



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:

ΣΥΝΤΑΞΗ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΡΑΞΕΙΣ
ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΤΑ ΠΛΑΙΣΙΑ
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΩΝ
ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ ΓΙΑ
ΕΝΤΑΞΗ ΣΤΟ ΕΣΠΑ

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ Περιφέρεια Αττικής

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ
ΑΜΟΙΒΗ(με ΦΠΑ) : 56.313,76 €

ΦΑΚΕΛΟΣ ΕΡΓΟΥ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ.....	3
1.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ.....	3
1.2 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	4
1.3 ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ.....	5
1.4 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	6
2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....	7
3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	7
4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	7-8

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΛΟΜΕΝΩΝ ΕΡΓΟΥ

1.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Το προς εκπόνηση αντικείμενο της μελέτης περιλαμβάνει:

Την κτηματογραφική αποτύπωση και την σύνταξη κτηματογραφικών διαγραμμάτων σε κλίμακα 1:1.000 καθώς και την σύνταξη στην συνέχεια των κτηματολογικών διαγραμμάτων από πράξεις αναλογισμού για την απαλλοτρίωση ζώνης από διευθετήσεις ρεμάτων.

Η κτηματογραφική αποτύπωση θα γίνει κατά μήκος του άξονα διευθέτησης των ρεμάτων, σε μια ζώνη 80,00 μ. περίπου, δηλ. 40,00μ. εκατέρωθεν του άξονα. Αυτή αφορά το ρέμα Λεονταρίου μήκους 1116,00μ., το ρέμα Μάριζας μήκους 1560,00μ. και το τελευταίο μήκος των 120,00μ. του αγωγού Παπαχωραφίου στο Δήμο Παλλήνης.

Το πολυγωνομετρικό δίκτυο της κτηματογράφησης θα εξαρτηθεί από το Υφιστάμενο πρωτεύον και δευτερεύον δίκτυο ελέγχου στο σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ '87 της τοπογραφικής αποτύπωσης που χρησιμοποιήθηκε ως υπόβαθρο στην εκπόνηση της υδραυλικής μελέτης.

Λόγω του ότι είναι σε εξέλιξη η σύνταξη του Εθνικού Κτηματολογίου στην περιοχή, αυτό θα ληφθεί υπόψη στην κτηματογράφηση και θα απαιτηθεί η απαραίτητη συσχέτιση των υποβάθρων.

Οι υπό μελέτη ιδιοκτησίες που θα κτηματογραφηθούν βρίσκονται σε εκτός, εντός αλλά και σε υπό ένταξη σχεδίου περιοχές. Για τμήματα των εντός σχεδίου περιοχών θα πρέπει να αναφέρουμε ότι εκπονούνται πολεοδομικές μελέτες οι οποίες θα ληφθούν υπόψη στην σύνταξη των κτηματολογικών διαγραμμάτων και πινάκων.

Στη συνέχεια τα κτηματολογικά διαγράμματα από πράξεις αναλογισμού θα συνταχθούν σε κλίμακα 1:1.000. Θα γίνει καταγραφή και κατηγοριοποίηση όλων των επικειμένων των ιδιοκτησιών αλλά και φωτογραφική τεκμηρίωση κάθε ιδιοκτησίας που αναλογίζεται. Το σύστημα αναφοράς όπου θα συνταχθούν τα κτηματολογικά διαγράμματα θα είναι το ΕΓΣΑ '87. Οι πίνακες από τους αναλογισμούς

θα παραχθούν μέσω του EXCEL του MS OFFICE. Η παράδοση της μελέτης θα γίνει σε αναλογική αλλά και σε ψηφιακή μορφή. Η περιοχή της μελέτης και η θέση των απαλλοτριώσεων, φαίνονται στο απόσπασμα χάρτη που ακολουθεί.

1.2 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Η μελέτη που είναι διαθέσιμη και μπορεί να αξιοποιηθεί κατά την υπό ανάθεση μελέτη είναι η υδραυλική μελέτη με τίτλο:

«Μελέτη Διευθέτησης των ρεμάτων Λεονταρίου, Μάριζας και Παπαχωραφίου του Δήμου Παλλήνης».

1.3 ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

A/A	Περιγραφή Εργασίας	Αρ. τιμολογίου	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα
ΡΕΜΑ ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ				
	<u>ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑ</u>			
1	Πολυγωνομετρικά εντός κατοικημένων περιοχών	ΤΟΠ.3.1.β)	Τεμ.	25
	<u>ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ</u>			
2	Κτηματογράφηση αραιοδομημένης περιοχής	ΤΟΠ.8 ^Α .1.2	Στρ.	85
<u>ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ</u>				
3	Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού σε εντός σχεδίου με πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών 41-55	ΤΟΠ.15 ^Α .1.2	χλμ	1,00
ΡΕΜΑ ΜΑΡΙΖΑΣ				
	<u>ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑ</u>			
4	Πολυγωνομετρικά εκτός κατοικημένων περιοχών	ΤΟΠ.3.1.α)	Τεμ.	8
5	Πολυγωνομετρικά εντός κατοικημένων περιοχών	ΤΟΠ.3.1.β)	Τεμ.	24
	<u>ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ</u>			
6	Κτηματογράφηση αραιοδομημένης περιοχής	ΤΟΠ.8 ^Α .1.2	Στρ.	85
7	Κτηματογράφηση αδόμητης περιοχής	ΤΟΠ.8 ^Α .1.3	Στρ.	35,3
<u>ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ</u>				
8	Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού σε εντός σχεδίου με πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών 41-55	ΤΟΠ.15 ^Α .1.2	χλμ	1,00
9	Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού σε εκτός σχεδίου με πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών 1-40	ΤΟΠ.16 ^Α .1.1	χλμ	0,45
ΑΓΩΓΟΣ ΠΑΠΑΧΩΡΑΦΙΟΥ				
	<u>ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑ</u>			
10	Πολυγωνομετρικά εντός κατοικημένων περιοχών	ΤΟΠ.3.1.β)	Τεμ.	3
	<u>ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ</u>			
11	Κτηματογράφηση αραιοδομημένης περιοχής	ΤΟΠ.8 ^Α .1.2	Στρ.	9,35
<u>ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ</u>				
12	Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού σε εντός σχεδίου με πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών 1-40	ΤΟΠ.15 ^Α .1.1	χλμ	0,12

1.4 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παρατίθεται ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα εκπόνησης της μελέτης

2. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το υπόψη έργο αποσκοπεί στην έγκαιρη ολοκλήρωση των απαλλοτριώσεων για τις εκτάσεις εκείνες που καταλαμβάνουν το εύρος της ζώνης κατασκευής έργων που είναι απαραίτητα για την διευθέτηση ρεμάτων . Η διευθέτηση αφορά έργα αντιπλημμυρικής προστασίας και έργα προστασίας της κοίτης από διάβρωση.

Η ωφέλεια του έργου θα είναι τόσο σημαντική για την περιοχή τόσο στην θωράκιση της αντιπλημμυρικής προστασίας όσο και στην εφαρμογή πολεοδομικών σχεδίων σε τμήματα σημαντικών οικισμών της Ανατολικής Αττικής.

3. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο είναι οι εξής:

- Κτηματογραφική αποτύπωση σε κλίμακα 1:1.000
- Σύνταξη κτηματολογίου – Πράξεις αναλογισμού

4. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Παρακάτω παρατίθεται ο υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής της μελέτης στην κατηγορία 16 των τοπογραφικών μελετών.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ									
A/A	Περιγραφή Εργασίας	Αρ. τιμολογίου	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή μονάδας (€)	Τικ= 1,237	Αναθ/νη τιμή μονάδας	Μερική Αμοιβή	Ολική Αμοιβή
ΡΕΜΑ ΛΕΟΝΤΑΡΙΟΥ									
	ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑ								
1	Πολυγωνομετρικά εντός κατοικημένων περιοχών	ΤΟΠ.3.1.β)	Τεμ.	25	65,00	1,205	78,325	1958,13	
	ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ								
2	Κτηματογράφηση αραιοδομημένης περιοχής	ΤΟΠ.8 ^Α .1.2	Στρ.	85	55,00	1,205	66,275	5633,38	
ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ									
3	Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού σε εντός σχεδίου με πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών 41-55	ΤΟΠ.15 ^Α .1.2	χλμ	1,00	10.560,00	1,205	12724,8	12724,80	20.316,30
ΡΕΜΑ ΜΑΡΙΖΑΣ									
	ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑ								
4	Πολυγωνομετρικά εκτός κατοικημένων περιοχών	ΤΟΠ.3.1.α)	Τεμ.	8	50,00	1,205	60,25	482,00	
5	Πολυγωνομετρικά εντός κατοικημένων περιοχών	ΤΟΠ.3.1.β)	Τεμ.	24	65,00	1,205	78,325	1879,80	
	ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ								
6	Κτηματογράφηση αραιοδομημένης περιοχής	ΤΟΠ.8 ^Α .1.2	Στρ.	85	55,00	1,205	66,275	5633,38	
7	Κτηματογράφηση αδόμητης περιοχής	ΤΟΠ.8 ^Α .1.3	Στρ.	35,3	18,00	1,205	21,69	765,66	
ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ									
8	Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού σε εντός σχεδίου με πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών 41-55	ΤΟΠ.15 ^Α .1.2	χλμ	1,00	10.560,00	1,205	12724,8	12724,8	
9	Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού σε εκτός σχεδίου με πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών 1-40	ΤΟΠ.16Α.1.1	χλμ	0,45	3.300,00	1,205	3976,5	1789,43	23.275,06
ΑΓΩΓΟΣ ΠΑΠΑΧΩΡΑΦΙΟΥ									
	ΠΟΛΥΓΩΝΟΜΕΤΡΙΑ								
10	Πολυγωνομετρικά εντός κατοικημένων περιοχών	ΤΟΠ.3.1.β)	Τεμ.	3	65,00	1,205	78,325	234,98	
	ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ								
11	Κτηματογράφηση αραιοδομημένης περιοχής	ΤΟΠ.8 ^Α .1.2	Στρ.	9,35	55,00	1,205	66,275	619,67	
ΣΥΝΤΑΞΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΙΝΑΚΩΝ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΥ									
12	Σύνταξη διαγραμμάτων και πινάκων αναλογισμού σε εντός σχεδίου με πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών 1-40	ΤΟΠ.15 ^Α .1.1	χλμ	0,12	9.250,00	1,205	11146,2	1.337,55	2.192,20
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ									45.783,55

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΤΕ 213837/5110/14-12-2015 ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΤΕ/ΠΕΑΑ

ΠΑΛΛΗΝΗ 14-12-2015

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕ

Θ. Θεοφανόπουλος
Τοπογράφος Μηχανικός

Τερέζα Αφραταίου
Πολιτικός Μηχανικός

Ιωάννης Ασπρουλάκης
Πολιτικός Μηχανικός

