



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213-2063532, 536, 718, 775
fax : 213 2063533
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 28^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 300/2016

Σήμερα 08/09/2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 161452/02-9-2016 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα, στις 02-9-2016, στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 10^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του Δημοσίου Ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC) - GOLDEN HALL» στο Μαρούσι Αττικής.

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ογδόντα (80) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καραμέρος Γεώργιος, Τζόκας Σπυρίδων, Καπάτας Χρήστος, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης), Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος
Ο Αντιπρόεδρος κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης)
Η Γραμματέας κ. Βρύνα Φωτεινή

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Αστρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστεά, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου

Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Γαβράς Παναγιώτης, Γάκης Αντώνιος, Γιαννακάκη Μαρία, Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημοπούλου Ελένη, Δήμου Σταυρούλα, Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Ηλιοπούλος Αθανάσιος (Νάσος), Θανοπούλου Αικατερίνη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογεράκος Κυριάκος, Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Κοροβέσης Στυλιανός, Κορομάντζος Βασίλειος, Κουτσούμπα Δέσποινα, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπρίδου Μαρία, Λάσκαρη - Κρασποπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεγάλης Ιωάννης, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παπαδημητρίου - Τσάτσου Άννα - Θεοδώρα, Παππά Παναγιώτα, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτούλης Ιωάννης, Ροκοφύλλου Άννα, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σμέρος Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη-Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Τσούπρα Ιωάννα, Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

ΑΠΟΝΤΕΣ:

Η Περιφερειάρχης Αττικής κ. Δούρου Ρένα.

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αποστολάκη Ευαγγελία, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Γιάμαλη Αναστασία, Γούλας Απόστολος, Γρηγοριάδης Θεμιστοκλής (Θέμης), Δημάκος Δημήτριος, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ζαφειρίου Ελένη, Καστρινάκης Γεώργιος, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κουκά Μαρίνα, Μανουσogiαννάκης Ιωάννης, Μαντούβαλος Πέτρος, Νικηταρά Φωτεινή, Παλιού Αικατερίνη, Πατσαβός Παναγιώτης, Πρωτονοτάρης Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Σγουρός Ιωάννης, Τζίβα Αιμιλία, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χρήστου - Γερμενί Ευγενία.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Παπαδημητρίου Ευτυχία και Σωτηροπούλου Ευαγγελία.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Αθ. Αναγνωστόπουλο, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 34057/15/10-07-2015 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-10)
2. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238Α/27-12-10) μετά την υπ' αριθμ. 44403/2011 απόφαση «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 2494/Β/4-11-2011).
3. Την υπ' αρ. οικ.234321/27-11-14 (ΦΕΚ3203/Β/28-11-14) απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής κ. Αθανάσιο Αναγνωστόπουλο.
4. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α' 91/25.04.2002) και το Ν4014/11 (ΦΕΚ 209^Α / 21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία

- περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
5. Την ΚΥΑ με αριθμό Η.Π.: 15393/2332/2002 (ΦΕΚ 1022/Β/5-8-02) "Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν. 1650/1986 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/2002 "Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ κ.ά (Α'91)".
 6. Την ΚΥΑ 69269/5387/90 (ΦΕΚ 678/Β/90) "Κατάταξη Έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, καθορισμός περιεχόμενων ειδικών περιβαλλοντικών μελετών και λοιπές συναφείς διατάξεις σύμφωνα με το Ν. 1650/86".
 7. Την ΥΑ με αριθμό 1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21/13-01-2012) περί «Κατάταξης δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1/ παράγραφος 4 του Ν4014/21-09-2011 (ΦΕΚ/Α/209/2011)
 8. Την ΚΥΑ με αριθμό Η.Π.: 11014/703/Φ104/2003 (ΦΕΚ 332/Β/20-3-03) "Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (Π.Π.Ε.Α.) και Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Ε.Π.Ο.) σύμφωνα με το άρθρο 4 του Ν. 1650/86 (Α' 160) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 2 του Ν. 3010/2002 "Εναρμόνιση του Ν. 1650/86 με τις οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ ...και άλλες διατάξεις (Α'91)" και συγκεκριμένα το άρθρο 14 αυτής.
 9. Την ΚΥΑ με αριθμ.:οικ.1649/45/14-1-2014 (ΦΕΚ45/Β'/15-1-14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού ...».
 10. Την ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β/22-12-2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση των στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης» όπως ισχύει μετά τον Ν4014/11
 11. Η ΚΥΑ 26857/553/1988 (ΦΕΚ 196Β/6-04-1988) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία των υπόγειων νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών».
 12. Η Η.Π 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991.
 13. Το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ64Α/2-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
 14. Την ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών κλπ»
 15. Το Π.Δ 117/2004 (ΦΕΚ82Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού...» όπως έχει τροποποιηθεί και καταργηθεί σχετικά από την ΥΑ ΗΠ23615/651/Ε.103/8-5-2014 (ΦΕΚ1184/Β'/9-5-2014) για τον «Καθορισμό κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)»
 16. Την Π.Δ 115/2004 (ΦΕΚ80Α/5-3-2004) Αντικατάσταση της 73537/1438/1995 κοινής υπουργικής απόφασης «Διαχείριση των ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες (β'781) και 19817/2000 κοινής υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση της 73537/1995 κοινής υπουργικής απόφασης κ.λ.π» (Β'963). «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών»
 17. Ο Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/6-8-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων –Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού

- Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π) και άλλες διατάξεις».
18. Η ΚΥΑ 106543/2003 (ΦΕΚ 391Β/4-4-03) «Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών «Σ.Σ.Ε.Δ.-Ανακύκλωση».
 19. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφαλίσεως περιβάλλοντος εν γένει».
 20. Την ΥΑ 189533/2011 (ΦΕΚ2654/Β/11) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανσης κτιρίων και νερού»
 21. Το Ν. 3661/08 (ΦΕΚ 89 Α/19-5-2008) : 'Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις', όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α /4-6-2010)
 22. Την με αριθμ. Δ6/Β/14826/08 (ΦΕΚ 1122 Β/17-6-2008) : Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την εξοικονόμηση ενέργειας στο δημόσιο και ευρύτερο δημόσιο τομέα.
 23. Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α/2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000»
 24. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(ΦΕΚ645/Β/2008)
 25. Τις διατάξεις του Ν3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
 26. Το Ν. 3378/2005 (ΦΕΚ 203/Α/19.08.2005) «Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της αρχαιολογικής κληρονομιάς (αναθεωρημένη)».
 27. Το Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207/Α/07.10.1999) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και αιεφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
 28. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (αρ. 6876/4871 Πράξη της Βουλής των Ελλήνων - ΦΕΚ 128/Α/03.07.2008).
 29. Την ΚΥΑ 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β7/15-04-1993) «Όροι λειτουργίας και επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων αποβλήτων από βιομηχανικούς λέβητες ατμογεννήτριες, ελαιόθερμα, αερόθερμα που λειτουργούν με καύσιμο μαζούτ, ντίζελ ή αέριο»
 30. Το με ΑΠ:οικ31493/11-2-15 Τμήματος Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών/ Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού/ Γεν Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας/ Περιφέρειας Αττικής (ΑΠ:34057/16-2-15 Δ/σής μας) διαβιβαστικό μετά συνημμένου του με ΑΠ:31291/11-2-15 εγγράφου ενημέρωσης δημοσίευσης και του με ΑΠ:οικ146084/9-2-2015 Υπ. Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβαλλοντικής και Ενέργειας/ Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ)/ Τμήμα Δ' μετά συνημμένης Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο του θέματος
 31. Το συνημμένο στην (30) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Χάρτης Προσανατολισμού» σε κλίμακα: 1:20.000 με αριθμ σχεδ 1/2014 υπό της ΕCHMES.
 32. Το συνημμένο στην (30) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Χάρτης Χρήσεων Γης» σε κλίμακα: 1:5.000 με αριθμ σχεδ 2/2014 υπό της ΕCHMES.
 33. Το συνημμένο στην (30) σχετική μελέτη σχέδιο με θέμα: «Κάτοψη Κτιρίου» σε κλίμακα: 1:200 με αριθμ σχεδ 3/2014 υπό της ΕCHMES.
 34. Το συνημμένο στην (30) σχετική μελέτη τεύχος με τίτλο «Μετρικά Στοιχεία» για το έργο του θέματος υπό της ΕCHMES Ltd

35. Το συνημμένο στην (30) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο «Σχέδιο Χωροθέτησης Ειδικότερων Χρήσεων Γης του Ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης» Επίπεδο -2, Στάθμη -6,90» σε κλίμακα 1:1.000 με αριθμ σχεδ Π-01 με ημερομηνία 18-11-2014 υπό του Σ. Τσαγκαράτος
36. Το συνημμένο στην (30) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο «Σχέδιο Χωροθέτησης Ειδικότερων Χρήσεων Γης του Ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης» Επίπεδο -1, Στάθμη -3,62» σε κλίμακα 1:1.000 με αριθμ σχεδ Π-02 με ημερομηνία 18-11-2014 υπό του Σ. Τσαγκαράτος
37. Το συνημμένο στην (30) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο «Σχέδιο Χωροθέτησης Ειδικότερων Χρήσεων Γης του Ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης» Επίπεδο 0, Στάθμη $\pm 0,00$ » σε κλίμακα 1:1.000 με αριθμ σχεδ Π-03 με ημερομηνία 18-11-2014 υπό του Σ. Τσαγκαράτος
38. Το συνημμένο στην (30) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο «Σχέδιο Χωροθέτησης Ειδικότερων Χρήσεων Γης του Ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης» Επίπεδο Μεσώροφος 0, Στάθμες +4,15 , +4,08 , +3,76» σε κλίμακα 1:1.000 με αριθμ σχεδ Π-04 με ημερομηνία 18-11-2014 υπό του Σ. Τσαγκαράτος
39. Το συνημμένο στην (30) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο «Σχέδιο Χωροθέτησης Ειδικότερων Χρήσεων Γης του Ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης» Επίπεδο +1, Στάθμες +7,80 , +8,62» σε κλίμακα 1:1.000 με αριθμ σχεδ Π-05 με ημερομηνία 30-12-2014 υπό του Σ. Τσαγκαράτος
40. Το συνημμένο στην (30) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο «Σχέδιο Χωροθέτησης Ειδικότερων Χρήσεων Γης του Ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης» Επίπεδο Μεσώροφος +1, Στάθμες +12,53 , +11,00» σε κλίμακα 1:1.000 με αριθμ σχεδ Π-06 με ημερομηνία 29-12-2014 υπό του Σ. Τσαγκαράτος
41. Το συνημμένο στην (30) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο «Σχέδιο Χωροθέτησης Ειδικότερων Χρήσεων Γης του Ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης» Επίπεδο +2, Στάθμες +12,72 , +14,01 , +13,80» σε κλίμακα 1:1.000 με αριθμ σχεδ Π-07 με ημερομηνία 18-11-2014 υπό του Σ. Τσαγκαράτος
42. Το συνημμένο στην (30) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο «Σχέδιο Χωροθέτησης Ειδικότερων Χρήσεων Γης του Ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης» Επίπεδο +3, Στάθμες +18,28» σε κλίμακα 1:1.000 με αριθμ σχεδ Π-08 με ημερομηνία 18-11-2014 υπό του Σ. Τσαγκαράτος
43. Το συνημμένο στην (30) σχετική μελέτη σχέδιο με τίτλο «Σχέδιο Χωροθέτησης Ειδικότερων Χρήσεων Γης του Ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης» Επίπεδο +4, Στάθμες +22,59» σε κλίμακα 1:1.000 με αριθμ σχεδ Π-09 με ημερομηνία 18-11-2014 υπό του Σ. Τσαγκαράτος
44. Τη συνημμένη στην (30) σχετική ΚΥΑ Υπ Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων – Υπ Πολιτισμού με ΑΠ:οικ101576/22 Φεβρ 2008 με θέμα: «Έγκριση περιβαλλοντικών όρων για τη μετατροπή και αλλαγή χρήσης του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης σε: Εμπορικό και Επιχειρηματικό Συγκρότημα με υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων, και Μουσείο Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων και Μουσείο Παγκόσμιου Κλασσικού Αθλητισμού
45. Τη συνημμένη στην (30) σχετική ΚΥΑ Υπ Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής – Υπ Πολιτισμού και Τουρισμού με ΑΠ:201599/22 Ιουλ 2011 (ΑΔΑ:4ΑΣΥ0-ΘΦΝ) με θέμα: «Τροποποίηση της ΚΥΑ με ΑΠ:οικ101576/22-2-2008 με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι»
46. Τη συνημμένη στην (30) σχετική Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων του Δημοσίου Ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC) – GOLDEN HALL» στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής με ημερομηνία Νοέμβριος 2014 υπό του κ Κ Ζέκκου
47. Τη συνημμένη στην (30) σχετική Τεχνική Έκθεση Η/Μ εγκαταστάσεων υπό της Τρίεδρος Μελετητική ΑΕ
48. Τη με ΑΠ:EXT/6230/2015/5-5-2015 βεβαίωση παραλαβής υλικών της ALPHA

GREEN ABEE

49. Τη με ΑΠ:ΔΜΕΟ/2147/στ-ζ/752/Φ.915/27-3-2007 ΥΠΕΧΩΔΕ/ Δ/νση Μελετών Έργων Οδοποιίας (ΔΜΕΟ) Κυκλοφοριακή σύνδεση
50. Τη με ΑΠ:1803/Φ.701.10/ ΧΠΕ 107318/ Αρχηγείου Πυροσβεστικού Σώματος Πιστοποιητικού Ενεργητικής Πυροπροστασίας για τους υπόγειους χώρους στάθμευσης και τη με ΑΠ:6848/Φ.701.24/10-01-2014 για τα Α & Β Υπόγεια, τους Α', Β', Γ', Δ' ορόφους, ισόγειο και μεσώροφοι Α C και ΙΣ C της LAMBDA DOMH A.E. στη διεύθυνση του θέματος
51. Την από 04-05-2015 διενεργηθείσα αυτοψία της Υπηρεσίας στους χώρους του έργου του θέματος

i. Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την (42) σχετική μελέτη που αφορά στην «**Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Δημόσιου Ακινήτου «ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (IBC) – GOLDEN HALL», στο Δ Αμαρουσίου Αττικής**» και η οποία μελέτη διαβιβάστηκε από τη Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης/ Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας **για την έκφραση απόψεών μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου.**

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ «ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (IBC) – GOLDEN HALL», ΣΤΟ Δ. ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ» συντάχθηκε σύμφωνα με τον Ν. 4014/11. Σημειώνεται ότι για το εν λόγω δημόσιο ακίνητο έχει καταρτιστεί -βάσει των όσων προβλέπονται από την παρ.1 του Άρθρου 12 του κεφαλαίου Β του Ν. 3986/2011 και των σχετικών τροποποιήσεων- Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.) αλλά και η συνοδευτική αυτού Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) και κατόπιν αυτών, εκδόθηκε Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. (ΦΕΚ 336/23.09.2013) με το οποίο ενεκρίθη το Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α και η Σ.Μ.Π.Ε.

Η παρούσα ΜΠΕ εκπονείται σε συνέχεια της ως άνω Σ.Μ.Π.Ε. και του εγκεκριμένου Π.Δ. και στο πλαίσιο του Άρθρου 13 του Ν. 3986/2011, ως αυτός ισχύει.

ii. Είδος και μέγεθος έργου

Το δημόσιο Ακίνητο «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης» (International Broadcasting Center –IBC) τμήμα του οποίου είναι το εν λειτουργία Εμπορικό και Επιχειρηματικό Κέντρο Golden Hall, βρίσκεται επί της Λεωφόρου Κηφισίας 37Α στο Δήμο Αμαρουσίου εντός του οικοπέδου του Ο.Α.Κ.Α. (Ολυμπιακό Αθλητικό Κέντρο Αθηνών). Το κτίριο ανεγέρθη αρχικά για τις ανάγκες των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 ως Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης και περιελάμβανε τηλεοπτικά στούντιο για την εξυπηρέτηση των διεθνών τηλεοπτικών σταθμών.

Μετά το πέρας των Ολυμπιακών αγώνων 2004 το κτίριο διαχωρίστηκε σε δύο τμήματα, το δυτικό (άξονες 1-11 «ΜΟΥΣΕΙΑ») και το κυρίως (άξονες 11-42 «Εμπορικό και Επιχειρηματικό Κέντρο Golden Hall») το οποίο λειτουργεί ως μια ενότητα με τον περιβάλλοντα χώρο (άξονες 42-50).

Το Ακίνητο ανήκει στην ιδιοκτησία του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ», που είχε αρχικά παραχωρήσει το δικαίωμα αξιοποίησης και εκμετάλλευσής του στην εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.». Το κυρίως τμήμα του κτιρίου μετά από σχετικό διαγωνισμό εκμίσθωσης της εταιρείας «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» κατακυρώθηκε στην εταιρεία «LAMBDA DOMH A.E.» και κατόπιν σύναψης της από 29.08.2006 σύμβασης μίσθωσης, μετασκευάστηκε σε Εμπορικό και Επιχειρηματικό Κέντρο Golden Hall το οποίο λειτουργεί από το 2009 μέχρι σήμερα. Στο δυτικό τμήμα του κτιρίου υπήρχε αρχικά η πρόβλεψη χωροθέτησης δύο μουσείων,

Μουσείου Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων και Μουσείου Παγκόσμιου Κλασικού Αθλητισμού, που όμως ποτέ δεν υλοποιήθηκαν. Κατόπιν περιέλευσης του δικαιώματος αποκλειστικής αξιοποίησης, χρήσης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ολόκληρου του κτιρίου στο «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» και προκήρυξης σχετικού διαγωνισμού, συστάθηκε δικαίωμα επικαρπίας επί του εν λόγω δικαιώματος αξιοποίησης, χρήσης διαχείρισης και εκμετάλλευσης του (συνόλου) κτιρίου υπέρ της εταιρείας «ΛΑΜΔΑ ΔΟΜΗ Α.Ε.». Στόχος της εν λόγω σύστασης επικαρπίας ήταν η ενιαία λειτουργία του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένου του ήδη λειτουργούντος Εμπορικού και Επιχειρηματικού Κέντρου Golden Hall, στο πλαίσιο του Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α. με σχετικό Π.Δ. και των περιβαλλοντικών όρων της εγκεκριμένης Σ.Μ.Π.Ε.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ΕΣΧΑΔΑ, προτείνεται η εγκατάσταση στο δυτικό, εκτός λειτουργίας έως σήμερα, τμήμα του Ακινήτου (άξονες 1 έως 11), πρόσθετων χρήσεων συμπεριλαμβανομένου και Μουσείου, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία (Ν. 3342/2005 και Ν. 3878/2010) και στο πλαίσιο του Ν. 3986/2011, ως αυτός ισχύει.

iii. Γεωγραφική θέση - Διοικητική υπαγωγή - Χωροθέτηση έργου

Το εξεταζόμενο Ακίνητο περικλείεται στα νότια από την οδό Ολυμπιονίκη Σπύρου Λούη, στα βόρεια από την οδό Αγησιλάου, στα δυτικά από την ανατολική περιφερειακή οδό του Ο.Α.Κ.Α. και στα ανατολικά από τον παράδρομο της Λεωφόρου Κηφισίας και την Λεωφόρο Κηφισίας. Η περιοχή του Έργου βρίσκεται περί τα 15km βορείως της κεντρικής επιχειρηματικής και εμπορικής ζώνης της Αθήνας.

iv. Κύριος και Φορέας έργου

Κύριος Έργου: «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΔΗΜΟΣΙΟΥ»
(Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ)

Διεύθυνση: Κολοκοτρώνη 1 & Σταδίου, 10562 Αθήνα

Φορέας Έργου: ΛΑΜΔΑ ΔΟΜΗ Α.Ε.

Διεύθυνση: Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 14123 Μαρούσι Αττικής

Στοιχεία υπεύθυνου επικοινωνίας: Σταματίνα Αμπάτη, Αρχιτέκτων Μηχανικός, τηλ. 210 7450772

v. Περιβαλλοντικός μελετητής για την τροποποίηση του έργου

Εταιρεία Συμβούλων **ECHMES Ltd.** Παπαδιαμαντοπούλου 4, Αθήνα, Τ.Κ. 115 28
Τηλ: 210.7488878, Fax: 210.7488877 / Email: echmes@otenet.gr / www.echmes.gr
Ομάδα Έργου Μελέτη:

- **Γ. Θεοδωρόπουλος**, Φυσικός ΕΚΠΑ, M.Sc. in Environ Techn, Imp Coll, London, MBA. Πτυχ 27, Τάξη Β
- **Κατερίνα Αδάμ**, Μηχ Μεταλ – Μεταλ ΕΜΠ, M.Sc., Ph.D, Univ. of Minnesota, Επίκ Καθ ΕΜΠ, εξ επιστ σύμβ **ECHMES Ltd.**
- **Ι. Ορφανουδάκης**, Μηχ Μεταλ – Μεταλ ΕΜΠ, M.Sc. Γεωπληροφορική, Πτυχ 27, Τάξη Β
- **Κ. Τάσση**, Μηχ Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος Τ.Ε.

vi. Η διαβιβασθείσα στην Υπηρεσία μας μελέτη (μετά συνοδευτικών παραστατικών και σχεδίων) περιλαμβάνει:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ	1-1
2. ΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ	2-1
3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ.....	3-1
4. ΣΤΟΧΟΣ ΚΑΙ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΕΥΡΥΤΕΡΕΣ ΣΥΣΧΕΤΙΣΕΙΣ	4-1
5. ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΜΕ ΧΩΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	5-1
6. ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ	6-1
7. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ	7-1
8. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	8-1

9. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	9-1
10. ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ	10-1
11. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ	11-1
12. ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΤΑΣΕΩΝ	12-1

vii. Κατάταξη έργου

Σύμφωνα με την ΥΑ1958/12 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το υπό μελέτη Έργο ανήκει στην Ομάδα 6η «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα ανάπτυξης κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», στο Είδος έργου με Α/Α/23 «Εμπορικά κέντρα, συγκροτήματα καταστημάτων, υπεραγορές (super markets), πολυκαταστήματα (στεγασμένοι χώροι σε ένα ή περισσότερους ορόφους)» και κατατάσσεται στην **Υποκατηγορία Α1**, αφού το Εμβαδόν του Έργου είναι **>30.000μ²**. Ως εκ τούτου, η αρμόδια αδειοδοτούσα αρχή του Έργου είναι το Υπουργείο ΠΕΚΑ.

viii. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ

Χωροταξικός σχεδιασμός – Χρήσεις γης – Συμβατότητα έργου

Το εξεταζόμενο δημόσιο Ακίνητο βρίσκεται εντός των ορίων του Γ.Π.Σ. του Δήμου Αμαρουσίου, και μέχρι την έκδοση του Π.Δ 20.09.2013 (ΦΕΚ336ΑΑΠ/23.09.2013), διέπονταν από το νομοθετικό πλαίσιο και τους όρους δόμησης του Ο.Α.Κ.Α.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, το νομοθετικό πλαίσιο που διέπει το Ολυμπιακό συγκρότημα του Ο.Α.Κ.Α γενικά και του δημόσιου Ακινήτου IBC – Golden Hall ειδικότερα μέχρι τον Ιούλιο 2013, περιλαμβάνει το Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130/Α/25.6.1999) «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών έργων και άλλες διατάξεις», Ν. 2833/2000 (ΦΕΚ 150/Α/30.6.2000) «Θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις», Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228/Α/9.10.2001) «Θέματα Ολυμπιακής φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής υποδομής και άλλες διατάξεις», Ν. 3207/2003 (ΦΕΚ 302/Α/24.12.2003) «Ρύθμιση θεμάτων Ολυμπιακής προετοιμασίας και άλλες διατάξεις», Ν. 3342/2005 (ΦΕΚ 131/6.6.2005) «Βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων, αδειοδότηση, χρήσεις, λειτουργίες τους – Διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης», Ν. 3878/2010 (ΦΕΚ 161/Α/20.09.12) «Ρυθμίσεις θεμάτων Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού».

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις του Ακινήτου καθορίζονταν από τα άρθρα 10 και 21 του Ν.3342/2005 και το άρθρο 19 του Ν.3878/2010. Το Ακίνητο εντάσσονταν επίσης στις διατάξεις του Ν. 3986/2011 και των τροποποιήσεών του.

Ο Ν. 2730/1999 (ΦΕΚ 130/Α/25.6.1999) «Σχεδιασμός, ολοκληρωμένη ανάπτυξη και εκτέλεση Ολυμπιακών έργων και άλλες διατάξεις», καθορίζει το μοντέλο ανάπτυξης των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων της Αθήνας 2004, το οποίο σε αντίθεση με άλλα (π.χ. Μόναχο 1972 και Βαρκελώνη 1992) έδινε έμφαση στην ανάδειξη της αισθητικής της πόλης και στην ανάπτυξη της, των μέσων μεταφοράς, των επικοινωνιών, των ποικίλων οικονομικών τομέων, του αστικού κέντρου, του ιστορικού χαρακτήρα και των μνημείων, με στόχο να καταστεί η πρωτεύουσα πόλη Ευρωπαϊκού και διεθνούς επιπέδου μητροπολιτικό κέντρο. Για τις εγκαταστάσεις του Ο.Α.Κ.Α. που δεν συμπεριλαμβάνονταν στα ολυμπιακά έργα για τις οποίες απαιτείτο η κατάρτιση Ειδικών Σχεδίων Ολοκληρωμένης Ανάπτυξης (ΕΣΟΑ) σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 2730/1999, ίσχυαν τα αντίστοιχα υφιστάμενα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ Αμαρουσίου). Παράλληλα, με το άρθρο 20 του ίδιου Νόμου εγκρίθηκε η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου στο Ο.Τ. Γ 1082 με τον καθορισμό χώρων για την ανέγερση κτιρίου του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης.

Στη συνέχεια ο Ν. 2833/2000 (ΦΕΚ 150/Α/30.6.2000) «Θέματα προετοιμασίας των Ολυμπιακών Αγώνων 2004 και άλλες διατάξεις» (άρθρο 9) καθόρισε τους ειδικούς όρους δόμησης στο χώρο των εγκαταστάσεων του Ο.Α.Κ.Α ως ακολούθως:

- Μέγιστος επιτρεπόμενος συντελεστής δόμησης: 0,4

- Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: 20%
- Μέγιστος συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: 2,0
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: 35,0 μ
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος για τους πυλώνες φωτισμού των αθλητικών χώρων: 70,0 μ
- Επιτρέπεται η τοποθέτηση των κτιρίων σε απόσταση τουλάχιστον 12,0μ από τη γραμμή ΑΒ στη Λεωφόρο Κηφισίας, 12,0μ από τη γραμμή ΚΛΜΝΞΟΑ και 12,0μ από τη γραμμή Θ/Κ.

Με τον ίδιο Νόμο καθορίστηκαν οι αποστάσεις και τα όρια για την τοποθέτηση των κτιρίων από τους κύριους οδικούς άξονες

Στη συνέχεια, ο **N. 2947/2001** (ΦΕΚ 228/Α/9.10.2001) «Θέματα Ολυμπιακής φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής υποδομής και άλλες διατάξεις» (άρθρο 10, παράγραφος 10.γ) τροποποίησε και συμπλήρωσε το Ν. 2833/2000 και ρύθμισε το θέμα του καθορισμού χώρου για την ανέγερση του κτιρίου του τέως Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης. Αυτός ο χώρος ανέγερσης βρίσκεται εντός της ήδη χωροθετηθείσας με το άρθρο 9 του Ν. 2833/2000 περιοχής του Ο.Α.Κ.Α και η ανέγερση του κτιρίου υπάγεται στους ειδικούς όρους δόμησης που έχουν καθορισθεί με το ως άνω άρθρο για την περιοχή αυτή. Με το άρθρο 1, παρ. 2 του Νόμου 2947/2001 τροποποιείται η διάταξη του άρθρου 3 του Ν. 2730/1999 σχετικά με τις μεταολυμπιακές χρήσεις των Ολυμπιακών έργων και των συνοδευτικών τους εγκαταστάσεων και οι πρόσθετοι όροι και περιορισμοί που αποσκοπούν στον έλεγχο κάθε χρήσης.

Με τις διατάξεις του **N. 3342/2005** (ΦΕΚ 131/6.6.2005) «Βιώσιμη ανάπτυξη και κοινωνική αξιοποίηση των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων, αδειοδότηση, χρήσεις, λειτουργίες τους – Διάρθρωση, οργάνωση και λειτουργία Γενικής Γραμματείας Ολυμπιακής Αξιοποίησης» (άρθρο 2) καθορίστηκαν σε συνέχεια του σχεδιασμού που προβλέφθηκε από το Ν. 2730/1999, η διαδικασία για τις αδειοδοτήσεις των Ολυμπιακών Εγκαταστάσεων, ως ενιαίων αθλητικών, πολιτιστικών, εμπορικών και ψυχαγωγικών υποδομών, η οποία επιτρέπει την ορθολογική αξιοποίηση της χρήσης τους, υπό την ευθύνη του νόμιμου χρήστη της εγκατάστασης. Ειδικότερα, με τους ως άνω Νόμους καθορίζεται η διαδικασία χορήγησης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας των κάθε είδους μόνιμων ή προσωρινών υποδομών και εγκαταστάσεων εμπορικού και ψυχαγωγικού σκοπού, όπως αυτές επιμερίζονται ανά Ολυμπιακή εγκατάσταση, σύμφωνα με τα άρθρα του οικείου τμήματος και υπόκεινται σε άδεια ίδρυσης και λειτουργίας σύμφωνα με τις γενικές διατάξεις. Στο Ν. 3342/2005 ορίζεται επίσης το πλαίσιο λειτουργίας των εμπορικών καταστημάτων, εγκαταστάσεων εστίασης και ψυχαγωγίας, όπως θέματα ρύθμισης ωραρίου λειτουργίας, εποπτείας, κ.λ.π. και η διαδικασία ορθολογικού υπολογισμού και κεντρικής είσπραξης φόρου υπέρ των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης σε αντικατάσταση των κάθε είδους φόρων και τελών που επιβάλλονται από τις κείμενες διατάξεις στις επιχειρήσεις, καθώς και η κατανομή τους στους Ο.Τ.Α, ανάλογα με την υπαγωγή των Ολυμπιακών εγκαταστάσεων στα διοικητικά όριά τους.

Πέραν των χρήσεων που δόθηκαν στο Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης για την περίοδο των Ολυμπιακών Αγώνων «Αθήνα 2004», όπου το κτίριο λειτούργησε ως ραδιοτηλεοπτικό κέντρο, όπως γραφεία, στούντιο ΜΜΕ, υποστηρικτικοί χώροι αποθήκευσης, εστίασης και στάθμευσης αυτοκινήτων, στην εγκατάσταση του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης επιτρέπονται δυνάμει των άρθρων 10, παρ. 1 και 21, παρ. 2 του **N. 3342/2005** (ΦΕΚ 131 Α' / 6.6.2005), οι παρακάτω λειτουργίες και χρήσεις:

- (α) Αθλητικές χρήσεις
- (β) Εμπορικά καταστήματα
- (γ) Χώροι εστίασης κοινού
- (δ) Γραφεία

(ε) Ιατρεία

Επίσης, με το άρθρο 21 του ίδιου Νόμου χωροθετήθηκαν εντός του κτιρίου του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης: (α) Μουσείο Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων και (β) Μουσείο Παγκόσμιου Κλασικού Αθλητισμού.

Στη συνέχεια με το **N. 3878/2010** (ΦΕΚ 161/Α/20.09.12) «Ρυθμίσεις θεμάτων Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού» και ειδικότερα το Άρθρο 19 «Ρύθμιση θεμάτων Ολυμπιακών ακινήτων», η παράγραφος 1 του άρθρου 21 του Ν.3342/2005 αντικαθίσταται ως εξής: «1. Στο Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης, όπως η περιοχή αυτή εμφανίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 11 της παραγράφου 1 του άρθρου 9, επιτρέπονται, επίσης, οι χρήσεις μουσείου, γραφείων, υπηρεσιών διοίκησης και πολυλειτουργικών χώρων άθλησης και υγιεινής.».

Ένταξη στο Ν. 3986/2011 - ΕΣΧΑΔΑ

Η διαδικασία πολεοδομικής ωρίμανσης του Ακινήτου με την ονομασία «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης» (IBC) ως ενιαίο σύνολο και η απόδοση σε αυτό ενιαίας βιώσιμης επενδυτικής ταυτότητας με σκοπό την αξιοποίησή του, διενεργήθηκε στο πλαίσιο των διατάξεων του κεφ. Β. του Ν. 3986/2011 και των μετέπειτα τροποποιήσεών του.

«Για τον καθορισμό του χωρικού προορισμού των δημοσίων ακινήτων που προβλέπονται στο άρθρο 10 του παρόντος, καταρτίζονται και εγκρίνονται Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίων Ακινήτων (ΕΣΧΑΔΑ) κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου

Τέλος βάση της παρ.5 του άρθρου 12 του κεφαλαίου Β του Ν. 3986/2011 ορίζεται ότι:

«Με τα ίδια Π.Δ. μπορεί να τροποποιούνται εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια και σχέδια πόλεως, καθώς και πολεοδομικές μελέτες ή/ και να καθορίζονται ειδικές χρήσεις γης και ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για τα εντός σχεδίου πόλεως δημόσια ακίνητα, ακόμα και κατά παρέκκλιση από τους ισχύοντες στην περιοχή όρους και περιορισμούς δόμησης, καθώς και από τις διατάξεις του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, προκειμένου να αποδοθεί ο βέλτιστος πολεοδομικός- επενδυτικός προορισμός στο προς αξιοποίηση ακίνητο. Στις περιπτώσεις αυτές, η δημοσίευση του σχετικού εγκριτικού διατάγματος έχει τις συνέπειες έγκρισης σχεδίου πόλεως, κατά τις διατάξεις του ν.δ. 17.7/16.861923.»

Για το εξεταζόμενο Ακίνητο έχει καταρτιστεί και εγκριθεί, με βάση των όσων προβλέπονται από την παρ.1 του Άρθρου 12 του κεφαλαίου Β του Ν. 3986/2011, Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου και η συνοδευτική Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) και κατόπιν αυτών εκδόθηκε το Π.Δ.20.09.2013 (ΦΕΚ336ΑΑΠ/23.09.2013) με το οποίο ενεκρίθη το Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

Στο ΦΕΚ του ΕΣΧΑΔΑ περιγράφεται ο βασικός χωρικός προσδιορισμός (επενδυτική ταυτότητα) του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης που ορίστηκε με βάσει τις γενικές κατηγορίες χρήσεων γης, ως κατηγορία 3 «Θεματικά Πάρκα-Εμπορικά Κέντρα-Αναψυχή», όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 11 παράγραφος Β του Ν.3986/2011:

Στα ακίνητα που έχουν ως γενικό προορισμό τα Θεματικά πάρκα – εμπορικά κέντρα – αναψυχή, επιτρέπονται:

Α) εμπορικά καταστήματα, καταστήματα παροχής υπηρεσιών, υπεραγορές, πολυκαταστήματα, εμπορικά κέντρα, Β) κοινωνική πρόνοια, Γ) Γραφεία, Τράπεζες, Ασφάλειες, Κοινοφελείς Οργανισμοί, Δ) Διοίκηση, Ε) Κατοικία, ΣΤ) Εκπαίδευση, Ζ) Αθλητικές εγκαταστάσεις, Η) Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις, Θ) Θρησκευτικοί χώροι, Ι) Περίθαλψη, ΙΑ) Χώροι Συνάθροισης Κοινού, ΙΒ) Εστίαση, ΙΓ) Αναψυκτήρια, ΙΔ) Κέντρα Διασκέδασης, Αναψυχής, ΙΕ) Στάθμευση (κτίρια-γήπεδα), ΙΣΤ) Εγκαταστάσεις Εκθεσιακών Χωρών, ΙΖ) Τουριστικά Καταλύματα και Λοιπές Τουριστικές Εγκαταστάσεις και Υποδομές, ΙΗ) Ελικοδρόμιο, ΙΘ) Κάθε άλλη συναφής χρήση, η

οποία δεν μεταβάλλει το γενικό προορισμό του ακινήτου»

ix. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΈΡΓΟΥ

Το κτίριο του IBC αρχικά κατασκευάστηκε με την Α.Π. 22156/29.4.2003 Οικοδομική Άδεια και την Α.Π. 38274/27.11.2003 αναθεώρηση αυτής για τις ανάγκες του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (International Broadcast Center-IBC) και περιελάμβανε τηλεοπτικά στούντιο για την εξυπηρέτηση των διεθνών τηλεοπτικών σταθμών κατά τη διάρκεια των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας το 2004.

Μετά το πέρας των Ολυμπιακών Αγώνων και την έκδοση του Ν.3342/6.6.2005, όπου στο άρθρο 21 ορίζονται οι μεταολυμπιακές χρήσεις του κτιρίου, το κυρίως τμήμα του (άξονες 11 έως 42) μετασκευάστηκε σε Εμπορικό και Επιχειρηματικό Κέντρο μετά από διαγωνισμό, υποβολή Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και Έκδοση Απόφασης Περιβαλλοντικών Όρων (ΚΥΑ ΑΕΠΟ 101576/22.02.2008) με την Οικοδομική Άδεια 8/08 από 7.3.2008 και την 12/08 από 29.7.2008 αναθεώρηση αυτής, και το οποίο λειτουργεί με ιδιαίτερη επιτυχία από το 2008. Η ως άνω ΚΥΑ ΑΕΠΟ τροποποιήθηκε από την ΚΥΑ υπ' αρ. 201599/22.07.11 με την οποία εγκρίθηκε η αντικατάσταση των τεσσάρων από τους έξι υφιστάμενους λέβητες φυσικού αερίου ισχύος 7MW με μονάδα Συμπαραγωγής Ηλεκτρισμού – Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.), επίσης φυσικού αερίου, εγκατεστημένης ηλεκτρικής ισχύος 2MW.

Προκειμένου το δυτικό τμήμα να μετασκευαστεί σε Μουσεία Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων και Παγκόσμιου Κλασικού Αθλητισμού, και κατασκευή πεζογέφυρας αντίστοιχα, εκδόθηκε η 9/08 Οικοδομική Άδεια καθώς επίσης η αναθεώρηση αυτής 11/21.7.2008 καθώς και η Άδεια 13/18.5.2009.

Για το Ακίνητο έχει καταρτιστεί βάσει των όσων προβλέπονται από την παρ.1 του Αρθρου 12 του Ν. 3986/2011 ως ισχύει, Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) και η συνοδευτική αυτού Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) και κατόπιν αυτών εκδόθηκε το Π.Δ.20.09.2013 (ΦΕΚ336/23.09.2013) με το οποίο ενεκρίθη το Ε.Σ.Χ.Α.Δ.Α.

Το Ακίνητο ανήκει στην ιδιοκτησία του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ», που είχε αρχικά παραχωρήσει το δικαίωμα αξιοποίησης και εκμετάλλευσής του στην εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.». Με το άρθρο 35 παρ. 1 εδ. α' ν. 3342/2005 (ΦΕΚ Α' 161), το δικαίωμα αποκλειστικής αξιοποίησης, χρήσης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης του IBC ανατέθηκε στην εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.», η οποία το Μάρτιο του 2011 (με τον Ν.3943/2011 ΦΕΚ Α' 161) απορροφήθηκε από την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Α.Ε.» (σήμερα ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.) και υποκαταστάθηκε σε όλα τα σχετικά δικαιώματα, υποχρεώσεις και έννομες σχέσεις της αναφορικά με το IBC. Ακολούθως, το εν λόγω δικαίωμα περιήλθε από την «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» στο «ΤΑΜΕΙΟ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ Α.Ε.» με δ.τ. «ΤΑΙΠΕΔ» δυνάμει της υπ' αριθμ. 202/21.2.2012 απόφασης της Διυπουργικής Επιτροπής Αναδιарθρώσεων και Αποκρατικοποιήσεων. Κατόπιν Προκήρυξης σχετικού διαγωνισμού, συστάθηκε δικαίωμα επικαρπίας επί του εν λόγω δικαιώματος αξιοποίησης, χρήσης διαχείρισης και εκμετάλλευσης του IBC για 90 έτη υπέρ της εταιρείας «ΛΑΜΔΑ ΔΟΜΗ Α.Ε.».

Στο πλαίσιο αυτό, το Ακίνητο (στο σύνολό του), μετά από τον προαναφερόμενο διαγωνισμό περιήλθε στην επικαρπία αποκλειστικής αξιοποίησης, χρήσης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης της «ΛΑΜΔΑ ΔΟΜΗ Α.Ε.» (η οποία εκμεταλλευόταν ήδη και υπό το προγενέστερο καθεστώς της μίσθωσης από την εταιρεία «ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και το κυρίως τμήμα του κτιρίου), με σκοπό την ενιαία λειτουργία του κτιρίου εντός πλαισίου που ορίστηκε με την έκδοση του ως άνω Π.Δ. (ΦΕΚ 336 /23.09.2013)

Με σκοπό την ενιαία αξιοποίηση των δύο επιμέρους τμημάτων του Ακινήτου και όντας δημόσιο Ακίνητο εντάσσεται στα πλαίσια του Ν. 3986/2011 και προσδίδεται σε

αυτό ενιαίος χωρικός προορισμός, με σκοπό την βέλτιστη αξιοποίηση του από τον φορέα ανάπτυξης που έχει την επικαρπία επί του Δικαιώματος.

χ. Υφιστάμενες εγκαταστάσεις και χρήσεις

Όπως έχει ήδη αναφερθεί, στο Ακίνητο στεγάζεται το Εμπορικό και Επιχειρηματικό Κέντρο Golden Hall, που φιλοξενεί 133 εγχώρια και διεθνή εμπορικά σήματα στο χώρο της μόδας (ενοικιαζόμενοι χώροι καταστημάτων) σε συνδυασμό με χρήσεις εστίασης και αναψυκτηρίων (εστιατόρια και cafe). Επίσης στεγάζονται χώροι γραφείων όπως και υπόγειοι χώροι στάθμευσης. Επιπλέον στο Δυτικό τμήμα του κτιρίου όπου προς το παρόν είναι εκτός λειτουργίας, προβλεπόταν η κατασκευή Μουσείων Ελληνικών Ολυμπιακών Αγώνων και Παγκόσμιου Κλασικού Αθλητισμού.

Στη σημερινή του μορφή, το δημόσιο Ακίνητο IBC - Golden Hall περιλαμβάνει τις εξής κύριες εγκαταστάσεις στους άξονες 11 έως 42:

- Εμπορικό Κέντρο, σε τρεις (3) υπέργειους ορόφους (Επίπεδα +0, +1 και +2) στο οποίο συμπεριλαμβάνονται:

- ο Χώροι μεγάλων καταστημάτων

- ο Χώροι καταστημάτων

- ο Μεσώροφοι καταστημάτων

- ο Χώροι εστίασης και καθιστικών

- ο Περιοχές – βοηθητικοί διάδρομοι εσωτερικής κίνησης

- ο Περιοχές κατακόρυφης επικοινωνίας (κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες, κυλιόμενες κλίμακες)

- Δύο (2) πύργους (επιχειρηματικό συγκρότημα), με χώρους γραφείων, οι οποίοι αναπτύσσονται σε τρεις (3) υπέργειους ορόφους (Επίπεδα, +2, +3 και +4)

- Κατακόρυφους πύργους επικοινωνίας προσωπικού (κλιμακοστάσια, ανελκυστήρες)

- Χώρους Η/Μ εγκαταστάσεων

- Υπόγειο σταθμό αυτοκινήτων 1.377 θέσεων, σε δύο επίπεδα (-1 και -2)

- Περιβάλλοντα χώρο, με χώρους υπαίθριων εκδηλώσεων, σιντριβάνι, υπαίθρια καθιστικά, παιχνιδότοπο, ακάλυπτου χώρου κατά άρθρο 17 ΝΟΚ και διαμορφωμένους χώρους πρασίνου, 26 υπαίθριες θέσεις στάθμευσης Ι.Χ. αυτοκινήτων

- Αναξιοποίητο, δομημένο, δυτικό τμήμα κτιρίου, συνολικής δόμησης 22.758,35m² (άξονες 1-11).

Η λειτουργία του Εμπορικού και Επιχειρηματικού Κέντρου «Golden Hall» που στεγάζεται στο κυρίως τμήμα του υπό εξέταση Ακινήτου γίνεται κυρίως σε δύο επίπεδα σε ότι αφορά τις εμπορικές χρήσεις και ένα 3ο επίπεδο όπου βρίσκονται σήμερα κυρίως χώροι εστίασης.

Η συνολική δόμηση του Ακινήτου ανέρχεται σε 95.886,35μ² (22.758,35 στους άξονες 1-11 και 73.128μ² στους άξονες 11 έως 42). Εκ των ανωτέρω ο εν λειτουργία προς ενοικίαση χώρος (G.L.A.) μεταξύ αξόνων 11-42, ανέρχεται σε 47.500μ².

Συγκεκριμένα, τα υφιστάμενα μεγέθη δόμησης του εν λειτουργία Εμπορικού και Επιχειρηματικού κέντρου (άξονες 11-42) του δημοσίου Ακινήτου IBC-Golden Hall ανά χρήση είναι: Εμπόριο – Εστίαση: 42.100μ², Γραφεία: 5.500μ² και Κοινόχρηστοι και Βοηθητικοί χώροι: 24.000μ².

χι. Συνοπτική Περιγραφή Προτεινόμενων Επεμβάσεων Αναβάθμισης και Εκσυγχρονισμού

Η πρόταση αξιοποίησης περιλαμβάνει την υλοποίηση πολιτιστικών εγκαταστάσεων – μουσείου σε συνδυασμό με χώρους συνάθροισης κοινού. Επιπλέον, προτείνονται χρήσεις αναψυχής, παιδικής αναψυχής/εκπαίδευσης (edutainment) και γυμναστηρίου που προσδίδουν στο Ακίνητο μια πληρέστερη δραστηριότητα. Προτείνεται επίσης η

ανάπτυξη σε μικρή κλίμακα χώρων γραφείων και εμπορικών δραστηριοτήτων, εξαιρουμένων των υπεραγορών, ως συνδεδεμένος κρίκος με το υφιστάμενο εμπορικό κέντρο Golden Hall.

Οι επιφάνειες των προτεινόμενων χρήσεων είναι εντός των ορίων που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 336/23.09.2013) έγκρισης του ΕΣΧΑΔΑ και της αντίστοιχης ΣΜΠΕ του Ακινήτου, τόσο για το σύνολο του συγκροτήματος όσο και για τους άξονες 1 έως 11 που γίνονται οι προσθήκες των νέων χρήσεων.

Στο δυτικό τμήμα του κτιρίου (μεταξύ των αξόνων 1 έως 11, που έως σήμερα παραμένει αναξιοποίητο, το ως άνω Π.Δ. προβλέπει τις ακόλουθες χρήσεις. Ενώ για τον έλεγχο της έντασης κάθε χρήσης, ορίζονται στο Π.Δ. περιορισμοί σχετικά με τις επιμέρους χωροθετήσεις χρήσεων στους άξονες 1 έως 11 ως εξής:

Πίνακας 2.1-2: Έκταση προτεινόμενων χρήσεων στο ενιαίο κτίριο του «Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης – Δυτικό τμήμα (άξονες 1 έως 11)

ΒΑΣΕΙ Π.Δ. 20.09.2013 (ΦΕΚ336ΑΑΠ/23.09.2013)			ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
	ΧΡΗΣΕΙΣ (m ²)		ΧΡΗΣΕΙΣ (m ²)
ΜΟΥΣΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ	3.000,00	Min	3.109,54
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	2.000,00	Max	1.791,29
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	1.500,00	Max	742,04
ΕΣΤΙΑΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗ	1.500,00	Max	732,37
ΓΡΑΦΕΙΑ	3.000,00	Max	0,00
ΠΑΙΔΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗ-ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	2.500,00	Min	5.886,64
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ – ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	N/A		4.971,02
ΥΠΟΓΕΙΑ: ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ – ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	7.300,00		6.888,19

Όπως αναφέρεται στο ως άνω Π.Δ., οι παραπάνω χρήσεις που αφορούν στο δυτικό τμήμα του κτιρίου, μεταξύ των αξόνων 1-11, υλοποιούνται εντός του υφιστάμενου κελύφους του κτιρίου, χωρίς επέκταση ή μεταβολή της δόμησης και κάλυψης αυτού.

Με βάση το ως άνω Π.Δ.20.09.2013, το κτίριο νοείται ως ενιαία ανάπτυξη (Δυτικό τμήμα Μουσείων και το προϋπάρχουν Εμπορικό και Επιχειρηματικό Κέντρο Golden Hall). Τα συνολικά μεγέθη των χρήσεων για το σύνολο του κτιρίου μεταξύ των αξόνων 1 έως και 42, συμπεριλαμβανομένου δηλαδή και του ήδη διαμορφωμένου Εμπορικού και επιχειρηματικού κέν

Πίνακας 2.1-3: Έκταση προτεινόμενων χρήσεων στο ενιαίο κτίριο του «Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης – Σύνολο (άξονες 1 έως 42)

ΒΑΣΕΙ Π.Δ. 20.09.2013 (ΦΕΚ336ΑΑΠ/23.09.2013)			ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
	ΧΡΗΣΕΙΣ (m ²)		ΧΡΗΣΕΙΣ (m ²)
ΜΟΥΣΕΙΟ ΟΛΥΜΠΙΑΚΩΝ ΑΓΩΝΩΝ	3.000,00	Min	3.109,54
ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	39.000,00	Max	38.965,16
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΥ	1.500,00	Max	742,04
ΕΣΤΙΑΣΗ ΑΝΑΨΥΧΗ	5.260,00	Max	3.663,97
ΓΡΑΦΕΙΑ	8.500,00	Max	5.264,59
ΠΑΙΔΙΚΗ ΑΝΑΨΥΧΗ-ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ	2.500,00	Min	5.886,64
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ – ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	28.500,00		30.624,11
ΥΠΟΓΕΙΑ: ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ – ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ	67.000,00		59.218,21

Σημειώνεται ότι, στη ΜΠΕ εξειδικεύεται ο σχεδιασμός του Έργου, όπως εγκρίθηκε αρχικά σε επίπεδο ΕΣΧΑΔΑ, δηλαδή σε επίπεδο βασικού χωρικού προορισμού, ειδικότερων χρήσεων γης και ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης, σύμφωνα με το αρ. 12 του Ν. 3986/2011 βάσει του οποίου εκδόθηκε το Π.Δ. του ΦΕΚ ΑΑΠ 336/23.9.2014. Κατά την εν λόγω εξειδίκευση, η οποία είναι άμεσο επακόλουθο της ωρίμανσης των μελετών, χρειάζεται να υιοθετηθούν μικρές αποκλίσεις από το ως άνω Π.Δ. στην συνολική έκταση των Κοινόχρηστων χώρων (+7,5%) και των Υπόγειων χώρων στάθμευσης (-11,6%). Οι διαφοροποιήσεις αυτές είναι αλληλένδετες και προκύπτουν γιατί **η αύξηση των κοινόχρηστων χώρων προκαλεί με την σειρά της την μείωση της απαιτούμενης έκτασης χώρων στάθμευσης**. Η αύξηση των κοινόχρηστων χώρων γίνεται στο πλαίσιο της εύρυθμης και ασφαλούς λειτουργίας του και εις βάρος άλλων χρήσεων, εμπορικά ευνοϊκότερων αλλά εντατικότερων, και επομένως περιβαλλοντικά δυσμενέστερων.

Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις πραγματοποιηθούν τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό του κτιρίου θα είναι σύμφωνες με τα κατασκευαστικά πρότυπα του υφιστάμενου κτιρίου και με βασικό γνώμονα την ασφάλεια της κατασκευής και των χρηστών αυτής.

Μεταβολές στην όψη του Δυτικού τμήματος αυτόνομα ή και στο σύνολο του κτιρίου είναι δυνατές και αφορούν αποκλειστικά την αισθητική των όψεων (πάντα κατόπιν λήψης των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών), δε θα αλλοιώσουν σε καμία περίπτωση την κάλυψη την δόμηση και τον όγκο της εγκατάστασης.

Τα συνολικά μεγέθη δόμησης της κατασκευής σε ότι αφορά το κυρίως τμήμα του κτιρίου (άξονες 11 έως 42), όπως προκύπτει από τις προαναφερόμενες άδειες του Εμπορικού και Επιχειρηματικού Κέντρου, ανέρχονται σε 73.128 τ.μ. εκ των οποίων ο μεικτός προς ενοικίαση χώρος (G.L.A.) ανέρχεται σε 47.500μ², και του δυτικού τμήματος (άξονες 1 έως 11) σε 22.758,35 τ.μ.

Σημειώνεται ότι στο οικοπέδο του ΟΑΚΑ η συνολική επιτρεπόμενη δόμηση ανέρχεται σε 389.430,80 m² ενώ η υπολειπόμενη δόμηση, μετά και την υλοποίηση του IBC και την κατασκευή του Golden Hall, ανέρχεται σε 62.007,80m².

Στο κυρίως τμήμα του κτιρίου, άξονες 11 έως 42, στεγάζεται σήμερα και λειτουργεί από το 2009 το Εμπορικό και Επιχειρηματικό Κέντρο «Golden Hall» το οποίο περιλαμβάνει και χώρους γραφείων. Στους δυο υπόγειους χώρους (επίπεδο -2 και επίπεδο -1) βρίσκονται χώροι στάθμευσης που καλύπτουν τις ανάγκες των υφιστάμενων χρήσεων του κτιρίου. Στο δυτικό τμήμα του κτιρίου προβλεπόταν η χωροθέτηση Μουσείων, η διαμόρφωση των οποίων δεν ολοκληρώθηκε και για το λόγο αυτό το τμήμα αυτό παραμένει έως σήμερα εκτός λειτουργίας. Ο δομήσιμος χώρος του δυτικού τμήματος ανέρχεται σε 22.758,35m² (σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 13/18.5.2009 αναθεώρηση της Οικοδομικής αδείας) και είναι διαρθρωμένος σε τρία επίπεδα και δύο μεσωρόφους, ενώ κάτω από την κεκλιμένη στέγη, είναι χωροθετημένοι οι μηχανολογικοί χώροι του κτιρίου.

Επισημαίνεται ότι για το κτίριο έχει εγκριθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με την ΚΥΑ Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. – ΥΠ.ΠΟ. υπ' αριθμ. 101576/22-02-2008 και την τροποποίηση αυτής με την ΚΥΑ υπ' αριθμ. 201599/22.07.11.

Με στόχο τη διερεύνηση της συμπλήρωσης χρήσεων στο αναξιοποίητο δυτικό τμήμα του κτιρίου (άξονες 1 έως 11), και την απονομή ενιαίας επενδυτικής ταυτότητας στο κτίριο του IBC, καταρτίστηκε Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) και εκπονήθηκε η αντίστοιχη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ). Τα ως άνω εγκρίθηκαν με σχετικό Π.Δ. (ΦΕΚ 336/23.09.2013) που παρατίθεται στο **Παράρτημα ΙΙΙ** της παρούσης ΜΠΕ.

Ο εκτιμώμενος χρόνος για την προσθήκη των χρήσεων και την ολοκλήρωση των

απαιτούμενων εργασιών εκτιμάται σε δεκαπέντε (15) μήνες.

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την ανάπτυξη των προτεινόμενων χρήσεων στο δυτικό τμήμα του Ακινήτου ανέρχεται προσεγγιστικά σε εικοσιτέσσερα (24) εκατομμύρια ευρώ. Η χρηματοδότηση προβλέπεται να γίνει με ιδία κεφάλαια χωρίς να αποκλείεται μελλοντικά μερικός δανεισμός.

Πρόσβαση στο συγκρότημα

Για την είσοδο/έξοδο των οχημάτων στις εγκαταστάσεις του IBC-Golden Hall διατίθενται τρεις πύλες πρόσβασης, μία στο ανατολικό μέτωπο επί της Λ. Κηφισίας (ανατολική πύλη – είσοδος/έξοδος), μία στη βορειοανατολική πλευρά (βόρεια πύλη – έξοδος) και μια στο δυτικό μέτωπο, επί της οδού Πιπταρά (δυτική πύλη – είσοδος/έξοδος).

Μέσω της σήμανσης εντός των χώρων στάθμευσης προωθείται η χρήση της δυτικής πύλης του συγκροτήματος για την έξοδο των οχημάτων με στόχο να μην επιβαρύνεται κυκλοφοριακά η Λ. Κηφισίας και ο Α/Κ ΟΑΚΑ πέραν του ορίου κυκλοφοριακής φόρτισης που αναφέρεται στην υφιστάμενη Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) του κτιρίου (236 οχήματα/ώρα). Επιπλέον, η πρόσβαση των οχημάτων τροφοδοσίας και των λοιπών βοηθητικών χρήσεων (αποκομιδή απορριμμάτων, ασφάλεια κλπ) στο συγκρότημα πραγματοποιείται αποκλειστικά μέσω της δυτικής πύλης, με στόχο να μην επιβαρύνεται από τις λειτουργίες αυτές το βασικό αρτηριακό δίκτυο.

ΒΙΩΣΙΜΕΣ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΕΣ ΛΥΣΕΙΣ

Δεδομένου ότι το είδος των χρήσεων που προστίθενται στο δυτικό τμήμα του Ακινήτου αλλά και η έκταση αυτών έχει ήδη προσδιορισθεί και εγκριθεί στο προηγούμενο στάδιο σχεδιασμού, με το Ειδικό Σχέδιο Χωρικής Ανάπτυξης του Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) και τη συνοδευτική αυτού Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) που εγκρίθηκαν με το Π.Δ.20.09.2013 (ΦΕΚ336/23.09.2013), οι εναλλακτικές λύσεις που εξετάζονται στην παρούσα φάση περιλαμβάνουν:

- τη μηδενική λύση και
- τις εναλλακτικές λύσεις οδικής πρόσβασης στο Έργο.
- τις εναλλακτικές λύσεις οδικής αναχώρησης από το Έργο.

Στην υιοθέτηση της **μηδενικής λύσης**, όχι μόνο το δυτικό τμήμα του κτιρίου παραμένει εκτός λειτουργίας, αλλά πολύ περισσότερο δεν αξιοποιούνται οι αναπτυξιακές διατάξεις του Ν. 3986/2011 που σε συνδυασμό με τις επιτρεπόμενες, από την κείμενη νομοθεσία, χρήσεις για το Ακίνητο (Ν. 3342/2005, τον Ν. 3878/2010) δίνουν τη δυνατότητα εμπλουτισμού των υφιστάμενων χρήσεων, ενισχύοντας έτσι την ήδη υψηλή επιχειρηματική αξία του Ακινήτου, και την καλύτερη δυνατή αξιοποίησή του. Επομένως, αναιρούνται οι θετικές κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις και τα οφέλη από την υλοποίηση του Έργου που περιγράφονται παραπάνω, ειδικά στην παρούσα οικονομική συγκυρία, που η τόνωση της επιχειρηματικής ανταγωνιστικότητας, αλλά και του πολιτισμικού και ψυχαγωγικού προϊόντος συνιστά στρατηγική μείζονος σημασίας.

Στα **εναλλακτικά σενάρια οδικής πρόσβασης και αναχώρησης στο/από το Έργο**, εξετάζονται οι κυκλοφοριακές επιπτώσεις που θα προέκυπταν με την απουσία κατάλληλης καθοδηγητικής σήμανσης και πληροφόρησης κατά μήκος των εναλλακτικών διαδρομών πρόσβασης και αποχώρησης στο/από το Έργο, που θα είχε ως αποτέλεσμα την κυκλοφοριακή φόρτιση της Λ. Κηφισίας, τη δημιουργία μεγάλων καθυστερήσεων κατά την πρόσβαση ή αναχώρηση των οχημάτων και συνολικά την προβληματική κυκλοφορία των οχημάτων. Με την υιοθέτηση της προτεινόμενης λύσης, η οποία ουσιαστικά αποτελεί το σύνολο των προτάσεων της ΜΚΕ, αποφεύγονται τα παραπάνω και διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία του οδικού δικτύου.

xii. ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ – ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΑΠΟΤΥΠΩΜΑ

Σε σχέση με το περιβαλλοντικό αποτύπωμα του Ακινήτου, επιδιώκεται η κατά το δυνατόν αξιοποίηση του υπάρχοντος εξοπλισμού για την ενεργειακή διαχείριση, τη διαχείριση της κατανάλωσης ύδατος, και τις Η/Μ υποδομές και τα δίκτυα. Έτσι, το γεγονός ότι οι προτεινόμενες χρήσεις χωροθετούνται σε ήδη υφιστάμενο και εν λειτουργία κτίριο συμβάλλει στον περιορισμό του περιβαλλοντικού αποτυπώματος του Έργου αθροιστικά, σε σχέση με το να χωροθετούνται οι εν λόγω χρήσεις ανεξάρτητα. Πάρα ταύτα, λόγω της προσθήκης των νέων χρήσεων και της συνακόλουθης αύξησης της επισκεψιμότητας κατά περίπου 20%, υπολογίζεται ανάλογη αύξηση της κατανάλωσης ενέργειας και νερού καθώς και της παραγωγής αποβλήτων.

Σε σχέση με την οδική κυκλοφορία, και κατ' επέκταση με τις δυναμικές επιπτώσεις των προτεινόμενων χρήσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον, δεν αναμένεται ουσιαστική αύξηση των κυκλοφοριακών φόρτων από την προσθήκη των νέων χρήσεων. Επίσης στη «**ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ «ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (IBC) – GOLDEN HALL»**», που αποτελεί **Παράρτημα** της διαβιβασθείσας ΜΠΕ, προτείνονται και ειδικότερα μέτρα βελτίωσης της στάθμης εξυπηρέτησης σε συγκεκριμένους οδικούς κόμβους στην περιοχή του Έργου.

Οικοσυστήματα – Χλωρίδα – Πανίδα

Η περιοχή Μελέτης βρίσκεται εντός του αστικού ιστού του λεκανοπεδίου Αθηνών και δε γειτνιάζει άμεσα με φυσικά οικοσυστήματα. Στην περιοχή μελέτης επικρατούν ανθρωπογενή συστήματα τα οποία διακρίνονται σε:

- (α) Δομημένες εκτάσεις
- (β) Χώρους αστικού πρασίνου, όπου περιλαμβάνονται εκτάσεις στις οποίες έχει αναπτυχθεί αυτοφυής θαμνώδης ή δενδρώδης βλάστηση και διαχειρίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες ως χώροι αστικού πρασίνου και αναψυχής,
- (γ) Αδόμητες εκτάσεις, στις οποίες εμφανίζεται κυρίως ποώδης βλάστηση και λίγα δένδρα ή θάμνοι

Στην ευρύτερη περιοχή Μελέτης και εντός του Δήμου Αμαρουσίου βρίσκεται το Άλσος Συγγρού. Το Άλσος Συγγρού έχει χαρακτηριστεί τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους με βάση το ΦΕΚ 968/1991, ενώ προστατεύεται από τη δασική νομοθεσία και ως Κληροδότημα από το άρθρο 109 του Συντάγματος και την περί κληροδοτημάτων Νομοθεσία. Προστατεύεται, επίσης, ως χώρος αρχαιολογικών ευρημάτων.

Κυκλοφοριακοί φόρτοι

Στην ως άνω ΜΚΕ γίνεται επίσης ανάλυση της υφιστάμενης και νέας (με τις προτεινόμενες χρήσεις) κυκλοφοριακής ικανότητας των οδικών κόμβων της άμεσης περιοχής του Ακινήτου. Από την ανάλυση διαπιστώνεται ότι πως ορισμένες προσβάσεις σηματοδοτούμενων κόμβων λειτουργούν ήδη με τις υφιστάμενες συνθήκες σε χαμηλή στάθμη εξυπηρέτησης (F). Αυτό συμβαίνει γιατί λόγω της έντονης γραμμικής ανάπτυξης κατά μήκος της Λ. Κηφισίας δημιουργούνται προβλήματα κορεσμού σε ορισμένους κόμβους της, παρ' όλη την πληθώρα οδικών έργων και κόμβων που κατασκευάσθηκαν στην περιοχή λόγω των Ολυμπιακών Αγώνων.

Μελλοντική αναβάθμιση δικτύου Μεταφορών

Σε σχέση με τα μέσα μαζικής μεταφοράς σημειώνεται ότι σε μεσο-μακροπρόθεσμο ορίζοντα, η προσβασιμότητα των εγκαταστάσεων του Έργου αναμένεται να είναι βελτιωμένη, δεδομένου ότι προγραμματίζεται η επέκταση του Μετρό (Γραμμή 4) με σταθμό ανταπόκρισης με τον υφιστάμενο σταθμό ΗΣΑΠ στο Μαρούσι και σταθμούς στα Σίδερα Χαλανδρίου (ύψος ΥΓΕΙΑ), στο Ολυμπιακό Στάδιο (Λ. Σπ. Λούη) και στον Παράδεισο (περιοχή Μεγάρου ΟΤΕ). Παράλληλα, προβλέπεται και ανταπόκριση με τον Προαστιακό σιδηρόδρομο στον σταθμό του Παραδείσου. Η υλοποίηση της νέας

γραμμής Μετρό και των σταθμών εντός του Δήμου Αμαρουσίου θα συμβάλλουν στην καλύτερη εξυπηρέτηση του υπερτοπικού Πολεοδομικού Κέντρου κατά μήκος της Λεωφ. Κηφισίας, συμπεριλαμβανομένου και του συγκροτήματος, μειώνοντας αντίστοιχα την κυκλοφοριακή φόρτιση του περιβάλλοντος αρτηριακού δικτύου.

Δίκτυα ύδρευσης – αποχέτευσης

Η παροχή ύδατος στην περιοχή μελέτης γίνεται, όπως και για όλο το λεκανοπέδιο της Αττικής, από την Εταιρεία Ύδρευσης και Αποχέτευσης Πρωτεύουσας (ΕΥΔΑΠ Α.Ε.) Η περιοχή μελέτης τροφοδοτείται από τις ΜΕΝ Αχαρνών. Οι ΜΕΝ Αχαρνών αποτελούνται από δύο Μονάδες που τροφοδοτούνται από το Υδραγωγείο του Μόρνου.

Η αποχέτευση του Λεκανοπεδίου Αττικής πραγματοποιείται με αγωγούς όμβριων και ακάθαρτων. Οι μεν αγωγοί όμβριων καταλήγουν με φυσική ροή στη θάλασσα, οι δε αγωγοί ακάθαρτων καταλήγουν στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων της Ψυττάλειας και, στη συνέχεια, μετά το βιολογικό καθαρισμό τους, τα κατεργασμένα νερά οδηγούνται στη θαλάσσια περιοχή της Ψυττάλειας.

Η αποχέτευση της περιοχής μελέτης εξυπηρετείται από τον Παρακηφίσιο Συλλεκτήρα ο οποίος θεμελιώθηκε επίσης κατά την περίοδο λειτουργίας του Ο.Α.Π.

Απορρίμματα

Η εικόνα του Δήμου Αμαρουσίου, όσον αφορά την αποκομιδή των απορριμμάτων και γενικότερα το επίπεδο καθαριότητας της πόλης, θεωρείται ικανοποιητική. Σε πολλά σημεία της πόλης, έχουν τοποθετηθεί περισσότεροι από 3.000 κάδων συλλογής οικιακών απορριμμάτων και περί τους 1.000 κάδους ανακύκλωσης. Σε εφαρμογή του υφιστάμενου Νομοθετικού πλαισίου, στην ευρύτερη περιοχή του εξεταζόμενου Ακινήτου έχει αναπτυχθεί ένα δίκτυο υπηρεσιών και υποδομών που διευκολύνει την ολοκληρωμένη, εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων. Σε εφαρμογή της κείμενης Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας, ο Δήμος Αμαρουσίου αποτελεί έναν από τους πρώτους Δήμους της χώρας με ενεργή συμμετοχή στα οργανωμένα συστήματα ανακύκλωσης αποβλήτων που έχουν αδειοδοτηθεί και λειτουργούν στην Ελλάδα. Στο πλαίσιο αυτό ο Δήμος Αμαρουσίου εφαρμόζει τις τελευταίες δεκαετίες, προγράμματα ανακύκλωσης υλικών συσκευασίας, ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, οικιακών μπαταριών, μπαταριών και ελαστικών οχημάτων.

Επιφανειακά ύδατα

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται στην ευρύτερη λεκάνη απορροής του ποταμού Κηφισού, ανάμεσα σε δύο ρέματα. Το πρώτο είναι το ρέμα Αμαρουσίου (Κοκκιναρά) στα βόρεια και σε απόσταση 400 m περίπου από τη θέση του Έργου και το δεύτερο είναι το ρέμα Πεντέλης – Χαλανδρίου στα νότια και σε απόσταση 850 m.

Ο Δήμος Αμαρουσίου, κατά τα τελευταία χρόνια έχει προχωρήσει στην εκτέλεση έργων αντιπλημμυρικής προστασίας, σε περιοχές που αντιμετώπιζαν πλημμυρικά φαινόμενα, με την κατασκευή αγωγών διάθεσης ομβρίων υδάτων, ύστερα από την εκπόνηση και έγκριση των σχετικών μελετών από την ΕΥΔΑΠ. Το ρέμα Αμαρουσίου και το ρέμα Πεντέλης – Χαλανδρίου όπως ήδη αναφέρθηκε αποτελούν τελικούς αποδέκτες του δικτύου ομβρίων.

Δίκτυα ηλεκτρικής ενέργειας

Το υφιστάμενο κτίριο του Ακινήτου τροφοδοτείται από το δίκτυο Μέσης Τάσης (ΜΤ) της ΔΕΗ με δύο ανεξάρτητες γραμμές ΜΤ, οι οποίες αποτελούνται από τρία μονοπολικά καλώδια μέσης τάσης και ένα εφεδρικό η κάθε μία. Τα καλώδια Μέσης Τάσης οδεύουν υπόγεια μέσα σε σωλήνες στην ήδη διαμορφωμένη υποδομή και καταλήγουν στους Πίνακες Άφιξης Μέσης Τάσης.

Ανθρωπογενές περιβάλλον/ Υπάρχουσες πηγές ρύπανσης ή άλλες πιέσεις προς το περιβάλλον

Η σημαντικότερη πηγή ρύπανσης αφορά την αέρια ρύπανση από την οδική κυκλοφορία. Σημειώνεται ότι οι συγκεντρώσεις NO και NO₂ παρουσιάζουν διαχρονικά μειούμενη τάση, πιθανόν λόγω της τεχνολογικής βελτίωσης στον στόλο των ΙΧ που συνιστούν και την κύρια πηγή ατμοσφαιρικής ρύπανσης στην περιοχή.

Χρήση νερού

Το κτίριο του IBC – Golden Hall είναι συνδεδεμένο με τα υφιστάμενα δίκτυα ύδρευσης και αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ. Οι ανάγκες υδροδότησής του, αφορούν στην κάλυψη των αναγκών σε νερό αστικής κατανάλωσης των επισκεπτών, των εργαζομένων και των εστιατορίων, τις ανάγκες για τον καθαρισμό και συντήρηση του κτιρίου, καθώς επίσης και στις ανάγκες άρδευσης των εξωτερικών χώρων πρασίνου.

Με βάση την Ετήσια Περιβαλλοντική Μελέτη του συγκροτήματος¹, το 2013 κατεγράφη συνολική κατανάλωση νερού της τάξεως των **3.367m³/μήνα**, ή **40.400m³/έτος**. Με δεδομένο ότι ο Μεικτός προς Ενοικίαση Χώρος (Gross Leasable Area, G.L.A.) στο Εμπορικό και Επιχειρηματικό Κέντρο Golden Hall ανέρχεται σήμερα σε 47.500m², η ειδική κατανάλωση νερού κατά την ίδια περίοδο αντιστοιχεί σε 0,071m³ νερού/m²GLA/μήνα ή 0,852 m³ νερού/m²GLA/έτος. Η ως άνω ειδική κατανάλωση βρίσκεται εντός των προβλεπόμενων τιμών για τη λειτουργία Εμπορικών Κέντρων διεθνώς. Ειδικότερα, με βάση έρευνα για την κατανάλωση νερού αστικής κατανάλωσης σε εμπορικά κέντρα στο Ηνωμένο Βασίλειο (ENVIROWISE EN 336 2002) η κατανάλωση νερού στα εμπορικά κέντρα κυμαίνεται από 0,017 έως 2 m³/m²GLA/έτος.

Σημειώνεται ότι η ως άνω κατανάλωση νερού που καταγράφεται το 2013 είναι κατά **26% μικρότερη σε σχέση τις εκτιμήσεις του σχεδιασμού** του Εμπορικού και Επιχειρηματικού Κέντρου που περιλαμβάνονταν στην εγκεκριμένη ΜΠΕ του Έργου² και προέβλεπε κατανάλωση 54.260m³/έτος ή 1.130 lt/m²GLA/έτος.

Ειδικότερα, σύμφωνα με το σχετικό Σύστημα Διαχείρισης Απορριμμάτων (Σ.Δ.Α.), γίνεται συλλογή στην πηγή, διαχωρισμός και αξιοποίηση των ανακυκλώσιμων υλικών: χαρτί/χαρτόνι, πλαστικό, αδρανή, γυαλί και μέταλλα, τα οποία συνιστούν ποσοστό περίπου 60% των αποβλήτων. Τα υπόλοιπα απόβλητα (π.χ. οργανικά, «πράσινα» απόβλητα κ.λ.π.) οδηγούνται προς διάθεση με βάση τα επιμέρους ειδικά τους χαρακτηριστικά.

Στον ακόλουθο δίνονται το είδος και οι ποσότητες απορριμμάτων που παρήχθησαν στο IBC - Golden Hall κατά το 2013, σύμφωνα με την Ετήσια Περιβαλλοντική Έκθεση του συγκροτήματος.

Πίνακας 6.2-2: Είδος και Ποσότητες απορριμμάτων στο IBC - Golden Hall, 2013

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΑΠΟΒΛΗΤΩΝ
1	Αστικά Στερεά Απόβλητα, εκ των οποίων:	
	- Απόβλητα Υλικών Συσκευασίας & Ανακυκλώσιμα Υλικά	236,4tn
	- Οργανικά Απόβλητα	513,8tn
	- Μη Ανακυκλώσιμα Αστικά Στερεά Απόβλητα	48,6tn
2	«Πράσινα απόβλητα»	Δεν παρήχθησαν
3	Απόβλητα Κατασκευών και Κατεδαφίσεων	Δεν παρήχθησαν
4	Απόβλητα Ηλεκτρικού και Ηλεκτρονικού Εξοπλισμού* (Α.Η.Η.Ε.)	717kg
5	Απόβλητα περιεκτών από εργασίες επιδιόρθωσης, ανακαίνισης και συντήρησης των καταστημάτων	Η ποσότητα που παράχθηκε ήταν αμελητέα
6	Χρησιμοποιημένες ηλεκτρικές στήλες	Δεν παρήχθησαν
7	Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές	Δεν παρήχθησαν
8	Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια **	250 l
9	Άλλα απόβλητα	260 l παραφλού

* Αφορούν λαμπτήρες φθορισμού

** Αφορά αλλαγή λαδιού των Ηλεκτροπαραγωγών Ζευγών)

Χρήση ενέργειας

Οι ενεργειακές απαιτήσεις του Ακινήτου αφορούν τόσο τα εμπορικά καταστήματα, τα γραφεία και τους χώρους εστίασης όσο και από τους κοινόχρηστους χώρους και τους χώρους εξυπηρέτησης του κτιρίου. Ειδικότερα, οι ενεργειακές ανάγκες του κτιρίου αφορούν σε:

- ☐ Ψύξη – κλιματισμό
- ☐ Φωτισμό – λοιπά φορτία (μικροσυσκευές, ζεστό νερό τοπικής κλίμακας)
- ☐ Άλλα είδη συσκευών κατανάλωσης ενέργειας (ανελκυστήρες, κυλιόμενες κλίμακες)
- ☐ Θέρμανση χώρων
- ☐ Ζεστό νερό χρήσης
- ☐ Συσκευές εστίασης και πλύσης

Για την κάλυψη των ως άνω αναγκών στις εγκαταστάσεις γίνεται χρήση ηλεκτρικής ενέργειας από το δίκτυο της Δ.Ε.Η. και φυσικού αερίου από το Δίκτυο της Εταιρείας Παροχής Αερίου (Δ.Ε.Π.Α.) Αττικής. Ηλεκτρική ενέργεια χρησιμοποιείται για ψύξη και κλιματισμό για φωτισμό καθώς και για την κίνηση των ανελκυστήρων και των κυλιόμενων κλιμάκων. Το φυσικό αέριο χρησιμοποιείται για τη θέρμανση του κτιρίου, στις συσκευές εστίασης και για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης. Η χρήση υδρογονανθράκων είναι ιδιαίτερα περιορισμένη.

Το 2013 η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας στο IBC - Golden Hall ανήλθε σε περίπου **20.848MWh** ή **1.737MWh/μήνα** και η κατανάλωση φυσικού αερίου σε περίπου **3.926MWh** ή **227MWh/μήνα**. Σύμφωνα με τα στοιχεία αυτά, η συνολική κατανάλωση ανήλθε σε **24.774MWh (2.065MWh/μήνα)** και είναι **κατά 53% μικρότερη** σε σχέση τις εκτιμήσεις του σχεδιασμού του Εμπορικού και Επιχειρηματικού Συγκροτήματος. Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΜΠΕ του Έργου, η συνολική αναμενόμενη κατανάλωση ενέργειας ήταν **56.105 MWh**.

Επιπλέον, με την ΚΥΑ υπ' αρ. 201599/22.07.11 έχει εγκριθεί η αναβάθμιση των εγκαταστάσεων υποδομών του Ακινήτου, με την αντικατάσταση τεσσάρων από τους έξι υφιστάμενους λέβητες φυσικού αερίου ισχύος 7MW με μονάδα Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού – Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.), επίσης φυσικού αερίου, εγκατεστημένης ηλεκτρικής ισχύος 2MW, για την κάλυψη των ενεργειακών αναγκών του Εμπορικού και Επιχειρηματικού Κέντρου (Golden Hall) σε θέρμανση – ψύξη και για τη διάθεση της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας στο δίκτυο (ΔΕΔΔΗΕ).

xiii. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΚΣΥΧΡΟΝΙΣΜΟΥ

Εισαγωγή

Στις εξωτερικές όψεις του ενιαίου κτιρίου και επί επιφανειών που δεν συμβάλουν στον αερισμό ή φωτισμό του κέντρου, δύναται να χωροθετηθούν περιοχές προς ανάρτηση διαφημιστικών πινακίδων – κατασκευών με σκοπό την προβολή των επιχειρήσεων και δραστηριοτήτων εντός αυτού. Η συνολική έκταση των περιοχών αυτών δεν δύναται να υπερβαίνει το 20% της συνολικής επιφάνειας των όψεων του κτηρίου.

Ενυδρείο

Το ενυδρείο πρόκειται να τοποθετηθεί στο «Επίπεδο 0» του κτιρίου και συγκεκριμένα στο βορειοδυτικό τμήμα αυτού, καταλαμβάνοντας έκταση περίπου 800-1.000m² και θα αποτελεί τμήμα των δραστηριοτήτων της παιδικής αναψυχής.

Οι δεξαμενές του ενυδρείου θα είναι μετρίου μεγέθους και κυρίως αβαθείς (λιγότερο από 2m συνολικό βάθος), προκειμένου να παρέχουν ορατότητα τόσο από τις πλαϊνές πλευρές του ενυδρείου όσο και από την επάνω. Μόνο σε ένα μέρος αυτού αναμένεται να υπάρχει μια βαθύτερη δεξαμενή, ύψους περίπου 3,5 – 4 m.

Το ενυδρείο θα περιλαμβάνει διάφορα είδη ψαριών, τόσο της Μεσογείου και της Βόρειας Ευρώπης όσο και τροπικά. Ο συνολικός αριθμός των ψαριών στο ενυδρείο εκτιμάται περίπου σε 1.000 – 1.200, περιλαμβάνοντας 120 διαφορετικά είδη. Το ενυδρείο δεν θα φιλοξενεί κανένα είδος που να ανήκει στη Σύμβαση για το Διεθνές Εμπόριο των Απειλούμενων με Εξαφάνιση ειδών της άγριας πανίδας και χλωρίδας (CITES, Convention on International Trade in Endangered Species of Wild Fauna and Flora). Τα ψάρια θα παρακολουθούνται από εξειδικευμένο και έμπειρο για το σκοπό αυτό προσωπικό, ενώ η τροφή τους θα είναι πλούσια σε θρεπτική αξία και όσο το δυνατόν πλησιέστερη σε αυτή που θα λάμβαναν εάν βρίσκονταν σε θαλάσσιο περιβάλλον.

Το ενυδρείο στο θα κατασκευαστεί με χρήση υψηλής ποιότητας υλικών, αντιδιαβρωτικά, μη τοξικά και απαλλαγμένα από βαρέα μέταλλα. Οι μεγαλύτερες δεξαμενές του ενυδρείου θα κατασκευαστούν από οπλισμένο σκυρόδεμα ή άλλα σύνθετα υλικά, ενώ τα συστήματα υποστήριξης της ζωής εντός του ενυδρείου θα κατασκευαστούν εξ' ολοκλήρου από αδρανή υλικά χωρίς βαρέα μέταλλα, ενώ το σύνολο των σωληνώσεων θα είναι από PVC, HDPE ή MDPE.

Οι εγκαταστάσεις του ενυδρείου πέραν της έκθεσης θα περιλαμβάνουν:

- ☐ Εφεδρικές εγκαταστάσεις με αποθηκευτικούς χώρους και δεξαμενές επεξεργασίας
- ☐ Περιοχή προετοιμασίας τροφής
- ☐ Περιοχή εγκατάστασης Η/Μ εξοπλισμού
- ☐ Γραφείο εξειδικευμένου προσωπικού

Απαιτήσεις ύδατος και ενέργειας

Ο συνολική χωρητικότητα σε νερό του ενυδρείου είναι περίπου 1.000m³.

Με την εγκατάσταση του ενυδρείου και την ωρίμανση των βιολογικών συστατικών του, οι συνολικές απαιτήσεις του ενυδρείου σε αναπλήρωση νερού (λόγω απωλειών εξάτμισης και φιλτραρίσματος) εκτιμώνται σε 5m³ ανά ημέρα ή τα 35m³ ανά εβδομάδα.

Η αναπλήρωση αφορά νερό που θα παράγεται επί τόπου με την προσθήκη πόσιμου νερού από το δίκτυο και άλας της Ερυθράς Θάλασσας (τυπική μεθοδολογία για τα θαλάσσια ενυδρεία).

Εκτιμάται ότι η μέγιστη κατανάλωση ενέργειας \ του ενυδρείου, \θα ανέρχεται προσεγγιστικά σε 140-150kW, με πιθανότητες μείωσης έως και στα 100kW μετά το λεπτομερή σχεδιασμό.

Συστήματα ανακυκλοφορίας και διήθησης νερού

Η παροχέτευση του νερού στις δεξαμενές του ενυδρείου (συμπεριλαμβανομένης και της εφεδρικής) γίνεται από μια δεξαμενή μέσω ενός συστήματος επιφανειακής εξάφρισης και αποχετεύσεων. Τα συστήματα διήθησης θα χρησιμοποιούν βιολογικές και φυσικές διεργασίες, όπου με τεχνικές υπεριώδους φωτός και όζοντος θα αποστειρώνουν το νερό και θα ελαττώνουν τους παθογόνους μικροοργανισμούς.

Αρχικά το νερό θα διέρχεται μέσω ενός βιοφίλτρου, που λειτουργεί σε συνθήκες χαμηλής ατμοσφαιρικής πίεσης. Έπειτα, το νερό θα διηθείται με κατάλληλα βιομηχανικά φίλτρα για την απομάκρυνση των αιωρούμενων στερεών και θα διέρχεται, μέσω υψηλής έντασης υπεριώδους ακτινοβολίας, σε μονάδες αποστείρωσης για την απομάκρυνση τυχόν παθογόνων μικροοργανισμών που έχουν απομείνει.

Στη συνέχεια, το νερό θα διέρχεται μέσω ενός εναλλάκτη θερμότητας προκειμένου να ρυθμιστεί η θερμοκρασία του.

Στο τελικό στάδιο, το νερό θα διέρχεται μέσω μιας δεξαμενής επανακυκλοφορίας, όπου θα ρυθμίζεται τακτικά η αλατότητά του με την προσθήκη πόσιμου νερού, ώστε να αντισταθμιστεί η εξάτμιση του νερού του συστήματος. Από τη δεξαμενή αυτή το νερό θα επιστρέφει ξανά πίσω στις αρχικές δεξαμενές μέσω αντλιών.

Σύστημα επεξεργασίας λυμάτων

Τα λύματα που θα προκύπτουν από τη διήθηση του νερού του ενυδρείου θα συλλέγονται χωριστά σε δεξαμενές αποθήκευσης για καθαρισμό και επαναχρησιμοποίηση. Το υπερκείμενο αυτών θα αντλείται προς το βιοφίλτρο προκειμένου να ακολουθήσει τη διεργασία καθαρισμού και αποστείρωσής του, πριν αποθηκευτεί σε καλά αεριζόμενη δεξαμενή για μελλοντική επαναχρησιμοποίηση.

Ο όγκος των αποβλήτων του νερού που θα προκύπτει από την εξάφριση, τις υπερχειλίσεις, κλπ. θα συλλέγεται σε ειδική δεξαμενή, ενώ πριν την τελική διάθεσή του θα ακολουθείται η διαδικασία καθαρισμού, απολύμανσης και αποστείρωσής του με τεχνικές υπεριώδους φωτός και όζοντος.

Το ίζημα που θα παραμένει θα διέρχεται από φίλτρα για την απομάκρυνση της περιεχόμενης υγρασίας πριν οδηγηθεί προς ξηρά απόθεση.

Αφού ολοκληρωθούν οι ανωτέρω διεργασίες θα λαμβάνονται δείγματα από την τελική εκροή, η οποία θα είναι απαλλαγμένη από παθογόνους μικροοργανισμούς και αιωρούμενα στερεά.

Η συλλογή και διάθεση των παραγόμενων αποβλήτων θα γίνεται από εξειδικευμένους εργολάβους σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Χρονοδιάγραμμα εργασιών

Ο εκτιμώμενος χρόνος για την προσθήκη των χρήσεων και την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών εκτιμάται σε δεκαπέντε (15) μήνες.

Τρόπος και υλικά κατασκευής

Το επίπεδο -2 στο σύνολο του κτιρίου και το επίπεδο -1 μεταξύ των αξόνων 43-50 είναι κατασκευασμένο από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το επίπεδο -1 στο τμήμα μεταξύ αξόνων 11- 43 καθώς και όλη η ανωδομή είναι από μεταλλικό σκελετό και σύμμικτες πλάκες. Η οροφή του και αυτή από σύμμικτη πλάκα είναι κεκλιμένη κατά μήκος του κτιρίου με το χαμηλότερο τμήμα της προς την Λεωφόρο Κηφισίας.

Οι τοίχοι πλήρωσης είναι κατασκευασμένοι από διπλή πυράντοχη γυψοσανίδα ή τσιμεντοσανίδα, όπου απαιτείται, με πλήρωση πετροβάμβακα. Το κτίριο καλύπτει όλες τις απαιτήσεις από πλευράς παθητικής πυροπροστασίας και έχει δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην απόλυτη τήρηση των κανονισμών.

Οποιοσδήποτε παρεμβάσεις πραγματοποιηθούν τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό του κτιρίου θα είναι σύμφωνες με τα κατασκευαστικά πρότυπα του υφιστάμενου κτιρίου και με βασικό γνώμονα την ασφάλεια της κατασκευής και των χρηστών αυτής.

Μεταβολές στην όψη του Δυτικού τμήματος αυτόνομα ή και στο σύνολο του κτιρίου είναι δυνατές και αφορούν αποκλειστικά την αισθητική των όψεων (πάντα κατόπιν λήψης των απαραίτητων εγκρίσεων και αδειών), δε θα αλλοιώσουν σε καμία περίπτωση την κάλυψη την δόμηση και τον όγκο της εγκατάστασης, ενώ μετά το πέρας των απαραίτητων εργασιών θα έχει αποκατασταθεί πλήρως η μόνωση, πυραντίσταση και ασφάλεια του κέντρου.

Η μετασκευή του δυτικού τμήματος του κτιρίου με τις προτεινόμενες χρήσεις θα γίνει με τέτοιο τρόπο, ώστε να διασφαλίζεται η προστασία του περιβάλλοντος. Με την έναρξη των εργασιών στα επιμέρους επίπεδα στα οποία πρόκειται να αναπτυχθούν οι προτεινόμενες χρήσεις, θα δοθεί προτεραιότητα στη επαναξιοποίηση όσο το δυνατόν περισσότερων υφιστάμενων υλικών όπως, ανελκυστήρες, αεραγωγοί και πυράντοχες θύρες καθώς επίσης και στην ανακύκλωση των μετάλλων, των καλωδίων, κ.α.

Υγρά και στερεά απόβλητα

Τα υγρά και στερεά απόβλητα που θα παραχθούν στη φάση κατασκευής είναι

ιδιαίτερα περιορισμένα και αφορούν πρακτικά σε αστικά λήμματα από το προσωπικό.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ - ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ωράριο λειτουργίας

Το Εμπορικό και Επιχειρηματικό Κέντρο Golden Hall λειτουργεί (6) ημέρες την εβδομάδα καθώς και εκείνες τις Κυριακές που προβλέπεται η λειτουργία των καταστημάτων. Επίσης τις Κυριακές λειτουργούν περιστασιακά τα εστιατόρια του κτιρίου. Τα εμπορικά καταστήματα λειτουργούν κατά μέσο όρο είκοσι πέντε (25) ημέρες το μήνα ενώ τα γραφεία τηρούν το ωράριο γραφείων.

Προσωπικό

Σύμφωνα με στοιχεία του 2013, στο «Golden Hall» απασχολούνται **1.642** εργαζόμενοι εκ των οποίων **203** στους χώρους γραφείων, **1.234** στο εμπορικό κέντρο και **205** στους χώρους εστίασης. Επιπλέον, οι δαπάνες του «Golden Hall» και των επισκεπτών του συγκροτήματος καθώς και οι δαπάνες των απασχολούμενων σε αυτό από κοινού συμβάλλουν στη δημιουργία έμμεσης και δευτερογενούς απασχόλησης από τη λειτουργία του Έργου. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της αρχικής εγκεκριμένης ΜΠΕ του Έργου, η έμμεση και δευτερογενής απασχόληση εκτιμάται σε περίπου **735** θέσεις απασχόλησης ετησίως σε τοπικό επίπεδο.

Με την προσθήκη των νέων χρήσεων, εκτιμάται αύξηση του προσωπικού της τάξης του 20%.

Χρήση νερού

Η υφιστάμενη κατανάλωση νερού (στοιχεία 2013) στο Έργο ανέρχεται σε **3.367m³/μήνα**, ή **40.400m³/έτος**.

Με την προσθήκη και τη λειτουργία των χρήσεων στο δυτικό τμήμα του κτιρίου, ο αριθμός των εργαζομένων αλλά και η επισκεψιμότητα του Έργου εκτιμάται πως θα αυξηθεί συνολικά έως 20%. Αναλογικά, αναμένεται αντίστοιχη αύξηση 20% στη χρήση νερού.

Επιπλέον, η λειτουργία του ενυδρείου (αφού ομαλοποιηθεί) απαιτεί αναπλήρωση ύδατος της τάξης των **150m³/μήνα** ή **1.800m³/έτος**.

Επομένως, με την αύξηση της επισκεψιμότητας του Έργου και τη λειτουργία του ενυδρείου, οι τελικές καταναλώσεις ύδατος του IBC- Golden Hall διαμορφώνονται ως εξής:

□ **Μέγιστη μηνιαία κατανάλωση: 4.190 m³/μήνα** (= 3.367 + 673,4 (+20% επισκεψιμότητα) + 150 (ενυδρείο))

□ **Μέγιστη ετήσια κατανάλωση: 49.880m³/έτος** (= 40.400m³ + 8.080 (20% επιπλέον) + 1.800 (ενυδρείο)).

Σε κάθε περίπτωση, οι ως άνω μέγιστες τελικές καταναλώσεις, είναι χαμηλότερες των προβλέψεων της αρχικής εγκεκριμένης ΜΠΕ του Έργου που αφορούν σε 54.261,7m³/μήνα ή 54.260m³/έτος.

Αντίστοιχη αύξηση 20% αναμένεται και στην παραγωγή αστικών λυμάτων τα οποία συνιστούν σε όγκο το 80% περίπου του όγκου του καταναλισκόμενου νερού αστικής χρήσης.

Σημειώνεται ότι οι ανάγκες σε πόσιμο νερό των χώρων θα καλυφθούν από την υφιστάμενη κεντρική παροχή του κέντρου η οποία εκτιμάται ότι επαρκεί αφού ο αρχικός σχεδιασμός προέβλεπε την εξυπηρέτηση όλου του κτιρίου. Επίσης θα αξιοποιηθούν στο μέγιστο βαθμό τα υφιστάμενα δίκτυα σωληνώσεων τα οποία θα συνδεθούν στα κεντρικά δίκτυα διανομής του κτιρίου.

Στερεά απορρίμματα

Για το 2013 η συνολική παραγωγή αστικών (ανακυκλούμενων και μη) απορριμμάτων στο συγκρότημα ανήλθε σε 780tn. Με την παραδοχή πως τα

απορρίμματα θα αυξηθούν κατά αναλογία με την επισκεψιμότητα του Έργου, αναμένεται αύξηση των απορριμμάτων έως 20%, που αντιστοιχεί σε 156tn/έτος. Έτσι, η συνολική ποσότητα των απορριμμάτων από τη συνολική λειτουργία του προτεινόμενου Έργου εκτιμάται σε 940tn.

Χρήση ενέργειας

Οι πρόσθετες ενεργειακές ανάγκες από την προσθήκη των προτεινόμενων χρήσεων ανέρχονται σύμφωνα με την Τεχνική Έκθεση Η/Μ Εγκαταστάσεων σε 514 MWh/μήνα ή 6.160 MWh/έτος. Η συνολική κατανάλωση ενέργειας το 2013 στο κτίριο ανήλθε σε 24.774MWh/έτος (2.065MWh/μήνα). Επομένως, η κατανάλωση ενέργειας αναμένεται να αυξηθεί περίπου 25%, με την τελική συνολική κατανάλωση να ανέρχεται προσεγγιστικά σε **31.000MWh/έτος (2.578MWh/μήνα)**.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΜΠΕ του Έργου, η συνολική αναμενόμενη κατανάλωση ενέργειας ήταν **56.105 MWh**, σημαντικά υψηλότερη δηλαδή από την ως άνω εκτιμώμενη για τον προτεινόμενο σχεδιασμό.

Η/Μ εξοπλισμός

Όπως αναλύεται βλέπε σχετική μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων, επιδιώκεται η κατά το δυνατόν αξιοποίηση του υφιστάμενου εξοπλισμού για την κάλυψη των συνολικών αναγκών του Έργου, περιορίζοντας έτσι σημαντικά τις όποιες εργασίες εγκατάστασης. Όπου προφανώς κρίνεται απαραίτητο, ο υφιστάμενος εξοπλισμός συμπληρώνεται από πρόσθετες διατάξεις, προκειμένου να διασφαλίζεται η απρόσκοπτη λειτουργία του συνόλου του συγκροτήματος.

Επίσης, οι ανάγκες σε νερό πυρόσβεσης των πρόσθετων χώρων θα καλυφθούν από την υφιστάμενη κεντρική διανομή & πυροσβεστικό συγκρότημα του Εμπορικού και Επιχειρηματικού Κέντρου η οποία επαρκεί αφού ο αρχικός σχεδιασμός του κτιρίου (Ολυμπιακή χρήση - IBC) προέβλεπε την εξυπηρέτηση όλου του κτιρίου. Αναλυτικά στοιχεία εγκατάστασης πυροσβεστικών συστημάτων δίδονται στην προαναφερθείσα τεχνική έκθεση.

ΟΔΙΚΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑ – ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

Πρόσβαση στο Ακίνητο – είσοδος και έξοδος οχημάτων

Οι διαδρομές των οχημάτων στο οδικό δίκτυο προς και από την περιοχή του Έργου κατανέμονται σε ζώνες όπως αυτές περιγράφονται περιγράφονται στην σχετική υποβληθείσα στη ΜΚΕ στη Δ/ση Οδικών Έργων Περιφέρειας Αττικής - Δ9.

Για την είσοδο/έξοδο των οχημάτων στις εγκαταστάσεις του Έργου διατίθενται όπως και στην υφιστάμενη κατάσταση, τρεις πύλες πρόσβασης, μία στο ανατολικό μέτωπο επί της Λ. Κηφισίας (ανατολική πύλη – είσοδος/έξοδος), μία στη βορειοανατολική πλευρά (βόρεια πύλη – έξοδος) και μια στο δυτικό μέτωπο, επί της οδού Πιπταρά (δυτική πύλη - είσοδος/έξοδος).

Θέσεις στάθμευσης

Οι θέσεις στάθμευσης που απαιτείται να υλοποιηθούν στο πλαίσιο της συμπλήρωσης των προτεινόμενων χρήσεων στο δυτικό τμήμα του Ακινήτου, υπολογίζονται με βάση τη σχετική νομοθεσία (ΠΔ 111/2004), σύμφωνα με την οποία οι συνολικά πραγματοποιούμενες θέσεις στάθμευσης θα είναι 1.603 (1.403 θέσεις ήδη υλοποιημένες κατά την πρώτη φάση ανάπτυξης του Ακινήτου και 200 θέσεις για τις νέες χρήσεις). Ο αριθμός αυτός υπερκαλύπτει τις απαιτούμενες 1.348 θέσεις (1.101 για τις υφιστάμενες χρήσεις και 314 για τις νέες χρήσεις) που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Ο νέος χώρος στάθμευσης που θα διαμορφωθεί στο δυτικό τμήμα (άξονες 1-11) του υφιστάμενου κτιρίου θα διαθέτει δύο λωρίδες εισόδου και χώρους αναμονής στο επίπεδο -2, στάθμη -6,90 μ του κτιρίου, αντίστοιχα με τους υφιστάμενους χώρους

αναμονής στις υφιστάμενες εισόδους του σταθμού που προσεγγίζονται από τη δυτική πύλη.

Από τις σχετικές μελέτες προκύπτει ότι η αύξηση της κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο της περιοχής λόγω των νέων προτεινόμενων χρήσεων, τόσο ως απόλυτοι αριθμοί (οχήματα) όσο και ως ποσοστό αύξησης, είναι ιδιαίτερα περιορισμένη. Σημειώνεται πως η ως άνω αύξηση της κυκλοφορίας είναι η δυσμενέστερη αφού αφορά τις ώρες αιχμής.

xiv. Περιβαλλοντική επιβάρυνση από την κατασκευή και τη λειτουργία του έργου

Επιπτώσεις στο έδαφος από τα υγρά απόβλητα

Με την προσθήκη των προτεινόμενων χρήσεων στο δυτικό τμήμα του κτιρίου, αναμένεται αύξηση περίπου 20% στην παραγωγή αστικών λυμάτων σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση που σε κάθε περίπτωση καλύπτεται πλήρως από το δίκτυο αποχέτευσης.

Τα υγρά απόβλητα από τα εστιατόρια διοχετεύονται σε κεντρικούς λιποσυλλέκτες για την απολίπανσή τους και από εκεί στο δίκτυο αποχέτευσης. Τα συλλεγόμενα λίπη και έλαια, απομακρύνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα (4-5 φορές ετησίως) από συνεργαζόμενη εταιρεία διαχείρισης υγρών αποβλήτων και διατίθενται ως υγρά απόβλητα σε κατάλληλες εγκαταστάσεις.

Πέραν των προαναφερθέντων, από τη λειτουργία του Έργου προκύπτουν χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια των μηχανημάτων συντήρησης και γενικότερα του Η/Μ εξοπλισμού. Αυτά συλλέγονται και προωθούνται για εναλλακτική διαχείριση (αναγέννηση) σε κατάλληλα αδειοδοτημένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης, βάσει του Ν. 2939/2001 και των τροποποιήσεών του, και του Π.Δ. 82/02.03.2004.

Τα απόβλητα από τη λειτουργία του ενυδρείου θα οδηγούνται προς επεξεργασία και διάθεση σε συνεργασία με εξειδικευμένους και πιστοποιημένους για το σκοπό αυτό εργολάβους.

Από τα παραγόμενα αστικά λύματα δεν αναμένονται άμεσες ή έμμεσες αρνητικές επιπτώσεις στα φυσικά και χημικά χαρακτηριστικά του εδάφους, δεδομένου ότι θα οδηγούνται μέσω δικτύου σωληνώσεων στο υφιστάμενο δίκτυο ακάθαρτων της ΕΥΔΑΠ.

Επιπτώσεις στο έδαφος από τα στερεά απόβλητα

Τα στερεά απόβλητα που αναμένεται να παράγονται κατά τη **φάση προσθήκης (κατασκευή)** των προτεινόμενων χρήσεων αφορούν αστικά απορρίμματα του προσωπικού, αφού αντιστοιχα με τα υγρά απόβλητα, οι όποιες εργασίες περιορίζονται σε μορφοποίηση εσωτερικών χώρων χωρίς τη χρήση εργοταξιακού εξοπλισμού.

Όπως αναφέρεται στην μελέτη, για το 2013 η συνολική παραγωγή αστικών απορριμμάτων στο συγκρότημα ανήλθε σε 780tn. Με την παραδοχή πως τα απορρίμματα θα αυξηθούν κατά αναλογία με την επισκεψιμότητα του Έργου, αναμένεται αύξηση των απορριμμάτων έως 20%, που αντιστοιχεί σε 156tn/έτος. Έτσι, η συνολική ποσότητα των απορριμμάτων από τη συνολική λειτουργία του προτεινόμενου Έργου εκτιμάται σε 940tn.

Η λειτουργία των προτεινόμενων χρήσεων με τη συνεπαγόμενη αύξηση της ποσότητας των στερεών απορριμμάτων θα ενταχθεί στη συνολική λειτουργία του Ακινήτου για την οποία εφαρμόζεται με επιτυχία από τα πρώτα στάδια λειτουργίας του ένα ολοκληρωμένο, πρότυπο Σύστημα Διαχείρισης Αποβλήτων (Σ.Δ.Α.).

Οι βασικές γενικές αρχές του Συστήματος Διαχείρισης των Αποβλήτων που εφαρμόζεται στο σύνολο των χρήσεων του κτιρίου είναι οι ακόλουθες:

- Ανάπτυξη και λειτουργία συστήματος χωριστής συλλογής κι αξιοποίησης (ανακύκλωση και επαναχρησιμοποίηση) των διαφόρων κατηγοριών αποβλήτων, καθώς και εξασφάλιση περιβαλλοντικά ασφαλών μεθόδων τελικής διάθεσης των

παραγόμενων υπολειμμάτων.

- Πρόβλεψη και εξασφάλιση των αναγκαίων πόρων για την έγκαιρη προμήθεια των αναγκαίων υποδομών και εξοπλισμού, αλλά και τη χρηματοδότηση του απαιτούμενου λειτουργικού κόστους για την αειφορική διαχείριση των αποβλήτων.
- Ενσωμάτωση στην πολιτική των μισθώσεων των αρχών και προτεραιοτήτων μείωσης των αποβλήτων (Συμβάσεις καταστημάτων).
- Κατάλληλα προγράμματα εκπαίδευσης των εργαζομένων και ενημέρωσης των επισκεπτών και κατανομή υπευθυνοτήτων και ρόλων.

Με δεδομένη τη χωροθέτηση του Ακινήτου στον αστικό ιστό της πρωτεύουσας, δίνεται ιδιαίτερη έμφαση στην ολοκληρωμένη, αειφορική διαχείριση των στερεών αποβλήτων των υφιστάμενων και προτεινόμενων χρήσεων, έτσι ώστε να παράγονται κατά το δυνατόν ελάχιστα υπολείμματα αποβλήτων προς τελική διάθεση σε ΧΥΤΑ. Στο σημείο αυτό, σημειώνεται πως η ως άνω πολιτική διαχείρισης των απορριμμάτων των εγκαταστάσεων συνάδει με τη γενικότερη στρατηγική στον τομέα αυτό του Δ. Αμαρουσίου, καθώς, σε εφαρμογή του υφιστάμενου Νομοθετικού πλαισίου, στην ευρύτερη περιοχή του Ακινήτου έχει αναπτυχθεί ένα δίκτυο υπηρεσιών και υποδομών που υποστηρίζει την ολοκληρωμένη, εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων.

Το εφαρμοζόμενο Σ.Δ.Α. δίνει μεγάλη έμφαση στην αποτελεσματική διαλογή στην πηγή των διαφόρων κατηγοριών αποβλήτων, έτσι ώστε να μην απαιτείται η μεταφορά όλων των ανακυκλώσιμων υλικών σε εγκαταστάσεις μηχανικής ή άλλης διαλογής των απορριμμάτων αργότερα. Καθοριστικός παράγοντας για την επίτευξη του παραπάνω στόχου είναι ο βαθμός συνειδητής συμμετοχής στο διαχωρισμό των υλικών, τόσο του προσωπικού του φορέα διαχείρισης, όσο και των εργαζόμενων στις επί μέρους χρήσεις του Ακινήτου. Λόγω των σημαντικών ποσοτήτων ανακυκλώσιμων υλικών που συλλέγονται καθημερινά, γεγονός το οποίο θα ισχύει και για τις προτεινόμενες χρήσεις, στο κεντρικό τμήμα του κτιρίου έχει δημιουργηθεί κατάλληλος χώρος (Κέντρο Προσωρινής Αποθήκευσης Απορριμμάτων), όπου μεταφέρονται και αποθηκεύονται προσωρινά τα ανακυκλώσιμα υλικά, αλλά και τυχόν άλλα ειδικά απόβλητα (μπαταρίες, απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, μικρές ποσότητες επικίνδυνων υλικών από καθημερινές χρήσεις, χρησιμοποιημένα λάδια από μαγειρεία, κ.ά.) από κάθε επιμέρους επίπεδο. Με βάση συμφωνίες με τοπικούς φορείς διαχείρισης ανακυκλώσιμων υλικών που είναι αδειοδοτημένοι και πιστοποιημένοι, ώστε να συμμετέχουν στις εργασίες των Συλλογικών Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και Άλλων Προϊόντων, τα υλικά αυτά παραλαμβάνονται από τους ενδιαφερόμενους φορείς με δικά τους μεταφορικά μέσα από το Κέντρο Προσωρινής Αποθήκευσης Απορριμμάτων στο Επίπεδο -2.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Χωροταξικός σχεδιασμός - χρήσεις γης

Η περιοχή του δημοσίου Ακινήτου IBC – Golden Hall βρίσκεται εντός των ορίων του Γ.Π.Σ. του Δήμου Αμαρουσίου, και διέπεται από το νομοθετικό πλαίσιο και τους όρους δόμησης του Ο.Α.Κ.Α.. Η πρόταση αξιοποίησης περιλαμβάνει ενίσχυση των υφιστάμενων χρήσεων, με πρόσθετες χρήσεις σύμφωνα με το ΠΔ έγκρισης του ΕΣΧΑΔΑ (ΦΕΚ 336/23.09.2013), που είναι σύμφωνες και με τις χρήσεις που προβλέπονται στο Ν. 3342/2005, το Ν. 3878/2010 για την μεταολυμπιακή χρήση του Ακινήτου, και το Ν. 3986/2011 ως αυτός ισχύει.

Η προτεινόμενη ανάπτυξη του κτιρίου συνάδει με τις κατευθύνσεις που καθορίζονται στο Γενικό Χωροταξικό για την αειφόρο ανάπτυξη και με αυτές του Ειδικού Χωροταξικού για τον Τουρισμό. Η ενίσχυση του Έργου με τις χρήσεις αυτές θα επιφέρει σημαντικά οφέλη στον Αστικό, Πολιτισμικό και Αθλητικό Τουρισμό διαμορφώνοντας ένα νέο οικονομικά βιώσιμο προϊόν, συνδυάζοντας εμπόριο και υπηρεσίες με αναψυχή, ψυχαγωγία και εκπαίδευση (edutainment). Οι προτεινόμενες χρήσεις θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής του ΟΑΚΑ

και την τόνωση της επισκεψιμότητας όχι μόνο στο Ακίνητο IBC-Golden Hall αλλά και στις αθλητικές εγκαταστάσεις.

Οι χρήσεις που συμπληρώνουν το Ακίνητο είναι συμβατές με τις επιτρεπόμενες χρήσεις του Ακινήτου όπως αυτές καθορίζονται από τα άρθρα 10 και 21 του Ν.3342/2005 και το άρθρο 19 του Ν.3878/2010, καθώς και του Ν. 3986/2011 και των τροποποιήσεών του. Η ένταση (έκταση) των χρήσεων, ακολουθεί τα προβλεπόμενα στο Π.Δ.20.09.2013 (ΦΕΚ336ΑΑΠ/23.09.2013), τόσο για τους άξονες 1 έως 11, δηλαδή για το δυτικό τμήμα του κτιρίου που προστίθενται οι χρήσεις, όσο και για το κτίριο συνολικά.

Κοινωνικό – οικονομικό περιβάλλον

Η υλοποίηση των προτεινόμενων χρήσεων στο δημόσιο Ακίνητο του IBC – Golden Hall σε συνδυασμό με τις σημερινές εγκατεστημένες χρήσεις, ενισχύουν τον πολυλειτουργικό χαρακτήρα του Ακινήτου και εδραιώνουν ακόμα περισσότερο το χαρακτηρισμό της ευρύτερης περιοχής ως σύγχρονο, υπερτοπικό και διαπεριφερειακό κέντρο.

Απασχόληση

Η υλοποίηση του προτεινόμενου Έργου συνδέεται με τη **δημιουργία ενός σημαντικού αριθμού νέων θέσεων εργασίας, προσεγγιστικά +20% περισσότερες θέσεις εργασίας** και την **διασφάλιση των υφιστάμενων**. Υπογραμμίζεται ότι με τις σημερινές χρήσεις στο Ακίνητο όπου οι χρήσεις εμπορικών καταστημάτων καταλαμβάνουν επιφάνεια 37.000 m² και των γραφείων 5.500 m², απασχολούνται συνολικά περίπου 1.514 εργαζόμενοι, εκ των οποίων 296 στους χώρους γραφείων, 1.053 στο εμπορικό κέντρο και 165 στους χώρους εστίασης. Επιπλέον, οι δαπάνες από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των επισκεπτών του συγκροτήματος καθώς και οι δαπάνες των απασχολούμενων σε αυτό συμβάλλουν από κοινού στη δημιουργία έμμεσης και δευτερογενούς απασχόλησης από τη λειτουργία του συγκροτήματος. Σύμφωνα με εκτιμήσεις της σχετικής εγκεκριμένης ΜΠΕ, που εκπονήθηκε για την Μετατροπή και Αλλαγή Χρήσης του IBC το 2007 η έμμεση και δευτερογενής απασχόληση από τη λειτουργία του συνόλου του κτιρίου εκτιμήθηκε σε περίπου 735 θέσεις απασχόλησης ετησίως σε τοπικό επίπεδο, όσο θα εκτείνονται οι τοπικές επιχειρήσεις και θα δημιουργούνται νέες για την ικανοποίηση της αυξανόμενης ζήτησης για διάφορους τύπους υπηρεσιών.

Πολιτιστικό περιβάλλον

Όπως αναφέρεται στην περιγραφή του έργου, οι νέες χρήσεις στο δυτικό τμήμα του Ακινήτου περιλαμβάνουν την λειτουργία Μουσείου Ολυμπιακών αγώνων, το οποίο θα έχει έκταση 3.256m² και ουσιαστικά θα αποτελεί τον συνδετικό κρίκο μεταξύ του Ακινήτου και του συγκροτήματος του ΟΑΚΑ.

Πέραν της λειτουργίας του μουσείου που συνδράμει στην αναβάθμιση του πολιτιστικού περιβάλλοντος της περιοχής, οι νέες χρήσεις που πλαισιώνουν το μουσείο θα διευρύνουν το κοινό στο οποίο θα απευθύνεται το Ακίνητο καθώς θα καλύπτει τις ανάγκες όλων των ηλικιών και της οικογένειας γενικότερα για ψυχαγωγία και εκπαίδευση. Με τον τρόπο αυτό ενισχύεται η συνεισφορά του έργου στον πολιτισμό και στην εκπαίδευση, και παράλληλα ισχυροποιείται η ενότητα του κοινωνικού ιστού της άμεσης και ευρύτερης περιοχής.

Δίκτυα υποδομών

Οι υποδομές στην περιοχή δεν αναμένεται να μεταβληθούν από την υλοποίηση του Έργου. Τα υφιστάμενα δίκτυα υδροδότησης και αποχέτευσης επαρκούν για την κάλυψη των σχετικών αναγκών του συνόλου του Ακινήτου. Το ίδιο ισχύει και με το δίκτυο ηλεκτροδότησης.

Όσον αφορά στο οδικό δίκτυο, σύμφωνα με τη «ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ», με την υλοποίηση των προτεινόμενων χρήσεων δεν αναμένεται ουσιαστική

διαφοροποίηση στους κυκλοφοριακούς φόρτους της περιοχής. Η αύξηση της κυκλοφορίας στο οδικό δίκτυο της περιοχής λόγω της υλοποίησης του Έργου, λαμβάνοντας υπόψη το δυσμενέστερο σενάριο ωριαίας αιχμής άφιξης και αναχώρησης οχημάτων.

Παράλληλα, στην προαναφερθείσα ΜΚΕ γίνεται ανάλυση χωρητικότητας για τους δέκα (10) βασικότερους κόμβους του άμεσου οδικού δικτύου, που συνοδεύεται από τους αντίστοιχους πίνακες και σχέδια. Η ανάλυση περιλαμβάνει τόσο την υφιστάμενη κατάσταση όσο και με τις νέες προτεινόμενες χρήσεις. Συγκεκριμένα, από τους υπολογισμούς της ΜΚΕ διαπιστώθηκε πως ορισμένες προσβάσεις σηματοδοτούμενων κόμβων λειτουργούν ήδη με τις υφιστάμενες συνθήκες σε χαμηλή στάθμη εξυπηρέτησης (F). Κατόπιν αυτού, όπου θεωρήθηκε σκόπιμο, στη ΜΚΕ λήφθηκαν υπόψη μικρές βελτιώσεις στα προγράμματα φωτεινής σηματοδότησης για τους κόμβους αυτούς, ώστε να υπάρξει γενικότερη βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών. Επομένως, με την εφαρμογή των προτάσεων της ΜΚΕ μπορεί να υπάρξει βελτίωση της στάθμης εξυπηρέτησης σε συγκεκριμένους κόμβους σε σχέση με την υφιστάμενη κατάσταση, ακόμα και με τη λειτουργία των προτεινόμενων χρήσεων. Οι εν λόγω προτάσεις παρατίθενται στην ΜΚΕ.

Ανάλογη βελτίωση αναμένεται με την υλοποίηση της μελλοντικής επέκτασης της Γραμμής 4 του Μετρό τμήμα: Γουδή – Μαρούσι, και την εκτροπή μεγάλου μέρους των μετακινήσεων από/προς το Έργο από το οδικό δίκτυο προς το Μετρό.

Επιπλέον, οι συνολικά πραγματοποιούμενες θέσεις στάθμευσης θα είναι 1.603 (1.403 θέσεις ήδη υλοποιημένες κατά την πρώτη φάση ανάπτυξης του Ακινήτου και 200 θέσεις για τις νέες χρήσεις). Ο αριθμός αυτός υπερκαλύπτει τις απαιτούμενες 1.348 θέσεις (1.101 για τις υφιστάμενες χρήσεις και 314 για τις νέες χρήσεις) που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

Όσον αφορά στη είσοδο - έξοδο των ιδιωτικής χρήσης επιβατικών οχημάτων από το σταθμό αυτοκινήτων, θα εξακολουθήσει να πραγματοποιείται κατά το μέγιστο δυνατό ποσοστό και το βέλτιστο δυνατό τρόπο μέσω της ανατολικής περιφερειακής οδού του ΟΑΚΑ (Οδός Πιπταρά) για την είσοδο και έξοδο και μέσω της οδού Αγησιλάου, η οποία θα πρέπει να παραμείνει στο πρώτο τμήμα της μονοδρομημένη για την έξοδο των οχημάτων τα οποία θα κατευθύνονται στην οδό Αρτέμιδος και το σηματοδοτούμενο ισόπεδο κόμβο της Λ. Κηφισίας με αυτήν.

Η είσοδος – έξοδος από την ανατολική πλευρά του ακινήτου στον κλάδο σύνδεσης των λεωφόρων Κηφισίας και Σπύρου Λούη θα πρέπει να ελαχιστοποιείται και σε κάθε περίπτωση να μην υπερβαίνει την ικανότητα του ισόπεδου κόμβου. Η σχετική Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων διατηρεί την τμηματική μονοδρόμηση της οδού Αγησιλάου και επιπλέον εκτιμά ότι η πρόσθετη επιβάρυνση της Λ. Κηφισίας από την επέκταση της εγκατάστασης προς τα δυτικά είναι κατά την άφιξη 140οχ/ώρα και κατά την αναχώρηση 54οχ/ώρα.

Έτσι, οι συνολικοί φόρτοι άφιξης - αναχώρησης διαμορφώνονται ως εξής:

Τις καθημερινές κατά την άφιξη 110 οχ/ώρα και κατά την αναχώρηση 120οχ/ώρα. Δηλαδή συνολικά 250 οχήματα/ώρα κατά την άφιξη και 174 οχ/ώρα κατά την αναχώρηση.

Το Σάββατο η υφιστάμενη επιβάρυνση είναι κατά την άφιξη 227 οχ/ώρα και κατά την αναχώρηση 150οχ/ώρα. Δηλαδή συνολικά 367 οχήματα/ώρα κατά την άφιξη και 204 οχ/ώρα κατά την αναχώρηση.

Ο μεγαλύτερος αριθμός οχημάτων κατά την άφιξη υποδεικνύει ότι τα 140 οχ/ώρα που έχουν σκοπό την επίσκεψη του Μουσείου και των συμπληρωματικών χρήσεων, πρέπει να πληροφορούνται/καθοδηγούνται για είσοδο από την οδό Πιπταρά σε όλες τις δράσεις διαφήμισης/προώθησης των δραστηριοτήτων του Μουσείου.

Σημειώνεται τέλος ότι οι χρήστες του Έργου μπορούν να εξυπηρετηθούν και από ταξί, για τα οποία χωροθετείται ειδικός χώρος αναμονής στη δυτική πύλη του συγκροτήματος της οδού Πιπταρά (βλ. επίσης ΜΚΕ).

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ

Όπως προαναφέρθηκε, η **φάση κατασκευής** του Έργου αφορά ουσιαστικά στην προσθήκη χρήσεων στο υφιστάμενο, δυτικό τμήμα του κτιρίου, χωρίς ουδεμία επέκταση ή μεταβολή στην υφιστάμενη δόμηση ή κάλυψη του κτιρίου. Επομένως, οι προτεινόμενες εργασίες αφορούν στη διαμόρφωση εσωτερικών χώρων και προσθήκη χρήσεων και Η/Μ εξοπλισμού, χωρίς να προκύπτουν εργασίες εκσκαφών. Επομένως, οι ενεργειακές απαιτήσεις στη φάση αυτή είναι ιδιαίτερα περιορισμένες.

Οι πρόσθετες ενεργειακές ανάγκες με τη **λειτουργία** των προτεινόμενων χρήσεων ανέρχονται σε 514 MWh/μήνα ή 6.160 MWh/έτος. Η συνολική κατανάλωση ενέργειας το 2013 στο κτίριο ανήλθε σε 24.774 MWh/έτος (2.065 MWh/μήνα). Επομένως, η κατανάλωση ενέργειας αναμένεται να αυξηθεί περίπου 25%, με την τελική συνολική κατανάλωση να ανέρχεται προσεγγιστικά σε **31.000 MWh/έτος (2.578 MWh/μήνα)**.

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με την εγκεκριμένη ΜΠΕ του Έργου, η συνολική αναμενόμενη κατανάλωση ενέργειας ήταν **56.105 MWh**, σημαντικά υψηλότερη δηλαδή από την εκτιμώμενη στην παρούσα μελέτη για τη λειτουργία του συνόλου του κτιρίου με τις προτεινόμενες χρήσεις.

- Βασικές συνιστώσες αποτελούν η χρήση φυσικού αερίου η οποία ενισχύεται ακόμη περισσότερο με την δυνατότητα αξιοποίησης της μονάδας Συμπαράγωγής Ηλεκτρισμού – Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης (Σ.Η.Θ.Υ.Α.) που βρίσκεται εγκατεστημένη στο συγκρότημα, και η εφαρμογή αρχών βιοκλιματικού σχεδιασμού. Με τον τρόπο αυτό μειώνονται οι απαιτήσεις σε ηλεκτρική ενέργεια και η καύση πετρελαίου χρησιμοποιείται μόνο για εφεδρεία (στα εφεδρικά Η/Ζ). Ταυτόχρονα, η χρήση φυσικού αερίου οδηγεί σε μείωση των εκπεμπόμενων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον ρύπων.

- Οι προτεινόμενες χρήσεις όπως και όλα τα παραπάνω μέτρα, ενσωματώνονται στο Ολοκληρωμένο Σύστημα Διαχείρισης Κτιρίων - BMS (Building Management System) που διαθέτει το εξεταζόμενο συγκρότημα και αφορά στον αυτόματο κεντρικό έλεγχο τόσο για την ποιοτική αναβάθμιση των συνθηκών διαβίωσης και εργασίας όσο και για την ορθολογική κατανομή της ενέργειας. Για το σκοπό αυτό το Ακίνητο διαθέτει εξειδικευμένα ηλεκτρονικά συστήματα αυτοματισμού που αναλαμβάνουν τη διαχείριση των Η/Μ εγκαταστάσεων του κτιρίου. Τα συστήματα αυτά ελέγχουν μεταξύ άλλων τον κλιματισμό (ψύξη, θέρμανση, αερισμό), το φωτισμό, την ύδρευση, την πυρόσβεση, την ασφάλεια, την αποχέτευση και γενικά όλες τις σημαντικές λειτουργίες του κτιρίου.

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΤΜΟΣΦΑΙΡΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Στην **κατασκευαστική περίοδο** λόγω της φύσης των εργασιών δεν αναμένονται επιπτώσεις στην ποιότητα της ατμόσφαιρας.

Οι κύριες πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τη λειτουργία των υφιστάμενων και προτεινόμενων χρήσεων του Έργου είναι η θέρμανση και η οδική κυκλοφορία. Οι παραγόμενοι ρύποι από άλλες δυνητικές πηγές αέριων ρύπων και οσμών (σημειακές πηγές) που σχετίζονται με τη λειτουργία καταστημάτων, Μουσείων, χώρων εστίασης, συγκέντρωση κοινού, αναψυχή και παιδική αναψυχή, γυμναστηρίου και γραφείων (όπως αέριοι ρύποι στους χώρους στάθμευσης και οσμές από κοινόχρηστες τουαλέτες, από χώρους αποθήκευσης τροφίμων και ποτών, από μαγειρεία ή από παρατεταμένη συγκέντρωση απορριμμάτων) θεωρούνται αμελητέοι, δεδομένου των ποιοτικών χαρακτηριστικών των εξεταζόμενων δραστηριοτήτων, των μέτρων που εφαρμόζονται στο πλαίσιο του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης των εγκαταστάσεων και της εφαρμογής των μέτρων της εγκεκριμένης ΑΕΠΟ του συγκροτήματος για την πρόληψή τους.

Δεδομένου ότι, οι ενεργειακές ανάγκες του Ακινήτου, όσον αφορά τη θέρμανση (λέβητες, συσκευές εστίασης, παραγωγή ζεστού νερού), καλύπτονται με τη χρήση φυσικού αερίου (ήπια εναλλακτική μορφή ενέργειας), οι σχετικές εκπομπές είναι πολύ περιορισμένες και η διάχυσή τους στην ατμόσφαιρα γίνεται μέσω κατάλληλων καπναγωγών (πάνω από το ύψος των κτιρίων) με ειδικά μέτρα, με αποτέλεσμα την

καλή διασπορά των ρύπων και την αμελητέα επιρροή τους στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον.

Όσον αφορά τη δυνητική επιβάρυνση του οδικού δικτύου και συνεπώς του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος της περιοχής που συνεπάγεται η ενσωμάτωση των προτεινόμενων χρήσεων στην αξιοποίηση του εξεταζόμενου Ακινήτου, αυτή εξετάζεται στη «ΜΕΛΕΤΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ «ΔΙΕΘΝΕΣ ΚΕΝΤΡΟ ΡΑΔΙΟΤΗΛΕΟΡΑΣΗΣ (IBC) – GOLDEN HALL», δεν αναμένεται ουσιαστική διαφοροποίηση στους κυκλοφοριακούς φόρτους της περιοχής, ενώ οι στάθμες εξυπηρέτησης σε όλες τις προσβάσεις των κόμβων, που επηρεάζονται από τη λειτουργία του Έργου, θα κυμαίνονται σε επίπεδα παρόμοια με τα σημερινά. Ταυτόχρονα, σε όσους κόμβους παρουσιάζονται και με τις υφιστάμενες συνθήκες προβλήματα, αυτά αμβλύνονται με την εφαρμογή των προτεινόμενων παρεμβάσεων στη φωτεινή σηματοδότηση των αντίστοιχων κόμβων.

Επιπλέον, σε μεσοπρόθεσμο ορίζοντα, η προσβασιμότητα των εγκαταστάσεων του συγκροτήματος θα είναι **βελτιωμένη**, δεδομένου ότι προγραμματίζεται η επέκταση του Μετρό (Γραμμή 4) με σταθμό ανταπόκρισης με τον υφιστάμενο σταθμό ΗΣΑΠ στο Μαρούσι και στάσεις στα Σίδερ Χαλανδρίου (ύψος ΥΓΕΙΑ), στο Ολυμπιακό Στάδιο (Λ. Σπ. Λούη) και στον Παράδεισο (περιοχή Μεγάρου ΟΤΕ). Παράλληλα, προβλέπεται και ανταπόκριση με τον Προαστιακό σιδηρόδρομο στον σταθμό του Παραδείσου. Η βελτίωση της πρόσβασης στο Ακίνητο μέσω των ΜΜΜ αποτρέπει τη χρήση ΙΧ με τις επακόλουθες θετικές επιπτώσεις στη κυκλοφορία και το ατμοσφαιρικό περιβάλλον

ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Όσον αφορά το θόρυβο εντός του κτιρίου, αυτός θα είναι αντίστοιχος των χρήσεων που προβλέπονται σε κάθε τμήμα του κτιρίου, και σε κάθε περίπτωση ιδιαίτερα χαμηλός λόγω της ίδιας της φύσης των χρήσεων και της υψηλής ποιότητας των προσφερόμενων υπηρεσιών.

ΥΔΑΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ

Λόγω της φύσης των **εργασιών κατασκευής** που ουσιαστικά αφορά προσθήκη χρήσεων και διαμόρφωση χώρων εντός υφιστάμενου κτιρίου, δεν προκύπτουν ιδιαίτερες απαιτήσεις σε χρήση νερού

Όσον αφορά στη φάση λειτουργίας, με την προσθήκη και τη λειτουργία των προτεινόμενων χρήσεων στο δυτικό τμήμα του κτιρίου, ο αριθμός των εργαζομένων αλλά και η επισκεψιμότητα του Έργου εκτιμάται πως θα αυξηθεί συνολικά έως 20%. Αναλογικά, αναμένεται αντίστοιχη αύξηση 20% στη χρήση νερού.

Επομένως, με την αύξηση της επισκεψιμότητας του Έργου και τη λειτουργία του ενυδρείου, οι τελικές καταναλώσεις ύδατος του IBC- Golden Hall σύμφωνα με την **Ενότητα 6.5.3** της παρούσης ΜΠΕ διαμορφώνονται ως εξής:

- **Μέγιστη μηνιαία κατανάλωση: 4.190 m³/μήνα** (= 3.367 + 673,4 (+20% επισκεψιμότητα) + 150 (aquarium))

- **Μέγιστη ετήσια κατανάλωση: 49.880m³/έτος** (= 40.400m³ + 8.080 (20% επιπλέον) + 1.800 (aquarium)).

Σε κάθε περίπτωση, οι ως άνω μέγιστες τελικές καταναλώσεις, είναι χαμηλότερες των προβλέψεων της αρχικής εγκεκριμένης ΜΠΕ του Έργου που αφορούν σε 54.261,7m³/μήνα ή 54.260m³/έτος.

Σε κάθε περίπτωση, οι αυξημένες ανάγκες σε νερό ύδρευσης θα καλύπτονται πλήρως όπως και οι υφιστάμενες από το Δίκτυο Ύδρευσης της ΕΥΔΑΠ.

χν. Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντ. φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:

1. **Στερεά απόβλητα:** ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός

Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα.

2. **Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά:** ΠΔ 116/04 (ΠΔ 81/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών...»
3. **Μεταχειρισμένα ελαστικά:** ΠΔ 109/04 (ΠΔ 75/Α/04) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».
4. **Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές:** ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών
5. **Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού:** ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>> όπως έχει τροποποιηθεί και καταργηθεί σχετικά από την ΥΑ ΗΠ23615/651/Ε.103/8-5-2014 (ΦΕΚ1184/Β/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις»
6. **Αχρηστα Υλικά Συσκευασίας:** Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)
7. **Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ):** ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»
8. **Υγρά απόβλητα:** ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) και την με ΥΓ 179182/79 Απόφαση Νομαρχών Αττικής (ΦΕΚ 582/Β/79). Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089)
9. **Επικίνδυνα απόβλητα:** Η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) "Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) "Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων".
10. **Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ):** Για τα αέρια απόβλητα τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).

Επίσης ισχύουν τα:

☞ ΚΥΑ11294/93 (ΦΕΚ264/Β/93) «Όροι λειτουργίας και επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων αποβλήτων από βιομηχανικούς λέβητες κλπ

που λειτουργούν με καύσιμο μαζούτ, ντίζελ ή αέριο»

➤ ΚΥΑ 10315/1993 (ΦΕΚ 369B/24-5-1993) 'Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού'

11. **Θόρυβος:** Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις: 1) Υπ. Απ. 2640/270 (ΦΕΚ 689B/18-08-78), 2) Υπ. Απ. 560206/1613 (ΦΕΚ 570B/9-9-86), 3) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751B/18-7-88), 4) Υπ. Απ. 765 (ΦΕΚ 81B/21-2-91). Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.
12. **Ρυπαντικά φορτία** στην ατμόσφαιρα:
 - α) Π.Υ.Σ. 99/10-7-1987 (ΦΕΚ 135/A/87),
 - β) Π.Υ.Σ. 25/18-3-1988 (ΦΕΚ 52/A/88)
 - γ) Π.Υ.Σ. 34/30-05-2002 (ΦΕΚ 125/A/02),
 - δ) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.
 - ε) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.
13. **Δομικά μηχανήματα:** εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/202 (ΦΕΚ 1418B/01-10-2003), θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν.
14. **Αέριοι ρύποι οχημάτων:** ΚΥΑ:37353/2375 (ΦΕΚ543/Β/2007): «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2005/553/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2005 «περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν κατά των εκπομπών αερίων και σωματιδιακών ρύπων από τους κινητήρες ανάφλεξης με συμπίεση που χρησιμοποιούνται σε οχήματα, καθώς και κατά των εκπομπών αερίων ρύπων από κινητήρες επιβαλλόμενης ανάφλεξης που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο ή υγραέριο και χρησιμοποιούνται σε οχήματα», καθώς και των Οδηγιών 2005/78/ΕΚ της Επιτροπής της 14ης Νοεμβρίου 2005 που τροποποιεί τα παραρτήματα I, II, III, IV και VI της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και 2006/51/ΕΚ της 6ης Ιουνίου 2006 που τροποποιεί το παράρτημα I της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και το παράρτημα IV της Οδηγίας 2005/78/ΕΚ.»
15. **Απόβλητα Υλικών Καθαιρέσεων:** ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β'/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12).

xvi. Η Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνει τα ακόλουθα τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:

1. Γενικά μέτρα που αφορούν το έργο και την δραστηριότητα:

- 1) Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.
- 2) Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται: η τήρηση των

περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν όπως επίσης και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

- 3) Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
- 4) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις (πχ Πολεοδομία, Μεταφορών, ΕΥΔΑΠ, Αρχαιολογίες, Δασαρχείο κλπ).
- 5) Η υλοποιηθείσα κατασκευή σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να είναι σύμφωνη με τους όρους δόμησης της ισχύουσας νομοθεσίας και των σχετικών διαταγμάτων.
- 6) Τα οικοδομικά και τεχνικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, για την κατασκευή των έργων, να είναι φιλικά προς το περιβάλλον απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών στην υγεία και στο περιβάλλον.
- 7) Να εφαρμοσθούν οι βασικές αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής τόσο στο σχεδιασμό όσο και στην χρήση υλικών πχ αερισμό, δροσισμό, χωροθέτηση εσωτερικών – εξωτερικών χώρων, πράσινο, χρήση κυβολίθων κατά την πλακόστρωση, πράσινη στέγη κλπ
- 8) Να εκπονηθεί χρονοδιάγραμμα εργασιών στο οποίο να αναφέρονται και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος.
- 9) Να εφαρμοσθεί Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης και στο στάδιο της Κατασκευής και στο στάδιο της Λειτουργίας
- 10) Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά τη κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.
- 11) Να εξασφαλισθεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου ή της δραστηριότητας και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπτώσεων
- 12) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων μονίμων ή περιοδικών στο χώρο της δραστηριότητας οι οποίες αποσπούν την προσοχή κατά την οδήγηση ή/και περιορίζουν την ορατότητα κατά την κυκλοφορία πεζών/οχημάτων.
- 13) Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλάρια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες κλπ) και υγιεινής
- 14) Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά, εμφάνιση θερμικών νησίδων κ.λπ.
- 15) Να πραγματοποιηθεί περιμετρική φύτευση του χώρου με την διαμόρφωση χώρων πρασίνου και συναφών εργασιών καλλωπισμού του χώρου για περιορισμό τόσο της οπτικής όσο και της ακουστικής όχλησης, μετά από την εκπόνηση σχετικής φυτοτεχνικής μελέτης.
- 16) Η βλάστηση που θα εγκατασταθεί, θα πρέπει να συντηρείται, τακτικά με ευθύνη του φορέα του έργου. Ειδικότερα, οι εργασίες που θα πρέπει να λαμβάνουν χώρα είναι οι εξής: άρδευση, λίπανση, αραίωμα, επαναφύτευση όπου υπάρχουν αστοχίες, φυτοπροστασία.
- 17) Απαγορεύεται η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών, χωμάτων, λοιπών αδρανών, απορριμμάτων ή λυμάτων στα πρανή και στις κοίτες ρεμάτων και χειμάρρων, καθώς και σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις ή στην θάλασσα.
- 18) Τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου όσο και κατά το στάδιο λειτουργίας της δραστηριότητας συνολικά θα πρέπει: τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα

υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους της δραστηριότητας συλλογικά, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης,

- 19) Η διάθεση/διαχείριση των παλαιών ανταλλακτικών, οχημάτων τέλους κύκλου ζωής τους κλπ που βρίσκονται εντός του χώρου της εγκατάστασης από τη προηγούμενη δραστηριότητα να γίνει σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α/04).
- 20) Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).
- 21) Η επισκευή, συντήρηση ή αλλαγή λαδιών των μηχανημάτων-οχημάτων να γίνεται σε εγκεκριμένα συνεργεία, τα οποία θα είναι επίσης εφοδιασμένα με όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις- εγκρίσεις, άδειες, και όλα τα μηχανήματα- οχήματα θα φέρουν πιστοποιητικά θορύβου, ΚΤΕΟ, κάρτας καυσαερίων κλπ.
- 22) Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- 23) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.
- 24) Να ληφθεί μέριμνα για την αντιμετώπιση τυχόν ατυχήματος με διαρροή τοξικών ουσιών τόσο εντός όσο και εκτός του κέντρου.
- 25) Οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων είτε να διαθέτουν διπλά τοιχώματα είτε να περιβάλλονται με λεκάνες ασφαλείας ενεργού όγκου τουλάχιστον 115% αυτών, και των οποίων η σχεδίαση, η κατασκευή και ο εξοπλισμός να καλύπτει τις απαιτήσεις του ΠΔ71/1988(ΦΕΚ32/Α/88) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
- 26) Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (πχ χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα κλπ) για την συντήρηση φυτών και πράσινου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (Β' 1418) και στην ΚΥΑ 9272/471/2007 (Β' 286) όπως εκάστοτε ισχύουν
- 27) Ο εκπεμπόμενος θόρυβος κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου την περίοδο κατασκευής του έργου, θα πρέπει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των β11 και β12 σχετικών διατάξεων ενώ κατά τη λειτουργία των Η/Μ της εγκατάστασης θα πρέπει ο ηλεκτρομηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός, στα όρια των δραστηριοτήτων (έκαστη αλλά και συνολικά), να μην υπερβαίνει τα 50 dB(A), σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/81(ΦΕΚ 293/Α/1981). Παράλληλα θα πρέπει να ικανοποιούνται και οι σχετικοί περιορισμοί που αφορούν τις ισχύουσες υγειονομικές αλλά και του κτιριοδομικούς κανονισμούς όσον αφορά τις λοιπές ηχητικές οχλήσεις.

2α. Πρόσθετοι όροι κατά την κατασκευή του έργου:

- 28) Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εντός ωρών κοινής ησυχίας, σύνταξη μελέτης διέλευσης των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών κλπ. και να ληφθούν υπόψη οι ώρες κοινής ησυχίας, αποφεύγοντας την πραγματοποίηση έντονα οχλουσών δραστηριοτήτων (με θόρυβο, σκόνη, αέρια, υψηλό κυκλοφοριακό φόρτο φορτηγών και πρώτων υλών) εντός του εν λόγω διαστήματος.
- 29) Να ληφθεί υπόψη το ως άνω στοιχείο (γεινίαση με υψηλό αριθμό ατόμων) και να εμποδισθεί η με κάθε τρόπο πρόσβαση τους στο χώρο του εργοταξίου σε όλο το

διάστημα κατασκευής του (πριν από τη δημιουργία των πρώτων εργασιών με την τοποθέτηση του εκεί εξοπλισμού έως και την παράδοση της εγκατάστασης) με την τοποθέτηση κατάλληλης περίφραξης.

- 30) Να προβλεφθεί ειδική κυκλοφορική ρύθμιση και να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση για την τέλεση των έργων στην περιοχή, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος ατυχημάτων. Οι πολίτες-οδηγοί να ενημερωθούν έγκαιρα για τις πιθανές σχεδιαζόμενες παρακάμψεις.
- 31) Ο κύριος του έργου θα πρέπει να προσαρμοστεί στις απαιτήσεις της ΚΥΑ36259/10 και του Ν4030/12 για τα απόβλητα υλικών καθαιρέσεων (ΑΕΚΚ). Τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής (από ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, μπετά, καθαιρεμένες τοιχοποιίες κλπ) μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής Αττικής μετά από τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις.
- 32) Σε περίπτωση καθαίρεσης και απομάκρυνσης αμιαντούχων υλικών-κατασκευών, αυτά θα πρέπει να απομακρυνθούν και να διαχειριστούν μόνο από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία μετά από την έκδοση σχετικού σχεδίου από την αρμόδια υπηρεσία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 33) Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται κατά προτίμηση από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και εγκαταστάσεις αμμοχαλικοληψίας με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- 34) Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανεξέλεγκτη απόρριψη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από το χώρο του έργου.
- 35) Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:
- Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περίσσειας εκπλυμάτων.
 - Συνίσταται, επίσης, η συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής κατά την ξηρή περίοδο του έτους. Σε περίπτωση που το μέτρο αυτό δεν αποδώσει, προτείνεται η διαβροχή με κατάλληλες χημικές ουσίες.
 - Κάλυψη των βαρέων οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 - Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιόλογη φυτική βλάστηση.
 - Να καταβρέχονται τα πλησίον του εργοταξίου δένδρα ώστε να αποφευχθεί πιθανή δυσμενής εξέλιξη στην ανάπτυξη τους από την εναπόθεση σκόνης στο φύλλωμά τους.
- 36) Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) στις περιοχές του έργου.
- 37) Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04).
- 38) Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα κατασκευής θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις

- εκπομπές θορύβου (αποφάσεις β11,13) και αέριων ρύπων (β10 και β12).
- 39) Συνίσταται η εγκατάσταση συστημάτων πλύσης των τροχών όλων των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται από το χώρο εργασιών. Να κατασκευαστεί φρεάτιο συλλογής και καθίζησης των νερών έκπλυσης και να γίνεται τακτικός καθαρισμός του φρεατίου από την ιλύ, με διάθεσή της σε εγκεκριμένους χώρους.
- 40) Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την ΚΥΑ 37393/2028(ΦΕΚ 1418/Β/2003) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΗΠ9272/471/2-3-07(ΦΕΚ286/Β/2-3-2007) και να φέρουν σήμανση CE όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής θοσύος όπως προβλέπεται στην ως άνω ΚΥΑ
- 41) Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα να φέρουν ηχητική και οπτική προειδοποίηση κατά την οπισθοκίνηση.
- 42) Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.
- 43) Ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές). Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κλπ και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές. Μετά το πέρας των κατασκευών του έργου ο χώρος θα επαναφερθεί από τον Ανάδοχο στην μορφή που έχει προβλεφθεί από τις εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που υπάρχει, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κλπ. Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις προσωρινές κατασκευές και είναι ανεξάρτητη της απόστασης από τη θέση του Έργου.
- 44) Για τη διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.
- 45) Να προστατευτεί ο παρόδιος χώρος από την εγκατάσταση διαφημιστικών πινακίδων για να μην υποβαθμίζεται σε μεγάλο βαθμό η εικόνα του τοπίου και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

2β. Πρόσθετοι όροι κατά την λειτουργία της δραστηριότητας:

- 46) Η τελική εγκατάσταση να βρίσκεται σε συμφωνία με την περιοχή στην οποία θα δομηθεί (επιλογή κατάλληλου χρωματισμού, κατασκευαστικές γραμμές αλλά και αποφυγή τοποθέτησης διαφημιστικών πινακίδων κλπ).
- 47) Να προβλεφθεί η τοποθέτηση ικανού αριθμού δοχείων κατάλληλης χωρητικότητας, τα οποία θα φέρουν σήμανση σχετικά με την απόρριψη απορριμμάτων και επισήμανση κινδύνου πυρκαϊάς σε κατάλληλα σημεία του έργου και του περιβάλλοντος χώρου για την απόθεση των απορριμμάτων.
- 48) Να σχεδιασθεί σύστημα συλλογής και διάθεσης των απορριμμάτων της δραστηριότητας για το σύνολο των ατόμων: ενοίκων, επισκεπτών και προσωπικού. Απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν (αλουμίνιο, πλαστικό, γυαλί, χαρτί, χαρτόνι) να συλλέγονται ξεχωριστά από τα υπόλοιπα και να διατίθενται για ανακύκλωση σε φορείς διαχείρισης που διαθέτουν τη σχετική άδεια μέσω Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης.
- 49) Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου (κλαδέματα, ξερά φύλλα κ.ά.) να θρυμματίζονται, να κομποστοποιούνται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.

- 50) Απορρίμματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία υφίστανται αλλοίωση (κρεατικά, γαλακτοκομικά, φρούτα κλπ) να αποθηκεύονται σε κατάλληλο και αποκλειστικό προς τούτο χώρο κατάψυξης και να μην παραμένουν ποτέ σε ανοικτούς χώρους.
- 51) Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την λειτουργία του εστιατορίου ώστε στο χώρο προσωρινής αποθήκευσης των απορριμμάτων να μην δημιουργούνται συνθήκες ανάπτυξης μικροοργανισμών και συγκέντρωσης εντόμων και τρωκτικών. Οι κάδοι να είναι πάντα κλειστοί και στεγανοί.
- 52) Να αποφευχθεί η έκκληση στραγγισμάτων και οσμών στο χώρο συγκέντρωσης των απορριμμάτων.
- 53) Τα στερεά απόβλητα οικιακού τύπου, να αποθηκεύονται ευθύνη του υπευθύνου της δραστηριότητας εντός του οικοπέδου αυτού, και κατόπιν να απομακρύνονται σε καθημερινή βάση, από το απορριμματοφόρο του Δήμου, για λόγους υγείας και δημόσιας υγιεινής.
- 54) Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά, παλαιός εξοπλισμός κλπ, να διαχειρίζονται από αδειοδοτημένους φορείς προς ανακύκλωση.
- 55) Η διάθεση των όποιων επικινδύνων αποβλήτων που μπορούν να προκύψουν (στερεών, υγρών, ελαίων κλπ) και που αναφέρονται στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (Απόφαση 2001/118 ΕΚ) να γίνεται σύμφωνα με τις β9 σχετικές ΚΥΑ
- 56) Να εφαρμόζεται το Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Β/04) για τη διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
- 57) Να προβλέπεται η διαχείριση/διάθεση των χρησιμοποιημένων λαμπτήρων φθορισμού σύμφωνα με το ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) και τις β9 σχετικές ΚΥΑ
- 58) Να εφαρμόζεται η ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων συσσωρευτών.
- 59) Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων που προσομοιάζουν με τα οικιακά να γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία για τη συλλογή και μεταφορά αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (Β'1909), το Ν2939/2001 (Α'179) και το Ν4042/2012 (Α'24) όπως εκάστοτε ισχύουν
- 60) Να τηρείται χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του Ν4042/12
- 61) Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακούς αποδέκτες.
- 62) Δεν επιτρέπεται η διάθεση του νερού του ενυδρείου σε επιφανειακούς ή υπόγειους αποδέκτες. Για τη διάθεση του στο δίκτυο ακαθάρτων θα πρέπει να υποβληθεί σχετική μελέτη εγκατάστασης στην ΕΥΔΑΠ από όπου θα ληφθεί και σχετική έγκριση και για τη διάθεση των αποβλήτων του ενυδρείου.
- 63) Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις με σκοπό την ενεργειακή ή άλλη αξιοποίηση τους εφόσον υπάρχει δίκτυο συλλογής στην περιοχή.
- 64) Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από χώρους πλύσης τροφίμων και συνοδευτικού εξοπλισμού να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείριση τους μαζί μετά αστικά υγρά απόβλητα. Η λάσπη από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης (ενδεικτικά Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων του οικείου Δήμου, ΧΥΤΑ, αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ιλύος κλπ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (1909/Β') και το Ν4042/2012 (24/Α') όπως εκάστοτε ισχύουν
- 65) Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής και

- ειδικότερα των ομβρίων με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.
- 66) Να σχεδιασθεί κατάλληλο δίκτυο συλλογής ομβρίων για την κατά το δυνατόν μεγιστοποίηση της επαναχρησιμοποίησής τους
- 67) Στην περίπτωση που δραστηριότητες χρησιμοποιούν κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις εφαρμογής της κοινοτικής νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, και συγκεκριμένα της Οδηγίας 2005/88/ΕΚ και του Κανονισμού (ΕΚ) 219/2009 και των εκάστοτε τυχόν αναθεωρήσεών τους.
- 68) Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και αποφυγής της πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.
- 69) Να τηρείται το κατά νόμο ωράριο κοινής ησυχίας κατά τη χρήση του εξοπλισμού εξωτερικού χώρου και των μεγαφωνικών εγκαταστάσεων.
- 70) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου κατά τη λειτουργία του λοιπού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων σύμφωνα με την ΚΥΑ Υ2/ΟΙΚ/15438/10-10-2011 (ΦΕΚ1346/Β/17-10-2001) και λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
- 71) Κλιματιστικά μηχανήματα που θα τοποθετηθούν να πληρούν τις προδιαγραφές για την ικανοποίηση του ορίου θορύβου σε όλους τους χώρους σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/β/οικ.3155/ΦΕΚ 266/Β/5-3-2003 και την ΥΑ 13352/2635/ΦΕΚ 437/Β/16-7-1990 για την εναρμόνιση με την οδηγία 86/594/ ΕΟΚ. Η τοποθέτησή τους να γίνει έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι οχλήσεις στους περιοίκους.
- 72) Τα μηχανήματα που προκαλούν θόρυβο (γεννήτριες, αντλίες, συμπιεστές κλπ) να ηχομονωθούν κατάλληλα. Θα πρέπει να επιτευχθεί σωστή κτιριακή ηχομόνωση για την επίτευξη των ορίων του εκπεμπόμενου θορύβου.
- 73) Μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε ειδικές αντικραδασμικές βάσεις / στηρίξεις (ελαστομερικές, ντίζες κλπ ή αν απαιτηθεί βάσει ειδικής μελέτης και σε αποσβεστήρες κλπ) και όχι κατευθείαν πάνω στον φέροντα οργανισμό της κατασκευής.
- 74) Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή.
- 75) Η συντήρηση και ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου να γίνεται από τεχνικούς που έχουν σχετική άδεια και μέσα στα πλαίσια των προδιαγραφών της ΚΥΑ 10315/93 (ΦΕΚ369Β/24-05-93) και Υ.Α. οικ. 189533/07-11-2011. Για κάθε εργασία συντήρησης-ρύθμισης του συστήματος θέρμανσης των χώρων να συμπληρώνεται και να υπογράφεται από τον συντηρητή εις διπλούν το προβλεπόμενο φύλλο συντήρησης - ρύθμισης και να κρατείται σε αρχείο. Συγκεκριμένα για τη μονάδα των ΜΕΚ στον αγωγό απαγωγής καυσαερίων να πραγματοποιείται ανά εξάμηνο μετρήσεις από πιστοποιημένη εταιρεία των: οξειδίων του αζώτου (NOx), σκόνης, καπνού (ισχύουν τα αναφερόμενα στο ΠΔ:1180/81, ενώ γενικότερα για τη λειτουργία των λεβήτων η ΚΥΑ οικ189533/11)
- 76) Να γίνεται τακτική συντήρηση της μονάδας ΣΗΘΥΑ από ειδικευμένο προσωπικό και να γίνονται οι απαραίτητες ρυθμίσεις για την ελαχιστοποίηση των εκπομπών αερίων ρύπων. Να είναι εφοδιασμένη με τα κατάλληλα όργανα μέτρησης για της μέτρηση της θερμοκρασίας εξόδου των καυσαερίων από την εγκατάσταση καύσης της περιεκτικότητάς τους σε CO₂ ή O₂ με συχνότητα μία φορά μηνιαίως και να καταγράφονται οι σχετικές μετρήσεις.
- 77) Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλοντα χώρο.

- 78) Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθερμών και αεροθερμών με καύσιμο ντίζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.
- 79) Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων σε συμφωνία με τις β12 απαιτήσεις.
- 80) Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου (αποφάσεις β.11) και αερίων ρύπων (β.10).
- 81) Οι κτιριακές εγκαταστάσεις (χώροι καταστημάτων, κοινόχρηστοι χώροι, αίθουσες, γραφεία, εξοπλισμός εργαστηρίων, δάπεδα, καθίσματα, προστατευτικά κιγκλιδώματα, στεγανοποίηση χώρου, περίφραξη, φωτισμός, χώροι προσωπικής υγιεινής, Η/Μ εγκαταστάσεις και συστήματα ασφαλείας, αντικεραυνική προστασία, αντλιοσθητικά δάπεδα, συστήματα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, χρωματισμοί, διάδρομοι, σκυρόδετες και μεταλλικές κατασκευές, φυτεύσεις κλπ) πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να συντηρούνται τακτικά και να τηρούνται οι κανόνες ασφαλείας και υγιεινής. Τυχόν επισφαλή στοιχεία θα πρέπει να εντοπίζονται και να αντικαθίστανται άμεσα.
- 82) Στο ηλεκτρικό κύκλωμα της μονάδος να προβλεφθεί ειδικό σύστημα προστασίας από ηλεκτροπληξία.
- 83) Να τοποθετηθεί σύστημα προστασίας της εγκατάστασης από πτώση κεραυνών. Το σύστημα προστασίας δεν πρέπει να συνδέεται με την γείωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης ούτε με κανένα τμήμα της εγκατάστασης.
- 84) Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων
- 85) Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτει πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα απορροής ομβρίων (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφωνίων δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων
- 86) Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες οι οποίες να διαθέτουν για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/2006 (Β' 383) όπως εκάστοτε ισχύει.
- 87) Η στάση και στάθμευση των εξυπηρετούμενων οχημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του χώρου της δραστηριότητας και όχι σε δημόσιο οδικό δίκτυο.
- 88) Να σχεδιασθεί και εγκατασταθεί έξυπνο σύστημα βέλτιστης κατανομής κυκλοφορίας, η αποτελεσματικότητα του οποίου να ελέγχεται συχνά
- 89) Στην έξοδο των οχημάτων από τους χώρους υπόγειας στάθμευσης να υπάρχει πάντα προσωπικό ασφαλείας
- 90) Μέχρι την εξυπηρέτηση του χώρου από τη σχεδιαζόμενη γραμμή του μετρού, η εκμεταλλεύτρια εταιρεία αναλαμβάνει την επιδότηση της συχνής μεταφοράς των επισκεπτών της δραστηριότητας μέσω Μέσων Μαζικής Μεταφοράς συμπεριλαμβανοντας σχετικό δείκτη επιδότησης - αποτελέσματος
- 91) Από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που

- δίνονται στις ΚΥΑ ΗΠ14122/549/Ε103/2011 (Β'488) και ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (Β'920) όπως εκάστοτε ισχύουν
- 92) Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων
- α) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν πετρέλαιο θέρμανσης, κίνησης ή αέρια καύσιμα: Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την ΥΑ 189533/2011 (Β'2654) όπως εκάστοτε ισχύει, και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας CO, NOx, O2, δείκτης αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης
 - β) Δεν επιτρέπεται η χρήση βαρέως πετρελαίου (μαζούτ) στις εγκαταστάσεις θέρμανσης νερού και χώρων
- 93) Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (Β' 1827) όπως εκάστοτε ισχύει, και να υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης
- 94) Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις, να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για την βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:
- Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/ εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος
 - Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώροι στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κλπ)
 - Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν
 - Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρισης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ)
- 95) Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού
- 96) Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής (ΥΑ 85167/820/2000 Β'477) ΥΑ 125347/568/2004 (Β'142) όπως εκάστοτε ισχύουν
- 97) Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (Πχ να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι)
- 98) Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα
- 99) Ο περιορισμός των ζιζανίων όπου αυτό απαιτείται στους χώρους του έργου, να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα ή με τη χρήση εγκεκριμένων βιολογικών βιοαποδομήσιμων ουσιών. Απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων χημικών παρασκευασμάτων

- 100) Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατό των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες
 - Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (πχ η άρδευση του πράσινου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κλπ
 - Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό
- 101) Στις εγκαταστάσεις του έργου να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και κατάσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές, τα οποία να διαθέτουν την σχετική Έγκριση της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
- 102) Να καθαρίζονται τόσο εντός όσο και εκτός και περιμετρικά του χώρου οι εγκαταστάσεις από σκουπίδια και ξερά χόρτα, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή κατά την καλοκαιρινή περίοδο.
- 103) Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ. ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου, ανακύκλωση νερού όπου είναι εφικτό κλπ)
- 104) Εάν απαιτηθεί η ανόρυξη υδρογεώτρησης, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας να εφοδιασθεί με την απαιτούμενη άδεια χρήσης νερού από τη δ/ση υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και να τηρεί του όρους και της προϋποθέσεις της προαναφερθείσας άδειας, σύμφωνα με την ΚΥΑ 43504/2005 (Β' 1784) όπως εκάστοτε ισχύει
- 105) Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου ή της δραστηριότητας και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς την αποφυγή απωλειών νερού
- 106) Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, συστήματος διαχείρισης κτιρίου κλπ.
- 107) Ο σχεδιασμός η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων αλλά και εργαστηρίων (μαγειρεία, εστιατόρια κλπ) του έργου να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ'ελάχιστο τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.) σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/οικ5825/2010 (Β' 407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (πχ αντλιών θερμότητας), ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ, πχ χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ηλιακών συλλεκτών, παθητικών συστημάτων κλπ) και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας. Στο σχεδιασμό του κτιρίου θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατ'ελάχιστο οι κάτωθι παράμετροι:
- Κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός των λειτουργικών χώρων για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών
 - Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος
 - Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμο, φυσικό φωτισμού και αερισμού
 - Ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως

- νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κλπ
 - Ηλιοπροστασία
 - Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού
 - Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, λεβήτων υψηλής ενεργειακής κατηγορίας, κλιματιστικών inverter, πράσινων ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών συσκευών κλπ
- 108) Να σχεδιασθεί και να ακολουθείται πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης και παρακολούθησης από το φορέα του έργου, ανά περιβαλλοντικό μέσο, τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας.
 - 109) Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κ.ά., μέσω διακοπών διαφυγής έντασης
 - 110) Ο φωτισμός του χώρου να είναι ειδικά προσανατολισμένος ώστε να περιορίζεται η διάχυση του εντός του
 - 111) Οι κάθε τύπου μετασχηματιστές να είναι εγκατεστημένοι εντός κατάλληλης ελαιολεκάνης (λεκάνης ασφαλείας) ώστε σε περίπτωση σταδιακής διαρροής ή ολικής διάρρηξης των τοιχωμάτων τους το περιεχόμενο διηλεκτρικό έλαιο να συγκρατηθούν εντός της λεκάνης ασφαλείας και μην διαφύγουν στο περιβάλλον της περιοχής. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης ασφαλείας 'έκαστου Μετασχηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχομένων σε αυτόν διηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένος κατά 15%
 - 112) Στους μετασχηματιστές, πυκνωτές-συσκευές συνφ κλπ απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένατριφαινύλια (PCTs)
 - 113) Ο Υποσταθμός ανύψωσης Τάσης (ή οι Υποσταθμοί, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να τοποθετηθεί σε προστατευόμενο χώρο, με ασφαλιζόμενη είσοδο, προκειμένου να αποτρέπεται η πρόσβαση αναρμόδιων ατόμων καθώς και ζώων στον χώρο αυτό
 - 114) Όσον αφορά στα επίπεδα εκπομπής ηλεκτρικών και μαγνητικών πεδίων από τον Υποσταθμό ανύψωσης τάσης (ή τους Υποσταθμούς, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να τηρούνται τα οριζόμενα την ΚΥΑ 3060(ΦΟΡ)238/2002 (Β'512) όπως εκάστοτε ισχύει
 - 115) Η επιχείρηση οφείλει να υποβάλει ετήσια έκθεση αποβλήτων κάθε Φεβρουάριο στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. / Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Τμήμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων σύμφωνα με την υπ. αρ. 149023/1799/30-3-10 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. / Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Τμήμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα επανορθωτικά μέτρα που επιβάλλεται να ληφθούν και προτείνονται από τη Περιβαλλοντική Έκθεση εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους προαναφερόμενους περιβαλλοντικούς όρους.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η Δ/ση Περιβάλλοντος Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγείται **υπέρ** της εγκρίσεως της υποβληθείσας ΜΠΕ, με τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Πριν την έναρξη των έργων, να έχει ολοκληρωθεί και υποβληθεί προς έγκριση από την αδειοδοτούσα αρχή (σε κατάλληλη Τεχνική Μελέτη), ο αναλυτικός σχεδιασμός του υπό κατασκευή μουσείου, στον οποίο να περιλαμβάνονται όλοι οι απαιτούμενοι

χώροι για την ικανοποίηση της ομαλής λειτουργίας του και της πλήρους εξυπηρέτησης των αναγκών του

- Να εξασφαλισθεί η μέγιστη δυνατή επαναχρησιμοποίηση των στοιχείων και των υλικών που θα αποξηλωθούν από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, προσκομίζοντας σχετική έκθεση στην αδειοδοτούσα αρχή
- Να σχεδιασθεί και πραγματοποιηθεί επαρκής φυτοκάλυψη του περιβάλλοντος χώρου και με υψηλή βλάστηση
- Το νερό των ομβρίων του χώρου (βρόχινο ή πλημμυρικό) να συλλέγεται και να επαναχρησιμοποιείται για τις ανάγκες ποτίσματος της υφιστάμενης βλάστησης
- Επισημαίνεται η απαίτηση για ορθό σχεδιασμό της κυκλοφοριακής σύνδεσης της δραστηριότητας με τη Λ Κηφισίας με συχνό έλεγχο της επάρκειάς του
- Μέχρι την εξυπηρέτηση της δραστηριότητας από τη σχεδιαζόμενη γραμμή του μετρό, η εκμεταλλεύτρια εταιρεία αναλαμβάνει την επιδότηση της μεταφοράς των επισκεπτών της, με τη βοήθεια Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (με σκοπό την ενίσχυση του ποσοστού συμμετοχής τους) συμπεριλαμβάνοντας σχετικό δείκτη επιδότησης – αποτελέσματος
- Δεν επιτρέπεται η διάθεση του αλμυρού νερού του ενυδρείου σε επιφανειακούς ή υπόγειους αποδέκτες. Για τη διάθεσή του στο δίκτυο ακαθάρτων θα πρέπει να υποβληθεί σχετική μελέτη στην ΕΥΔΑΠ από όπου θα ληφθεί και η σχετική έγκριση
- Οι νέες εγκαταστάσεις (τμήμα 1-11/μουσείο), θα πρέπει να εφοδιασθούν με το απαραίτητο πιστοποιητικό πυρασφάλειας
- Να εφαρμοσθεί η χρήση διεθνώς αναγνωρισμένης μεθοδολογίας περιβαλλοντικής πιστοποίησης και αξιολόγησης του έργου και της δραστηριότητας

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Γνωμοδοτεί υπέρ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του Δημοσίου Ακινήτου «Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC) - GOLDEN HALL» στο Μαρούσι Αττικής,

Α. με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι όροι και οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος Περιφέρειας Αττικής και έχουν ως εξής:

- **Ειδικές Οριακές τιμές στάθμης θορύβου και ρυπαντ. φορτίων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις:**
 1. **Στερεά απόβλητα:** ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα.
 2. **Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά:** ΠΔ 116/04 (ΠΔ 81/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπένων...»
 3. **Μεταχειρισμένα ελαστικά:** ΠΔ 109/04 (ΠΔ 75/Α/04) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων.

Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».

4. **Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές:** ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών σπηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών σπηλών και συσσωρευτών
5. **Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού:** ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>> όπως έχει τροποποιηθεί και καταργηθεί σχετικά από την ΥΑ ΗΠ23615/651/Ε.103/8-5-2014 (ΦΕΚ1184/Β/9-5-2014) «Καθορισμός κανόνων, όρων και προϋποθέσεων για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ), σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2012/19/ΕΚ «σχετικά με τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ)», του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 και άλλες διατάξεις»
6. **Αχρηστα Υλικά Συσκευασίας:** Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)
7. **Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ):** ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»
8. **Υγρά απόβλητα:** ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) και την με ΥΓ 179182/79 Απόφαση Νομαρχών Αττικής (ΦΕΚ 582/Β/79). Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089)
9. **Επικίνδυνα απόβλητα:** Η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) “Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) “Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων”.
10. **Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ):** Για τα αέρια απόβλητα τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).
Επίσης ισχύουν τα:
 - ☞ ΚΥΑ11294/93 (ΦΕΚ264/Β/93) «Όροι λειτουργίας και επιτρεπόμενα όρια εκπομπών αερίων αποβλήτων από βιομηχανικούς λέβητες κλπ που λειτουργούν με καύσιμο μαζούτ, ντίζελ ή αέριο»
 - ☞ ΚΥΑ 10315/1993 (ΦΕΚ 369Β/24-5-1993) ‘Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού’
11. **Θόρυβος:** Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις: 1) Υπ. Απ. 2640/270 (ΦΕΚ 689Β/18-08-78), 2) Υπ. Απ. 560206/1613 (ΦΕΚ 570Β/9-9-86), 3) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751Β/18-7-88), 4) Υπ. Απ. 765 (ΦΕΚ 81Β/21-2-91). Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.
12. **Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:**
 - α) Π.Υ.Σ. 99/10-7-1987 (ΦΕΚ 135/Α/87),

β) Π.Υ.Σ. 25/18-3-1988 (ΦΕΚ 52/Α/88)

γ) Π.Υ.Σ. 34/30-05-2002 (ΦΕΚ 125/Α/02),

δ) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

ε) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

13. **Δομικά μηχανήματα:** εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/202 (ΦΕΚ 1418Β/01-10-2003), θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν.

14. **Αέριοι ρύποι οχημάτων:** ΚΥΑ:37353/2375 (ΦΕΚ543/Β/2007): «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2005 «περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν κατά των εκπομπών αερίων και σωματιδιακών ρύπων από τους κινητήρες ανάφλεξης με συμπίεση που χρησιμοποιούνται σε οχήματα, καθώς και κατά των εκπομπών αερίων ρύπων από κινητήρες επιβαλλόμενης ανάφλεξης που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο ή υγραέριο και χρησιμοποιούνται σε οχήματα», καθώς και των Οδηγιών 2005/78/ΕΚ της Επιτροπής της 14ης Νοεμβρίου 2005 που τροποποιεί τα παραρτήματα I, II, III, IV και VI της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και 2006/51/ΕΚ της 6ης Ιουνίου 2006 που τροποποιεί το παράρτημα I της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και το παράρτημα IV της Οδηγίας 2005/78/ΕΚ.»

15. **Απόβλητα Υλικών Καθαιρέσεων:** ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β'/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12.

▪ **Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνονται τα ακόλουθα τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται:**

1. Γενικά μέτρα που αφορούν το έργο και την δραστηριότητα:

- 1) Οι όροι που ακολουθούν αφορούν τον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.
- 2) Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται: η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν όπως επίσης και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
- 3) Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
- 4) Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις (πχ Πολεοδομία, Μεταφορών, ΕΥΔΑΠ, Αρχαιολογίες, Δασαρχείο κλπ).
- 5) Η υλοποιηθείσα κατασκευή σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να είναι σύμφωνη με

- τους όρους δόμησης της ισχύουσας νομοθεσίας και των σχετικών διαταγμάτων.
- 6) Τα οικοδομικά και τεχνικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, για την κατασκευή των έργων, να είναι φιλικά προς το περιβάλλον απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών στην υγεία και στο περιβάλλον.
 - 7) Να εφαρμοσθούν οι βασικές αρχές της βιοκλιματικής αρχιτεκτονικής τόσο στο σχεδιασμό όσο και στην χρήση υλικών πχ αερισμό, δροσισμό, χωροθέτηση εσωτερικών – εξωτερικών χώρων, πράσινο, χρήση κυβολίθων κατά την πλακόστρωση, πράσινη στέγη κλπ
 - 8) Να εκπονηθεί χρονοδιάγραμμα εργασιών στο οποίο να αναφέρονται και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος.
 - 9) Να εφαρμοσθεί Σχέδιο Περιβαλλοντικής Διαχείρισης και Παρακολούθησης και στο στάδιο της Κατασκευής και στο στάδιο της Λειτουργίας
 - 10) Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά τη κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.
 - 11) Να εξασφαλισθεί η υδραυλική ισορροπία και η αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής γύρω από την έκταση ανάπτυξης του έργου ή της δραστηριότητας και να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή διαβρώσεων και εκπλύσεων
 - 12) Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημιστικών πινακίδων μονίμων ή περιοδικών στο χώρο της δραστηριότητας οι οποίες αποσπούν την προσοχή κατά την οδήγηση ή/και περιορίζουν την ορατότητα κατά την κυκλοφορία πεζών/οχημάτων.
 - 13) Να προβλεφθεί η εξυπηρέτηση ΑΜΕΑ κατά τη λειτουργία των εγκαταστάσεων και των χώρων κοινής χρήσης (καθιστικά, καλάρια, εμπόδια πεζοδρομίου, ράμπες κλπ) και υγιεινής
 - 14) Περιορισμός των τσιμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινόμενων, όπως λιμνάζοντα νερά, εμφάνιση θερμικών νησίδων κ.λπ.
 - 15) Να πραγματοποιηθεί περιμετρική φύτευση του χώρου με την διαμόρφωση χώρων πρασίνου και συναφών εργασιών καλλωπισμού του χώρου για περιορισμό τόσο της οπτικής όσο και της ακουστικής όχλησης, μετά από την εκπόνηση σχετικής φυτοτεχνικής μελέτης.
 - 16) Η βλάστηση που θα εγκατασταθεί, θα πρέπει να συντηρείται, τακτικά με ευθύνη του φορέα του έργου. Ειδικότερα, οι εργασίες που θα πρέπει να λαμβάνουν χώρα είναι οι εξής: άρδευση, λίπανση, αραίωμα, επαναφύτευση όπου υπάρχουν αστοχίες, φυτοπροστασία.
 - 17) Απαγορεύεται η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών, χωμάτων, λοιπών αδρανών, απορριμμάτων ή λυμάτων στα πρανή και στις κοίτες ρεμάτων και χειμάρρων, καθώς και σε δασικού χαρακτήρα εκτάσεις ή στην θάλασσα.
 - 18) Τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής του έργου όσο και κατά το στάδιο λειτουργίας της δραστηριότητας συνολικά θα πρέπει: τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους της δραστηριότητας συλλογικά, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης,
 - 19) Η διάθεση/διαχείριση των παλαιών ανταλλακτικών, οχημάτων τέλους κύκλου ζωής τους κλπ που βρίσκονται εντός του χώρου της εγκατάστασης από τη προηγούμενη δραστηριότητα να γίνει σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α/04).
 - 20) Απαγορεύεται η ρύπανση των επιφανειακών και υπογείων νερών από κάθε είδους λάδια, καύσιμα κλπ. Ομοίως απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται

σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ΚΥΑ 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).

- 21) Η επισκευή, συντήρηση ή αλλαγή λαδιών των μηχανημάτων-οχημάτων να γίνεται σε εγκεκριμένα συνεργεία, τα οποία θα είναι επίσης εφοδιασμένα με όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις- εγκρίσεις, άδειες, και όλα τα μηχανήματα- οχήματα θα φέρουν πιστοποιητικά θορύβου, ΚΤΕΟ, κάρτας καυσαερίων κλπ.
- 22) Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- 23) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.
- 24) Να ληφθεί μέριμνα για την αντιμετώπιση τυχόν ατυχήματος με διαρροή τοξικών ουσιών τόσο εντός όσο και εκτός του κέντρου.
- 25) Οι δεξαμενές αποθήκευσης υγρών καυσίμων είτε να διαθέτουν διπλά τοιχώματα είτε να περιβάλλονται με λεκάνες ασφαλείας ενεργού όγκου τουλάχιστον 115% αυτών, και των οποίων η σχεδίαση, η κατασκευή και ο εξοπλισμός να καλύπτει τις απαιτήσεις του ΠΔ71/1988(ΦΕΚ32/Α/88) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
- 26) Τα μηχανήματα που χρησιμοποιούνται σε εξωτερικούς χώρους του έργου ή της δραστηριότητας (πχ χλοοκοπτικές μηχανές, μηχανές ξακρίσματος χλοοτάπητα κλπ) για την συντήρηση φυτών και πράσινου, να φέρουν τη σήμανση CE, όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής ισχύος όπως προβλέπεται στην ΚΥΑ 37393/2028/2003 (Β' 1418) και στην ΚΥΑ 9272/471/2007 (Β'286) όπως εκάστοτε ισχύουν
- 27) Ο εκπεμπόμενος θόρυβος κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων του εργοταξίου την περίοδο κατασκευής του έργου, θα πρέπει να ικανοποιεί τις απαιτήσεις των β11 και β12 σχετικών διατάξεων ενώ κατά τη λειτουργία των Η/Μ της εγκατάστασης θα πρέπει ο ηλεκτρομηχανολογικός και λοιπός εξοπλισμός, στα όρια των δραστηριοτήτων (έκαστη αλλά και συνολικά), να μην υπερβαίνει τα 50 dB(A), σύμφωνα με το Π.Δ. 1180/81(ΦΕΚ 293/Α/1981). Παράλληλα θα πρέπει να ικανοποιούνται και οι σχετικοί περιορισμοί που αφορούν τις ισχύουσες υγειονομικές αλλά και του κτιριοδομικούς κανονισμούς όσον αφορά τις λοιπές ηχητικές οχλήσεις.

2α. Πρόσθετοι όροι κατά την κατασκευή του έργου:

- 28) Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εντός ωρών κοινής ησυχίας, σύνταξη μελέτης διέλευσης των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών κλπ. και να ληφθούν υπόψη οι ώρες κοινής ησυχίας, αποφεύγοντας την πραγματοποίηση έντονα οχλουσών δραστηριοτήτων (με θόρυβο, σκόνη, αέρια, υψηλό κυκλοφοριακό φόρτο φορτηγών και πρώτων υλών) εντός του εν λόγω διαστήματος.
- 29) Να ληφθεί υπόψη το ως άνω στοιχείο (γεινίαση με υψηλό αριθμό ατόμων) και να εμποδισθεί η με κάθε τρόπο πρόσβαση τους στο χώρο του εργοταξίου σε όλο το διάστημα κατασκευής του (πριν από τη δημιουργία των πρώτων εργασιών με την τοποθέτηση του εκεί εξοπλισμού έως και την παράδοση της εγκατάστασης) με την τοποθέτηση κατάλληλης περιφράξης.
- 30) Να προβλεφθεί ειδική κυκλοφορική ρύθμιση και να τοποθετηθεί κατάλληλη σήμανση για την τέλεση των έργων στην περιοχή, ώστε να αποφευχθεί ο κίνδυνος ατυχημάτων. Οι πολίτες-οδηγοί να ενημερωθούν έγκαιρα για τις πιθανές σχεδιαζόμενες παρακάμψεις.
- 31) Ο κύριος του έργου θα πρέπει να προσαρμοστεί στις απαιτήσεις της ΚΥΑ36259/10 και του Ν4030/12 για τα απόβλητα υλικών καθαιρέσεων (ΑΕΚΚ). Τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής (από ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις,

- μπετά, καθαιρεμένες τοιχοποιίες κλπ) μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας της ευρύτερης περιοχής Αττικής μετά από τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις.
- 32) Σε περίπτωση καθαίρεσης και απομάκρυνσης αμιαντούχων υλικών-κατασκευών, αυτά θα πρέπει να απομακρυνθούν και να διαχειριστούν μόνο από κατάλληλα αδειοδοτημένη εταιρεία μετά από την έκδοση σχετικού σχεδίου από την αρμόδια υπηρεσία σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- 33) Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται κατά προτίμηση από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και εγκαταστάσεις αμμοχαλικοληψίας με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- 34) Απαγορεύεται οποιαδήποτε ανεξέλεγκτη απόρριψη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από το χώρο του έργου.
- 35) Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:
- Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περίσσειας εκπλυμάτων.
 - Συνίσταται, επίσης, η συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής κατά την ξηρή περίοδο του έτους. Σε περίπτωση που το μέτρο αυτό δεν αποδώσει, προτείνεται η διαβροχή με κατάλληλες χημικές ουσίες.
 - Κάλυψη των βαρέων οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 - Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιολογη φυτική βλάστηση.
 - Να καταβρέχονται τα πλησίον του εργοταξίου δένδρα ώστε να αποφευχθεί πιθανή δυσμενής εξέλιξη στην ανάπτυξη τους από την εναπόθεση σκόνης στο φύλλωμά τους.
- 36) Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) στις περιοχές του έργου.
- 37) Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το ΠΔ 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04).
- 38) Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα κατασκευής θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου (αποφάσεις β11,13) και αέριων ρύπων (β10 και β12).
- 39) Συνίσταται η εγκατάσταση συστημάτων πλύσης των τροχών όλων των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται από το χώρο εργασιών. Να κατασκευαστεί φρεάτιο συλλογής και καθίζησης των νερών έκπλυσης και να γίνεται τακτικός καθαρισμός του φρεατίου από την ιλύ, με διάθεσή της σε εγκεκριμένους χώρους.
- 40) Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την ΚΥΑ 37393/2028(ΦΕΚ 1418/Β/2003) όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ ΗΠ9272/471/2-3-07(ΦΕΚ286/Β/2-3-2007) και να φέρουν σήμανση CE όπου να αναγράφεται η εγγυημένη στάθμη ηχητικής θοσχύος όπως προβλέπεται στην

ως άνω ΚΥΑ

- 41) Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα να φέρουν ηχητική και οπτική προειδοποίηση κατά την οπισθοκίνηση.
- 42) Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.
- 43) Ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές). Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κλπ και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές. Μετά το πέρας των κατασκευών του έργου ο χώρος θα επαναφερθεί από τον Ανάδοχο στην μορφή που έχει προβλεφθεί από τις εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που υπάρχει, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κλπ. Επισημαίνεται ότι η υποχρέωση αυτή ισχύει και για τις προσωρινές κατασκευές και είναι ανεξάρτητη της απόστασης από τη θέση του Έργου.
- 44) Για τη διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.
- 45) Να προστατευτεί ο παρόδιος χώρος από την εγκατάσταση διαφημιστικών πινακίδων για να μην υποβαθμίζεται σε μεγάλο βαθμό η εικόνα του τοπίου και να μην εμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών και οχημάτων.

2β. Πρόσθετοι όροι κατά την λειτουργία της δραστηριότητας:

- 46) Η τελική εγκατάσταση να βρίσκεται σε συμφωνία με την περιοχή στην οποία θα δομηθεί (επιλογή κατάλληλου χρωματισμού, κατασκευαστικές γραμμές αλλά και αποφυγή τοποθέτησης διαφημιστικών πινακίδων κλπ).
- 47) Να προβλεφθεί η τοποθέτηση ικανού αριθμού δοχείων κατάλληλης χωρητικότητας, τα οποία θα φέρουν σήμανση σχετικά με την απόρριψη απορριμμάτων και επισήμανση κινδύνου πυρκαϊάς σε κατάλληλα σημεία του έργου και του περιβάλλοντος χώρου για την απόθεση των απορριμμάτων.
- 48) Να σχεδιασθεί σύστημα συλλογής και διάθεσης των απορριμμάτων της δραστηριότητας για το σύνολο των ατόμων: ενοίκων, επισκεπτών και προσωπικού. Απορρίμματα που μπορούν να ανακυκλωθούν (αλουμίνιο, πλαστικό, γυαλί, χαρτί, χαρτόνι) να συλλέγονται ξεχωριστά από τα υπόλοιπα και να διατίθενται για ανακύκλωση σε φορείς διαχείρισης που διαθέτουν τη σχετική άδεια μέσω Συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης.
- 49) Επίσης τα απορρίμματα που προκύπτουν από την περιποίηση των φυτών και των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου (κλαδέματα, ξερά φύλλα κ.ά.) να θρυμματίζονται, να κομποστοποιούνται και να χρησιμοποιούνται ως εδαφοβελτιωτικό.
- 50) Απορρίμματα υγειονομικού ενδιαφέροντος τα οποία υφίστανται αλλοίωση (κρεατικά, γαλακτοκομικά, φρούτα κλπ) να αποθηκεύονται σε κατάλληλο και αποκλειστικό προς τούτο χώρο κατάψυξης και να μην παραμένουν ποτέ σε ανοικτούς χώρους.
- 51) Να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα κατά την λειτουργία του εστιατορίου ώστε στο χώρο προσωρινής αποθήκευσης των απορριμμάτων να μην δημιουργούνται συνθήκες ανάπτυξης μικροοργανισμών και συγκέντρωσης εντόμων και τρωκτικών. Οι κάδοι να είναι πάντα κλειστοί και στεγανοί.
- 52) Να αποφευχθεί η έκκληση στραγγισμάτων και οσμών στο χώρο συγκέντρωσης των απορριμμάτων.
- 53) Τα στερεά απόβλητα οικιακού τύπου, να αποθηκεύονται ευθύνη του υπευθύνου

- της δραστηριότητας εντός του οικοπέδου αυτού, και κατόπιν να απομακρύνονται σε καθημερινή βάση, από το απορριμματοφόρο του Δήμου, για λόγους υγείας και δημόσιας υγιεινής.
- 54) Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά, παλαιός εξοπλισμός κλπ, να διαχειρίζονται από αδειοδοτημένους φορείς προς ανακύκλωση.
- 55) Η διάθεση των όποιων επικινδύνων αποβλήτων που μπορούν να προκύψουν (στερεών, υγρών, ελαίων κλπ) και που αναφέρονται στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων (Απόφαση 2001/118 ΕΚ) να γίνεται σύμφωνα με τις β9 σχετικές ΚΥΑ
- 56) Να εφαρμόζεται το Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Β/04) για τη διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
- 57) Να προβλέπεται η διαχείριση/διάθεση των χρησιμοποιημένων λαμπτήρων φθορισμού σύμφωνα με το ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) και τις β9 σχετικές ΚΥΑ
- 58) Να εφαρμόζεται η ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 για τη διαχείριση των χρησιμοποιημένων συσσωρευτών.
- 59) Η προσωρινή αποθήκευση των αστικών αποβλήτων που προσομοιάζουν με τα οικιακά να γίνεται είτε από τον οικείο Δήμο είτε από αδειοδοτημένη εταιρεία για τη συλλογή και μεταφορά αποβλήτων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (Β'1909), το Ν2939/2001 (Α'179) και το Ν4042/2012 (Α'24) όπως εκάστοτε ισχύουν
- 60) Να τηρείται χρονολογικό αρχείο με τις ποσότητες των αποβλήτων, τη φύση, την προέλευση και ανάλογα με την περίπτωση, τον προορισμό, τη συχνότητα συλλογής και τον τρόπο μεταφοράς τους και σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 20 του Ν4042/12
- 61) Απαγορεύεται οποιαδήποτε διάθεση ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων σε επιφανειακούς αποδέκτες.
- 62) Δεν επιτρέπεται η διάθεση του νερού του ενυδρείου σε επιφανειακούς ή υπόγειους αποδέκτες. Για τη διάθεση του στο δίκτυο ακαθάρτων θα πρέπει να υποβληθεί σχετική μελέτη εγκατάστασης στην ΕΥΔΑΠ από όπου θα ληφθεί και σχετική έγκριση και για τη διάθεση των αποβλήτων του ενυδρείου.
- 63) Να γίνεται συλλογή των χρησιμοποιημένων βρώσιμων ελαίων και να διατίθενται σε αδειοδοτημένες επιχειρήσεις με σκοπό την ενεργειακή ή άλλη αξιοποίηση τους εφόσον υπάρχει δίκτυο συλλογής στην περιοχή.
- 64) Τα υγρά απόβλητα που προέρχονται από χώρους πλύσης τροφίμων και συνοδευτικού εξοπλισμού να διέρχονται από φρεάτια λιποσυλλογής πριν την τελική διαχείριση τους μαζί μετά αστικά υγρά απόβλητα. Η λάσπη από τα φρεάτια λιποσυλλογής να απομακρύνεται από αδειοδοτημένο συλλέκτη ή νόμιμο βυτιοφόρο και να διαχειρίζεται από αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης (ενδεικτικά Μονάδα Επεξεργασίας Λυμάτων του οικείου Δήμου, ΧΥΤΑ, αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ιλύος κλπ) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 50910/2727/2003 (1909/Β') και το Ν4042/2012 (24/Α') όπως εκάστοτε ισχύουν
- 65) Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής και ειδικότερα των ομβρίων με την κατασκευή όλων των απαιτούμενων τεχνικών έργων, ώστε να αποτρέπονται φαινόμενα πλημμυρών.
- 66) Να σχεδιασθεί κατάλληλο δίκτυο συλλογής ομβρίων για την κατά το δυνατόν μεγιστοποίηση της επαναχρησιμοποίησής τους
- 67) Στην περίπτωση που δραστηριότητες χρησιμοποιούν κινητά μηχανήματα σε ανοιχτούς χώρους, αυτά θα πρέπει να καλύπτουν τις υποχρεώσεις εφαρμογής της κοινοτικής νομοθεσίας, σχετικά με την εκπομπή θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους, και συγκεκριμένα της Οδηγίας 2005/88/ΕΚ και του Κανονισμού (ΕΚ) 219/2009 και των εκάστοτε τυχόν αναθεωρήσεών τους.
- 68) Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα περιβαλλοντικής προστασίας και αποφυγής της πρόκλησης οχλήσεων στους περιοίκους.

- 69) Να τηρείται το κατά νόμο ωράριο κοινής ησυχίας κατά τη χρήση του εξοπλισμού εξωτερικού χώρου και των μεγαφωνικών εγκαταστάσεων.
- 70) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση του ανώτατου επιτρεπόμενου ορίου θορύβου κατά τη λειτουργία του λοιπού εξοπλισμού των εγκαταστάσεων σύμφωνα με την ΚΥΑ Υ2/ΟΙΚ/15438/10-10-2011 (ΦΕΚ1346/Β/17-10-2001) και λοιπές ισχύουσες διατάξεις.
- 71) Κλιματιστικά μηχανήματα που θα τοποθετηθούν να πληρούν τις προδιαγραφές για την ικανοποίηση του ορίου θορύβου σε όλους τους χώρους σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/β/οικ.3155/ΦΕΚ 266/Β/5-3-2003 και την ΥΑ 13352/2635/ΦΕΚ 437/Β/16-7-1990 για την εναρμόνιση με την οδηγία 86/594/ ΕΟΚ. Η τοποθέτησή τους να γίνει έτσι ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι οχλήσεις στους περίοικους.
- 72) Τα μηχανήματα που προκαλούν θόρυβο (γεννήτριες, αντλίες, συμπιεστές κλπ) να ηχομονωθούν κατάλληλα. Θα πρέπει να επιτευχθεί σωστή κτιριακή ηχομόνωση για την επίτευξη των ορίων του εκπεμπόμενου θορύβου.
- 73) Μηχανήματα που δημιουργούν κραδασμούς και δονήσεις να τοποθετηθούν σε ειδικές αντικραδασμικές βάσεις / στηρίξεις (ελαστομερικές, ντίζες κλπ ή αν απαιτηθεί βάσει ειδικής μελέτης και σε αποσβεστήρες κλπ) και όχι κατευθείαν πάνω στον φέροντα οργανισμό της κατασκευής.
- 74) Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή.
- 75) Η συντήρηση και ρύθμιση της εγκατάστασης του συστήματος καυστήρα-λέβητα-καπνοδόχου να γίνεται από τεχνικούς που έχουν σχετική άδεια και μέσα στα πλαίσια των προδιαγραφών της ΚΥΑ 10315/93 (ΦΕΚ369Β/24-05-93) και Υ.Α. οικ. 189533/07-11-2011. Για κάθε εργασία συντήρησης-ρύθμισης του συστήματος θέρμανσης των χώρων να συμπληρώνεται και να υπογράφεται από τον συντηρητή εις διπλούν το προβλεπόμενο φύλλο συντήρησης - ρύθμισης και να κρατείται σε αρχείο. Συγκεκριμένα για τη μονάδα των ΜΕΚ στον αγωγό απαγωγής καυσαερίων να πραγματοποιείται ανά εξάμηνο μετρήσεις από πιστοποιημένη εταιρεία των: οξειδίων του αζώτου (NOx), σκόνης, καπνού (ισχύουν τα αναφερόμενα στο ΠΔ:1180/81, ενώ γενικότερα για τη λειτουργία των λεβήτων η ΚΥΑοικ189533/11)
- 76) Να γίνεται τακτική συντήρηση της μονάδας ΣΗΘΥΑ από ειδικευμένο προσωπικό και να γίνονται οι απαραίτητες ρυθμίσεις για την ελαχιστοποίηση των εκπομπών αερίων ρύπων. Να είναι εφοδιασμένη με τα κατάλληλα όργανα μέτρησης για της μέτρηση της θερμοκρασίας εξόδου των καυσαερίων από την εγκατάσταση καύσης της περιεκτικότητάς τους σε CO₂ ή O₂ με συχνότητα μία φορά μηνιαίως και να καταγράφονται οι σχετικές μετρήσεις.
- 77) Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλοντα χώρο.
- 78) Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθερμών και αεροθερμών με καύσιμο ντίζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση 11294/1993 (ΦΕΚ 264/Β/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.
- 79) Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ-293 Α') για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων σε συμφωνία με τις β12 απαιτήσεις.
- 80) Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές θορύβου (αποφάσεις β.11) και αερίων ρύπων (β.10).
- 81) Οι κτιριακές εγκαταστάσεις (χώροι καταστημάτων, κοινόχρηστοι χώροι, αίθουσες, γραφεία, εξοπλισμός εργαστηρίων, δάπεδα, καθίσματα, προστατευτικά

- κιγκλιδώματα, στεγανοποίηση χώρου, περίφραξη, φωτισμός, χώροι προσωπικής υγιεινής, Η/Μ εγκαταστάσεις και συστήματα ασφαλείας, αντικεραυνική προστασία, αντιολισθητικά δάπεδα, συστήματα πυρανίχνευσης και πυρόσβεσης, χρωματισμοί, διάδρομοι, σκυρόδετες και μεταλλικές κατασκευές, φυτεύσεις κλπ) πρέπει να διατηρούνται σε καλή κατάσταση, να συντηρούνται τακτικά και να τηρούνται οι κανόνες ασφάλειας και υγιεινής. Τυχόν επισφαλή στοιχεία θα πρέπει να εντοπίζονται και να αντικαθίστανται άμεσα.
- 82) Στο ηλεκτρικό κύκλωμα της μονάδος να προβλεφθεί ειδικό σύστημα προστασίας από ηλεκτροπληξία.
- 83) Να τοποθετηθεί σύστημα προστασίας της εγκατάστασης από πτώση κεραυνών. Το σύστημα προστασίας δεν πρέπει να συνδέεται με την γείωση της ηλεκτρικής εγκατάστασης ούτε με κανένα τμήμα της εγκατάστασης.
- 84) Οι ακάλυπτοι και κοινόχρηστοι χώροι του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να μην χρησιμοποιούνται για την αποθήκευση αντικειμένων και μηχανημάτων
- 85) Ο χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων να διαθέτει πλήρες και ικανό αποχετευτικό σύστημα απορροής ομβρίων (το οποίο να αποτελείται από επαρκή αριθμό κατάλληλων φρεατίων και σιφωνίων δαπέδου) και να εκτελείται τακτική καθαριότητα και έλεγχος του αποχετευτικού δικτύου και των σωληνώσεων
- 86) Εντός του χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων να υπάρχουν διαθέσιμα απορροφητικά υλικά (άμμος, πριονίδι) ώστε σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λιπαντικών ή λοιπών επικινδύνων ουσιών να καλύπτεται άμεσα από τα απορροφητικά υλικά. Στη συνέχεια το υλικό που διέρρευσε μαζί με το απορροφητικό υλικό να διατίθεται σε εταιρείες οι οποίες να διαθέτουν για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ ΗΠ 13588/725/2006 (Β' 383) όπως εκάστοτε ισχύει.
- 87) Η στάση και στάθμευση των εξυπηρετούμενων οχημάτων να γίνεται αποκλειστικά εντός του χώρου της δραστηριότητας και όχι σε δημόσιο οδικό δίκτυο.
- 88) Να σχεδιασθεί και εγκατασταθεί έξυπνο σύστημα βέλτιστης κατανομής κυκλοφορίας, η αποτελεσματικότητα του οποίου να ελέγχεται συχνά
- 89) Στην έξοδο των οχημάτων από τους χώρους υπόγειας στάθμευσης να υπάρχει πάντα προσωπικό ασφαλείας
- 90) Μέχρι την εξυπηρέτηση του χώρου από τη σχεδιαζόμενη γραμμή του μετρού, η εκμεταλλεύτρια εταιρεία αναλαμβάνει την επιδότηση της συχνής μεταφοράς των επισκεπτών της δραστηριότητας μέσω Μέσων Μαζικής Μεταφοράς συμπεριλαμβάνοντας σχετικό δείκτη επιδότησης - αποτελέσματος
- 91) Από τη λειτουργία του έργου ή της δραστηριότητας να μην προκαλείται επιβάρυνση της ποιότητας της ατμόσφαιρας όπως καθορίζεται σύμφωνα με τις οριακές τιμές που δίνονται στις ΚΥΑ ΗΠ14122/549/Ε103/2011 (Β'488) και ΗΠ 22306/1075/Ε103/2007 (Β'920) όπως εκάστοτε ισχύουν
- 92) Στην περίπτωση έργου ή δραστηριότητας που διαθέτει λέβητες θέρμανσης νερού ή θέρμανσης κτιριακών εγκαταστάσεων
- α) Για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης που χρησιμοποιούν πετρέλαιο θέρμανσης, κίνησης ή αέρια καύσιμα: Η λειτουργία των λεβήτων παραγωγής ζεστού νερού και θέρμανσης του κτιρίου να είναι σύμφωνη με την ΥΑ 189533/2011 (Β'2654) όπως εκάστοτε ισχύει, και να πραγματοποιούνται μετρήσεις έτσι ώστε να διασφαλίζεται ότι τηρούνται οι οριακές τιμές στα καυσαέρια σχετικά με τις εξής παραμέτρους: απώλειες θερμότητας CO, NOx, O₂, δείκτης αιθάλης. Η συντήρηση της εγκατάστασης του συστήματος να γίνεται μια φορά ετησίως για τις εγκαταστάσεις θέρμανσης των κτιρίων και μια φορά ανά εξάμηνο για τις εγκαταστάσεις παραγωγής ζεστού νερού ή ατμού και να λαμβάνεται φύλλο συντήρησης
- β) Δεν επιτρέπεται η χρήση βαρέως πετρελαίου (μαζούτ) στις εγκαταστάσεις θέρμανσης νερού και χώρων

- 93) Στην περίπτωση που υπάρχουν εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως ή κλιματισμού οι οποίες περιέχουν ελεγχόμενες ουσίες με φορτίο ψυκτικού ρευστού άνω των τριών κιλών, ελέγχονται ετησίως σύμφωνα με την ΚΥΑ 37411/1829/Ε103/2007 (Β' 1827) όπως εκάστοτε ισχύει, και να υποβάλλεται στο ΥΠΕΚΑ το Δελτίο Ψυκτικής Εγκατάστασης
- 94) Για τις κτιριακές εγκαταστάσεις, να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές για την βελτίωση των εσωτερικών περιβαλλοντικών συνθηκών στο κτίριο, όπως ενδεικτικά:
- Στην περίπτωση ύπαρξης κεντρικής μονάδας αερισμού/κλιματισμού, να πραγματοποιηθεί κατάλληλος σχεδιασμός και λειτουργία του συστήματος αερισμού/ εισαγωγής νωπού αέρα στο κτίριο λαμβάνοντας υπόψη την επιφάνεια, τον αριθμό ατόμων σε κάθε χώρο, όπως και τις διάφορες πηγές ρύπων. Οργάνωση προγράμματος τακτικής συντήρησης και καθαρισμού των φίλτρων της κεντρικής μονάδας αερισμού όπως και των τοπικών στομιών και προγράμματος ελέγχου καλής λειτουργίας του συστήματος
 - Εγκατάσταση ξεχωριστού συστήματος αερισμού σε χώρους με ρυπαντικό φορτίο ή οσμές (για παράδειγμα χώροι στάθμευσης, κουζίνα, πλυντήριο, καπνιστήριο, κλπ)
 - Οργάνωση ετήσιας επιθεώρησης, συντήρησης και καθαρισμού των τοπικών κλιματιστικών συσκευών και των fan coils, εφόσον υπάρχουν
 - Χρήση κατασκευαστικών υλικών, προϊόντων επίχρισης και καθαριστικών προϊόντων που παρουσιάζουν χαμηλές εκπομπές Πτητικών Οργανικών Ενώσεων (ΠΟΕ)
- 95) Να προτιμηθούν φυτά προσαρμοσμένα στο ελληνικό τοπίο και τις τοπικές μικροκλιματικές και εδαφολογικές συνθήκες όπως και τις τοπικές συνθήκες διαθεσιμότητας νερού
- 96) Να εφαρμόζονται πρακτικές χρήσης λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων σύμφωνα με τους εγκεκριμένους κώδικες ορθής γεωργικής πρακτικής (ΥΑ 85167/820/2000 Β'/477) ΥΑ 125347/568/2004 (Β' 142) όπως εκάστοτε ισχύουν
- 97) Η χρήση λιπασμάτων ή φυτοφαρμάκων να περιοριστεί στις απολύτως απαραίτητες και να γίνεται υπό κατάλληλες καιρικές συνθήκες (Πχ να αποφεύγεται κατά τη διάρκεια βροχοπτώσεων ή όταν επικρατούν ισχυροί άνεμοι)
- 98) Η λίπανση των χώρων πρασίνου να γίνεται όσο το δυνατό με οργανικά λιπάσματα
- 99) Ο περιορισμός των ζιζανίων όπου αυτό απαιτείται στους χώρους του έργου, να γίνεται μόνο με μηχανικά μέσα ή με τη χρήση εγκεκριμένων βιολογικών βιοαποδομήσιμων ουσιών. Απαγορεύεται η χρήση ζιζανιοκτόνων χημικών παρασκευασμάτων
- 100) Να εφαρμόζονται πρακτικές διαχείρισης του νερού που να οδηγούν στη μείωση κατά το δυνατό των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων ύδατος κατά την άρδευση με εφαρμογή κατάλληλων μέτρων όπως:
- Πραγματοποίηση άρδευσης με σταλακτοφόρους σωλήνες
 - Ορθολογικός προγραμματισμός αρδεύσεων (πχ η άρδευση του πράσινου να πραγματοποιείται αργά το απόγευμα ή τη νύχτα ώστε να ελαχιστοποιούνται οι απώλειες της εξάτμισης κλπ
 - Αξιοποίηση δικτύου ομβρίων υδάτων και ανακύκλωση του νερού των ελεύθερων υδάτινων επιφανειών για άρδευση, όπου αυτό είναι τεχνικά δυνατό
- 101) Στις εγκαταστάσεις του έργου να εγκατασταθεί το σύνολο των απαιτούμενων μέτρων πυροπροστασίας (πρόληψη και κατάσβεση) καθώς και αποφυγής μετάδοσης της φωτιάς σε παρακείμενες περιοχές, τα οποία να διαθέτουν την σχετική Έγκριση της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας
- 102) Να καθαρίζονται τόσο εντός όσο και εκτός και περιμετρικά του χώρου οι εγκαταστάσεις από σκουπίδια και ξερά χόρτα, δίνοντας ιδιαίτερη προσοχή κατά την καλοκαιρινή περίοδο.
- 103) Να ληφθεί μέριμνα για την εφαρμογή προγράμματος εξοικονόμησης νερού (π.χ.

ελεγχόμενη ροή νερού στις εγκαταστάσεις υγιεινής, εφαρμογή συστημάτων στάγδην άρδευσης των περιοχών πρασίνου, ανακύκλωση νερού όπου είναι εφικτό κλπ)

- 104) Εάν απαιτηθεί η ανόρυξη υδρογεώτρησης, ο φορέας του έργου ή της δραστηριότητας να εφοδιασθεί με την απαιτούμενη άδεια χρήσης νερού από τη δ/ση υδάτων της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και να τηρεί του όρους και της προϋποθέσεις της προαναφερθείσας άδειας, σύμφωνα με την ΚΥΑ 43504/2005 (Β'1784) όπως εκάστοτε ισχύει
- 105) Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου υδροδότησης του έργου ή της δραστηριότητας και να επιδιορθώνεται άμεσα οιαδήποτε βλάβη σε αυτό προς την αποφυγή απωλειών νερού
- 106) Να ληφθεί μέριμνα για την εξοικονόμηση ενέργειας κατά τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων με συστήματα αύξησης του βαθμού απόδοσης και μείωσης ενεργειακής κατανάλωσης, γενική χρήση λαμπτήρων υψηλής αποδοτικότητας και μεγάλης διάρκειας ζωής, συστήματος διαχείρισης κτιρίου κλπ.
- 107) Ο σχεδιασμός η κατασκευή και η λειτουργία των κτιριακών εγκαταστάσεων αλλά και εργαστηρίων (μαγειρεία, εστιατόρια κλπ) του έργου να πραγματοποιηθεί λαμβάνοντας υπόψη κατ'ελάχιστο τις απαιτήσεις του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.) σύμφωνα με την ΚΥΑ Δ6/Β/οικ5825/2010 (Β' 407) και τις σχετικές τροποποιήσεις και εγκυκλίους εφαρμογής όπως εκάστοτε ισχύουν, ο οποίος στοχεύει στην μείωση της κατανάλωσης συμβατικής ενέργειας για θέρμανση, ψύξη, κλιματισμό, φωτισμό και παραγωγή ζεστού νερού χρήσης με την ταυτόχρονη διασφάλιση συνθηκών άνεσης στους εσωτερικούς χώρους των κτιρίων. Ο σκοπός αυτός επιτυγχάνεται μέσω του ενεργειακά αποδοτικού σχεδιασμού του κελύφους, της χρήσης ενεργειακά αποδοτικών δομικών υλικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (πχ αντλιών θερμότητας), ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (ΑΠΕ, πχ χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων, ηλιακών συλλεκτών, παθητικών συστημάτων κλπ) και συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας. Στο σχεδιασμό του κτιρίου θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατ'ελάχιστο οι κάτωθι παράμετροι:
 - Κατάλληλη χωροθέτηση και προσανατολισμός των λειτουργικών χώρων για τη μέγιστη αξιοποίηση των τοπικών κλιματικών συνθηκών
 - Διαμόρφωση περιβάλλοντα χώρου για τη βελτίωση του μικροκλίματος
 - Κατάλληλος σχεδιασμός και χωροθέτηση των ανοιγμάτων ανά προσανατολισμό ανάλογα με τις απαιτήσεις ηλιασμο, φυσικό φωτισμού και αερισμού
 - Ενσωμάτωση τουλάχιστον ενός εκ των Παθητικών Ηλιακών Συστημάτων όπως νότια ανοίγματα, τοίχος μάζας, θερμοκήπιο κλπ
 - Ηλιοπροστασία
 - Εξασφάλιση οπτικής άνεσης μέσω τεχνικών και συστημάτων φυσικού φωτισμού
 - Να εφαρμόζονται κατά το δυνατό πρακτικές εξοικονόμησης ενέργειας όπως ενδεικτικά χρήση ηλιακών συλλεκτών για την κάλυψη των αναγκών σε θερμό νερό, χρήση λαμπτήρων εξοικονόμησης ενέργειας, λεβήτων υψηλής ενεργειακής κατηγορίας, κλιματιστικών inverter, πράσινων ηλεκτρονικών και ηλεκτρικών συσκευών κλπ
- 108) Να σχεδιασθεί και να ακολουθείται πρόγραμμα περιβαλλοντικής διαχείρισης και παρακολούθησης από το φορέα του έργου, ανά περιβαλλοντικό μέσο, τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας.
- 109) Σχετικά με την προστασία από το ηλεκτρικό ρεύμα να υπάρχει πλήρης αντιηλεκτροπληξιακή προστασία σε όλα τα μηχανήματα, ρευματοδότες, φωτισμός κ.ά., μέσω διακοπών διαφυγής έντασης
- 110) Ο φωτισμός του χώρου να είναι ειδικά προσανατολισμένος ώστε να περιορίζεται η

- διάχυση του εντός του
- 111) Οι κάθε τύπου μετασχηματιστές να είναι εγκατεστημένοι εντός κατάλληλης ελαιολεκάνης (λεκάνης ασφαλείας) ώστε σε περίπτωση σταδιακής διαρροής ή ολικής διάρρηξης των τοιχωμάτων τους το περιεχόμενο διηλεκτρικό έλαιο να συγκρατηθούν εντός της λεκάνης ασφαλείας και μην διαφύγουν στο περιβάλλον της περιοχής. Ο ενεργός όγκος της λεκάνης ασφαλείας 'έκαστου Μετασχηματιστή να είναι ίσος με τον όγκο των περιεχομένων σε αυτόν ηλεκτρικών ελαίων προσαυξημένος κατά 15%
 - 112) Στους μετασχηματιστές, πυκνωτές-συσκευές συνφ κλπ απαγορεύεται η χρήση διηλεκτρικών ελαίων, τα οποία περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια (PCBs) και πολυχλωριωμένατριφαινύλια (PCTs)
 - 113) Ο Υποσταθμός ανύψωσης Τάσης (ή οι Υποσταθμοί, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να τοποθετηθεί σε προστατευόμενο χώρο, με ασφαλιζόμενη είσοδο, προκειμένου να αποτρέπεται η πρόσβαση αναρμόδιων ατόμων καθώς και ζώων στον χώρο αυτό
 - 114) Όσον αφορά στα επίπεδα εκπομπής ηλεκτρικών και μαγνητικών πεδίων από τον Υποσταθμό ανύψωσης τάσης (ή τους Υποσταθμούς, ανάλογα με την περίπτωση) του έργου να τηρούνται τα οριζόμενα την ΚΥΑ 3060(ΦΟΡ)238/2002 (Β'512) όπως εκάστοτε ισχύει
 - 115) Η επιχείρηση οφείλει να υποβάλει ετήσια έκθεση αποβλήτων κάθε Φεβρουάριο στο Υ.Π.Ε.Κ.Α. / Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Τμήμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων σύμφωνα με την υπ. αρ. 149023/1799/30-3-10 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α. / Δ/ση Περιβαλλοντικού Σχεδιασμού / Τμήμα Διαχείρισης Στερεών Αποβλήτων.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα επανορθωτικά μέτρα που επιβάλλεται να ληφθούν και προτείνονται από τη Περιβαλλοντική Έκθεση εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους προαναφερόμενους περιβαλλοντικούς όρους.

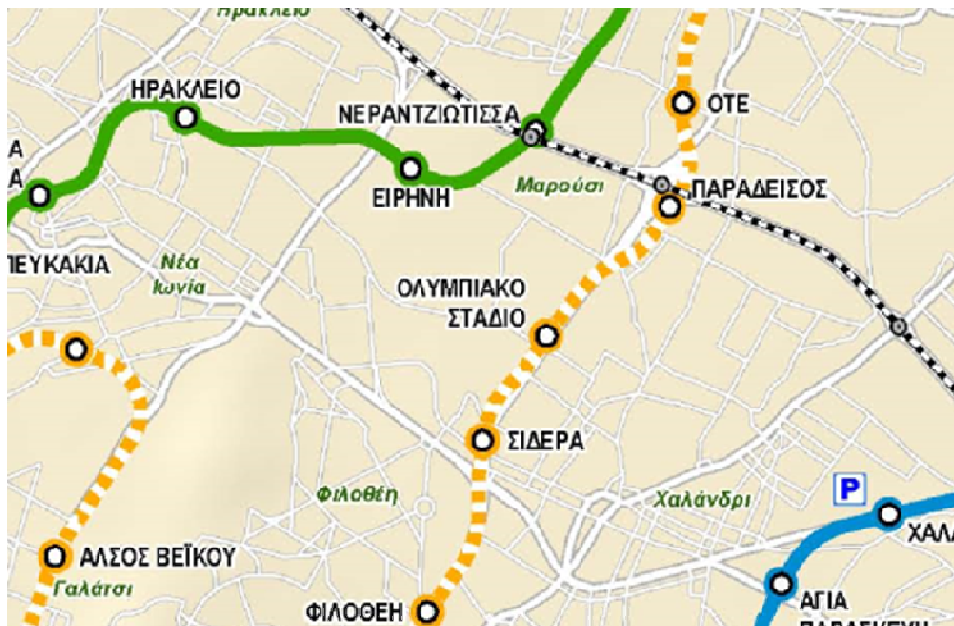
▪ **Επιπρόσθετα :**

- Πριν την έναρξη των έργων, να έχει ολοκληρωθεί και υποβληθεί προς έγκριση από την αδειοδοτούσα αρχή (σε κατάλληλη Τεχνική Μελέτη), ο αναλυτικός σχεδιασμός του υπό κατασκευή μουσείου, στον οποίο να περιλαμβάνονται όλοι οι απαιτούμενοι χώροι για την ικανοποίηση της ομαλής λειτουργίας του και της πλήρους εξυπηρέτησης των αναγκών του
- Να εξασφαλισθεί η μέγιστη δυνατή επαναχρησιμοποίηση των στοιχείων και των υλικών που θα αποξηλωθούν από τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις, προσκομίζοντας σχετική έκθεση στην αδειοδοτούσα αρχή
- Να σχεδιασθεί και πραγματοποιηθεί επαρκής φυτοκάλυψη του περιβάλλοντος χώρου και με υψηλή βλάστηση
- Το νερό των ομβρίων του χώρου (βρόχινο ή πλημμυρικό) να συλλέγεται και να επαναχρησιμοποιείται για τις ανάγκες ποτίσματος της υφιστάμενης βλάστησης
- Επισημαίνεται η απαίτηση για ορθό σχεδιασμό της κυκλοφοριακής σύνδεσης της δραστηριότητας με τη Λ Κηφισίας με συχνό έλεγχο της επάρκειάς του
- Μέχρι την εξυπηρέτηση της δραστηριότητας από τη σχεδιαζόμενη γραμμή του μετρό, η εκμεταλλεύτρια εταιρεία αναλαμβάνει την επιδότηση της μεταφοράς των επισκεπτών της, με τη βοήθεια Μέσων Μαζικής Μεταφοράς (με σκοπό την ενίσχυση του ποσοστού συμμετοχής τους) συμπεριλαμβάνοντας σχετικό δείκτη επιδότησης – αποτελέσματος
- Δεν επιτρέπεται η διάθεση του αλμυρού νερού του ενυδρείου σε επιφανειακούς ή υπόγειους αποδέκτες. Για τη διάθεσή του στο δίκτυο ακαθάρτων θα πρέπει να υποβληθεί σχετική μελέτη στην ΕΥΔΑΠ από όπου θα ληφθεί και η σχετική έγκριση

- Οι νέες εγκαταστάσεις (τμήμα 1-11/μουσείο), θα πρέπει να εφοδιασθούν με το απαραίτητο πιστοποιητικό πυρασφάλειας
- Να εφαρμοσθεί η χρήση διεθνώς αναγνωρισμένης μεθοδολογίας περιβαλλοντικής πιστοποίησης και αξιολόγησης του έργου και της δραστηριότητας

Β. Συμπληρωματικά των ανωτέρω όρων και προϋποθέσεων θα πρέπει :

- ο Τα αρμόδια Υπουργεία να επισπεύσουν την κατασκευή της γραμμής 4 του «ΜΕΤΡΟ» και στην κατεύθυνση της προτίμησης χρήσης των Μ.Μ.Μ., ως απαραίτητη πλέον ανάγκη για την κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση και της περιοχής αυτής.



- ο Να εξειδικευτεί η Κυκλοφοριακή Μελέτη σε θέματα προσφοράς και ζήτησης στάθμευσης, δηλαδή, περαιτέρω εκτίμηση και αξιολόγηση της προσελκόμενης κυκλοφορίας και της ζήτησης στάθμευσης που αυτή δημιουργεί, με πόλο τον ισοσκελισμό της προσφοράς και ζήτησης στάθμευσης στη περιοχή του ακινήτου.
- ο Να υπάρξει μέριμνα για το κόστος στάθμευσης των αυτοκινήτων εντός του κτιρίου, έτσι ώστε να λειτουργεί αποτρεπτικά στην στάθμευση εκτός αυτού καθώς και αντισταθμιστικά τόσο στην διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου όσο και στην ολοκλήρωση των κυκλοφοριακών ζητημάτων στην ευρύτερη περιοχή.
- ο Να εφαρμοστεί Σύστημα Παρακολούθησης, με την συνέργεια των εμπλεκομένων μερών, των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων, που προέρχονται επί παραδείγματι από τον κυκλοφοριακό φόρτο κλπ, ως βασικό εργαλείο για την αξιολόγηση της περιβαλλοντικής επίδοσης της λειτουργίας των χρήσεων εντός του ακινήτου. Το σύστημα αυτό θα πρέπει διαρκώς να εκσυγχρονίζεται και να προσαρμόζεται, να έχει δυναμικό χαρακτήρα, προσβάσιμο σε δημόσιο έλεγχο και να προβλέπει μεταξύ άλλων τη δημοσίευση ετήσιας περιβαλλοντικής έκθεσης.
- ο Σε αντιστάθμισμα των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και λαμβάνοντας υπόψη το ανωτέρω Σύστημα Παρακολούθησης να καθοριστούν δυναμικά ανταποδοτικά οφέλη που θα συμφωνηθούν με τους άμεσα ενδιαφερόμενους ΟΤΑ.
- ο Στον βαθμό που δεν προβλέπεται από την υφιστάμενη κυκλοφοριακή μελέτη, να διερευνηθεί η δυνατότητα μονοδρόμησης της οδού Αρτέμιδος.

Κατά της ανωτέρω απόφασης ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Παναγιώταρος Ηλίας, Μεγάλης Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Φωτόπουλος Ανδρέας, Αγγελονίδη Χρηστίνα, Μπαλού Αλεξάνδρα, Πρωτούλης Ιωάννης, Κουτσούμπα Δέσποινα, Βασιλάκη Άννα, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΒΡΥΝΑ