



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
 Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
 Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
 Τηλ.: **213 20 63 776**
213 20 63 537

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 34^η

Απόφαση υπ' αριθ. 1239/2015

Στην Αθήνα, σήμερα στις **10/06/2015**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **12:00 μ.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ αριθ. πρωτ. οικ. 115420 πρόσκληση του Προέδρου της και την υπ αριθ. πρωτ. οικ. 118224 συμπληρωματική της, που κοινοποιήθηκαν νόμιμα στα μέλη της, στις **05/06/2015 και 09-06-2015 αντίστοιχα**.

Θέμα 45^ο

Εισήγηση για την έγκριση ή μη της ασκηθείσας με αρ. καταχ. ΕΦ59/29-05-2015 έφεσης της Περιφέρειας Αττικής ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά της υπ' αρ. 1500/2014 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήματος Γ', Ακυρωτικού Σχηματισμού).

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
 Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Τσούπρα Ιωάννα
- Δανάκος Χριστόφορος

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Σαπουνά Αγγελική
- Μοίρας Ιωάννης
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Γεωργία Κονταρά.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος αρχικά ενημερώνει για την αποχώρηση της κας Μεθυμάκη Άννας και στη συνέχεια δίνει το λόγο στην κα. Σκουλά, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Σας διαβιβάζουμε την ανωτέρω απόφαση και σας εκθέτουμε τα εξής:

Οι εφεσίβλητοι είχαν ασκήσει ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών τη με αριθμ καταχ. 1419/2011 αίτησή τους, για την ακύρωση της υπ' αρ. 16948/2010 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την οποία κυρώθηκε η υπ' αρ. 1/2010 Πράξη Εφαρμογής των Πολεοδομικών Ενοτήτων 4 και 5 Πόρτο Ράφτη του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας, Ν. Αττικής.

Ειδικότερα βάσει της άνω πράξης εφαρμογής η ιδιοκτησία των αιτούντων με κ.α 710408 που βρίσκεται στο ΟΤ 1400, αρχικού εμβαδού 792,62 τ.μ., οφείλει εισφορά σε γη 81,40 τ.μ., ρυμοτομείται για τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου (8,28 τ.μ.), διαθέτει εδαφικό τμήμα εμβαδού 260,22 τ.μ. για τη δημιουργία νέου οικοπέδου με αρ. Ν1 στο ίδιο ΟΤ, εκτάσεως 303,73 τ.μ., ενώ προσλαμβάνει τρία εδαφικά τμήματα εμβαδού 38,70 τ.μ., 108,15 τ.μ. και 43,07 τ.μ. από όμορες ιδιοκτησίες, ούτως ώστε η τελικώς αποδιδόμενη στους εφεσίβλητους ιδιοκτησία να ανέρχεται σε 713,66 τ.μ. με τη μετατροπή και 2,42 τ.μ. από την οφειλόμενη εισφορά γης σε χρηματική εισφορά.

Με την ανωτέρω αίτησή τους οι εφεσίβλητοι ζητούσαν την ακύρωση της ανωτέρω νομαρχιακής απόφασης, κατά το μέρος που αφορά τη ιδιοκτησία τους με κ.α. 710408 στο ΟΤ Γ1400, ισχυριζόμενοι, μεταξύ άλλων ότι μη νομίμως δημιουργήθηκε στο επίμαχο ΟΤ νέο οικόπεδο, κατά παρέκκλιση άρθρο, με την αφαίρεση από την ιδιοκτησία τους εδαφικού τμήματος 260,22 τ.μ., αφού όπως προέβλεπαν, κατά παράβαση του άρθρου 6 του Ν. 1577/1985, προβλέπεται στο από 16-03-2000 Προεδρικό Διάταγμα περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Νομού Αττικής (ΦΕΚ 187Δ/ 3-4-2000) ότι τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής είναι άρθια εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 10.

Επί της ανωτέρω αιτήσεως εξεδόθη η ανωτέρω υπ' αρ. 1500/2014 απόφαση του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Γ' Τμήματος, Ακυρωτικού Σχηματισμού), με την οποία έγινε δεκτή η ανωτέρω αίτηση ακύρωσης και ακυρώθηκε η προσβαλλόμενη νομαρχιακή απόφαση, κατά το μέρος που αφορά τις ένδικες ιδιοκτησίες, με το σκεπτικό ότι το προρρηθέν Προεδρικό Διάταγμα, σε εφαρμογή του οποίου συντάχθηκε η ένδικη πράξη εφαρμογής και με το οποίο επιτράπη το πρώτον η κατά παρέκκλιση δομησιμότητα των οικοπέδων που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής δεν είναι νόμιμο, διότι εκδόθηκε υπό την ισχύ της, προ της αντικαταστάσεώς της με το άρθρο 21 παρ. 2 του Ν. 2831/2000, διατάξεως του άρθρου 24 παρ. 5 του ΓΟΚ, η οποία δεν επέτρεπε την ανοικοδόμηση των οικοπέδων, παρά μόνο αν καθίσταντο άρθια κατά κανόνα ως προς όλα τα κρίσιμα μεγέθη (εμβαδόν, βάθος πρόσωπο).

Έκρινε συνεπώς το Δικασμό Δικαστήριο ότι το επίμαχο οικόπεδο Ν1 που δημιουργήθηκε με την πράξη εφαρμογής, εκτάσεως 303,73 τ.μ. στο ΟΤ 1400 από τμήματα γης που αφαιρέθηκαν από την ιδιοκτησία των αιτούντων θα μπορούσε να οικοδομηθεί με τη νεότερη διάταξη του άρθρου 24 παρ. 5 του ΓΟΚ (όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 21 παρ. 2 του Ν. 2831/2000), η οποία όμως αντίκειται στο άρθρο 24 του Συντάγματος, διότι έχει ως συνέπεια την ποσοτική αύξηση των κατά παρέκκλιση άρθριων οικοπέδων και της συναφούς δόμησής τους και ότι συνεπώς εφόσον η Διοίκηση κατά τη σύνταξη της επίμαχης πράξης εφαρμογής, επέλεξε ως προσφορότερο τρόπο τακτοποίησης λύση υπό την αντίληψη ότι το επίμαχο οικόπεδο Ν1 είναι οικοδομήσιμο, καθώς πληροί τις προϋποθέσεις της κατά παρέκκλιση αρτιότητας και οικοδομησιμότητας δεν ενήργησε νομίμως.

Κατά της ανωτέρω δικαστικής απόφασης ασκήσαμε έφεση συντρεχουσών προς τούτο σχετικών λόγων, προκειμένου να μην απολεσθεί η ενιαύσια προθεσμία για την άσκησή της, επικαλούμενοι μεταξύ άλλων ότι νομίμως και επιτρεπτός με το από 16-03-2000 Προεδρικό Διάταγμα περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Νομού Αττικής (ΦΕΚ 187Δ/ 3-4-2000) προβλέφθηκε η κατά παρέκκλιση αρτιότητα των οικοπέδων εφόσον έχουν ελάχιστο εμβαδόν 250 τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο 10. Ειδικότερα βάσει της ειδικής διάταξης του άρθρου 7 παρ. 5 του Ν. 1337/1983, στην οποία άλλωστε παραπέμπει και το άρθρο 5 παρ. 4 του Προεδρικού Διατάγματος της 16/30 Αυγούστου 1985 (ΦΕΚ 416Δ/1985) «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις», επιτρέπεται με τα Προεδρικά Διατάγματα έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης να καθορίζονται συστήματα δόμησης, αρτιότητες οικοπέδων και λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης κατά παρέκκλιση από τις διατάξεις του ΓΟΚ. Κατά την έννοια συνεπώς της διάταξης αυτής του άρθρου 7 παρ. 5 του Ν. 1337/1983, επιτρέπεται η δημιουργία με την πράξη εφαρμογής οικοπέδων αρτίων κατά την τυχόν θεσπιζόμενη εντός των κατά το Σύνταγμα ανεκτών πλαισίων παρέκκλιση, εφ' όσον η εξαίρεση αυτή δικαιολογείται προκειμένου να καταστή εφικτή η υλοποίηση του πολεοδομικού σχεδιασμού και συνάδει με τη μορφή του συνόλου του οικισμού β' κατοικίας

Επικαλεστήκαμε εξάλλου και την υπ' αρ. 2720/2014 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με την οποία κρίθηκε, στα πλαίσια μάλιστα αίτησης ακύρωσης κατά ΠΔ/τος έγκρισης της Πολεοδομικής Μελέτης άλλων Πολεοδομικών Ενοτήτων του ίδιου οικισμού Πόρτο Ράφτη, ότι ο καθορισμός μικρών αρτιοτήτων είναι επιτρεπτός κατ' εξαίρεση, με στάθμιση και εφαρμογή πολεοδομικών κριτηρίων, εφόσον οι σχετικές επιλογές τεκμηριώνονται επαρκώς σε στοιχεία και δείκτες αναφερόμενους στις υφιστάμενες στην περιοχή ιδιαίτερες πολεοδομικές, στεγαστικές και περιβαλλοντικές παραμέτρους, και στα πολεοδομικά χαρακτηριστικά που, τυχόν, έχει προσλάβει η περιοχή, εφ' όσον αυτά δεν έχουν διαμορφωθεί αυθαιρέτως αλλά κατ' εφαρμογή του προϊσχύοντος πολεοδομικού καθεστώτος, ιδιαίτερα, μάλιστα, στις περιπτώσεις, κατά τις οποίες η περιοχή είχε ήδη πολεοδομηθεί στο παρελθόν.

Σημειώνεται ότι ο οικισμός «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας του Νομού Αττικής, διακρίνεται σε πέντε πολεοδομικές ενότητες. Οι όροι δόμησης που καθορίστηκαν με το από 16-03-2000 Προεδρικό Διάταγμα περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Νομού Αττικής (ΦΕΚ 187Δ/ 3-4-2000) είναι οι αυτοί ή πάντως παρεμφερείς προς τους ισχύοντες στις υπόλοιπες περιοχές επεκτάσεων β' κατοικίας του Π. Ράφτη και κυρίως με τους ισχύοντες στην Π.Ε. 3, με την οποία γεινιάζουν άμεσα οι περιοχές της

πολεοδομικής μελέτης 4-5, συμβάλλουν δε στη διατήρηση του ενιαίου χαρακτήρα σε όλες τις περιοχές επεκτάσεων β' κατοικίας (Π.Ε. 1, 2, 3, 4 και 5) της περιοχής του Π. Ράφτη.

Ως προς τις πολεοδομικές ενότητες 4 και 5 είχε κατά το παρελθόν εκδοθεί το π.δ. από 26.5.1989 (Δ' 371), στο οποίο (άρθρο 5 παρ. 1 και 2) προβλέπονταν κατά τομείς όρια αρτιότητας 750 και 1.000 τ.μ. και περαιτέρω προβλεπόταν ομοίως κατά παρέκκλιση αρτιότητα 250τ.μ. για τα οικόπεδα που προϋπήρχαν του διατάγματος αυτού ή που δημιουργούνται από την πράξη εφαρμογής.

Το ανωτέρω Προεδρικό Διάταγμα ακυρώθηκε με την 4761/1995 απόφαση του ΣτΕ, λόγω ανεπαρκούς αιτιολογίας της υπουργικής απόφασης, με την οποία διαπιστώθηκε η συνδρομή των προϋποθέσεων για την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης χωρίς να προηγηθεί η σύνταξη ΣΧ.Α.Π.

Η πολεοδομική μελέτη των εν λόγω πολεοδομικών ενότητων 4 και 5 εγκρίθηκε τελικώς με το από 16.3.2000 π.δ. (Δ' 187), με το οποίο θεσπίστηκαν όρια αρτιότητας 1.000, 750 και 500 τ.μ. κατά τομείς, παραλλήλως, όμως, με το ίδιο π.δ. προβλέφθηκε και κατά παρέκκλιση αρτιότητα 250 τ.μ για τα οικόπεδα που προϋπήρχαν του διατάγματος αυτού ή που δημιουργούνται από την πράξη εφαρμογής.

Εξάλλου, με το π.δ. από 17.11.1988 (Δ' 43/1989) είχε ήδη εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη δεύτερης κατοικίας της πολεοδομικής ενότητας 3 του Πόρτο Ράφτη. Με αυτό το π.δ. είχε θεσπισθεί κατά κανόνα αρτιότητα 500 και 750 τ.μ. κατά τομείς, είχε όμως προβλεφθεί και κατά παρέκκλιση αρτιότητα 200 τ.μ., για τα οικόπεδα που προϋπήρχαν του διατάγματος αυτού ή που δημιουργούνται από την πράξη εφαρμογής.

Περαιτέρω και ως προς τις πολεοδομικές ενότητες 1 και 2, είχε, κατά το παρελθόν, εκδοθεί το π.δ. από 12.4.1992 (Δ' 430/1993), με το οποίο, αφενός πολεοδομήθηκαν οι εν λόγω πολεοδομικές ενότητες βάσει του τότε ισχύοντος για τις περιοχές δεύτερης κατοικίας νομοθετικού καθεστώτος (π.δ. από 16.8.1985, Δ' 416) και, αφετέρου, αναθεωρήθηκε το εγκεκριμένο σχέδιο στην περιοχή Αγίου Σπυριδώνα του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας. Οι διατάξεις του εν λόγω π.δ. προέβλεπαν αρτιότητα κατά τομείς 500 και 750 τ.μ. αντιστοίχως, ενώ διατάξεις, με τις οποίες είχε προταθεί κατά παρέκκλιση αρτιότητα, είχαν αποσυρθεί κατά το στάδιο της επεξεργασίας του σχεδίου του π.δ. από το Συμβούλιο της Επικρατείας (Π.Ε. 423/1992). Στη συνέχεια, εκδόθηκε η 11647/Τ-1392/25.4.1995 απόφαση του Περιφερειακού Διευθυντή Ανατολικής Αττικής (Δ' 308), με την οποία προβλέφθηκε κατά παρέκκλιση αρτιότητα 150 τ.μ., εφόσον συνέτρεχαν ορισμένες προϋποθέσεις, σύμφωνα με όσα ειδικότερα ορίζονται στις διατάξεις της εν λόγω απόφασης. Κατά του προαναφερομένου π.δ. από 12.4.1992 είχε, εν τω μεταξύ, ασκηθεί αίτηση ακυρώσεως, ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας. Με την 3217/1999 απόφασή του το Δικαστήριο έκρινε ότι το άρθρο 4 παρ. 1 του π.δ. από 16.8.1985, το οποίο, εισάγοντας εξαίρεση από τον κανόνα του άρθρου 3 του ίδιου π.δ. περί υποχρεωτικής κατάρτισης ΣΧ.Α.Π. (Σχεδίου Ανάπτυξης Περιοχών) δεύτερης κατοικίας πριν την πολεοδόμηση των περιοχών αυτών, προέβλεπε τη δυνατότητα πολεοδόμησης περιοχών δεύτερης κατοικίας χωρίς να έχει προηγηθεί κατάρτιση ΣΧ.Α.Π., ήταν αντίθετο στο άρθρο 24 παρ. 2 του Συντάγματος. Για το λόγο αυτό ακυρώθηκε το π.δ. από 12.4.1992, με το οποίο είχε εγκριθεί η πολεοδομική μελέτη των ενότητων 1 και 2 του Πόρτο Ράφτη κατ' εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης. Πριν τη δημοσίευση, στις 18.10.1999, της εν λόγω ακυρωτικής απόφασης, είχε εκδοθεί το από 3.6.1999 Π.Δ/γμα (Δ' 523, 12.7.1999), με το οποίο πολεοδομήθηκαν ως περιοχές δεύτερης κατοικίας τμήματα των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2, τα οποία είχαν παραμείνει εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού, για το λόγο ότι δεν είχε αποσαφηνισθεί αν τα τμήματα αυτά είχαν ή όχι δασικό χαρακτήρα. Εξάλλου με το από 2.9.2009 Προεδρικό Διάταγμα (ΦΕΚ Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων 466/23.9.2009) εγκρίθηκε και πάλι η πολεοδομική μελέτη των ενότητων 1 και 2 του Πόρτο Ράφτη και προβλέφθηκε στους τομείς ΙΑ και ΙΒ της πολεοδομούμενης περιοχής όριο αρτιότητας 500 και 750 τ.μ., αντίστοιχα, και κατά παρέκκλιση αρτιότητα 200 τ.μ. για τα οικόπεδα που προϋπήρχαν του διατάγματος αυτού ή που δημιουργούνται από την πράξη εφαρμογής (άρθρο 6 Α αρ. 1-3).

Σημειώνουμε ότι η προρρηθείσα απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας αφορά την περιοχή β' οικισμού του Πόρτο Ράφτη, η απόφαση δε αυτή εξεδόθη στα πλαίσια αιτήσεως ακύρωσης κατά του από 2.9.2009 Προεδρικού Διατάγματος «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης επέκτασης τμήματος των πολεοδομικών ενότητων 1 και 2 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας (Ν. Αττικής), αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Αγ. Σπυριδώνα του ίδιου ως άνω δήμου, τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήματα εγκεκριμένου σχεδίου των παραπάνω Π.Ε. και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων» (ΦΕΚ, Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων, 466, 23.9.2009), ήτοι για πολεοδομικές ενότητες του ίδιου ενιαίου οικισμού Πόρτο Ράφτη.

Ειδικότερα με την απόφαση αυτή κρίθηκε ότι η θεσπιζόμενη κατά παρέκκλιση αρτιότητα είναι, κατ' εξαίρεση, ανεκτή, διότι θεμελιώνεται σε αξιολόγηση πολεοδομικών κριτηρίων, σχετιζομένων κυρίως με τα χαρακτηριστικά και τη μορφή, τα οποία έχει ήδη προσλάβει η περιοχή β' κατοικίας του Πόρτο Ράφτη, που αποτελεί ενιαίο οικισμό, βάσει των όρων δόμησης που έχουν εγκριθεί με τα προεδρικά διατάγματα για όλες τις πολεοδομικές ενότητες του οικισμού, και ότι

πάντως, η ανωτέρω κατά παρέκκλιση αρτιότητα, σε συνδυασμό με τους μικρούς όγκους που προκύπτουν από την εφαρμογή των λοιπών όρων δόμησης, συνεπάγεται ήπια οικιστική ανάπτυξη.

Υπό τα ανωτέρω δεδομένα, ασκήσαμε κατά της 1500/2014 απόφασης του ΔΕΑ έφεση, προβάλλοντας ότι επιτρεπώς με το από 16-03-2000 Προεδρικό Διάταγμα περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενότητων 4 και 5 της περιοχής δεύτερης κατοικίας «Πόρτο Ράφτη» του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Νομού Αττικής (ΦΕΚ 187Δ/ 3-4-2000) προβλέφθηκε η κατά τα ανωτέρω κατά παρέκκλιση αρτιότητα των οικοπέδων, βάσει της ειδικής διάταξης του άρθρου 7 παρ. 5 του Ν. 1337/1983, στην οποία άλλωστε παραπέμπει και το άρθρο 5 παρ. 4 του Προεδρικού Διατάγματος της 16/30 Αυγούστου 1985 (ΦΕΚ 416Δ/1985) «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις», καθώς και ότι η θεσπιζόμενη με το ανωτέρω από 16-03-2000 Προεδρικό Διάταγμα κατά παρέκκλιση αρτιότητα των 250 τ.μ., είναι, κατ' εξαίρεση, ανεκτή, όπως έχει κριθεί και με την υπ' αρ. 2720/2014 απόφαση του ΣΤΕ για άλλη πολεοδομική ενότητα του ίδιου ενιαίου οικισμού, διότι συνάπτεται με πολεοδομικά κριτήρια, σχετιζόμενα με τα χαρακτηριστικά και τη μορφή, τα οποία έχει ήδη προσλάβει η περιοχή β' κατοικίας του Πόρτο Ράφτη, που αποτελεί ενιαίο οικισμό, βάσει των όρων δόμησης που έχουν εγκριθεί με τα προαναφερόμενα προεδρικά διατάγματα για τις λοιπές πολεοδομικές ενότητες του οικισμού, και κυρίως για την Π.Ε. 3, όμορη προς τις Π.Ε. 4 και 5, λαμβανομένου επιπλέον υπόψη ότι η ανωτέρω κατά παρέκκλιση αρτιότητα, σε συνδυασμό με τους μικρούς όγκους που προκύπτουν από την εφαρμογή των λοιπών όρων δόμησης, συνεπάγεται ήπια οικιστική ανάπτυξη (ΣΤΕ 2720/2014).

Με βάση τα παραπάνω παρακαλούμε όπως αποφασίσετε για την έγκριση ή μη της ασηκθείσας με αρ. καταχ. ΕΦ59/29-05-2015 έφεσης της Περιφέρειας Αττικής ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά της υπ' αρ. 1500/2014 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήματος Γ', Ακυρωτικού Σχηματισμού).

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση της ασηκθείσας με αρ. καταχ. ΕΦ59/29-05-2015 έφεσης της Περιφέρειας Αττικής ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά της υπ' αρ. 1500/2014 απόφασης του Διοικητικού Εφετείου Αθηνών (Τμήματος Γ', Ακυρωτικού Σχηματισμού).

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Στεργίου Ιωάννα

Μπαλάφας Γεώργιος

Δημάκος Δημήτρης

Αλεξίου Αθανάσιος

Κορομάντζος Βασίλειος

Τσούπρα Ιωάννα

Δανάκος Χριστόφορος