



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
 Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: 213 20 63 776
 213 20 63 537

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 21^η

Απόφαση υπ' αριθ. 771/2015

Στην Αθήνα, σήμερα στις **07/04/2015**, ημέρα **Μ. ΤΡΙΤΗ** και ώρα **11:00 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **02/04/2015**.

Θέμα 2^ο

Έγκριση του από 23/03/2015 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – παράδοσης – παραλαβής μισθωμένων κτιρίων της Π.Α. για την Π.Ε. Δυτικής Αττικής (άρθ. 13 του Π.Δ. 242/96), που αφορά στο κτίριο επί της οδού Αγίου Γεωργίου – Συνοικία Παπακώστα Ο.Τ.6 τομέας ΙΙΙ στη Μάνδρα Αττικής και επαναπροκήρυξη διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
 Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Τσούπρα Ιωάννα
- Μεθυμάκη Άννα
- Δανάκος Χριστόφορος

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Σαπουνά Αγγελική
- Μοίρας Ιωάννης
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Άννα Τρουλάκη.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

- Βάσει της υπ' αρ. 1732/2014 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, προκηρύχθηκε στις 05-08-2014 μειοδοτική δημοπρασία μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση του Γενικού Αρχείου της Π.Ε. Δυτικής Αττικής (**διακήρυξη αρ.πρωτ.155648/05-08-2014 & ΑΔΑ: 7Γ4Γ7Λ7-Τ91**) με καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών στις 25-08-2014.
- Στην Υπηρεσία μας κατατέθηκε η από 22/08/14 προσφορά των α) Τσαντίλα Χρήστου, β) Τσολακάκη Μαρίας και γ) Τσαντίλα Σωτηρίας και αφορά το ακίνητο επί της οδού Αγίου Γεωργίου – Συνοικία Παπακώστα Ο.Τ.6 τομέας ΙΙΙ στη Μάνδρα Αττικής (το ίδιο ακίνητο που στεγάζεται σήμερα το γενικό αρχείο της ΠΕΔΑ). Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής στο διαγωνισμό έληγαν στις 01/02/2015 και στις 25/02/2015.

- Με το υπ'αρ. 166205/26-08-2014 διαβιβάστηκε η από 22-08-2014 προσφορά των συμμετεχόντων στην Επιτροπή Καταλληλότητας – παραλαβής – παράδοσης μισθωμένων κτιρίων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής για την Π.Ε. Δυτικής Αττικής, η οποία όμως μας επεστράφη με το από 8-9-2014 έγγραφο της λόγω λήξης της θητείας των μελών της.
- Με τις υπ' αριθ. 455/2014 και 28/2015 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου ορίστηκαν νέες Επιτροπές Καταλληλότητας του αρθ.13 του Π.Δ. 242/96.
- Με την υπ'αρ. **156/2015** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η **συνέχιση της διαδικασίας** του εν λόγω διαγωνισμού και κατόπιν τούτου κλήθηκαν οι συμμετέχοντες να ανανεώσουν τις εγγυητικές επιστολές συμμετοχής τους, όπως και έπραξαν με τις από 30/01/15 & 05/02/2015 Αιτήσεις τους.
- Με το 176475/11-02-2015 έγγραφο μας ενημερώσαμε την νέα Επιτροπή Καταλληλότητας και της διαβιβάσαμε την εν λόγω προσφορά προκειμένου να μεταβεί στο ακίνητο και να γνωμοδοτήσει για την καταλληλότητα αυτού καθώς και αν πληρούνται οι όροι της οικείας διακήρυξης.
- Με το **από 23/03/2015 Πρακτικό της η Επιτροπή Καταλληλότητας** γνωμοδότησε σχετικά και αναφέρει ότι: 1) κρίνει πλήρη το φάκελο του κτιρίου που της υποβλήθηκε, 2) Το επί της οδού Αγίου Γεωργίου «συνοικία Παπακώστα» Ο.Τ.6, τομέας ΙΙΙ, Μάνδρα Αττικής, κτίριο, ιδιοκτησίας των κ.κ. Σωτηρίας Τσαντίλα, Χρήστου Τσαντίλα & Μαρίας Τσολακάκη, **δεν πληροί τις πρωτεύουσες και δευτερεύουσες προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται από την διακήρυξη και κρίνεται ακατάλληλο** επειδή: α) Η επιφάνεια του ισόγειου (με βάση την άδεια οικοδομής και τα θεωρημένα σχέδια) είναι 497,90τμ, αντί των προβλεπόμενων από τη διακήρυξη 500-600τμ, β) Το σχεδόν 80% της συνολικής επιφάνειας του κτιρίου δεν διαθέτει ούτε καν υποτυπώδη συστήματα θέρμανσης ή ψύξης, γ) Τα υαλοστάσια (με ελάχιστες εξαιρέσεις) είναι μονά και μη θερμομονωτικά και δ) το κτίριο στο ισόγειο δεν είναι βαμμένο και στο υπόγειο ούτε καν σοβαντισμένο.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Την έγκριση του από 23/03/2015 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – παράδοσης – παραλαβής μισθωμένων κτιρίων της Π.Α. για την Π.Ε. Δυτικής Αττικής (άρθ. 13 του Π.Δ. 242/96), που αφορά στο κτίριο επί της οδού Αγίου Γεωργίου – Συνοικία Παπακώστα Ο.Τ.6 τομέας ΙΙΙ στη Μάνδρα Αττικής, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας,

Β) Την κήρυξη του διαγωνισμού με αριθμό διακήρυξης 155648/05-08-2014 (& ΑΔΑ: 7Γ4Γ7Λ7-Τ91) ως άγονου,

Γ) Την επαναπροκήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Γενικού Αρχείου της Π.Ε. Δυτικής Αττικής με τεχνικές προδιαγραφές που θα μας υποβάλλει η αρμόδια Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή

ομόφωνα αποφασίζει

Α) Την έγκριση του από 23/03/2015 Πρακτικού της Επιτροπής Καταλληλότητας – παράδοσης – παραλαβής μισθωμένων κτιρίων της Π.Α. για την Π.Ε. Δυτικής Αττικής (άρθ. 13 του Π.Δ. 242/96), που αφορά στο κτίριο επί της οδού Αγίου Γεωργίου – Συνοικία Παπακώστα Ο.Τ.6 τομέας ΙΙΙ στη Μάνδρα Αττικής,

Β) Την κήρυξη του διαγωνισμού με αριθμό διακήρυξης 155648/05-08-2014 (& ΑΔΑ: 7Γ4Γ7Λ7-Τ91) ως άγονου,

Γ) Την επαναπροκήρυξη μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Γενικού Αρχείου της Π.Ε. Δυτικής Αττικής με τεχνικές προδιαγραφές που θα μας υποβάλλει η αρμόδια Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δυτικής Αττικής.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Στεργίου Ιωάννα

Μπαλάφας Γεώργιος

Δημάκος Δημήτρης

Αλεξίου Αθανάσιος

Κορομάντζος Βασίλειος

Τσούπρα Ιωάννα

Μεθυμάκη Άννα

Δανάκος Χριστόφορος