ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 537

Συνεδρίαση 21η

Απόφαση υπ' αριθ. 1061/2014

Στην Αθήνα, σήμερα στις **29/04/2014,** ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **12:00 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **25/04/2014.**

Θέμα 1ο εκτός ημερησίας

Επαναδιαπραγμάτευση μισθώματος ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα.

Παρόντες:
- Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Λιλίκα Βασιλάκου

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Στυλιανός Μαριδάκης
- Βασίλειος Κόκκαλης
- Γεώργιος Καστρινάκης
- Δημοσθένης Μπαρούτας
- Άννα Μεθυμάκη
- Ιωάννης Αξαρλής
- Χαράλαμπος Καραθάνος

Το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κα.:
- Θάλεια Καραΐνδρου

Απόντες:
Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ.:
- Σπυρίδων Σπυρίδων
- Χρήστος Κουρούσης
- Ελένη Ζαφειρίου

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Μαρία Ντόβα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, η Πρόεδρος της Επιτροπής, κα Βασιλάκου δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Με την με αρ. 1935/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η απευθείας μίσθωση, χωρίς δημοπρασία, όπως προβλέπεται από την παρ. 2β του άρθρου 16 του Π.Δ. 242/96, σε μη μισθωμένα διαμερίσματα του ακινήτου επί της Λεωφόρου Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, που θα καλύπτει τις ανάγκες επέκτασης των ήδη εγκατεστημένων Υπηρεσιών και συγκεκριμένα της Δ/νσης Οικονομικών για να χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη αναλώσιμων υλικών.

Στην συνεδρίαση της 17ης Μαρτίου 2014 (αρ. απόφασης 981/2014) κατά τη συζήτηση και λήψη απόφασης για την συνέχιση ή μη της απευθείας μίσθωσης χώρου, χωρίς δημοπρασία, για τις ανάγκες επέκτασης της Δ/νσης Οικονομικών, αποφασίστηκε η αναβολή λήψης απόφασης έως ότου ο ιδιοκτήτης απαντήσει στη νέα προτεινόμενη τιμή των 230€ (διακοσίων τριάντα ευρώ) μηνιαίως για την εν λόγω μίσθωση.

Η Υπηρεσία μας κοινοποίησε την συγκεκριμένη απόφαση στον ιδιοκτήτη και του απέστειλε πρόσκληση να παρευρεθεί στην συνεδρίαση της 29ης/12/2014 της Οικονομικής Επιτροπής, προκειμένου να γίνει η διαπραγμάτευση του μισθώματος.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την επαναδιαπραγμάτευση του ύψους του μισθώματος χώρου επιφανείας 26τ.μ. που βρίσκεται στον ημιώροφο του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Τσιρώνη, που θα χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη αναλώσιμων υλικών της Δ/νσης Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, το οποίο θα παραμείνει σταθερό μέχρι 1-1-2015 σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
Β) Τη λήψη απόφασης για την μίσθωση, του εν λόγω χώρου, για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης ήδη εγκατεστημένης Υπηρεσίας, βάσει της του άρθρου 16 -παράγραφος 2β, του Π.Δ. 242/96.
Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι μέχρι την ημερομηνία λήξης της κύριας σύμβασης, δηλαδή την 3η/3/2018, αρχής γενομένης της ημερομηνίας υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή και μετά την προσκόμιση των πρόσθετων τεχνικών νομιμοποιητικών στοιχείων που περιγράφονται στο από 22/11/2013 πρακτικό καταλληλότητας, το οποίο είναι γνωστό στον ιδιοκτήτη και έχει αποδεχθεί εγγράφως τους όρους του.
Η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την σύμβαση-λόγω μεταφοράς της στεγαζόμενης υπηρεσίας σε ιδιόκτητο ή δωρεάν παραχωρούμενο ακίνητο ή λόγω κατάργησης της υπηρεσίας αυτής, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία διαφορετική από εκείνης που είχε αρχικά προβλεφθεί, καθώς και με απλή δήλωση εκ μέρους του αρμοδίου οργάνου της Περιφέρειας διατηρείται η δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης-για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, κατ' εφαρμογή του Π.Δ. 242/1996 (άρθρα 19, 20 και 21).

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Α) Προβαίνει στην επαναδιαπραγμάτευση του ύψους του μισθώματος χώρου επιφανείας 26τ.μ. που βρίσκεται στον ημιώροφο του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του κ. Ιωάννη Τσιρώνη, που θα χρησιμοποιηθεί ως αποθήκη αναλώσιμων υλικών της Δ/νσης Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, το οποίο θα παραμείνει σταθερό μέχρι 1-1-2015 σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β) τη μίσθωση, του εν λόγω χώρου, για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης ήδη εγκατεστημένης Υπηρεσίας, βάσει της του άρθρου 16 -παράγραφος 2β, του Π.Δ. 242/96, στο ποσό των 250,00€ (διακοσίων πενήντα ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του χαρτοσήμου

Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι μέχρι την ημερομηνία λήξης της κύριας σύμβασης, δηλαδή την 3η/3/2018, αρχής γενομένης της ημερομηνίας υπογραφής του πρωτοκόλλου παράδοσης - παραλαβής από την αρμόδια επιτροπή και μετά την προσκόμιση των πρόσθετων τεχνικών νομιμοποιητικών στοιχείων που περιγράφονται στο από 22/11/2013 πρακτικό καταλληλότητας, το οποίο είναι γνωστό στον ιδιοκτήτη και έχει αποδεχθεί εγγράφως τους όρους του.
Η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την σύμβαση-λόγω μεταφοράς της στεγαζόμενης υπηρεσίας σε ιδιόκτητο ή δωρεάν παραχωρούμενο ακίνητο ή λόγω κατάργησης της υπηρεσίας αυτής, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία διαφορετική από εκείνης που είχε αρχικά προβλεφθεί, καθώς και με απλή δήλωση εκ μέρους του αρμοδίου οργάνου της Περιφέρειας διατηρείται η δυνατότητα παράτασης της μίσθωσης-για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, κατ' εφαρμογή του Π.Δ. 242/1996 (άρθρα 19, 20 και 21).

Η Πρόεδρος	**Η Γραμματέας**	**Τα Μέλη**
		Στυλιανός Μαριδάκης
		Βασίλειος Κόκκαλης
		Γεώργιος Καστρινάκης
		Δημοσθένης Μπαρούτας
		Άννα Μεθυμάκη
		Ιωάννης Αξαρλής
		Χαράλαμπος Καραθάνος
Λιλίκα Βασιλάκου	**Μαρία Ντόβα**	**Θάλεια Καραΐνδρου**