INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2014.07.04 09:33:24 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 537

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 30η

Απόφαση υπ' αριθ. 1484/2014

Στην Αθήνα, σήμερα στις **27/06/2014,** ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **12:00μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση της Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **24/06/2014.**

Θέμα 27ο

Έγκριση τροποποίησης της μελέτης του έργου: «Προσθήκη δύο υπογείων και επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπαρχόντων κτιρίων 1, 2, 3Α, 4Β και 5 και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου στο Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο στην Κηφισιά», αναδόχου της εργοληπτικής επιχείρησης "ΜΙΚΗ ΑΕ"

Παρόντες:
- Η Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κα Λιλίκα Βασιλάκου

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:
- Στυλιανός Μαριδάκης
- Βασίλειος Κόκκαλης
- Γεώργιος Καστρινάκης
- Δημοσθένης Μπαρούτας
- Άννα Μεθυμάκη
- Σπυρίδων Σπυρίδων
- Χαράλαμπος Καραθάνος

Το αναπληρωματικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής, κ:
- Ιάκωβος Προμπονάς

Απόντες:
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ:
- Ιωάννης Αξαρλής
- Χρήστος Κουρούσης
- Ελένη Ζαφειρίου

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Άννα Τρουλάκη.
Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο κ. Μιχαήλ εκπρόσωπος της παράταξης «Αττική Συνεργασία – όχι στο Μνημόνιο».

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, η Πρόεδρος της Επιτροπής, κα Βασιλάκου δίνει το λόγο στον κ. Φλώρο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Παρακαλώ να αποφασίσετε αφού λάβετε υπόψη σας τα ακόλουθα :

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η μελέτη του έργου «Προσθήκη δύο υπογείων και επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπαρχόντων κτιρίων 1, 2, 3Α, 4Β και 5 και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου στο Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο στην Κηφισιά» και των τευχών δημοπράτησης συνολικού προϋπολογισμού 11.500.000,00 € (με ΦΠΑ), συντάχθηκε και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Μπενακείου Φυτοπαθολογικού Ινστιτούτου.
2. Στις 6-8-2012 υπογράφηκε η Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Μπενακείου Φυτοπαθολογικού Ινστιτούτου.
3. Με την με αρ. πρωτ. 3557/4-12-2012 Απόφαση της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Αττικής εντάχθηκε το έργο του θέματος στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική».

4. Με την με αρ. πρωτ. 4867/20-12-2012 Απόφαση της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Αττικής έγινε η προέγκριση Δημοπράτησης του έργου ως υποέργου της πράξης.
5. Με την 2316/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε η διακήρυξη και η αποστολή της περίληψης διακήρυξης του έργου, για δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, στο ΦΕΚ και στον Ελληνικό Τύπο.
6. Με την υπ. αριθμ. 154/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής συστήθηκε η επιτροπή διαγωνισμού του έργου του θέματος.
7. Ο διαγωνισμός για την ανάδειξη μειοδότη του έργου διενεργήθηκε στις 26-02-2013.
8. Με την με αρ. πρωτ. 59522/27.03.2013 Αναφορά του προέδρου της επιτροπής διαγωνισμού, υπεβλήθη το 1ο Πρακτικό Διεξαγωγής του διαγωνισμού και με την με αρ. πρωτ. 68223/05.04.2013 Αναφορά του προέδρου της επιτροπής διαγωνισμού, υποβλήθηκε το 2^{ο} Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και ο φάκελος της Δημοπρασίας προς την Προϊσταμένη Αρχή.
9. Με την 687/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου, κατακυρώθηκε το έργο στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΜΙΚΗ ΑΕ» με ποσοστό μέσης έκπτωσης 51,00% και εξουσιοδοτήθηκε η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής για τη συνέχιση της διαδικασίας μέχρι την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του έργου.
10. Με την υπ' αριθμ. 251/2013 Πράξη του, το Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου διατύπωσε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης για το έργο.
11. Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 3665/10-09-2013 διατύπωση της σύμφωνης γνώμης της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Αττικής, σχετικά με το σχέδιο σύμβασης και τη διαδικασία ανάθεσης για το έργο.
12. Στις 2 Οκτωβρίου 2013, υπογράφηκε μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΜΙΚΗ ΑΕ» η σύμβαση κατασκευής του έργου, στο ποσό των 5.635.000,01 € (με ΦΠΑ).
13. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, λήγει την 01-08-2015.
14. Το με αρ. πρωτ. 2455/15-05-2014 έγγραφο του Μπενακείου Φυτοπαθολογικού Ινστιτούτου, με το οποίο διατυπώνει ότι δεν έχει καμία αντίρρηση στην τροποποίηση της μελέτης.
15. Την από 21-05-2014 Εισήγηση – Αναφορά του Προϊσταμένου του Τμήματος Κτιριακών Έργων – Έργων Περιβάλλοντος – Η/Μ Έργων για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου του θέματος.
16. Το με αρ. πρωτ. 2419/13-06-2014 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής με την οποία διατυπώνει την σύμφωνη γνώμη της και την προέγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου του θέματος.
17. Την 1^{η} Πράξη της 7ης συνεδρίας της 24-06-2014 του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Αττικής που γνωμοδοτεί ομόφωνα υπέρ της τροποποίησης της μελέτης του έργου του θέματος και της διαχείρισης των επί έλασσον δαπανών.
18. Το έργο εκτελείται εμπρόθεσμα.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι εργασίες προβλέπεται να εκτελεστούν σε δύο γειτονικά οικόπεδα ιδιοκτησίας του Μ. Φ. Ι. Το **Οικόπεδο Α** επί των οδών Στ. Δέλτα 8 και Εκάλης 2 (Ο.Τ. 221) και το **Οικόπεδο Β** επί των οδών Εκάλης 7 και Αιγίνης 11 Ο.Τ. 223 Α που βρίσκονται στον Δήμο Κηφισιάς.

Προβλέπεται να εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

1. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 1 (κεντρικό κτίριο).

2. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 2 (εργαστήρια φυτοπαθολογίας).

3. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 3^{Α} (εργαστήρια ελέγχου γεωργικών φαρμάκων και φυτοφαρμακευτικής).

4. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 4Β (εργαστήρια ιολογίας και βακτηριολογίας).

5. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 5 (κτίριο αποθηκών και οικίας φύλακα).

6. Η πλήρης κατασκευή του υπογείου της προσθήκης στο υπάρχον κτίριο 3Α (κτίριο 3Β), στο οποίο προβλέπονται οι απαιτούμενοι για τον εκσυγχρονισμό των εργαστηρίων που υπάρχουν στο οικόπεδο Β ηλεκτρομηχανολογικοί και λοιποί υποστηρικτικοί χώροι.

Θα αφεθούν όλες οι απαιτούμενες αναμονές (οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές) για την μελλοντική αποπεράτωση της προσθήκης με τρόπο, ο οποίος να εξασφαλίζει την συνεχή λειτουργία των εργαστηρίων στο γειτονικό κτίριο και γενικότερα στο οικόπεδο Β.

7. Η πλήρης κατασκευή του υπογείου της προσθήκης στο υπάρχον κτίριο 4Β (κτίριο 4Α), στο οποίο προβλέπονται οι απαιτούμενοι για τον εκσυγχρονισμό των εργαστηρίων που υπάρχουν στο οικόπεδο Α ηλεκτρομηχανολογικοί και λοιποί υποστηρικτικοί χώροι.
8. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση του περιβάλλοντος χώρου στο οικόπεδο Α επί των οδών Στ. Δέλτα 8 και Εκάλης 2 (Ο.Τ.221) στην Κηφισιά.
9. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση του περιβάλλοντος χώρου στο οικόπεδο Β επί των οδών Εκάλης 7 και Αιγίνης (Ο.Τ.223Α) στην Κηφισιά.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Από την μελέτη του έργου για το κτίριο 3^{A} προβλεπόταν η κατασκευή σκελετού οπλισμένου σκυροδέματος, στο εσωτερικό του κτιρίου, ήτοι θεμέλια, υποστυλώματα και δοκοί σε επαφή με την υπάρχουσα φέρουσα λιθοδομή και ενίσχυση των πλακών με εκτοξευόμενο (gunite) σκυρόδεμα.

Κατά την διάρκεια των εκσκαφών θεμελίωσης του κτιρίου 3^{A} διαπιστώθηκε ότι τα θεμέλια των φερουσών λιθοδομών είχαν μεγαλύτερο πλάτος από το αντίστοιχο της λιθοδομής, παρουσιάζοντας προεξοχές προς το εσωτερικό πλάτους 10 έως 25 εκατοστών, οι οποίες δεν είχαν ληφθεί υπόψη από την μελέτη του κτιρίου, η οποία προέβλεπε πλήρη επαφή του σκελετού οπλισμένου σκυροδέματος με τον υπάρχοντα από λιθοδομή. Η διεύρυνση του πλάτους των θεμελίων της λιθοδομής, δεν ήταν δυνατό να προβλεφθεί κατά το στάδιο της οριστικής μελέτης, σε ένα κτίριο που λειτουργούσε, αφού έπρεπε να είχαν καθαιρεθεί όλα τα δάπεδα, ενώ σύνηθες είναι η αύξηση του πλάτους να γίνεται κυρίως προς την εξωτερική πλευρά (για την αποφυγή επιπλέον εκσκαφών κατά την κατασκευή). Επειδή η διεύρυνση αυτή θα οδηγούσε σε μετατόπιση των υποστυλωμάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα κατά 25 εκατ. προς το εσωτερικό του κτιρίου οι εν λόγω μετακινήσεις θα ανέτρεπαν πλήρως τόσο την αρχιτεκτονική μελέτη, είτε μειώνοντας τις διαστάσεις κυρίων χώρων είτε καθιστώντας μη λειτουργικούς χώρους με μικρές διαστάσεις, είτε δημιουργώντας πολεοδομικά προβλήματα λόγω μείωσης πλάτους οδεύσεων διαφυγής, κλιμακοστασίων κλπ., όσο και την στατική μελέτη αφού πλέον λόγω μη επαφής του νέου Φ.Ο. με το παλαιό θα υπήρχαν ουσιαστικά δύο πρακτικά ανεξάρτητοι φέροντες οργανισμοί σε μικρή απόσταση. Τα σημεία σύνδεσης των δύο φερόντων οργανισμών (όπως διεπιφάνειες, γωνίες δοκού – ενισχύσεων της υπάρχουσας πλάκας με εκτοξευόμενο), αποτελούν τρωτά σημεία της κατασκευής και συχνά παρουσιάζουν προβλήματα λόγω ανεπαρκούς συνάφειας των φερόντων στοιχείων ή λόγω ανάπτυξης διαφορικών καθιζήσεων κλπ. αφού οι οριστικές καθιζήσεις του κτιρίου θα ολοκληρώνονταν μετά την κατασκευή του Φ.Ο. του ορόφου.

Για την αποφυγή του προβλήματος αποφασίστηκε κατ' αρχήν η καθαίρεση του προεξέχοντος τμήματος των λιθοδομών θεμελίων. Κατά την διάρκεια των εργασιών διαπιστώθηκαν δυο βασικά προβλήματα :

- Δεν ήταν δυνατή η εργασία με τα συνήθη διατρητικά – κρουστικά κλπ. μηχανήματα , αφού η πρόσβαση στο εσωτερικό του κτιρίου δεν ήταν δυνατή.
- Ακόμα και με τα συνήθη μηχανήματα χειρός έπρεπε η καθαίρεση να προχωρήσει σε βάθος επιπλέον 10 – 15 εκατοστών προς το σώμα της λιθοδομής αφού ήταν αδύνατη η ακριβής κατακόρυφη κοπή ειδικά των μεγάλων λίθων, ενώ οι μικρότεροι δεν αποκόπτονταν, αλλά καθαιρούνταν πλήρως. Η όλη κατασκευή ήταν ιδιαίτερα επικίνδυνη για το εργατικό προσωπικό αλλά και για το κτίριο αφού το θεμέλιο θα μειώνονταν κατά ποσοστό 30 % (από 85 εκατ. σε 50 εκατ.) και συγχρόνως θα υπήρχαν κραδασμοί από τις εργασίες.
- Εξετάστηκε η λύση αδιατάρακτης κοπής του συνόλου των λιθοδομών, αλλά το κόστος της λύσης είναι απαγορευτικό.

Η Υπηρεσία εξέτασε την δυνατότητα μερικής τροποποίησης του φέροντος οργανισμού του κτιρίου ώστε ουσιαστικά τα κατακόρυφα φέροντα στοιχεία (υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα) να αντικατασταθούν με μανδύα από εκτοξευόμενο σκυρόδεμα, ώστε αφενός να συνεχίσει η συνεργασία παλαιού και νέου φέροντος οργανισμού και αφετέρου να εξοικονομηθεί η ελεύθερη επιφάνεια (περιμετρικά) που θα προκύψει και η οποία είναι 43 εκατ. στο ισόγειο που αναλύεται ως 25 εκατ. Πλάτος υποστυλωμάτων και 25 εκατοστά μετατόπιση πλην 7 εκατοστά το gunite και 68 εκατ. στον όροφο.

Μετά την επίλυση υπολογίστηκε ότι οι δαπάνες των δύο λύσεων είναι σε ισοζύγιο, λαμβάνοντας υπόψη και κόστη εργασιών που ενώ προβλέπονταν στην αρχική λύση εν τούτοις δεν είχαν κοστολογηθεί ή δεν είχαν προμετρηθεί ακριβώς (π.χ. αδιατάρακτες κοπές σκυροδεμάτων, λιθοδομών κλπ, βλήτρα). Ακολούθως συντάχθηκε η σχετική μελέτη σε συνεργασία με τον αρχικό μελετητή και τους αντιπροσώπους του Μπενάκειου Ινστιτούτου η οποία με την με αρ. πρωτ. 24358/16-05-2014 αίτηση του Κυρίου του Έργου, κατατέθηκε στο οικείο Πολεοδομικό Γραφείο Δήμου Κηφισιάς προκειμένου να γίνει η αναθεώρηση της Στατικής Μελέτης του Κτιρίου 3^{A}, με την οποία προβλέπεται η ενίσχυση των φερόντων τοιχοποιών του κτιρίου με εκτοξευόμενο σκυρόδεμα αντί της κατασκευής νέου φορέα από οπλισμένο σκυρόδεμα εσωτερικά του κτιρίου.

Η τροποποίηση της μελέτης δεν προκαλεί αύξηση του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου του έργου και έχει συνταχθεί σχέδιο 1ου ΑΠΕ, ο οποίος έχει διαβιβαστεί στη Διαχειριστική Αρχή, η οποία με το με αρ. πρωτ. 2419/13-06-2014 έγγραφό της έχει εκφράσει την σύμφωνη γνώμη της.
Επιπλέον το Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο με το με αρ. πρωτ. 2455/15-05-2014 έγγραφό του έχει δηλώσει ότι δεν έχει καμία αντίρρηση στην προτεινόμενη τροποποίηση της μελέτης.

Και επειδή :

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις περί κατασκευής Δημοσίων Έργων Ν. 3669/2008 «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Δημοσίων Έργων …», όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Ν. 4070/2012).
2. Επειδή οι ανωτέρω εργασίες είναι απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, οφείλονται δε σε απρόβλεπτες περιστάσεις που παρουσιάστηκαν κατά την εκτέλεση του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν από τις συμβατικές εργασίες.
3. Η συνολική δαπάνη εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 5.635.000,01 € (με το Φ.Π.Α.) και έχει συμπεριληφθεί στον υπό –έγκριση 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών. Οι εργασίες του 1ου ΑΠΕ είναι σε ισοζύγιο με την συμβατική δαπάνη του έργου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της τροποποίησης της μελέτης του έργου «Προσθήκη δύο υπογείων και επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπαρχόντων κτιρίων 1, 2, 3Α, 4Β και 5 και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου στο Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο στην Κηφισιά», αναδόχου της εργοληπτικής επιχείρησης «ΜΙΚΗ ΑΕ», για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σχετικό .

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση της τροποποίησης της μελέτης του έργου «Προσθήκη δύο υπογείων και επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπαρχόντων κτιρίων 1, 2, 3Α, 4Β και 5 και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου στο Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο στην Κηφισιά», αναδόχου της εργοληπτικής επιχείρησης «ΜΙΚΗ ΑΕ», για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σκεπτικό.

Η Πρόεδρος	**Η Γραμματέας**	**Τα Μέλη**
		Στυλιανός Μαριδάκης
		Βασίλειος Κόκκαλης
		Γεώργιος Καστρινάκης
		Δημοσθένης Μπαρούτας
		Άννα Μεθυμάκη
		Σπυρίδων Σπυρίδων
		Χαράλαμπος Καραθάνος
Λιλίκα Βασιλάκου	**Άννα Τρουλάκη**	**Ιάκωβος Προμπονάς**