



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213-2063532, 536, 718, 775

fax : 213 2063533

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 14^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 149/2016

Σήμερα 21/4/2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 74155/15-4-2016 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 15-4-2016 στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 12^ο Η.Δ.

Έγκριση σύναψης και όρων προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Οργανισμού κατά των Ναρκωτικών (Ο.ΚΑ.ΝΑ.) για τη μελέτη «Μελέτη μετασκευής κτιρίου ιδιοκτησίας Ο.ΚΑ.ΝΑ. σε μονάδα άμεσης παρέμβασης» συνολικού προϋπολογισμού 36.900,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ογδόντα επτά (87) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάτας Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης)

Η Γραμματέας κ. Βρύνα Φωτεινή

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αστρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστέα, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου

Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Γαβράς Παναγιώτης, Γάκης Αντώνιος, Γιάμαλη Αναστασία, Γιαννακάκη Μαρία, Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θανοπούλου Αικατερίνη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καστανιάς Νικόλαος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορομάντζος Βασίλειος, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κουκά Μαρίνα, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπριδίου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Ροκοφύλλου Άννα, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Απόντες:

Η Περιφερειάρχης Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Τα μέλη του Π.Σ. κ. κ.:

Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Γούλας Απόστολος, Γρηγοριάδης Θεμιστοκλής (Θέμης), Δημοπούλου Ελένη, Καλογεράκος Κυριάκος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Καστρινάκης Γεώργιος, Κουτσούμπα Δέσποινα, Μαντούβαλος Πέτρος, Παπαδημητρίου - Τσάτσου Άννα - Θεοδώρα, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Τζίβα Αιμιλία.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Σωτηροπούλου Ευαγγελία και Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στην Αντιπεριφερειάρχη κ. Αικ. Θανοπούλου, η οποία θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 66133/08-4-2016 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψη :

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α - 07/06/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β – 04/11/2011).
3. Το Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42Α/22-02-2005) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων, εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Το Ν. 2161/1993 (ΦΕΚ 119Α/26-07-1993) περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του Ν. 1729/1987 «Καταπολέμηση της διάδοσης των ναρκωτικών, προστασία των νέων και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 144^Α).

5. Τα υπ' αρ. 15221/13-11-2015, 3433/22-03-2016 και 4069/4-4-2016 έγγραφα του Ο.ΚΑ.ΝΑ. με τα οποία μας διαβιβάστηκε αίτημα και στοιχεία για τη μελέτη.
6. Το υπ' αριθμ. 64994/05-04-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής με το οποίο μας διαβιβάστηκε Τεχνικό Δελτίο Μελέτης.
7. Τις υπ. αρ. 1/2016, και 369/2015 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (Έγκριση Προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2016, και Έγκριση Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων 2016 Περιφέρειας Αττικής αντίστοιχα).
8. Το απόσπασμα πρακτικού της έκτακτης 148^{ης} συνεδρίασεως του Δ.Σ. του Ο.ΚΑ.ΝΑ. στις 18-03-2016 περί έγκρισης σκοπιμότητας εκπόνησης της μελέτης και χρηματοδότησης αυτής από την Περιφέρεια Αττικής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με τις υπ. αριθμ. 369/2015 και 1/2016 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σχετικά με την έγκριση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων έτους 2016 και του Προϋπολογισμού έτους 2016, η μελέτη εντάχθηκε στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων και στον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας (ΚΑΕ. 9769.01.127).

Η μελέτη συνολικού προϋπολογισμού 36.900,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α) θα χρηματοδοτηθεί εξ ολοκλήρου από την Περιφέρεια Αττικής και **θα ανατεθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής**. Το Δ.Σ. του Ο.ΚΑ.ΝΑ., με το απόσπασμα πρακτικού της έκτακτης 148ης συνεδρίασεως του στις 18-03-2016, ενέκρινε τη σκοπιμότητα εκπόνησης της μελέτης και χρηματοδότησης αυτής από την Περιφέρεια Αττικής.

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η επικαιροποίηση μελέτης που αφορά σε κτίριο του ΟΚΑΝΑ επί της οδού Καποδιστρίου 43 στο Δήμο Αθηναίων, προκειμένου να δημιουργηθούν οι κατάλληλοι χώροι για τη στέγαση Μονάδας Άμεσης Πρόσβασης με Υπηρεσία Φαρμακευτικής Θεραπείας της Εξάρτησης (Θεραπευτική Μονάδα Υποκατάστασης με Βουπρενορφίνη) στο ισόγειο και ανοιχτό κέντρο ημέρας αστέγων, με χώρους δημιουργικής απασχόλησης στον Α και υπνωτηρίου στον Β όροφο του κτιρίου του ΟΚΑΝΑ.

Στη μελέτη με τίτλο «Μελέτη μετασκευής κτιρίου ιδιοκτησίας Ο.ΚΑ.ΝΑ. σε μονάδα άμεσης παρέμβασης» θα πρέπει να επιβεβαιωθεί η διατιθέμενη αποτύπωση των χώρων βάσει της υπ' αριθμ. 513/2013 Οικοδομικής Άδειας, να συνταχθεί αρχιτεκτονική μελέτη σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Μονάδας όπως καθορίζονται από τον ΟΚΑΝΑ και τη δημοπρατούσα Αρχή, να ελεγχθεί η στατική επάρκεια της κατασκευής και να προταθούν ενισχύσεις ή επισκευές εφόσον απαιτούνται, να γίνει μελέτη των απαιτούμενων Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, να εκδοθεί η απαιτούμενη οικοδομική άδεια από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή και να συνταχθούν τα απαιτούμενα τεύχη δημοπράτησης. Οι μελέτες αυτές θα είναι σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής, προκειμένου ακολούθως να μπορεί να δημοπρατηθεί ως έργο.

Η άμεση αξιοποίηση του κτιρίου επί της οδού Καποδιστρίου 43 στην Αθήνα είναι επιτακτική καθώς αυτή τη στιγμή εκκρεμούν 2.687 αιτήσεις για εισαγωγή στις Θεραπευτικές Μονάδες του Ο.ΚΑ.ΝΑ που λειτουργούν στον νομό Αττικής. Ο Ο.ΚΑ.ΝΑ αποσκοπεί στη δημιουργία ενός Δικτύου Υπηρεσιών Άμεσης Πρόσβασης στο κέντρο της Αθήνας μέρος του οποίου θα αποτελέσει και το ειδικώς διαμορφωμένο κτίριο της οδού Καποδιστρίου 43.

Ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης προσδιορίζεται σε εννέα (9) μήνες (συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων), της προθεσμίας αρχομένης από την υπογραφή σύμβασης εκπόνησης της μελέτης, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών διατάξεων περί ανάθεσης και εκπόνησης μελετών.

**Μετά τα παραπάνω
Εισηγούμαστε**

1. Την έγκριση σύναψης και όρων Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Οργανισμού κατά των Ναρκωτικών (Ο.ΚΑ.ΝΑ.) για τη μελέτη «Μελέτη μετασκευής κτιρίου ιδιοκτησίας Ο.ΚΑ.ΝΑ. σε μονάδα άμεσης παρέμβασης» συνολικού προϋπολογισμού 36.900,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%).
2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου, το ένα εκ των οποίων να ορισθεί Πρόεδρος της Επιτροπής, καθώς και των αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του**

- **αποφασίζει ομόφωνα**

Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της προγραμματικής σύμβασης, μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Οργανισμού κατά των Ναρκωτικών (Ο.ΚΑ.ΝΑ.), για τη μελέτη με τίτλο, «Μελέτη μετασκευής κτιρίου ιδιοκτησίας Ο.ΚΑ.ΝΑ. σε μονάδα άμεσης παρέμβασης», συνολικού προϋπολογισμού 36.900,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%), η οποία έχει ως εξής:

«Σήμερα, 2016, οι παρακάτω φορείς:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «**Περιφέρεια Αττικής**» (Ο.Τ.Α. Β΄ βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη Αττικής κα. Ειρήνη Δούρου.

2. Το Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία «**Οργανισμός κατά των Ναρκωτικών (Ο.ΚΑ.ΝΑ.)**», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αβέρωφ 21 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο Διοικητικού Συμβουλίου, κ. Ευάγγελο Καφετζόπουλο.

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α - 07/06/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β – 04/11/2011).
3. Το Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42Α/22-02-2005) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων, εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Το Ν. 2161/1993 (ΦΕΚ 119Α/26-07-1993) περί τροποποίησης και συμπλήρωσης του Ν. 1729/1987 «Καταπολέμηση της διάδοσης των ναρκωτικών, προστασία των νέων και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 144^Α).
5. Τα υπ' αρ. 15221/13-11-2015, 3433/22-03-2016 και 4069/4-4-2016 έγγραφα του Ο.ΚΑ.ΝΑ. με τα οποία μας διαβιβάστηκε αίτημα και στοιχεία για τη μελέτη.
6. Το υπ' αριθμ. 64994/05-04-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής με το οποίο μας διαβιβάστηκε Τεχνικό Δελτίο Μελέτης.
7. Τις υπ. αρ. 1/2016, και 369/2015 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής (Έγκριση Προϋπολογισμού Οικονομικού έτους 2016, και Έγκριση Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων 2016 Περιφέρειας Αττικής αντίστοιχα).

8. Το απόσπασμα πρακτικού της έκτακτης 148^{ης} συνεδριάσεως του Δ.Σ. του Ο.ΚΑ.ΝΑ. στις 18-03-2016 περί έγκρισης σκοπιμότητας εκπόνησης της μελέτης και χρηματοδότησης αυτής από την Περιφέρεια Αττικής.
9. Την υπ. αριθμ. /2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής για την έγκριση των όρων της παρούσας.
10. Την υπ. αριθμ. /2016 απόφαση Δ.Σ. του Ο.ΚΑ.ΝΑ. για την έγκριση των όρων της παρούσας.

Συμφώνησαν

Να συνάψουν Προγραμματική Σύμβαση, οι όροι της οποίας έχουν ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 1 : ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Σκοπός και αντικείμενο της σύμβασης
- Γεωγραφική περιοχή εφαρμογής της μελέτης
- Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση της μελέτης
- Φορέας ανάθεσης της μελέτης
- Ιδιοκτησιακό Καθεστώς – Χρήση Χώρου
- Χρονική διάρκεια της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- Σύσταση και ρόλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης
- Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες – Ρήτρες
- Επίλυση Διαφωνιών
- Τελικές διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2 : ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η επικαιροποίηση μελέτης που αφορά σε κτίριο του ΟΚΑΝΑ επί της οδού Καποδιστρίου 43 στο Δήμο Αθηναίων, προκειμένου να δημιουργηθούν οι κατάλληλοι χώροι για τη στέγαση Μονάδας Άμεσης Πρόσβασης με Υπηρεσία Φαρμακευτικής Θεραπείας της Εξάρτησης (Θεραπευτική Μονάδα Υποκατάστασης με Βουπρενορφίνη) στο ισόγειο και ανοιχτό κέντρο ημέρας αστέγων, με χώρους δημιουργικής απασχόλησης στον Α και υπνωτηρίου στον Β όροφο του κτιρίου του ΟΚΑΝΑ.

Στη μελέτη με τίτλο «Μελέτη μετασκευής κτιρίου ιδιοκτησίας Ο.ΚΑ.ΝΑ. σε μονάδα άμεσης παρέμβασης» θα πρέπει να επιβεβαιωθεί η διατιθέμενη αποτύπωση των χώρων βάσει της υπ' αριθμ. 513/2013 Οικοδομικής Άδειας, να συνταχθεί αρχιτεκτονική μελέτη σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Μονάδας όπως καθορίζονται από τον ΟΚΑΝΑ και τη δημοπρατούσα Αρχή, να ελεγχθεί η στατική επάρκεια της κατασκευής και να προταθούν ενισχύσεις ή επισκευές εφόσον απαιτούνται, να γίνει μελέτη των απαιτούμενων Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, να εκδοθεί η απαιτούμενη οικοδομική άδεια από την αρμόδια Πολεοδομική Αρχή και να συνταχθούν τα απαιτούμενα τεύχη δημοπράτησης. Οι μελέτες αυτές θα είναι σε επίπεδο μελέτης εφαρμογής, προκειμένου ακολούθως να μπορεί να δημοπρατηθεί ως έργο.

Η άμεση αξιοποίηση του κτιρίου επί της οδού Καποδιστρίου 43 στην Αθήνα είναι επιτακτική καθώς αυτή τη στιγμή εκκρεμούν 2.687 αιτήσεις για εισαγωγή στις Θεραπευτικές Μονάδες του Ο.ΚΑ.ΝΑ που λειτουργούν στον νομό Αττικής. Ο Ο.ΚΑ.ΝΑ αποσκοπεί στη δημιουργία ενός Δικτύου Υπηρεσιών Άμεσης Πρόσβασης

στο κέντρο της Αθήνας μέρος του οποίου θα αποτελέσει και το ειδικώς διαμορφωμένο κτίριο της οδού Καποδιστρίου 43.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη αφορά σε παρεμβάσεις που θα γίνουν σε ιδιόκτητο κτίριο του Ο.ΚΑ.ΝΑ επί της οδού Καποδιστρίου 43, στην Αθήνα.

ΑΡΘΡΟ 4 : ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Ο προϋπολογισμός της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των **36.900,00€** (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 23%) και αφορά αποκλειστικά στην εκπόνηση της μελέτης, τυχόν δε υπόλοιπο μετά το διαγωνισμό ανάθεσης δεν επαναδιατίθεται για την επέκταση της μελέτης ή για την εκτέλεση άλλου έργου ή μελέτης, αλλά δύναται να διατεθεί για τυχόν αύξηση του Φ.Π.Α.

Τη χρηματοδότηση της μελέτης αναλαμβάνει η Περιφέρεια Αττικής (**ΚΑΕ 9769.01.127** του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής).

Η ροή της χρηματοδότησης θα είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για την ανάθεση μελετών.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΦΟΡΕΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Η μελέτη θα ανατεθεί από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ Α' 42/22-02-2012) περί ανάθεσης μελετών.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Η μελέτη αναφέρεται σε κτίριο ιδιοκτησίας του Ο.ΚΑ.ΝΑ. που βρίσκεται στην οδό Καποδιστρίου 43 στα διοικητικά όρια του Δήμου Αθηναίων.

Το κτίριο έχει περιέλθει στην ιδιοκτησία του Ο.ΚΑ.ΝΑ. με το από 19 Ιουνίου 2003 με αριθμό 1875 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών κας Λουίζας Καραχού – Αργυροπούλου.

Ο Ο.ΚΑ.ΝΑ. είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων.

Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης της μελέτης εξαιτίας οποιονδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε με άλλα συναφή ζητήματα, είτε από μη λήψη των όποιων απαιτούμενων κατά νόμο αδειών και εγκρίσεων, ο Ο.ΚΑ.ΝΑ. ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής.

Ο Ο.ΚΑ.ΝΑ. είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων ή άλλες υποχρεώσεις έναντι του αναδόχου της μελέτης ή άλλων προσώπων ελκόντων δικαιώματα από μία τέτοια αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης της μελέτης.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε δεκαέξι (16) μήνες. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων.

Ο χρόνος εκπόνησης της μελέτης προσδιορίζεται σε εννέα (9) μήνες (συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων), της προθεσμίας αρχομένης από την υπογραφή σύμβασης εκπόνησης της μελέτης, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών διατάξεων περί ανάθεσης και εκπόνησης μελετών.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο παράρτημα Ι, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει :**

- Τη χρηματοδότηση της μελέτης, όπως αυτή θα περιγράφεται στη σύμβαση με τον ανάδοχο και μέχρι του ποσού των 36.900,00€ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.).
- Τον διαγωνισμό για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης, την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο και την παραλαβή της μελέτης σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και προδιαγραφές.
- Την παρακολούθηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου.
- Τη μέριμνα για αποστολή στη Δ/ση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής του συνόλου των απαραίτητων δικαιολογητικών σε τρία (3) επικυρωμένα αντίγραφα για κάθε πιστοποίηση, προκειμένου να προχωρούν απρόσκοπτα οι διαδικασίες πληρωμής.
- Τη μέριμνα για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης για τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού.
- Τη συμμετοχή εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

B. Ο Ο.ΚΑ.ΝΑ. αναλαμβάνει:

- Τη συμμετοχή εκπροσώπων του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
- Τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.
- Να προωθήσει τυχόν αναγκαίες διαδικασίες αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση της μελέτης και απορρόφηση των πιστώσεων.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση της μελέτης από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο.

ΑΡΘΡΟ 9: ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συστήνεται Κοινή Επιτροπή, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι:

- Δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τις/τους αναπληρώτριες/τές τους, η/ο μία/ένας εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος της Επιτροπής.

- Μία/Ένας (1) εκπρόσωπος της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με την/τον αναπληρώτρια/τή της/του.
- Μία/Ένας (1) εκπρόσωπος της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής με την/τον αναπληρώτρια/τή της/του.
- Μία/Ένας (1) εκπρόσωπος του Ο.ΚΑ.ΝΑ. με την/τον αναπληρώτρια/τή της/του.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς πρέπει να κοινοποιήσουν αμφίδρομα τα οριζόμενα από αυτούς μέλη της Κοινής Επιτροπής.

9.1 Αντικείμενο και αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η παρακολούθηση της απορρόφησης των πιστώσεων και η εισήγηση στα συμβαλλόμενα μέρη για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με την σύμβαση αυτή.

Ενδεικτικά, η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- 9.1.1** Παρακολουθεί την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και ειδικότερα ενημερώνεται για την κάθε εντολή πληρωμής και συντάσσει σχετικό πρακτικό.
- 9.1.2** Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης.
- 9.1.3** Εισηγείται στους συμβαλλόμενους αιτιολογημένα με πρακτικό της, την παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής.

9.2 Συνεδριάσεις – Λειτουργία – Αποφάσεις

- 9.2.1** Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής είναι μία/ένας από τις/τους Περιφερειακούς Συμβούλους που θα ορισθεί με την/τον αναπληρώτρια/τή της/του, κατόπιν απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.
- 9.2.2** Η επιτροπή συγκαλείται μετά την υπογραφή της παρούσας, με ευθύνη της/του προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τρεις τουλάχιστον μέρες πριν την ημερομηνία συνεδρίασης.
- 9.2.3** Η επιτροπή συνέρχεται έκτακτα όταν το ζητήσουν τουλάχιστον τρία από τα μέλη της.
- 9.2.4** Η επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Ο.ΚΑ.ΝΑ. και κατά περίπτωση στα Γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.
- 9.2.5** Η επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα ή εκπροσωπούνται σε αυτή τα 3/5 των μελών της και αποφασίζει για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.
- 9.2.6** Χρέη γραμματειακής υποστήριξης και τήρησης Πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Ο.ΚΑ.ΝΑ.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις. Καμία τροποποίηση της Σύμβασης δεν γίνεται για το αντικείμενο και τον τρόπο εκτέλεσης της μελέτης.

Για τυχόν απαιτούμενη τροποποίηση σε άλλα σημεία της Προγραμματικής Σύμβασης εκτός των ανωτέρω, απαιτείται η συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, ειδικώς αιτιολογημένη αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση και η υπογραφή σχετικής τροποποιητικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 11. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι σημαντικοί, από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον έτερο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο και σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας της αποκατάστασης, έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

ΑΡΘΡΟ 12. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

ΑΡΘΡΟ 13 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αυτά συμφωνήθηκαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα όπως ακολουθεί, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ Ο.ΚΑ.ΝΑ.
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΡΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΦΕΤΖΟΠΟΥΛΟΣ»

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΤΑΞΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΚΑΝΑ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: «ΜΕΛΕΤΗ ΜΕΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΚΑΝΑ ΣΕ ΜΟΝΑΔΑ ΑΜΕΣΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ»

ΜΗΝΕΣ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
Έγκριση όρων - Δημοσίευση διακήρυξης		2														
Διαγωνισμός -Κατακύρωση - Υπογραφή σύμβασης εκπόνησης μελέτης			3													
Εκπόνηση μελέτης - Υποβολή						3										
Διορθώσεις - Εγκρίσεις									6							
Οριστική Παραλαβή															1	
Έγκριση πρωτοκόλλου οριστικής παραλαβής																1

- **αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Πατσαβό Παναγιώτη ως Πρόεδρο - τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του, τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Πρωτονοτάριο Ιωάννη και την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή της, τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Πελέκη Ζαχαρία.

Λευκό ως προς τα μέλη της Επιτροπής Παρακολούθησης δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ. κ. Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Ζαφειρίου Ελένη, Μπαλού Αλεξάνδρα, Πρωτούλης Ιωάννης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΒΡΥΝΑ