INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2015.05.20 10:39:13 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 537

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 27η

Απόφαση υπ' αριθ. 1054/2015

Στην Αθήνα, σήμερα στις **14/05/2015,** ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **12:45 μ.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **11/05/2015.**

Θέμα 41ο

Έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης, του έργου: «ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ, ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ» προϋπολογισμού 17.300.000,00 (με το ΦΠΑ), αναδόχου εταιρείας ΙΝΤΡΑΚΑΤ

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Τσούπρα Ιωάννα
- Νερούτσου Μαρία
- Δανάκος Χριστόφορος

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα)
- Μοίρας Ιωάννης
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καράμπελας Κωνσταντίνος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Μαρία Ντόβα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο Πρόεδρος της Επιτροπής, κ Χρήστος Καραμάνος, δίνει το λόγο στον κ. Λυμπέρη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Παρακαλώ να αποφασίσετε σχετικά αφού λάβετε υπόψη σας τα παρακάτω:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- ✓ Τη μελέτη του έργου του θέματος που εγκρίθηκε με την υπ' άριθμ. 212/27-6-2012 απόφαση Δ.Σ. Δήμου Σαρωνικού.
- ✓ Την με αριθμ.πρωτ.2574/20-12-2012 Απόφαση της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εντάχθηκε το έργο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα ¨Αττική¨, με κωδικό MIS 395835.
- ✓ Την συγχρηματοδότηση του έργου από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και από Εθνικούς Πόρους στα πλαίσια του ΠΕΠ Αττικής 2007-2013/Π.Δ.Ε. (Κωδικός ΠΔΕ2012ΕΠ08580069)
- ✓ Την υπ' αριθμ. 293/22-2-2013 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με θέμα την έγκριση της Διακήρυξης και της Αποστολής Περίληψης της Διακήρυξης του έργου του θέματος.

- ✓ Την υπ' αριθμ. 769/19-4-2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με θέμα την Συγκρότηση Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου του θέματος.
- ✓ Το γεγονός ότι ο διαγωνισμός για την ανάδειξη μειοδότη του έργου του θέματος έγινε στις 30-4-2013 και μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία ΠΡΙΣΜΑ ΔΟΜΗ ΑΤΕ με μέση τεκμαρτή έκπτωση 35,53%.
- ✓ Την με αριθμ. 1191/14-6-2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.
- ✓ Το εργολαβικό συμφωνητικό που υπογράφηκε στις 13/11/2013 για ποσό 11.195.916,91€, από τα οποία 6.987.455,56€ για εργασίες, 1.257.742,00€ για Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%), 742.067,78€ για απρόβλεπτες δαπάνες, 107.986,91€ για απολογιστικά (άσφαλτος), 7.119,22€ για αναθεώρηση και 2.093.545,44€ για Φ.Π.Α. 23%.
- ✓ Την από 30-12-14 Ειδική Δήλωση Διακοπής Εργασιών, που υποβλήθηκε από τον ανάδοχο, η οποία απορρίφθηκε με την υπ΄αρ.259338/9-1-15 Απόφαση ΤΥΛΕΒ/ΔΤΕΠΑ.
- ✓ Την υπ΄αρ. 55223/17-3-15 Απόφαση ΔΤΕΠΑ με την οποία έγινε αποδοχή της εταιρείας ΙΝΤΡΑΚΑΤ, καθολικής διαδόχου της εταιρείας ΠΡΙΣΜΑ ΔΟΜΗ ΑΤΕ, ως αναδόχου του έργου.
- ✓ Την υπ΄αρ. 72701/23-4-2015 Απόφαση ΔΤΕΠΑ με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^{ο} ΠΚΤΜΝΕ του έργου.
- ✓ Τη συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου που είναι δέκα οκτώ (18) μήνες , δηλαδή έως την 12/05/2015.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Η έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά έξι μήνες, δηλαδή μέχρι **12/11/2015.**

