



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213-2063532, 536, 718, 775
fax : 213 2063533
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 4^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 25/2016

Σήμερα 28/01/2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 13667/22-01-2016 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 22-01-2016 στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 2^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Γ' Κερατέας Νομού Αττικής».

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ενενήντα πέντε (95) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Η Περιφερειάρχη Αττικής κα Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνη), Καραμέρος Γεώργιος, Καπάτας Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης)

Η Γραμματέας κ. Βρύνα Φωτεινή

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Αστρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστεά, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βλάχος Γεώργιος, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Γαβράς Παναγιώτης, Γάκης Αντώνιος, Γιαννακάκη Μαρία, Γρηγοριάδης Θεμιστοκλής (Θέμης), Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θανοπούλου Αικατερίνη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογεράκος Κυριάκος, Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Καστρινάκης Γεώργιος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορομάντζος Βασίλειος, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κουκά Μαρίνα, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασσπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παπαδημητρίου - Τσάτσου Άννα - Θεοδώρα, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Ροκοφύλλου Άννα, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Απόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ. Τζόκας Σπυρίδων και κ. Βασιλείου Ιωάννης.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Βέττα Καλλιόπη, Γιάμαλη Αναστασία, Γούλας Απόστολος, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Κουτσούμπα Δέσποινα, Μαντούβαλος Πέτρος.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Παπαδημητρίου Ευτυχία και Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει τον λόγο στην Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Ε. Μεταξά, η οποία θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 168517/15/11-01-2016 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
2. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238Α/27-12-10) μετά την υπ' αριθμ. 44403/2011 απόφαση «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 2494/Β/4-11-2011).

3. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α' 91/25.04.2002) και το Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209^Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
4. Το Π.Δ. 78/88 (ΦΕΚ 34/Α/88) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 416/91 (ΦΕΚ 152/Α/91) και το Π.Δ. 38/96 (ΦΕΚ 26/Α/96).
5. Το Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» Την υπ' αριθμ. πρωτ. 122859/2-2-2004 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ/Γεν. Δ/ση Περιβάλλοντος.
6. Τη ΚΥΑ 1958/13.01.2012, Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011
7. Την ΚΥΑ 37111/2021/26.9.03 (ΦΕΚ 1391/Β/29.9.03) «περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την Ε.Π.Ο.».
8. Την ΚΥΑ 26857/553/1988 (ΦΕΚ 196Β/6-04-1988) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία των υπόγειων νερών από απορρίψεις ορισμένων επικινδυνών ουσιών».
9. Το Ν. 4042/12 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.»
10. Την Η.Π 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991.
11. Την Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ64Α/2-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
12. Την Π.Δ 115/2004 (ΦΕΚ80Α/5-3-2004) Αντικατάσταση της 73537/1438/1995 κοινής υπουργικής απόφασης «Διαχείριση των ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες (β'781) και 19817/2000 κοινής υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση της 73537/1995 κοινής υπουργικής απόφασης κ.λ.π» (Β'963). «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών»
13. Την Π.Δ 117/2004 (ΦΕΚ82Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών 2202/95 «σχετικά με τον περιορισμό της χρήσης επικινδύνων ουσιών σε είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού» και 2002/96 «σχετικά με τα απόβλητα ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού» του Συμβουλίου της 27ης Ιανουαρίου 2003»
14. Το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/6-8-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων –Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π) και άλλες διατάξεις».
15. Την ΚΥΑ 106543/2003 (ΦΕΚ 391Β/4-4-03) «Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών «Σ.Σ.Ε.Δ.-Ανακύκλωση».
16. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου δια-

σφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».

17. Το Ν998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν2040/1992 (ΦΕΚ70/Α/1992) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις» και το Ν3208/2003 (ΦΕΚ303/Α/2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπορευμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»
18. Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α/2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000»
19. Το από 14-7-2015 Πρακτικό Κοινής Σύσκεψης της Δ/σης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων (ΔΑΕΕΠ) , της Δ/σης Χωροταξικού Σχεδιασμού και της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΑΠΕΝ
20. Την υπ' αριθ. πρωτ. Φ/Α.7.8/οικ.83778/1227/7-8-2015 διαβίβαση του ΥΠΑΠΕΝ/ΓΓΒ φακέλου μετά συνημμένης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, Χαρτών, Φωτογραφιών, Δορυφορικών Φωτογραφιών και Σχεδίων .
- Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**, την (21) σχετική μελέτη που αφορά την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου «**Τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Γ' Κερατέας Νομού Αττικής**».

1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΈΡΓΟΥ

1.1. Ονομασία, είδος και θέση του Έργου

ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:	Τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Γ' Κερατέας Νομού Αττικής
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ – ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ:	«Εταιρεία Διαχείρισης Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Γ' Κερατέας Ανώνυμη Εταιρεία» με δ.τ. «Επιχειρηματικό Πάρκο τύπου Γ' Κερατέας Α.Ε.»
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ:	Δήμος Λαυρεωτικής (Δημοτικό Διαμέρισμα Κερατέας) του Νομού Αττικής
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΔΡΑΣ:	22990 66374
ΑΦΜ	998159054
ΔΟΥ	ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ:	Ολυμπία Γαλενιανού, B.S., M.Eng. Λ. Πεντέλης 126, Χαλάνδρι Τηλ. 210-2486300, 6949-470237 Φαξ 210-2483905 Email: olia.galenianou@gmail.com

ΘΕΣΗ ΜΟΝΑΔΑΣ:	Θέση «Βένιζα Ζαπάνι» Δήμου Κερατέας
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙ- ΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΑΔΕΙΕΣ	• Η υπ' αριθμ. 9174/466/2003 Κοινή Υπουργική Απόφαση Καθορισμού του Φορέα, της θέσης, της έκτασης, των ορίων και των Περιβαλλοντικών Όρων του ΒΙΟΠΑ Κερατέας» • Η υπ' αριθμ. 27856/2102/2008 Κοινή Υπουργική Απόφαση Τροποποίησης της Απόφασης υπ' αριθμ. 9174/466/2003 περί Καθορισμού του Φορέα, της θέσης, της έκτασης, των ορίων και των Περιβαλλοντικών Όρων του ΒΙΟΠΑ Κερατέας»
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡ- ΓΙΑΣ	• Η υπ' αριθμ. Φ/Α.7/8/1621/125/6-2-2013 Υπουργική Απόφαση Υπαγωγής του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟ.ΠΑ.) Κερατέας στις διατάξεις του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α)

1.2 Νομοθεσία

Η παρούσα μελέτη τροποποίησης της ΑΕΠΟ του Επιχειρηματικού Πάρκου Κερατέας τύπου Γ' έχει συνταχθεί με βάση:

- Τα οριζόμενα στην παράγραφο 6, άρθρο 11 του Ν. 4014/2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
- Τα οριζόμενα στο άρθρο 7 της ΚΥΑ 167563/ΕΥΠΕ/19-04-2013 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος.
- Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 9174/466/2003 ΚΥΑ «Καθορισμού του Φορέα, της θέσης, της έκτασης, των ορίων και των Περιβαλλοντικών Όρων του ΒΙΟΠΑ Κερατέας»
- Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 27856/2102/2008 ΚΥΑ «Τροποποίησης της Απόφασης υπ' αριθμ. 9174/466/2003 περί Καθορισμού του Φορέα, της θέσης, της έκτασης, των ορίων και των Περιβαλλοντικών Όρων του ΒΙΟΠΑ Κερατέας»
- Τα οριζόμενα στο Νόμο 4277/1.8.2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας»
- Τα οριζόμενα στο Νόμο 3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματι-

κών πάρκων και άλλες διατάξεις»

- Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. Φ Α.15/3/925/76/17-2-2012 ΥΑ «Καθορισμός της διαδικασίας τήρησης των ορίων του ποσοστού της συνολικής έκτασης που καταλαμβάνουν οι δραστηριότητες που υπάγονται στο δεύτερο μέρους του Ν. 3982/2011, καθώς και του τύπου και του περιεχομένου της βεβαίωσης συμβατότητας της δραστηριότητας της προς εγκατάσταση επιχειρήσεως με τον τύπου του Επιχειρηματικού Πάρκου»

1.3 Σκοπός του έργου

Σκοπός του έργου είναι η τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του Επιχειρηματικού Πάρκου Κερατέας ώστε να μετατραπεί από Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Γ' σε Επιχειρηματικό Πάρκο τύπου Β' όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 41 του Ν. 3982/2011, ήτοι να λειτουργήσει εκτός από χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης και ως χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων μέσης όχλησης

Η τροποποίηση αυτή γίνεται στα πλαίσια των προβλέψεων του Νέου Ρυθμιστικού Σχεδίου Αθήνας (Ν.4277/1.8.2014 άρθρο 25) βασικοί στόχοι του οποίου για την ανάπτυξη του δευτερογενούς τομέα στην Αττική είναι οι εξής: «α) Στήριξη της βιομηχανίας και ενίσχυση της καινοτόμου επιχειρηματικότητας με παράλληλη προστασία του περιβάλλοντος. Ενθάρρυνση της παραμονής με βελτίωση των όρων λειτουργίας. Στήριξη της ίδρυσης νέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης στις περιοχές μικτών χρήσεων και ιδιαίτερα όπου υπάρχει κατάλληλο κενό κτηριακό απόθεμα και ειδικότερα βιομηχανικό. β) Χωροθέτηση μεταποιητικών δραστηριοτήτων σε οργανωμένους υποδοχείς με: αα) Διαμόρφωση εξειδικευμένων ζωνών επιχειρηματικών δραστηριοτήτων για έναν ή περισσότερους κλάδους που ενισχύονται από τη χωρική εγγύτητα και τη συνεργασία και συγκρότησή τους σε δίκτυα αναπτυξιακών ζωνών με διακριτούς ρόλους και συμπληρωματικές λειτουργίες.»

Σημειώνεται ότι η δυνατότητα λειτουργίας βιοτεχνιών μέσης όχλησης στο Επιχειρηματικό Πάρκο Κερατέας υπάρχει ήδη βάσει του Ν.3982/2011 (άρθρο 43, παράγραφος 3) και της υπ' αριθμ. Φ Α.15/3/925/76/17-2-2012 Υπουργικής Απόφασης σύμφωνα με το άρθρο 3, σημείο 3 της οποίας:

«Ειδικά για την Περιφέρεια Αττικής επιτρέπεται η μετεγκατάσταση δραστηριοτήτων μέσης όχλησης σύμφωνα με το άρθρο 19 παράγραφος 2 του Ν.3325/05 (ΦΕΚ 68Α). Συνακόλουθα επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση αυτών των δραστηριοτήτων, εφόσον δεν συντελείται υπέρβαση των ορίων και υπαγωγή της δραστηριότητας στην κατηγορία της υψηλής όχλησης».

Με την εν λόγω διάταξη ωστόσο, επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση μόνο των δραστηριοτήτων που προέρχονται από μετεγκατάσταση και όχι των υφιστάμενων βιοτεχνιών. Με τη νέα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Επιχειρηματικού Πάρκου Κερατέας θα δίνεται η δυνατότητα πέραν της ίδρυσης νέων βιοτεχνιών μέσης όχλησης ΚΑΙ επέκταση των υφιστάμενων βιομηχανιών χαμηλής όχλησης σε μέση όχληση.

1.4 Κατάταξη Έργου

Το έργο κατατάσσεται στην Πρώτη κατηγορία (Α), 1η Υποκατηγορία: «Εργασίες διαρρύθμισης Επιχειρηματικών Πάρκων και Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητι-

κών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων , όπως ορίζονται στο άρθρο 41 του Ν.3982/11», σύμφωνα με τον Πίνακα 9 (Ομάδα 9η: Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις) του Παραρτήματος ΙΧ του άρθρου 4 της υπ' αριθμ. 1958/2012 Απόφασης «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 209/2011)».

1.5 Σύντομη Περιγραφή του Έργου

Η έκταση του Βιοτεχνικού Πάρκου είναι 1.100 στρ. περίπου και είναι αδόμητη σε πολύ μεγάλο ποσοστό. Το πάρκο βρίσκεται σε μικρή απόσταση από τον Οικισμό της Κερατέας (700μ), εφάπτεται της σιδηροδρομικής γραμμής Αθηνών - Λαυρίου και συνδέεται άμεσα με την αναβαθμισμένη Λεωφόρο Μαρκοπούλου - Λαυρίου.



Εικόνα 1: Αποψη από Επιχειρηματικό Πάρκο Κερατέας

Στην περιοχή λειτουργεί σε Δημοτική έκταση 17 στρ. περίπου ο Βιολογικός καθαρισμός του Οικισμού Κερατέας ο οποίος έχει εκσυγχρονιστεί και επεκταθεί για την υποδοχή και βιομηχανικών λυμάτων.

Η επεξεργασία των λυμάτων στην Κεντρική Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων της Κερατέας πραγματοποιείται σύμφωνα με το σύστημα ενεργού ιλύος με παρατεταμένο αερισμό και ταυτόχρονη απονιτροποίηση. Με το σύστημα αυτό επιτυγχάνεται απομάκρυνση των οργανικών ουσιών (BOD, COD) και του αζώτου με βιολογικές διαδικασίες και συγχρόνως σταθεροποιείται πλήρως η λάσπη.

Για να έχει τη δυνατότητα η εγκατάσταση να επεξεργαστεί τα απόβλητα από το Πάρκο ,στην πλήρη ανάπτυξή του(περίπου 200 βιοτεχνίες), για τα αυξημένα ρυπαντικά φορτία, έχει κατασκευαστεί νέα δεξαμενή αερισμού παρόμοια με τις υπάρχουσες, η οποία λειτουργεί ανεξάρτητα από τις άλλες δύο σύμφωνα με την μέθοδο ΤΔΦ (τάφρου διαδοχικής φόρτισης) και η οποία έχει εξοπλιστεί με δύο αεριστήρες τύπου ρότορα, ένα μηχανικό υπερχειλιστή εκροής, ένα οξυγονόμετρο και ένα σετ ηλεκτροδίων στάθμης. Σε συνδυασμό με την επέκταση της εγκατάστασης έγιναν και εργασίες συντήρησης και εκσυγχρονισμού.

Σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας του Πάρκου, όλα τα βιομηχανικά απόβλητα θα γίνονται δεκτά στην εγκατάσταση μόνο εφόσον πληρούν τους όρους που θέτει η αντίστοιχη απόφαση της ΕΥΔΑΠ για το δίκτυο της πρωτεύουσας (ΥΓ 179182/656 της 2-7-1979/Β/ΑΦ582). Στις βασικές παραμέτρους των ρύπων η απόφαση αυτή ορίζει τα ακόλουθα ανώτατα όρια:

- **BOD5 (mg/l) < 500**
- **COD (mg/l) < 1000**
- **SS (mg/l) < 500**
- **PH 6.0 έως 9.0**
- **Θερμοκρασία < 35 °C**

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Πρωτ. 32988/2-11-1993 Απόφαση της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής περί Διάθεσης Επεξεργασμένων λυμάτων του Δήμου Κερατέας, τα ανώτατα επιτρεπτά όρια των παραμέτρων στα λύματα του συστήματος επεξεργασίας καθορίζονται ως ακολούθως:

- **BOD5 (mg/l) < 40**
- **COD (mg/l) < 120**
- **SS (mg/l) < 50**
- **PH 6.0 έως 9.0**
- **Θερμοκρασία < 28 °C**

Αποδέκτης των επεξεργασμένων λυμάτων του Δήμου Κερατέας καθορίζεται ο παρακείμενος χείμαρρος Ελαιοχωρίου.

Η παραγόμενη ιλύς παραδίδεται στην αδειοδοτημένη εταιρεία «ΚΑΦSIS ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε.» προς τελική διάθεση όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. 211/2015 Απόφαση Δημάρχου Κερατέας. Η παραγόμενη ποσότητα ιλύος είναι περίπου 1.200 – 1.500 τόνους / έτος.



Εικόνα 2: Βιολογικός Καθαρισμός Επιχειρηματικού Πάρκου Κερατέας

Με την εξεταζόμενη τροποποίηση δεν προκύπτει απαίτηση για νέα έργα στο υφιστάμενο επιχειρηματικό πάρκο Κερατέας ούτε άλλες τεχνικές παρεμβάσεις

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ν.4277/1.8.2014 άρθρο 25) για τη στήριξη ίδρυσης νέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης με ταυτόχρονη χωροθέτηση τους σε οργανωμένους χώρους υποδοχής.
2. Την ανάγκη ίδρυσης νέων βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων για προσφορά νέων θέσεων εργασίας.
3. Τις αλλαγές του νομοθετικού πλαισίου περιβαλλοντικής αδειοδότησης και βαθμών όχλησης βάσει των οποίων συντελέστηκαν μεγάλες τροποποιήσεις στις εν λόγω κατατάξεις με αποτέλεσμα ο αριθμός των δραστηριοτήτων που ανήκουν στη μέση όχληση να είναι συγκριτικά μικρότερος και οι δραστηριότητες που παραμένουν στη μέση όχληση να μη δημιουργούν περαιτέρω περιβαλλοντική υποβάθμιση
4. Τον καλύτερο περιβαλλοντικό έλεγχο που μπορεί να πραγματοποιηθεί εντός οργανωμένων χώρων υποδοχής
6. Τη θεσμοθέτηση ανάλογου Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' (Ε.Π ΒΑΜΒΑΚΙΑΣ) στη Δυτική Αττική.

η Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής γνωμοδοτεί **υπέρ** της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του και

Λαμβάνοντας υπόψη :

1. Τις προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας (Ν.4277/1.8.2014 άρθρο 25) για τη στήριξη ίδρυσης νέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης με ταυτόχρονη χωροθέτηση τους σε οργανωμένους χώρους υποδοχής.
2. Την ανάγκη ίδρυσης νέων βιομηχανικών – βιοτεχνικών μονάδων για προσφορά νέων θέσεων εργασίας.
3. Τις αλλαγές του νομοθετικού πλαισίου περιβαλλοντικής αδειοδότησης και βαθμών όχλησης βάσει των οποίων συντελέστηκαν μεγάλες τροποποιήσεις στις εν λόγω κατατάξεις με αποτέλεσμα ο αριθμός των δραστηριοτήτων που ανήκουν στη μέση όχληση να είναι συγκριτικά μικρότερος και οι δραστηριότητες που παραμένουν στη μέση όχληση να μη δημιουργούν περαιτέρω περιβαλλοντική υποβάθμιση
4. Τον καλύτερο περιβαλλοντικό έλεγχο που μπορεί να πραγματοποιηθεί εντός οργανωμένων χώρων υποδοχής
6. Τη θεσμοθέτηση ανάλογου Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' (Ε.Π ΒΑΜΒΑΚΙΑΣ) στη Δυτική Αττική.

αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί υπέρ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Γ' Κερατέας Νομού Αττικής».

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Μανουσogiαννάκης Ιωάννης, Ζαφειρίου Ελένη, Μπαλού Αλεξάνδρα, Πρωτούλης Ιωάννης Βασιλάκη Άννα, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΒΡΥΝΑ