



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**  
 Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17  
 Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα  
 Τηλ.: 213 20 63 776  
 213 20 63 537

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

**Συνεδρίαση 34<sup>η</sup>**

**Απόφαση υπ' αριθ. 1240/2015**

Στην Αθήνα, σήμερα στις **10/06/2015**, ημέρα **ΤΕΤΑΡΤΗ** και ώρα **12:00 μ.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ αριθ. πρωτ. οικ. 115420 πρόσκληση του Προέδρου της και την υπ αριθ. πρωτ. οικ. 118224 συμπληρωματική της, που κοινοποιήθηκαν νόμιμα στα μέλη της, στις **05/06/2015 και 09-06-2015 αντίστοιχα**.

**Θέμα 10<sup>ο</sup>**

Έγκριση της Έκθεσης Ελέγχου Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 που αφορά την με αρ. πρωτ. 63840/26-03-2015 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για την στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Πειραιά σε συνδυασμό και με την Π.Ε. Νήσων όσον αφορά τις κοινές τους Υπηρεσίες.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Αλεξίου Αθανάσιος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Τσούπρα Ιωάννα
- Δανάκος Χριστόφορος

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Σαπουνά Αγγελική
- Μοίρας Ιωάννης
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Γεωργία Κονταρά.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, ενημερώνει για την αποχώρηση του κ Β. Κορομάντζου και δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

- Η Περιφέρεια Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 και βάσει της υπ' αριθ. 575/2015 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, δημοσίευσε την με αριθμό 63840/26-03-2015 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου με γραπτές προσφορές, καλώντας τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον μέχρι την 16<sup>η</sup> Απριλίου 2015.

- Η δημοπρασία αφορά την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Πειραιά σε συνδυασμό και με την Π.Ε. Νήσων όσον αφορά τις κοινές τους Υπηρεσίες.

- Στην Υπηρεσία μας κατατέθηκε εμπρόθεσμα η Αίτηση - Προσφορά του κου Νικόλαου Αριστ. Σκαλωμένου, νομίμου εκπροσώπου, διαχειριστή, διευθυντή και ταμία της εταιρείας «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΣΚΑΛΩΜΕΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.».

- Μετά από έλεγχο των επί ποινή αποκλεισμού δικαιολογητικών, η Υπηρεσία διαπίστωσε ότι ο εν λόγω φάκελος είναι πλήρης και τον διαβίβασε στην αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.

- Η Επιτροπή Καταλληλότητας Μισθωμένων Κτιρίων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής για τις Περιφερειακές Ενότητες (Π.Ε.) Πειραιά & Νήσων, σύμφωνα με την από 28/05/2015 Έκθεση Ελέγχου Καταλληλότητας (η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Εισήγησης), μετά από επιτόπια έρευνα εξέτασε την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου καθώς και αν αυτό πληροί τους όρους της οικείας Διακήρυξης.

- Στη συνέχεια, γνωμοδότησε τα εξής:

- Το προσφερόμενο ακίνητο, κείμενο επί της οδού Αιγάλεω 5 & Κάστορος στον Πειραιά, **κρίνεται κατ' αρχάς ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ** υπό την προϋπόθεση ότι θα προσκομισθούν και θα υλοποιηθούν τα αναφερόμενα στην από 28/05/2015 Έκθεση Ελέγχου Καταλληλότητας.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

1. Την έγκριση της από 28/05/2015 Έκθεσης Ελέγχου Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, που αφορά την με αριθμό 63840/26-03-2015 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου, σύμφωνα με την οποία, το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Αιγάλεω 5 & Κάστορος στον Πειραιά, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΣΚΑΛΩΜΕΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» **κρίνεται κατ' αρχάς ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ** υπό την προϋπόθεση ότι θα προσκομισθούν και θα υλοποιηθούν τα αναφερόμενα σε αυτήν.
2. Την κοινοποίηση της Έκθεσης στον συμμετέχοντα κο Νικόλαο Αριστ. Σκαλωμένο για την προσφορά που κατέθεσε (με αρ. πρωτ. 77043/16-04-2015).

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της  
η Οικονομική Επιτροπή  
**ομόφωνα αποφασίζει**

1. Την έγκριση της από 28/05/2015 Έκθεσης Ελέγχου Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, που αφορά την με αριθμό 63840/26-03-2015 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου, σύμφωνα με την οποία, το ακίνητο που βρίσκεται επί της οδού Αιγάλεω 5 & Κάστορος στον Πειραιά, ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΣΚΑΛΩΜΕΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» **κρίνεται κατ' αρχάς ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ** υπό την προϋπόθεση ότι θα προσκομισθούν και θα υλοποιηθούν τα αναφερόμενα σε αυτήν.
2. Την κοινοποίηση της Έκθεσης στον συμμετέχοντα κο Νικόλαο Αριστ. Σκαλωμένο για την προσφορά που κατέθεσε (με αρ. πρωτ. 77043/16-04-2015), από την αρμόδια Υπηρεσία.

**Ο Πρόεδρος**

**Καραμάνος Χρήστος**

**Τα Μέλη**

**Στεργίου Ιωάννα  
Μπαλάφας Γεώργιος  
Δημάκος Δημήτρης  
Αλεξίου Αθανάσιος  
Τσούπρα Ιωάννα  
Δανάκος Χριστόφορος**