



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 537

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 2^η

Απόφαση υπ' αριθ. 21/2016

Στην Αθήνα, σήμερα στις **14-01-2016**, ημέρα **ΠΕΜΠΤΗ** και ώρα **12:30μ.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **3747** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **11-01-2016**.

Θέμα 4^ο

Παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Προσθήκη δύο υπογείων και επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπαρχόντων κτιρίων 1, 2, 3Α, 4Β και 5 και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου στο Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο στην Κηφισιά», αναδόχου της εργοληπτικής επιχείρησης «ΜΙΚΗ ΑΕ».

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Σαπουνά Αγγελική
- Αλεξίου Αθανάσιος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Τσούπρα Ιωάννα
- Μεθυμάκη Άννα
- Δανάκος Χριστόφορος

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Μοίρας Ιωάννης
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Μαρία Ντόβα



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος δίνει το λόγο στον κ. Λυμπέρη, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Παρακαλώ να αποφασίσετε αφού λάβετε υπόψη σας τα ακόλουθα :

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η μελέτη του έργου «Προσθήκη δύο υπογείων και επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπαρχόντων κτιρίων 1, 2, 3Α, 4Β και 5 και ανάπλαση περιβάλλοντος χώρου στο Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο στην Κηφισιά» και των τευχών δημοπράτησης συνολικού

- προϋπολογισμού 11.500.000,00 € (με ΦΠΑ), συντάχθηκε και εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο του Μπενακείου Φυτοπαθολογικού Ινστιτούτου.
2. Στις 6-8-2012 υπογράφηκε η Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Μπενακείου Φυτοπαθολογικού Ινστιτούτου.
 3. Με την με αρ. πρωτ. 3557/4-12-2012 Απόφαση της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Αττικής εντάχθηκε το έργο του θέματος στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική».
 4. Με την με αρ. πρωτ. 4867/20-12-2012 Απόφαση της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής της Περιφέρειας Αττικής έγινε η προέγκριση Δημοπράτησης του έργου ως υποέργου της πράξης.
 5. Με την 2316/2012 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε η διακήρυξη και η αποστολή της περίληψης διακήρυξης του έργου, για δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων, στο ΦΕΚ και στον Ελληνικό Τύπο.
 6. Με την υπ. αριθμ. 154/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Αττικής συστήθηκε η επιτροπή διαγωνισμού του έργου του θέματος.
 7. Ο διαγωνισμός για την ανάδειξη μειοδότη του έργου διενεργήθηκε στις 26-02-2013.
 8. Με την με αρ. πρωτ. 59522/27.03.2013 Αναφορά του προέδρου της επιτροπής διαγωνισμού, υπεβλήθη το 1ο Πρακτικό Διεξαγωγής του διαγωνισμού και με την με αρ. πρωτ. 68223/05.04.2013 Αναφορά του προέδρου της επιτροπής διαγωνισμού, υποβλήθηκε το 2ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και ο φάκελος της Δημοπρασίας προς την Προϊσταμένη Αρχή.
 9. Με την 687/2013 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκαν τα πρακτικά της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου, κατακυρώθηκε το έργο στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΜΙΚΗ ΑΕ» με ποσοστό μέσης έκπτωσης 51,00% και εξουσιοδοτήθηκε η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής για τη συνέχιση της διαδικασίας μέχρι την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του έργου.
 10. Με την υπ' αριθμ. 251/2013 Πράξη του, το Ε' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου διατύπωσε ότι δεν κωλύεται η υπογραφή του σχεδίου σύμβασης για το έργο.
 11. Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3665/10-09-2013 έγγραφό της διατυπώθηκε η σύμφωνη γνώμη της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Αττικής, σχετικά με το σχέδιο σύμβασης και τη διαδικασία ανάθεσης για το έργο.
 12. Στις 2 Οκτωβρίου 2013, υπογράφηκε μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΜΙΚΗ ΑΕ» η σύμβαση κατασκευής του έργου, στο ποσό των 5.635.000,01 € (με ΦΠΑ).
 13. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, έληγε την 01-08-2015.
 14. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 66/14-01-2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε η παράταση της 1ης τμηματικής προθεσμίας του έργου έως 01-02-2015 και της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου έως 01-12-2015.
 15. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 103725/14-07-2014 Απόφαση ΔΤΕΠΑ, εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου του θέματος σε ισοζύγιο με την συμβατική δαπάνη.
 16. Με την αρ. πρωτ..ΔΤΕΠΑ 135532/01-07-2015 αίτησή της η Ανάδοχος εταιρία, υπέβαλλε έγγραφη όχληση για τόκους υπερημερίας λόγω καθυστέρησης εξόφλησης της 9^{ης} εντολής πληρωμής πέραν του διμήνου από την υποβολή του.
 17. Με την αρ. πρωτ..ΔΤΕΠΑ 145247/16-07-2015 αίτησή της η Ανάδοχος εταιρία, υπέβαλλε έγγραφη ειδική δήλωση διακοπής εργασιών λόγω μη εξόφλησης της 9^{ης} εντολής πληρωμής.
 18. Με την αρ. πρωτ..ΔΤΕΠΑ 147861/23-07-2015 απόφαση της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία έκανε δεκτή την Ειδική Δήλωση διακοπής του Αναδόχου.
 19. Με την αρ. πρωτ..ΔΤΕΠΑ 164665/04-09-2015 απόφαση της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία αποφάσισε την άρση διακοπής των διακοπής εργασιών μετά από το με αρ. πρωτ. 164665/25-8-2015 αίτημα του Αναδόχου.
 20. Με την αρ. πρωτ..ΔΤΕΠΑ 167740/01-09-2015 αίτησή της η Ανάδοχος εταιρία, υπέβαλλε έγγραφη όχληση για τόκους υπερημερίας λόγω καθυστέρησης εξόφλησης της 10^{ης} εντολής πληρωμής πέραν του διμήνου από την υποβολή του.
 21. Με την υπ' αριθμ. πρωτ. 225294/20-11-2015 Απόφαση ΔΤΕΠΑ, εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ και το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου του θέματος σε ισοζύγιο με την συμβατική δαπάνη.
 22. Με την από 29-10-2015 αίτησή της, η ανάδοχος εταιρία αιτήθηκε παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 8 μήνες ήτοι έως 01-08-2016.

23. Με την αρ. πρωτ. 225408/20-11-2015 Εισήγηση-Αναφορά του Προϊσταμένου της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία εισηγήθηκε την παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά **(6) μήνες**, ήτοι έως την **01-06-2016**.
24. Με το αρ. πρωτ. 6153/08-12-2015 (αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 241285/10-12-2015) έγγραφό της η Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Επιχειρησιακού Προγράμματος της Περιφέρειας Αττικής Διατύπωσε την Σύμφωνη γνώμη της ως προς την χρονική παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά **(6) μήνες**, ήτοι έως την **01-06-2016**.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Από την μελέτη του έργου, οι εργασίες προβλέπεται να εκτελεστούν σε δύο γειτονικά οικοπέδα ιδιοκτησίας του Μ. Φ. Ι. Το **Οικόπεδο Α** επί των οδών Στ. Δέλτα 8 και Εκάλης 2 (Ο.Τ. 221) και το **Οικόπεδο Β** επί των οδών Εκάλης 7 και Αιγίνης 11 Ο.Τ. 223 Α που βρίσκονται στον Δήμο Κηφισιάς.

Προβλέπεται να εκτελεστούν οι παρακάτω εργασίες:

1. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 1 (κεντρικό κτίριο).
2. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 2 (εργαστήρια φυτοπαθολογίας).
3. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 3^Α (εργαστήρια ελέγχου γεωργικών φαρμάκων και φυτοφαρμακευτικής).
4. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 4Β (εργαστήρια ιολογίας και βακτηριολογίας).
5. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπάρχοντος κτιρίου 5 (κτίριο αποθηκών και οικίας φύλακα).
6. Η πλήρης κατασκευή του υπογείου της προσθήκης στο υπάρχον κτίριο 3Α (κτίριο 3Β), στο οποίο προβλέπονται οι απαιτούμενοι για τον εκσυγχρονισμό των εργαστηρίων που υπάρχουν στο οικόπεδο Β ηλεκτρομηχανολογικοί και λοιποί υποστηρικτικοί χώροι.
Θα αφεθούν όλες οι απαιτούμενες αναμονές (οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές) για την μελλοντική αποπεράτωση της προσθήκης με τρόπο, ο οποίος να εξασφαλίζει την συνεχή λειτουργία των εργαστηρίων στο γειτονικό κτίριο και γενικότερα στο οικόπεδο Β.
7. Η πλήρης κατασκευή του υπογείου της προσθήκης στο υπάρχον κτίριο 4Β (κτίριο 4Α), στο οποίο προβλέπονται οι απαιτούμενοι για τον εκσυγχρονισμό των εργαστηρίων που υπάρχουν στο οικόπεδο Α ηλεκτρομηχανολογικοί και λοιποί υποστηρικτικοί χώροι.
8. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση του περιβάλλοντος χώρου στο οικόπεδο Α επί των οδών Στ. Δέλτα 8 και Εκάλης 2 (Ο.Τ.221) στην Κηφισιά.
9. Η πλήρης επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση του περιβάλλοντος χώρου στο οικόπεδο Β επί των οδών Εκάλης 7 και Αιγίνης (Ο.Τ.223Α) στην Κηφισιά.

ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο της εισήγησης είναι η παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου του θέματος. Ο ανάδοχος με την από 29-10-2015 αίτηση του αιτείται την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου του θέματος κατά **(8) μήνες, ήτοι μέχρι την 1^η -8-2016**

Η Υπηρεσία μας αποδεχόμενη εν μέρει τα αιτήματα του Αναδόχου θεωρεί ότι οι παράγοντες που στοιχειοθετούν την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης και που τέθηκαν και από τον Ανάδοχο είναι οι κάτωθι:

1. Οι οικονομικές συγκυρίες των τελευταίων μηνών (τραπезική αργία και capital control) ανέτρεψαν τα συνήθη δεδομένα της εσωτερικής αγοράς και δημιούργησαν σοβαρότατα προβλήματα σε επάρκεια πρώτων υλών και μηχανημάτων. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα την αδυναμία εισαγωγής συναρμολόγησης και έγκαιρης παράδοσης των παραπάνω υλικών και μηχανημάτων στους συνήθεις προβλεπόμενους χρόνους.
Σύμφωνα και με το αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 170887/4-9-2015 έγγραφο της, η Ανάδοχος εταιρεία αναφέρει: «Είναι σε όλους γνωστή κατάσταση στην Ελληνική αγορά, στην οποία μετά την επιβολή ελέγχου κεφαλαίων (capital control) εκκρεμούν στα Τραπεζικά Ιδρύματα αιτήσεις συνεργατών μας για άδεια εξαγωγής χρημάτων σε χώρες του εξωτερικού, για την εισαγωγή μηχανημάτων και πρώτων υλών. (Ενδεικτικά αναφέρουμε προμήθεια ηλεκτροπαραγωγών ζευγών, τελικής επιφάνειας εργαστηριακών πάγκων, απαγωγών εστιών, ηλεκτρονικού εξοπλισμού ασθενών ρευμάτων κλπ.)

Η καθυστέρηση είχε αλυσιδωτές επιπτώσεις και στην εξέλιξη άλλων εργασιών απαραίτητων για την ολοκλήρωση του έργου, που έπονται αυτών, με αποτέλεσμα και την δική τους καθυστέρηση.

Αν και η κατάσταση αυτή πλέον έχει σχετικώς ομαλοποιηθεί, ωστόσο εξακολουθεί το capital control να υφίσταται μέχρι και σήμερα και να δημιουργεί καθυστερήσεις στις οικονομικές συναλλαγές.

2. Με την αρ. πρωτ..ΔΤΕΠΑ 135532/01-07-2015 αίτησή της η Ανάδοχος εταιρία, υπέβαλλε έγγραφη όχληση για τόκους υπερημερίας λόγω καθυστέρησης εξόφλησης της 9^{ης} εντολής πληρωμής πέραν του διμήνου από την υποβολή του.

Με την αρ. πρωτ..ΔΤΕΠΑ 145247/16-07-2015 αίτησή της η Ανάδοχος εταιρία, υπέβαλε έγγραφη ειδική δήλωση διακοπής εργασιών λόγω μη εξόφλησης της 9^{ης} εντολής πληρωμής.

Με την αρ. πρωτ..ΔΤΕΠΑ 147861/23-07-2015 απόφαση της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία έκανε δεκτή την Ειδική Δήλωση διακοπής του Αναδόχου.

Με την αρ. πρωτ..ΔΤΕΠΑ 164665/04-09-2015 απόφαση της, η Διευθύνουσα Υπηρεσία αποφάσισε την άρση της διακοπής εργασιών, μετά το με αρ. πρωτ. 164665/25-8-2015 αίτημα του Αναδόχου.

Η διακοπή εργασιών στην οποία προέβη ο Ανάδοχος έπειτα τις 23-7-2015 (Αποδοχή της διακοπής εργασιών από την Δ/νουσα Υπηρεσία) μέχρι τις 4-9-2015 (Άρση της Διακοπής εργασιών από την Δ/νουσα Υπηρεσία) ήταν για συνολικό διάστημα 41 ημερών. Το γεγονός αυτό δεν είχε μόνο σαν αποτέλεσμα την καθυστέρηση των εργασιών του έργου κατά το χρονικό αυτό διάστημα αλλά και περαιτέρω καθυστερήσεις που προέκυψαν, αφού σύμφωνα και με τον Ανάδοχο: *«ο πραγματικός χρόνος της διακοπής στο έργο είναι μεγαλύτερος, καθ' ότι με την άρση της διακοπής, η εταιρεία μας έπρεπε να επαναδιαπραγματευθεί με τους υπεργολάβους και προμηθευτές της για τον επανακαθορισμό των συμφωνιών και κυρίως δεν ήταν σε θέση να θέσει σε άμεση ετοιμότητα το προσωπικό τους που στο διάστημα της διακοπής είχε αναζητήσει αλλού εργασία».*

3. Με την αρ. πρωτ. ΔΤΕΠΑ 167740/01-09-2015 αίτησή της η Ανάδοχος εταιρία, υπέβαλλε έγγραφη όχληση για τόκους υπερημερίας λόγω καθυστέρησης εξόφλησης της 10^{ης} εντολής πληρωμής πέραν του διμήνου από την υποβολή του ο οποίος εξοφλήθηκε, στις 8-10-2015 ήτοι 39 ημέρες μετά.

Με βάση τα παραπάνω και λόγω της οικονομικής και πολιτικής συγκυρίας (δημοψήφισμα της 5-7-2015 και βουλευτικές εκλογές της 20-9-2015) στην οποία βρέθηκε η χώρα μας κατά την πρόσφατη περίοδο, δημιουργήθηκαν καθυστερήσεις στην ομαλή εξόφληση της 9^{ης} και 10^{ης} εντολής πληρωμής η οποίες σε συνδυασμό με την εφαρμογή του έλεγχου κεφαλαίων (capital control) έκανε ακόμη πιο δυσχερή την απρόσκοπτη εξέλιξη των εργασιών του έργου.

4. Από τον συνδυασμό των ανωτέρω θεωρούμε ότι ο συνολικός χρόνος καθυστέρησης υλοποίησης των εργασιών χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου, ανέρχεται στους **(6) μήνες ήτοι μέχρι 1^η -6-2016**, χρόνος λιγότερος από την αίτηση του Αναδόχου. αλλά επαρκής για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, με καλή οργάνωση του εργοταξίου, ορθότερο συντονισμό παραγγελιών κλπ., από πλευράς Αναδόχου.

Και επειδή :

1. Για το έργο ισχύουν οι διατάξεις του Ν. 3669/2008 «Περί Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας Δημοσίων Έργων ...» και συγκεκριμένα οι διατάξεις του άρθρου 48 περί παρατάσεων των προθεσμιών περαίωσης των έργων.
2. Επειδή οι υπολειπόμενες εργασίες είναι απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του έργου.
3. Με την από 29-10-2015 αίτηση του, ο ανάδοχος αιτείται παράταση της προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά (8) μήνες ήτοι έως την 01^η-08-2016, για τους λόγους που αναφέρονται στο σκεπτικό του.
4. Η καθυστέρηση περαίωσης των εργασιών δεν οφείλεται σε αποκλειστική υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας. Τα αιτήματα του αναδόχου θεωρούνται εύλογα ενώ ο προτεινόμενος χρόνος παράτασης της προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου των (6) μηνών θεωρείται επαρκής.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου : «Προσθήκη δύο υπογείων και επισκευή, αποκατάσταση, ανακαίνιση υπαρχόντων κτιρίων 1, 2, 3Α, 4Β και 5 και ανάπτυξη περιβάλλοντος χώρου στο Μπενάκειο Φυτοπαθολογικό Ινστιτούτο στην Κηφισιά», αναδόχου της εργοληπτικής επιχείρησης «ΜΙΚΗ ΑΕ» κατά (6) μήνες ήτοι έως την 01-06-2016, για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω σχετικό.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της.
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την αναβολή του θέματος σε επόμενη συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής προκειμένου να διερευνηθεί η δυνατότητα συμμόρφωσης του Αναδόχου με το ισχύον Χρονοδιάγραμμα.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Στεργίου Ιωάννα

Μπαλάφας Γεώργιος

Δημάκος Δημήτρης

Σαπουνά Αγγελική

Αλεξίου Αθανάσιος

Τσούπρα Ιωάννα

Μεθυμάκη Άννα

Δανάκος Χριστόφορος