

ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
για την στέγαση αποθήκης Δακοκτονίας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και
Κτηνιατρικής Π.Ε.Δ.Α

Αντικείμενο του θέματος είναι η μίσθωση κτιρίου αποπερατωμένου που να παρέχει, κατά τις ισχύουσες Πολεοδομικές Διατάξεις, την δυνατότητα στέγασης της αποθήκης Δακοκτονίας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε.Δ.Α.

A. Γενικά Χαρακτηριστικά προσφερομένου ακινήτου.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει τα κάτωθι απαραίτητα χαρακτηριστικά επί ποινή αποκλεισμού :

1. Να είναι περατωμένο, δηλαδή έτοιμο προς χρήση ή σε περίπτωση μη αποπερατωμένου κτιρίου, οι εργασίες αποπεράτωσης στο κτίριο και στον τυχόν περιβάλλοντα χώρο αυτού θα γίνουν με ευθύνη του ιδιοκτήτη σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις κατά τρόπον ώστε καμία απολύτως ευθύνη για οποιοδήποτε λόγο, ιδίως προερχόμενο από την εφαρμογή της εργατικής και ασφαλιστικής Νομοθεσίας, να δημιουργείται σε βάρος της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.
2. Να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων του Δημοτικού διαμερίσματος Μεγάρων.
3. Να είναι αυτοτελές, αυτόνομο και ανεξάρτητο.
4. Να είναι κτίριο αποθήκης, σύμφωνα με την εκδοθείσα Οικοδομική Άδεια ή να είναι δυνατή η έκδοση οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, αλλαγής χρήσης πράγμα που αποτελεί υποχρέωση του ιδιοκτήτη.
5. Να είναι απολύτως νόμιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις ή τακτοποιημένο σύμφωνα με την νομοθεσία περί «τακτοποίησης αυθαιρέτων».
6. Να πληροί και να τηρεί όλους τους Κανονισμούς και Διατάξεις που προβλέπει η κείμενη Πολεοδομική Νομοθεσία καθώς και η Νομοθεσία περί ΑΜΕΑ και απαιτούνται για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία των χρήσεων για τις οποίες προορίζεται.
7. Να πρόκειται για ισόγεια ανεξάρτητη αποθήκη, τουλάχιστον 120 τ.μ. ωφέλιμη επιφάνεια, με είσοδο μεγαλύτερη από 1,80 μέτρα πλάτος, εύκολη πρόσβαση ως την είσοδο του κτιρίου μεγάλων φορτηγών αυτοκινήτων.
8. Το ακίνητο δεν θα πρέπει να έχει υποστεί βλάβες από σεισμό η δε στατική του επάρκεια και τα κινητά φορτία για τα οποία αυτό έχει υπολογισθεί να πιστοποιούνται με υπεύθυνη δήλωση δύο πολιτικών μηχανικών και να είναι επαρκή για την χρήση για την οποία προορίζεται.
9. Το ακίνητο επίσης θα πρέπει να διαθέτει τις απαιτούμενες από τις πολεοδομικές διατάξεις θέσεις στάθμευσης. Οι διατιθέμενες δε θέσεις στάθμευσης θα πρέπει να είναι νόμιμες και αποκλειστικής χρήσης.

Ελευσίνα 28-4-2015

Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Π. Ε. ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

Η ΑΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΑΣΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΣΑΜΑΠΑΤΑΚΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΑΡΑΛΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