



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 537

Συνεδρίαση 51^η

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Απόφαση υπ' αριθ. 1773/2015

Στην Αθήνα, σήμερα στις **28/08/2015**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **10:00π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 16470 πρόσκληση που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις 25/08/2015.

Θέμα 1^ο

Α. Έγκριση της Νέας Έκθεσης Ελέγχου Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 που αφορά την με αρ. πρωτ. 63840/26-03-2015 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για την στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Πειραιά σε συνδυασμό και με την Π.Ε. Νήσων όσον αφορά τις κοινές τους Υπηρεσίες. Β. Ορισμός ημερομηνίας, ώρας και τόπου διεξαγωγής δημοπρασίας

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης

Τα αναπληρωματικά μέλη:

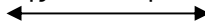
- Τσούπρα Ιωάννα
- Νερούτσου Μαρία
- Μεθυμάκη Άννα
- Δανάκος Χριστόφορος

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Τζίβα Αιμιλία
- Σαπουνά Αγγελική
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μοίρας Ιωάννης
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Γεωργία Κονταρά.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη των μελών της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

- Η Περιφέρεια Αττικής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 και βάσει της υπ' αριθ. 575/2015 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, δημοσίευσε την με αριθμό 63840/26-03-2015 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου με γραπτές προσφορές, καλώντας τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον μέχρι την 16^η Απριλίου 2015.
- Η δημοπρασία αφορά την μίσθωση ακινήτου που θα χρησιμοποιηθεί για την στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Πειραιά σε συνδυασμό και με την Π.Ε. Νήσων όσον αφορά τις κοινές τους Υπηρεσίες.
- Στην Υπηρεσία μας κατατέθηκε εμπρόθεσμα η Αίτηση - Προσφορά του κου Νικόλαου Αριστ. Σκαλωμένου, νομίμου εκπροσώπου, διαχειριστή, διευθυντή και ταμιά της εταιρείας «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΡΙΣΤ. ΣΚΑΛΩΜΕΝΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.».
- Μετά από έλεγχο των επί ποινή αποκλεισμού δικαιολογητικών, η Υπηρεσία διαπίστωσε ότι ο εν λόγω φάκελος είναι πλήρης και τον διαβίβασε στην αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996.

- Η Επιτροπή Καταλληλότητας Μισθωμένων Κτιρίων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής για τις Περιφερειακές Ενότητες (Π.Ε.) Πειραιά & Νήσων, σύμφωνα με την από 28/05/2015 Έκθεση Ελέγχου Καταλληλότητας (η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Εισήγησης), μετά από επιτόπια έρευνα εξέτασε την καταλληλότητα του προσφερόμενου ακινήτου καθώς και αν αυτό πληροί τους όρους της οικείας Διακήρυξης.
- Στη συνέχεια, γνωμοδότησε τα εξής:
 - Το προσφερόμενο ακίνητο, κείμενο επί της οδού Αιγάλεω 5 & Κάστορος στον Πειραιά, **κρίνεται κατ' αρχάς ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ** υπό την προϋπόθεση ότι θα προσκομισθούν και θα υλοποιηθούν τα αναφερόμενα στην από 28/05/2015 Έκθεση Ελέγχου Καταλληλότητας.
- Η από 28/05/2015 Έκθεση Ελέγχου Καταλληλότητας εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 1240/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία κοινοποιήθηκε στον συμμετέχοντα κο Νικόλαο Αριστ. Σκαλωμένο (διά του υπ' αρ. πρωτ. 122428/16-06-2015 εγγράφου μας) για την προσφορά που είχε καταθέσει.
- Με την από 13/07/2015 Αίτησή του προς την Υπηρεσία μας, ο κος Αριστομένης Σκαλωμένος κατέθεσε φάκελο με τα αναφερόμενα στην από 28/05/2015 Έκθεση δικαιολογητικά καθώς και Υπεύθυνη Δήλωση έγγραφης αποδοχής των όρων αυτής.
- Ο εν λόγω φάκελος διαβιβάστηκε – διά του υπ' αρ. πρωτ. 142546/14-07-2015 εγγράφου μας – στην αρμόδια Επιτροπή Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996
- Η Επιτροπή Καταλληλότητας Μισθωμένων Κτιρίων αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής για τις Π.Ε. Πειραιά & Νήσων, αφού εξέτασε τα υποβληθέντα συμπληρωματικά στοιχεία, γνωμοδότησε στην από 31/07/2015 Έκθεσή της (η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Εισήγησης) τα εξής:
 - Το προσφερόμενο ακίνητο «*κρίνεται ΚΑΤΑΛΛΗΛΟ για να στεγάσει τις Υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά καθώς και τις Υπηρεσίες που είναι κοινές με την Περιφερειακή Ενότητα Νήσων*».
 - «*Πριν την παράδοση του κτιρίου προς χρήση θα χρειαστεί να προσκομισθούν επιπλέον των αναφερομένων στην παρ. 9 της Διακήρυξης:*
 1. Άδεια αλλαγής χρήσης του ισογείου ορόφου από κατάσταση σε γραφεία, η οποία θα συνδυαστεί με την οικοδομική άδεια που θα απαιτηθεί για τις νέες διαρρυθμίσεις του κτιρίου.
 2. Άδεια λειτουργίας των ανελκυστήρων.
 3. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση της από 31/07/2015 Έκθεσης Ελέγχου Καταλληλότητας του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 (ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσας).
2. Την κοινοποίηση της από 31/07/2015 Έκθεσης στον συμμετέχοντα κο Νικόλαο Αριστ. Σκαλωμένο για την προσφορά που κατέθεσε (με αρ. πρωτ. 77043/16-04-2015).
3. Τον ορισμό ημέρας, ακριβούς ώρας και τόπου διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της

η Οικονομική Επιτροπή

ομόφωνα αποφασίζει

1. Την έγκριση της από 31/07/2015 Έκθεσης Ελέγχου Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 που αφορά την με αρ. πρωτ. 63840/26-03-2015 Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου για την στέγαση των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Πειραιά σε συνδυασμό και με την Π.Ε. Νήσων όσον αφορά τις κοινές τους Υπηρεσίες.
2. Την κοινοποίηση της από 31/07/2015 Έκθεσης στον συμμετέχοντα κο Νικόλαο Αριστ. Σκαλωμένο για την προσφορά που κατέθεσε (με αρ. πρωτ. 77043/16-04-2015).
3. Ορίζει τη διεξαγωγή της δημοπρασίας στις 4 Σεπτεμβρίου 2015, ημέρα Παρασκευή και ώρα 12:00μ., στην αίθουσα Περιφερειακών Επιτροπών (Λ. Συγγρού 15-17, 6^{ος} όροφος).

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Μπαλάφας Γεώργιος

Δημάκος Δημήτρης

Τσούπρα Ιωάννα

Νερούτσου Μαρία

Μεθυμάκη Άννα

Δανάκος Χριστόφορος