Ειδικότερα, με την εργολαβία προβλέπεται η κατασκευή πέντε κεντρικών συλλεκτήρων αγωγών ομβρίων στην περιοχή της Αναβύσσου του Δ. Σαρωνικού, που διέρχονται αντίστοιχα από τις οδούς: Περιφερειακή οδός Αλυκών, Λεωφ. Καραμανλή, Λ. Καραμανλή- Κυριακοπούλου- Αγίας Τριάδος και Μ. Ασίας (δύο αγωγοί), καθώς και τεσσάρων δευτερευόντων αγωγών ομβρίων που συμβάλλουν σε αυτούς: Οχετός Ο1 Αλυκών (που συμβάλει στο συλλεκτήρα Περιφερειακής οδού Αλυκών) και σωληνωτοί αγωγοί ομβρίων οδών Πάντου και Ανώνυμου 93 (που συμβάλουν στο συλλεκτήρα Αγίας Τριάδος).
Το συνολικό δίκτυο έχει μήκος περίπου 4.675 μ., και περιλαμβάνει την κατασκευή ορθογωνικών ή σωληνωτών αγωγών με τα αντίστοιχα φρεάτια επίσκεψης και υδροσυλλογής, καθώς και τις απαιτούμενες αποκαταστάσεις των οδοστρωμάτων των οδών.
Οι πέντε κεντρικοί συλλεκτήρες αγωγοί εκβάλλουν στην θάλασσα, διασχίζοντας εγκάρσια την παραλιακή λεωφόρο Αθηνών – Σουνίου.
Τμήμα του υπό κατασκευή δικτύου, και συγκεκριμένα το διερχόμενο από τις οδούς Αγ. Τριάδος, Πάντου, Ανωνύμου 93 και Μικράς Ασίας (από Κυριακοπούλου έως πέρας αγωγού), εμπίπτει εντός της ζώνης επέκτασης Α΄ κατοικίας Αναβύσσου, περιοχή η οποία εντάχθηκε προσφάτως στο σχέδιο πόλεως (σχετ. το υπ΄αρ. ΦΕΚ 313/ΑΑΠ/2010 για την έγκριση του σχεδίου και η υπ΄αρ. 205623/13/12-2-14 Απόφαση Περιφ. Αττικής για την κύρωση της πράξης εφαρμογής).

Μέχρι σήμερα έχουν υλοποιηθεί οι ακόλουθες εργασίες:

- Κατασκευή ορθογωνικού αγωγού της Λεωφόρου Καραμανλή, μήκους περίπου 978,50μ, με τα αντίστοιχα φρεάτια επίσκεψης και υδροσυλλογής.
- Κατασκευή ορθογωνικού αγωγού της Περιφερειακής Οδού Αλυκών, μήκους περίπου 664,00μ., με τα αντίστοιχα φρεάτια επίσκεψης και υδροσυλλογής.
- Κατασκευή του ορθογωνικού αγωγού της οδού Λ. Καραμανλή - Κυριακοπούλου μήκους περίπου 454,50 μ.(εκ των συνολικών 459,00μ.)
- Κατασκευή ορθογωνικού αγωγού της οδού Αγίας Τριάδος, μήκους περίπου 727,50μ.
- Κατασκευή συμβαλλόντων αγωγών : ορθογωνικού οχετού Αλυκών, μήκους 28,00μ, σωληνωτού αγωγού οδού Πάντου, μήκους περίπου 179,00μ., και σωληνωτών αγωγών οδού Ανώνυμος 93, μήκους περίπου 310,00μ.
- Κατασκευή ορθογωνικού αγωγού οδού Μικράς Ασίας, μήκους περίπου 250,00μ. (εκ των συνολικών 1.329,00μ και των δύο παράλληλων αγωγών)

Επίσης, έχει γίνει η αποκατάσταση των οδοστρωμάτων στις οδούς: Περιφερειακή οδός Αλυκών και Λ. Καραμανλή, ενώ επί της Λ. Καραμανλή προβλέπεται να διαστρωθεί επιπλέον και αντιολισθηρή ασφαλτική στρώση, όπως εγκρίθηκε με τον 1^{ο} Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου.

Οι εργασίες που υπολείπονται είναι:

- η ολοκλήρωση των δύο συλλεκτήρων αγωγών της οδού Μικράς Ασίας (κατασκευή αγωγών, φρεατίων επίσκεψης, φρεατίων υδροσυλλογής και αποκατάσταση οδοστρώματος),
- η ολοκλήρωση του εναπομείναντος τμήματος των 4,50 μ. του ορθογωνικού αγωγού της οδού Κυριακοπούλου («άνοιγμα» για τη διέλευση του μετατοπιζόμενου αγωγού ΕΥΔΑΠ), και

- η κατασκευή των φρεατίων υδροσυλλογής, η ολοκλήρωση των φρεατίων επίσκεψης και η αποκατάσταση των οδοστρωμάτων στις οδούς Αγίας Τριάδος, Πάντου και Ανωνύμου 93.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, έχει κατασκευαστεί μέχρι σήμερα το 77% (3.591,50/4.675,00μ) του συνολικού μήκους του δικτύου, ενώ το ποσοστό ολοκλήρωσης του φυσικού αντικειμένου ανέρχεται περίπου στο 70%, λόγω υπολειπόμενων εργασιών στις οδούς Αγίας Τριάδος, Πάντου και Ανωνύμου 93 (φρεάτια επίσκεψης, υδροσυλλογής και αποκαταστάσεις οδοστρωμάτων).

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Γ.1. Γενικά, στην πρόοδο των εργασιών του - μέχρι σήμερα κατασκευασμένου μέρους του- έργου υπήρξαν καθυστερήσεις, που οφείλονταν κυρίως στους εξής παράγοντες:

α) σε μετατοπίσεις υπόγειων και εναέριων δικτύων της ΔΕΔΔΗΕ.

Η υπηρεσία μας με το υπ΄αρ.22607/4-2-2014 έγγραφό της, ζήτησε από τη ΔΕΔΔΗΕ τη μετατόπιση υφιστάμενων τμημάτων του δικτύου της, που εμπόδιζαν την εξέλιξη των εργασιών σε διάφορα σημεία του έργου. Με το υπ' αρ. 50738/20-5-14 έγγραφο της η ΔΕΔΔΗΕ μας ενημέρωσε για το κόστος των εργασιών μετατόπισης, το οποίο και αποδεχθήκαμε με το υπ' αρ.108870/30-05-2014 έγγραφο μας. Μετά από τρίμηνη καθυστέρηση έναρξης των εργασιών μετατόπισης από πλευράς της ΔΕΔΔΗΕ, ζητήσαμε με το υπ' αρ. πρωτ. οικ/156439/01-08-2014 έγγραφό μας, την επίσπευση των ενεργειών της. Μέχρι σήμερα έχουν υλοποιηθεί οι απαιτούμενες μετατοπίσεις σε μεγάλο τμήμα του δικτύου, ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη οι υπολειπόμενες εργασίες μετατοπίσεων, σύμφωνα με την πορεία εξέλιξης του υπό κατασκευή έργου.

β) σε αίτημα αναβολής των εργασιών επί της Λ. Αθηνών –Σουνίου για τη θερινή περίοδο, από το ξενοδοχείο PLAZA RESORT

Σύμφωνα με τη πορεία του έργου και μετά την έγκριση των απαραίτητων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων (σχετ. η υπ΄αρ.2501/25/980/2-5-14 Απόφαση Διεύθυνσης Τροχαίας Αττικής), προγραμματίστηκε η κατασκευή του τμήματος των δύο συλλεκτήρων αγωγών που διασχίζει εγκάρσια την Λ. Αθηνών – Σουνίου μέχρι την εκβολή τους στη θάλασσα, τον Ιούνιο του 2014. Το ξενοδοχείο PLAZA RESORT, το οποίο γειτνιάζει με το σημείο εκβολής των αγωγών, υπέβαλε αίτημα αναβολής των συγκεκριμένων εργασιών κατά τη θερινή περίοδο, προκειμένου να μην υπάρξουν δυσχέρειες στη λειτουργία του ξενοδοχείου. (σχετική η υπ΄αρ. πρωτ.116270/6-6-14 αίτηση προς Γρ. Περιφ και η υπ΄αρ. 125078/20-6-14 αίτηση προς την Υπηρεσία μας).
Λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω αίτηση, οι εργασίες στο συγκεκριμένο τμήμα του έργου μεταφέρθηκαν στα μέσα Οκτωβρίου του 2014, με συνεπακόλουθη την επανέκδοση των απαιτούμενων αδειών.

γ) σε μετατοπίσεις αγωγών ύδρευσης αρμοδιότητας Δ. Σαρωνικού, σε διάφορες οδούς

Κατά την εκτέλεση των εργασιών του έργου, εντοπίστηκαν δίκτυα ύδρευσης του Δ. Σαρωνικού στις οδούς Κυριακοπούλου, Αγίας Τριάδος, Μικράς Ασίας, Ανώνυμος 93 και Λ. Καραμανλή, τα οποία εμπόδιζαν την εξέλιξη του έργου και έπρεπε να μετατοπιστούν. Μετά από σχετικά αιτήματά μας προς το Δήμο για τη μετατόπισή τους και την απάντηση του Δήμου (σχετικά τα υπ΄αρ. 6696/27-03-2014, 8751/13-05-2014, 11354/16-06-2014, 18204/28-08-2014 και 20810/03-10-2014 έγγραφά του) ότι δεν υπάρχει δυνατότητα από μέρους του να προβεί στις απαιτούμενες μετατοπίσεις, οι παραπάνω εργασίες εκτελέστηκαν στα πλαίσια του έργου και περιλήφθηκαν στον 1^{ο} ΑΠΕ.

Γ.2. Εκτός των παραπάνω θεμάτων που προκάλεσαν καθυστέρηση στην υλοποίηση του έργου, τα οποία όμως έχουν ήδη διευθετηθεί, υπάρχουν και άλλα ζητήματα, τα οποία βρίσκονται ακόμα σε εξέλιξη και επιφέρουν επιπλέον καθυστέρηση στην ολοκλήρωση του έργου, ως ακολούθως:

α) Διερεύνηση αρχαιολογικών ευρημάτων επί της οδού Μικράς Ασίας

Κατα την πορεία των εκσκαπτικών εργασιών του έργου, οι οποίες γίνονταν υπό την παρακολούθηση μόνιμου προσωπικού της αρχαιολογικής υπηρεσίας (σύμφωνα με το υπ' αρ. 2049/10-5-13 έγγραφο της Β' ΕΠΚΑ), εντοπίστηκαν επί της οδού Μικράς Ασίας αρχαιολογικά ευρήματα σε μεγάλη έκταση (από την οδό Ευκαλύπτων μέχρι την οδό Ανώνυμο 93) και κρίθηκε αναγκαία η πρόσληψη του απαιτούμενου επιστημονικού και εργατοτεχνικού προσωπικού (συνολικά 20 ατόμων), προκειμένου να διενεργηθεί ανασκαφική έρευνα με αυτεπιστασία από την Β΄ΕΠΚΑ.
Για το λόγο αυτό, ενεργοποιήθηκε με μέριμνα της Αρχαιολογικής Υπηρεσίας το υποέργο 2 «Αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες» και συντάχθηκε μνημόνιο συνεργασίας μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της Β' ΕΠΚΑ, το οποίο υπογράφτηκε στις 24-10-2014 και εγκρίθηκε με την υπ'αρ.Φ02/335792/191867/20911/880/23-12-2014 Απόφαση Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού.
Μετά την έγκριση του μνημονίου, διενεργούνται από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής (τέως Β΄ΕΠΚΑ) οι απαιτούμενες διαδικασίες για την προκήρυξη των θέσεων μέσω ΑΣΕΠ, οι οποίες

δεν έχουν μέχρι σήμερα ολοκληρωθεί, λόγω αστάθμητων παραγόντων (όπως τροποποίηση οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού, βουλευτικές εκλογές, νομοθετικές ρυθμίσεις για τον ορισμό υπόλογου – διαχειριστή κ.λ.π.), με αποτέλεσμα οι εργασίες του έργου να έχουν σταματήσει επί της οδού Μικράς Ασίας από τον Ιούλιο του 2014 (σχετικό το το υπ' αρ. Πρωτ. οικ/136499/4-7-2014 έγγραφο μας).
Όπως έχουμε ενημερωθεί προφορικά, η διαδικασία βρίσκεται σε τελικό στάδιο και αναμένεται η δημοσίευση της προκήρυξης για τις απαιτούμενες προσλήψεις, μετά την έγκριση της απόφασης χρηματοδότησης για το α΄εξάμηνο του 2015.

β) Μετατόπιση τροφοδοτικού αγωγού της ΕΥΔΑΠ επί της οδού Μικράς Ασίας

Με την έναρξη των εργασιών του έργου και μετά την εκτέλεση διερευνητικών τομών, εντοπίστηκε η ακριβής θέση του τροφοδοτικού αγωγού ύδρευσης Φ700-Φ800 της ΕΥΔΑΠ, ο οποίος διέρχεται επί της οδού Μικράς Ασίας και εμποδίζει οριζοντιογραφικά και υψομετρικά την κατασκευή των δύο συλλεκτήρων αγωγών, στο τμήμα της οδού από την διασταύρωση με την οδό Κυριακοπούλου έως την εκβολή τους στη θάλασσα. Για το λόγο αυτό, με το έγγραφό μας προς ΕΥΔΑΠ, ζητήθηκε η μετατόπισή του.
Η ΕΥΔΑΠ, κατόπιν του υπ΄αρ.29541/11-2-2014 αιτήματός μας για μετατόπιση του αγωγού, ζήτησε με το υπ' αρ.4793/2-4-2014 έγγραφο της, την υποβολή σχετικής μελέτης – πρότασης.
Μετά από διερεύνηση του θέματος, σε συνεργασία με τεχνικούς υπαλλήλους της ΕΥΔΑΠ και τον ανάδοχο, διαπιστώθηκε ότι δεν είναι εφικτή η μετατόπιση του αγωγού ύδρευσης στην ίδια οδό – λόγω του μεγάλου εύρους κατάληψης των προβλεπόμενων αγωγών ομβρίων (7,20 μ. και 6,20 μ. πλάτους αντίστοιχα) - και θα πρέπει να γίνει αλλαγή της όδευσής του, από την διασταύρωση των οδών Κυριακοπούλου και Λ. Καραμανλή έως την διασταύρωση των οδών Μ. Ασίας και Λ. Αθηνών – Σουνίου, μήκους περίπου 450 μέτρων.
Η Υπηρεσία μας, σε συνεργασία με τον ανάδοχο και μετά από αλλεπάλληλη αλληλογραφία και προφορικές συνεννοήσεις με την ΕΥΔΑΠ (συσκέψεις και επιτόπου αυτοψίες στο έργο), υπέβαλε στην ΕΥΔΑΠ, με το υπ΄αρ.πρωτ. 237863/8-12-14 έγγραφό της, τη 2η τροποποιημένη πρόταση-μελέτη για τη μετατόπιση του τροφοδοτικού αγωγού ύδρευσης, η οποία και έγινε αποδεκτή. (σχετικό το υπ΄αρ. 810/22-01-2015 έγγραφο ΕΥΔΑΠ)
Με το ίδιο έγγραφο, ενημερωθήκαμε για το προϋπολογιζόμενο κόστος, το οποίο αφορά στην εκτέλεση από μέρους της ΕΥΔΑΠ μόνο των υδραυλικών εργασιών, και αποδεχθήκαμε την σχετική δαπάνη με το υπ' αρ. 30042/10-2-2015 έγγραφό μας προς ΕΥΔΑΠ, αφού μεριμνήσαμε για την αύξηση του προϋπολογισμού του σχετικού υποέργου (σχετικό το αρ. πρωτ.17774/27-1-15 έγγραφό μας προς ΕΔΑ και το υπ΄αρ.305/3-2-15 έγγραφο ΕΔΑ για την 3η τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης).
Οι χωματουργικές εργασίες που αφορούν στην εν λόγω μετατόπιση, οι οποίες δεν δύναται να εκτελεστούν από την ΕΥΔΑΠ, θα υλοποιηθούν στα πλαίσια του έργου και περιλήφθηκαν στον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών.
Όπως έχουμε ενημερωθεί, σε τηλεφωνική μας επικοινωνία, η ΕΥΔΑΠ έχει προβεί στην απαιτούμενη προετοιμασία (υλικά, προσωπικό κ.λ.π.), προκειμένου να ξεκινήσει οι εργασίες μετατόπισης.
Δεδομένου ότι έχει παρέλθει διάστημα πλέον του διμήνου και οι εργασίες της ΕΥΔΑΠ δεν έχουν ακόμα ξεκινήσει, αποστείλαμε το υπ' αρ.πρωτ.οικ/82729/23-4-2015 επείγον έγγραφό μας, προκειμένου να επισπευθούν οι εκ μέρους της ενέργειες.

γ) Μετατόπιση υπόγειων δικτύων ΟΤΕ επί της οδού Μικράς Ασίας

Με το υπ΄αρ.22602/4-2-2014 έγγραφό μας προς τον ΟΤΕ, ζητήθηκε η μετατόπιση τμημάτων του δικτύου του (υπόγειο κύριο δίκτυο και δίκτυο διανομής), τα οποία παρεμπόδιζαν την εξέλιξη του έργου επί της οδού Μικράς Ασίας.
Ο ΟΤΕ, αφού συνέταξε τη σχετική μελέτη, μας ενημέρωσε με το υπ' αρ. 52/701229/6-6-14 έγγραφό του για το κόστος των απαιτούμενων εργασιών μετατόπισης του δικτύου του, το οποίο και αποδεχθήκαμε (σχετικό το υπ΄αρ.147034/24-7-2014 έγγραφό μας προς ΟΤΕ), αφού εξασφαλίστηκε η σχετική δαπάνη (σχετικό το αρ. πρωτ.3251/17-7-14 έγγραφο ΕΔΑ για την 2η τροποποίηση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης).
Λόγω μεγάλης καθυστέρησης εκ μέρους του ΟΤΕ για την έναρξη των εργασιών μετατόπισης και μετά από συνεχείς εκ μέρους μας τηλεφωνικές επικοινωνίες, ενημερωθήκαμε προφορικά, ότι μετά την εφαρμογή της υπ΄αρ.46274/22-9-14 ΚΥΑ (σύμφωνα με την οποία για την καταβολή των δαπανών μετατόπισης απαιτείται η πιστοποίηση εκτέλεσης των εργασιών (πρακτικό) και δεν δύναται αυτές να δοθούν προκαταβολικά), ο ΟΤΕ προκειμένου να προβεί στις απαιτούμενες μετατοπίσεις επιθυμεί τη σύναψη σύμβασης με την ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ.
Για το λόγο αυτό ζητήσαμε, με το υπ' αρ. πρωτ. οικ/46449/4-3-2015 έγγραφό μας προς τον ΟΤΕ, έγγραφη ενημέρωση και επίσπευση των εκ μέρους του διαδικασιών, ενώ με το υπ΄αρ.οικ/48903/6-3-15 έγγραφό μας αποστείλλαμε τα στοιχεία που μας ζητήθηκαν, σε τηλεφωνική μας επικοινωνία, προκειμένου να συνταχθεί από τη Νομική του Υπηρεσία το σχεδίο της σχετικής σύμβασης.

Το σχέδιο σύμβασης που συντάχθηκε από τον ΟΤΕ, διαβιβάστηκε με το υπ' αρ. οικ/77827/17-04-2015 έγγραφο μας στη Νομική Υπηρεσία Ανατολικής Αττικής Π.Α. και αναμένουμε τις τυχόν διορθώσεις και συμπληρώσεις επί αυτού, προκειμένου να προωθηθεί για την υπογραφή του και να ξεκινήσουν οι εργασίες μετατόπισης των δικτύων ΟΤΕ.

δ) Εφαρμογή Ρυμοτομικού Σχεδίου στις οδούς Αγ. Τριάδος, Πάντου, Ανώνυμου 93 και Μ. Ασίας

Στις οδούς Αγ. Τριάδος, Πάντου και Ανωνύμου, όπως προαναφέρθηκε, οι αγωγοί ομβρίων έχουν ήδη κατασκευαστεί, ενώ για την ολοκλήρωση και λειτουργία του δικτύου εκκρεμούν οι εργασίες κατασκευής των φρεατίων υδροσυλλογής και επίσκεψης, καθώς και η αποκατάσταση του οδοστρώματος.
Η μη ολοκλήρωση των εργασιών οφείλεται στο γεγονός ότι, δεν έχει υλοποιηθεί μέχρι σήμερα το σχέδιο πόλεως, (κατόπιν της υπ΄αρ.205623/13/12-2-14 Απόφασης Περιφ. Αττικής για την κύρωση της πράξης εφαρμογής) και δεν έχουν αποδοθεί σε κοινή χρήση τα ρυμοτομούμενα τμήματα ιδιοκτησιών, με αποτέλεσμα να υπάρχουν ιδιωτικές κατασκευές επί των οδών, όπως μανδρότοιχοι, περιφράξεις κ.λ.π., οι οποίες εμποδίζουν την κατασκευή των φρεατίων υδροσυλλογής στην προβλεπόμενη από τη μελέτη του έργου θέση.
Ήδη, από την έναρξη των εργασιών του έργου, τέθηκε το θέμα στη Δημοτική Αρχή του Δ. Σαρωνικού, ενώ με το υπ΄αρ. οικ/260013/30-12-14 έγγραφό μας, ζητήσαμε έγγραφη ενημέρωση σχετικά με τις άμεσες ενέργειές του Δήμου, προκειμένου να αποδοθούν οι χώροι που ρυμοτομούνται και είναι απαραίτητοι για την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου.
Ο Δήμος Σαρωνικού, μετά από χρονοβόρες διαδικασίες προέβηκε στη συγκέντρωση Υπεύθυνων Δηλώσεων των ιδιοκτητών των οικοπέδων με πρόσωπο επί της οδού Αγίας Τριάδος, οι οποίοι συναίνεσαν στην άμεση καθαίρεση των κατασκευών που βρίσκονται στο ρυμοτομούμενο τμήμα του οικοπέδου τους και εμποδίζουν την ολοκλήρωση των εργασιών του έργου, τις οποίες και μας απέστειλε με το υπ΄αρ. 195/5-3-15 έγγραφό του, ενώ ενεργεί και για τις άλλες οδούς.
Η καθαίρεση των ρυμοτομούμενων κατασκευών επί της οδού Αγ. Τριάδος (ολόσωμων περιφράξεων και περιφράξεων από συρματόπλεγμα), θα υλοποιηθεί στα πλαίσια του έργου και οι σχετικές εργασίες περιλήφθηκαν στον 1^{ο} Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, ενώ αναμένουμε τη συνολική επίλυση του θέματος από πλευράς του Δήμου.

Από τα παραπάνω γίνεται σαφές ότι η καθυστέρηση ολοκλήρωσης του έργου, δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, αλλά στον πρόσθετο χρόνο που μέχρι σήμερα απαιτήθηκε και αναμένεται να απαιτηθεί προκειμένου να ολοκληρωθούν διαδικασίες και ενέργειες των εμπλεκόμενων φορέων και Υπηρεσιών, για την απόδοση ελεύθερων χώρων για την εκτέλεση του έργου, όπως συνοψίζονται παρακάτω:

Η αδυναμία ολοκλήρωσης του δικτύου επί της οδού Μικράς Ασίας οφείλεται, αφενός μεν στην αποκάλυψη, κατά τη διάρκεια των εκσκαφών επί της οδού, εκτεταμένων αρχαιολογικών ευρημάτων, η ανασκαφική έρευνα των οποίων δεν έχει ακόμη ξεκινήσει από πλευράς της αρχαιολογικής υπηρεσίας, και αφετέρου στις χρονοβόρες διαδικασίες από πλευράς των αρμόδιων Ο.Κ.Ω. (ΕΥΔΑΠ και ΟΤΕ) για τη μετατόπιση υφιστάμενων τμημάτων των δικτύων τους που διέρχονται από την οδό και εμποδίζουν την εξέλιξη των εργασιών του έργου.
Επίσης, η μη ολοκλήρωση μέχρι σήμερα των υπολειπόμενων εργασιών (φρεατίων και αποκαταστάσεων) επί των οδών Αγ. Τριάδος, Πάντου και Ανωνύμου 93, οφείλεται στην καθυστέρηση ολοκλήρωσης των απαραίτητων ενεργειών από πλευράς του Δήμου Σαρωνικού, προκειμένου να καταστεί δυνατή η εφαρμογή του σχεδίου πόλεως και να αποδοθούν για τις ανάγκες των εργασιών του έργου τμήματα ιδιοκτησιών που ρυμοτομούνται.

Ο ανάδοχος με την από 7/04/2015 αίτησή του ζητά την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου, κατά έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 12/11/2015, για τους παραπάνω λόγους.

Δ. ΣΚΕΠΤΙΚΟ

Επειδή :

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις περί κατασκευής Δημοσίων Έργων και ειδικότερα το άρθρο 48 του Ν.3669/08 (ΚΔΕ).
2. Η μέχρι σήμερα καθυστέρηση των εργασιών οφείλεται στο γεγονός ότι:
   α) κατά την εκτέλεση των εκσκαφών του έργου εντοπίστηκαν αρχαιολογικά ευρήματα, σε εκτεταμένη περιοχή επί της οδού Μ. Ασίας, και ενεργοποιήθηκε από την Αρχαιολογική Υπηρεσία το υποέργο «Αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες» προκειμένου να διενεργηθεί ανασκαφική έρευνα, η οποία δεν έχει ξεκινήσει μέχρι και σήμερα διότι βρίσκεται ακόμα σε εξέλιξη η διαδικασία προκήρυξης ΑΣΕΠ από την Αρχαιολογική Υπηρεσία για την πρόσληψη του απαιτούμενου προσωπικού.
   β) δεν έχουν ακόμα ολοκληρωθεί από πλευράς των αρμόδιων οργανισμών (ΕΥΔΑΠ και ΟΤΕ) οι

απαιτούμενες διαδικασίες για τη μετατόπιση υφιστάμενων δικτύων τους, ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη οι εργασίες μετατοπίσεων δικτύων της ΔΕΔΔΗΕ.
γ) απαιτήθηκαν χρονοβόρες διαδικασίες, από πλευράς του Δήμου Σαρωνικού, προκειμένου να εξασφαλιστεί η συναίνεση των ιδιοκτητών και να αποδοθούν άμεσα για τις ανάγκες του έργου τα ρυμοτομούμενα τμήματα ιδιοκτησιών.
δ) προέκυψαν νέες εργασίες, οι οποίες δεν είχαν περιληφθεί στη αρχική μελέτη, και συντάχθηκε ο 1ος ΑΠΕ του έργου.

3. Η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου του έργου.
4. Συντρέχουν αντικειμενικοί λόγοι παράτασης, ο δε χρόνος των έξι (6) μηνών κρίνεται επαρκής και εύλογος για την ολοκλήρωση του έργου.

Ε Ι Σ Η Γ Ο Υ Μ Α Σ Τ Ε

Την έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «**ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ, ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ»** προϋπολογισμού 17.300.000,00 (με το ΦΠΑ), αναδόχου εταιρείας **ΙΝΤΡΑΚΑΤ,** μέχρι **12/11/2015**, δηλαδή κατά **έξι (6) μήνες,** για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω σκεπτικό.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «**ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ, ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ Α΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ»** προϋπολογισμού 17.300.000,00 (με το ΦΠΑ), αναδόχου εταιρείας **ΙΝΤΡΑΚΑΤ,** μέχρι **12/11/2015**, δηλαδή κατά **έξι (6) μήνες,** για τους λόγους που αναφέρονται στο παραπάνω σκεπτικό.

Η παράταση αυτή χορηγείται χωρίς το δικαίωμα του αναδόχου να εγείρει απαίτηση αποζημίωσης άλλη, πέραν της νόμιμης αναθεώρησης.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη
Στεργίου Ιωάννα
Μπαλάφας Γεώργιος
Δημάκος Δημήτρης
Αλεξίου Αθανάσιος
Κορομάντζος Βασίλειος
Τσούπρα Ιωάννα
Νερούτσου Μαρία
Δανάκος Χριστόφορος