



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
 Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: **213 20 63 776**
213 20 63 537

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 16^η

Απόφαση υπ' αριθ. 575/2015

Στην Αθήνα, σήμερα στις **18/03/2015**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **12:00μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **13/03/2015**.

Θέμα 1^ο

Λήψη απόφασης και έγκριση όρων Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης ενός ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Π.Ε. Πειραιά και των κοινών με την Π.Ε. Νήσων Υπηρεσιών τους.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Τζίβα Αιμιλία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Μοίρας Ιωάννης
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Μαρία Νερούτσου

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Σαπουνά Αγγελική
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μπαλού Αλεξάνδρα

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Άννα Τρουλάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος δίνει το λόγο στην κα. Λαμπρογιώργου, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

- Ο Αντιπεριφερειάρχης Πειραιά κος Γεώργιος Γαβρίλης, διά **των υπ' αρ. πρωτ. 256805/23-12-2014 και 10908/30-01-2015 εγγράφων** της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Πειραιά, αιτείται τη διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου που θα στεγάσει σε ένα ενιαίο κτίριο το σύνολο των Υπηρεσιών της Π.Ε. Πειραιά σε συνδυασμό και με την Π.Ε. Νήσων όσον αφορά τις κοινές τους Υπηρεσίες, με στόχο την καλύτερη και ταχύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών καθώς και την εξοικονόμηση πόρων από μισθώματα και από πρόσθετα έξοδα που απορρέουν από τη διασπορά των Υπηρεσιών των Π.Ε. Πειραιά & Νήσων σε μεγάλη ακτίνα εντός της Π.Ε. Πειραιά.
- Στην από 22/12/2014 Τεχνική Έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Πειραιά καθώς και στο από 22/12/2014 νόμιμα θεωρημένο αναλυτικό και συνοπτικό κτιριολογικό πρόγραμμα προσδιορίζονται τα Γενικά Χαρακτηριστικά, οι Τεχνικοί Όροι και οι Προδιαγραφές του προς μίσθωση ακινήτου.

- Η Νομική Υπηρεσία της Π.Ε. Πειραιά & Νήσων, μετά από σχετικό νομικό έλεγχο στον οποίο προέβη, βεβαίωσε ότι το υποβληθέν σχέδιο Διακήρυξης είναι σύμφωνο προς τις ισχύουσες διατάξεις της οικείας νομοθεσίας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Τη συζήτηση και λήψη Απόφασης για τη μίσθωση ακινήτου που θα στεγάσει τις Υπηρεσίες της Π.Ε. Πειραιά σε συνδυασμό και με την Π.Ε. Νήσων όσον αφορά τις κοινές τους Υπηρεσίες.
2. Την έγκριση των όρων του συνημμένου σχεδίου Διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου ελάχιστης συνολική επιφάνεια 6.800 τ.μ., με μέγιστη συνολική επιφάνεια 8.000 τ.μ., χωρίς τους υπόγειους χώρους που θα περιλαμβάνουν μηχανολογικούς χώρους, χώρους μη λειτουργικών αρχείων και χώρους στάθμευσης **καθώς και του επισυναπτόμενου αναλυτικού και συνοπτικού κτιριολογικού προγράμματος.**
3. Τον καθορισμό του ποσού της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής που θα υποβάλουν οι ενδιαφερόμενοι.
4. Τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας Διακήρυξης στον Ημερήσιο Τύπο σε μία (1) οικονομική και μία (1) τοπική εφημερίδα.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της

η Οικονομική Επιτροπή

κατά πλειοψηφία αποφασίζει

1. Την έγκριση μίσθωσης ακινήτου που θα στεγάσει τις Υπηρεσίες της Π.Ε. Πειραιά σε συνδυασμό και με την Π.Ε. Νήσων όσον αφορά τις κοινές τους Υπηρεσίες.
2. Την έγκριση των όρων του σχεδίου Διακήρυξης **καθώς και του αναλυτικού και συνοπτικού κτιριολογικού προγράμματος,** για την μίσθωση ακινήτου ελάχιστης συνολική επιφάνεια 6.800 τ.μ., με μέγιστη συνολική επιφάνεια 8.000 τ.μ., χωρίς τους υπόγειους χώρους που θα περιλαμβάνουν μηχανολογικούς χώρους, χώρους μη λειτουργικών αρχείων και χώρους στάθμευσης και με την **τροποποίηση,** στο 1. Β. της διακήρυξης, ως προς την αντικατάσταση της οδού Παπαστράτου με την οδό Μεθώνης και της οδού Αλκιβιάδου με την οδό Λαμπράκη.
3. Τον ορισμό του ποσού της Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής στο ποσό των 10.000€ (δέκα χιλιάδων ευρώ) που θα υποβάλουν οι ενδιαφερόμενοι.
4. Τη δημοσίευση περίληψης της παρούσας Διακήρυξης στον Ημερήσιο Τύπο σε μία (1) οικονομική και μία (1) τοπική εφημερίδα.
 - Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ. Μοίρας, Καραμπέλας και Κορομάντζος δηλώνουν λευκό.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Στεργίου Ιωάννα

Τζίβα Αιμιλία

Μπαλάφας Γεώργιος

Δημάκος Δημήτρης

Μοίρας Ιωάννης

Καραμπέλας Κωνσταντίνος

Κορομάντζος Βασίλειος

Μαρία Νερούτσου