INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Digitally signed by INFORMATICS DEVELOPMENT AGENCY
Date: 2015.03.04 15:46:55 EET
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 537

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 14η

Απόφαση υπ' αριθ. 475/2015

Στην Αθήνα, σήμερα στις **04/03/2015,** ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **12:00μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου της, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **27/02/2015.**

Θέμα 1ο εκτός ημερησίας διατάξεως

Πρόταση τροποποίησης συμφωνητικού μίσθωσης των Α΄& Β΄ορόφων του ακινήτου επί της Λ. Μεσογείων 448 στην Αγία Παρασκευή.

Παρόντες:
Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Τζίβα Αιμιλία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Αλεξίου Αθανάσιος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Δημάκος Δημήτρης
- Τσούπρα Ιωάννα
- Μεθυμάκη Άννα
- Δανάκος Χριστόφορος

Απόντες:
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Σαπουνά Αγγελική
- Μοίρας Ιωάννης
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καράμπελας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Ντόβα Μαρία.
Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «ΓΕΟΚΑΡ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε»

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση του θέματος με τη διαδικασία του κατεπείγοντος, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στη κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

- Με το από 22-12-2005 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Μίσθωσης Ακίνητου, ύστερα από την υπ΄αρ. 136/22-11-2005 απόφαση της Ν.Ε., μισθώθηκε από την τέως Νομαρχία Αθηνών ο 1ος και ο 2ος όροφος συνολικής επιφάνειας 1.500τ.μ. (με παραχώρηση χώρου 1.000τ.μ. στο β΄ Υπόγειο και 1000τ.μ. αύλειο χώρο) στο κτίριο, επί της οδού Λ. Μεσογείων 448 στην Αγ. Παρασκευή για τη στέγαση της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Ανατολικού Τομέα. Η διάρκεια μίσθωσης του ακινήτου, είναι εννέα ετών με αρχικό μηνιαίο μίσθωμα 45.000,00 € το οποίο σύμφωνα με τον Ν. 4081/2012 από την 1/10/2012 ανέρχεται στο ποσό των 29.741,10 €. Η συμβατική διάρκεια μίσθωσης λήγει στις 15-03-2015.

- Η Περιφέρεια διατηρεί το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης, όπως αναφέρεται στο άρθρο 21, Π.Δ. 242/96 και στο άρθρο 1 του Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης «για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο».
- Οι νόμιμοι εκπρόσωποι κ. Ιωάννης Σαραντόπουλος και κ. Γεώργιος Σαραντόπουλος των εταιρειών α) ΚΡΙΚΟΝ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. και β) ΓΕΟΚΑΡ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. αντίστοιχα, ιδιοκτητών του ακινήτου, υπέβαλλαν την από 26/02/2015 αίτηση με την οποία προτείνουν την παράταση της διάρκειας μίσθωσης.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Τη συζήτηση για την παράταση ή μη της μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας των εταιρειών α) ΚΡΙΚΟΝ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. και β) ΓΕΟΚΑΡ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε., που βρίσκεται επί της οδού Λ. Μεσογείων 448 στην Αγ. Παρασκευή και χρησιμοποιείται για την στέγαση της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, βάσει των διατάξεων του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/96 και του άρθρου 1 του από 22/12/2005 του από 22-12-2005 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης,
Β) το χρονικό διάστημα της παράτασης και
Γ) την διαπραγμάτευση για τη μείωση του τρέχοντος μηνιαίου μισθώματος.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της

Και έπειτα από διαπραγμάτευση με τον νόμιμο εκπρόσωπο των ιδιοκτητών του ακινήτου κ. Γεώργιο Σαραντόπουλο

η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου ιδιοκτησίας των εταιρειών: α) ΚΡΙΚΟΝ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε. και β) ΓΕΟΚΑΡ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε., που βρίσκεται επί της οδού Λ. Μεσογείων 448 στην Αγ. Παρασκευή και χρησιμοποιείται για την στέγαση της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Βορείου Τομέα Αθηνών, βάσει των διατάξεων του άρθρου 21 του Π.Δ. 242/96 και του άρθρου 1 του από 22-12-2005 Ιδιωτικού Συμφωνητικού Μίσθωσης μέχρι τις 31/08/2015 με μίσθωμα που ανέρχεται στο ποσό των 15.000€ (δεκαπέντε χιλιάδων ευρώ) μηνιαίως.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη
Στεργίου Ιωάννα
Τζίβα Αιμιλία
Μπαλάφας Γεώργιος
Αλεξίου Αθανάσιος
Δημάκος Δημήτρης
Τσούπρα Ιωάννα
Μεθυμάκη Άννα
Δανάκος Χριστόφορος