



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
Ταχ. Δ/ση: Λ. Συγγρού 15-17
Τ.Κ.: 117 43, Αθήνα
Πληροφορίες: Α. Τρουλάκη
Τηλ.: 213-2063724
Fax : 213-2063632
e-mail: tm_periousia@patt.gov.gr

Αθήνα, 11/06/2015
Αρ. Πρωτ.: 119733

ΠΡΟΣ

Τις Εφημερίδες:

1. Δημοπρασιών και Πλειστηριασμών
info@dimoprasion.gr
φας: 201 3215877
2. Επικαιρότητα Δυτικής Αττικής
e@papasideri.gr
φας: 22960 80970

ΘΕΜΑ: «Δημοσίευση Περίληψης Διακήρυξης Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου».

Παρακαλούμε να δημοσιεύσετε στην εφημερίδα σας στο φύλλο της Παρασκευής 12-06-2015 την παρακάτω περίληψη διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου και να μας αποστείλετε το σχετικό τιμολόγιο και τα φύλλα δημοσίευσης.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/ τεύχος Α΄/1996)
(ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ)

ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής διακηρύσσει μειοδοτική δημοπρασία με **γραπτές προσφορές**, βάσει της υπ' αριθμ. 1198/2015 Απόφασής της, και συμπληρωματικά με τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα, για μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με τους όρους της Διακήρυξης, και του συνημμένου από 28-4-2015 νόμιμα θεωρημένου Κτιριολογικού Προγράμματος και τις τεχνικές προδιαγραφές της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Δυτικής Αττικής, κατάλληλου για τη στέγαση των υπηρεσιών της **Δ/σης Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Δυτικής Αττικής και ΚΕΔΔΥ Δυτικής Αττικής**.

Το προσφερόμενο **ακίνητο θα πρέπει:**

- α) Να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δημοτικού διαμερίσματος Ελευσίνας
- β) Να αποτελείται από συνολική μικτή επιφάνεια των χώρων ισογείου και ορόφων, περίπου 900τ.μ. χωρίς τους υπόγειους χώρους που θα περιλαμβάνουν μηχανολογικούς χώρους, χώρους αρχείων ή και χώρους στάθμευσης
- γ) Να είναι κτίριο ή τμήμα κτιρίου με χρήση γραφείων και απολύτως νόμιμο.
- δ) Να είναι περατωμένο, αυτοτελές, αυτόνομο και ανεξάρτητο.
- ε) Να είναι κτίριο ή τμήμα κτιρίου με χρήση γραφείων.
- στ) Να συμφωνεί πλήρως με τους τεχνικούς όρους και τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο κείμενο της Διακήρυξης, το συνημμένο από 28-4-2015 νόμιμα θεωρημένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα και τις τεχνικές προδιαγραφές της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Δυτικής Αττικής

Η κατάθεση των φακέλων των προσφορών θα γίνει εντός προθεσμίας **είκοσι (20) ημερών** από τη δημοσίευση της Διακήρυξης, και μέχρι τη **2^η-07-2015**, στο κτίριο της Περιφέρειας Αττικής, Λ. Συγγρού 15-17, στο Τμήμα Γραμματείας της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών, 2^{ος} όροφος, από 09.00π.μ. έως 14.00μ.μ.. Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς ταχυδρομικώς, η αποστολή γίνεται

με απόδειξη (συστημένο) και πρέπει να περιέλθει στο πρωτόκολλο της Δ/σης Διοικητικών Υπηρεσιών μέχρι την ημερομηνία και ώρα που αναφέρονται ανωτέρω.

Κατατίθεται **Εγγύηση Συμμετοχής** ποσού **δύο χιλιάδων ευρώ (2.000€)**, η οποία θα εκδοθεί από Πιστωτικό Ίδρυμα που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα. Ειδάλλως, κατατίθεται γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για αντίστοιχο ποσό.

Η εγγύηση συμμετοχής θα είναι διάρκειας **τουλάχιστον έξι (6) μηνών**. Εγγύηση συμμετοχής μικρότερης διάρκειας είναι **απαράδεκτη και αποτελεί λόγο αποκλεισμού από την περαιτέρω διαδικασία του διαγωνισμού**.

Η εγγύηση θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος, καλούμενος μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωσή της να υπογράψει τη σύμβαση, δεν θα ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση της Περιφέρειας Αττικής.

Η διεξαγωγή της διαδικασίας θα γίνει από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών. Η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί το δικαίωμα να λύσει μονομερώς την σύμβαση-λόγω μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο Υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν των ή λόγω κατάργησης της στεγαζόμενης Υπηρεσίας ή επέκτασής της κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τια ανάγκες της, να εγκαταστήσει στο μίσθιο Υπηρεσία διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση είχε αρχικά προβλεφθεί, καθώς και να παρατείνει την μίσθωση για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, κατ'εφαρμογή του Π.Δ. 242/1996 (άρθρα 19, 20 και 21).

Για περισσότερες πληροφορίες, όπως και για το πλήρες κείμενο της διακήρυξης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, Λ. Συγγρού 15-17, στον 2^ο όροφο Τμήμα Περιουσίας, τις ώρες 10:00 με 13:00 και στα τηλέφωνα: 213-2063716, 213-2063724, 213-2063635 και 213-2063716 ή στην ιστοσελίδα **www.patt.gov.gr** της Περιφέρειας Αττικής.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