



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής**

Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17

Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213-2063532, 536, 718, 775

fax : 213 2063533

e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 14^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 150/2016

Σήμερα 21/4/2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 74155/15-4-2016 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 15-4-2016 στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 5^ο Η.Δ.

Έγκριση όρων και σύναψης σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Αγίας Βαρβάρας για το έργο με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ», συνολικού προϋπολογισμού 4.168.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.).

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ογδόντα επτά (87) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάτας Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος

Ο Αντιπρόεδρος κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης)

Η Γραμματέας κ. Βρύνα Φωτεινή

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία,

Αστρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστέα, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Γαβράς Παναγιώτης, Γάκης Αντώνιος, Γιάμαλη Αναστασία, Γιαννακάκη Μαρία, Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζαφειρίου Ελένη, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θανοπούλου Αικατερίνη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καστανιάς Νικόλαος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορομάντζος Βασίλειος, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κουκά Μαρίνα, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπριδίου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτονοτάριος Ιωάννης, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Ροκοφύλλου Άννα, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Απόντες:

Η Περιφερειάρχης Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Γούλας Απόστολος, Γρηγοριάδης Θεμιστοκλής (Θέμης), Δημοπούλου Ελένη, Καλογεράκος Κυριάκος, Καραμπέλας Κωνσταντίνος, Καστρινάκης Γεώργιος, Κουτσούμπα Δέσποινα, Μαντούβαλος Πέτρος, Παπαδημητρίου - Τσάτσου Άννα - Θεοδώρα, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Τζίβα Αιμιλία.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Σωτηροπούλου Ευαγγελία και Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στον Αντιπεριφερειάρχη κ. Σπ. Τζόκα, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 50038/08-4-2016 εισήγηση της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπ' όψη :

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α - 07/06/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
2. Το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α – 11/04/2012) « Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» και ειδικότερα τις διατάξεις των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 8 «Αρμοδιότητες Δήμων και Περιφερειών» και της παραγράφου 2 του άρθρου 9 «Οικονομικά ζητήματα των Δήμων».
3. Το Ν. 3463/2006 "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα

4. Τις ισχύουσες διατάξεις «περί κατασκευής δημοσίων έργων» σύμφωνα με το Ν. 1418/84 και το Π.Δ. 609/86, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2229/94, Π.Δ. 368/94, Ν. 2576/98, 3263/04 κλπ και όπως κωδικοποιήθηκαν με το Ν. 3669/2008 και ισχύουν σήμερα.
5. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α - 27/12/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β – 04/11/2011)
6. Την από 11/9/2014 υπογεγραμμένη Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Νομαρχίας Αθηνών και του Δήμου Αγ. Βαρβάρας για την εκτέλεση του έργου «ΜΕΛΕΤΗ –ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ»
7. Το υπ' αριθμ. 6626/25-6-2009 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Αθηνών.
8. Το υπ. αρ. 75158/9-4-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής.
9. Τα υπ. αρ. 1466/16-2-2015 και 6381/5-11-2015 έγγραφα του Δήμου Αγ. Βαρβάρας
10. Τις υπ. αρ. 369/2015 και 1/2016 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σύμφωνα με τις οποίες εγκρίθηκε αντίστοιχα, το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων του 2016 και ο Προϋπολογισμός του 2016 της Περιφέρειας.
11. Το υπ. αρ. πρωτ. 15588/11-3-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Αττικής.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Σύμφωνα τις υπ. αριθμ., 369/2015 και 1/2016 Αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής είναι ενταγμένο στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων έτους 2016 και στον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας έτους 2016 αντίστοιχα το έργο με τίτλο : «**ΜΕΛΕΤΗ –ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ**» **συνολικού προϋπολογισμού 4.168.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%)**

Στις 11/9/2009 υπογράφηκε Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Νομαρχίας Αθηνών και του Δήμου Αγ. Βαρβάρας για την εκτέλεση του έργου «ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ». Ο διαγωνισμός της μελέτης –κατασκευής ξεκίνησε στις 3/8/2010 και δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα λόγω ενστάσεων-προσφυγών, αιτήσεων αναστολής και αιτήσεων ακύρωσης. Στις 5/12/2014 εκδικάστηκε στο ΙΒ Διοικητικό Εφετείο η τελευταία προσφυγή διαγωνιζομένου κατά της Περιφέρειας Αττικής και εκδόθηκαν οι υπ. αρ. 1338/18-5-2015 και 1339/18-5-2015 αποφάσεις του ως άνω Διοικητικού Εφετείου που επιδόθηκαν στο νομικό πρόσωπο της Περιφέρειας στις 13-7-2015, οπότε και είναι δυνατή η συνέχιση και ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και η κατασκευή του έργου. Η από 11/9/2009 υπογεγραμμένη προγραμματική σύμβαση διάρκειας 5 ετών έχει λήξει.

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η κατεδάφιση υφισταμένων κτιρίων και η μελέτη-κατασκευή ενός τριώροφου κτιρίου μικτών χρήσεων που αποτελείται από δύο (2) υπόγεια, τρεις (3) ορόφους και δώμα, συνολικού εμβαδού πραγματοποιούμενης δόμησης 990,30 μ².

Το κτίριο θα κατασκευαστεί σε ιδιόκτητο οικόπεδο με εμβαδόν 693,00 μ² επί του Ο.Τ. 408(163) στον Δήμο Αγίας Βαρβάρας στη θέση «Αγία Ελεούσα». Η κατασκευή του πολυκέντρου στην περιοχή θα γίνει έτσι ώστε να λειτουργούν απρόσκοπτα και συγχρόνως πολλές δραστηριότητες του Δήμου (παράλληλες εκδηλώσεις, πολιτιστικές, κοινωνικές και άλλες) με στόχο να υπάρξει ένας χώρος στο Δήμο που να εξυπηρετεί ταυτόχρονα τον πολίτη, τη Τρίτη ηλικία, την εκπαίδευση (μεταφραστικό κέντρο σε γλώσσες μειονοτήτων των κατοίκων π.χ. roma,

παλλινοστούντων ποντίων) λειτουργώντας ως φορέας ευρύτερων πολιτιστικών δραστηριοτήτων στην περιοχή.

Η περιοχή ανέγερσης του πολυκέντρου είναι στην παρούσα φάση αισθητικά και περιβαλλοντικά υποβαθμισμένη. Το έργο αυτό πρόκειται να αποτελέσει αντιπροσωπευτικό δείγμα και στοιχείο αναφοράς για τη μελλοντική ανάπτυξη της περιοχής, τόσο από την άποψη της αρχιτεκτονικής πρότασης, όσο και από την άποψη της ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ενέργειας με αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και χρήση σύγχρονης και φιλικής προς το περιβάλλον τεχνολογίας.

Σε αυτήν την κατεύθυνση οι οριστικές μελέτες προσφοράς θα επικεντρωθούν και θα δώσουν συγκεκριμένες λύσεις και απόψεις σε βασικά θέματα όπως εξειδικεύονται στο επισυνημμένο ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσης (παραρτήμα Ι), τεύχος τεχνικής εκθέσεως αρχιτεκτονικής προμελέτης που εκπονήθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγίας Βαρβάρας.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις προμελέτες, που εκπονήθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Αγίας Βαρβάρας. **Το έργο δημοπρατήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής με το σύστημα προσφοράς που περιλαμβάνει Μελέτη-Κατασκευή** σύμφωνα με την με αρ. πρ. Δ17α/313/8/ΦΝ 440/2007 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Για τη δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και τη κατασκευή του εφαρμόζονται οι διατάξεις των Ν.1418/84, Ν.3263/04, Π.Δ.186/96, Π.Δ.609/85 όπως κωδικοποιήθηκαν με τον Ν. 3669/08 και ισχύουν σήμερα.

Το έργο χρηματοδοτείται από τους ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9733.03.007 του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής).

Επίσης με το υπ. αριθ. πρωτ. 15588/11-3-2016 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Περιφέρειας Αττικής ολοκληρώθηκε ο νομικός έλεγχος από τον οποίο προέκυψαν παρατηρήσεις και προσθήκες στο Σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης οι οποίες και ενσωματώθηκαν στο Σχέδιο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καθώς επίσης ότι έπεται υποχρεωτικός νομικός έλεγχος από το Ελεγκτικό Συνέδριο το οποίο αποφασίζει αναφορικά με τη νομιμότητα της Προγραμματικής Σύμβασης.

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης για την κατασκευή του έργου με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ –ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ» συνολικού προϋπολογισμού 4.168.000,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%)** η οποία αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας εισήγησης.
2. Τον ορισμό δύο μελών του Περιφερειακού Συμβούλιου ένα εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος της Επιτροπής καθώς και των νόμιμων αναπληρωτών τους για τη συμμετοχή τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

- Εγκρίνει τη σύναψη και τους όρους της προγραμματικής σύμβασης, μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, για το έργο με τίτλο: **«ΜΕΛΕΤΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ**

ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ», συνολικού προϋπολογισμού 4.168.000,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.), η οποία έχει ως εξής:

«Στην Αθήνα σήμερα, ημέρα οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (Ο.Τ.Α. β΄ βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη Αττικής κ. Ρένα Δούρου.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Αγ. Βαρβάρας» (Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού), που εδρεύει στην Αγ. Βαρβάρα, Αριστομένους 8 τ.κ. 123 51, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο κ. Γιώργο Καπλάνη .

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α - 07/06/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
2. Το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85Α – 11/04/2012) « Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» και ειδικότερα τις διατάξεις των παραγράφων 9 και 10 του άρθρου 8 «Αρμοδιότητες Δήμων και Περιφερειών» και της παραγράφου 2 του άρθρου 9 «Οικονομικά ζητήματα των Δήμων».
3. Το Ν. 3463/2006 "Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
4. Τις ισχύουσες διατάξεις «περί κατασκευής δημοσίων έργων» σύμφωνα με το Ν. 1418/84 και το Π.Δ. 609/86, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2229/94, Π.Δ. 368/94, Ν. 2576/98, 3263/04 κλπ και όπως κωδικοποιήθηκαν με το Ν. 3669/2008 και ισχύουν σήμερα.
5. Το Π.Δ. 145/2010 (ΦΕΚ 238Α - 27/12/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» και την υπ' αρ. 44403/04-11-2011 Απόφαση Έγκριση Τροποποίησης του Ο.Ε.Υ. της Περιφέρειας Αττικής (ΦΕΚ 2494Β – 04/11/2011)
6. Την από 11/9/2014 υπογεγραμμένη Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Νομαρχίας Αθηνών και του Δήμου Αγ. Βαρβάρας για την εκτέλεση του έργου «ΜΕΛΕΤΗ –ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ»
7. Το υπ' αριθμ. 6626/25-6-2009 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Αθηνών.
8. Το υπ. αρ. 75158/9-4-2015 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής.
9. Τα υπ. αρ. 1466/16-2-2015 και 6381/5-11-2015 έγγραφα του Δήμου Αγ. Βαρβάρας.
10. Τις υπ. αρ. 369/2015 και 1/2016 αποφάσεις του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής σύμφωνα με τις οποίες εγκρίθηκε αντίστοιχα, το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων του 2016 και ο Προϋπολογισμός του 2016 της Περιφέρειας.
11. Την υπ. αριθ. /2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής για την έγκριση των όρων της παρούσας.
12. Την υπ. αρ. /2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Βαρβάρας για την έγκριση των όρων της παρούσας.
13. Την υπ' αριθ πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Συμφώνησαν

Να συνάψουν Προγραμματική Σύμβαση, οι όροι της οποίας έχουν ως εξής :

ΑΡΘΡΟ 1 :

Περιεχόμενα της σύμβασης :

- Σκοπός και αντικείμενο της σύμβασης
- Γεωγραφική περιοχή εφαρμογής του έργου
- Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση του έργου
- Φορέας εκτέλεσης και φορέας διαχείρισης του έργου
- Ιδιοκτησιακό καθεστώς – Χρήση χώρου
- Χρονική διάρκεια της σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα
- Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- Σύσταση και ρόλος της Κοινής Επιτροπής
- Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης
- Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες – Ρήτρες
- Επίλυση Διαφωνιών
- Τελικές διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2 : ΙΣΤΟΡΙΚΟ, ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Στις 11/9/2009 υπογράφηκε Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Νομαρχίας Αθηνών και του Δήμου Αγ. Βαρβάρας για την εκτέλεση του έργου «ΜΕΛΕΤΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ». Ο διαγωνισμός της μελέτης –κατασκευής ξεκίνησε στις 3/8/2010 και δεν έχει ολοκληρωθεί ακόμα λόγω ενστάσεων-προσφυγών, αιτήσεων αναστολής και αιτήσεων ακύρωσης. Στις 5/12/2014 εκδικάστηκε στο ΙΒ Διοικητικό Εφετείο η τελευταία προσφυγή διαγωνιζομένου κατά της Περιφέρειας Αττικής και εκδόθηκαν οι υπ. αρ. 1338/18-5-2015 και 1339/18-5-2015 αποφάσεις του ως άνω Διοικητικού Εφετείου που επιδόθηκαν στο νομικό πρόσωπο της Περιφέρειας στις 13-7-2015, οπότε και είναι δυνατή η συνέχιση και ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και η κατασκευή του έργου. Η από 11/9/2009 υπογεγραμμένη προγραμματική σύμβαση διάρκειας 5 ετών έχει λήξει.

Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και η εκτέλεση του έργου «Μελέτη –κατασκευή πολυκέντρου κοινωνικής πολιτικής και ενημέρωσης» στο Δήμο Αγίας Βαρβάρας, προϋπολογισμού 4.168.000,00 ευρώ (με ΦΠΑ).

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η κατεδάφιση υφισταμένων κτιρίων και η μελέτη-κατασκευή ενός τριώροφου κτιρίου μικτών χρήσεων που αποτελείται από δύο (2) υπόγεια, τρεις (3) ορόφους και δώμα, συνολικού εμβαδού πραγματοποιούμενης δόμησης 990,30 μ².

Το κτίριο θα κατασκευαστεί σε ιδιόκτητο οικόπεδο με εμβαδόν 693,00 μ² επί του Ο.Τ. 408 (163) στον Δήμο Αγίας Βαρβάρας στη θέση «Αγία Ελεούσα». Η κατασκευή του πολυκέντρου στην περιοχή θα γίνει έτσι ώστε να λειτουργούν απρόσκοπτα και συγχρόνως πολλές δραστηριότητες του Δήμου (παράλληλες εκδηλώσεις, πολιτιστικές, κοινωνικές και άλλες) με στόχο να υπάρξει ένας χώρος στο Δήμο που να εξυπηρετεί ταυτόχρονα τον πολίτη, τη Τρίτη ηλικία, την εκπαίδευση (μεταφραστικό κέντρο σε γλώσσες μειονοτήτων των κατοίκων π.χ. roma, παλλινοστούντων ποντίων) λειτουργώντας ως φορέας ευρύτερων πολιτιστικών δραστηριοτήτων στην περιοχή.

Η περιοχή ανέγερσης του πολυκέντρου είναι στην παρούσα φάση αισθητικά και περιβαλλοντικά υποβαθμισμένη.

Το έργο αυτό πρόκειται να αποτελέσει αντιπροσωπευτικό δείγμα και στοιχείο αναφοράς για τη μελλοντική ανάπτυξη της περιοχής, τόσο από την άποψη της αρχιτεκτονικής πρότασης, όσο και από την άποψη της ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ενέργειας με αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και χρήση σύγχρονης και φιλικής προς το περιβάλλον τεχνολογίας.

Σε αυτήν την κατεύθυνση οι οριστικές μελέτες προσφοράς θα επικεντρωθούν και θα δώσουν συγκεκριμένες λύσεις και απόψεις σε βασικά θέματα όπως εξειδικεύονται στο επισυνημμένο ως αναπόσπαστο μέρος της παρούσης (παράρτημα Ι), τεύχος τεχνικής εκθέσεως αρχιτεκτονικής προμελέτης που εκπονήθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγίας Βαρβάρας.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

Το κτίριο θα ανεγερθεί σε οικόπεδο συνολικού εμβαδού 693,00 μ² ιδιοκτησίας Δήμου Αγίας Βαρβάρας, στη θέση «Αγία Ελεούσα», επί των οδών Λυκούργου 1 και Ελ. Βενιζέλου 76, στο Ο.Τ. 408 (163).

ΑΡΘΡΟ 4 : ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται μέχρι του ποσού των **4.168.000,00** (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 23%) και αφορά αποκλειστικά στην μελέτη-κατασκευή του έργου, τυχόν δε υπόλοιπο μετά τη δημοπράτηση δεν επαναδιατίθεται στο Δήμο για την επέκταση του έργου ή για την εκτέλεση άλλου έργου, αλλά δύναται να διατεθεί αποκλειστικά και μόνον ως συμπλήρωση σε τυχόν επιγενόμενη αύξηση του Φ.Π.Α., άνω του ποσοστού του 23%.

Το έργο χρηματοδοτείται από τους ίδιους πόρους της Περιφέρειας Αττικής (ΚΑΕ 9733.03.007 του προϋπολογισμού της Περιφέρειας Αττικής)

Η ροή της χρηματοδότησης θα είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για τα δημόσια έργα.

Κάθε αύξηση της συμβατικής δαπάνης (πλέον της νόμιμης αναθεώρησης), που θα προκύψει από ΑΠΕ ή συμπληρωματική σύμβαση θα βαρύνει αποκλειστικά τους πόρους του Δήμου Αγίας Βαρβάρας.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι προμελέτες για την εκτέλεση του έργου έχουν εκπονηθεί και θεωρηθεί από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγίας Βαρβάρας.

Το έργο δημοπρατήθηκε από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής με το σύστημα προσφοράς που περιλαμβάνει Μελέτη-Κατασκευή σύμφωνα με την με αρ. πρ. Δ17α/313/8/ΦΝ 440/2007 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

Για την δημοπράτηση του έργου, την εκτέλεση της σύμβασης και την κατασκευή του εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.1418/84 “Δημόσια έργα και συναφείς ρυθμίσεις”, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε, τον Ν.3263/04 και το Π.Δ 609/85 “Κατασκευή Δημοσίων Έργων” όπως κωδικοποιήθηκαν με τον Ν. 3669/2008 και ισχύουν σήμερα.

