



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
 Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: **213 20 63 776**
213 20 63 537

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 17^η

Απόφαση υπ' αριθ. 673/2015

Στην Αθήνα, σήμερα στις **26/03/2015**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **11:00μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **20/03/2015**.

Θέμα 13^ο

Έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Στατική ενίσχυση του Συνοδικού Μεγάρου με τροποποίηση εσωτερικών διαρρυθμίσεων και όψεων και επισκευή μανδρότοιχου», αναδόχου εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Τζίβα Αιμιλία
- Δημάκος Δημήτρης
- Σαπουνά Αγγελική
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μοίρας Ιωάννης

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Νερούτσου Μαρία

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Μπαλάφας Γεώργιος
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρήη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος δίνει το λόγο στον κ. Λυμπέρη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις :

1. Του Ν.3852/07.06.2010 (ΦΕΚ 87 Α'/7-6-2010), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Του Ν.3669/08 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων», όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4070/2012 και τον Ν.4146/2013 και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας για την εκτέλεση των Δημοσίων έργων και ειδικότερα του άρθρου 48 του Ν.3669/08.
3. Του Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238 Α'/27-12-2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την απόφαση αριθμ. 44403 του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ. 2494.Β/04-11-2011) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
4. Των άρθρων 8 και 176 του Ν.4018/2011 (Φ.Ε.Κ. 215 Α'/30-09-2011) «Ρύθμιση θεμάτων της Περιφέρειας Αττικής» και του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του

ν.3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών», καθώς και της Ερμηνευτικής Εγκυκλίου 6 με αρ. πρωτ. 13400/17-4-2013 της Γ.Δ/σης Τοπ. Αυτ/σης του Υπουργείου Εσωτερικών.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Στις 04-02-2013 υπογράφηκε σύμβαση για την κατασκευή του έργου μεταξύ του Περιφερειάρχη Αττικής και του νομίμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., ποσού 947.520,34 € (με ΦΠΑ.).
2. Με την από 19-12-13 Συλλογική Απόφαση ΕΠ085 Τροπ.1 του Υπουργείου Ανάπτυξης & Ανταγωνιστικότητας (ΑΔΑ: ΒΛΓΞΦ-191), εντάχθηκε το έργο στο Π.Δ.Ε. 2013, με κωδικό 2013ΕΠ08500070.
3. Με την υπ'αρ. 2592/20-11-13 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α. εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε.
4. Με την υπ'αρ. 252434/20-12-13 Απόφαση ΔΤΕΠΑ εγκρίθηκε το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και ο 2^{ος} Α.Π.Ε.
5. Με την υπ'αρ.155747/31-7-14 Απόφαση ΔΤΕΠΑ εγκρίθηκε το 2ο ΠΚΤΜΝΕ και ο 3ος Α.Π.Ε. του έργου.
6. Με την υπ'αρ.1646/2-8-2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α. εγκρίθηκε η τροποποίηση της μελέτης ενίσχυσης του κτιρίου.
7. Με τα υπ'αρ. 2207/29-4-14 και 3148/12-6-14 έγγραφα ΕΚΥΟ, ζητήθηκαν τροποποιήσεις των εσωτερικών διαρρυθμίσεων του ισογείου.
8. Με το υπ'αρ. 4719/5-9-14 έγγραφο ΕΚΥΟ, ζητήθηκαν νέες τροποποιήσεις στην αρχιτεκτονική μελέτη και στις Η/Μ εγκαταστάσεις.
9. Με το υπ' αριθμ. 1425/6-3-15 έγγραφο ΕΚΥΟ, ζητήθηκαν πρόσθετες εργασίες και τροποποιήσεις των ψευδοροφών.
10. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ήταν τριακόσιες εξήντα (360) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι την 29-1-2014.
11. Με την υπ'αρ.75/17-1-2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α. εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 225 ημέρες, ήτοι μέχρι τις 11/09/2014.
12. Με την υπ'αρ.1652/18-7-14 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α. εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 111 ημέρες, ήτοι μέχρι τις 31/12/2014.
13. Με την υπ'αρ.2659/22-12-2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α. εγκρίθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 90 ημέρες, ήτοι μέχρι τις 31/03/2015.
14. Μέχρι σήμερα έχει σχεδόν ολοκληρωθεί το σύνολο των οικοδομικών εργασιών και Η/Μ εγκαταστάσεων, ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη οι εργασίες τοποθέτησης πριζών, διακοπών και φωτιστικών, επενδύσεων τοίχων/οροφών με διάτρητες ηχοαπορροφητικές πλάκες και κατασκευής ξύλινων δαπέδων, οι οποίες προβλέπεται να ολοκληρωθούν εντός της συμβατικής προθεσμίας. Οι εργασίες που θα υπολείπονται και αντιστοιχούν στο 10% του συνολικού αντικειμένου, είναι η προμήθεια και τοποθέτηση των δύο κλιματιστικών μονάδων, των κινητών φοριαμών, των ψευδοροφών στις αίθουσες εκδηλώσεων Ι και αναγνωστηρίου, η μεταφορά των υφιστάμενων ψυκτών στον ακάλυπτο του κτιρίου, καθώς και η τοποθέτηση των πρόσθετων βιβλιοθηκών που ζητήθηκαν από την ΕΚΥΟ.
15. Ο ανάδοχος με την από 27/02/2015 αίτησή του (αρ. πρωτ.43046/27-02-15/ΔΤΕΠΑ), ζητά την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά εκατό (100) ημέρες.
16. Με την από 18-3-15 Εισήγηση – Αναφορά του Αν. Προϊσταμένου Τμήματος Κτιριακών Έργων – Έργων Περιβάλλοντος – Η/Μ Έργων/Δ.Τ.Ε.Π.Α. διαβιβάστηκε για έγκριση η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου.

Β. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Η μη ολοκλήρωση έργου εντός του προβλεπόμενου χρόνου, οφείλεται αφενός μεν στον πρόσθετο χρόνο που απαιτήθηκε για την περαιτέρω διερεύνηση και επίλυση θεμάτων που προέκυψαν στην πορεία του έργου κατά το τελευταίο τρίμηνο, τα οποία κρίνονται ουσιώδη για την αρτιότητα και λειτουργικότητά του, και αφετέρου σε νέες αλλαγές και συμπληρωματικές εργασίες που ζητήθηκαν προσφάτως από την ΕΚΥΟ, (σχετικό το υπ' αριθμ. 1425/6-3-15 έγγραφο Ε.Κ.Υ.Ο. με συνημμένα 3 σχέδια). Αυτό είχε ως συνέπεια την μη έγκαιρη παραγγελία υλικών και μηχανημάτων (προβλεπόμενων ή/και συμπληρωματικών) και την ενσωμάτωσή τους στο έργο εντός την προβλεπόμενης προθεσμίας.

Επιπλέον, στην πρόοδο του έργου επιβραδυντικό παράγοντα αποτελεί η λειτουργία του υπόλοιπου κτιρίου, καθώς και οι πραγματοποιούμενες τακτικές συνεδριάσεις της Ιεράς Συνόδου (4 έως 5 μηνιαίως). Ειδικά κατά το μήνα Φεβρουάριο πραγματοποιήθηκαν συνεδριάσεις διάρκειας 9 ημερών.

2. Η καθυστέρηση στην πρόοδο των εργασιών δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου.

3. Ο ανάδοχος, με την από 27/2/2015 αίτησή του, έχει ζητήσει την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά εκατό (100) ημέρες για τους παραπάνω λόγους.
4. Συντρέχουν αντικειμενικοί λόγοι παράτασης, ο δε χρόνος των εκατό (100) ημερών κρίνεται επαρκής και εύλογος για την ολοκλήρωση του έργου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «**Στατική ενίσχυση του Συνοδικού Μεγάρου με τροποποίηση εσωτερικών διαρρυθμίσεων και όψεων και επισκευή μανδρότοιχου**», αναδόχου εταιρείας **ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.** κατά **εκατό (100) ημέρες**, δηλαδή μέχρι **09/07/2015**.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «**Στατική ενίσχυση του Συνοδικού Μεγάρου με τροποποίηση εσωτερικών διαρρυθμίσεων και όψεων και επισκευή μανδρότοιχου**», αναδόχου εταιρείας **ΠΑΝΑΘΗΝΑΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.** κατά **εκατό (100) ημέρες**, δηλαδή μέχρι **09/07/2015**, χωρίς επιπλέον επιβάρυνση για το Δημόσιο πέραν της νόμιμης αναθεώρησης.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Στεργίου Ιωάννα
Τζίβα Αιμιλία
Δημάκος Δημήτρης
Σαπουνά Αγγελική
Αλεξίου Αθανάσιος
Μοίρας Ιωάννης
Νερούτσου Μαρία