



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

**Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη**  
Δ/ση : 17<sup>ο</sup> χλμ. Λ. Μαραθώνος  
Παλλήνη, Τ.Κ. : 15351  
Τηλ.: 213 200 5103 & 5124  
Fax: 213 200 5105  
e-mail: [ant.anatolikis@patt.gov.gr](mailto:ant.anatolikis@patt.gov.gr)

Παλλήνη, 2-10-2015  
Αρ. Πρωτ. οικ. 189312/ 637

**Προς:** 1. **κ. Κουρουμπλή Παναγιώτη**  
Υπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής  
Ανασυγκρότησης  
2. **κ. Μπαλάφα Γιάννη**  
Υφυπουργό Εσωτερικών και  
Διοικητικής Ανασυγκρότησης  
3. **κ. Τσιρώνη Ιωάννη**  
Αναπλ. Υπουργό Περιβάλλοντος  
4. **κ. Καρδαμίτση Καλλιόπη**  
Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης  
Διοίκησης Αττικής - Προϊσταμένη  
Γενικής Δ/σης Χωροταξικής και  
Περιβαλλοντικής Πολιτικής

**Κοιν.:** 1. Βουλευτές Περιφέρειας Αττικής  
2. κ. Δούρου Ρένα  
Περιφερειάρχη Αττικής  
3. ΕΝΠΕ  
4. ΠΕΔΑ  
5. Γραφεία Δημάρχων Ανατολικής  
Αττικής

**Θέμα:** Κατεδαφίσεις Αυθαιρέτων στην Ανατολική Αττική –  
Πρόταση Νομοθετικής Ρύθμισης

Κύριοι,

Επειδή το τελευταίο διάστημα έχει δημιουργηθεί μεγάλη κοινωνική αναστάτωση με τις προγραμματισμένες κατεδαφίσεις αυθαιρέτων σχεδόν σε όλους τους Δήμους της Ανατολικής Αττικής, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Με βάση τη διάταξη της παρ. 15 του άρθρου 21 του Ν. 3208/2003 «Η βεβαίωση, εκτέλεση και είσπραξη των πρωτοκόλλων που εκδίδονται σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 5 του άρθρου 114 του Ν. 1892/1990 αναστέλλονται μέχρι την κατάρτιση και κύρωση των προβλεπόμενων από τη διάταξη του άρθρου 27 του Ν. 2664/1998 δασικών χαρτών».

Αυτή η διάταξη είχε ψηφιστεί για να αποτραπούν οι κατεδαφίσεις της Σαλαμίνας. Ακολούθως η Υπουργός Περιβάλλοντος κα Μπιρμπίλη με τον Ν. 3818/10 κατήργησε τη διάταξη αυτή.

Σήμερα με βάση το άρθρο 23 του Ν.4164/2013, το οποίο τροποποιεί τον Ν. 3889/2010 κατά την κατάρτιση του δασικού χάρτη, η ΕΚΧΑ Α.Ε. αποστέλλει στις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες και τη Δ/ση Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, τα υπόβαθρα και βεβαιώνουν μεταξύ των άλλων και τα όρια των μη οριοθετημένων οικισμών, για τους οποίους ο Δήμος υποβάλλει εντός 9 μηνών από την ανάρτηση του Δασικού Χάρτη, Τεχνική Έκθεση με πλήρη περιγραφή της υφιστάμενης κατάστασης αυτών των οικισμών, καθώς και των πράξεων της Διοίκησης που έχουν εκδοθεί ατομικά ή συνολικά για την έκταση του μη οριοθετημένου οικισμού η οποία διαβιβάζεται από την ΕΚΧΑ Α.Ε., την Ειδική Γραμματεία Δασών για γνωμοδότηση και ακολούθως το ΚΣΧΩΠ.

Στην περίπτωση της Ραφήνας, έχουν ολοκληρωθεί οι χάρτες από τον Μάιο του 2010, βρίσκονται στη Δ/ση Δασών Ανατολικής Αττικής, δεν έχουν θεωρηθεί και κατά συνέπεια δεν αναρτήθηκαν, με αποτέλεσμα να μην εφαρμόζονται οι προαναφερόμενες νομικές διατάξεις και να λειτουργούν οι υπηρεσίες ως να μην υπήρχαν δασικοί χάρτες.

Με βάση τα παραπάνω προτείνουμε να επανέλθει σε ισχύ η διάταξη της παρ. 15 του άρθρου 21 του Ν. 3208/2003 μέχρι την κατάρτιση των δασικών χαρτών και να ανασταλούν μέχρι τότε οι όποιες προγραμματισμένες κατεδαφίσεις.

Με την κύρωση των δασικών χαρτών θα ξεκαθαρίσει το τοπίο, για τις δασικές και μη περιοχές και αναλόγως πλέον η πολιτεία θα αποφασίσει για τις διαδικασίες που πρέπει να ακολουθήσει.

Παρακαλούμε για τις δικές σας άμεσες ενέργειες και είμαστε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε επιπλέον πληροφορία ή διευκρίνιση.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ανατολικής Αττικής



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

2.10.2015

ΡΑΗΤΗ ΕΛΕΝΗ

ΠΕΤΡΟΣ Ι. ΦΙΛΙΠΠΟΥ