Μετά την οριστική παραλαβή του έργου ο Δήμος Αγ. Βαρβάρας θα αναλάβει τη συντήρησή του.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ – ΧΡΗΣΗ ΧΩΡΟΥ

Το κτίριο θα ανεγερθεί σε οικοπέδο με συνολικό εμβαδό 693,00 μ2 ιδιοκτησίας Δήμου Αγίας Βαρβάρας, στη θέση «Αγία Ελεούσα», επί των οδών Λυκούργου 1 και Ελ. Βενιζέλου 76, στο Ο.Τ. 408 (163) , το οποίο περιήλθε στην κυριότητα του Δήμου σύμφωνα με τα προσκομιζόμενα από τον αντισυμβαλλόμενο Δήμο Αγίας Βαρβάρας, στοιχεία, δηλαδή τα υπ’αρ. 8242/20-5-2002 και 8243/20-05-2002 συμβόλαια αγοραπωλησίας ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κων/νου Τσοκανά και έχουν εξοφληθεί με τις υπ. αρ. 8262/13-6-2002 και 8263/13-6-2002 πράξεις εξόφλησης τιμήματος αγοραπωλησίας ακινήτων της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κων/νου Τσοκανά σύμφωνα με τα επικαλούμενα ως άνω στοιχεία.

Στην εντός σχεδίου περιοχή του Δήμου Αγίας Βαρβάρας και συγκεκριμένα για το Ο.Τ. 408 (163) δεν ισχύει κανένα ειδικό ή γενικό πολεοδομικό διάταγμα χρήσεων γης και στο υπόψη ακίνητο δεν απαγορεύεται η χρήση καταστήματος ΚΕΠ, ΚΑΠΗ, γραφείων και αίθουσας πολλαπλών χρήσεων με την προϋπόθεση ελέγχου από τη Δ/νση Υπηρεσιών Δόμησης των λοιπών πολεοδομικών διατάξεων, σύμφωνα με το υπ. αρ. πρωτ. 4650/15/18-7-2015 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Αιγάλεω.

Ο Δήμος Αγίας Βαρβάρας είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και οφείλει να επιστρέψει εντόκως την τυχόν χρηματοδότηση που έχει λάβει όπως περιγράφεται παρακάτω σύμφωνα με το άρθρο 8 της παρούσας.

Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζόμενων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε από μη λήψη των όποιων απαιτούμενων κατά το νόμο αδειών και εγκρίσεων, είτε με άλλα συναφή ζητήματα, ο Δήμος Αγίας Βαρβάρας ευθύνεται κατά νόμο.

Ο Δήμος Αγίας Βαρβάρας είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων ή άλλες υποχρεώσεις έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων ελκόντων δικαιώματα από μία τέτοια αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

ΑΡΘΡΟ 7 : ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε πέντε (5) έτη.

Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων χωρίς καμία υπέρβαση του προϋπολογισμού.

Ο χρόνος εκτέλεσης του έργου προσδιορίζεται σε τριάντα δύο μήνες (32) της προθεσμίας αρχομένης από την υπογραφή της σύμβασης κατασκευής του έργου, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών περί δημοσίων έργων διατάξεων.

Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης παρατίθεται στο παράρτημα ΙΙ, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8 : ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**Α. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει:**

- Την εξ ολοκλήρου χρηματοδότηση του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 της παρούσας κι όπως θα περιγράφεται στη μελέτη και στη σύμβαση κατασκευής του έργου με τον ανάδοχο, μέχρι του ποσού των 4.168.000,00 ευρώ (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 23%).
- Τη ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας, την υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο και κατασκευή του έργου από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τους κανόνες των δημοσίων έργων και τις ισχύουσες κάθε φορά τεχνικές προδιαγραφές και προδιαγραφές ασφαλείας.
- Τη συμμετοχή διά εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- Τη μέριμνα από τη Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής για αποστολή στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης μέσω της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής ενός (1) αντιγράφου κάθε πιστοποίησης για τη σύνταξη του σχετικού πρακτικού.

Β. Ο Δήμος Αγίας Βαρβάρας αναλαμβάνει:

- Τη μέριμνα για την έκδοση όλων των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων.
- Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ ή ΟΚΩ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.
- Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων κινητών ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.
- Να προωθήσει τυχόν αναγκαίες διαδικασίες αρμοδιότητας του ή δυνατότητα παρέμβασής και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων.
- Τη συμμετοχή διά εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
- Την γραμματειακή υποστήριξη (ενημέρωση των μελών της Κοινής Επιτροπής, πρακτικά συνεδριάσεων, διεκπεραίωση αλληλογραφίας, προετοιμασία με την αποστολή κάθε σχετικού υλικού των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής κλπ).
- Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.
- Την καθολική μέριμνα μετά την οριστική παραλαβή για τη συντήρηση του έργου, τη φύλαξή του και γενικά τη λήψη κάθε επιπλέον μέτρου για αποτροπή βλαβών ή καταστροφών.
- Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από τη Περιφέρεια Αττικής μέσω ανοικτής εκδήλωσης, ανακοίνωσης στον τοπικό τύπο και το τοπικό ραδιόφωνο καθώς και με την τοποθέτηση αναμνηστικής πινακίδας σε εμφανές σημείο της περιοχής.

ΑΡΘΡΟ 9 : ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΡΟΛΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συνίσταται Κοινή Επιτροπή, με έδρα το Δήμο Αγ. Βαρβάρας, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι :

- Δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τις/τους αναπληρώτριες/τές τους, η/ο μία/ένας εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος της Επιτροπής.

- Μία/Ένας (1) εκπρόσωπος της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με την/τον αναπληρώτρια/τή της/του.
- Μία/Ένας (1) εκπρόσωπος της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής με την/τον αναπληρώτρια/τή της/του.
- Μία/Ένας (1) εκπρόσωπος του Δήμου Αγ. Βαρβάρας με την/τον αναπληρώτρια/τή της/του.

Αμέσως μετά την υπογραφή της σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς πρέπει να κοινοποιήσουν αμφίδρομα τα οριζόμενα από αυτούς μέλη της Κοινής Επιτροπής.

9.1 Αντικείμενο και αρμοδιότητες της Κοινής Επιτροπής

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής, η παρακολούθηση της απορρόφησης των πιστώσεων και η εισήγηση στα συμβαλλόμενα μέρη για κάθε ζήτημα που τυχόν δεν ρυθμίζεται με την σύμβαση αυτή. Ενδεικτικά, η Επιτροπή έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- 9.1.1 Παρακολουθεί την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και ειδικότερα ενημερώνεται για την κάθε εντολή πληρωμής και συντάσσει σχετικό πρακτικό.
- 9.1.2 Εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την απρόσκοπτη υλοποίηση του αντικειμένου της προγραμματικής σύμβασης και την επίλυση με εναλλακτικό τρόπο κάθε τυχόν διαφοράς.
- 9.1.3 Εισηγείται στους συμβαλλόμενους αιτιολογημένα με πρακτικό της, την παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής.

9.2 Συνεδριάσεις – Λειτουργία- Αποφάσεις

- 9.2.1 Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής είναι μία/ένας από τις/τους Περιφερειακούς Συμβούλους που θα ορισθεί με την/τον αναπληρώτρια/τή της/του, κατόπιν απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.
- 9.2.2 Η επιτροπή συγκαλείται μετά την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη της/του προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τρεις τουλάχιστον μέρες πριν την ημερομηνία συνεδρίασης.
- 9.2.3 Η επιτροπή συνέρχεται έκτακτα όταν το ζητήσουν τουλάχιστον τρία από τα μέλη της.
- 9.2.4 Η επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Αγ. Βαρβάρας και κατά περίπτωση στα Γραφεία της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Περιφέρειας Αττικής.
- 9.2.5 Η επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα ή εκπροσωπούνται σε αυτή τα 3/5 των μελών της και αποφασίζει για κάθε θέμα με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών της.
- 9.2.6 Χρέη γραμματειακής υποστήριξης και τήρησης Πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Δήμου Αγ. Βαρβάρας.

ΑΡΘΡΟ 10 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Όλοι οι όροι της σύμβασης είναι ουσιώδεις. Καμία τροποποίηση της Σύμβασης δεν γίνεται για το αντικείμενο, τον τρόπο εκτέλεσης και τον προϋπολογισμό του έργου.

Για τυχόν απαιτούμενη τροποποίηση σε άλλα σημεία της Προγραμματικής Σύμβασης εκτός των ανωτέρω, απαιτείται η συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών και η υπογραφή σχετικού τροποποιητικού εγγράφου

ΑΡΘΡΟ 11. ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης , που θεωρούνται όλοι σημαντικοί, από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στον έτερο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο και σε περίπτωση αδυναμίας ή αμέλειας της αποκατάστασης, έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία.

ΑΡΘΡΟ 12. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΩΝΙΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, εναλλακτικά δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Αθήνας.

ΑΡΘΡΟ 12 : ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Αυτά συμφωνήθηκαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν, τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών συντάχθηκε το παρόν το οποίο υπογράφηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα όπως ακολουθεί, από τα οποία ο κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ****Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ****ΕΙΡΗΝΗ ΔΟΥΡΟΥ****ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΑΠΛΑΝΗΣ»**

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ
ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

**«Μελέτη –Κατασκευή Πολυκέντρου Κοινωνικής Πολιτικής και
Ενημέρωσης»**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ


ΕΡΓΟ : " ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΚΕΝΤΡΟΥ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ "

ΤΟΠΟΣ : ΑΓΙΑ ΒΑΡΒΑΡΑ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ




ΣΤΑΦΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ Π. Ε. 4





ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΜΙΚΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΘΕΣΗ: ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ 1 & ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 76, ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ

Ο Δήμος Αγ. Βαρβάρας με γνώμονα τις νέες εξελίξεις και τα Διεθνή πρότυπα για τον Τεχνοοικοδομικό Σχεδιασμό με προσπάθεια για την αναβάθμιση της κτιριακής υποδομής του Δήμου, τις αυξημένες ανάγκες στέγασης πολλών υπηρεσιών του, σε συνδυασμό με την βελτίωση του δομημένου περιβάλλοντος και του αστικού τοπίου, και την βούληση εξασφάλισης οικονομικών πόρων, προγραμμάτισε και συνέταξε την προμελέτη του έργου: «Μελέτη – κατασκευή πολυκέντρου κοινωνικής, πολιτικής και ενημέρωσης» με γνώμονα την βελτίωση της ποιότητας των υφισταμένων υποδομών και των παρεχόμενων υπηρεσιών, την αρμονική βιώσιμη ανάπτυξη της περιοχής και την εισροή εισοδήματος.

Το οικόπεδο, στο οποίο πρόκειται να ανεγερθεί το κτίριο μικτών χρήσεων, είναι γωνιακό, με εμβαδόν 693,00m² επί των οδών Λυκούργου 1 και Ελ. Βενιζέλου 76, όπου ο συντελεστής δόμησης καθορίζεται ως εξής: - (Π1 Χ ΣΔ1+ Π2 Χ ΣΔ2) / (Π1 + Π2) = (14Χ1,2 + 36,50 Χ 1,8) / 36,50+14.00)= (16,80+65,70)/50,50=82,50/50,50=1,63. Άρα συνολική δόμηση 1.132m² και κάλυψη 415,80 m². Η πραγματοποιούμενη δόμηση είναι 990,30 m² και η κάλυψη 415,34 m².

Γενικές κατευθύνσεις σχεδιασμού – προθέσεις αγωνοθέτη

Ο Δήμος Αγ. Βαρβάρας έχει ως άμεση προτεραιότητα την αναβάθμιση της περιοχής που θα ανεγερθεί το πολυκέντρο που στην παρούσα φάση είναι αισθητικά και περιβαλλοντικά υποβαθμισμένη. Λαμβάνοντας υπ' όψιν ότι το έργο θα είναι το πρώτο από μια σειρά σημαντικών έργων αναβάθμισης της περιοχής θα πρέπει σύμφωνα με τα παραπάνω να αποτελέσει αντιπροσωπευτικό δείγμα και στοιχείο αναφοράς για τη μελλοντική ανάπτυξη της περιοχής, τόσο από την άποψη της αρχιτεκτονικής πρότασης, όσο και από την άποψη της ορθολογικής χρήσης και εξοικονόμησης ενέργειας με αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας και χρήση σύγχρονης και φιλικής προς το περιβάλλον τεχνολογίας.

Σε αυτήν την κατεύθυνση οι οριστικές μελέτες προσφοράς πρέπει να επικεντρωθούν και να δώσουν συγκεκριμένες λύσεις και απόψεις στα εξής βασικά θέματα.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ****2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ***2.0 Γενικά**2.1 Εξωτερικές τοιχοδομές**2.2 Εσωτερικές τοιχοδομές**2.3 Σενάζ**2.4 Επιχρίσματα**2.5 Δάπεδα – Σοβατεπιά**2.6 Μαρμαροποδιές – Κατώφλια**2.7 Επιστρώσεις Κλιμάκων**2.8 Επενδύσεις Τοίχων**2.9 Είδη υγιεινής - Σχεδιασμός χώρων**2.10 Επενδύσεις Οροφών**2.11 Κουφώματα – Υαλοπίνακες**2.12 Μεταλλικές Κατασκευές**2.13 Χρωματισμοί**2.14 Μονώσεις**2.15 Ρύσεις και απορροή ομβρίων – υδρορροές*



Α) Η αρχιτεκτονική μελέτη να λαμβάνει υπ' όψιν τα δεδομένα για το μελλοντικό προγραμματισμό της ανάπτυξης της περιοχής, τις ειδικές προδιαγραφές του, ως προ τα υλικά και τη μορφολογία των κατασκευών καθώς και την ανάγκη για εξοικονόμηση ενέργειας με βέλτιστη αξιοποίηση του φυσικού φωτισμού, χρήση σύγχρονων υλικών για την ελαχιστοποίηση των θερμικών απωλειών και συμβατότητα με την μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων.

Ειδικά η αρχιτεκτονική μελέτη καλείται να επιλύσει ένα σύνθετο λειτουργικά κτίριο, εξυπηρετώντας λειτουργίες με διαφορετικές απαιτήσεις.

Σύμφωνα όμως και με την αρχιτεκτονική άποψη ότι η λειτουργία πρέπει να εκφράζεται στην μορφή του κτιρίου, πρέπει να μορφολογηθεί ένα κτίριο που να εκφράζει τόσο τον χαρακτήρα του Δημοσίου κτιρίου όσο και να προβάλλει κάθε επιμέρους λειτουργία με τις ιδιαίτερες απαιτήσεις της, ενώ τελικώς να αποδίδει στην πόλη ένα ισχυρό, αναγνωρίσιμο, ισορροπημένο κτίριο, τοπόσημο για την περιοχή.

Θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη σημασία στον τρόπο προσέγγισης στους υπόγειους χώρους στάθμευσης.

Β) Λόγω της ιδιαιτερότητας της περιοχής ο κίνδυνος από σαθρά εδάφη και υπόγεια νερά είναι ορατός με κίνδυνο να προκληθούν ζημιές στις υπερκείμενες κατασκευές και ως εκ τούτου απαιτούνται μελέτες για αντιστηρίξεις, ειδικά υλικά και μορφολογία κατασκευών.

Γ) Η Η/Μ μελέτη πρέπει να αντιμετωπίζει τις ενεργειακές ανάγκες του κτιρίου για θέρμανση, ψύξη και ζεστό νερό χρήσης με χρήση σύγχρονων τεχνολογιών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ηλιακοί συλλέκτες, ψύκτης απορρόφησης, λέβητας φυσικού αερίου) με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, την εξοικονόμηση ενέργειας, το χαμηλότερο λειτουργικό κόστος (βάσει ενεργειακής μελέτης που θα εκπονηθεί από τους διαγωνιζόμενους), την μέγιστη αυτονομία και την αναβαθμισμένη και πλήρη κάλυψη των αναγκών βάσει των τοπικών κλιματολογικών δεδομένων.

Σε αντιστοιχία με την διάταξη του συγκροτήματος, όπως αναλυτικά περιγράφεται στα Αρχιτεκτονικά, και οι Η/Μ εγκαταστάσεις έχουν να συγκεράσουν και να ανταποκριθούν στον ιδιαίτερο χαρακτήρα του πολυκέντρου. Μεταξύ των άλλων, προκύπτει, αφενός μεν ανάγκη για κεντρική παραγωγή της ψυκτικής – θερμικής ενέργειας, αφετέρου δεν θα πρέπει να προβλέπονται ανεξάρτητα υποσυστήματα για την αντιμετώπιση της χωρικής και χρονικής πολλαπλότητας των λειτουργιών.

Δ) Ο βιοκλιματικός σχεδιασμός του κτιρίου θα πρέπει να στοχεύει στα παρακάτω:

- Εξοικονόμηση της ενέργειας.



- Αποφυγή χρήσης υλικών που, με την παραγωγή ή τη χρήση τους, επιβαρύνουν το περιβάλλον.
- Μεγιστοποίηση της ελκυστικότητας του κτιρίου με την αρμονική ένταξη των βιοκλιματικών στοιχείων στα κτίρια και την βελτίωση των συνθηκών άνεσης μέσα, όπως και στον περιβάλλοντα χώρο τους.

Είναι σαφές, ότι η βιοκλιματική πρόταση, όσο αφορά τις Η/Μ εγκαταστάσεις, δεν είναι μονοσήμαντη.

Η συγκέντρωση των δραστηριοτήτων εκπαίδευσης, πολιτισμού, μέριμνας, φροντίδας και διοικητικών υπηρεσιών σε ένα ενιαίο χώρο, ώστε να λειτουργούν ενισχυτικά και συμπληρωματικά μεταξύ τους, απαιτεί την προσεκτική εξέταση της μεταβολής των καταναλώσεων λόγω της ιδιομορφίας του συνδυασμού των χρήσεων.

Η κατασκευή του πολυκέντρου στην περιοχή, θα γίνει έτσι ώστε να λειτουργούν απρόσκοπτα και συγχρόνως πολλές δραστηριότητες του Δήμου (παράλληλες εκδηλώσεις, πολιτιστικές, κοινωνικές και άλλες), με στόχο να υπάρξει ένα χώρος στον Δήμο, που να εξυπηρετεί ταυτόχρονα προς τον πολίτη, τη φροντίδα στην Τρίτη ηλικία, την εκπαίδευση (μεταφραστικό κέντρο σε γλώσσες μειονοτήτων των κατοίκων π.χ. γομα, παλιννοστούντων ποντίων) λειτουργώντας ως φορέας ευρύτερων πολιτιστικών δραστηριοτήτων στην περιοχή.

Άρα το συγκεκριμένο κτιριακό συγκρότημα απαιτεί ειδικό σχεδιασμό, αυξημένη λειτουργικότητα (πολλές διαφορετικές χρήσεις συνυπάρχουν ταυτόχρονα) αισθητική, (σήμανση, αναγνωρισμότητα, προβολή) υψηλή αντοχή καθώς και ειδική τεχνογνωσία (βιοκλιματικών συστημάτων, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας).

Η τεχνική υπηρεσία του Δήμου έχει εκπονήσει την παρούσα προμελέτη, όπου παρουσιάζονται οι προθέσεις του αγνοθέτη ως προς τις λειτουργίες (είδος, έκταση, χωροθέτηση).

Συνοπτική παρουσίαση των στοιχείων κτιρίου προμελέτης της υπηρεσίας

Το κτίριο αποτελείται από δυο (2) υπόγειο, τρεις (3) ορόφους και δώμα.

- Το Β' υπόγειο συνολικής επιφάνειας **638,98m²** χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως χώρος στάθμευσης. Εξασφαλίζονται δεκαεπτά (17) θέσεις αυτοκινήτων. Η προσπέλαση των αυτοκινήτων γίνεται με ράμπα κλίσης 20% από την οδό Λυκούργου και μέσω του Α' υπογείου, ενώ των πεζών μέσω του κεντρικού κλιμακοστασίου και δεύτερου βοηθητικού πυρασφάλειας στον ακάλυπτο.

- Το Α' υπόγειο συνολικής επιφάνειας επίσης **638,98m²** αποτελείται από χώρους στάθμευσης, μηχανολογικούς χώρους και αποθήκες – πιο αναλυτικά



περιλαμβάνει περιοχή garage με δώδεκα (12) θέσεις στάθμευσης, τέσσερις (4) αποθήκες, μηχανοστάσιο και λεβητοστάσιο. Και πάλι η προσπέλαση των αυτοκινήτων επιτυγχάνεται με ράμπα κλίσης 20% από την οδό Λυκούργου, ενώ των πεζών μέσω του κεντρικού κλιμακοστασίου και δεύτερου βοηθητικού πυρασφάλειας στον ακόλυπτο.

- Στο ισόγειο χωροθετούνται η κεντρική είσοδος του κτιρίου, κατάστημα, γραφειακός χώρος και ο χώρος των ΚΑΠΗ. Η συνολική επιφάνεια του ισογείου είναι **346,12m²**. Η κεντρική είσοδος, όπου υπάρχει το κεντρικό κλιμακοστάσιο, δυο (2) ανελκυστήρες και χώρος πληροφοριών είναι προσπελάσιμο από την οδό Ελ. Βενιζέλου με ράμπα κλίσης 5%.

Το κατάστημα συνολικής επιφάνειας 110,00 m² έχει προσπέλαση και από την οδό Λυκούργου και από την οδό Ελ. Βενιζέλου, μέσω του γωνιακού του υαλοστασίου. Το κατάστημα έχει εσωτερική σκάλα, που επικοινωνεί με πατάρι 75,75 m².

Ο γραφειακός χώρος έχει εμβαδόν 45,70 m² και δυο (2) ανεξάρτητες εισόδους. Η κύρια είσοδος του βρίσκεται επί της οδού Λυκούργου, ενώ μια δευτερεύουσα είσοδος βρίσκεται στο στεγασμένο υπαίθριο χώρο εισόδου του κτιρίου, που έχει προσπέλαση από την οδό Ελ. Βενιζέλου.

Ο χώρος των ΚΑΠΗ συνολικής επιφάνειας 140,30 m² έχει είσοδο επί της οδού Λυκούργου. Μια δεύτερη είσοδος εντοπίζεται στο κεντρικό κλιμακοστάσιο, που όπως προαναφέρθηκε είναι προσπελάσιμο από την οδό Ελ. Βενιζέλου.

Ο χώρος των ΚΑΠΗ εκτονώνεται και στον ακόλυπτο και φυτεμένο χώρο του οικοπέδου που έχει επιφάνεια 167,73 m². Σε αυτόν τον χώρο καταλήγει και το βοηθητικό, εξωτερικό κλιμακοστάσιο πυροπροστασίας του κτιρίου που συνορεύει από αριστερά με το κτίριο, δεξιά με τη μεσοτοιχία με το γειτονικό κτίριο επί της οδού Λυκούργου και με τη ράμπα αυτοκινήτων.

Τέλος η ράμπα αυτοκινήτων πλάτους 3,00m τοποθετείται στο δεξί όριο του οικοπέδου επί της οδού Λυκούργου και οδηγεί στο Α' και Β' υπόγειο.

- Στον Α' όροφο συνολικής επιφάνειας **328,26 m²** με πατάρι επιφάνειας 75,75 m², που επικοινωνεί με το κατάστημα μέσω του οποίου έχει αποκλειστική προσπέλαση, χωροθετείται γραφειακός χώρος 193,90 m² που έχει είσοδο από τον χώρο των ανελκυστήρων και του κεντρικού κλιμακοστασίου. Επιπλέον υπάρχει ημιυπαίθριος χώρος 14,10m², που επικοινωνεί μόνο με το γραφειακό χώρο. Ο γραφειακός χώρος επικοινωνεί άμεσα καθώς και μέσω του ημιυπαίθριου του χώρου με το βοηθητικό κλιμακοστάσιο πυροπροστασίας.



- Στον Β' όροφο συνολικής επιφάνειας **315,92 m²** χωροθετείται αίθουσα πολλαπλών χρήσεων εμβαδού **280,75 m²**. Η είσοδος της βρίσκεται στον χώρο των ανελκυστήρων και του κεντρικού κλιμακοστασίου. Η αίθουσα εκτονώνεται κατ' αποκλειστικότητα στον ημιυπαίθριο χώρο των **14,10m²** του Β' ορόφου μέσω και του οποίου επικοινωνεί με το βοηθητικό κλιμακοστάσιο πυροπροστασίας.

- Η κατακόρυφη επικοινωνία του κτιρίου επιτυγχάνεται με τον πυροπροστατευμένο χώρο, που περιλαμβάνει το κεντρικό κλιμακοστάσιο και τους δυο (2) ανελκυστήρες. Τόσο το κλιμακοστάσιο, όσο και οι ανελκυστήρες είναι κατασκευασμένοι από οπλισμένο σκυρόδεμα και ξεκινώντας από το Β' υπόγειο καταλήγουν στο δώμα και επικοινωνούν με όλα τα επίπεδα του κτιρίου. Ο χώρος αυτός έχει προσπελασιμότητα με ράμπα κλίση 5% από την οδό Ελ. Βενιζέλου.

Μια βοηθητική κατακόρυφη επικοινωνία του ακάλυπτου του ισογείου και των Α' και Β' ορόφων επιτυγχάνεται με το δευτερεύον μεταλλικό κλιμακοστάσιο πυροπροστασίας.

Επιπλέον τα δυο (2) υπόγεια επικοινωνούν κατακόρυφα μεταξύ τους με τη ράμπα αυτοκινήτων κλίσης 20% που τα συνδέει με την οδό Λυκούργου.



2. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ

2.0. Γενικά

- Η παρούσα προμελέτη συντάχθηκε για να αποκτηθεί το πληροφοριακό υπόβαθρο που απαιτείται για την περαιτέρω επεξεργασία του ανωτέρω θέματος, με στόχο την ολοκλήρωση της μελέτης (οριστική μελέτη – εφαρμογής) και την κατασκευή του ανωτέρω έργου.
- Η τεχνική περιγραφή εκφράζει τις mín απαιτήσεις του εργοδότη. Αντικείμενο της οριστικής μελέτης – προσφοράς είναι η περαιτέρω επεξεργασία του θέματος και η διατύπωση προτάσεων, επιλύσεων και επί μέρους μελετών ειδικών θεμάτων προς αξιολόγηση.

2.1 Εξωτερικές τοιχοδομές

Οι εξωτερικές τοιχοδομές του κτιρίου πρέπει να έχουν πάχος 30εκ. και να αποτελούνται από δύο δρομικές τοιχοποιίες. Τα τούβλα που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι 6Χ9Χ19 διάτρητα ή 9Χ15Χ35 ή άλλων παρεμφερών διαστάσεων.

Εσωτερικά πρέπει να τοποθετηθεί θερμομόνωση τύπου WALL MATE, πάχους κατά θέση όσο προκύψει από τους υπολογισμούς θερμομόνωσης.

Οι τοίχοι των υπογείων πρέπει να είναι εξοπλισμένου σκυροδέματος πάχους σύμφωνα με τον στατικό υπολογισμό, υδρομονωμένοι εξωτερικά.

2.2 Εσωτερικές τοιχοδομές

Οι εσωτερικές τοιχοδομές πρέπει να κατασκευαστούν κατά κανόνα δρομικές με διάτρητα τούβλα όπως τα ανωτέρω.

Εσωτερικοί τοίχοι που διαχωρίζουν λειτουργίες ή έχουν ειδικές απαιτήσεις από προδιαγραφές πρέπει να κατασκευαστούν μπιατικοί.

Προστασία ακμών τοιχοδομών



Οι ακμές των τοιχοδομών και ιδιαίτερως αυτών που βρίσκονται σε κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου (υπόγεια και ανωδομή) κλιμακοστάσια, διάδρομοι, προσπελάσεις πρέπει να προστατευτούν με την τοποθέτηση γωνιοκράνων γαλβανισμένων τύπου GATNIC.

2.3 Σενάζ

Σε όλες τις τοιχοποιίες πρέπει να κατασκευασθεί καθ' ύψος 1 σενάζ ύψους 15 εκατοστών και πλάτους όσο και το τοίχος στον οποίο τοποθετείται.

Στους τοίχους που θα φέρουν ανοίγματα, το σενάζ θα τοποθετείται από κατακόρυφο δομικό σε κατακόρυφο δομικό στοιχείο στο ύψος του πρεκτιού. Αλλιώς θα τοποθετείται στον μέσον του τοίχου. Ειδικά σε τοίχους ύψους μεγαλύτερου των 3.00m πρέπει να κατασκευαστούν δυο (2) σενάζ.

2.4 Επιχρίσματα

Τα εξωτερικά επιχρίσματα των κτιρίων θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις οριστικές μελέτες – προσφοράς αναλόγως διαμορφώσεων όψεων.

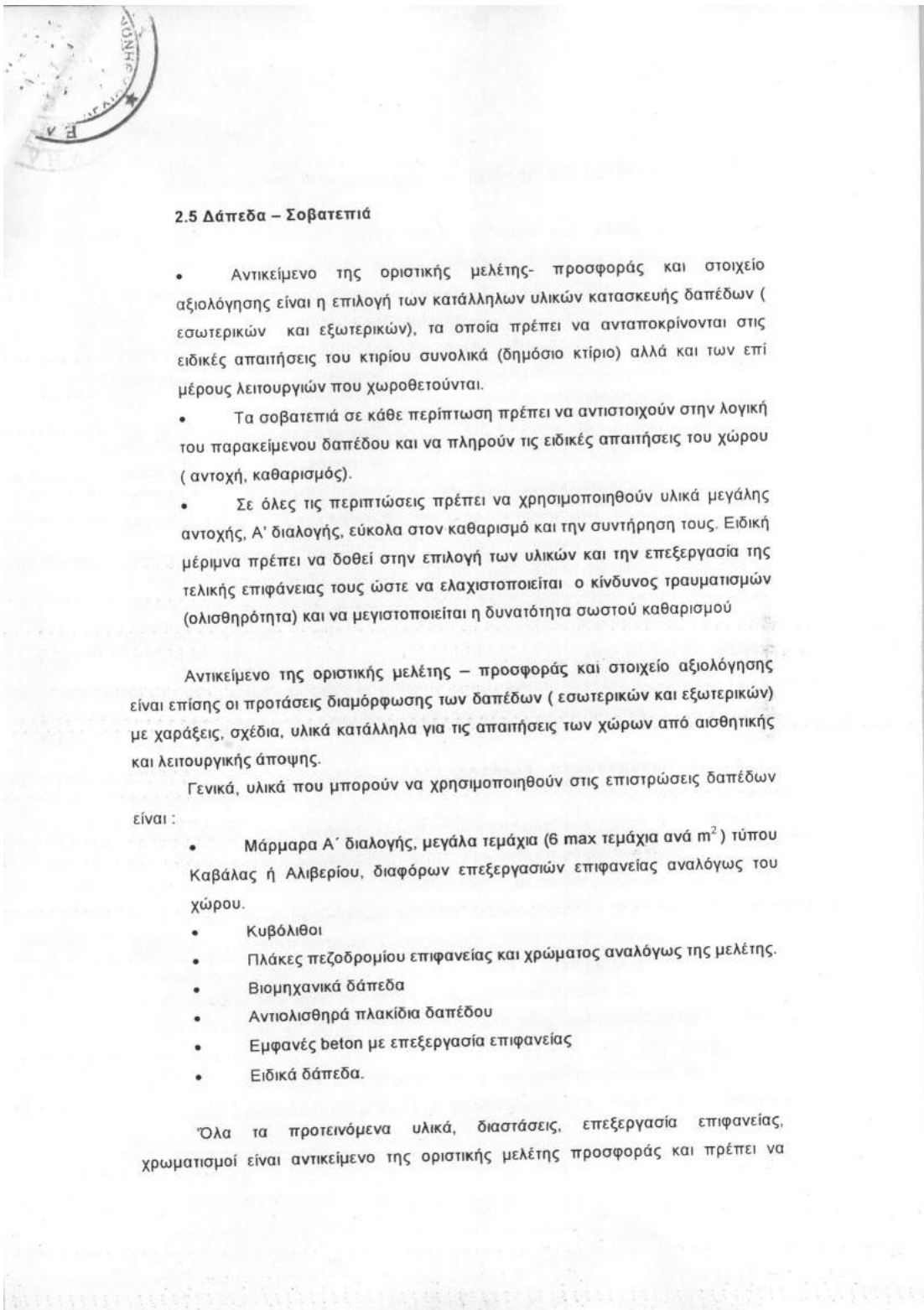
Στην περίπτωση που θα χρησιμοποιηθούν επιχρίσματα διαφορετικών τύπων για το εξωτερικό περίβλημα του κτιρίου στα σημεία που θα συναντώνται αυτά, θα πρέπει να προβλεφθεί ο σαφής διαχωρισμός τους με δοκιμασμένη τεχνική μεθοδολογία (π.χ. σκοτίες), η οποία θα πρέπει να εφαρμοστεί με ιδιαίτερη προσοχή.

Όλα τα στοιχεία του Φ.Ο. (κολώνες, δοκάρια) στο εξωτερικό περίβλημα του κτιρίου θα είναι μεμονωμένα και επιχρισμένα ή βαμμένα με μπετόχρωμα, αναλόγως της μορφολογίας των όψεων που θα μελετηθούν στις οριστικές μελέτες - προσφοράς.

Όλα τα εσωτερικά στοιχεία της ανοδομής, θα επιχριστούν με τριπτά τριβιδιστά επιχρίσματα με μαρμαροκονίαμα, συνολικού πάχους 2 εκ. σε τρεις στρώσεις (πεταχτό, λάσπωμα, μάρμαρο) Οι δυο πρώτες θα είναι με ασβεστοσιμεντοκονίασμα των 150χγρ. τσιμέντου και η τρίτη (τριφτή) με μαρμαροκονίασμα 1:2.

Οι οροφές των υπογείων χώρων μπορεί να παραμείνουν με εμφανές σκυρόδεμα, επιμελημένης κατασκευής, το οποίο θα βαφτεί με μπετόχρωμα.

Στους τοίχους που προβλέπεται να τοποθετηθούν πλακίδια, θα κατασκευασθεί επίχρισμα μόνο με τις δυο πρώτες στρώσεις (χωρίς μάρμαρο) και κατόπιν τα πλακίδια θα τοποθετηθούν με κόλλα.



2.5 Δάπεδα – Σοβατεπιά

- Αντικείμενο της οριστικής μελέτης- προσφοράς και στοιχείο αξιολόγησης είναι η επιλογή των κατάλληλων υλικών κατασκευής δαπέδων (εσωτερικών και εξωτερικών), τα οποία πρέπει να ανταποκρίνονται στις ειδικές απαιτήσεις του κτιρίου συνολικά (δημόσιο κτίριο) αλλά και των επί μέρους λειτουργιών που χωροθετούνται.
- Τα σοβατεπιά σε κάθε περίπτωση πρέπει να αντιστοιχούν στην λογική του παρακείμενου δαπέδου και να πληρούν τις ειδικές απαιτήσεις του χώρου (αντοχή, καθαρισμός).
- Σε όλες τις περιπτώσεις πρέπει να χρησιμοποιηθούν υλικά μεγάλης αντοχής, Α' διαλογής, εύκολα στον καθαρισμό και την συντήρησή τους. Ειδική μέριμνα πρέπει να δοθεί στην επιλογή των υλικών και την επεξεργασία της τελικής επιφάνειας τους ώστε να ελαχιστοποιείται ο κίνδυνος τραυματισμών (ολισθηρότητα) και να μεγιστοποιείται η δυνατότητα σωστού καθαρισμού

Αντικείμενο της οριστικής μελέτης – προσφοράς και στοιχείο αξιολόγησης είναι επίσης οι προτάσεις διαμόρφωσης των δαπέδων (εσωτερικών και εξωτερικών) με χαράξεις, σχέδια, υλικά κατάλληλα για τις απαιτήσεις των χώρων από αισθητικής και λειτουργικής άποψης.

Γενικά, υλικά που μπορούν να χρησιμοποιηθούν στις επιστρώσεις δαπέδων είναι :

- Μάρμαρα Α' διαλογής, μεγάλα τεμάχια (6 max τεμάχια ανά m²) τύπου Καβάλας ή Αλιβερίου, διαφόρων επεξεργασιών επιφάνειας αναλόγως του χώρου.
- Κυβόλιθοι
- Πλάκες πεζοδρομίου επιφάνειας και χρώματος αναλόγως της μελέτης.
- Βιομηχανικά δάπεδα
- Αντιολισθηρά πλακίδια δαπέδου
- Εμφανές beton με επεξεργασία επιφάνειας
- Ειδικά δάπεδα.

Όλα τα προτεινόμενα υλικά, διαστάσεις, επεξεργασία επιφάνειας, χρωματισμοί είναι αντικείμενο της οριστικής μελέτης προσφοράς και πρέπει να



εξασφαλίσουν την οριστική αποδοχή της υπηρεσίας κατά την φάση της μελέτης εφαρμογής.

Οι υποβάσεις των δαπέδων (όσον αφορά τον υπαίθριο χώρο) είναι αντικείμενο προς αξιολόγηση της οριστικής μελέτης – προσφοράς.

Γενικά σε κάθε περίπτωση πρέπει να γίνει η τοποθέτηση πάνω σε υπόστρωμα σκυροδέματος C 16/20 με σπλισμό από πλέγμα S 500.

Πριν από την διάστρωση του σκυροδέματος πρέπει να γίνεται πολύ καλή συμπύκνωση του χώματος (διαβροχή, συμπίεση με μηχανικά μέσα) και τοποθέτηση υπόβασης από ασυμπίεστο πετρώδες υλικό.

Των εργασιών όλων των επιστρώσεων πρέπει να προηγείται ο επιμελημένος καθαρισμός των προς επίστρωση επιφανειών από την σκόνη, τις λιπαρές ουσίες, κ.λ.π. έστω και εάν αυτά έχουν στερεά προσκολληθεί στις επιφάνειες.

Πριν από την επίστρωση και μετά τον καθαρισμό και τις λοιπές απαραίτητες προεργασίες πρέπει να γίνεται διαβροχή των προς επίστρωση επιφανειών. Μετά την επίστρωση πρέπει να ακολουθήσει καθαρισμός των επιφανειών καθώς και οι απαιτούμενες διαβροχές, αδιαβροχοποιήσεις, προστασίες κ.λ.π. Γενικά όλα τα υλικά πρέπει να είναι άριστης ποιότητας και Α΄ διαλογής. Όλη η εργασία επίστρωσης έντεχνη και επιμελημένη.

Ειδικά τα τελικά δάπεδα του υπαίθριου χώρου πρέπει να έχουν διαμορφωμένες κατάλληλες κλίσεις για αποροφή ομβρίων.

2.6 Μαρμαροποδιές – Κατώφλια

Όλες οι ποδιές των παραθύρων πρέπει να επενδυθούν με μαρμαροποδιές λευκού σκληρού μαρμάρου πάχους 3 εκ. και γενικού πλάτους πάντα κατά 5 εκ. πιο μεγάλο από το πλάτος της ποδιάς που επενδύεται.

Η τοποθέτηση πρέπει να γίνεται έτσι ώστε εσωτερικά να είναι πρόσωπο με το εσωτερικό επίχρισμα. Το επί πλέον πλάτος πρέπει να φέρει ποταμό για τα όμβρια και να έχει ελαφριά κλίση προς τα έξω.

Τα κατώφλια στις εξωτερικές πόρτες πρέπει να είναι από μάρμαρο 3 εκ. ανάλογο του χώρου και να έχουν πλάτος όσο και το πλάτος του τοίχου που έχει το άνοιγμα.

Αντικείμενο της οριστικής μελέτης προσφοράς είναι επίλυση των εσωτερικών κατωφλιών στις περιπτώσεις διαφορετικών δαπέδων των παρακείμενων χώρων



2.7 Επιστρώσεις Κλιμάκων

Το κλιμακοστάσιο πρέπει να επιστρωθεί με μάρμαρο, πάχους 3 εκ. για τα πατήματα και 2 εκ. για τα ρίχτια

Η διαμόρφωση των ακμών και επιφανειών πρέπει να ανταποκρίνεται στην χρήση του χώρου και στους κανόνες ασφαλείας και αποτελεί αντικείμενο της οριστικής μελέτης προσφοράς.

2.8 Επενδύσεις Τοίχων

Στους τοίχους των υγρών χώρων πρέπει να τοποθετηθούν πλακίδια ανυάλωτα τύπου MERCATO της Φιλκεραμ Johnson διαστάσεων 20x20 εκ. ή άλλων επιλογής του μελετητή. Τα ίδια πλακίδια θα τοποθετηθούν και στο δάπεδο. Παντού ο αρμός θα είναι 5 χιλ.

Τα γενικά χαρακτηριστικά των πλακιδίων πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις ΕΛΟΤ EN 121 Α, πρότυπο ΕΛΟΤ EN 98 όσον αφορά την εμφάνιση και ΕΛΟΤ 99, 100, 101, 102, 103, 104, 202, 106 και DIN 51094 όσον αφορά τα τεχνικά τους χαρακτηριστικά. Η υδατοαπορροφητικότητα πρέπει να είναι μικρότερη του 3%, η αντοχή σε κάμψη τουλάχιστον 20N/mm², η επιφανειακή σκληρότητα (κατά Mohs) τουλάχιστον 6, η αντοχή σε απότριψη 300mm³ (ΕΛΟΤ EN 102) και να είναι εγγυημένα σε θερμικό σοκ, παγετό, χημικά προϊόντα, οξέα και βάσεις (με εξαίρεση το υδροφθορικό οξύ και τις ενώσεις του).

Η τοποθέτηση τους πρέπει να γίνει με κόλλα, επί σοβά.

Το δάπεδο των υγρών χώρων πρέπει να υδρομονωθεί με στεγανοποιητικό κονίαμα το οποίο πρέπει να "γυρίζει" στους τοίχους μέχρι ύψους 30 εκ.

2.9 Είδη υγιεινής - Σχεδιασμός Χώρων

Ο σχεδιασμός των χώρων υγιεινής είναι αντικείμενο των οριστικών μελετών – προσφοράς και πρέπει να ανταποκρίνονται στις απαιτήσεις των χώρων τόσο από πλευράς λειτουργικότητας όσο και αισθητικής και ειδικού σχεδιασμού.

Τα είδη υγιεινής πρέπει να είναι εγχώριας προέλευσης λευκά.

Όλα τα είδη υγιεινής και ο σχεδιασμός των χώρων πρέπει να είναι κατάλληλα για τους χρήστες, με προβλέψεις για άτομα μειωμένης κινητικότητας.



Πρέπει να υπάρχει θήκη – υποδοχή για χαρτί υγείας δίπλα στην κάθε λεκάνη καθώς και να προβλεφθούν θήκες για χάρτινες πετσέτες σκουπίσματος χειρών ή ειδικές ηλεκτρικές συσκευές που στεγνώνουν τα χέρια με ζεστό αέρα.

2.10 Επενδύσεις Οροφών

Οροφές της ανοδομής θα επενδυθούν όπου κριθεί κατά την φάση της οριστικής μελέτης προσφοράς απαραίτητο αναλόγως των απαιτήσεων των χώρων, που πηγάζουν από την χωροθετούμενη λειτουργία, τις ανάγκες ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων ή τις ειδικές απαιτήσεις του χώρου.

Υλικά και σχεδιασμός (ανόψεων) είναι αντικείμενα της οριστικής μελέτης.

2.11 Κουφώματα – Υαλοπίνακες

Όλα τα παράθυρα και οι εξωτερικές πόρτες πρέπει να γίνουν από διατομές αλουμινίου, ηλεκτροστατικής βαφής, θερμομονωτικές τύπου ETEM σειρά Θ2004, αισθητικής ανταποκρινόμενης στην λειτουργία κάθε χώρου και στην συνολική άποψη των όψεων σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής. Πρέπει να περιλαμβάνουν όλα ειδικά τμήματα που απαιτούνται (γωνιακά πηχάκια, νεροχύτες κ.λ.π.)

Οι ψευτοκάσες πρέπει να είναι κατασκευασμένες από σταντζαριστή γαλβανισμένη λαμαρίνα. Το χρώμα των αλουμινίων είναι αντικείμενο της μελέτης εφαρμογής και πρέπει να είναι της αποδοχής της υπηρεσίας.

Τα εσωτερικά θυρόφυλλα πρέπει να είναι απλά πρεσσαριστά τύπου Μεταλλοτεχνικής συνολικού πάχους 40 mm. Εσωτερικά συμπαγής μοριοσανίδα (33 mm, 350 kg/m³), περιμετρικά σκελετός από κατηργασμένη λευκή ξυλεία 33x33 mm, επιφάνεια από HDF (High Denssity Fiberboard) 3mm (850 kg/m³). Τρυπημένες για κλειδαριά. Βάρος περίπου 33kg / φύλλο. Πιστοποιημένη ηχομόνωση υλικού 27dB. Δείκτης πυραντίστασης30'.

Σε κατάλληλα ύψη πρέπει να τοποθετηθούν λωρίδες προστασίας κρούσης τύπου MIPECO.

Ο τρόπος εφαρμογής της προστασίας κρούσης αποτελεί αντικείμενο μελέτης και αξιολόγησης στην φάση της οριστικής μελέτης – προσφοράς.

Οι κάσες θα πρέπει να είναι μεταλλικές τύπου Μεταλλοτεχνικής και να καταλαμβάνουν όλο το πάχος του λαμπά.

Πρέπει να είναι κατασκευασμένες από σταντζαρισμένη λαμαρίνα πάχους 1,5 mm ψυχρής εξέλασης. Οι κάσες πρέπει να γεμίσουν με αριάνι.

Πρέπει να φέρουν 3 μεντεσέδες καθ' ύψος και τα κατάλληλα λάστιχα συναρμογής.



2.12 Μεταλλικές Κατασκευές

Στην προμελέτη, μεταλλική κατασκευή προβλέπεται στο κλιμακοστάσιο πυροπροστασίας.

Μεταλλικές κατασκευές επίσης θα είναι τα κιγκλιδώματα, στέγαστρα, σκιάδια και όποια στοιχεία προταθούν στην οριστική μελέτη.

Ο σχεδιασμός των μεταλλικών κατασκευών, η στατική τους επίλυση και η επιλογή των ενδεδειγμένων από αισθητικής άποψης και συμπεριφοράς υλικού διατομών είναι αντικείμενα προς αξιολόγηση των οριστικών μελετών προσφοράς.

2.13 Χρωματισμοί

Οι εξωτερικές τοιχοδομές του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου πρέπει να βαφτούν με χρώματα αναλόγως της επιφάνειας εφαρμογής τους.

Το είδος και το φινιρίσμα όλων των επιφανειών είναι αντικείμενο της οριστικής μελέτης – προσφοράς και πρέπει να απορρέει από την λογική μορφολόγησης των όψεων.

Οι επιχρισμένες επιφάνειες πρέπει να βαφούν με υδροαπωθητικά χρώματα, αφού προηγηθεί κατάλληλη προεργασία.

Οι επιφάνειες εμφανούς σκυροδέματος πρέπει να βαφούν με μπετόχρωμα αφού προηγηθεί η κατάλληλη προεργασία και αποκατάσταση επιφανειακών φθορών περιορισμένης κλίμακας (της αποδοχής της επίβλεψης)

Όλα τα εσωτερικά στοιχεία της ανοδομής πρέπει να βαφούν με κατάλληλα ακρυλικά χρώματα , αφού προηγηθεί προεργασία « σπατουλαριστού»

Οι τοιχοδομές των υπογείων πρέπει να βαφούν με πλαστικό επί τοίχου. Η επιφάνεια του τοίχου αφού τριφθεί επιμελώς, θα περαστεί μια στρώση αστάρι πλαστικού και εν συνεχεία δυο στρώσεις πλαστικό χρώμα.

Οι οροφές των υπογείων στην περίπτωση που επιλεγεί να παραμείνουν με εμφανές σκυρόδεμα πρέπει να βαφούν με μπετόχρωμα μετά από κατάλληλη προεργασία.

Οι σιδερένιες επιφάνειες πρέπει να βαφούν με δυο στρώσεις μίνιο και δυο στρώσεις χρώμα ντούκο, μετά από κατάλληλη προετοιμασία.



Οι ξύλινες πρέπει να βαφτούν με ριπολίνη μετά από σπατουλάρισμα, σε τρεις στρώσεις.

Οι ξύλινες επιφάνειες που θα προβλέπονται από την οριστική μελέτη να παραμείνουν στο φυσικό χρώμα του ξύλου πρέπει να βαφούν με βερνίκι προστασίας ξύλου.

Όλα τα χρώματα και τα υλικά προεργασίας που θα χρησιμοποιηθούν πρέπει να είναι πιστοποιημένα.

Τα χρώματα δεν πρέπει να εμφανίζουν διαφορετικές αποχρώσεις στην επιφάνεια της ίδιας στρώσης.

Όλες οι αποχρώσεις των χρωματισμών πρέπει να είναι της τελικής έγκρισης της Υπηρεσίας.

2.14 Μονώσεις

Το κτίριο πρέπει να μονωθεί σε κάθε επιφάνεια οριζόντια και κατακόρυφη για να αντιμετωπισθούν τόσο οι θερμοκρασιακές διαφορές όσο και η υγρασία αναλόγως των απαιτήσεων και των ιδιοτήτων του χώρου.

Οι προτάσεις των μονώσεων (τρόπος κατασκευής, σύστημα και υλικά) είναι αντικείμενο της οριστικής μελέτης – προσφοράς και στοιχείο αξιολόγησης της μελέτης.

Πρέπει να θερμομονωθούν όλοι οι θερμαινόμενοι χώροι του κτιρίου ανεξαρτήτως θέσεως.

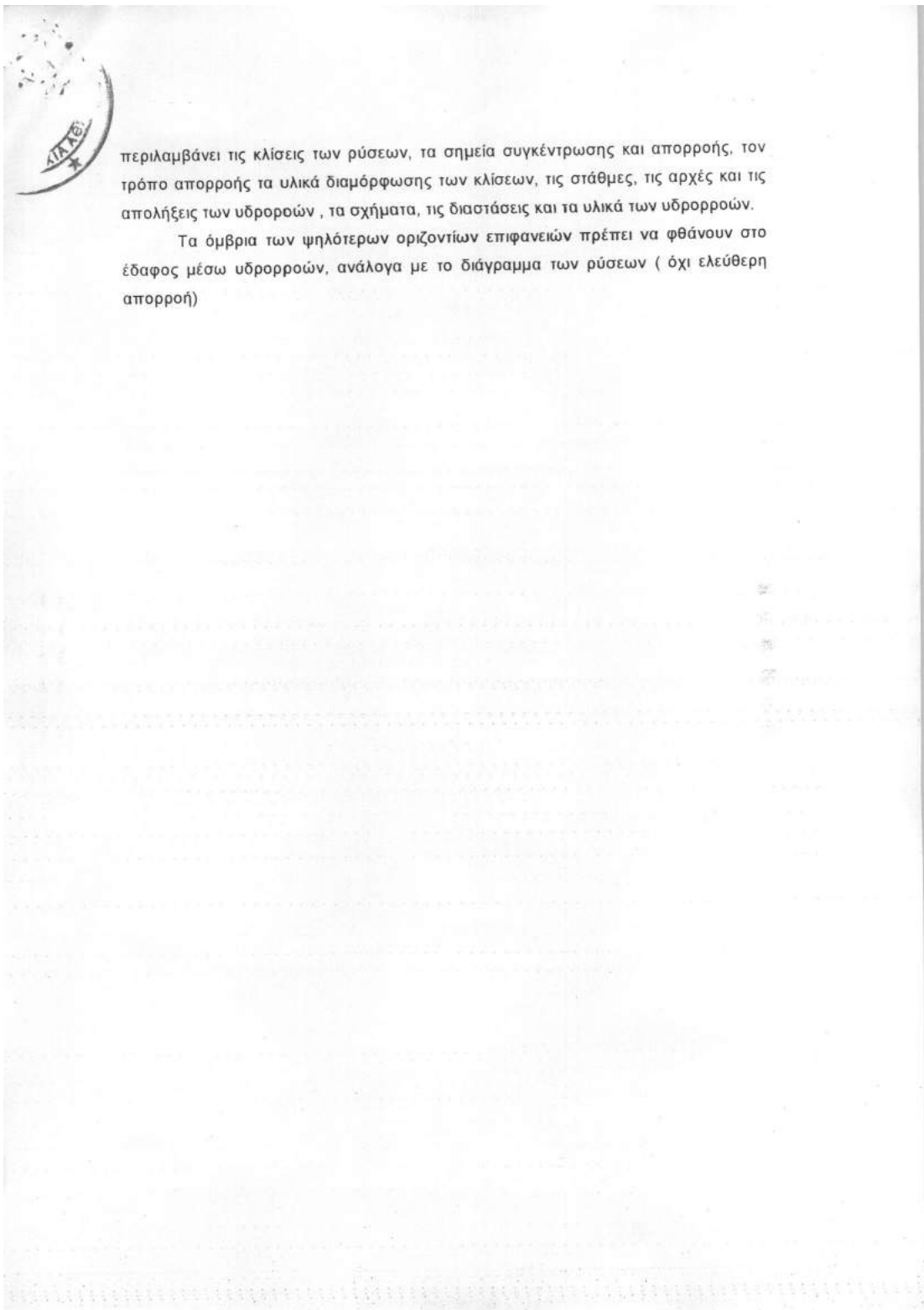
Τα πάχη του θερμομονωτικού υλικού πρέπει να είναι αυτά που θα προκύψουν από την μελέτη θερμομόνωσης.

Πρέπει να υδρομονωθούν (με τον κατάλληλο κατά περίπτωση τρόπο) όλα τα δώματα, τα περιμετρικά τοιχεία του υπογείου, η κατώτατη πλάκα καθώς και τα δάπεδα και τοίχοι των υγρών χώρων.

Οι προτάσεις υδρομόνωσης αποτελούν αντικείμενο της οριστικής μελέτης – προσφοράς και στοιχείο αξιολόγησης. Όπως και η επιλογή των υλικών επικάλυψης, διαστρώσεων, τελειωμάτων και εν γένει υλικών που προτείνεται να χρησιμοποιηθούν.

2.15 Ρύσεις και απορροή ομβρίων – υδρορροές

Για την απορροή των ομβρίων στις ανοικτές οριζόντιες επιφάνειες του κτιρίου των ημιυπαίθριων διαδρόμων καθώς και του αυλείου χώρου, πρέπει να γίνει συνολική πρόταση στην οριστική μελέτη από τους διαγωνιζόμενους. Πρέπει να



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΜΕΤΑΞΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΥ ΑΓΙΑΣ
ΒΑΡΒΑΡΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

**«Μελέτη –Κατασκευή Πολυκέντρου Κοινωνικής Πολιτικής και
Ενημέρωσης»**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

- Ορίζει ως εκπροσώπους της Περιφέρειας Αττικής στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της ανωτέρω προγραμματικής σύμβασης, τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Δημάκο Δημήτριο ως Πρόεδρο - τακτικό μέλος, με αναπληρώτριά του, την Περιφερειακή Σύμβουλο κ. Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα) και τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Μαραβέλια Δημήτριο ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του, τον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Βλάχο Γεώργιο.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Ζαφειρίου Ελένη, Μπαλού Αλεξάνδρα, Πρωτούλης Ιωάννης.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Παναγιώταρος Ηλίας, Μεγάλης Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΒΡΥΝΑ