



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

« Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός
ιδεών για την μελέτη ανάπτυξης 640
στρεμμάτων της πρώην λιμενο-βιομηχανικής
περιοχής Λιπασμάτων ».
ΚΑΕ : 9762.07.017
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 100.000,00 €

ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ ΜΕ ΤΙΤΛΟ :

**« ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΙΔΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ 640
ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΛΙΜΕΝΟ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ »**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(Συντάσσεται βάσει του άρθρου 4 της υπαριθμ. 26804/2011 απόφασης Υ.Π.Ε.Κ.Α.- ΦΕΚ 1427Β/2011 , όπως τροποποιήθηκε με την υπαριθμ. 22186/2012 απόφαση Υ.Π.Ε.Κ.Α. – ΦΕΚ 1494Β/2012).

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Α. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ
 - Α1.ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ
 - Α2. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
- Β. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ- ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
- Γ. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ
- Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ
- Ε. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΕΙΡΑΙΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός ιδεών για την ανάπτυξη 640 στρεμμάτων της πρώην λιμενοβιομηχανικής περιοχής Λιπασμάτων.

A. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

A.1 ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΓΕΝΙΚΑ

Ο Πανελλήνιος Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός ιδεών, ο οποίος θα διεξαχθεί, αποσκοπεί στην επιλογή από την Περιφέρεια Αττικής της βέλτιστης πρότασης - ιδέας για την εξεύρεση βάσης μελετητικής επεξεργασίας οργανωμένης πολεοδομικής ανασυγκρότησης και ανάπτυξης του παραλιακού μετώπου εξακοσίων σαράντα (640) στρεμμάτων της τέως λιμενοβιομηχανικής ζώνης Λιπασμάτων του δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας .

Η περιοχή αυτή, η οποία αποτελεί ένα σημαντικό τμήμα του ευρύτερου Πειραιϊκού χώρου, ανήκει διοικητικά στον δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας (το μεγαλύτερο μέρος στον τέως δήμο Δραπετσώνας και μικρό μέρος στον τέως δήμο Κερατσινίου), ευρίσκεται δε σε επαφή με τον λιμένα του Πειραιά. Για τον λόγο αυτό, στο παρελθόν είχαν εγκατασταθεί στην περιοχή αυτή σημαντικές βιομηχανικές μονάδες (λιπάσματα – χημικά, τσιμέντα, πετρελαιοειδή) καθώς και κάποιες ναυτιλιακές δραστηριότητες για την εξυπηρέτησή τους , στις οποίες απασχολήθηκε ένα πολυπληθές εργατικό δυναμικό. Η έντονη βιομηχανική δραστηριότητα προκάλεσε όμως σοβαρή περιβαλλοντική υποβάθμιση της περιοχής που δεν αντιμετωπίστηκε ποτέ αποτελεσματικά.

Μετά από την πάροδο πολλών ετών και την παύση πλέον των ανωτέρω βιομηχανικών δραστηριοτήτων , η αναζωογόνηση και η ανάπτυξη της περιοχής αυτής αποτελεί μία από τις σημαντικότερες προκλήσεις και ευκαιρίες με καίριες οικονομικές- κοινωνικές- περιβαλλοντικές προεκτάσεις όχι μόνο για τον Πειραιά και την Αττική , αλλά για όλη τη Χώρα .

Οι συνολικές χρήσεις γης που είχαν προσδιοριστεί για τη συγκεκριμένη περιοχή υποβάθμιζαν έτι περαιτέρω με χρήσεις βιομηχανικές, μεταποιητικές, κλπ, αλλοιώνοντας το φυσικό περιβάλλον, χωρίς να στοχεύουν στην βελτίωση της επιβαρυνμένης ποιότητας ζωής των κατοίκων. Η περιοχή αυτή προβλέπεται πλέον ως περιοχή στρατηγικής παρέμβασης για την ποιοτική αναβάθμιση του δυτικού Πειραιά, όσο και για το δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας, με την

εξασφάλιση υψηλής ποιότητας περιβάλλοντος και υποδομών, κύριων λειτουργιών, καθώς και διεξόδου αναψυχής προς το θαλάσσιο μέτωπο. Συγκεκριμένα, προτείνονται χρήσεις αναψυχής, καθώς και χώροι αστικού πρασίνου, εμπλουτισμένες με εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας, οι οποίες θα εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τόσο τις ανάγκες του εν λόγω δήμου, όσο και τις ανάγκες του δυτικού Πειραιά.

Την τελευταία δεκαπενταετία, αρκετά δεδομένα στην περιοχή ανάπλασης έχουν μεταβληθεί, όπως ότι :

- Έχει κατεδαφισθεί σημαντικός σε μέγεθος βιομηχανικός κτιριακός όγκος του πρώην εργοστασίου Λιπασμάτων,
- Κρίθηκαν διατηρητέα και δεν κατεδαφίστηκαν κτίρια του Υαλουργείου, της Ηλεκτρικής, το συγκρότημα των Σιλό, κλπ.
- Επεκτάθηκε η λειτουργία του επιβατικού Λιμανιού στην Ακτή Βασιλειάδη,
- Κατασκευάστηκαν τα τμήματα του προβλεπόμενου υπερτοπικού οδικού άξονα «Πειραιά - Σχιστού».

Η έκταση που μελετάται προς ανάπλαση έχει επιφάνεια 640 στρέμματα και τα ακριβή όριά της παρουσιάζονται στην τοπογραφική αποτύπωση που επισυνάπτεται του παρόντος φακέλου.

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΚΟ ΚΑΘΕΣΤΩΣ

Οι ιδιοκτησίες που απαρτίζουν τον χώρο είναι :

- ΠΡΟΤΥΠΟΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ
- ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ
- ΒΡ ΕΛΛΑΣ
- ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
- ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ / ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΚΤΑΣΕΙΣ (κοινόχρηστες και κοινωφελείς).

Οι διαγωνιζόμενοι μπορούν να λάβουν γνώση των ορίων των ιδιοκτησιών από το αρμόδιο γραφείο του δήμου Κερατσινίου – Δραπετσώνας.

A2. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Σκοπός του Αρχιτεκτονικού διαγωνισμού είναι η συγκέντρωση επεξεργασμένων επιστημονικών ιδεών και η επιλογή των επικρατέστερων εξ αυτών, για την αποκόμιση υλοποιήσιμων μελετητικών κατευθύνσεων με απώτερο στόχο :

α) Την δημιουργία πόλου υπερτοπικής εμβέλειας για την αναβάθμιση του δυτικού Πειραιά, με χρήσεις πολιτισμού, εκπαίδευσης, υγείας, αθλητισμού, πράσινου και αναψυχής.

Έμφαση θα δοθεί στην ενίσχυση χρήσεων, αυτού του χαρακτήρα, άμεσα συνδεδεμένων με τη λειτουργία του αστικού ιστού και στην χωροθέτηση συμπληρωματικών χρήσεων της αναψυχής προς το θαλάσσιο μέτωπο.

β) Την εξασφάλιση σημαντικών αδόμητων χώρων για κοινόχρηστες χρήσεις και χρήσεις αναψυχής στην κατεύθυνση αποκατάστασης της συνέχειας μεταξύ γειτονικής ενδοχώρας και παραλιακού μετώπου με τη δημιουργία εκτεταμένου πάρκου κοινόχρηστου πρασίνου, που θα προκύψει στο μεγαλύτερο ποσοστό από την εφαρμογή εργαλείων πολιτικής γης και εισφορών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Μέγιστος συντελεστής δόμησης 0,15 επί της συνολικής έκτασης.

γ) Την προστασία και ανάδειξη των μνημείων βιομηχανικής αρχαιολογίας με επανάχρησή τους, με συμβατές στις ανωτέρω χρήσεις δραστηριότητες, οι οποίες θα ανάγονται στην ιστορικότητα, τον πολιτισμό και τις παραδόσεις της περιοχής.

δ) Την εξασφάλιση αποτελεσματικής προσπέλασης με μέσα σταθερής τροχιάς για την εξυπηρέτηση του Πειραιά, αλλά και για τη σύνδεση της περιοχής με το δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας.

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η διατύπωση ιδεών για την ανάπλαση , αναβάθμιση και αξιοποίηση της πρώην λιμενο-βιομηχανικής περιοχής 640 στρεμμάτων του Δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας, από άποψη αρχιτεκτονική, πολεοδομική, αισθητική, λειτουργική, τεχνική και περιβαλλοντική, κατά τρόπο που να ικανοποιούνται οι στόχοι που περιγράφονται ανωτέρω. Η παρούσα μελετητική επεξεργασία αφορά στη σύλληψη ιδέας, έχει καθαρά θεωρητικό χαρακτήρα, και θα εξετάσει τις δυνατότητες της υπόψη έκτασης, λειτουργώντας υπό νόμιμες προϋποθέσεις ως ενιαίας, να συμβάλει κατόπιν αναπλάσεως στην αναβάθμιση του ευρύτερου περιβάλλοντος.

Οι μελετητές θα πρέπει να λάβουν υπ' όψη ότι οι προτάσεις τους θα πρέπει να είναι τεχνικά και οικονομικά ρεαλιστικές. Η έρευνα για το καθεστώς του θεσμικού πλαισίου (Γενικό

Πολεοδομικό Σχέδιο, Ρυμοτομικό, κλπ), που διέπει την περιοχή ανάπτυξης και ευρίσκεται σε ισχύ σήμερα, αποτελεί υποχρέωση των διαγωνιζομένων.

Δεν προβλέπεται η ανάθεση μελέτης σε βραβευθείσα Πρόταση από τη Διοργανώτρια Αρχή.

B. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ - ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Ο παρών Διαγωνισμός διενεργείται με βάση :

- το άρθρο 1, παρ.8 του Ν.3316/2005,
- το άρθρο 5, παρ.6 του Ν.3316/2005,
- την υπουργική απόφαση υπαριθμ. 26804/16-06-2011 Υ.ΠΕ.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1427Β'/16-06-2011) «Νέο πλαίσιο διενέργειας των αρχιτεκτονικών διαγωνισμών και γενικά των διαγωνισμών μελετών με απονομή βραβείων», όπως τροποποιήθηκε με την υπαριθμ. 22186/04-05-2012 απόφαση Υ.ΠΕ.Κ.Α. (Φ.Ε.Κ. 1494Β'/2012).

Ο Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως μίας κατηγορίας μελετών, ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Ιδεών, ενός σταδίου, κατά την έννοια των παραγράφων 2.α.1., 2.β.1., 2.γ.1. και 2.δ.1. του άρθρου 1 της Υ.Α. 26804/16-06-2011 Υ.ΠΕ.Κ.Α., όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 22186/04-05-2012 Υ.ΠΕ.Κ.Α , και αφορά στην εκτέλεση αρχιτεκτονικού διαγωνισμού ιδεών για την μελέτη ανάπτυξης 640 στρεμμάτων της πρώην λιμενο-βιομηχανικής περιοχής Λιπασμάτων του δήμου Κερατσινίου-Δραπετσώνας.

Οι διαγωνισμοί μελετών προκηρύσσονται υποχρεωτικά για μελέτες ή για σχέδια ιδεών κάθε αξιόλογου τεχνικού έργου, του δημοσίου ή των νομικών προσώπων της παρ.9 του άρθρου 1 του Ν.3316/2005 (Υ.Α. 26804/2011, άρθρο 2, παρ.1).

Το έργο για την ανάπτυξη της περιοχής Λιπασμάτων αποτελεί αξιόλογο τεχνικό έργο (άρθρο 2, παράγραφοι 2 και 3, της Υ.Α. 26804/2011 Υ.Π.Ε.Κ.Α), καθώς έχει ευρύτερη κοινωνική, αρχιτεκτονική, πολεοδομική, συμβολική και περιβαλλοντική σημασία, ενώ η λειτουργία του, η θέση και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του έχουν επίδραση στο ευρύτερο δομημένο και φυσικό περιβάλλον. Το συγκεκριμένο έργο αποτελεί διαμόρφωση - ανάπτυξη περιοχής με υπερτοπική και ιστορική σημασία, σε άμεση γειτνίαση με το μεγαλύτερο λιμάνι της χώρας, και πληροί όλα τα αναφερόμενα για την κατηγοριοποίησή του κριτήρια.

Το ως άνω αξιόλογο τεχνικό έργο έχει στόχο την προστασία, την ανάπτυξη και την συνεχή βελτίωση των συμφερόντων και της ποιότητας ζωής των κατοίκων του Δήμου Κερατσινίου - Δραπετσώνας και ολόκληρου του Πειραιά, καθώς συμβάλλει στον τομέα της ανάπτυξης με την ανάπλαση και αξιοποίηση της περιοχής, καθώς και στον τομέα του περιβάλλοντος με την προστασία και αναβάθμιση του φυσικού, αρχιτεκτονικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Η δαπάνη για τον αρχιτεκτονικό διαγωνισμό θα βαρύνει τον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής του οικονομικού έτους 2016 με Κ.Α.Ε 9762.07.017 , ποσού 100.000,00 €.

Για την εκπόνηση της μελέτης λαμβάνονται υπόψη :

- Ο Ν. 4067/2012 « Νέος Οικοδομικός Κανονισμός » .
- Ο Κτιριοδομικός Κανονισμός (Υ.Α. 3046/304/1989), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
- Ο Ν.3028/2002 (ΦΕΚ Α 153/28-6-2002) «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστική Κληρονομιάς », άρθρο 10 «Ενέργειες σε ακίνητα μνημεία και στο περιβάλλον τους».
- Η Υ.Α. ΥΠ.ΠΟ/ΔΙ/ΛΑΠ/Γ/3025/63938/3-10-2002 (ΦΕΚ 1417Β/7-11-2002) « Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Συγκροτήματος του Εργοστασίου Λιπασμάτων και Χημικών Προϊόντων στη Δραπετσώνα, ιδιοκτησίας Προτύπου Τουριστικής Κτηματικής ».
- Ο Ν. 4277/2014 – ΦΕΚ 156 Α/1-8-2014 « Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις » , όπως τροποποιήθηκε.
- Ο Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143^Α/09-11-2015), άρθρο 28 «Ρυθμίσεις για τον Δήμο Κερατσινίου – Δραπετσώνας ».
- Την υπαριθμ. 70/2015 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Κερατσινίου – Δραπετσώνας (υπέρ των προτεινόμενων ρυθμίσεων στην πρώην λιμενο-βιομηχανική περιοχή).
- Κάθε σχετική με το αντικείμενο διάταξη που ευρίσκεται σε ισχύ σήμερα.

Γ. ΕΙΔΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ - ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ

Ο Διαγωνισμός χαρακτηρίζεται ως μίας κατηγορίας μελετών ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Ιδεών, ενός σταδίου, κατά την έννοια των παραγράφων 2.α.1. , 2.β.1., 2.γ.1. και 2.δ.1. της Υ.Α. 26804/16-06-2011 Υ.ΠΕ.Κ.Α. , όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 22186/04-05-2012 Υ.ΠΕ.Κ.Α.

Ο Διαγωνισμός περιλαμβάνει την αρχιτεκτονική μελέτη και είναι στην κρίση του διαγωνιζόμενου να συνεργαστεί και με άλλες ειδικότητες.

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν όλα τα φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία κατέχουν την από το Νόμο οριζόμενη Άδεια Άσκησης Επαγγελματικής Δραστηριότητας του Αρχιτέκτονα Μηχανικού στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος.

Επιπρόσθετα, για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό δεν είναι προαπαιτούμενη η εγγραφή στο μητρώο μελετητών ή / και η λήψη αντίστοιχης τάξης μελετητικού πτυχίου σύμφωνα με το άρθρο 3, παρ.1, της Υ.Α. 26804/16-6-2011 Υ.ΠΕ.Κ.Α.

Στην ομάδα των διαγωνιζόμενων είναι δυνατόν οι συμμετέχοντες να συνεργασθούν και με άλλες ειδικότητες, καθώς και σπουδαστές Αρχιτεκτονικών Σχολών οι οποίοι θα συμμετέχουν ως μέλη ομάδας εργασίας, χωρίς υποχρέωση της Διοργανώτριας Αρχής για καταβολή επιπλέον αμοιβής πέραν των προβλεπόμενων βραβείων.

Κάθε διαγωνιζόμενος μπορεί να συμμετέχει μόνο με μία (1) συμμετοχή, μόνος ή ως μέλος ομάδας.

Γ1. ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ

Τα ζητούμενα στοιχεία από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό είναι τα εξής :

A. ΣΧΕΔΙΑ :

Κάθε διαγωνιζόμενος θα υποβάλει τα σχέδια της συνολικής πρότασης σε πινακίδες μεγέθους A0 (διαστάσεων 1189 x 841 χλστ).

Οι πινακίδες υποβολής των διαγωνιζόμενων μελετών θα είναι επίπεδες και άκαμπτες επιφάνειες, πρέπει να είναι εκτυπωμένες και επικολλημένες σε άκαμπτο χαρτόνι (τύπου K-mount).

Δεν υπάρχει περιορισμός για τον αριθμό των πινακίδων , τον τρόπο τοποθέτησης (οριζόντιο, κατακόρυφο ή και τα δύο), τις κλίμακες που θα χρησιμοποιηθούν και το περιεχόμενο.

Γενικώς, το περιεχόμενο των πινακίδων διαμορφώνεται ελεύθερα και είναι στην κρίση του κάθε διαγωνιζόμενου για την καλύτερη ανάπτυξη της πρότασής του.

Προαιρετικά, γίνονται δεκτές και μακέτες.

B. ΤΕΥΧΗ

Κάθε Διαγωνιζόμενος θα υποβάλει:

Έκθεση της πρότασής του σε τεύχος (DIN A4) έως είκοσι (20) σελίδων (Arial 12 - διάστιχο μεταξύ των γραμμών 1,5) με επεξηγηματικό κείμενο . Το περιεχόμενο της έκθεσης μπορεί να περιλαμβάνει κατ' επιλογή του διαγωνιζόμενου φωτογραφίες, σκίτσα, σχήματα κλπ. Θα παραδοθεί σε οκτώ (8) αντίτυπα.

Συμπληρωματικό παράρτημα, σε κάθε τεύχος της ανωτέρω έκθεσης, με σμικρύνσεις σε DIN A3 των Πινακίδων.

Περιληπτικό κείμενο της έκθεσης μέχρι τρεις (3) σελίδες.

Γ. USB flash drive (εις διπλούν)

Θα περιλαμβάνεται σε ξεχωριστό φάκελο και θα περιέχει:

Τις πινακίδες σε ψηφιακή μορφή έτοιμες προς εκτύπωση.

Την Έκθεση περιγραφής της συνολικής πρότασης.

Ηλεκτρονικά αρχεία των προτύπων σχεδίων.

Σχέδια και φωτογραφίες που υπάρχουν στις πινακίδες.

Την περίληψη της Έκθεσης.

Επισημάνσεις

Οι μελέτες που θα υποβληθούν στον Διαγωνισμό θα χρησιμοποιούν το Μετρικό σύστημα.

Όλα τα στοιχεία (σχέδια, τεύχη, παραρτήματα, USB flash drive , κ.λ.π.) των μελετών θα υποβληθούν στην ελληνική γλώσσα. Η περιληπτική Έκθεση θα υποβληθεί στην ελληνική και στην αγγλική γλώσσα.

Περισσότερες λεπτομέρειες για τα « Παραδοτέα » στην αναλυτική Προκήρυξη.

Γ2. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ

Για την κρίση της κριτικής επιτροπής θα ληφθεί υπ' όψη ο βαθμός προσέγγισης στους τεθέντες στόχους και κυρίως ως προς :

- την Αρχιτεκτονική σύλληψη και ιδέα (διαμόρφωση αρχιτεκτονικού τοπίου – εκπλήρωση στόχων, σύνδεση με τον όμορο οικιστικό ιστό, ανάδειξη και αξιοποίηση των διατηρητέων, κλπ).

- την Περιβαλλοντική προσέγγιση (εκπλήρωση στόχων – δημιουργίας χώρων πρασίνου, χειρισμός εξυγίανσης εδάφους , αξιοποίηση των κλιματολογικών συνθηκών, υιοθέτηση μεθόδων ενταγμένων στην αρχιτεκτονική του τοπίου για την ενεργειακή διαχείριση του χώρου, κλπ).
- την Χωροθέτηση των λειτουργιών (κατασκευή λειτουργικών εγκαταστάσεων παροχής υπηρεσιών, δημιουργία αναγνωρίσιμων προσβάσεων, εξυπηρέτηση Α.Μ.Ε.Α , κλπ).
- την Τεχνική προσέγγιση (ευκολία υλοποίησης, διάρκεια – αντοχή στο χρόνο - αειφορία της πρότασης, υλοποιήσιμο κόστος έργου , κλπ.).

Γ3. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

- Δημοσίευση περίληψης Προκήρυξης
και αναλυτικής Προκήρυξης (τελευταία δημοσίευση) : χρονική στιγμή T
- Προθεσμία υποβολής ερωτημάτων από
τους διαγωνιζόμενους : T + 45 ημέρες 06-09-2016
- Απαντήσεις στα ερωτήματα : T + 55 ημέρες
- Προθεσμία υποβολής αίτησης για
εγγραφή στον κατάλογο συμμετεχόντων
στον διαγωνισμό : T + 3 μήνες 24-10-2016
- Λήξη προθεσμίας υποβολής μελετητικών
προτάσεων : T + 6 μήνες 24-01-2017

Δ. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

- Χρηματικό ποσό βραβείων

Αρχιτεκτονικός διαγωνισμός ιδεών για την ανάπλαση 640 στρεμμάτων της πρώην λιμενοβιομηχανικής περιοχής Λιπασμάτων.

Για τον καθορισμό των βραβείων ελήφθη υπόψη το άρθρο 11 παρ.3 της Υ.Α. 26804/16-6-2011 Υ.Π.Ε.Κ.Α. , όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 22186 Υ.Π.Ε.Κ.Α.

Το συνολικό ποσό το οποίο θα επιμεριστεί στα πέντε βραβεία, ανέρχεται στις **80.000 €**.

1ο ΒΡΑΒΕΙΟ 28%	22.400 €
2ο ΒΡΑΒΕΙΟ 24%	19.200 €
3ο ΒΡΑΒΕΙΟ 20%	16.000 €
4 ^ο ΒΡΑΒΕΙΟ 16%	12.800 €
5 ^ο ΒΡΑΒΕΙΟ 12%	<u>9.600 €</u>
Σύνολο	80.000

Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνεται ο ΦΠΑ .

Πλέον των ανωτέρω, η Διοργανώτρια Αρχή, μετά από υπόδειξη της Κριτικής Επιτροπής και χωρίς αυτή να είναι δεσμευτική, δύναται να εξαγοράσει επιπλέον αριθμό προτάσεων, που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις **τέσσερις (4)**, αντί του ποσού των **2.500 €** έκαστη (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.), με την προϋπόθεση της συγκατάθεσης των μελετητών για την παραχώρηση των πνευματικών δικαιωμάτων της μελέτης.
Για την περίπτωση ισχύει το άρθρο 16 της Υ.Α.26804 Υ.Π.Ε.Κ.Α.

- Αμοιβή μελών Κριτικής Επιτροπής

Όσον αφορά την αμοιβή των μελών της 7μελούς Κριτικής Επιτροπής (εξαιρουμένων των υπαλλήλων της Περιφέρειας που ενδεχομένως μετέχουν σ' αυτήν) του άρθρου 12 της Υ.Α. 26804/2011 Υ.Π.Ε.Κ.Α. , όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. 22186/2012 Υ.Π.Ε.Κ.Α. και τα ισχύοντα του άρθρου 21, του Ν.4024/2011(ΦΕΚ 226Α/27-10-2011), αυτή θα προκύψει με βάση των αριθμό των συνεδριάσεων της επιτροπής που θα λάβουν χώρα.

Για την κάλυψη της δαπάνης της εκτός έδρας μετακίνησης των μελών της Κριτικής Επιτροπής εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν.2685/1999 και του άρθρου 9 του Ν.3833/2010 όπως ισχύουν. Τα ανωτέρω κόστη των αποζημιώσεων των μελών της Επιτροπής αξιολόγησης και τυχόν δαπάνες εκτός έδρας μετακινήσεων , έχουν ήδη ληφθεί υπ' όψη με πρόβλεψη ποσού **10.000,00 €**. στον κωδικό Κ.Α.Ε. 9762.07.017 της Περιφέρειας Αττικής με τίτλο

«Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός ιδεών για την μελέτη ανάπλασης 640 στρεμμάτων της πρώην λιμενο-βιομηχανικής περιοχής Λιπασμάτων», προϋπολογισμού 100.000,00 € .

- Συνολική δαπάνη

1ο ΒΡΑΒΕΙΟ	22.400 €
2ο ΒΡΑΒΕΙΟ	19.200 €
3ο ΒΡΑΒΕΙΟ	16.000 €
4 ^ο ΒΡΑΒΕΙΟ	12.800 €
5 ^ο ΒΡΑΒΕΙΟ	<u>9.600 €</u>
Αθροισμα	80.000

Εξαγορά μελετών	10.000,00
Αμοιβή επιτροπής	<u>10.000,00</u>
Σύνολο	100.000,00

Σε όλες τις ανωτέρω αμοιβές, τα ποσά τίθενται συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

ΠΕΙΡΑΙΑΣ 10 - 06 -2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΗΛΕΓΧΘΗ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 14 - 06 -2016
Ο ΠΡΟΙΣΤ. Τ.Κ.Ε.Ε.Π. Η-Μ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΠΕΙΡΑΙΑΣ 15 - 06 -2016
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Α. ΡΗΓΑΣ
πολ. μηχανικός

Β. ΓΕΡΑΚΑΚΗΣ
μηχ.μηχ/κος

Α. ΚΟΝΤΟΓΙΑΝΝΗΣ
πολ. μηχανικός

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΑΡ.ΑΠΟΦ.1396/29-06-2016
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Χ. ΚΑΡΑΜΑΝΟΣ