



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
 Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: 213 20 63 776
 213 20 63 537

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 16^η

Απόφαση υπ' αριθ. 606/2015

Στην Αθήνα, σήμερα στις **18/03/2015**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **12:00μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **13/03/2015**.

Θέμα 45^ο

Έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΑΜΦΟΥ 11, Ο.Τ. 44 ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ» με ανάδοχο την εταιρεία ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Τζίβα Αιμιλία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Μοίρας Ιωάννης
- Κορομάντζος Βασίλειος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

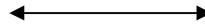
- Τσούπρα Ιωάννα
- Νερούτσου Μαρία

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Σαπουνά Αγγελική
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καράμπελας Κωνσταντίνος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Άννα Τρουλάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στον κ. Λυμπέρη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής :

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α'), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Ν.3669/08 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4070/2012 και τον Ν.4146/2013 και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων.
3. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση αριθμ. 44403 του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ. 2494.Β/04-11-2011) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Τα άρθρα 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του

v.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ.Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.

5. Το άρθρο 26 του Ν.4024/2011 «Συγκρότηση συλλογικών οργάνων της διοίκησης» και την με αριθμ. ΔΙΣΚΠΟ/Φ.18/οικ.21508/7.11.2011 Απόφασης του Υπουργείου Διοικητής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης.

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3669/08, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει, την διακήρυξη του έργου, καθώς και όλες τις ισχύουσες διατάξεις για τα Δημόσια Έργα.
2. Με την με αριθμό Β6/24-02-2012 απόφαση του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών εγκρίθηκε η μελέτη του έργου.
3. Με την υπ' αριθ. 313/2013 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής επικυρώθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας που διενεργήθηκε την 18-12-2012 κατά την οποία ανακηρύχθηκε μειοδότης η εταιρεία με την επωνυμία «**KONΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**» με ποσοστό μέσης τεκμαρτής έκπτωσης 11,43 % στις τιμές του τιμολογίου.
4. Στις 09-04-2014 υπεγράφη η Εργολαβική Σύμβαση κατασκευής του έργου για το ποσό των 3.342.325,20 € (με το Φ.Π.Α.) που αναλύεται σε 2.717.337,56 € πλέον 624.987,64 € ΦΠΑ 23%.
5. Η ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι είκοσι (20) ημερολογιακοί μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας σύμβασης.
6. Με την Απόφαση Γ1/22-10-2014 του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών ανατέθηκε η τροποποίηση της μελέτης αντιστήριξης, όπως μας διαβιβάστηκε με το 3201/31-10-2014 έγγραφο της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών.
7. Με την 5/2015 αναθεώρησή της 679/2011 άδειας οικοδομής της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων έγινε τροποποίηση της μελέτης αντιστήριξης και αλλαγή των επιβλεπόντων, όπως μας διαβιβάστηκε με το 152/21-1-2015 έγγραφο της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών.
8. Με την Απόφαση 5/11-02-2015 του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών εγκρίθηκε η τροποποίηση της μελέτης αντιστήριξης.
9. Με την 17308/26-1-2015 αίτηση της, η ανάδοχος εταιρεία «**KONΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.**» αιτήθηκε την παράταση εργασιών του έργου κατά 10 μήνες.
10. Με την /06-3-2015 εισήγηση προϊσταμένου Τ.Κ.Ε.Ε.Π.Η.Ε. προς την Προϊσταμένη Αρχή, εισηγείται την παράταση εργασιών του έργου κατά 300 ημερολογιακές ημέρες.

B. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Μετά την υπογραφή της Σύμβασης στις 09-04-2014 και την εγκατάσταση του αναδόχου στο έργο διαπιστώθηκαν τα παρακάτω προβλήματα :

1. Υπήρξαν έντονες αντιδράσεις των κατοίκων της περιοχής και ιδιαίτερα των όμορων ιδιοκτησιών που εμπόδιζαν την εκτέλεση των εργασιών του έργου. Η υπηρεσία μας παραβρέθηκε στην έναρξη εργασιών του έργου, που λόγω αντιδράσεων των περιοίκων διακόπηκαν ακόμα και κατά την αρχική τοποθέτηση της πινακίδας του έργου, και ξεκίνησαν με την παρουσία αστυνομικής δύναμης, έδωσε κατευθύνσεις στον ανάδοχο για περιορισμό της όχλησης των κατοίκων για σκόνη και σύνδεση με εργοταξιακή παροχή νερού και ρεύματος, καθώς και κάθε εργασία όπως η κοπή δέντρων να γίνει με την εξασφάλιση των σχετικών αδειοδοτήσεων (αρχαιολογίας και πολεοδομίας).

Για αυτό τον λόγο έγινε σύνδεση εργοταξιακής παροχής ρεύματος και σύνδεσης με δίκτυο ΕΥΔΑΠ (απαιτήθηκε άδεια τομής οδού από τον Δήμο), ενώ έγινε ενημέρωση της οικοδομικής άδειας (στις 15-7-2014) διαμέσου της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών (ΙΑΑ), ως προς την κοπή υπαρχόντων δένδρων.

2. Από την μελέτη του έργου προβλέπεται η κατασκευή τριών υπογείων που απαιτεί την εκσκαφή βάθους δέκα (10) μέτρων. Για τον λόγο αυτό προβλέπεται η κατασκευή περιμετρικού τοίχου αντιστήριξης από φρεατοπασσάλους σκυροδέματος με την συνεισφορά αγκυρώσεων καθ' ύψος με την αρχική να είναι στο βάθος των -2,00 μέτρων.

Την 30-05-2014 με τη συμμετοχή της διευθύνουσας υπηρεσίας, της ΙΑΑ, των μελετητών και του αναδόχου, είχε λάβει χώρα ευρεία σύσκεψη στην οποία διαφάνηκε ότι θα υπάρχει συνεργασία για την υλοποίηση του έργου και των θεμάτων που είχαν ήδη προκύψει.

Όπως διαπιστώθηκε κατά την διάρκεια των εκσκαφών του έργου και στις δύο όμορες ιδιοκτησίες υπήρχαν υπόγεια με αποτέλεσμα η πρώτη σειρά των αγκυρίων να πρέπει να τοποθετηθεί σε στάθμη χαμηλότερη που όπως προέκυψε από την συνέχεια των εκσκαφών είναι περίπου στο $- 4,00$ μ.

Τα ανωτέρω αναφέρθηκαν από την ανάδοχο εταιρεία στην υπηρεσία μας και διαπιστώθηκαν με συνεχείς αυτοψίες της επίβλεψης και της τεχνικής υπηρεσίας της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών (ΙΑΑ) και γνωστοποιήθηκαν στην ΙΑΑ και στους μελετητές του έργου προκειμένου να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές ώστε η μελέτη να είναι άρτια, λειτουργική και εφαρμόσιμη.

3. Μετά την έναρξη των εργασιών και την θεώρηση της αδείας ετέθη το θέμα ανάληψης της επίβλεψης από τους ορισμένους στην άδεια του έργου μελετητές του έργου, ιδιαίτερα λόγω του γεγονότος ότι από την μελέτη είχε υπολογιστεί πιθανότητα καθίζησης των ορόρων ιδιοκτησιών της τάξης των 2 – 3 εκατοστών, με αποτέλεσμα πιθανές ρηγματώσεις των πολυκατοικιών, χωρίς φυσικά κίνδυνο στατικής επάρκειας.

Για τα ανωτέρω υπάρχει σχετική αλληλογραφία ήτοι :

- Το με αριθμό πρωτ. 112468/3-6-2014 έγγραφο του αναδόχου, όπου επισημαίνει την ανάγκη προσαρμογής της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης και των παραδοχών μελέτης (σχεδιασμός για μηδενική καθίζηση πρηνών) για προστασία των γειτονικών όμορων κτιρίων καθώς και ο ορισμός του κατάλληλου επιβλέποντα στην οικοδομική άδεια που να είναι γνώστης του αντικειμένου (αντιστήριξης).

- Οι από 11/6/2014, 16/06/2014, 23/06/2014, 09/07/2014, 16/07/2014, 30/07/2014 επιστολές του όπου αναφέρονται μια σειρά θεμάτων που καθυστερούν την εκτέλεση των εργασιών σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα.

- Με τις από 28-8-2014 (αριθμ. πρωτ. 168780) και 15/09/2014 επιστολές του επισήμανε εκ νέου την καθυστέρηση επίλυσης των προβλημάτων αντιστήριξης.

Η υπηρεσία μας απευθύνθηκε εγγράφως στην Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών και στους μελετητές, με αναλυτική παρουσίαση των τεχνικών θεμάτων του έργου στα ακόλουθα έγγραφα, με αριθμούς 112468/18-6-2014, 145019/24-7-2014, 140188/19-8-2014, 168780/19-9-2014 και 197450/22-10-2014 χωρίς να λάβει καμία απάντηση. Στο διάστημα αυτό η υπηρεσία μας βρισκόταν σε επαφή με την ΙΑΑ για την εξεύρεση λύσης.

4. Για την επίλυση των θεμάτων, η Ιερά Αρχιεπισκοπή Αθηνών με την Απόφαση Γ1/22-10-2014 του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της αποφάσισε την ανάθεση τροποποίησης της μελέτης αντιστήριξης, όπως μας διαβιβάστηκε με το 3201/31-10-2014 έγγραφο της.

Τελικά με το 152/21-1-2015 έγγραφο της μας διαβίβασε την 5/2015 αναθεώρησή της 679/2011 οικοδομικής άδειας της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων, για τροποποίηση της μελέτης αντιστήριξης και αλλαγή επιβλεπόντων κατόπιν ενεργειών της. Επίσης με την Απόφαση 5/11-02-2015 του Μητροπολιτικού Συμβουλίου της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών εγκρίθηκε η τροποποίηση της μελέτης αντιστήριξης.

Συνοψίζοντας οι προσαρμογές που προέκυψαν ήταν:

- Τα αγκύρια να τοποθετηθούν σε θέσεις-στάθμες που αφενός να είναι κατασκευάσιμα, δηλαδή να μην συναντούν όμορες κατασκευές (υπόγεια, θεμελίωση) και αφετέρου να είναι σε ικανό βάθος ώστε να δύναται να αναλάβουν τις δυνάμεις αγκύρωσης (ακάλυπτο χώρο).
- Προκειμένου να αποφευχθούν οι έστω και μικρές καθιζήσεις λόγω παραμόρφωσης των συστοιχιών των πασσάλων, τα αγκύρια επιλέχθηκε να προενταθούν και ταυτόχρονα να τοποθετηθούν λοξές αντηρίδες από μεταλλικές σωλήνες Φ300/10(mm).
- Για περαιτέρω ασφάλεια οι θέσεις-στάθμες αγκύρωσης να τοποθετηθούν εκτός πρίσματος ολίσθησης των όμορων κτιρίων-ιδιοκτησιών.
- Προβλέφθηκε επίσης τοποθέτηση οπλισμού T196 στο Gunita που αυξήθηκε κατά 3 εκατοστά.
- Μειώθηκε κατά το δυνατόν, το συνολικό μήκος των φρεατοπασσάλων.

Γ. ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η υπ'αριθμ. 5/2015 Οικοδομική Άδεια «Αναθεώρηση της 679/11 Οικοδομικής Άδειας με τροποποίηση της μελέτης προσωρινής αντιστήριξης και αλλαγή επιβλεπόντων» εκδόθηκε στις 19-01-2015 από την Διεύθυνση Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων. Οι εργασίες εκσκαφών (πέραν του αρχικών εκσκαφών που είχαν ήδη εκτελεσθεί τον Αύγουστο 2014) έχουν σταματήσει, ένα σημαντικό διάστημα 6 μηνών, με αποτέλεσμα την καθυστέρηση της κατασκευής όλου του έργου. Σημειώνεται ότι οι εργασίες μέχρι τότε και κατά το διάστημα Ιουνίου-Ιουλίου εκτελούνταν με μικρή ταχύτητα όπως προαναφέρθηκε. Στην παρούσα φάση έχει γίνει μόνο εκσκαφή σε βάθος μέχρι

1,5-2μ του οικοπέδου. Για την συνέχιση των εργασιών ήταν απαραίτητη η έκδοση οικοδομικής αδείας με τροποποίηση των επιβλεπόντων της.

Για την συνέχιση των εργασιών απαιτείται η έγκριση Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών που απεστάλη ήδη από την Διευθύνουσα Υπηρεσία στην Προϊσταμένη Αρχή για έγκριση.

Από την έναρξη του έργου στις 9-04-2014 μέχρι σήμερα έχει παρέλθει χρονικό διάστημα ένδεκα (11) μηνών.

Όπως προκύπτει από το χρονοδιάγραμμα οι μέχρι σήμερα εκτελεσμένες εργασίες για το έργο αντιστοιχούν σε διάστημα μόλις δεκαπέντε (15) ημερών, ενώ επιπλέον δεκαπέντε (15) ημέρες αφορούν σε εγκατάσταση εργοταξίου και περιφράξεις. Ως εκ τούτου από την συνολική μέχρι σήμερα καθυστέρηση των ένδεκα (11) μηνών θα πρέπει να αφαιρεθεί το χρονικό διάστημα του ενός (1) μηνός, άρα η μέχρι σήμερα καθυστέρηση ανέρχεται σε δέκα περίπου μήνες μέχρι την επανέναρξη των εργασιών.

Και επειδή:

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις του Ν.3669/2008 Ν.3669/08 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4070/2012 και τον Ν.4146/2013 και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων.
2. Η προθεσμία εκτέλεσης του έργου λήγει στις 08-12-2015.
3. Ο ανάδοχος αιτείται παράταση εργασιών του έργου κατά 300 ημερολογιακές ημέρες, ήτοι περίπου 10 μήνες.
4. Η προθεσμία των 10 μηνών, ήτοι μέχρι 08 Οκτωβρίου 2016, κρίνεται εύλογη για την ολοκλήρωση του έργου.

Κατόπιν αυτών

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά 10 μήνες, ήτοι μέχρι 08-10-2016, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την παράταση της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΡΑΜΦΟΥ 11, Ο.Τ. 44 ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ» με ανάδοχο την εταιρεία ΚΟΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε., κατά 10 μήνες, ήτοι μέχρι 08-10-2016, για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Η παράταση αυτή χορηγείται χωρίς άλλη αποζημίωση για τον ανάδοχο, πλην της νομίμου αναθεωρήσεως.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Στεργίου Ιωάννα

Τζίβα Αιμιλία

Μπαλάφας Γεώργιος

Δημάκος Δημήτρης

Μοίρας Ιωάννης

Κορομάντζος Βασίλειος

Τσούπρα Ιωάννα

Νερούτσου Μαρία