 2006 για τη θέσπιση κανόνων σχετικά με την εφαρμογή του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1083/2006 του Συμβουλίου περί καθορισμού γενικών διατάξεων για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης, το Ευρωπαϊκό Κοινωνικό Ταμείο και το Ταμείο Συνοχής και του κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1080/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης
9. Την Εγκύκλιο εξειδίκευσης των επιχειρησιακών προγραμμάτων της περιόδου 2007-2013.
10. Την πρόσκληση του ΠΕΠ Αττικής 50/04-11-2013– Θεματική Προτεραιότητα «Άλλες Κοινωνικές Υποδομές», στον άξονα προτεραιότητας (02): «Αειφόρος Ανάπτυξη και Βελτίωση Ποιότητας Ζωής» με κωδικό Θεματικής Προτεραιότητας- (79)/ Κατηγορία Πράξεων «Ανάπτυξη υποδομών για την κοινωνική ενσωμάτωση ειδικών ομάδων» (02.79.01.01), που συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ.
11. Το υπ' αριθμ. Φ3/8/311/16-3-2012 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το εν λόγω υφιστάμενο κτήριο είναι διώροφο, ανεξάρτητο, με υπόγειο και στέγη, κτισμένο δίπλα στον Ιερό Ναό Αγίας Τριάδας Βύρωνος επί των οδών Δωδεκανήσου & Κορυτσάς σύμφωνα με την υπ' αριθμό 2633/1998 οικοδομική άδεια της Ναοδομίας, ως Πνευματικό Κέντρο. Με την υπ' αρ. 4040/2011 δόθηκε η άδεια της Ναοδομίας περί Εσωτερικών διαρρυθμίσεων και ολοκληρώσεως εγκαταστάσεων & εξοπλισμού Πνευματικού Κέντρου. Με το ΦΕΚ 368/18-10-2013 τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό και η χρήση του υφιστάμενου κτιρίου του Ι.Ν. Αγίας Τριάδας Βύρωνος από Πνευματικό Κέντρο σε «Πνευματικό Κέντρο - Κέντρο Φροντίδας Ευπαθών Κοινωνικών Ομάδων ».

Το κτήριο το οποίο δημιουργήθηκε ως Πνευματικό Κέντρο Ιερού Ναού Αγίας Τριάδας Βύρωνα δε στάθηκε δυνατό να ολοκληρωθεί. Έτσι το κτήριο χρησιμοποιείται έως και σήμερα μερικώς, στα τμήματα του που είναι λειτουργικά.

Σε συνέχεια της πρόσκλησης της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Αττικής με αρ.πρ. 4731 (κωδικός πρόσκλησης 50), η οποία προβλέπει ως Δυνητικό Δικαιούχο την Περιφέρεια Αττικής, και προκειμένου να υποβάλουμε προτάσεις έργων για χρηματοδότηση στην κατηγορία πράξης «Ανάπτυξη υποδομών για την κοινωνική ενσωμάτωση ειδικών ομάδων», (02.79.01.01), η οποία αφορά «Άλλες Κοινωνικές Υποδομές», απαιτείται η ύπαρξη απόφασης συλλογικού οργάνου της Περιφέρειας για την σκοπιμότητα υποβολής των προτάσεων αυτών.

I. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Στο ισόγειο υπάρχουν (προβλέπονται να λειτουργήσουν) γραφεία (διεύθυνσης – ενημέρωσης), χώρος συνάθροισης με δυνατότητα εστίασης 80 περίπου ατόμων και παρασκευαστήριο καθώς και W.C. κοινού.

Στον Α' όροφο υπάρχει ημιτελές το κεντρικό κλιμακοστάσιο ενώ προβλέπεται η δημιουργία αίθουσας πολλαπλών χρήσεων η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί για προνοιακές δράσεις, συγκεντρώσεις ειδικών ομάδων αλλά και για δράσεις ενημέρωσης και προβολής για την καταπολέμηση των κοινωνικών προβλημάτων και ικανοποίηση των αντίστοιχων αναγκών της περιοχής. Ακόμα προβλέπεται η δημιουργία συνοδευτικών εγκαταστάσεων όπως το W.C. κοινού, διάφοροι υποστηρικτικοί χώροι καθώς και πρόσθετο πατάρι για βοηθητική χρήση.

Όλα τα παραπάνω δεν έχουν υλοποιηθεί παρά μόνο σε επίπεδο κελύφους (φέρων οργανισμός και πλήρης οργανισμός τοιχοπληρώσεων).

Ο όροφος έχει ανεξάρτητη είσοδο και έξοδο πυροπροστασίας. **Το συνολικό εμβαδόν του είναι 252,00μ² μικτό και το πατάρι περίπου 40μ².**

Το αντικείμενο του υπό ένταξη έργου είναι η ολοκλήρωση του συνόλου του κτιρίου (αρχιτεκτονικά τελειώματα, κουφώματα, δάπεδα, επιχρίσματα, όλες οι ηλεκτρολογικές και οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις) και η αποπεράτωση και ο πλήρης εξοπλισμός, σε επίπεδο πλήρους λειτουργίας, της αίθουσας συγκεντρώσεων – εκδηλώσεων του Α' ορόφου των 252 τετραγωνικών μέτρων, μαζί και με το πατάρι των 40 τ.μ.

II. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η ολική δαπάνη του έργου και ο Προϋπολογισμός Προτάσεώς του στο ΠΕΠ Αττικής ανέρχεται σε 489.450,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Συνολικός Προϋπολογισμός Οικοδομικών : 117.000,00 ευρώ

Συνολικός	Προϋπολογισμός	
Ηλεκτρολογικών	& Μηχανολογικών	
Εγκαταστάσεων :		120.000,00 ευρώ

Γενικό Σύνολο Προϋπολογισμού όλων των εργασιών :	237.000,00 ευρώ
--	-----------------

Τελική Συνολική ΔΑΠΑΝΗ (με όλες τις
προσαυξήσεις και το Φ.Π.Α.) :

402.000,00 ευρώ

Επιπρόσθετα, προβλέπεται και κονδύλιο ύψους 87.450,00 ευρώ, για τον εκσυγχρονισμό των εγκαταστάσεων και την προμήθεια – εγκατάσταση και λειτουργία του πλήρους εξοπλισμού (αρχιτεκτονικού και ηλεκτρολογικού – μηχανολογικού) της εν λόγω αίθουσας συγκεντρώσεων – εκδηλώσεων – διαλέξεων – ομιλιών.

III. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Η Ιερά Μητρόπολη Καισαριανής Βύρωνος και Υμηττού, ξεκίνησε να δημιουργήσει στο Βύρωνα μία δομή που θα υποστηρίζει την Πνευματική ανάπτυξη και ανέλιξη των κατοίκων της περιοχής. Εντούτοις η προσπάθεια αυτή έμεινε ημιτελής, καθώς το κτήριο το οποίο δημιουργήθηκε για τον σκοπό αυτό, ως Πνευματικό Κέντρο Ιερού Ναού Αγίας Τριάδας Βύρωνος δε στάθηκε δυνατό να ολοκληρωθεί. Έτσι το κτήριο χρησιμοποιείται έως και σήμερα μερικώς, στα τμήματα του που είναι λειτουργικά. Παρόλα αυτά και με το πέρασμα των ετών, και ειδικά μέσα από τα προβλήματα που έχουν ανακύψει στη χώρα την τελευταία πενταετία, και κατ' επέκταση και στην περιοχή του Βύρωνος, το ημιτελές αυτό κτήριο στη πράξη έχει μετεξελιχθεί σε Κέντρο Φροντίδας Ευπαθών Ομάδων ακολουθώντας τις νέες πιεστικές κοινωνικές ανάγκες. Βεβαίως το γεγονός ότι μόνο ο ένας από τους δύο ορόφους του κτηρίου είναι λειτουργικός θέτει σημαντικά εμπόδια στην αποτελεσματική λειτουργία του και στην εκπλήρωση της κρίσιμης αυτής νέας αποστολής του.

Οι υπηρεσίες του ολοκληρωμένου πλέον Κέντρου θα παρέχονται εντελώς δωρεάν και θα αφορούν:

- Ατομική Συμβουλευτική για όλες τις ηλικίες.
- Ομαδική Συμβουλευτική για γονείς, εκπαιδευτικούς, καθώς και για ειδικές πληθυσμιακές ομάδες.
- Δικτύωση με την κοινότητα.
- Θεραπεία λόγου σε παιδιά με:
- Φωνολογική Καθυστέρηση
- Εξελικτική Διαταραχή της Άρθρωσης
- Διαταραχή της Ροής (τραυλισμός)
- Ενημέρωση και Συμβουλευτική σε θέματα:
 - ο Οικογενειακά
 - ο Εργατικά
 - ο Στεγαστικά Δάνεια
 - ο Ομογένειας - Παλιννοστούντων
 - ο Αστικής Κατάστασης
 - ο Παραβατικότητας.

Η διεύρυνση του εύρους των δραστηριοτήτων του Κέντρου αποτελεί σημαντικό παράγοντα της επιτυχίας του. Βρίσκεται δίπλα στο γονέα, στο σχολείο, στο παιδί και σε όλες τις κοινωνικές ομάδες που χρήζουν ιδιαίτερης προσοχής και μέριμνας, με στόχο την ομαλή ένταξή τους στο ευρύτερο κοινωνικό σύνολο.

Μετά την ολοκλήρωση των προτεινόμενων έργων η Ιερά Μητρόπολις θα αναλάβει την λειτουργία και τη συντήρηση των εγκαταστάσεων αυτών μέσω ιδίων πόρων.

IV. ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ ΕΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΣΤΟ ΠΕΠ ΑΤΤΙΚΗΣ

Α) Το έργο κρίνεται κατ' αρχήν επιλέξιμο για ένταξη στο ΠΕΠ Αττικής βάσει των κριτηρίων ωριμότητας και σκοπιμότητας της ανοικτής πρόσκλησης 50/04-11-2013 - «Άλλες κοινωνικές υποδομές» στον άξονα προτεραιότητας (2): «Αειφόρος Ανάπτυξη και Βελτίωση Ποιότητας Ζωής» με κωδικό Θεματικής Προτεραιότητας - (79) Κατηγορία Πράξεων «Αναπτυξη υποδομών για την κοινωνική ενσωμάτωση ειδικών ομάδων», αποσκοπεί στην προώθηση της κοινωνικής ενσωμάτωσης ευάλωτων κοινωνικών ομάδων και συμβάλει στις θεματικές προτεραιότητες της πρόσκλησης, τους ειδικούς στόχους και τους δείκτες παρακολούθησης του άξονα προτεραιότητας, όπως προκύπτει ανωτέρω (I. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ και III. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ).

Β) Δεδομένου ότι η Ιερά Μητρόπολη Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού δεν διαθέτει διαχειριστική επάρκεια για την υλοποίηση του συγκεκριμένου έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2007-2013, η δε Περιφέρεια Αττικής διαθέτει επιβεβαίωση διαχειριστικής επάρκειας για έργα συγχρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ, που περιλαμβάνει επιβεβαίωση τύπου Α κατηγορίας που απαιτείται για την υλοποίηση του έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3614/2007 στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζεται το γενικό πλαίσιο και οι ειδικοί όροι για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Μετά τα παραπάνω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

α) Τη λήψη απόφασης σκοπιμότητας υποβολής πρότασης για χρηματοδότηση στο ΠΕΠ Αττικής ΕΣΠΑ στην πρόσκληση 50/04-11-2013 - Θεματική Προτεραιότητα «Άλλες κοινωνικές υποδομές» και στην κατηγορία πράξεων «Ανάπτυξη υποδομών για την κοινωνική ενσωμάτωση ειδικών ομάδων» (02.79.01.01) με αρ.πρωτ. 3706 του άξονα προτεραιότητας (2): «Αειφόρος Ανάπτυξη και Βελτίωση Ποιότητας Ζωής» - (79) που συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ, της πράξεως:

« Ολοκλήρωση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Πνευματικού Κέντρου - Κέντρου Φροντίδας Ευπαθών Κοινωνικών Ομάδων Ιερού Ναού Αγίας Τριάδας Βύρωνα», προϋπολογισμού 489.450,00€ (με ΦΠΑ), στο Ε.Π. Αττικής και εκτέλεσης του από την Περιφέρεια Αττικής.

β) Την έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης του άρθρου 22, Ν.3614/2007 μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της Ιεράς Μητρόπολης Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού για το έργο: « Ολοκλήρωση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Πνευματικού Κέντρου - Κέντρου Φροντίδας Ευπαθών Κοινωνικών Ομάδων Ιερού Ναού Αγίας Τριάδας Βύρωνα », προϋπολογισμού 489.450,00€ (με ΦΠΑ).

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

1) Εγκρίνει τη σκοπιμότητα υποβολής πρότασης για χρηματοδότηση στο ΠΕΠ Αττικής ΕΣΠΑ στην πρόσκληση 50/04-11-2013 - Θεματική Προτεραιότητα «Άλλες κοινωνικές υποδομές» και στην κατηγορία πράξεων «Ανάπτυξη υποδομών για την κοινωνική ενσωμάτωση ειδικών ομάδων» (02.79.01.01) με αρ.πρωτ. 3706 του άξονα προτεραιότητας (2): «Αειφόρος Ανάπτυξη και Βελτίωση Ποιότητας Ζωής» - (79) που συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΠΑ, της πράξεως: « Ολοκλήρωση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Πνευματικού Κέντρου - Κέντρου Φροντίδας Ευπαθών Κοινωνικών Ομάδων Ιερού Ναού Αγίας Τριάδας Βύρωνα», προϋπολογισμού 489.450,00€ (με ΦΠΑ), στο Ε.Π. Αττικής και εκτέλεσής του από την Περιφέρεια Αττικής.

2) Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της προγραμματικής σύμβασης του άρθρου 22, Ν.3614/2007 μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της Ιεράς Μητρόπολης Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού για το έργο: «Ολοκλήρωση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Πνευματικού Κέντρου - Κέντρου Φροντίδας Ευπαθών Κοινωνικών Ομάδων Ιερού Ναού Αγίας Τριάδας Βύρωνα», προϋπολογισμού 489.450,00€ (με ΦΠΑ), που έχει ως εξής:

«Στην Αθήνα, σήμερα την _____, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων :

1. της Ιεράς Μητρόπολης Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού που εδρεύει στην Καισαριανή, Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Σεβασμιώτατο Μητροπολίτη Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού κ. Δανιήλ και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως «Κύριος του Έργου»
2. την Περιφέρεια Αττικής που εδρεύει στην Αθήνα, Αττικής, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Περιφερειάρχη κ. Ιωάννη Σγουρό, και ο οποίος θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας «Φορέας Υλοποίησης»

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά :

1. Το Ν. 3614/2007 «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007-2013» (ΦΕΚ 267 Α/3-12-2007) και ειδικότερα το άρθρο 22 παρ. 3 αυτού.
2. Την _____ απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Μητρόπολης Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού _____ για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.
3. Την _____ απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης και την υπογραφή της.
4. Το με αριθ. πρωτ. 3455/06-10-10 έγγραφο επιβεβαίωσης της Ειδικής Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Αττικής, με το

οποίο επιβεβαιώνεται η διαχειριστική επάρκεια του Φορέα Υλοποίησης.
συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαίως αποδεκτά τα ακόλουθα:

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα « Αττική 2007-2013» προγραμματίζει την υλοποίηση της πράξης «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΕΥΠΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ ΒΥΡΩΝΑ », η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «το Έργο».

Το εν λόγω υφιστάμενο κτήριο είναι διώροφο, ανεξάρτητο, με υπόγειο και στέγη, κτισμένο δίπλα στον Ιερό Ναό Αγίας Τριάδας Βύρωνα επί των οδών Δωδεκανήσου & Κορυτσάς σύμφωνα με την υπ' αριθμό 2633/1998 οικοδομική άδεια της Ναοδομίας, ως Πνευματικό Κέντρο. Με την υπ' αρ. 4040/2011 δόθηκε η άδεια της Ναοδομίας περί Εσωτερικών διαρρυθμίσεων και ολοκληρώσεως εγκαταστάσεων & εξοπλισμού Πνευματικού Κέντρου.

Με το ΦΕΚ 368/18-10-2013 τροποποιήθηκε το εγκεκριμένο ρυμοτομικό και η χρήση του υφιστάμενου κτιρίου του Ι.Ν. Αγίας Τριάδας Βύρωνα από Πνευματικό Κέντρο σε «Πνευματικό Κέντρο - Κέντρο Φροντίδας Ευπαθών Κοινωνικών Ομάδων ».

Το κτήριο το οποίο δημιουργήθηκε ως Πνευματικό Κέντρο Ιερού Ναού Αγίας Τριάδας Βύρωνα δε στάθηκε δυνατό να ολοκληρωθεί. Έτσι το κτήριο χρησιμοποιείται έως και σήμερα μερικώς, στα τμήματα του που είναι λειτουργικά.

Το έργο αφορά την ολοκλήρωση του συνόλου του κτιρίου (αρχιτεκτονικά τελειώματα, κουφώματα, δάπεδα, επιχρίσματα, όλες οι ηλεκτρολογικές και οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις) και η αποπεράτωση και ο πλήρης εξοπλισμός, σε επίπεδο πλήρους λειτουργίας, της αίθουσας συγκεντρώσεων – εκδηλώσεων του Α' ορόφου των 252 τετραγωνικών μέτρων, μαζί και με το πατάρι των 40 τ.μ.

Ο σκοπός του κτηρίου το οποίο δημιουργήθηκε ως Πνευματικό Κέντρο Ιερού Ναού Αγίας Τριάδας Βύρωνα δε στάθηκε δυνατό να ολοκληρωθεί. Έτσι το κτήριο χρησιμοποιείται έως και σήμερα μερικώς, στα τμήματα του που είναι λειτουργικά. Παρόλα αυτά και με το πέρασμα των ετών, και ειδικά μέσα από τα προβλήματα που έχουν ανακύψει στη χώρα την τελευταία πενταετία, και κατ' επέκταση και στην περιοχή του Βύρωνα, το ημιτελές αυτό κτήριο στη πράξη έχει μετεξελιχθεί σε Κέντρο Φροντίδας Ευπαθών Ομάδων ακολουθώντας τις νέες πιεστικές κοινωνικές ανάγκες. Βεβαίως το γεγονός ότι μόνο ο ένας από τους δύο ορόφους του κτηρίου είναι λειτουργικός θέτει σημαντικά εμπόδια στην αποτελεσματική λειτουργία του και στην εκπλήρωση της κρίσιμης αυτής νέας αποστολής του.

Οι υπηρεσίες του ολοκληρωμένου πλέον Κέντρου θα παρέχονται εντελώς δωρεάν και θα αφορούν:

- Ατομική Συμβουλευτική για όλες τις ηλικίες.
- Ομαδική Συμβουλευτική για γονείς, εκπαιδευτικούς, καθώς και για ειδικές πληθυσμιακές ομάδες.
- Δικτύωση με την κοινότητα.

- Θεραπεία λόγου σε παιδιά με:
- Φωνολογική Καθυστέρηση
- Εξελικτική Διαταραχή της Άρθρωσης
- Διαταραχή της Ροής (τραυλισμός)
- Ενημέρωση και Συμβουλευτική σε θέματα:
 - ο Οικογενειακά
 - ο Εργατικά
 - ο Στεγαστικά Δάνεια
 - ο Ομογένειας - Παλιννοστούντων
 - ο Αστικής Κατάστασης
 - ο Παραβατικότητας.

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του Ν. 3614/2007, κατά την προγραμματική περίοδο 2007-2013 απαιτείται η επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειας των φορέων υλοποίησης (Δικαιούχων) συγχρηματοδοτούμενων έργων πριν από την ανάληψη της ευθύνης εκτέλεσης έργων, προκειμένου να επιτευχθεί ο στόχος που τίθεται για την αποτελεσματική και αποδοτική διοίκηση και διαχείριση των συγχρηματοδοτούμενων έργων.

Δεδομένου ότι για τον Κύριο του Έργου δεν επιβεβαιώνεται η διαχειριστική του επάρκεια ως δικαιούχου για την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου, σύμφωνα με τις προβλεπόμενες ρυθμίσεις της προγραμματικής περιόδου 2007-2013, ο δε Φορέας Υλοποίησης διαθέτει επιβεβαίωση της διαχειριστικής επάρκειάς του για έργα συγχρηματοδοτούμενα από το ΕΣΠΑ, που περιλαμβάνει επιβεβαίωση τύπου / κατηγορίας Α που απαιτείται για την υλοποίηση του Έργου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 παρ. 3 του Ν. 3614/2007 στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η μεταβίβαση της αρμοδιότητας υλοποίησης της Πράξης «ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΕΥΠΑΘΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΟΜΑΔΩΝ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ ΒΥΡΩΝΑ » («το Έργο») από τον Κύριο του Έργου στο Φορέα Υλοποίησης.

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης ο Κύριος του Έργου αναθέτει στο Φορέα Υλοποίησης να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Αττικής:

- 1) Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).
- 2) Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης.
- 3) Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης για την ένταξη της στο ΕΠ
- 4) Σύνταξη ή/και Επικαιροποίηση διακηρύξεων.

- 5) Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- 6) Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων.
- 7) Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
- 8) Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
- 9) Παρακολούθηση χρηματοροών και εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου.
- 10) Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή) .
- 11) Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις και δικαιώματα:

2.1. Ο Κύριος του Έργου αναλαμβάνει:

- Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.
- Να παρέχει στο Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης.
- Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας.
- Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα στελεχών του που γνωρίζουν σε βάθος τις δομές και τις λειτουργικές διαδικασίες και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό για την υλοποίηση του Έργου¹, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 10 της παρούσας.
- Να παρέχει έγκαιρα στο Φορέα Υλοποίησης την αναγκαία πληροφόρηση σχετικά με οργανωτικές ή διοικητικές αλλαγές που επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.
- Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του ή αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.
- Να συνεργάζεται με το Φορέα Υλοποίησης για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου.

2.2. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει:

¹ Για την περίπτωση που υπάρχει πρακτικά τέτοια δυνατότητα από τον Κύριο του Έργου.

- Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
- Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
- Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην αρμόδια Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Αττική.
- Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Προτεινόμενης Πράξης και την υποβολή του στην Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχής Περιφέρειας Αττική και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και στη σύνταξη των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων.
- Να υπογράψει ως Δικαιούχος το σύμφωνο αποδοχής όρων της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 7 του ν. 3614/2007 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης.
- Να καταρτίσει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών.
- Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
- Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.
- Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου και να εκτελεί τις αντίστοιχες πληρωμές.
- Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
- Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου²) τη χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την ετήσια κατανομή πιστώσεων.

Για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης - διαχειριστικά επαρκής δικαιούχος έχει καταγράψει όλες τις υφιστάμενες μελέτες και αδειοδοτήσεις, οι οποίες περιλαμβάνονται στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος ΙΙ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Οι εκκρεμείς ενέργειες για την ωρίμανση του Έργου αναφέρονται στον Πίνακα 2 του Παραρτήματος ΙΙ, όπου τα συμβαλλόμενα μέρη ορίζουν ποιος εκ των δύο θα είναι υπεύθυνος για την πραγματοποίηση ή ολοκλήρωση τους³.

ΑΡΘΡΟ 3 ΠΟΣΑ ΚΑΙ ΠΟΡΟΙ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

3.1. Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου της προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των τετρακοσίων ογδόντα εννιά χιλιάδων και τετρακοσίων πενήντα Ευρώ (489.450,00€)

² Τα εντός παρενθέσεως αναφέρονται σε περίπτωση που ο Φορέας Υλοποίησης δεν έχει δική του ΣΑΕ.

³ Η παράγραφος αυτή και το Παράρτημα ΙΙ τίθενται σε όσες περιπτώσεις εκ του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης κρίνεται αναγκαίο.

συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., εργολαβικού οφέλους, αναθεωρήσεων και απροβλέπτων.

Το ποσό αυτό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί με τη σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Αττικής.

Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 4

ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από το Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.

Η διάρκεια υλοποίησης του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της που υπερβαίνουν τους 6 μήνες γίνονται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΑΡΘΡΟ 5

ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης», με έδρα την Αθήνα Αττικής.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από⁴:

- έναν (1) εκπρόσωπο του Κυρίου του Έργου, ο οποίος ορίζεται Πρόεδρος της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο από την Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού με τον αναπληρωτή του
- έναν (1) εκπρόσωπο από την Δ/ση Τεχνικών Έργων με τον αναπληρωτή του

Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική 2007 – 2013», οι συμβαλλόμενοι ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη αίτηση τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

⁴ Διαμορφώνεται κατά την κρίση των συμβαλλομένων μερών

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι δυνατό να πλαισιώνεται και από ειδικό προσωπικό που έχει γνώση του αντικειμένου της σύμβασης, όταν και εφόσον ζητηθεί από κάποιο από τα μέλη της. Το ειδικό αυτό προσωπικό δύναται να αποτελεί την «Τεχνική Επιτροπή», η οποία, μετά από αίτημα της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, γνωμοδοτεί και εκφέρει άποψη επί των ειδικών επιστημονικών θεμάτων που σχετίζονται με την υλοποίηση του Έργου, αλλά δεν έχει δικαίωμα ψήφου. Οι σχετικές γνωμοδοτήσεις, εισηγήσεις ή απόψεις της Τεχνικής Επιτροπής δεν είναι δεσμευτικές για την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε έξι μήνες και έκτακτα όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν .

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

ΑΡΘΡΟ 6

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

ΑΡΘΡΟ 7

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 22 παράγραφος 3 εδ. α΄ του ν. 3614/2007 ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του και έναντι των τρίτων ευθύνεται εις ολόκληρον με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 8 ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

Ο Φορέας Υλοποίησης εκπροσωπεί δικαστικώς και εξωδίκως τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων κατά την ενάσκηση των καθηκόντων του έως τη λήξη της μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 9 ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας Αττικής.

ΑΡΘΡΟ 10 ΜΕΤΑΦΟΡΑ – ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ⁵

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες του συγκεκριμένου Έργου. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ΑΡΘΡΟ 11 ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στο Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του

⁵ Για την περίπτωση που είναι εφικτή η μεταφορά.

Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

ΑΡΘΡΟ 12
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Οποιαδήποτε τροποποίηση ή παράταση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως με κοινή συμφωνία των συμβαλλομένων μερών.

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την προγραμματική σύμβαση.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα και το τρίτο θα υποβληθεί στην Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας Αττικής.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ
ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ
ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ, ΒΥΡΩΝΟΣ &
ΥΜΗΤΤΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΔΑΝΙΗΛ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**

1. Τίτλος Πράξης: « Ολοκλήρωση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Πνευματικού Κέντρου - Κέντρου Φροντίδας Ευπαθών Κοινωνικών Ομάδων Ιερού Ναού Αγίας Τριάδας Βύρωνα»

1.1 τίτλος υποέργου 1: « Ολοκλήρωση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού του Πνευματικού Κέντρου - Κέντρου Φροντίδας Ευπαθών Κοινωνικών Ομάδων Ιερού Ναού Αγίας Τριάδας Βύρωνα»

2. Φορέας πρότασης (κύριος του έργου): Ιερά Μητρόπολη Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού

3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης): Περιφέρεια Αττικής

4. Φορέας λειτουργίας: Ιερά Μητρόπολη Καισαριανής, Βύρωνος και Υμηττού

5. Φυσικό αντικείμενο της Πράξης ⁶:

Το έργο αφορά την ολοκλήρωση του συνόλου του κτιρίου (αρχιτεκτονικά τελειώματα, κουφώματα, δάπεδα, επιχρίσματα, όλες οι ηλεκτρολογικές και οι μηχανολογικές εγκαταστάσεις) και η αποπεράτωση και ο πλήρης εξοπλισμός, σε επίπεδο πλήρους λειτουργίας, της αίθουσας συγκεντρώσεων – εκδηλώσεων του Α' ορόφου των 252 τετραγωνικών μέτρων, μαζί και με το πατάρι των 40 τ.μ.

Ο σκοπός του κτηρίου το οποίο δημιουργήθηκε ως Πνευματικό Κέντρο Ιερού Ναού Αγίας Τριάδας Βύρωνα δε στάθηκε δυνατό να ολοκληρωθεί. Έτσι το κτήριο χρησιμοποιείται έως και σήμερα μερικώς, στα τμήματα του που είναι λειτουργικά. Παρόλα αυτά και με το πέρασμα των ετών, και ειδικά μέσα από τα προβλήματα που έχουν ανακύψει στη χώρα την τελευταία πενταετία, και κατ' επέκταση και στην περιοχή του Βύρωνα, το ημιτελές αυτό κτήριο στη πράξη έχει μετεξελιχθεί σε Κέντρο Φροντίδας Ευπαθών Ομάδων ακολουθώντας τις νέες πιεστικές κοινωνικές ανάγκες. Βεβαίως το γεγονός ότι μόνο ο ένας από τους δύο ορόφους του κτηρίου είναι λειτουργικός θέτει σημαντικά εμπόδια στην αποτελεσματική λειτουργία του και στην εκπλήρωση της κρίσιμης αυτής νέας αποστολής του.

Οι υπηρεσίες του ολοκληρωμένου πλέον Κέντρου θα παρέχονται εντελώς δωρεάν και θα αφορούν:

- Ατομική Συμβουλευτική για όλες τις ηλικίες.
- Ομαδική Συμβουλευτική για γονείς, εκπαιδευτικούς, καθώς και για ειδικές πληθυσμιακές ομάδες.
- Δικτύωση με την κοινότητα.
- Θεραπεία λόγου σε παιδιά με:
- Φωνολογική Καθυστέρηση

⁶ Συντάσσεται αντλώντας στοιχεία από την τεχνική έκθεση και τεχνική περιγραφή της μελέτης. Περιλαμβάνει οπωσδήποτε τους βασικούς δείκτες εκρών

- Εξελικτική Διαταραχή της Άρθρωσης
- Διαταραχή της Ροής (τραυλισμός)
- Ενημέρωση και Συμβουλευτική σε θέματα:
 - ο Οικογενειακά
 - ο Εργατικά
 - ο Στεγαστικά Δάνεια
 - ο Ομογένειας - Παλιννοστούντων
 - ο Αστικής Κατάστασης
 - ο Παραβατικότητας.

6. Στοιχεία χωροθέτησης της Πράξης:

Το εν λόγω υφιστάμενο κτήριο είναι διώροφο, ανεξάρτητο, με υπόγειο και στέγη, κτισμένο δίπλα στον Ιερό Ναό Αγίας Τριάδας Βύρωνα επί των οδών Δωδεκανήσου & Κορυτσάς.

7. Προϋπολογισμός

Προϋπολογισμός υποέργου 1	489.450,00€
Συνολικός προϋπολογισμός Πράξης	489.450,00€

8. Διάρκεια υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
υποέργο 1	6
Σύνολο Πράξης	6

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ⁷

ΠΙΝΑΚΑΣ 1 :ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΞΗΣ⁸

Έγγραφο / απόφαση	Φορέας έγκρισης ή αδειοδότησης	Αριθμός πρωτ./ ημερομηνία
Βεβαίωση απαλλαγής από Περιβαλλοντική Αδειοδότηση	Περιφέρεια Αττικής/ Δ/νση Περιβάλλοντος	121298/11/ 19-12-2011
Αδεια	Ιερά Σύνοδος της Εκκλησίας της Ελλάδος / Δ/νση Ναοδομίας	4040/15-11-11

⁷ Το περιεχόμενο των πινάκων είναι ενδεικτικό.

⁸ Στον Πίνακα καταγράφονται όλα τα έγγραφα και αποφάσεις που αφορούν στο Έργο και έχουν εκδοθεί, ηχ τίτλοι ιδιοκτησίας εγκριτικές αποφάσεις μελετών, περιβαλλοντικοί όροι, γνωμοδοτήσεις κλπ. Σε περίπτωση υποέργων πέραν του ενός οι Πίνακες 1 & 2 συμπληρώνονται για κάθε υποέργο.

Κτηματολόγιο –Πιστοποιητικό Καταχώρησης Εγγραπτέας Πράξης	Κτηματολογικό Γραφείο Βύρωνα	
Οριστικές Μελέτες και Προσχέδια τευχών δημοπράτησης		

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2 : ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ ΩΡΙΜΑΝΣΗΣ
(ΜΕΛΕΤΕΣ, ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ, ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ Κ.Λ.Π.)**

Ενέργεια	Υπεύθυνος φορέας	
	κύριος του έργου	φορέας υλοποίησης
Σύνταξη Τεχνικού Δελτίου Πράξης		Περιφέρεια Αττικής
Οριστικές Μελέτες Αδείας (Αρχιτεκτονική, Στατική, Η/Μ)		
Μελέτες Εφαρμογής και Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης		

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Βακάλης Ευάγγελος, Κοκκινόπουλος Ιπποκράτης, Φλούδα Γεωργία, Χάγιος Άγγελος.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Ψαριανός Γρηγόριος, Βαρελάς Δημήτριος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΙΠΙΛΗ