ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 537

Συνεδρίαση 17η

Απόφαση υπ' αριθ. 821/2014

Στην Αθήνα, σήμερα στις **28/03/2014,** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **12:00.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **26/03/2014.**

Θέμα 42ο

Διαπραγμάτευση μισθώματος ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα

Παρόντες:
- Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Λιλίκα Βασιλάκου

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Στυλιανός Μαριδάκης
- Δημοσθένης Μπαρούτας
- Ιωάννης Αξαρλής

Τα αναπληρωματικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, κ.κ.:
- Ανδρέας Πολυζωγόπουλος
- Πανταλάκη – Ανδιανοπούλου Ιωάννα
- Ιάκωβος Προμπονάς
- Θάλεια Καραΐνδρου

Απόντες:
Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ.:
- Βασίλειος Κόκκαλης
- Γεώργιος Καστρινάκης
- Άννα Μεθυμάκη
- Σπυρίδων Σπυρίδων
- Χαράλαμπος Καραθάνος
- Χρήστος Κουρούσης
- Ελένη Ζαφειρίου

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Άννα Τρουλάκη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, η Πρόεδρος της Επιτροπής, κα Βασιλάκου, δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Με το από 5-12-2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό η Περιφέρεια Αττικής μίσθωσε, στο ακίνητο επί της Λ. Συγγρού 80-88, τμήμα του Γ΄ ορόφου επιφανείας 706,68 τμ, τμήμα του Δ΄ ορόφου επιφανείας 521,46 τμ και τον Ε΄ όροφο επιφανείας 1470,50 τμ, ενώ εν συνεχεία με το από 25-01-12 μισθώθηκε το υπόλοιπο τμήμα του Γ΄ ορόφου επιφανείας 763,82 τμ, για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης των ήδη εγκαταστημένων υπηρεσιών.

Η συνολική επιφάνεια του μισθωμένου ακινήτου είναι **3.462,46 τμ** και οι μισθώσεις λήγουν στις **3-3-2018.**

Με το με αρ. πρωτ. 172367/05.9.13 έγγραφο του Προϊστάμενου της Δ/νσης Οικονομικών, μας ενημέρωσε για την άμεση ανάγκη μίσθωσης χώρου έως 40 τ.μ., προκειμένου να καλυφθούν ανάγκες αποθήκευσης ειδών της εν λόγω Υπηρεσίας.

Με την με αρ. 1935/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η απευθείας μίσθωση, χωρίς δημοπρασία, όπως προβλέπεται από την παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/96, σε μη

μισθωμένα διαμερίσματα του ακινήτου επί της Λεωφόρου Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, που θα καλύπτει τις ανάγκες **επέκτασης** των ήδη εγκατεστημένων Υπηρεσιών και συγκεκριμένα της Δ/νσης Οικονομικών για να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη αναλώσιμων υλικών. Η επικείμενη μίσθωση θα έχει διάρκεια μέχρι την ημερομηνία λήξης της κύριας σύμβασης, δηλαδή την **3η-3-2018.**

Στο κτίριο επί της Λ. Συγγρού 80-88 και συγκεκριμένα στον ημιώροφο υπάρχει διαθέσιμος χώρος 34τμ ο οποίος μπορεί να καλύψει τις ως άνω ανάγκες ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Τσιρώνη (επικαρπωτής).

Με την από 24-9-2013 προσφορά του κ. Γεώργιου Τσιρώνη ο οποίος εκπροσώπησε τον υιό του κ. Ιωάννη Τσιρώνη με το υπ' αριθμ. 4274/16-3-2010 πληρεξούσιο, προσέφερε τον εν λόγω χώρο έναντι του ποσού των 300€ μηνιαίως, πλέον του χαρτοσήμου 3,6% και αναπροσαρμογή του ενοικίου βάσει τιμαρίθμου.

Ενημερώθηκε η αρμόδια Επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων, προκειμένου να γνωμοδοτήσει για την καταλληλότητα του συγκεκριμένου προσφερόμενου χώρου και μας απέστειλε το από 22-11-13 πρακτικό καταλληλότητας.

Στην συνεδρίαση της 29ης-11-2013 της Οικονομικής Επιτροπής (αρ. απόφασης 2742/2013) αποφασίσθηκε η έγκριση του από 22-11-2013 πρακτικού της επιτροπής καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, σύμφωνα με το οποίο κρίθηκε κατάλληλος ο χώρος του ημιώροφου-επιφανείας 34τ.μ., στο ακίνητο που βρίσκεται επί της Λ. Συγγρού 80-88, με την προϋπόθεση να προσκομισθούν τα πρόσθετα τεχνικά νομιμοποιητικά στοιχεία, όπως αυτά περιγράφονται και την διαπραγμάτευση του ύψους του μισθώματος του εν λόγω χώρου, σε επόμενη συνεδρίαση.

Η Υπηρεσία μας κοινοποίησε την εν λόγω απόφαση και το από 22/11/2013 πρακτικό καταλληλότητας στον ιδιοκτήτη και του απέστειλε πρόσκληση να παρευρεθεί στην συνεδρίαση της 6ης/12/2013 της Οικονομικής Επιτροπής, προσκομίζοντας έγγραφη αποδοχή των όρων του συγκεκριμένου πρακτικού, προκειμένου να γίνει η διαπραγμάτευση του μισθώματος.

Στην συνεδρίαση της 6ης/12/2013 της Οικονομικής Επιτροπής (αρ. απόφασης 2763/2013) αναβλήθηκε το θέμα σε επόμενη συνεδρίαση.

Στις 19-3-2014 ο κ. Ιωάννης Τσιρώνης κατέθεσε υπεύθυνη δήλωση στην οποία αποδέχεται τους όρους του από 22-11-13 πρακτικού της επιτροπής καταλληλότητας και επαναφέρουμε το θέμα.

Επιπλέον, στις 24-3-2014 ο ιδιοκτήτης προσκόμισε στην υπηρεσία μας σχεδιάγραμμα κάτοψης του εν λόγω χώρου, ενημερώνοντάς μας ότι η προσφερόμενη επιφάνεια είναι 26τ.μ. περίπου. Η επιφάνεια των 34τ.μ. για τα οποία κλήθηκε η Επιτροπή καταλληλότητας να γνωμοδοτήσει, αφορά τον χώρο των 26τ.μ. που η υπηρεσία ενδιαφέρεται να χρησιμοποιήσει ως αποθήκη και τον κοινόχρηστο διάδρομο - w.c. επιφανείας 8τ.μ. περίπου τα οποία μπορούν να χρησιμοποιούνται από την υπηρεσία.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Τη διαπραγμάτευση του ύψους του μισθώματος χώρου επιφανείας 26τ.μ. που βρίσκεται στον ημιώροφο του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Τσιρώνη, που θα χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη αναλώσιμων υλικών της Δ/νσης Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, το οποίο θα παραμείνει σταθερό μέχρι 1-1-2015 σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β) Τη λήψη απόφασης για την μίσθωση, του εν λόγω χώρου, για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης ήδη εγκατεστημένης Υπηρεσίας, βάσει της του άρθρου 16 -παράγραφος 2β, του Π.Δ. 242/96.

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι μέχρι την ημερομηνία λήξης της κύριας σύμβασης, δηλαδή την 3η/3/2018, αρχής γενομένης της ημερομηνίας υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή και μετά την προσκόμιση των πρόσθετων τεχνικών νομιμοποιητικών στοιχείων που περιγράφονται στο από 22/11/2013 πρακτικό καταλληλότητας, το οποίο είναι γνωστό στον ιδιοκτήτη και έχει αποδεχθεί εγγράφως τους όρους του.

Η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την σύμβαση-λόγω μεταφοράς της στεγαζόμενης υπηρεσίας σε ιδιόκτητο ή δωρεάν παραχωρούμενο ακίνητο ή λόγω κατάργησης της υπηρεσίας αυτής, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία διαφορετική από εκείνης που είχε αρχικά προβλεφθεί, καθώς και με απλή δήλωση εκ μέρους του αρμοδίου οργάνου της Περιφέρειας διατηρείται η δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης-για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, κατ' εφαρμογή του Π.Δ. 242/1996 (άρθρα 19, 20 και 21).

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

προβαίνει στη διαπραγμάτευση του μισθώματος χώρου επιφανείας 26τ.μ. που βρίσκεται στον ημιώροφο του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Τσιρώνη που θα χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη αναλώσιμων υλικών της Δ/νσης Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, με τον γιο του, που παρουσιάστηκε ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής. Η Ο.Ε. πρότεινε το ποσό των 200€ (διακοσίων ευρώ) ως μηνιαίο μίσθωμα και η διαπραγμάτευση διακόπηκε προκειμένου να λάβει την εξουσιοδότηση από τον πατέρα του.

Η Πρόεδρος	**Η Γραμματέας**	**Τα Μέλη**
		Στυλιανός Μαριδάκης
		Δημοσθένης Μπαρούτας
		Ιωάννης Αξαρλής
		Ανδρέας Πολυζωγόπουλος
		Πανταλάκη – Ανδιανοπούλου Ιωάννα
		Ιάκωβος Προμπονάς
Λιλίκα Βασιλάκου	**Άννα Τρουλάκη**	**Θάλεια Καραΐνδρου**