



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213-2063532, 213-2063718, 213-2063775
fax : 213 2063533
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 11^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 97/2015

Σήμερα 02/04/2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 65087/27-03-2015 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 27-03-2015 στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 5^ο

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο: «Μονάδα Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας μέσω αεριοποίησης βιομάζας, ισχύος 1000 KW, της εταιρείας «EXPECTISE DEVELOPMENT LTD» που θα εγκατασταθεί επί της οδού Σωρού 12, Δήμου Μεταμόρφωσης, Περιφέρεια Αττικής».

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ογδόντα επτά (87) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Η Περιφερειάρχη Αττικής κα Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάταης Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης)

Η Γραμματέας κ. Βρύνα Φωτεινή

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Αστρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστεά, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Γαβράς Παναγιώτης, Γάκης Αντώνιος, Γιάμαλη Αναστασία, Γιαννακάκη Μαρία, Γρηγοριάδης Θεμιστοκλής (Θέμης), Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Ηλιοπούλος Αθανάσιος (Νάσος), Θανοπούλου Αικατερίνη, Καλογεράκος Κυριάκος, Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Καστρινάκης Γεώργιος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κουκά Μαρίνα, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπριδίου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παπαδημητρίου - Τσάτσου Άννα - Θεοδώρα, Πατπά Παναγιώτα, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Ροκοφύλλου Άννα, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουτζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αλεξίου Αθανάσιος, Γούλας Απόστολος, Ζαφειρίου Ελένη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Κορομάντζος Βασίλειος, Κουμουτσάκος Γεώργιος, Κουτσούμπα Δέσποινα, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντούβαλος Πέτρος, Μεθυμάκη Άννα, Μπαλού Αλεξάνδρα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πρωτούλης Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Σκληβανίτη Ελένη και Σταυρούλα Καπελούζου.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει τον λόγο στον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Αναγνωστόπουλο Αθανάσιο, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 235586/14/26-2-2015 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος, η οποία έχει σταλεί με την πρόσκληση.

Στη συνέχεια ο κ. Αναγνωστόπουλος εισηγήθηκε στο Σώμα αναφορικά με το εν λόγω θέμα τα ακόλουθα :

«ΤΙ ΙΣΧΥΕΙ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΕ ΣΤΗΝ ΑΤΤΙΚΗ

▪ **Το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής Ν-4277/14 και ειδικότερα, για την εγκατάσταση μονάδων Α.Π.Ε. στην Αττική προβλέπει ρυθμίσεις για την ηλικιακή και**

την αιολική ενέργεια.

- Δεν αναφέρεται κάτι ρητά για τις υπόλοιπες μορφές ΑΠΕ, όπως βιομάζα ή βιοαέριο.

- Παράλληλα για τις ΑΠΕ ισχύουν τα αναφερόμενα στην κοινή υπουργική Αποφ-49828/12-11-08 (ΦΕΚ-2464/Β/08), που αφορά στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας σύμφωνα με την οποία (άρθρο 6 παρ. στ) πρέπει να αποκλείεται η χωροθέτηση εγκαταστάσεων ΑΠΕ εντός «των εντός σχεδίων πόλεων και ορίων οικισμών προ του 1923 ή κάτω των 2000 κατοίκων περιοχών» χωρίς να ξεκαθαρίζεται ή να διευκρινίζεται πχ αν πρόκειται για πολεοδομικές μελέτες βιομηχανικών περιοχών ή όχι.

Ταυτόχρονα οι χρήσεις γης, που επιτρέπονται από τον εν γένει χωρικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, όπως καθορίζονται σε κατηγορίες από τον Ν-4269/14 περί «Χωροταξικής και πολεοδομικής μεταρρύθμισης - Βιώσιμης ανάπτυξης» και στις κατηγορίες:

- του άρθρου 25, «Παραγωγικές δραστηριότητες χαμηλής και μέσης όχλησης (ΧΜΟ)»,
- του άρθρου 27, « Τεχνολογικό Πάρκο - Τεχνόπολις (ΤΠ)»,
- του άρθρου 29, « Παραγωγικές Εγκαταστάσεις Υψηλής Όχλησης (ΥΟ)»,

προβλέπουν και τις «Εγκαταστάσεις Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ)»

- Ενώ με την παρ. 9 του άρθρου 33 του Ν-4277/14 στις περιοχές του άρθρου 5 (Περιοχές μη Οχλούσας Βιομηχανίας, Βιοτεχνίας, Βιομηχανικού Και Βιοτεχνικού Πάρκου, ΒΙΠΑ, ΒΙΟΠΑ προς Εξυγίανση) και του άρθρου 6 (Οχλούσας Βιομηχανίας - Βιοτεχνίας) του ΠΔ/23-2-87 (ΦΕΚ-166/Δ/87), παράλληλα με τις χρήσεις γης, που προβλέπονται από ισχύοντα ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ, ισχύουν και οι χρήσεις γης, που προβλέπονται στα άρθρα 25 και 29 αντίστοιχα του Ν-4277/14, ακόμα και στις περιπτώσεις που η περιοχή έχει πολεοδομηθεί.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

- Σε συνέχεια των προηγούμενων συμπερασμάτων της 10ης/2015 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, όσον αφορά στα ισχύοντα για την χωροθέτηση εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο και ειδικότερα στην Αττική, υπάρχει γενικά παραπομπή στις διατάξεις, που ισχύουν για την χωροθέτηση των αιολικών εγκαταστάσεων χωρίς όμως να διασαφηνίζεται η πραγματικότητα δεδομένου ότι στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής δεν αναφέρεται κάτι ρητά για τις υπόλοιπες μορφές ΑΠΕ, όπως βιομάζα ή βιοαέριο.

- Είναι επιπρόσθετα επιβεβλημένο να ξεκαθαριστεί το καθεστώς των εγκαταστάσεων εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο, που ισχύει στην περιοχή της Περιφέρειας Αττικής σε σχέση με το καθεστώς που ισχύει γενικώς για την περιβαλλοντική χωροθέτηση των ΑΠΕ γενικότερα και ειδικότερα για τις εγκαταστάσεις εκμετάλλευσης της ενέργειας από βιομάζα ή βιοαέριο στις πολεοδομημένες περιοχές με Βιομηχανικές - Βιοτεχνικές επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

- Επιπλέον θα πρέπει να ξεκαθαριστεί η διαδικασία γενικότερης αδειοδότησης των

κατασκευών, διότι από τα ισχύοντα π.χ. δεν βγαίνει το συμπέρασμα ότι θα μπορούσε να εκδοθούν άδειες δόμησης σε ενεργειακά αδειοδοτούμενες μεν εγκαταστάσεις σε οικοπέδο δε που εκκρεμεί η διαδικασία τακτοποίησης ή απαλλοτρίωσης ή ρυμοτόμησης ή πράξης εφαρμογής.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ για τη μονάδα

Λόγω μη ολοκλήρωσης της Πράξης εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν έχει οριστικοποιηθεί η τελική μορφή του οικοπέδου επί του οποίου ζητείται η συγκεκριμένη δράση.

Μόνο μετά την διαμόρφωση του τελικού οικοπέδου, λόγω των ρυμοτομήσεων και τυχόν προσκυρώσεων, θα μπορεί να εκδοθεί οποιασδήποτε μορφής άδεια δόμησης.

Υφίστανται κατασκευές, οι οποίες βρίσκονται εντός ρυμοτομούμενων εκτάσεων, παρεμποδίζοντας τις ιδιοκτησιακές τακτοποιήσεις.

Οι νέες εγκαταστάσεις είναι δυνατόν να παρεμποδίζουν την μελλοντική τακτοποίηση της ιδιοκτησίας.

Δεν εξασφαλίζονται πλήρως οι υποχρεώσεις της τελικής ιδιοκτησίας, που απορρέουν από την παρ. Β του άρθρου 5 της πολεοδομικής μελέτης (ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/2011) και τις υποπαραγράφους:

- β. Τα ακάλυπτα μέρη των οικοπέδων να συνδέονται με λωρίδα ελεύθερου χώρου τουλάχιστον τεσσάρων (4)μ. ... (προφανώς για λόγους πυρασφάλειας)
- γ. Οι εγκαταστάσεις υποστήριξης (βοηθητικά κτίρια και μηχανολογικές εγκαταστάσεις) να τοποθετούνται υποχρεωτικά στο πίσω μέρος του οικοπέδου.

ΠΡΟΤΑΣΗ

Με δεδομένο ότι είμαστε υπέρ των διαδικασιών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας για τους παραπάνω λόγους και έχοντας υπόψη και τις ανάλογες αιτιάσεις της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (υπ. αρ πρωτ ΠΕΧΩ/Φ6300/1711/14/11-2-2015 έγγραφο) προτείνουμε μεν την αρνητική ψήφω σας για τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Μονάδα Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας μέσω αεριοποίησης βιομάζας, ισχύος 1000 KW, της εταιρείας «**EXPECTISE DEVELOPMENT LTD**» που θα εγκατασταθεί επί της οδού Σωρού 12, Δήμου Μεταμόρφωσης, Περιφέρεια Αττικής» με την υποχρέωση δε και σε συνδυασμό των αντίστοιχων αποφάσεων της 10^{ης}/2015 συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου, οι αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας να μεταφέρουν εμπειριστατωμένα στο Υπουργείο Περιβάλλοντος ή άλλο αρμόδιο Υπουργείο και τις ανωτέρω επισημάνσεις προκειμένου να γίνουν οι αναγκαίες διευκρινίσεις και οι τυχόν νομοθετικές παρεμβάσεις.»

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Γνωμοδοτεί αρνητικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο: «Μονάδα Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας μέσω αεριοποίησης βιομάζας, ισχύος 1000 KW, της εταιρείας «EXPECTISE DEVELOPMENT LTD» που θα

εγκατασταθεί επί της οδού Σωρού 12, Δήμου Μεταμόρφωσης, Περιφέρεια Αττικής» για τους παρακάτω λόγους:

Το Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής Ν. 4277/2014 και ειδικότερα, για την εγκατάσταση μονάδων Α.Π.Ε. στην Αττική προβλέπει ρυθμίσεις για την ηλιακή και την αιολική ενέργεια αλλά δεν αναφέρεται κάτι ρητά για τις υπόλοιπες μορφές ΑΠΕ, όπως βιομάζα ή βιοαέριο.

Λόγω μη ολοκλήρωσης της Πράξης εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου, δεν έχει οριστικοποιηθεί η τελική μορφή του οικοπέδου επί του οποίου ζητείται η συγκεκριμένη δράση.

Μόνο μετά την διαμόρφωση του τελικού οικόπεδου, λόγω των ρυμοτομήσεων και τυχόν προσκυρώσεων, θα μπορεί να εκδοθεί οποιασδήποτε μορφής άδεια δόμησης.

Υφίστανται κατασκευές, οι οποίες βρίσκονται εντός ρυμοτομούμενων εκτάσεων, παρεμποδίζοντας τις ιδιοκτησιακές τακτοποιήσεις.

Οι νέες εγκαταστάσεις είναι δυνατόν να παρεμποδίζουν την μελλοντική τακτοποίηση της ιδιοκτησίας.

Δεν εξασφαλίζονται πλήρως οι υποχρεώσεις της τελικής ιδιοκτησίας, που απορρέουν από την παρ. Β του άρθρου 5 της πολεοδομικής μελέτης (ΦΕΚ 272/ΑΑΠ/2011) και τις υποπαράγραφους:

- β. Τα ακάλυπτα μέρη των οικοπέδων να συνδέονται με λωρίδα ελεύθερου χώρου τουλάχιστον τεσσάρων (4)μ. ... (προφανώς για λόγους πυρασφάλειας)

- γ. Οι εγκαταστάσεις υποστήριξης (βοηθητικά κτίρια και μηχανολογικές εγκαταστάσεις) να τοποθετούνται υποχρεωτικά στο πίσω μέρος του οικοπέδου.

Τέλος, το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής αποφασίζει οι αρμόδιες υπηρεσίες της Περιφέρειας να μεταφέρουν εμπειριστατωμένα στο Υπουργείο Περιβάλλοντος ή άλλο αρμόδιο Υπουργείο και τις επισημάνσεις του εισηγητή, προκειμένου να γίνουν οι αναγκαίες διευκρινίσεις και οι τυχόν νομοθετικές παρεμβάσεις.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισε ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Τζήμερος Γλαύκος – Αθανάσιος.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Παναγιώταρος Ηλίας, Μεγάλης Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χρήστου – Γερμενή Ευγενία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΒΡΥΝΑ