

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ – ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΣΚΟΠΟΣ

Το παρόν τεύχος αποτελεί αντικατάσταση της υπ.αρ.57/2015 μελέτης προκειμένου αυτή να επανεγκριθεί μετά από παρατηρήσεις που έγιναν από την Περιφέρεια Αττικής.

Τα τελευταία χρόνια υπήρξε μια σημαντική οικιστική ανάπτυξη στην περιοχή του Αγ. Γεωργίου, με αποτέλεσμα να αυξηθούν και οι ανάγκες των κατοίκων, μικρών και μεγάλων, για χώρους χαλάρωσης, παιχνιδιού, εκγύμνασης και άθλησης.

Χάρη στην ευγενή χορηγία της Περιφέρειας, ξεκινήσαμε στον κοινόχρηστο χώρο του Κ.Φ. 322 Α εκτάσεως 2.089,62 m² και του Κ.Χ. 322 Β, εκτάσεως 841,11 m², τμήμα <<Α>> και τμήμα <<Β>> αντίστοιχα, τα οποία διαχωρίζονται από τον πεζόδρομο οδού ΛΕΠΕΝΙΩΤΗ, την μελέτη για την υλοποίηση αυτού του τόσο απαραίτητου χώρου για τα παιδιά και όχι μόνο.

Στο τμήμα <<Α>> το σκεπτικό ήταν να μοιράσουμε τις δραστηριότητες κατά ηλικία και κατά κατηγορία με δυο κάθετους άξονες που διασχίζουν διαγώνια τον χώρο δημιουργώντας έτσι τρία τρίγωνα.

Στο τρίγωνο <<1>> εκτάσεως 472,76 m² θα δημιουργηθεί ένας ελεύθερος χώρος άθλησης, παιχνιδιού, χαλάρωσης τόσο με την τοποθέτηση οργάνων εκγύμνασης εξωτερικού χώρου όσο και με την δημιουργία ενός λοφίσκου, εκμεταλλευόμενοι την φυσική κλίση του εδάφους, για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων αναρρίχησης. Για την χαλάρωση θα τοποθετηθούν επίσης δυο κιόσκια πλέον των καθιστικών (παγκάκια).

Στα τρίγωνα <<2>> εκτάσεως 329,80 m² και <<3>> εκτάσεως 492,67 m², να αναπτυχθούν οι παιδικές χαρές για παιδιά από 2 ετών έως 5 και από 5 ετών και άνω αντίστοιχα.

Περιμετρικά των Κ.Φ. 322 Α και Κ.Χ. 322 Β σχεδιάστηκε πεζοδρόμιο πλάτους 1,50μ. με όδευση τυφλών και ράμπες για τα καροτσάκια. Παράλληλα στο πεζοδρόμιο με διαχωριστικό stop ασφαλείας σχεδιάστηκε με πλάτους 2,00μ. ποδηλατόδρομος ο οποίος μαζί με τον πεζόδρομο και τους δυο κάθετους άξονες που διασχίζουν το Κ.Φ. 322 Α παρέχουν ένα άνετο και ασφαλές ποδηλατόδρομο για τα παιδιά.

Στο τμήμα Β, έχει σχεδιαστεί γήπεδο μπάσκετ με σκοπό την άθληση όλων σχεδόν των ηλικιών και στην επέκτασή του θα γίνει αλσύλλιο με σκοπό την αισθητική και περιβαντολλογική ανάπτυξη της περιοχής.

Για την ασφαλή πρόσβαση των πολιτών στους χώρους αυτούς θα τοποθετηθούν και τα σήματα που προβλέπονται από την κυκλοφοριακή μελέτη της περιοχής που έχει εγκριθεί με ανάλογη απόφαση του Δ.Σ..

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στο ποσόν των 500.000,00 με το Φ.Π.Α. ήτοι : $406.504,07+93.495,93 = 500.000,00\text{€}$.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ:

Για την κατασκευή των ανωτέρω χώρων απαιτούνται οι πάρα κάτω εργασίες.

A .ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Για την κατασκευή του ανωτέρω έργου, θα απαιτηθεί η Ισοπέδωση του χώρου από τα υπάρχοντα επιχώματα και μικρής κλίμακας διαμόρφωση, καθώς και η αποξήλωση του ανατολικού πεζοδρομίου, προκειμένου να εφαρμοστεί το σχέδιο της μελέτης και να κατασκευαστούν οι γραμμές όδευσης.

- **Γενική εκσκαφή ημιβραχώδης σε ανάλογο βάθος** , θα γίνει ,σε όλους τους χώρους των παρτεριών του πρασίνου, για να έχουν την στάθμη για την εφαρμογή του σχεδίου και για να τοποθετηθεί το τύπου νταμαρόχωμα στην τελική επιφάνεια.
- **Εκσκαφή τάφρων γαιώδης έως ημιβραχώδης:** θα γίνει για την θεμελίωση των εξωτερικών πρόχυτων κρασπέδων και των στερεών εγκιβωτισμού , διαστάσεων αναλόγως το είδος της κατασκευής .
- **Φορτοεκφόρτωσης και Μεταφορά** των προϊόντων εκσκαφής, θα γίνει αφού προηγουμένως χρησιμοποιηθούν τα υγιή προϊόντα εκσκαφών, για τις απαραίτητες επιχωματώσεις.
- **Επίχωση με προϊόντα εκσκαφών του έργου :** θα γίνει στο γήπεδο μπάσκετ, προκειμένου το έδαφος να είναι στέρεο.

B. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ – ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ – ΣΙΔ. ΟΠΛΙΣΜΟΣ

- **Με σκυρόδεμα (C16/20)** θα κατασκευαστούν, η θεμελίωση & τα τοιχεία εγκιβωτισμού, αφού οπλιστούν πρώτα με πλέγμα T131ή S500s. , και κατασκευαστούν οι απαραίτητοι ξυλότυποι.
- **Οι ξυλότυποι** κατασκευής όλων των τοιχείων , θα είναι **επεξεργασμένοι**.
- **Φαλτσγωνιές - σκωτιές** , θα τοποθετηθούν σε όλες τις ακμές των τοιχείων εγκιβωτισμού .

Γ. ΜΕΤΑΛΛΟΥΡΓΙΚΑ

- **Σιδηρά κιγκλιδώματα απλού σχεδίου**, θα κατασκευαστούν κατά μήκος των τοιχείων εγκιβωτισμού των παιδικών χαρών, προκειμένου να έχουν την απαραίτητη ασφάλεια τα παιδιά.
- **Με γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες Φ2 και συρματόπλεγμα** ρομβοειδές, θα περιφραχθεί το γήπεδο μπάσκετ ύψους 4 μέτρων πάνω από τα τοιχεία εγκιβωτισμού και θα τοποθετηθεί ειδικό πλέγμα προκειμένου να μην φευγει η μπάλα στον δρόμο.

Δ. ΚΑΛΥΨΕΙΣ

- Για την εξυπηρέτηση των ατόμων με ειδικές ανάγκες , θα κατασκευαστούν σύμφωνα με τις προδιαγραφές , 1) ράμπες στις εισόδους της πλατείας, και όπου έχουμε διαφορετικό επίπεδο στο εσωτερικό της πλατείας, 2) δημιουργία όδευσης τυφλών με τις κατάλληλες πλάκες όδευσης, όπου κρίνει ο μελετητής να οδηγήσει τον τυφλό για την αναψυχή του ή διεύλεσή του από την πλατεία και περιμετρικά του Ο.Τ. στα πεζοδρόμια.
- Οι πλάκες για την όδευση των τυφλών, θα είναι από πλάκες ανάλογης αξίας με τις πλάκες των πλακοστρώσεων , διαστάσεων 50*50*5,00 cm, ανάγλυφες & έγχρωμες σύμφωνα με τις Τεχν. Προδιαγραφές και θα τοποθετηθούν όπως προβλέπει η μελέτη και οι ανάγκες των ειδικών ατόμων σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς.
- Οι διάδρομοι και ο πεζόδρομος, και ο ποδηλατόδρομος εκτός των πεζοδρόμια, θα κατασκευαστεί βιομηχανικό δάπεδο έγχρωμο , σύμφωνα με τις οδηγίες του επιβλέποντος μηχανικού.
- Το δάπεδο του γηπέδου μπάσκετ, θα κατασκευαστεί με ασφαλιστικότητα με όλες τις απαραίτητες υποβάσεις και με την απαραίτητη γραμμογράφιση.

Ε. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

- Όλες οι μεταλλικές κατασκευές θα ελαιοχρωματιστούν με όλες τις απαραίτητες προεργασίες.

ΣΤ. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

- Με μεταλλικά καλάθια αχρήστων, σύμφωνα με την τεχνική προδιαγραφή και κατασκευαστική λεπτομέρεια, θα εξοπλιστεί η πλατεία και θα τοποθετηθούν σε σημεία όπως προβλέπει η μελέτη.
- Επίσης θα τοποθετηθούν παγκάκια, με πλάτη και κάθισμα από ξυλεία .
- Οι παιδικές χαρές θα εξοπλιστούν από όργανα παιδικής χαράς, όπως προβλέπεται από την μελέτη και τις τεχνικές προδιαγραφές. Τα δάπεδα που θα εδράζονται τα όργανα, θα κατασκευαστούν από σκυρόδεμα με πλέγμα και επάνω σε αυτά θα τοποθετηθούν δάπεδα ασφαλείας για την ασφάλεια των παιδιών.
- Στον χώρο άθλησης θα τοποθετηθούν όργανα γυμναστικής , 2 κιόσκια ξύλινα, παγκάκια και η διαμόρφωση λόφου για ανάλογες αναρριχήσεις.

Ζ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΑΣΙΝΟΥ & ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΑΥΤΟΜΑΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΑΡΔΕΥΣΗΣ

- Χώρος Πρασίνου, περιλαμβάνει:

Την τοποθέτηση φυτών περιμετρικά των τοιχείων εγκιβωτισμού των παιδικών χαρών, καθώς και δένδρα για την σκίαση των χώρων. Αναλυτικότερα στην τεχνική περιγραφή του Πρασίνου.

Η. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

Ο χώρος της πλατείας θα ηλεκτροφωτιστεί όπως περιγράφονται στην τεχνική Περιγραφή του Ηλεκτροφωτισμού και στις τεχνικές Προδιαγραφές.

Επίσης θα γίνει πλήρης εγκατάσταση Ύδρευσης και Αποχέτευσης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της λειτουργίας της Πλατείας.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την Περιγραφή των άρθρων του Τιμολογίου Μελέτης, τα σχέδια και τις Τεχνικές Προδιαγραφές των υλικών που διέπουν τα υλικά κατασκευής και σύμφωνα με τις οδηγίες του επιβλέποντα μηχανικού .

Θ. ΛΟΙΠΑ

Προβλέπεται η σήμανση του πεζόδρομου και των δρόμων περιμετρικά του υπό κατασκευή έργου σύμφωνα με το σχετικό απόσπασμα της κυκλοφοριακής μελέτης της περιοχής.

ΦΥΛΗ 12/05/2016

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ.

ΜΑΡΑΓΚΟΣ ΝΙΚΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΦΥΛΗ ΜΑΪΟΣ 2016
ΟΙ ΜΕΛΕΤΗΤΡΙΕΣ

ΜΙΣΑΗΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΚΑΜΠΟΛΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ
Πτ.ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε

ΣΤΡΑΤΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
ΓΕΩΠΟΝΟΣ Π.Ε.