



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213-2063532, 536, 718, 775
fax : 213 2063533
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 38^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 365/2015

Σήμερα 10/12/2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 236471/04-12-2015 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 04-12-2015 στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 10^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου “XENIA POROS IMAGE HOTEL” που βρίσκεται στη θέση Νεώριο του Δήμου Πόρου του Νομού Αττικής.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο εβδομήντα επτά (77) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάταης Χρήστος, Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης)

Η Γραμματέας κ. Βρύνα Φωτεινή

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Αστρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστέα, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέππα Καλλιόπη, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Γάκης Αντώνιος, Γιάμαλη Αναστασία, Γιαννακάκη Μαρία, Γούλας Απόστολος, Γρηγοριάδης Θεμιστοκλής (Θέμης), Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Δήμου Σταυρούλα, Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Θανοπούλου Αικατερίνη, Καλογεράκος Κυριάκος, Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Καστρινάκης Γεώργιος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κουκά Μαρίνα, Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπρίδου Μαρία, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσogiαννάκης Ιωάννης, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παπαδημητρίου - Τσάτσου Άννα - Θεοδώρα, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Πρωτούλης Ιωάννης, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σμέρος Ιωάννης, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Απόντες:

Η Περιφερειάρχης Αττικής κα Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ. Γαβρίλης Γεώργιος και κ. Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης).

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αθανασιάδης Παναγιώτης, Γαβράς Παναγιώτης, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Κορομάντζος Βασίλειος, Κουμουτσάκος Γεώργιος, Κουτσούμπα Δέσποινα, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαντούβαλος Πέτρος, Μαραβέλιας Δημήτριος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Παλιού Αικατερίνη, Ροκοφύλλου Άννα, Σγουρός Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Τσούπρα Ιωάννα, Χαρδαλιάς Νικόλαος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Σκληβανίτη Ελένη και Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει τον λόγο στον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Αθ. Αναγνωστόπουλο, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 142285/01-12-2015 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει ως εξής.

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209/Α/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.» [Όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α/25.11.2011), την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13.1.2012) και τον Ν. 4146/2013 (ΦΕΚ 90/Α/18.4.2013)].

2. Του Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α΄ 91/25.04.2002) [Όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/7.10.1999), τον Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002), τον Ν. 3536/2007 (ΦΕΚ 42/Α/23.2.2007), τον Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21.9.2011) και τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α/13.2.2012)].

3. Την ΚΥΑ 69269/5387/25-10-90 (ΦΕΚ 678/Β) «Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο ΜΠΕ και λοιπές συναφείς διατάξεις», σύμφωνα με το Ν.1650/86 [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 84230/96 (ΦΕΚ 906/Β/24.9.96), Υ.Α. 30557/96 (ΦΕΚ 136/Β/6.3.96) και Υ.Α. 1661/94 (ΦΕΚ 786/Β/20.10.94)]

4. Τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α΄/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος –Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υ.Π.Ε.Κ.Α.» [όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4277/2014 (ΦΕΚ 156/Α/1.8.2014), Ν. 4316/2014 (ΦΕΚ 270/Α/24.12.2014) και Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α/9.11.2015)].

5. Την ΚΥΑ 11014/703/Φ104 (ΦΕΚ 332/Β/20-03-2003) «Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων».

6. Της ΚΥΑ 37111/2021/26.9.03 (ΦΕΚ 1391/Β/29.9.03) «περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την Ε.Π.Ο.» [Όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. Οικ.: 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/14.1.2014)].

7. Την ΚΥΑ 1958/13-01-12 (ΦΕΚ 21/Β΄) «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. 209/Α/2011)» [όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. 20741/2012 (ΦΕΚ 1565/Β/8.5.2012), την Υ.Α. οικ. 166476/2013 (ΦΕΚ 595/Β/14.3.2013), την Υ.Α. Οικ.: 65150/1780/2013 (ΦΕΚ 3089/Β/4.12.2013) και την Υ.Α. οικ. 173829/2014 (ΦΕΚ 2036/Β/25.7.2014)].

8. Της ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/22.12.2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση Στερεών Αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης» [όπως τροποποιήθηκε από τον Ν. 4042/12 (ΦΕΚ 24/Α/13.2.12)].

9. Της ΚΥΑ 114218/1997 (ΦΕΚ 1016/Β/17.11.1997) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» [Όπως τροποποιήθηκε από την Υ.Α. οικ. 56366/4351/2014, (ΦΕΚ 3339/Β/12.12.2014)].

10. Το Ν 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/06-08-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων – Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις» [όπως τροποποιήθηκε από Ν. 3854/10 (ΦΕΚ 94/Α/23.6.10) και Υ.Α. 9268/469/07 (ΦΕΚ 286/Β/2.3.07)].

11. Το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».

12. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».
13. Την ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ 328Β) «Μέτρα για τις ανοικτές εστίες καύσης».
14. Την ΚΥΑ Ε1β.221/1965 (ΦΕΚ138/24-2-1965) Υγειονομική Διάταξη «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων», όπως τροποποιήθηκε δια των υπ'αριθμ. Γ1/17831/7-12-1971 (ΦΕΚ 986Β/10-12-1971) και Γ4/1305/2-08-1974 (ΦΕΚ 801Β/9-08-1974) Υπουργικών Αποφάσεων.
15. Την ΚΥΑ Ε1β.221/1965 (ΦΕΚ138/24-2-1965) Υγειονομική Διάταξη «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων», όπως τροποποιήθηκε δια των υπ'αριθμ. Γ1/17831/7-12-1971 (ΦΕΚ 986Β/10-12-1971) και Γ4/1305/2-08-1974 (ΦΕΚ 801Β/9-08-1974) Υπουργικών Αποφάσεων.
16. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 62742/24-03-2015 με θέμα «Σχετικά με τη διαδικασία γνωμοδότησης επί των Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.» από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων & Επιτροπών / Δ/ση Ανθρωπίνου Δυναμικού / Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας / Περιφέρεια Αττικής.
17. Η υπ' αρ. πρωτ. Φ7217/2129/Περ.6/15 έγγραφο με θέμα «Διαβίβαση Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου "XENIA POROS IMAGE HOTEL" που βρίσκεται στη θέση Νεώριο του Δήμου Πόρου του Νομού Αττικής.», από το Τμήμα Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Δ/ση Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού / Γενική Δ/ση Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής / Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.
18. Το με αριθμ. πρωτ. οικ. 139998/2015 με θέμα «Αποστολή ανακοίνωσης» από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων & Επιτροπών / Δ/ση Ανθρωπίνου Δυναμικού / Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας / Περιφέρεια Αττικής.
19. Το υπ' αρ. πρωτ. 1591/2012 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας από την Δ/ση Αττικής / Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού / Ελληνικός Οργανισμός Τουρισμού / Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.
20. Την υπ' αρ. πρωτ. οικ. 175611/2003 Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, από το Τμήμα Γεν. Περ. Θεμάτων / Γενική Δ/ση Περιβάλλοντος / ΥΠΕΧΩΔΕ.
21. Το υπ' αρ. πρωτ. 11392/Φ.701.20/1071/2015 Πιστοποιητικό Ενεργητικής Πυροπροστασίας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία Πειραιά.
22. Την υπ' αρ. 17853/73 άδεια οικοδομής από την Πολεοδομία Πειραιώς / Διαμέρισμα Πειραιώς / Νομαρχία Αττικής.
23. Την υπ' αρ. 63/02 άδεια οικοδομής από την Πολεοδομία Πειραιά / Νομαρχία Πειραιά.
24. Το υπ' αρ. πρωτ. 832/2002 έγγραφο με θέμα «Χορήγηση Βεβαίωσης» (αναφορικά με νομιμοποίηση αυθαιρέτων κατασκευών) από το Πολεοδομικό Γραφείο Πόρου / Νομαρχιακό Διαμέρισμα Πειραιώς / Ν.Α. Αθηνών Πειραιώς.
25. Το υπ' αρ. πρωτ. 624/2009 έγγραφο με θέμα «Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης» από το Δασαρχείο Πόρου / Δ/ση Δασών Πειραιά / Γεν. Δ/ση Περιφέρειας / Περιφέρεια Αττικής.
26. Την υπ' αρ. 7810/1971 (ΦΕΚ 94/Δ/8-5-1971) απόφαση νομάρχη με θέμα «Περί επικυρώσεως εκθέσεως επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας εις περιοχήν Νεωρείου – Πόρου Νομού Πειραιώς».
27. Το υπ' αρ. πρωτ. 624/2009 έγγραφο με θέμα «Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης» από το Δασαρχείο Πόρου / Δ/ση Δασών Πειραιά / Γεν. Δ/ση Περιφέρειας / Περιφέρεια Αττικής.
28. Η υπ' αρ. πρωτ. 11478/2001 βεβαίωση με θέμα την υδροδότηση του ξενοδοχείου, από τον Δήμο Πόρου.

