



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 776

213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 35^η

Απόφαση υπ' αριθ. 1317/2016

Στην Αθήνα, σήμερα στις **17-06-2016**, ημέρα **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ** και ώρα **09:00π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **114333** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **14-06-2016**.

Θέμα 5^ο

Συζήτηση και λήψη απόφασης για τις ανάγκες επέκτασης της Δ/σης Οικονομικών Κεντρικού Τομέα Αθηνών που στεγάζεται στο ακίνητο επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Σαπουνά Αγγελική
- Αλεξίου Αθανάσιος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Τσούπρα Ιωάννα
- Νερούτσου Μαρία

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Δημάκος Δημήτρης
- Μοίρας Ιωάννης
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Γεωργία Κονταρά.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στην κα Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Η Υπηρεσία θέτει υπόψη της Οικονομικής Επιτροπής τα παρακάτω:

- Με το από 5-12-2008 Ιδιωτικό Συμφωνητικό και έπειτα από δημοπρασία, η Περιφέρεια για την ανάγκη στέγασης των Υπηρεσιών της, μίσθωσε χώρο συνολικής επιφάνειας **2.698,64τ.μ.** στο ακίνητο επί της **Λ. Συγγρού 80-88** και συγκεκριμένα: **α)** τμήμα του Γ' ορόφου 706,68τ.μ. ιδιοκτησίας της «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING Α.Ε.», **β)** τμήμα του Δ' ορόφου 521,46τ.μ. ιδιοκτησίας της κας ΧΑΤΖΗΛΙΑ ΣΟΦΙΑΣ & **γ)** τμήμα του Ε' ορόφου 1.470,50τ.μ. ιδιοκτησίας της «ΑΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΝΟΤΙΩΝ ΠΡΟΑΣΤΙΩΝ ΕΠΕ», με ημερομηνία λήξης της σύμβασης στις 3-3-2018.
- Με το από 25-01-2012 Ιδιωτικό Συμφωνητικό και για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης των ήδη εγκατεστημένων Υπηρεσιών, μισθώθηκε απευθείας στο ίδιο ακίνητο, το υπόλοιπο τμήμα του Γ' ορόφου επιφάνειας **763,82τ.μ** ιδιοκτησίας «ΠΕΙΡΑΙΩΣ LEASING Α.Ε.» και μέχρι τη λήξη της ως άνω κύριας σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 16 παρ. 2β του Π.Δ. 242/96.
- Με το από 20-06-2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό και για τις ανάγκες επέκτασης της ήδη εγκατεστημένης Δ/σης Οικονομικών μισθώθηκε απευθείας στο ίδιο ακίνητο τμήμα επιφάνειας

26τ.μ. της υπ' αριθμ. (2) οριζόντιας ιδιοκτησίας συνολικής επιφάνειας 68τ.μ. του ημιώροφου – μεσοπατώματος, ιδιοκτησίας του κου Τσιρώνη Ιωάννη, το οποίο χρησιμοποιείται ως αποθήκη αναλώσιμων υλικών, ομοίως ως άνω, μέχρι τη λήξη της κύριας / αρχικής σύμβασης (3-3-2018), με μίσθωμα **250,00€** (διακόσια πενήντα ευρώ) μηνιαίως.

- Με το υπ' αριθ. 105620/02-06-2016 έγγραφο της Δ/σης Οικονομικών, το οποίο επισυνάπτεται, υπάρχει άμεση ανάγκη μίσθωσης επιπλέον χώρου έως 70τ.μ. για την κάλυψη των αναγκών αποθήκευσης των ειδών που προμηθεύεται για τις υπηρεσίες της αρμοδιότητος της.
- Στον ημιώροφο του ίδιου ακινήτου είναι διαθέσιμος ο υπολειπόμενος χώρος των **42 τ.μ.** που περιλαμβάνεται στην ως άνω υπ' αριθμ. δύο (2) οριζόντια ιδιοκτησία του ίδιου εκμισθωτή και με την από 10/06/2016 Αίτησή του ο κος Γεώργιος Τσιρώνης, πληρεξούσιος αυτού, προσφέρει το χώρο προς ενοικίαση **με 8,00€** ανά τετραγωνικό μέτρο.
- Στο Β' Υπόγειο του ίδιου ακινήτου υπάρχει, επίσης, διαθέσιμος χώρος **20τ.μ.** ιδιοκτησίας του κου Γεωργίου Τσιρώνη, ο οποίος τον προσφέρει έναντι ενοικίου 100€ (εκατό ευρώ), όπως αναφέρει στην ίδια αίτηση.

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) Τη συζήτηση και λήψη απόφασης για την απευθείας μίσθωση, χωρίς δημοπρασία, χώρων έως 70τ.μ. σε μη μισθωμένα διαμερίσματα του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης της ήδη εγκατεστημένης Δ/σης Οικονομικών και μέχρι τη λήξη της κύριας συμβάσεως, ήτοι έως 3/3/2018, όπως προβλέπεται στο άρθρο 16 παρ. 2β του Π.Δ. 242/1996.

Β) Τη διαπραγμάτευση του ύψους του μισθώματος i) του χώρου στον ημιώροφο – επιφάνειας 42τ.μ. στο ακίνητο που βρίσκεται επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα ιδιοκτησίας του κου Τσιρώνη Ιωάννη και ii) του χώρου στο Β Υπόγειο επιφάνειας 20τ.μ. του ίδιου ακινήτου, ιδιοκτησίας του κου Τσιρώνη Γεωργίου, σε επόμενη συνεδρίαση, αφού προηγουμένως, η αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 μεταβεί στους εν λόγω χώρους και γνωμοδοτήσει για την καταλληλότητα αυτών.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Α) Την έγκριση της απευθείας μίσθωσης, χωρίς δημοπρασία, χώρων έως 70τ.μ. σε μη μισθωμένα διαμερίσματα του ακινήτου επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα, που θα χρησιμοποιηθούν ως αποθήκες, για την κάλυψη των αναγκών επέκτασης της ήδη εγκατεστημένης Δ/σης Οικονομικών και μέχρι τη λήξη της κύριας συμβάσεως, ήτοι έως 3/3/2018, όπως προβλέπεται στο άρθρο 16 παρ. 2β του Π.Δ. 242/1996.

Β) Τη διαπραγμάτευση του ύψους του μισθώματος i) του χώρου στον ημιώροφο – επιφάνειας 42τ.μ. στο ακίνητο που βρίσκεται επί της Λ. Συγγρού 80-88 στην Αθήνα ιδιοκτησίας του κου Τσιρώνη Ιωάννη και ii) του χώρου στο Β Υπόγειο επιφάνειας 20τ.μ. του ίδιου ακινήτου, ιδιοκτησίας του κου Τσιρώνη Γεωργίου, σε επόμενη συνεδρίαση, αφού προηγουμένως, η αρμόδια Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/96 μεταβεί στους εν λόγω χώρους και γνωμοδοτήσει για την καταλληλότητα αυτών.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

**Τζίβα Αιμιλία
Μπαλάφας Γεώργιος
Σαπουνά Αγγελική
Αλεξίου Αθανάσιος
Τσούπρα Ιωάννα
Νερούτσου Μαρία**