ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 537

Συνεδρίαση 16η

Απόφαση υπ' αριθ. 765/2014

Στην Αθήνα, σήμερα στις **21/03/2014,** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **12:00.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **18/03/2014.**

Θέμα 60ο

Ματαίωση δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου, για την στέγαση των υπηρεσιών Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (αρ. πρωτ. Διακήρυξης: 235902/2-12-2013) και επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού με νέους όρους διακήρυξης

Παρόντες:
- Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Λιλίκα Βασιλάκου

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Στυλιανός Μαριδάκης
- Βασίλειος Κόκκαλης
- Γεώργιος Καστρινάκης
- Άννα Μεθυμάκη
- Ιωάννης Αξαρλής

Τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, κ.κ.:
- Ιάκωβος Προμπονάς
- Θάλεια Καραΐνδρου

Απόντες:
Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ.:
- Δημοσθένης Μπαρούτας
- Σπυρίδων Σπυρίδων
- Χαράλαμπος Καραθάνος
- Χρήστος Κουρούσης
- Ελένη Ζαφειρίου

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Μαρία Ντόβα.
Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο κ. Καπράνας εκπρόσωπος της παράταξης «Αττική Συνεργασία – όχι στο Μνημόνιο».

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, η Πρόεδρος της Επιτροπής, κα Βασιλάκου, δίνει το λόγο στην κα. Ροδίτου, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Σύμφωνα με την υπ' αρ. 2658/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, με την οποία εγκρίθηκαν

α) η μίσθωση ακινήτου ωφέλιμης επιφάνειας από 1.700τ.μ. έως 2.000τ.μ. καθώς επιπλέον βοηθητικών χώρων επιφάνειας από 500τ.μ. έως 700τ.μ., το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση των υπηρεσιών των Δ/νσεων Α/βαθμιας και Β/βαθμιας Εκπ/σης της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής και

β) οι όροι Δημόσιου Μειοδοτικού Διαγωνισμού για την εν λόγω μίσθωση.

Περίληψη της διακήρυξης της δημοπρασίας δημοσιεύτηκε στην εφημερίδα «ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ & ΠΛΗΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ» και στην εφημερίδα «ΓΕΝΙΚΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ», και αναρτήθηκε στην επίσημη ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής.

Στις 23 Δεκεμβρίου 2013, καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης των φακέλων προσφορών, η Υπηρεσία παρέλαβε και εν συνεχεία διαβίβασε στην Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, την εμπρόθεσμα υποβληθείσα προσφορά της εταιρείας «ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ Α.Ε.» που αφορά διαθέσιμους γραφειακούς χώρους συνολικής επιφάνειας 2.424,26τ.μ. ωφέλιμων χώρων, στο κτήριο 10 του Σταθμού Εξυπηρέτησης Αυτοκινητιστών (Σ.Ε.Α) ΙΙ Μεσογείων που βρίσκεται επί της Αττικής Οδού.

Η εν λόγω Επιτροπή Καταλληλότητας κατόπιν τυπικού ελέγχου της προσφοράς ως προς την πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής, όπως ορίζονται στην υπ' αριθμ. **235902/2-12-2013** διακήρυξη, κρίνει **ομόφωνα ακατάλληλο** το προσφερόμενο ακίνητο για τους παρακάτω λόγους:

α) το προσφερόμενο τμήμα δεν είναι αυτόνομο, αυτοτελές και ανεξάρτητο κτήριο.
β) παρουσιάζει δυσκολία πρόσβασης τόσο για τους υπαλλήλους όσο και για τους πολίτες και εμποδίζεται οποιαδήποτε πρόσβαση Α.Μ.Ε.Α. στο κτήριο.
γ) το κτήριο έχει κατασκευαστεί με χρήση Σ.Ε.Α και όχι κτηρίου γραφείων και είναι αδύνατη η αλλαγή χρήσης.
δ) ο υπολογισμός της αντικειμενικής αξίας δεν είναι ο ζητούμενος.
ε) δεν προσκομίζονται πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, βαρών, μη διεκδίκησης από κτηματολόγιο ή υποθηκοφυλακείο.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α. Την ματαίωση των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας μίσθωσης **ακινήτου, για τη στέγαση των υπηρεσιών Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (αρ. Δ/ξης: 235902/2-12-2013).**

Β. Επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού με νέους όρους διακήρυξης.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Α. Την ματαίωση των αποτελεσμάτων της δημοπρασίας μίσθωσης **ακινήτου, για τη στέγαση των υπηρεσιών Εκπαίδευσης της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (αρ. Δ/ξης: 235902/2-12-2013).**

Β. την επαναπροκήρυξη του διαγωνισμού με νέους όρους διακήρυξης.

Η Πρόεδρος	**Η Γραμματέας**	**Τα Μέλη**
		Στυλιανός Μαριδάκης
		Βασίλειος Κόκκαλης
		Γεώργιος Καστρινάκης
		Άννα Μεθυμάκη
		Ιωάννης Αξαρλής
		Ιάκωβος Προμπονάς
Λιλίκα Βασιλάκου	**Μαρία Ντόβα**	**Θάλεια Καραΐνδρου**