ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 537

Συνεδρίαση 18η

Απόφαση υπ' αριθ. 907/2014

Στην Αθήνα, σήμερα στις **04/04/2014,** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **12:00.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **01/04/2014.**

Θέμα 6ο εκτός ημερησίας

Έγκριση παράτασης συμβατικής προθεσμίας του έργου: «Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου Δήμου Αμαρουσίου» προϋπολογισμού 7.195.500,00 Ευρώ (με ΦΠΑ), αναδόχου εταιρίας Κ/Ξ Ι.Δ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ-ΓΕΡ. Ε. ΚΟΣΣΟΒΑΣ Ο.Ε-ΤΗΚ Α.Ε

Παρόντες:
- Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Λιλίκα Βασιλάκου

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Στυλιανός Μαριδάκης
- Βασίλειος Κόκκαλης
- Γεώργιος Καστρινάκης
- Δημοσθένης Μπαρούτας
- Ιωάννης Αξαρλής
- Χαράλαμπος Καραθάνος

Το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κ.:
- Ιάκωβος Προμπονάς

Απόντες:
Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ.:
- Άννα Μεθυμάκη
- Σπυρίδων Σπυρίδων
- Χρήστος Κουρούσης
- Ελένη Ζαφειρίου

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Άννα Τρουλάκη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, η Πρόεδρος της Επιτροπής, κα Βασιλάκου δίνει το λόγο στον κ. Φλώρο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η μελέτη που αφορά στο έργο ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ που συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αμαρουσίου με προϋπολογισμό 7.195.500,00 ΕΥΡΩ με Φ.Π.Α. 23% και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 364/2010 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.
2. Με την υπ΄αριθμ. 188/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκε η διακήρυξη και τα τεύχη δημοπράτησης του ως άνω έργου.
3. Με την υπ΄αριθμ. 411/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία συστήθηκε η επιτροπή διαγωνισμού του ως άνω έργου.
4. Με την υπ΄αριθμ. 855/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας του έργου ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ, προϋπολογισμού 7.195.500,00 Ευρώ (με το Φ.Π.Α.), που έγινε την 24/04/2012 και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα στην κοινοπραξία "Ι.Δ.ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ & Γ.Ε.ΚΟΣΣΟΒΑΣ Ο.Ε. – ΤΗΚ Ο.Ε." με μέση τεκμαρτή έκπτωση

36,00% και συνολική δαπάνη προϋπολογισμού 4.623.882,72€ (με το Φ.Π.Α.), ήτοι: συμβατικό οικονομικό αντικείμενο 3.688.139,36 €, αναθεώρηση 71.114,88 € και Φ.Π.Α.(23%) 864.628,48 €.

5. Το Ελεγκτικό Συνέδριο με την υπ΄αριθμ. 311/2012 πράξη του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου πραγματοποίησε τον προσυμβατικό έλεγχο του έργου του θέματος.

6. Στις 01/11/2012 υπεγράφη η σύμβαση κατασκευής του ως άνω έργου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της εργοληπτικής επιχείρησης " Ι.Δ.ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ & Γ.Ε.ΚΟΣΣΟΒΑΣ Ο.Ε. – ΤΗΚ Ο.Ε." με προθεσμία αποπεράτωσης του έργου τις πεντακόσιες σαράντα (540) ημέρες ήτοι έως τις 01/05/2014.

7. Με την υπ΄αριθμ. 290/2013 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου εγκρίθηκαν οι τροποποιήσεις που υπεβλήθησαν από τους μελετητές του έργου και αφορούν το Ιστορικό Κέντρο και την οδό Μητροπόλεως.

Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ

Αντικείμενο της εισήγησης είναι η έγκριση της παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: **«Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου Δήμου Αμαρουσίου».**

Ειδικότερα:

Με την εργολαβία προβλέπεται η ανάπλαση της πλατείας Αγ. Λαύρας καθώς και η ανάπλαση των οδών Μητροπόλεως, Δήμητρος, Ερμού, Πλαστήρα και Διονύσου.

Οι εργασίες στην πλατεία Αγ. Λαύρας ξεκίνησαν στις 01/12/2012 με αποξηλώσεις των περιφράξεων των παιδικών χαρών και κάποιων σκυροδεμάτων. Το γεγονός ύπαρξης του Ι.Ν. Μεταμορφώσεως του Σωτήρος (κηρυγμένο ιστορικό διατηρητέο μνημείο υστεροβυζαντινών χρόνων) κατέστησε αδύνατη την έναρξη εργασιών αφού απαιτήθηκε η κατά Νόμο γνωμοδότηση από το Τοπικό Συμβούλιο Μνημείων Αττικής. Με το υπ΄αριθμ. 9815/16-11-2012 έγγραφο της 1ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων ζητήθηκε η πλήρης αρχιτεκτονική μελέτη όπως αυτή εγκρίθηκε από το Δήμο Αμαρουσίου (με το τροποποιημένο σχέδιο γενικής διάταξης) καθώς και οι φωτογραφίες του εξοπλισμού που επρόκειτο να ενσωματωθούν στην πλατεία Αγ. Λαύρας. Με την υπ΄αριθμ. 711/01-02-2013 απόφαση της 1ης Εφορίας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων εγκρίθηκε η μελέτη ανάπλασης της πλατείας υπό τον όρο να γίνουν κάποιες τροποποιήσεις στη μελέτη και στα σχέδιά της. Η έναρξη των καθαιρέσεων επετράπη στις 12/02/2013 όπου ξεκίνησαν και έγιναν καθαιρέσεις κυβόλιθων, μικρών φυτών και θάμνων. Η αναμονή αυτή είχε ως αποτέλεσμα την καθυστέρηση των εργασιών.

Επιπλέον, εξαιτίας των ακραίων καιρικών φαινομένων την 22/02/13 και δεδομένου ότι δεν είχε γίνει κλάδεμα των δέντρων από τα αρμόδια συνεργεία του Δήμου παρά την επισήμανση της Κ/Ξ για την επικινδυνότητα λόγω κλίσης που είχαν κάποια από αυτά και εξαιτίας της κατάπτωσης ενός πεύκου αποφασίστηκε η υποστύλωση όλων των δέντρων που είχαν κάποια επίκληση και έχρηζαν αντιστήριξης.

Τόσο η αναμονή για την απόφαση έγκρισης από την 1η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων όσο και η αντιστήριξη των δέντρων της πλατείας δημιούργησαν καθυστερήσεις βάσει των οποίων η ολοκλήρωση των εργασιών της πλατείας Αγ. Λαύρας να έχει προγραμματιστεί για τις 09/08/13.

Στη συνέχεια, στις 20/03/2013 με το υπ΄αριθμ. 54834/20-03-2013 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής δόθηκε εντολή αναστολής εκτέλεσης κάθε επιτελούμενης εργασίας στην πλατεία Αγ. Λαύρας αφού ο χώρος της είναι χαρακτηρισμένος ως «ΚΧ-ΠΡΑΣΙΝΟ» και η μη ύπαρξη εγκεκριμένης φυτοτεχνικής μελέτης απαιτούσε περιβαλλοντική αδειοδότηση από τη Γενική Δ/νση Δασών-Δασαρχείο. Η επανέναρξη των εργασιών στην πλατεία μόνο για την κατασκευή των υπόγειων δικτύων και των δεξαμενών πυρόσβεσης και άρδευσης έγινε έπειτα από εντολή της Περιφέρειας σύμφωνα με το υπ΄αριθμ. 109256/04-06-2013 έγγραφο της.

Για την ολοκλήρωση της πλατείας (δημιουργία υποδομών δεξαμενών πυρόσβεσης και άρδευσης, κατασκευή τελικών επιστρώσεων, δημιουργία παιδικής χαράς), η Διευθύνουσα-Επιβλέπουσα Υπηρεσία έστειλε σχέδιο γενικής διάταξης, φυτοτεχνική μελέτη της πλατείας και τεχνική έκθεση των εργασιών προς την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής (Δνση Δασών Ανατολικής Αττικής-Δασαρχείο Πεντέλης) αναμένοντας για τις τελικές προτάσεις και τροποποιήσεις στην υπάρχουσα μελέτη λαμβάνοντας υπόψη το ΦΕΚ 1528/21-06-2013 (Απόφαση 125837/726 του κ. Αναπλ. Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής - ΄΄Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Κοινόχρηστων χώρων πρασίνου΄΄). Το σχέδιο γενικής διάταξης της πλατείας Αγ. Λαύρας επαληθεύτηκε με την από 03-12-13 συμπληρωματική έκθεση επαλήθευσης από το Δασάρχη Πεντέλης, ελέγχθηκε σύμφωνα με την από 06-12-13 έκθεση ελέγχου από Δασολόγο και εγκρίθηκε από τον Δ/ντή Δασών. Η τεχνική έκθεση εργασιών εγκρίθηκε από τη Γενική Γραμματεία Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Δ/νση Δασών) με βάση το υπ. αρ. πρωτ. 2937/πε/09-01-2014 έγγραφο της Δ/νσης Δασών και στη συνέχεια εγκρίθηκε με την αριθ. 38/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Αμαρουσίου. Τέλος, η Τεχνική Έκθεση διαβιβάστηκε στο

Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού για έγκριση με το υπ. αρ. πρωτ. 29003/11-02-2014 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής.
Παράλληλα με την έγκριση της Τεχνικής Έκθεσης Εργασιών από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού συγκεντρώνονται τα στοιχεία της πλήρους μελέτης που αφορά την Πλατεία Αγίας Λαύρας και ζητήθηκαν από τη Δ/νση Δασών της Γενικής Γραμματείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και τα οποία θα αποσταλούν προς τελική έγκριση.
Οι παραπάνω διαδικασίες αναμένεται να ολοκληρωθούν μέχρι μέσα Απριλίου με αποτέλεσμα η ανάδοχος εταιρεία να μην μπορεί να ξεκινήσει τις εργασίες επί της Πλατείας μέχρι τότε.
Οι εργασίες στην Πλατεία Αγίας Λαύρας προβλεπόταν βάσει της αρχικής μελέτης να ολοκληρωθούν εντός έξι (6) μηνών, οπότε για την ολοκλήρωση των εναπομείναντων εργασιών ανάπλασης της Πλατείας χρειάζονται τέσσερεις (4) μήνες από την ημέρα επανέναρξης των εργασιών η οποία βάσει των ανωτέρω αναμένεται εντός του μηνός Απριλίου.
Κατόπιν των ανωτέρω και δεδομένου ότι η καθυστέρηση των εργασιών δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου και η συμβατική του προθεσμία λήγει στις 24-04-2014 (άρθρο 48 παρ. 8(α)) αιτείται παράταση της συνολικής συμβατικής προθεσμίας «με αναθεώρηση» κατά τέσσερεις (4) μήνες, ήτοι μέχρι τις 24-08-2014.

Σύμφωνα με την παραπάνω αιτιολόγηση και επειδή:

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις περί «περί κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» Ν.3669/2008 και του Ν. 4071/2012, όπως ισχύουν.
2. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου λήγει στις 24-04-2014.
3. Ο ανάδοχος με την από 24-02-2013 αίτησή του η οποία πρωτοκολλήθηκε με αρ. πρωτ. 40367/24-02-14 από την Υπηρεσία μας, αιτείται παράταση συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του έργου του θέματος κατά τέσσερεις (4) μήνες ήτοι έως τις 24-08-2014 η οποία κρίνεται από την υπηρεσία εύλογη για την ολοκλήρωση των εργασιών και αιτιολογημένη.
4. Η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου, αλλά κατά κύριο λόγο στην αναμονή τόσο της απόφασης έγκρισης από την 1η Εφορία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων όσο και στις εγκρίσεις της φυτοτεχνικής μελέτης της πλατείας Αγ. Λαύρας και της τεχνικής έκθεσης εργασιών από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής (Δασαρχείο-Δνση Δασών) σύμφωνα με τις διατάξεις της 125837/726/03-06-2013 Απόφασης. Επίσης, αναμένεται η έγκριση της τεχνικής έκθεσης από το Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού και εν συνεχεία η τελική έγκριση από τη Δ/νση Δασών Της Γενικής Γραμματείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

Κατόπιν αυτών

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

Την έγκριση της παράτασης της συμβατικής προθεσμίας με «αναθεώρηση» περαίωσης του έργου: **«Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου Δήμου Αμαρουσίου»**, αναδόχου εταιρίας **Κ/Ξ Ι.Δ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ-ΓΕΡ. Ε. ΚΟΣΣΟΒΑΣ Ο.Ε-ΤΗΚ Α.Ε** κατά τέσσερεις (4) μήνες, ήτοι μέχρι τις 24-08-2014 για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση της παράτασης της συμβατικής προθεσμίας με «αναθεώρηση» περαίωσης του έργου: **«Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου Δήμου Αμαρουσίου»**, αναδόχου εταιρίας **Κ/Ξ Ι.Δ. ΧΡΥΣΟΣΠΑΘΗΣ-ΓΕΡ. Ε. ΚΟΣΣΟΒΑΣ Ο.Ε-ΤΗΚ Α.Ε** κατά τέσσερεις (4) μήνες, ήτοι μέχρι τις 24-08-2014 για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Η Πρόεδρος	**Η Γραμματέας**	**Τα Μέλη**
		Στυλιανός Μαριδάκης
		Βασίλειος Κόκκαλης
		Γεώργιος Καστρινάκης
		Δημοσθένης Μπαρούτας
		Ιωάννης Αξαρλής
		Χαράλαμπος Καραθάνος
Λιλίκα Βασιλάκου	**Άννα Τρουλάκη**	**Ιάκωβος Προμπονάς**