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου "XENIA POROS IMAGE HOTEL" που βρίσκεται στη θέση Νεώριο του Δήμου Πόρου του Νομού Αττικής, η οποία διαβιβάστηκε με το (17) σχετικό, για την έκφραση απόψεων μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία της ΠΕΧΩ.

Κύριος του Έργου:
ANGEL ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Συντάκτης μελέτης:
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ι. ΘΩΜΑΪΔΗΣ - Διπλ. Μηχανολόγος Μηχανικός ΕΜΠ

Η μελέτη περιλαμβάνει:

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
 2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ
 3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
 4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
 5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΕΣ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
 6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
 7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ
 8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ & ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
 10. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ
- ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ
- Α. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ
 - Β. ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ
 - Γ. ΣΧΕΔΙΑ

Τίτλος, Είδος και Μέγεθος δραστηριότητας

ΕΠΩΝΥΜΙΑ:	ANGEL ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟΣ ΤΙΤΛΟΣ:	ANGEL A.E.
ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:	Ξενοδοχείο 3*** XENIA POROS IMAGE HOTEL
Δ/ΝΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:	Θέση Νεώριο 180 20 Δήμος Πόρου Νομού Αττικής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΛΙΝΩΝ:	Εκατόν εξήντα τρεις (163) κλίνες
ΑΡΙΘΜΟΣ ΔΩΜΑΤΙΩΝ:	Ογδόντα έξι (86) δωμάτια
ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ	Είκοσι πέντε (25) άτομα

Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή έργου ή δραστηριότητας
Θέση

Το ξενοδοχείο τριών αστέρων 'XENIA POROS IMAGE HOTEL' της εταιρείας «ANGEL A NAYTILIAKH – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ Ε.Π.Ε.», βρίσκεται στη θέση Νεώριο του Δήμου Πόρου του Νομού Αττικής. Η μονάδα καταλαμβάνει έκταση συνολικής επιφάνειας 29.465τ.μ, η οποία διακρίνεται σε δύο τμήματα, αυτό άνωθεν της Λεωφ. Λαμπράκη και σε αυτό κάτωθεν της Λεωφ. Λαμπράκη, όπου έχουν ανεγερθεί οι κτιριακές εγκαταστάσεις της μονάδας.

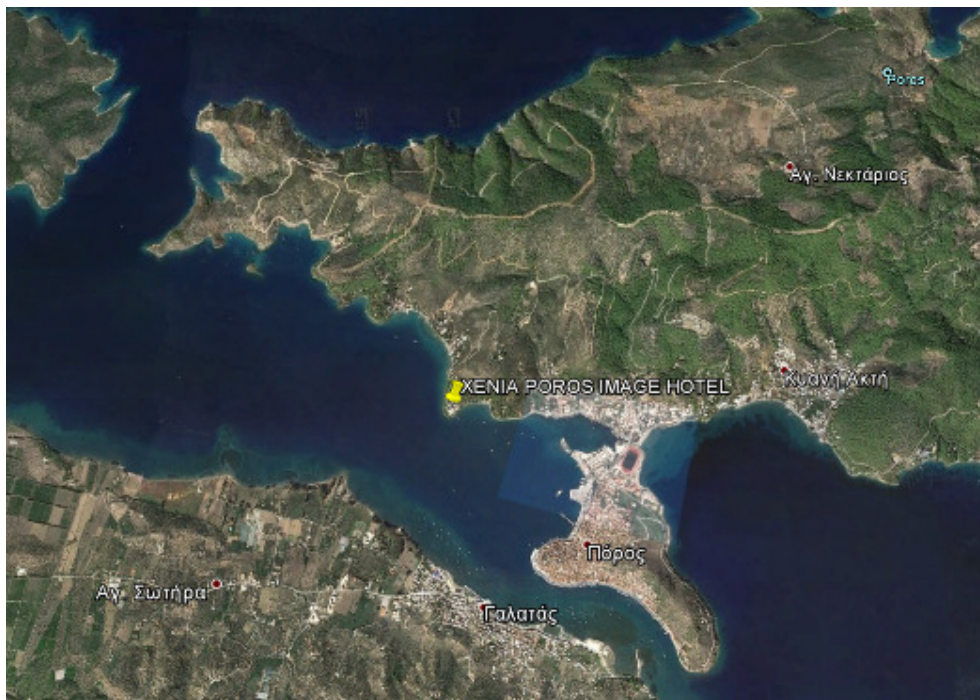
Χρήσεις γης

Το ξενοδοχείο βρίσκεται σε εκτός σχεδίου περιοχή και εκτός ορίων οικισμού στη θέση Νεώριο του δήμου Πόρου. Η γραμμή αιγιαλού και παραλίας είναι καθορισμένα βάσει της υπ' αριθμ. 7810/1971 Νομαρχιακής Απόφασης.

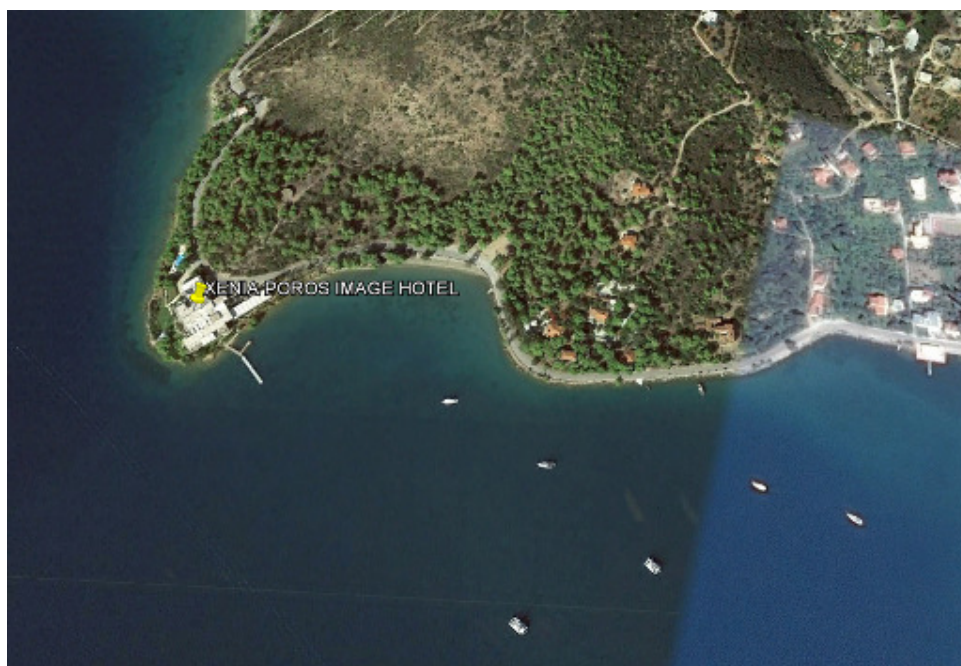
Στην ευρύτερη περιοχή του υπό εξέταση ξενοδοχείου, συναντά κανείς διάσπαρτες οικίες κυρίως εξοχικές, εστιατόρια καθώς και τουριστικά και μη κύρια τουριστικά καταλύματα.

Ο κοντινότερος οικισμός στο υπό εξέταση ξενοδοχείο είναι ο οικισμός του Πόρου και του Νεωρίου. Συγκεκριμένα, ο οικισμός του Νεωρίου απέχει περίπου 400 μέτρα από την εξεταζόμενη μονάδα και ο οικισμός του Πόρου περίπου 1-1,5χλμ.

Δυνάμει της συνημμένης υπ' αριθμ. πρωτ. 624/24.03.2009 Πράξης Χαρακτηρισμού Έκτασης του Δασαρχείου Πόρου, από τη συνολική επιφάνεια του γηπέδου της μονάδας, τα 22,575 στρέμματα που αναπτύσσονται κυρίως άνωθεν της Λεωφ. Λαμπράκη χαρακτηρίζονται ως δασική έκταση ενώ έκταση επιφανείας 5,060 στρεμμάτων στην οποία έχουν ανεγερθεί οι κτιριακές εγκαταστάσεις χαρακτηρίζονται ως μη δασική έκταση.



Σχ. 1: Δορυφορική απεικόνιση ευρύτερης περιοχής μονάδας



Σχ. 2: Δορυφορική απεικόνιση περιοχής άμεσης γειτνίασης μονάδας

Κατάταξη έργου ή δραστηριότητας

Σύμφωνα με το Παράρτημα του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 1958/2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 21/Β/13.01.2012), η εν λόγω δραστηριότητα, κατατάσσεται στην Κατηγορία Α, Υποκατηγορία 2 της 6ης Ομάδας «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» (Παράρτημα VI) ως εξής:

Ομάδα 6^η : Τουριστικές εγκαταστάσεις & έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού & αναψυχής					
Τουριστικές εγκαταστάσεις					
α/α	Είδος έργου	Υποκατηγορία Α1	Υποκατηγορία Α2	Κατηγορία Β	Κατάταξη
2	Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών	Εκτός περιοχών Natura 2000: $K > 800$ Εντός περιοχών Natura 2000: $K > 300$	Εκτός περιοχών Natura 2000: $100 < K \leq 800$ Εντός περιοχών Natura 2000: $50 < K \leq 300$	Εκτός περιοχών Natura 2000: $K \leq 100$ Εντός περιοχών Natura 2000: $K \leq 50$	Εκτός περιοχής Natura 2000 και $100 < K \leq 800$, όπου K: αριθμός κλινών= 163 <u>Κατηγορία Α2</u>

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Κτιριακές εγκαταστάσεις

Το εν λόγω ξενοδοχείο είναι κτισμένο στην πλαγιά ενός μικρού ακρωτηρίου με νοτιοανατολικό προσανατολισμό και θέα στην πόλη του Πόρου. Ερχόμενοι από το λιμάνι μέσω της Λεωφόρου Λαμπράκη βλέπουμε το ξενοδοχείο να συνδιαλέγεται με τη θάλασσα και το πράσινο. Φτάνοντας στην κύρια είσοδο υπάρχει οπτική επαφή μόνο με ένα μικρό όγκο του κτιρίου. Το ξενοδοχείο σχεδιάστηκε με τέτοιο τρόπο εκμεταλλευόμενοι το επικλινές του εδάφους ώστε να μην επεμβαίνει ο όγκος του στο φυσικό περιβάλλον.

Η εξωτερική όψη του κτιρίου δεν έχει τροποποιηθεί σε σχέση με την αρχική του μορφή.

Εσωτερικά ωστόσο έχουν γίνει αλλαγές για τον εκσυγχρονισμό του εξοπλισμού με βάση τα νέα πρότυπα και έχουν αλλάξει διαρρυθμίσεις και έπιπλα όπου αυτό ήταν εφικτό και επιτρεπτό από τις ισχύουσες διατάξεις δυνάμει της υπ' αριθμ. 63/02 άδειας οικοδομής.

Χαρακτηριστικό της μονάδας είναι ότι έχει ανεγερθεί σε επικλινές έδαφος. Ουσιαστικά το εν λόγω ξενοδοχείο διαρθρώνεται σε τέσσερις πτέρυγες (Α,Β,Γ,Δ) με κεντρικό τομέα την υποδοχή, τους χώρους του πρωινού και τους δύο μεγάλους εξώστες στη στάθμη εισόδου. Λόγω του επικλινούς του εδάφους, το μεγαλύτερο μέρος του ξενοδοχείου αναπτύσσεται από τη στάθμη εισόδου και κάτω, εκτός της πτέρυγας Δ.

Από το ισόγειο (κάτοψη στάθμης 0,00), περνώντας την είσοδο συναντά κανείς το χώρο υποδοχής (reception), στα βόρεια (δεξιά) υπάρχει πρόσβαση στην πτέρυγα Γ και Δ (χώρος δωματίων) καθώς και στα γραφεία της διοίκησης. Στα νότια (αριστερά) υπάρχουν οι χώροι συνάθροισης, ο χώρος του εστιατορίου, το μπαρ, mini store και η αίθουσα πολλαπλών χρήσεων. Το δώμα της πτέρυγας Α και ένα μέρος της πτέρυγας Β είναι βατό δημιουργώντας δύο μεγάλες βεράντες με άπλετη θέα προς τη θάλασσα και τον οικισμό του Πόρου.

Από το χώρο αναμονής του ισόγειου, υπάρχει κλιμακοστάσιο, που οδηγεί στις πτέρυγες Α και Β που εκτείνονται στο επίπεδο -1 και -2 (κάτοψη στάθμης -3,00 και -6,00 αντίστοιχα). Η σκάλα αυτή καταλήγει σε έναν ευρύχωρο χώρο όπου διανέμει τους επισκέπτες στις δύο πτέρυγες. Ο χώρος αυτός είναι στεγασμένος δημιουργώντας ανοικτούς διαδρόμους προς το περιβάλλον, όπως είναι ο κεντρικός διάδρομος της πτέρυγας Α που οδηγεί στα δωμάτια από τη μία πλευρά και στην άλλη πλευρά ο πέτρινος τοίχος αντιστήριξης. Ο διάδρομος της πτέρυγας Β συνδυάζεται με ένα διώροφο χώρο, δημιουργώντας εσωτερικό εξώστη που τον ενώνει με το επίπεδο -2. Δύο γεφυράκια το ένα από μπετόν, της αρχικής μελέτης, οδηγεί στα δωμάτια της πτέρυγας Γ και το δεύτερο μεταλλικό, οδηγεί στον κεντρικό ανελκυστήρα. Στο επίπεδο -2 κυριαρχεί η ίδια διάταξη των χώρων για τις δύο νότιες πτέρυγες. Από το επίπεδο αυτό υπάρχει πρόσβαση στον περιβάλλοντα χώρο.

Η πτέρυγα Δ αποτελείται από τέσσερις ορόφους, το επίπεδο -1, το ισόγειο καθώς και το επίπεδο 1 και 2. Το ανάγλυφο του εδάφους σε εκείνο το σημείο δίνει μεγαλύτερο ύψος σε αυτή τη πτέρυγα σχετικά με τις υπόλοιπες.

Για την ανέγερση των κτιριακών της εγκαταστάσεων έχουν χορηγηθεί οι υπ' αριθμ. 17853/73 και 6919/79 άδειες οικοδομής καθώς και η υπ' αριθμ. 63/02 άδεια η οποία αφορά στη νομιμοποίηση αυθαιρέτων με το Λ.22/ΓΟΚ 2000 και σε διαρρυθμίσεις. Επιπλέον έχει χορηγηθεί η υπ' αριθμ. 832/01.08.2002 βεβαίωση του

Πολεοδομικού Γραφείου Πόρου βάσει της οποίας στο εν λόγω ξενοδοχείο δεν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές.

Αναλυτικότερα, οι χώροι και οι χρήσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων έχουν ως εξής:

Στάθμη	Χρήση	Εμβαδόν (m ²)
Επίπεδο -2 (-6,00)	Δωμάτια πτέρυγας Α,Β,Γ, χώρος γυμναστηρίου	1.300,00
Επίπεδο -1 (-3,00)	Δωμάτια πτέρυγας Α,Β,Γ, αποθηκευτικοί χώροι, χώρος πλυντηρίου – σιδερωτηρίου ιματισμού, αποδυτήρια – κοιτώνες προσωπικού, λεβητοστάσιο	1.717,70
Ισόγειο (0,00)	Χώροι υποδοχής (reception), κοινόχρηστοι χώροι (καφετέρια, τραπεζαρία, αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, mini stores), γραφεία επιχείρησης, κουζίνα με βοηθητικούς χώρους, δωμάτια πτέρυγας Δ	1.462,23
Επίπεδο +1 (+3,00)	Δωμάτια πτέρυγας Δ	348,04
Επίπεδο +2 (+6,00)	Δωμάτια πτέρυγας Δ	348,04

Επιπλέον στους ακάλυπτους χώρους του ξενοδοχείου έχουν διαμορφωθεί χώροι πρασίνου και κολυμβητική δεξαμενή. Για τη στάθμευση των οχημάτων των ενοίκων της μονάδας και του προσωπικού, έχει προβλεφθεί στο χώρο της εισόδου της μονάδας ικανός αριθμός θέσεων στάθμευσης οχημάτων. Η άμεσα γειτνιάζουσα παραλία, η οποία βρίσκεται βορειανατολικά του ξενοδοχείου είναι οργανωμένη διαθέτοντας ομπρέλες και ξαπλώστρες.

Περίοδος λειτουργίας

Η ξενοδοχειακή μονάδα λειτουργεί κατά το διάστημα Απριλίου – Οκτωβρίου.

Απασχολούμενο Προσωπικό

Το απασχολούμενο προσωπικό ανέρχεται σε είκοσι πέντε (25) άτομα.

Χρήση νερού

Κατά τη λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας, νερό χρησιμοποιείται για:

[Α] την κάλυψη των αναγκών α) του προσωπικού της μονάδας δυναμικότητας είκοσι πέντε ατόμων, β) των ενοίκων του ξενοδοχείου δυναμικότητας 163 κλινών, καθώς και γ) των επισκεπτών.

Οι απαιτήσεις σε νερό δεν είναι σταθερές καθ' όλη τη διάρκεια λειτουργίας του ξενοδοχείου (Απρίλιος – Οκτώβριος), έχοντας διακύμανση ανάλογα με το ποσοστό πληρότητας των κλινών καθώς και επισκεψιμότητας των υπόλοιπων δραστηριοτήτων της μονάδας.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές στα ξενοδοχεία κατηγορίας 3*** θα πρέπει να εξασφαλίζεται δυνατότητα παροχής νερού κατ' ελάχιστο ίση με 200λίτρα/άτομο.ημέρα και κατά μέγιστο 300λίτρα/άτομο.ημέρα.

[Β] την άρδευση των χώρων πρασίνου της μονάδας

Οι χώροι πρασίνου της ξενοδοχειακής μονάδας έχουν φυτευτεί με καλλωπιστικά φυτά καθώς και με γκαζόν, ενώ έχουν διατηρηθεί τα πεύκα τα οποία

αποτελούν χαρακτηριστικό της περιοχής. Συγκεκριμένα, η αρδευόμενη έκταση ανέρχεται σε περίπου 2 στρέμματα.

Βάσει της υπ' αριθμ. Φ16/6631/1989 (ΦΕΚ 428/Β/2.6.1989), τα εν λόγω είδη φυτών ανήκουν στην Κατηγορία VI με φυτικό συντελεστή $K = 0,80$. Επιπλέον, βάσει του Παραρτήματος I της ανωτέρω ΚΥΑ, για την Κατηγορία VI και για το υδατικό διαμέρισμα της Ανατολικής Πελοποννήσου, η συνολική μέγιστη ετήσια αναγκαία ποσότητα σε νερό (για τους μήνες Απρίλιο με Σεπτέμβριο) ανέρχεται σε $822\text{m}^3/\text{στρέμμα}$.

Βάσει των ανωτέρω, οι μέγιστες ετήσιες αρδευτικές ανάγκες της μονάδας ανέρχονται σε:

$$Q_{\text{άρδευσης}} = 2 \text{ στρ.} \times 822\text{m}^3/\text{στρ.} \approx 1.644 \text{ m}^3/\text{έτος}$$

Θεωρώντας απώλειες ίσες με 5%, προκύπτει ότι για την άρδευση της εν λόγω έκτασης απαιτούνται περίπου $Q1 = 1.720\text{m}^3/\text{έτος}$ ύδατος.

Οι ανωτέρω θεωρητικοί υπολογισμοί επιβεβαιώνονται και από τους λογαριασμούς ύδρευσης, καθώς βάσει των πραγματικών στοιχείων κατανάλωσης και για τους δυσμενέστερους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο, προκύπτει ότι η κατανάλωση ανήλθε και για τους δύο μήνες σε 3.280m^3 .

Όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως, οι ανωτέρω υδρευτικές ανάγκες καλύπτονται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης με ετήσια παροχή 9.000m^3 (υπ' αριθμ. πρωτ. 1147β/03.05.2001 βεβαίωση Δήμου Πόρου & σχετικό λογαριασμός ύδρευσης). Επισημαίνεται ότι για λόγους ασφαλείας, η μονάδα διαθέτει μια δεξαμενή χωρητικότητας 500m^3 , η οποία μέσω πιεστικού δύναται να τροφοδοτήσει τους χώρους του ξενοδοχείου σε περίπτωση που το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης αδυνατεί.

Χρήση καυσίμων

Η θέρμανση και ψύξη των χώρων του ξενοδοχείου επιτυγχάνεται μέσω κεντρικών αντλιών θερμότητας για κάθε πτέρυγα του ξενοδοχείου και συγκεκριμένα μέσω συστημάτων μεταβλητού όγκου ψυκτικού μέσου (VRV), ώστε να αντιμετωπίζονται επαρκώς οι υψηλές θερμοκρασίες τους θερινούς μήνες, αλλά και οι χαμηλές θερμοκρασίες σε περίπτωση που αυτό απαιτηθεί.

Η παραγωγή ζεστού νερού χρήσης πραγματοποιείται με τη βοήθεια 16 ηλιακών συλλεκτών μέσω των οποίων το ζεστό νερό οδηγείται στο κεντρικό boiler χωρητικότητας 2tn. Εν συνεχεία τροφοδοτείται δεύτερο boiler μικρότερης χωρητικότητας και ίσης με 500lt. Επικουρικά και εφόσον χρειαστεί σε μέρες με περιορισμένη ηλιοφάνεια, για την παραγωγή του ζεστού νερού χρησιμοποιούνται δύο λέβητες. Για τη λειτουργία των λεβήτων, η μονάδα διαθέτει μία δεξαμενή πετρελαίου χωρητικότητας 4m³.

Για τη λειτουργία των εστιών μαγειρέματος στους χώρους εστίασης, χρησιμοποιείται ως καύσιμη ύλη υγραέριο. Η αποθήκευση του υγραερίου πραγματοποιείται σε δύο φιάλες χωρητικότητας 25Kg έκαστη.

Χρήση ηλεκτρικής ενέργειας

Η ηλεκτρική ενέργεια που χρησιμοποιείται για την κάλυψη των αναγκών της ξενοδοχειακής μονάδας προέρχεται από το δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας μέσης τάσης της ΔΕΗ και μέσω ιδιωτικού υποσταθμού 400KVA υποβίβασης σε χαμηλή τάση. Επισημαίνεται ότι έχει εγκατασταθεί και εφεδρικό ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, ισχύος 275KVA, το οποίο χρησιμοποιείται σε περίπτωση διακοπής παροχής ρεύματος από τη ΔΕΗ.

Για την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που είναι δυνατόν να επέλθουν στο -φυσικό και ανθρωπογενές περιβάλλον της περιοχής, κατά τη λειτουργίας του έργου, προτείνεται η λήψη των ακόλουθων μέτρων:

ΘΟΡΥΒΟΣ & ΔΟΝΗΣΕΙΣ

1. Να τηρούνται το όριο θορύβου που ορίζεται από το Π.Δ. 1180/81.
2. Για την εγκατάσταση θορυβωδών ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων να τηρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις από ευαίσθητες χρήσεις που αναφέρονται στην ΚΥΑ 7034/1298/2000 (ΦΕΚ Β' 368) όπως εκάστοτε ισχύει.
3. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για την όσο το δυνατόν πιο αθόρυβη λειτουργία τους. Τα μηχανήματα που κατά την λειτουργία τους δύναται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση, κατάλληλα πιστοποιημένη.
4. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου (π.χ. χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα, κλπ.) για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ Β' 1418) και στην ΚΥΑ 9272/471/2007 (ΦΕΚ Β' 286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

5. Οι έξοδοι των αγωγών απαγωγής αέριων οσμών (από μαγειρεία, W.C., κλπ.) να τοποθετηθούν σε σημεία απομακρυσμένα από περιοχές ανθρώπινης παρουσίας.
6. Να τοποθετηθούν ειδικά φίλτρα συγκράτησης αερίων ρύπων στις εξόδους των καμινάδων των μαγειρείων κτλ. Να γίνεται τακτικός έλεγχος- συντήρηση των φίλτρων από τα οποία διέρχονται τα αέρια απόβλητα του μαγειρείου πριν εξέλθουν αυτά στην ατμόσφαιρα.
7. Από τη λειτουργία του έργου να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚ Β' 488), όπως εκάστοτε ισχύει.
8. Στις εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β' 1827), όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΑΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.
9. Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού / κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού / εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος έλεγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.
10. Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κλπ.).
11. Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.
12. Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρσης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

13. Η λειτουργία του λέβητα παραγωγής ζεστού νερού του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 189533/2011 (ΦΕΚ Β' 2654) υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας, CO, NOx, O₂, δείκτη αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

14. Τα αστικά λύματα (πλην των υγρών λυμάτων από τους χώρους εστίασης – βλ. όρο 19) να οδηγούνται στο δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου Πόρου.

15. Να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων, για την σωστή λειτουργία της διάθεσης των υγρών αποβλήτων και της ιλύος.

16. Χρησιμοποιημένα λάδια μαγειρείων να μη διατίθενται στο δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου Πόρου, αλλά να συλλέγονται με σκοπό την επαναχρησιμοποίησή τους (σαπυνοποσία, κλπ).

17. Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων λαδιών του μαγειρείου του τουριστικού συγκροτήματος και να διατίθενται αυτά σε κατάλληλες εταιρείες, με σκοπό την αναγέννηση και επαναχρησιμοποίησή τους.

18. Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από χώρους παρασκευής τροφίμων να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείριση τους μαζί με τα αστικά υγρά απόβλητα. Η λάσπη από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζονται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης (ενδεικτικά Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου, ΧΥΤΑ, αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ιλύος, κλπ.) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β' 1909) κοινή υπουργική απόφαση και το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

19. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση υγρών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.

20. Σε περίπτωση που προκύπτουν Α.Λ.Ε. από τη χρήση – συντήρηση των μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004), κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.

21. Τα νερά από την κολυμβητική δεξαμενή, να εκκενώνονται τακτικά. Να τηρείται ημερολογιακό αρχείο με την εκκένωση της κολυμβητικής δεξαμενής αλλά και με την απολύμανση αυτής, τις ποσότητες του υλικού που χρησιμοποιείται για την απολύμανση ανά δεξαμενή, κλπ. Να γίνεται τακτικός έλεγχος από διαπιστευμένο εργαστήριο της ποιότητας των νερών των κολυμβητικών δεξαμενών και τα αποτελέσματα των αναλύσεων να καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο.

22. Το νερό της πισίνας πριν την απόρριψή του να αποχλωριώνεται σε μη έντονα τουριστικές περιόδους και η απόρριψη- εκκένωση να γίνεται με ελεγχόμενο

ρυθμό ώστε να μην δημιουργείται πρόβλημα στον αποδέκτη (δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου Πόρου). Η κολυμβητική δεξαμενή πρέπει να διαθέτει άδεια λειτουργίας σε ισχύ και να υπάρχει υπεύθυνος συντηρητής για την καλή λειτουργία της.

23. Γενικά η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών και η διάθεση του νερού που προκύπτει από το άδειασμα τους, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της ΥΑ Γ1/443/1973 (ΦΕΚ Β' 87), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΥΑ Γ4/1150/1976 (ΦΕΚ Β' 937) και την ΚΥΑ ΥΓ2/80825/05/2006 (ΦΕΚ Β' 120), του Ν. 3766/2009 (ΦΕΚ Α' 102), του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ Α' 82), όπως και τις σχετικές εγκυκλίους (ΓΔΥ2/οικ 69553/2006, ΔΥΓ2/99932/2007), όπως εκάστοτε ισχύουν.

24. Να τηρείται αρχείο με τα παραστατικά υδροδότησης της δραστηριότητας.

25. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.

26. Έκαστη εκ των δεξαμενών υγρών καυσίμων επιμέρους τμημάτων του έργου να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ώστε σε περίπτωση σταδιακής διαρροής ή ολικής διάρρηξης των τοιχωμάτων της δεξαμενής τα περιεχόμενα καύσιμα να συγκρατηθούν εντός της λεκάνης ασφαλείας και να μην διαφύγουν. Ο ενεργός όγκος έκαστης λεκάνης ασφαλείας να είναι ίσος με τον όγκο της αντίστοιχης δεξαμενής καυσίμου.

27. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των όμβριων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμύρων.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

28. Η προσωρινή αποθήκευση αστικών αποβλήτων του έργου να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.

29. Τα άχρηστα υλικά συσκευασίας να συλλέγονται σε ειδικό χώρο & να διατίθενται για ανακύκλωση σύμφωνα με το Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων». Να τηρείται αρχείο με τα σχετικά δελτία αποστολής.

30. Τα λοιπά στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους υπό κατάλληλες υγειονομικές συνθήκες. Τα αξιοποιήσιμα στερεά απόβλητα (π.χ. χαρτί, ελαστικά, μέταλλα, γυαλί, κλπ.) να δίνονται για ανακύκλωση. Τα υπόλοιπα να απομακρύνονται για διάθεση μέσω του συστήματος αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου.

31. Να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις για την ανακύκλωση αλουμινίου, πλαστικού, γυαλιού και χαρτιού (τοποθέτηση ειδικών κάδων ανακύκλωσης πλησίον των λοιπών κάδων απορριμμάτων).

32. Απαγορεύεται η καύση στερεών αποβλήτων τόσο σε ύπαιθρο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοιχτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ 328Β/1993).

33. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.

34. Η επιχείρηση οφείλει να υποβάλει ετήσια έκθεση αποβλήτων κάθε Φεβρουάριο σε τρία αντίγραφα εκ των οποίων το ένα θα αποσταλεί στην Υπηρεσία μας, το άλλο στην Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και το άλλο στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. / Δ/νση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Τμήμα Διαχείρισης Στερεών

Αποβλήτων σύμφωνα με την υπ. αρ. 149023/1799/30-3-10 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. / Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Τμήμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

35. Για οποιοδήποτε έργο στην ζώνη αιγιαλού – παραλίας ακολουθούνται οι διαδικασίες του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285) για «παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας» ή «παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων», όπως εκάστοτε ισχύει.

36. Να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στην παραλία έμπροσθεν του έργου.

37. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες.
- Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ.: Η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης, κλπ).
- Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελευθέρων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό υπό τις απαιτήσεις εφαρμογής της Κ.ΥΑ. 145116/2001, όπως εκάστοτε ισχύει.

38. Σε περιπτώσεις αντικατάστασης φυτών ή εμπλουτισμού αυτών, να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού. Να αποφευχθεί η ανάπτυξη καλλιεργειών (π.χ. γκαζόν), που απαιτούν χρήση σημαντικών ποσοτήτων λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.

39. Η επιλογή των φυτικών ειδών και η διάταξή τους στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων να είναι τέτοια ώστε:

- Να μην παρεμποδίζει τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων.
- Να συμβάλει στη μείωση του θορύβου και να ενισχύει την οπτική απομόνωση των θορυβωδών εγκαταστάσεων, των χώρων στάθμευσης, κλπ.
- Να δημιουργηθεί ζώνη υψηλού – χαμηλού πρασίνου πλάτους 2,00 μ. τουλάχιστον στην περίμετρο του γηπέδου για την οπτική απομόνωσή του από τις όμορες ιδιοκτησίες.
- Να περιβάλλονται τα συγκροτήματα των χώρων υγιεινής από ζώνες πρασίνου ώστε να αποφεύγονται οι οσμές και η όχληση.

40. Να ακολουθούνται οι Εγκεκριμένοι Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής [Υ.Α. 85167/820/2000 (ΦΕΚ Β' 477), ΥΑ 125347/568/2004 (ΦΕΚ Β' 142)] όπως εκάστοτε ισχύουν όσον αφορά στις εφαρμοζόμενες πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.

41. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

42. Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

43. Τα ταχύπλοα και λοιπά σκάφη που τυχόν προσεγγίζουν την μονάδα δια της θαλάσσιας οδού, να τηρούν πολύ χαμηλές ταχύτητες τόσο για λόγους μείωσης του ακουστικού θορύβου όσο και για λόγους ασφάλειας των ατόμου που βρίσκονται εντός της θάλασσας και κολυμπούν.

44. Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλάσσιου χώρου και της ακτής με παντός είδους στερεά και υγρά απόβλητα αστικού τύπου.

45. Απαγορεύεται η απόρριψη λαδιών και καυσίμων στην ακτή και στο θαλάσσιο χώρο. Η διαχείριση των τυχών ορυκτελαίων να είναι σύμφωνη με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α' /2-3-2004).

46. Να προβλεφθεί ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά) εγκεκριμένου τύπου που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή που θα εφαρμόζεται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών μικρής ρύπανσης της θάλασσας.

47. Απαγόρευση τοποθέτησης αντιαισθητικών διαφημιστικών πινακίδων, επιγραφών, κλπ. κατά παράβαση του Γ.Ο.Κ.

48. Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά, κλπ.

49. Να υφίσταται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης. Γενικότερα να τηρούνται όλα τα απαραίτητα μέτρα πυρασφάλειας που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

50. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και αποφυγής οχλήσεων.

51. Το έργο να διαθέτει τις κατ' ελάχιστον απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

52. Να εξασφαλίζεται η επιβίωση και η προστασία της χλωρίδας και της πανίδας.

53. Λήψη έργων αντιπυρικής προστασίας.

54. Η δραστηριότητα οφείλει να ορίσει υπεύθυνο περιβαλλοντικών όρων.

Η Δ/ση Περιβάλλοντος λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγείται υπέρ της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Γνωμοδοτεί υπέρ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου "XENIA POROS IMAGE HOTEL" που βρίσκεται στη θέση Νεώριο του Δήμου Πόρου του Νομού Αττικής, με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι, που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΘΟΡΥΒΟΣ & ΔΟΝΗΣΕΙΣ

1. Να τηρούνται το όριο θορύβου που ορίζεται από το Π.Δ. 1180/81.

2. Για την εγκατάσταση θορυβωδών ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων να τηρούνται οι ελάχιστες αποστάσεις από ευαίσθητες χρήσεις που αναφέρονται στην ΚΥΑ 7034/1298/2000 (ΦΕΚ Β' 368) όπως εκάστοτε ισχύει.

3. Να γίνεται τακτική συντήρηση και έλεγχος των μηχανημάτων για την όσο το δυνατόν πιο αθόρυβη λειτουργία τους. Τα μηχανήματα που κατά την λειτουργία τους δύνανται να προκαλέσουν δονήσεις να εδράζονται σε αντικραδασμική βάση, κατάλληλα πιστοποιημένα.

4. Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου (π.χ. χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα, κλπ.) για την συντήρηση φυτών και πρασίνου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (ΦΕΚ Β' 1418) και στην ΚΥΑ 9272/471/2007 (ΦΕΚ Β' 286) όπως εκάστοτε ισχύουν.

ΑΕΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

5. Οι έξοδοι των αγωγών απαγωγής αέριων οσμών (από μαγειρεία, W.C., κλπ.) να τοποθετηθούν σε σημεία απομακρυσμένα από περιοχές ανθρώπινης παρουσίας.

6. Να τοποθετηθούν ειδικά φίλτρα συγκράτησης αερίων ρύπων στις εξόδους των καμινάδων των μαγειρείων κτλ. Να γίνεται τακτικός έλεγχος- συντήρηση των φίλτρων από τα οποία διέρχονται τα αέρια απόβλητα του μαγειρείου πριν εξέλθουν αυτά στην ατμόσφαιρα.

7. Από τη λειτουργία του έργου να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις ΚΥΑ ΗΠ 14122/549/Ε103/2011 (ΦΕΚ Β' 488), όπως εκάστοτε ισχύει.

8. Στις εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού, οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ Β' 1827), όπως εκάστοτε ισχύει, και υποβάλλεται στο ΥΠΑΠΕΝ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης.

9. Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού / κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού / εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος έλεγχου καλής λειτουργίας του συστήματος.

10. Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κλπ.).

11. Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν.

12. Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρσης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ).

13. Η λειτουργία του λέβητα παραγωγής ζεστού νερού του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 189533/2011 (ΦΕΚ Β' 2654) υπουργική απόφαση, όπως εκάστοτε ισχύει, και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας, CO, NOx, O₂, δείκτη αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης.

ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

14. Τα αστικά λύματα (πλην των υγρών λυμάτων από τους χώρους εστίασης – βλ. όρο 19) να οδηγούνται στο δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου Πόρου.

15. Να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου σωληνώσεων, για την σωστή λειτουργία της διάθεσης των υγρών αποβλήτων και της ιλύος.

16. Χρησιμοποιημένα λάδια μαγειρείων να μη διατίθενται στο δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου Πόρου, αλλά να συλλέγονται με σκοπό την επαναχρησιμοποίησή τους (σαπωνοποιία, κλπ).

17. Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων λαδιών του μαγειρείου του τουριστικού συγκροτήματος και να διατίθενται αυτά σε κατάλληλες εταιρείες, με σκοπό την αναγέννηση και επαναχρησιμοποίησή τους.

18. Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από χώρους παρασκευής τροφίμων να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείριση τους μαζί με τα αστικά υγρά απόβλητα. Η λάσπη από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνονται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζονται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης (ενδεικτικά Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων του Δήμου, ΧΥΤΑ, αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ιλύος, κλπ.) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 50910/2727/2003 (ΦΕΚ Β' 1909) κοινή υπουργική απόφαση και το Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α' 24) όπως εκάστοτε ισχύουν.

19. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση υγρών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.

20. Σε περίπτωση που προκύπτουν Α.Λ.Ε. από τη χρήση – συντήρηση των μηχανημάτων, τα άχρηστα λιπαντικά έλαια και τα χρησιμοποιούμενα ορυκτέλαια μαζί με τις συσκευασίες τους που θα χρησιμοποιούνται για τη λίπανση των μηχανημάτων να συλλέγονται σε κατάλληλα κλειστά δοχεία, να μην διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης ή σε οποιοδήποτε φυσικό αποδέκτη και να παραδίδονται σε νόμιμα αδειοδοτημένες εταιρείες διαχείρισης προς αναγέννηση ή σε εξουσιοδοτημένο φορέα που έχει άδεια για τη μεταφορά και διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, με τον οποίο η επιχείρηση θα έχει συνάψει ειδική σύμβαση, σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004), κρατώντας τα σχετικά παραστατικά.

21. Τα νερά από την κολυμβητική δεξαμενή, να εκκενώνονται τακτικά. Να τηρείται ημερολογιακό αρχείο με την εκκένωση της κολυμβητικής δεξαμενής αλλά και με την απολύμανση αυτής, τις ποσότητες του υλικού που χρησιμοποιείται για την απολύμανση ανά δεξαμενή, κλπ. Να γίνεται τακτικός έλεγχος από διαπιστευμένο εργαστήριο της ποιότητας των νερών των κολυμβητικών δεξαμενών και τα αποτελέσματα των αναλύσεων να καταγράφονται σε ειδικό βιβλίο.

22. Το νερό της πισίνας πριν την απόρριψή του να αποχλωριώνεται σε μη έντονα τουριστικές περιόδους και η απόρριψη- εκκένωση να γίνεται με ελεγχόμενο ρυθμό ώστε να μην δημιουργείται πρόβλημα στον αποδέκτη (δίκτυο αποχέτευσης του Δήμου Πόρου). Η κολυμβητική δεξαμενή πρέπει να διαθέτει άδεια λειτουργίας σε ισχύ και να υπάρχει υπεύθυνος συντηρητής για την καλή λειτουργία της.

23. Γενικά η λειτουργία των κολυμβητικών δεξαμενών και η διάθεση του νερού που προκύπτει από το άδειασμα τους, να γίνεται σύμφωνα με τους όρους της ΥΑ Γ1/443/1973 (ΦΕΚ Β' 87), όπως αυτή τροποποιήθηκε με την ΥΑ Γ4/1150/1976 (ΦΕΚ Β' 937) και την ΚΥΑ ΥΓ2/80825/05/2006 (ΦΕΚ Β' 120), του Ν. 3766/2009 (ΦΕΚ Α' 102), του Ν. 4070/2012 (ΦΕΚ Α' 82), όπως και τις σχετικές εγκυκλίου (ΓΔΥ2/οικ 69553/2006, ΔΥΓ2/99932/2007), όπως εκάστοτε ισχύουν.

24. Να τηρείται αρχείο με τα παραστατικά υδροδότησης της δραστηριότητας.
25. Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς αποφυγή απωλειών νερού.
26. Έκαστη εκ των δεξαμενών υγρών καυσίμων επιμέρους τμημάτων του έργου να είναι εγκατεστημένη εντός κατάλληλης λεκάνης ασφαλείας, ώστε σε περίπτωση σταδιακής διαρροής ή ολικής διάρρηξης των τοιχωμάτων της δεξαμενής τα περιεχόμενα καύσιμα να συγκρατηθούν εντός της λεκάνης ασφαλείας και να μην διαφύγουν. Ο ενεργός όγκος έκαστης λεκάνης ασφαλείας να είναι ίσος με τον όγκο της αντίστοιχης δεξαμενής καυσίμου.
27. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής (και ειδικότερα των όμβριων) με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμύρων.

ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

28. Η προσωρινή αποθήκευση αστικών αποβλήτων του έργου να γίνεται κατά τρόπο υγειονομικά αποδεκτό και οι κάδοι των απορριμμάτων να διατηρούνται σε άριστη κατάσταση.
29. Τα άχρηστα υλικά συσκευασίας να συλλέγονται σε ειδικό χώρο & να διατίθενται για ανακύκλωση σύμφωνα με το Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων». Να τηρείται αρχείο με τα σχετικά δελτία αποστολής.
30. Τα λοιπά στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη δραστηριότητα να συλλέγονται και να διαχωρίζονται στην πηγή σε αξιοποιήσιμα και μη και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικούς κάδους και χώρους υπό κατάλληλες υγειονομικές συνθήκες. Τα αξιοποιήσιμα στερεά απόβλητα (π.χ. χαρτί, ελαστικά, μέταλλα, γυαλί, κλπ.) να δίνονται για ανακύκλωση. Τα υπόλοιπα να απομακρύνονται για διάθεση μέσω του συστήματος αποκομιδής απορριμμάτων του Δήμου.
31. Να δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις για την ανακύκλωση αλουμινίου, πλαστικού, γυαλιού και χαρτιού (τοποθέτηση ειδικών κάδων ανακύκλωσης πλησίον των λοιπών κάδων απορριμμάτων).
32. Απαγορεύεται η καύση στερεών αποβλήτων τόσο σε ύπαιθρο όσο και σε στεγασμένο χώρο (ανοιχτές εστίες καύσης) σύμφωνα με την ΚΥΑ 11535/93 (ΦΕΚ 328Β/1993).
33. Απαγορεύεται η ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
34. Η επιχείρηση οφείλει να υποβάλει ετήσια έκθεση αποβλήτων κάθε Φεβρουάριο σε τρία αντίγραφα εκ των οποίων το ένα θα αποσταλεί στην Υπηρεσία μας, το άλλο στην Δ/ση ΠΕ.ΧΩ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και το άλλο στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. / Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Τμήμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων σύμφωνα με την υπ. αρ. 149023/1799/30-3-10 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. / Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Τμήμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

35. Για οποιοδήποτε έργο στην ζώνη αιγιαλού – παραλίας ακολουθούνται οι διαδικασίες του Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ Α' 285) για «παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας» ή «παραχώρηση αιγιαλού, παραλίας για την εκτέλεση έργων», όπως εκάστοτε ισχύει.
36. Να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στην παραλία έμπροσθεν του έργου.

37. Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατόν των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:

- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες.
- Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (π.χ.: Η άρδευση του πρασίνου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης, κλπ).
- Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελευθέρων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό υπό τις απαιτήσεις εφαρμογής της Κ.Υ.Α. 145116/2001, όπως εκάστοτε ισχύει.

38. Σε περιπτώσεις αντικατάστασης φυτών ή εμπλουτισμού αυτών, να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού. Να αποφευχθεί η ανάπτυξη καλλιεργειών (π.χ. γκαζόν), που απαιτούν χρήση σημαντικών ποσοτήτων λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.

39. Η επιλογή των φυτικών ειδών και η διάταξή τους στον περιβάλλοντα χώρο των κτιριακών εγκαταστάσεων να είναι τέτοια ώστε:

- Να μην παρεμποδίζει τον άμεσο φυσικό φωτισμό των κτιρίων.
- Να συμβάλει στη μείωση του θορύβου και να ενισχύει την οπτική απομόνωση των θορυβωδών εγκαταστάσεων, των χώρων στάθμευσης, κλπ.
- Να δημιουργηθεί ζώνη υψηλού – χαμηλού πρασίνου πλάτους 2,00 μ. τουλάχιστον στην περίμετρο του γηπέδου για την οπτική απομόνωσή του από τις όμορες ιδιοκτησίες.
- Να περιβάλλονται τα συγκροτήματα των χώρων υγιεινής από ζώνες πρασίνου ώστε να αποφεύγονται οι οσμές και η όχληση.

40. Να ακολουθούνται οι Εγκεκριμένοι Κώδικες Ορθής Γεωργικής Πρακτικής [Υ.Α. 85167/820/2000 (ΦΕΚ Β' 477), ΥΑ 125347/568/2004 (ΦΕΚ Β' 142)] όπως εκάστοτε ισχύουν όσον αφορά στις εφαρμοζόμενες πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων.

41. Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (π.χ. να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι).

42. Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα.

43. Τα ταχύπλοα και λοιπά σκάφη που τυχόν προσεγγίζουν την μονάδα δια της θαλάσσιας οδού, να τηρούν πολύ χαμηλές ταχύτητες τόσο για λόγους μείωσης του ακουστικού θορύβου όσο και για λόγους ασφάλειας των ατόμου που βρίσκονται εντός της θάλασσας και κολυμπούν.

44. Απαγορεύεται η ρύπανση του θαλάσσιου χώρου και της ακτής με παντός είδους στερεά και υγρά απόβλητα αστικού τύπου.

45. Απαγορεύεται η απόρριψη λαδιών και καυσίμων στην ακτή και στο θαλάσσιο χώρο. Η διαχείριση των τυχόν ορυκτελαίων να είναι σύμφωνη με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64Α' 2-3-2004).

46. Να προβλεφθεί ύπαρξη εξοπλισμού πρόληψης και καταπολέμησης ρύπανσης της θάλασσας από πετρελαιοειδή (πλωτά φράγματα, απορροφητικά υλικά) εγκεκριμένου τύπου που θα υποδειχθούν από την οικεία Λιμενική Αρχή που θα εφαρμόζεται κατά την αντιμετώπιση περιστατικών μικρής ρύπανσης της θάλασσας.

47. Απαγόρευση τοποθέτησης αντιαισθητικών διαφημιστικών πινακίδων, επιγραφών, κλπ. κατά παράβαση του Γ.Ο.Κ.

48. Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά, κλπ.

49. Να υφίσταται κατάλληλη εγκατάσταση συστήματος πυρόσβεσης. Γενικότερα να τηρούνται όλα τα απαραίτητα μέτρα πυρασφάλειας που προβλέπονται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία.

50. Γενικά να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και αποφυγής οχλήσεων.

51. Το έργο να διαθέτει τις κατ' ελάχιστον απαιτούμενες θέσεις στάθμευσης οχημάτων σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

52. Να εξασφαλίζεται η επιβίωση και η προστασία της χλωρίδας και της πανίδας.

53. Λήψη έργων αντιπυρικής προστασίας.

54. Η δραστηριότητα οφείλει να ορίσει υπεύθυνο περιβαλλοντικών όρων.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Βασιλάκη, Μ. Κουκά, Ζ. Ράικου, Μανουσogiαννάκης, Χ. Αγγελονίδη, Ε. Ζαφειρίου, Ι. Πρωτούλης και Φ. Νικολιδάκη.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΒΡΥΝΑ