INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2015.05.20 10:34:18 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 537

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 27η

Απόφαση υπ' αριθ. 1053/2015

Στην Αθήνα, σήμερα στις **14/05/2015,** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **12:45 μ.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **11/05/2015.**

Θέμα 40ο

Έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 674 Δ.Κ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ» , αναδόχου εταιρείας ΑΔΑΜΟΝ Ο.Ε.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Τσούπρα Ιωάννα
- Νερούτσου Μαρία
- Δανάκος Χριστόφορος

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα)
- Μοίρας Ιωάννης
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καράμπελας Κωνσταντίνος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Μαρία Ντόβα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος της Επιτροπής, κ Χρήστος Καραμάνος, δίνει το λόγο στον κ. Λυμπέρη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά αφού λάβετε υπόψη σας τα παρακάτω:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Με την υπ' αρ. 297/2011 Απόφαση ΔΣ του Δήμου Αγίων Αναργύρων- Καματερού εγκρίθηκε η μελέτη του έργου του θέματος.
2. Στις 08.11.2013 υπογράφηκε η Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και Δήμου Αγίων Αναργύρων- Καματερού .
3. Με την υπ' αριθμ. 357/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής έγινε έγκριση της Διακήρυξης, της Αποστολής Περίληψης της Διακήρυξης και συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου του θέματος.
4. Με την με αριθμό 1020/2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής έγινε η έγκριση των πρακτικών του διαγωνισμού του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 674 Δ.Κ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ» και κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα στην εταιρεία ΑΔΑΜΟΝ ΟΕ.

5. Στις 25/08/2014 υπογράφτηκε σύμβαση για την κατασκευή του έργου μεταξύ του Περιφερειάρχη Αττικής και του νομίμου εκπροσώπου της αναδόχου εταιρείας ΑΔΑΜΟΝ ΟΕ , ποσού 336.027,62 € (με ΦΠΑ)
6. Στις 12-01-2015 η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε την με αρ. Πρωτ. 6558/12-01-2015 «Ειδική Δήλωση διακοπής εργασιών – έγγραφη όχληση για την εξόφληση λογαριασμού και υπολογισμού τόκων υπερημερίας» λόγω μη εξόφλησης του 1ου Λογαριασμού.
7. Με την υπ' αρ. Πρωτ. 6558/21-01-2015 Απόφαση του Τμήματος Κτιριακών Έργων- Έργων Περ/ντος- Η/Μ Έργων ΔΤΕΠΑ απορρίφθηκε η με αρ. Πρωτ. 6558/12-01-2015 «Ειδική Δήλωση διακοπής εργασιών – έγγραφη όχληση για την εξόφληση λογαριασμού και υπολογισμού τόκων υπερημερίας» για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.
8. Στις 25-02-2015 η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε την με αρ. Πρωτ. 41058/25-02-2015 «Ειδική Δήλωση διακοπής εργασιών – έγγραφη όχληση για την εξόφληση λογαριασμού και υπολογισμού τόκων υπερημερίας» λόγω μη εξόφλησης του 1ου και 2ου Λογαριασμού.
9. Με την υπ' αρ. Πρωτ. 41058/06-03-2015 Απόφαση του Τμήματος Κτιριακών Έργων- Έργων Περ/ντος- Η/Μ Έργων ΔΤΕΠΑ έγινε Αποδοχή της με αρ. Πρωτ. 41058/25-02-2015 Ειδικής Δήλωσης διακοπής εργασιών.
10. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι εννέα μήνες (9) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι την 25-05-2015.
11. Ο ανάδοχος με την από 20/04/2015 αίτησή του (αρ. πρωτ.78902/20-04-15/ΔΤΕΠΑ), ζητά την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά έξι (6) μήνες.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το έργο αφορά στην ανέγερση κτιρίου Πολλαπλών Χρήσεων – Πολιτιστικών Εκδηλώσεων για τις ανάγκες του δήμου, σε οικόπεδο επιφάνειας 221,90 τ.μ.

Το κτίριο περιλαμβάνει:

1. Υπόγειο επιφανείας: 126,70 τ.μ. (Αποθήκη- Λεβητοστάσιο, Κλιμακοστάσιο)
2. Pilotis επιφανείας: 126,70 τ.μ. (Είσοδος- Χώροι στάθμευσης)
3. Α' Όροφος επιφανείας: 124,31 τ.μ. (Αίθουσα- Κλιμακοστάσιο)
4. Β' Όροφος επιφανείας: 53,05 τ.μ. (Βοηθητικοί Χώροι)
5. Δώμα (Απόληξη κλιμακοστασίου- Ταράτσα)

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Η έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 25/11/2015.
Μέχρι σήμερα έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες εκσκαφών, η κατασκευή του φέροντα οργανισμού και η κατασκευή της εξωτερικής περιτοίχισης.

Σχετικά με τη μέχρι σήμερα πορεία του έργου, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε τα εξής:

Το έργο ξεκίνησε να εκτελείται κανονικά με την υπογραφή της Σύμβασης την 25/08/2014. Με την πρόοδο των εργασιών η ανάδοχος εταιρεία κατάθεσε τις κάτωθι πιστοποιήσεις:

1. Με το υπ' αρ. Πρωτ. 214316/3-11-14 έγγραφο της υπεβλήθη ο 1ος Λογαριασμός.

2. Με το υπ' αρ. Πρωτ. 254003/19-12-14 έγγραφο της υπεβλήθη ο 2ος Λογαριασμός.

3. Με το υπ' αρ. Πρωτ. 36956/18-02-15 έγγραφο της υπεβλήθη ο 3ος Λογαριασμός.

Οι Λογαριασμοί αυτοί εγκρίθηκαν από την Υπηρεσία μας και εστάλησαν στη Δ/νση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής με τα κάτωθι διαβιβαστικά:

1. Με το υπ' αρ. Πρωτ. 214316/3-12-14 έγγραφο εστάλη ο 1ος Λογαριασμός.

2. Με το υπ' αρ. Πρωτ. 254003/19-01-15 έγγραφο εστάλη ο 2ος Λογαριασμός.

3. Με το υπ' αρ. Πρωτ. 36956/16-03-15 έγγραφο εστάλη ο 3ος Λογαριασμός.

Στις 12-01-2015 η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε την με αρ. Πρωτ. 6558/12-01-2015 «Ειδική Δήλωση διακοπής εργασιών – έγγραφη όχληση για την εξόφληση λογαριασμού και υπολογισμού τόκων υπερημερίας» λόγω μη εξόφλησης του 1ου Λογαριασμού. Στη δήλωση αυτή η ανάδοχος εταιρεία αναφέρει ότι η μη ομαλή αποπληρωμή του Λογαριασμού έχει επηρεάσει την ομαλή συνέχεια των εργασιών που απομένουν και οι οποίες αναστέλλονται.

Με την υπ' αρ. Πρωτ. 6558/21-01-2015 Απόφαση του Τμήματος Κτιριακών Έργων- Έργων Περ/ντος- Η/Μ Έργων ΔΤΕΠΑ απορρίφθηκε η με αρ. Πρωτ. 6558/12-01-2015 «Ειδική Δήλωση διακοπής εργασιών – έγγραφη όχληση για την εξόφληση λογαριασμού και υπολογισμού τόκων υπερημερίας» για τυπικούς και ουσιαστικούς λόγους.

Στις 25-02-2015 η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλε την με αρ. Πρωτ. 41058/25-02-2015 «Ειδική Δήλωση διακοπής εργασιών – έγγραφη όχληση για την εξόφληση λογαριασμού και υπολογισμού τόκων υπερημερίας» λόγω μη εξόφλησης του 1ου και 2ου Λογαριασμού στην οποία και επαναλαμβάνει ότι η μη ομαλή αποπληρωμή των Λογαριασμών έχει επηρεάσει από καιρό το σχεδιασμό και τη ροή των εργασιών και οι οποίες αναστέλλονται, ενώ η εταιρεία έχει εξ' αυτού υποστεί σημαντική οικονομική αιμορραγία.

Με την υπ' αρ. Πρωτ. 41058/06-03-2015 Απόφαση του Τμήματος Κτιριακών Έργων- Έργων Περ/ντος- Η/Μ Έργων ΔΤΕΠΑ έγινε Αποδοχή της με αρ. Πρωτ. 41058/25-02-2015 Ειδικής Δήλωσης διακοπής εργασιών.

Η ανάδοχος εταιρεία δεν έχει πληρωθεί μέχρι και σήμερα καμία από τις ανωτέρω εγκεκριμένες πιστοποιήσεις και το έργο είναι ακόμη σε διακοπή.

Η μη πληρωμή των ανωτέρω πιστοποιήσεων είχε σαν αποτέλεσμα:

- Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις από 12-01-2015 και 25-02-2015 αιτήσεις «Ειδικής δήλωσης διακοπής εργασιών» της αναδόχου εταιρείας, τον μη ομαλό σχεδιασμό και προγραμματισμό των εργασιών που υπολείπονται, λόγω αδυναμίας χρηματοδότησης τους, με συνέπεια την απόκλιση τους από το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.
- Τη διακοπή των εργασιών

Η καθυστέρηση που επήλθε στο έργο εξαιτίας των ανωτέρω, εκτιμάται ως εξής:

- Η ανάδοχος εταιρεία υπέβαλλε την 1η πιστοποίηση εργασιών την 3-11-2014 και σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία των Δημοσίων Έργων και συγκεκριμένα το άρθρο 53 του Ν. 3669/2008, εφόσον δεν πληρωθεί εντός διμήνου χωρίς υπαιτιότητα της, δηλαδή μέχρι την 3-01-2015, μπορεί να υποβάλει έγγραφη όχληση για τόκους υπερημερίας και να διακόψει τις εργασίες. Το χρονικό διάστημα από τις 3-01-2015 μέχρι και σήμερα είναι περίπου τέσσερις (4) μήνες.

- Η ανάδοχος εταιρεία δεν έχει πληρωθεί μέχρι και σήμερα, επομένως πρέπει να συνυπολογιστεί και το χρονικό διάστημα που εκτιμάμε ότι απαιτείται για να πληρωθεί και να προβεί σε άρση της διακοπής των εργασιών. Το διάστημα αυτό εκτιμάται σε περίπου ένα (1) μήνα.

- Από την άρση διακοπής των εργασιών και έπειτα, απαιτείται ένα χρονικό διάστημα για την εγκατάσταση του εργολάβου στο έργο και την επανεκκίνηση του εργοταξίου, που λόγω της φάσης που βρίσκεται το έργο απαιτεί συντονισμό αρκετών συνεργείων (π.χ. προμήθεια τούβλων, προμήθεια μονωτικών υλικών, εργασίες επιχώσεων περιβάλλοντος χώρου μέχρι την τελική στάθμη, κατασκευή ραμπών και συντονισμό των αντίστοιχων συνεργείων). Το διάστημα αυτό εκτιμάται σε περίπου είκοσι (20) ημέρες.

Το συνολικό χρονικό διάστημα που προκύπτει λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, είναι περίπου έξι (6) μήνες. Το χρονικό διάστημα αυτό συμπίπτει και με το απαιτούμενο χρονικό διάστημα για την εκτέλεση των εργασιών που υπολείπονται, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα.

Η ανάδοχος εταιρεία με την από 20-04-15 αίτησή της (αρ. πρωτ.78902/20-04-15/ΔΤΕΠΑ), ζητά την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά έξι (6) μήνες, για τους παραπάνω λόγους.

Δ. ΣΚΕΠΤΙΚΟ

Επειδή:

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις περί κατασκευής Δημοσίων Έργων και ειδικότερα το άρθρο 48 του Ν.3669/08.

2. Η μέχρι σήμερα καθυστέρηση των εργασιών οφείλεται στο γεγονός ότι:
Η Ανάδοχος εταιρεία δεν έχει πληρωθεί μέχρι και σήμερα καμία από τις εγκεκριμένες πιστοποιήσεις με αποτέλεσμα:

- Καθυστέρηση στην εκτέλεση των εργασιών
- Διακοπή των εργασιών

3. Η καθυστέρηση στην πρόοδο των εργασιών δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου του έργου.

4. Συντρέχουν αντικειμενικοί λόγοι παράτασης, ο δε χρόνος των έξι (6) μηνών κρίνεται επαρκής και εύλογος για την ολοκλήρωση του έργου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 674 Δ.Κ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ» ,** αναδόχου εταιρείας **ΑΔΑΜΟΝ Ο.Ε.** κατά **έξι (6) μήνες,** δηλαδή μέχρι **25/11/2015**.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 674 Δ.Κ. ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ» ,** αναδόχου εταιρείας **ΑΔΑΜΟΝ Ο.Ε.** κατά **έξι (6) μήνες,** δηλαδή μέχρι **25/11/2015**.

Η παράταση αυτή χορηγείται χωρίς το δικαίωμα του αναδόχου να εγείρει απαίτηση αποζημίωσης άλλη, πέραν της νόμιμης αναθεώρησης.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη
Στεργίου Ιωάννα
Μπαλάφας Γεώργιος
Δημάκος Δημήτρης
Αλεξίου Αθανάσιος
Κορομάντζος Βασίλειος
Τσούπρα Ιωάννα
Νερούτσου Μαρία
Δανάκος Χριστόφορος