



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
 Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: 213 20 63 776
 213 20 63 537

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 16^η

Απόφαση υπ' αριθ. 607/2015

Στην Αθήνα, σήμερα στις **18/03/2015**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **12:00μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **13/03/2015**.

Θέμα 46^ο

Έγκριση παράτασης συμβατικής προθεσμίας του έργου: «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ, ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΧΑΡΙΤΩΝ & ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ (Ο.Τ.69)», συνολικού προϋπολογισμού 1.700.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%)

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
 Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Τζίβα Αιμιλία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Μοίρας Ιωάννης
- Κορομάντζος Βασίλειος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Τσούπρα Ιωάννα
- Νερούτσου Μαρία

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Σαπουνά Αγγελική
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καράμπελας Κωνσταντίνος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Άννα Τρουλάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στον κ. Λυμπέρη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής :

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Του Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α'7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Του Ν.3669/08 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4070/2012 και τον Ν.4146/2013 και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων και ειδικότερα του άρθρου 48 του Ν.3669/08.
3. Του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση αριθμ. 44403 του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ. 2494.Β/04-11-2011) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ.Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η μελέτη που αφορά του έργου συντάχθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Γλυφάδας με προϋπολογισμό 1.700.000,00 ΕΥΡΩ (με Φ.Π.Α. 23%) και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 72/5-4-2013 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Γλυφάδας.
2. Με την υπ' αριθμ. 353/14-02-2014 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής, εγκρίθηκε σχέδιο διακήρυξης, αποστολή περίληψης διακήρυξης ,διεξαγωγή δημόσιας κλήρωσης και σύσταση επιτροπής διεξαγωγής του διαγωνισμού του έργου του θέματος.
3. Με την υπ' αριθμ. 944/11-04-2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας του έργου «ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ,ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΧΑΡΙΤΩΝ & ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ (Ο.Τ.69)», συνολικού προϋπολογισμού 1.700.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%) που έγινε στις 18/03/2014 και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα στην εργοληπτική επιχείρηση Β.С. PERIGRAMMA Α.Ε. με ποσοστό μείσης έκπτωσης 51,05% που αντιστοιχεί σε οικονομική προσφορά 680.551,96€ (πλέον ΦΠΑ 23%), που αναλύεται ως εξής: Άθροισμα δαπάνης εργασιών κατά την προσφορά (Σπ) 439.121,85€, Γ.Ε & Ο.Ε. 28% 122.954,12€, Συνολικής Δαπάνης Εργασιών (Σ.Δ.Ε.) 562.075,97€, πλέον απροβλέπτων (15%) 84.311,40€, απολογιστικών 8.883,28€, αναθεώρησης 25.281,31€, 156.526,95 € για Φ.Π.Α. (23%) και Τελικής Δαπάνης (με το Φ.Π.Α.) **837.078,91€**.
4. Το Ελεγκτικό Συνέδριο με την υπ' αριθμ.164/14-05-2014 πράξη του Ε΄ Κλιμακίου πραγματοποίησε τον προσυμβατικό έλεγχο του έργου του θέματος.
5. Στις 01/08/2014 υπεγράφη η σύμβαση κατασκευής του ως άνω έργου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της εργοληπτικής επιχείρησης **Β.С. PERIGRAMMA Α.Ε.**, με προθεσμία αποπεράτωσης του έργου τις διακόσιες δέκα (210) ημέρες ήτοι έως τις 26/02/2015.
6. Με την εργολαβία προβλέπεται η ανάπλαση της πλατείας Χαρίτων καθώς και η αναβάθμιση του πεζοδρομίου της οδού Γιαννισσοπούλου και των πεζοδρομίων της οδού Σεμέλης όπως και της τριγωνικής απόληξης της στάσης Λεωφορείων της πλατείας Χαρίτων.
7. Οι εργασίες στην πλατεία Χαρίτων ξεκίνησαν στις 01/08/2014 με προσεκτική αποξήλωση της περιφραγξης του χώρου έτσι ώστε να μην προκληθούν φθορές στα φυτά που βρίσκονται στο όριο της πλατείας. Παράλληλα υποβλήθηκε από τον Δήμο Γλυφάδας στο Δασαρχείο Πειραιά, με το 49806/8-10-2014 έγγραφό του, η τεχνική έκθεση που αφορά στην φυτοτεχνική μελέτη όπως και τα απαιτούμενα σχέδια προκειμένου να εκδοθεί η σχετική άδεια του Δασαρχείου για τις εργασίες που επρόκειτο να εκτελεστούν στην πλατεία.
8. Ήδη από τις πρώτες αποξηλώσεις που διενεργήθηκαν στην περίφραξη διαπιστώθηκε ότι προέκυπταν προβλήματα ήτοι απαιτήσεις κλαδεμάτων - μεταφυτεύσεων που δεν προβλέπονταν στην αρχική μελέτη, (ούτε στην φυτοτεχνική μελέτη) και δεν είχαν προϋπολογιστεί. Επίσης κατά την διάρκεια των επαφών της Υπηρεσίας μας με το Δασαρχείο κατέσται σαφές ότι ουδμία εργασία επί της πλατείας δεν θα πρέπει να εκτελεστεί πριν την έκδοση της σχετικής οριστικής αδειοδότησης. Δόθηκε εντολή να σταματήσουν οι εργασίες στην πλατεία Χαρίτων, να συμπεριληφθούν οι παραπάνω φυτοτεχνικές εργασίες στην φυτοτεχνική μελέτη και να δοθεί εντολή στον ανάδοχο με το υπ' αριθμ. οικ.248754/15-12-2014 έγγραφό μας να προχωρήσει στις εργασίες επί της οδού Σεμέλης, έτσι ώστε να συμπεριληφθούν και οι τελικές παρατηρήσεις του Δασαρχείου στον ανακεφαλαιωτικό πίνακα που θα πρέπει να καταρτιστεί για να συμπεριλάβει όλες τις απαιτούμενες προσαρμογές.
9. Με το υπ' αριθμ.80430/4009/19-12-2014 έγγραφο του Δασαρχείου Πειραιά μετά από επιτόπια αυτοψία στο έργο, διαβιβάστηκε η έκθεση επαλήθευσης του έργου προς την Δ/ση Δασών Πειραιά προκειμένου να θεωρηθεί η τεχνική έκθεση και να υποβληθεί ιεραρχικά για έγκριση. Η έκθεση επαλήθευσης προτείνει την μετακίνηση οργάνων από χώρους όπου υπάρχει δενδρώδης βλάστηση σε νέους, όπως επίσης κλαδέματα υφιστάμενων φυτών και δένδρων. Οι παρατηρήσεις αυτές ήδη ενσωματώθηκαν στην αρχική μελέτη.
10. Η Δ/ση Δασών Πειραιά αφού απαίτησε από τον Δήμο Γλυφάδας την υπογραφή της μελέτης και από γεωπόνο, θεώρησε την τεχνική έκθεση συμφωνώντας με τις παρατηρήσεις της έκθεσης επαλήθευσης, με το υπ' αριθμ. 4756/128/20-1-2015 έγγραφό της διαβίβασε την τεχνική έκθεση εργασιών στη Δ/ση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών, προκειμένου να εγκριθεί .
11. Με το υπ' αριθμ.127/11-03-2015 έγγραφο της, η Δ/ση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών ενέκρινε την Τεχνική έκθεση εργασιών της μελέτης σύμφωνα και με το από 18/02/2015 φύλλο θεώρησης που τη συνοδεύει.
12. Η Υπηρεσία μας με βάση τα παραπάνω προχώρησε σε διερεύνηση των οργάνων παιδικής χαράς που προβλεπόταν από την μελέτη, τις επιφάνειες που καταλαμβάνουν και την δυνατότητα ένταξης στο χώρο, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Δ/σης Δασών. Περαιτέρω με τα αρ. πρωτ. 44470/02-03-2015 και οικ 50665/09-03-2015 έγγραφα μας απεστάλησαν οι

προτάσεις της προς το Δήμο Γλυφάδας προκειμένου να εξεταστεί η δυνατότητα υλοποίησής τους και οι όποιες αποφάσεις να φέρουν την έγκριση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου.

13. Προκειμένου όμως να μην σταματήσει η εξέλιξη του έργου προχωρήσαμε στις εργασίες επί των πεζοδρομίων της οδού Σεμέλης. Όμως και στην κατασκευή του πεζοδρομίου υπάρχει καθυστέρηση, αφού ευρέθησαν αρχαία όπως αναφέρεται και στα έγγραφα 36385/18-2-15 και 31624/11-2-15 της Εφορείας Αρχαιοτήτων Δ. Αττικής, Πειραιώς και Νήσων. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας υπάρχει αυξημένη πιθανότητα εύρεσης αρχαιοτήτων σε όλη την έκταση του έργου ήτοι και στην Πλατεία.
14. Με την υπ' αριθμ. 13681/20-1-2015 αίτηση του ο ανάδοχος υπέβαλε αίτημα παράτασης της συμβατικής προθεσμίας του έργου κατά 186 ημερ. ημέρες . Το αίτημα υπεβλήθει στην οικονομική Επιτροπή ,η οποία με την υπ' αριθμ. 278/2015 απόφαση της γνωμοδότησε αρνητικά και ζήτησε από την ΔΤΕΠΑ την διαμόρφωση προτάσεων για την πορεία του έργου. Η Δ/ση ΤΕΠΑ υπέβαλε τις προτάσεις της με την υπ' αριθμ. 40284/24-2-2015 εισήγησή της και ζήτησε παράταση ενός μήνα προκειμένου να ολοκληρωθούν οι απαραίτητες συνεννοήσεις ανάμεσα στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες. Η παράταση αυτή δόθηκε με την υπ' αριθμ. 466/2015 της Ο.Ε.
15. Ο ανάδοχος με την από 13-03-2015 αίτηση του υπέβαλε αίτημα παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά 180 ημερολογιακές ημέρες.

B. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ.

1. Η παρούσα εισήγηση συντάσσεται σε συνέχεια των από 20-1-2015 και 13-3-2015 αιτήσεων της αναδόχου εταιρείας, των 21081/30-01-2015 και 40284/24-02-2015 εισηγήσεων προς την Προϊσταμένη Αρχή και των 278/2015 και 466/2015 αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής.
2. Από την αρχική αίτηση του Δήμου στις 8-10-2014 προς το Δασαρχείο Πειραιά μέχρι την έγκριση της 1^{ης} Φάσης – Τεχνική έκθεσης από την Δ/ση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών στις 11-03-2015 μεσολάβησε διάστημα πέντε (5) μηνών. Ως εκ τούτου θεωρείται εύλογο χρονικό διάστημα για την έγκριση της Β' φάσης με ανάλογη διαδικασία το χρονικό διάστημα των τριών (3) μηνών, υπό την προϋπόθεση ότι θα εγκριθεί έγκαιρα από τον Δήμο Γλυφάδας η μελέτη όπως αναμορφώθηκε από την Υπηρεσία μας.
3. Ο ανάδοχος με το από 13-03-2015 έγγραφό του, αιτείται παράταση εκατό ογδόντα (180) ημερών από την έναρξη εργασιών.
4. Με δεδομένο ότι αφενός ορισμένα όργανα παιδικής χαράς έχουν είτε αφαιρεθεί από το συμβατικό αντικείμενο είτε μειωθεί κατά μέγεθος και αφετέρου στο πεζοδρόμιο της οδού Σεμέλης έχουν προχωρήσει οι εργασίες, υπολογίζεται ότι οι εργασίες μπορούν να ολοκληρωθούν σε πέντε (5) μήνες από την έγκριση της Δ/σης Δασών, ήτοι περίπου συνολικό διάστημα οκτώ (8) μήνες.
5. Σε κάθε περίπτωση και ανάλογα με την εξέλιξη και τις καθυστερήσεις που μπορεί να υπάρξουν η Υπηρεσία θα επανέλθει έγκαιρα με νεότερη πρόταση. Όμως είναι απαραίτητο να δοθεί παράταση διότι στις 29-03-2015 λήγει η προθεσμία του έργου.
6. Με την υπ' αριθμ. 54965/13-03-2015 εισήγηση του Προϊσταμένου του τμήματος Κτιριακών έργων αιτείται η παράταση του έργου κατά οκτώ (8) μήνες ήτοι έως τις 29-11-2015.

Κατόπιν αυτών

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση της παράτασης με «αναθεώρηση» της συμβατικής προθεσμίας περαιώσης του έργου: «**ΑΙΣΘΗΤΙΚΗ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ,ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΧΑΡΙΤΩΝ & ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΓΛΥΦΑΔΑΣ (Ο.Τ.69)**», αναδόχου εταιρίας **B.C. PERIGRAMMA A.E.** κατά οκτώ (8) μήνες ήτοι έως τις 29-11-2015 για τους λόγους που αναφέρονται παραπάνω.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την αναβολή του θέματος.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Στεργίου Ιωάννα

Τζίβα Αιμιλία

Μπαλάφας Γεώργιος

Δημάκος Δημήτρης

Μοίρας Ιωάννης

Κορομάντζος Βασίλειος

Τσούπρα Ιωάννα

Νερούτσου Μαρία