INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2014.06.24 13:55:46 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 537

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 29η

Απόφαση υπ' αριθ. 1412/2014

Στην Αθήνα, σήμερα στις **20/06/2014,** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **12:00μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **17/06/2014.**

Θέμα 14ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης έγκρισης πρακτικού της επιτροπής καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, που αφορά στην με αρ. πρωτ. 30832/12.02.2014 διακήρυξη δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση γραφείων Σχολικών Συμβούλων Β΄ Ανατολικής Αττικής

Παρόντες:
- Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Λιλίκα Βασιλάκου

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Στυλιανός Μαριδάκης
- Βασίλειος Κόκκαλης
- Δημοσθένης Μπαρούτας
- Άννα Μεθυμάκη
- Ιωάννης Αξαρλής
- Σπυρίδων Σπυρίδων
- Χρήστος Κουρούσης

Το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κα:
- Ιωάννα Πανταλάκη – Ανδριανοπούλου

Απόντες:
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ:
- Γεώργιος Καστρινάκης
- Χαράλαμπος Καραθάνος
- Ελένη Ζαφειρίου

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Μαρία Ντόβα.
Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο κ. Μιχαήλ εκπρόσωπος της παράταξης «Αττική Συνεργασία – όχι στο Μνημόνιο».

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, η Πρόεδρος της Επιτροπής, κα Βασιλάκου δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

Η Περιφέρεια Αττικής σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 και βάσει της υπ' αριθμ. 218/2014 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, διακήρυξε με αρ. πρωτ. 30832/12.02.2014 μειοδοτική δημοπρασία με γραπτές προσφορές, καλώντας τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον μέχρι την 4η Μαρτίου 2014, για μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για τη στέγαση γραφείων Σχολικών Συμβούλων Β΄ Ανατολικής Αττικής, με τους εξής όρους:

1. Το προσφερόμενο **ακίνητο θα πρέπει:**

α) Να είναι αυτόνομο, αυτοτελές και ανεξάρτητο ή να βρίσκεται σε όροφο ακινήτου

β) Να έχει ελάχιστη συνολική επιφάνεια 270 τ.μ. και μέγιστη συνολική επιφάνεια 300 τ.μ.

γ) Να είναι νεόδμητο (κατασκευασμένο εντός της τελευταίας δεκαετίας) και να υπάρχει η δυνατότητα διαμόρφωσης των χώρων.

δ) Επίσης πρέπει να διαθέτει:

Ι. Αίθουσα συσκέψεων (χωρητικότητας περίπου σαράντα (40) ατόμων).

II. Ανεξάρτητη είσοδο και πρόσβαση για ΑμΕΑ
III. Κοινόχρηστους χώρους δημόσιας υγιεινής υπαλληλικού προσωπικού, πολιτών και ατόμων με ειδικές ανάγκες (ΑμΕΑ).

2. Η θέση του κτηρίου να βρίσκεται στα διοικητικά όρια του Δήμου Αχαρνών, σε μία από τις τρεις κεντρικές λεωφόρους: Πάρνηθος, Θρακομακεδόνων ή Δεκελείας και κοντά σε λεωφόρο – κεντρικό δρόμο, πλησίον στάσης λεωφορείου ΕΘΕΛ, για την καλύτερη εξυπηρέτηση και πρόσβαση των πολιτών και των εργαζομένων.

Η αίτηση - προσφορά που υπεβλήθηκε στην Υπηρεσία μας ήταν εμπρόθεσμη και αφορά στο ακίνητο της κας Ράπτη Σταματίνας, που βρίσκεται επί της οδού Θρακομακεδόνων 6 στις Αχαρνές.

Η Επιτροπή Καταλληλότητας Μισθωμένων κτιρίων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής για την Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, σύμφωνα με τα από 21/05/2014 πρακτικά καταλληλότητας -τα οποία και επισυνάπτουμε-, εξέτασε την πληρότητα του φακέλου προσφοράς κτιρίου προς μίσθωση και έκρινε πως πληροί τους όρους της διακήρυξης στα «επί ποινή αποκλεισμού».

Στην συνέχεια κρίνει ομόφωνα **κατάλληλο** το κτίριο με την προϋπόθεση να πραγματοποιηθούν οι αναφερόμενες στο συμπληρωματικό Πρακτικό καταλληλότητας εργασίες/ενέργειες**.**

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση των από 21/05/2014 πρακτικών της επιτροπής καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, που αφορά στην με αρ. πρωτ. 30832/12.02.2014 διακήρυξη δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση γραφείων Σχολικών Συμβούλων Β΄ Ανατολικής Αττικής.

Το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Θρακομακεδόνων 6 στις Αχαρνές, ιδιοκτησίας της κας Ράπτη Σταματίνας, **κρίνεται κατάλληλο,** με την προϋπόθεση να προσκομιστούν τα δικαιολογητικά και να καθοριστούν οι διαδικασίες-συμπληρώσεις, εργασίες που απορρέουν από την Δ/ξη και κρίνονται απαραίτητες για την λειτουργία του ως δημόσιο κτίριο, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο συμπληρωματικό Πρακτικό Καταλληλότητας της αρμόδιας επιτροπής

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Α) Την έγκριση των από 21/05/2014 πρακτικών της επιτροπής καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, που αφορά στην με αρ. πρωτ. 30832/12.02.2014 διακήρυξη δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση γραφείων Σχολικών Συμβούλων Β΄ Ανατολικής Αττικής σύμφωνα με το οποίο το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Θρακομακεδόνων 6 στις Αχαρνές, ιδιοκτησίας της κας Ράπτη Σταματίνας, **κρίνεται κατάλληλο,** με την προϋπόθεση να προσκομιστούν τα δικαιολογητικά και να καθοριστούν οι διαδικασίες-συμπληρώσεις, εργασίες που απορρέουν από την Δ/ξη και κρίνονται απαραίτητες για την λειτουργία του ως δημόσιο κτίριο, όπως αναλυτικά περιγράφονται στο συμπληρωματικό Πρακτικό Καταλληλότητας της αρμόδιας επιτροπής.

Β) την κοινοποίηση των πρακτικών της επιτροπής καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96, στην κα Ράπτη Σταματίνα

Γ) Η δημοπρασία θα διεξαχθεί την ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 27-6-2014 ώρα 12.00μ. στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής (Συγγρού 15-17, 6ος όροφος)

Η Πρόεδρος	**Η Γραμματέας**	**Τα Μέλη**
		Στυλιανός Μαριδάκης
		Βασίλειος Κόκκαλης
		Δημοσθένης Μπαρούτας
		Άννα Μεθυμάκη
		Ιωάννης Αξαρλής
		Σπυρίδων Σπυρίδων
		Χρήστος Κουρούσης
Λιλίκα Βασιλάκου	**Μαρία Ντόβα**	**Ιωάννα Πανταλάκη – Ανδριανοπούλου**