



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
 Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: 213 20 63 776
 213 20 63 537

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 21^η

Απόφαση υπ' αριθ. 770/2015

Στην Αθήνα, σήμερα στις **07/04/2015**, ημέρα **Μ. ΤΡΙΤΗ** και ώρα **11:00 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **02/04/2015**.

Θέμα 1^ο

Έγκριση του από 23/03/2015 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – παράδοσης – παραλαβής μισθωμένων κτιρίων της Π.Α. για την Π.Ε. Δυτικής Αττικής (άρθ. 13 του Π.Δ. 242/96), που αφορά στο κτίριο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 78 στην Ελευσίνα και καταγγελία του από 18/04/2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
 Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Τσούπρα Ιωάννα
- Μεθυμάκη Άννα
- Δανάκος Χριστόφορος

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Σαπουνά Αγγελική
- Μοίρας Ιωάννης
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Άννα Τρουλάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

- 1) Την **υπ'αρ. 149540/1-8-2013 Διακήρυξη** μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των υπηρεσιών της Π.Ε. Δυτικής Αττικής (Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη, Δ/ση Οικονομικών, Δ/ση Ανάπτυξης, Τμήμα Αθλητισμού & Πολιτισμού, Τμήμα ελέγχου, Μετρήσεων & Υδροοικονομίας Περιβάλλοντος, Τμήμα Πολιτικής Προστασίας, Γραφείο ΠΑΜ-ΠΣΕΑ, Τμήμα Πληροφορικής, Γραφείο Νομικής Υπηρεσίας).
- 2) Την **από 6-9-2013 προσφορά της «Υπεραγορά Κρέατος Α.Ε»** που αφορά το ακίνητο επί της Ηρώων Πολυτεχνείου 78 στην Ελευσίνα (το ίδιο ακίνητο που στεγάζονται σήμερα οι υπηρεσίες) υπόγειο, ισόγειο, 1^ο, 2^ο & 3^ο όροφο, συνολικού εμβαδού 2.100τ.μ.
- 3) Το **από 23/09/2013 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας** σύμφωνα με το οποίο ο φάκελος της προσφοράς του ακινήτου επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 78 στην Ελευσίνα,

ιδιοκτησίας «Υπεραγορά Κρέατος Α.Ε.» πληροί τις πρωτεύουσες και δευτερεύουσες προδιαγραφές της διακήρυξης εφόσον πραγματοποιηθούν οι εργασίες / ενέργειες που αναφέρονται σε αυτό.

4) Την υπ'αρ. **2048/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία εγκρίθηκε το παραπάνω πρακτικό και ορίστηκε η ημέρα & ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας.

5) Την υπ'αρ. **2206/2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** σύμφωνα με την οποία αποσφραγίστηκε η οικονομική προσφορά της Εταιρείας «Υπεραγορά Κρέατος Α.Ε.» και πραγματοποιήθηκε διαπραγμάτευση επί του μηνιαίου μισθώματος και συμφωνήθηκε το ποσό των 10.722,60€ από 13.440,00€ που ήταν η αρχική προσφορά.

6) Το από **18/04/2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης** ακινήτου μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της εταιρείας «Υπεραγορά Κρέατος Α.Ε.» και ειδικότερα το **άρθρο 2.5** το οποίο αναφέρει ότι: *«Προκειμένου το μίσθιο να ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες λειτουργίας για την χρήση που το προορίζει η μισθώτρια ρητά συμφωνείται όπως η εκμισθώτρια, σε εκτέλεση των όσων αναφέρονται στο από 23-09-2013 Πρακτικό Καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής, του οποίου έχει λάβει γνώση και το οποίο αποδέχεται, αναλαμβάνει την υποχρέωση όπως προβεί με δαπάνες της, σε όλες τις απαραίτητες εργασίες όπως αυτές προσδιορίζονται και περιγράφονται παρακάτω:*

- *Να επισκευαστούν οι όποιες φθορές λόγω χρήσης, καθώς ήδη χρησιμοποιείται από τις υπηρεσίες της ΠΕΔΑ*
- *Σε όλους τους χώρους να γίνουν καθαρισμοί, χρωματισμοί και να δημιουργηθεί προστασία από τον ήλιο με περσίδες ή κουρτίνες όπου υπάρχουν υαλοπίνακες*
- *Να λειτουργούν πλήρως τα συστήματα ψύξης και θέρμανσης*
- *Να τοποθετηθούν – όπου δεν υπάρχουν – αντιολισθητικές ταινίες στις κλίμακες*
- *Στα σημεία όπου οι ποδιές των παραθύρων είναι χαμηλές (< του 1,00 μ. από το δάπεδο) και το παράθυρο ενιαίο, να τοποθετηθούν οριζόντιες μεταλλικές μπάρες σε απόσταση 1,2 μ. από το δάπεδο*
- *Να γίνουν οι απαραίτητες διαρρυθμίσεις όπως αυτές ορίζονται στο ΦΕΚ 18/15-01-02 (π.χ. κατακόρυφη και οριζόντια πρόσβαση, WC προδιαγραφών κ.λ.π) ούτως ώστε να διευκολύνονται τα άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ).*

• *Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα για την ασφαλή εγκατάλειψη των κτιρίων σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης (έξοδος κινδύνου, θύρες που ανοίγουν προς τα έξω, κ.λ.π.).*
Τις ανωτέρω εργασίες που προβλέπονται στο από 23-09-13 Πρακτικό Καταλληλότητας, η εκμισθώτρια αποδέχεται να ολοκληρώσει εντός χρονικού ορίου 3 μηνών από την υπογραφή της υπ' αριθμ. 2206/13 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Αν ο εκμισθωτής δεν ολοκληρώσει τις εν λόγω εργασίες εντός της τασσόμενης προθεσμίας η μισθώτρια δικαιούται να καταγγείλει και να λύσει αζημίως τη μίσθωση».

7) Το υπ'αρ. οικ. **132693/01-07-2014 έγγραφο της υπηρεσίας** μας με το οποίο ζητείται ενημέρωση από την ιδιοκτήτρια σχετικά με την ολοκλήρωση των εργασιών και την απαντητική επιστολή της εταιρείας ότι έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες.

8) Το υπ'αρ. **139438/10-7-2014 έγγραφο της υπηρεσίας** μας προς την Επιτροπή Καταλληλότητας με το οποίο της ζητείται να παραλάβει το ακίνητο εφόσον έχουν ολοκληρωθεί οι ως άνω εργασίες.

9) Το από **18/07/2014 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας**, σύμφωνα με το οποίο αφού πραγματοποιήθηκε αυτοψία στις 16/07/2014 διαπιστώθηκε ότι δεν ολοκληρώθηκαν οι εργασίες όπως αυτές αναφέρονται στο πρακτικό καταλληλότητας και συγκεκριμένα οι παράγραφοι 1 (φθορές λόγω χρήσης) και 2 (καθαρισμοί και χρωματισμοί).

10) Την από **30/07/2014 επιστολή της ιδιοκτήτριας** με την οποία ζητάει παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης των εργασιών μέχρι 30/09/2014.

11) Την υπ'αριθ. **1832/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε το από 18/07/2014 Πρακτικό Καταλληλότητας και δόθηκε παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης των εργασιών που απαιτούνται για την παραλαβή του ακινήτου μέχρι 30/09/2014.

12) Την από **26/09/2014 Επιστολή της ιδιοκτήτριας** με την οποία αιτείται την νέα παράταση χρόνου για την ολοκλήρωση των εργασιών του εν λόγω ακινήτου μέχρι τις 15/10/2014.

13) Την υπ'αριθ. **2026/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής** με την οποία εγκρίθηκε η εκ νέου παράταση του χρόνου ολοκλήρωσης των εργασιών που απαιτούνται για την παραλαβή του ακινήτου έως την 15^η/10/2014.

14) Το υπ'αριθ. οικ. **31591/11-02-2015 έγγραφο της υπηρεσίας** μας προς την νέα Επιτροπή Καταλληλότητας με το οποίο ενημερώνεται σχετικά και της ζητείται να διενεργήσει αυτοψία στο εν λόγω ακίνητο και να γνωμοδοτήσει για την ολοκλήρωση των εργασιών.

15) Το από 23/03/2015 Πρακτικό της Επιτροπής Καταλληλότητας, σύμφωνα με το οποίο, ύστερα από την αυτοψία που πραγματοποιήθηκε στις 18-3-2013 από τα μέλη της, διαπιστώθηκε ότι δεν ολοκληρώθηκαν οι εργασίες όπως αυτές αναφέρονταν στο από 23-9-2013 Πρακτικό και συγκεκριμένα: η μόνωση των αγωγών θέρμανσης – ψύξης, η στεγανοποίηση τμημάτων της οροφής & του 1^{ου} ορόφου, η επισκευή τμημάτων της ψευδοροφής, αλλά και οι καθαρισμοί - χρωματισμοί στους διαδρόμους και τα κλιμακοστάσια. Ύστερα από τα παραπάνω δεν δύναται να παραλάβει τους χώρους: υπόγειο, ισόγειο, 1^ο, 2^ο & 3^ο όροφο του επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου 78, Ελευσίνα, ακινήτου συνολικού εμβαδού 2.100τ.μ., ιδιοκτησίας «Υπεραγορά Κρέατος Α.Ε.», όπως περιγράφονται στο από 18-04-2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό για τη στέγαση Υπηρεσιών της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την έγκριση του από 23/03/2015 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – παράδοσης – παραλαβής μισθωμένων κτιρίων της Π.Α. για την Π.Ε. Δυτικής Αττικής (άρθ. 13 του Π.Δ. 242/96), που αφορά στο κτίριο επί της Ηρώων Πολυτεχνείου στην Ελευσίνα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και

Β) Την έγκριση λύσης του από 18/04/2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου, δια καταγγελίας δια εγγράφου λόγω του ότι ο εκμισθωτής δεν ολοκλήρωσε τις εν λόγω εργασίες, σύμφωνα με τον όρο 2.5 αυτού.

Γ) Την προκήρυξη νέου μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών της Π.Ε. Δυτικής Αττικής με τεχνικές προδιαγραφές που θα υποβάλλει η αρμόδια Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Α) Την έγκριση του από 23/03/2015 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – παράδοσης – παραλαβής μισθωμένων κτιρίων της Π.Α. για την Π.Ε. Δυτικής Αττικής (άρθ. 13 του Π.Δ. 242/96), που αφορά στο κτίριο επί της Ηρώων Πολυτεχνείου στην Ελευσίνα και

Β) Την έγκριση λύσης του από 18/04/2014 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης του παραπάνω ακινήτου, δια καταγγελίας δια εγγράφου λόγω του ότι ο εκμισθωτής δεν ολοκλήρωσε τις εν λόγω εργασίες, σύμφωνα με τον όρο 2.5 αυτού.

Γ) Την προκήρυξη νέου μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών της Π.Ε. Δυτικής Αττικής με τεχνικές προδιαγραφές που θα υποβάλλει η αρμόδια Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Στεργίου Ιωάννα

Μπαλάφας Γεώργιος

Δημάκος Δημήτρης

Αλεξίου Αθανάσιος

Κορομάντζος Βασίλειος

Τσούπρα Ιωάννα

Μεθυμάκη Άννα

Δανάκος Χριστόφορος