



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**Αθήνα, 26/03/2015  
Αρ. Πρωτ.: 63840**

Ταχ. : Λ. Συγγρού 15-17  
Διεύθυνση : 117 43 Αθήνα  
Ταχ. Κώδικας : Ε. Γαρόζη  
Πληροφορίες : 213 2063719  
Τηλέφωνο : 213 2063632  
Fax : tm\_periousia@patt.gov.gr  
E-mail

**ΠΡΟΣ:**  
Τις Εφημερίδες:  
1. ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ  
& ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ  
[info@dimoprasion.gr](mailto:info@dimoprasion.gr)  
fax: 210-3215877  
2. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ  
[info@koinoniki.gr](mailto:info@koinoniki.gr)  
fax: 210-4115225

**ΘΕΜΑ: «Δημοσίευση Περίληψης Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου»**

Παρακαλούμε να δημοσιεύσετε στην εφημερίδα σας στο φύλλο της Παρασκευής 27 Μαρτίου 2015 την παρακάτω Περίληψη Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου και να μας αποστείλετε το σχετικό τιμολόγιο και τα φύλλα δημοσίευσης.

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ  
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/Α'/1996)  
(ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ)**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής διακηρύσσει μειοδοτική δημοπρασία με **γραπτές προσφορές**, βάσει της υπ' αριθ. 575/2015 Απόφασής της και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, για την μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης και του συνημμένου από 22-12-2014 νόμιμα θεωρημένου αναλυτικού και συνοπτικού Κτιριολογικού Προγράμματος της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιά, κατάλληλου για την στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Πειραιά σε συνδυασμό και με την Π.Ε. Νήσων όσον αφορά τις κοινές τους Υπηρεσίες.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει :

**α)** Να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Πειραιά στην περιοχή που περικλείεται από τις οδούς Θεσμοφορίου – Μεθώνης – Ρετσίνα – Πλ. Ιπποδαμίας – Ευαγγελιστρίας – Λαμπράκη - 2ας Μεραρχίας – Ακτή Μιαούλη – Ακτή Ποσειδώνος

– Ακτή Καλλιμασιώτη – Ακτή Κονδύλη – Θεσμοφορίου και στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο σε αυτές σύμφωνα με το δίκτυο του προβλεπόμενου ακινήτου.

**β)** Να έχει ελάχιστη συνολική επιφάνεια 6.800 τ.μ., με μέγιστη συνολική επιφάνεια 8.000 τ.μ., χωρίς τους υπόγειους χώρους που θα περιλαμβάνουν μηχανολογικούς χώρους, χώρους μη λειτουργικών αρχείων και χώρους στάθμευσης.

**γ)** Να είναι κτίριο ή τμήμα κτιρίου με χρήση γραφείων και απολύτως νόμιμο.

**δ)** Να είναι περατωμένο, αυτοτελές, αυτόνομο και ανεξάρτητο.

**ε)** Να συμφωνεί πλήρως με τους τεχνικούς όρους και προδιαγραφές που αναφέρονται στο κείμενο της Διακήρυξης, το συνημμένο από 22-12-2014 νόμιμα θεωρημένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα και τον Πίνακα Προβλεπόμενων Επιφανειών της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πειραιά.

Η κατάθεση των φακέλων των Προσφορών θα γίνει εντός προθεσμίας **είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της Διακήρυξης και **μέχρι την 16<sup>η</sup> Απριλίου 2015**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής, Λ. Συγγρού 15-17, στο Τμήμα Γραμματείας της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, 2<sup>ος</sup> όροφος, από 09.00 π.μ. έως 14.00 μ.μ. Στην περίπτωση υποβολής Προσφοράς ταχυδρομικώς, η αποστολή γίνεται με απόδειξη (συστημένο) και πρέπει να περιέλθει στο πρωτόκολλο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών μέχρι την ημερομηνία και ώρα που αναφέρονται ανωτέρω.

**Κατατίθεται Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής ποσού δέκα χιλιάδων ευρώ (10.000 €)**, η οποία θα εκδοθεί από Τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή οποιοδήποτε άλλο κράτος – μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

Η Εγγυητική Επιστολή θα είναι διάρκειας **τουλάχιστον 6 μηνών**. Εγγυητική Επιστολή μικρότερης διάρκειας είναι **απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού**.

Η Εγγυητική Επιστολή θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωσή της να υπογράψει τη σύμβαση, δεν θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφέρειας Αττικής.

Η διεξαγωγή της διαδικασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών. Η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς τη σύμβαση – λόγω μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν των ή λόγω κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της -, να εγκαταστήσει στο μίσθιο Υπηρεσία διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, καθώς και να παρατείνει την μίσθωση για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, κατ' εφαρμογή του Π.Δ. 242/1996 (άρθρα 19, 20 και 21).

Για περισσότερες πληροφορίες, όπως και για το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης και του συνημμένου αναλυτικού και συνοπτικού Κτιριολογικού Προγράμματος, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής,

Λ. Συγγρού 15-17, στο 2<sup>ο</sup> όροφο, Τμήμα Περιουσίας, τις ώρες 10:00 με 13:00 και στα τηλέφωνα 213-2063716, 213-2063635 και 213-2063719 ή στην ιστοσελίδα [www.patt.gov.gr](http://www.patt.gov.gr) της Περιφέρειας Αττικής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**