



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 776

213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 57^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2555/2016

Στην Αθήνα, σήμερα στις **01-11-2016**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **09.00 π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **200037**, σε ορθή επανάληψη, πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **26-10-2016**.

Θέμα 1^ο

Απόφαση για την αγορά κτιρίου που θα λειτουργεί ως Κεντρικό κτίριο της Περιφέρειας Αττικής.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μοίρας Ιωάννης
- Καράμπελας Κωνσταντίνος

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Νερούτσου Μαρία
- Λεβέντη Αγγελική

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Σαπουνά Αγγελική
- Δημάκος Δημήτρης
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Μαρία Ντόβα.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για την από 26-10-2016 εισήγηση του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Διοίκησης και Προγραμματικού Σχεδιασμού στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Τα κτίρια στα οποία στεγάζονται οι επιτελικές και οι αυτοτελείς Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής και ο Κεντρικός Τομέας Αθηνών είναι διάσπαρτα σε διάφορες περιοχές και ανέρχονται στον αριθμό επτά (7). Το συνολικό εμβαδόν των κτιρίων αυτών ανέρχεται σε 13.979,21 τμ².

Το συνολικό μηνιαίο ποσό των μισθωμάτων αυτών ανέρχεται σε 149.724,39 €, ήτοι, για μισθώματα όλων των κτιρίων καταβάλλεται ετησίως το ποσό των 1.796.692,68€.

Επίσης, οι υπάλληλοι που στεγάζονται στα παραπάνω κτίρια ανέρχονται σε 770 άτομα περίπου.

Επιπλέον, στο κεντρικό κτίριο επί της Λ. Συγγρού 15-17 στεγάζονται τα γραφεία Περιφερειάρχη – Αντιπεριφερειάρχων καθώς και τα γραφεία των Παρατάξεων.

Το φαινόμενο αυτό της διασποράς δημιουργεί πληθώρα προβλημάτων, πρακτικών και ουσιαστικών, τόσο για τους πολίτες, με τον κατακερματισμό των υπηρεσιών και την υποχρέωση

αυτών σε άσκοπες μετακινήσεις, όσο και για τους ίδιους τους εργαζόμενους και τις υπηρεσίες της Περιφέρειας εν γένει. Δεδομένης της υφιστάμενης κατάστασης, όπως την περιγράψαμε ανωτέρω, η καθημερινή και τακτική συνεργασία των υπηρεσιών καθίσταται δυσχερής, επιφέροντας καθυστερήσεις τελικά στο διοικητικό έργο της Περιφέρειας και δημιουργώντας περιττή γραφειοκρατία, η οποία τελικά αποτίθεται ως παράλογο διοικητικό φορτίο στον ίδιο τον διοικούμενο.

Πέραν αυτών τα κτίρια στα οποία στεγάζεται η Περιφέρεια παρουσιάζουν σοβαρά λειτουργικά προβλήματα και δεν διασφαλίζουν το αναγκαίο υψηλό επίπεδο συνθηκών εργασίας για τους εργαζόμενους.

Προκειμένου το φαινόμενο αυτό της διασποράς και του κατακερματισμού των υπηρεσιών να αντιμετωπισθεί αποτελεσματικά, πρέπει να στραφούμε σε μία ευέλικτη και πρακτική λύση, για τους εργαζόμενους, τους πολίτες και το έργο της Περιφέρειας, έχοντας ως πυξίδα τις αρχές της απλοποίησης των διαδικασιών, της συνεργασίας και της απρόσκοπτης προσβασιμότητας των δημόσιων υπηρεσιών, αλλά και της εξοικονόμησης και μείωσης του λειτουργικού κόστους της Περιφέρειας. Η λύση αυτή είναι η αγορά ενός (1) αυτοτελούς και αυτόνομου κτιρίου το οποίο να λειτουργεί ως Κεντρικό Κτίριο της Περιφέρειας Αττικής. Στο κτίριο αυτό πρέπει να μπορούν να στεγασθούν με σύγχρονο και επαρκή, από άποψη χώρου, τρόπο όλες οι επιτελικές και οι αυτοτελείς Υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής και ο Κεντρικός Τομέας Αθηνών, με εξαίρεση αυτές τις Υπηρεσίες στεγάζονται ήδη στη Λεωφόρο Αλεξάνδρας 196 (κτίριο το οποίο μας έχει παραχωρηθεί), καθώς και η Διοίκηση στο σύνολο της.

Κατόπιν αυτών και έχοντας υπόψη

- το υπ' αρ. πρωτ. 60002/5298/15/23-2-2015 έγγραφο του Τμήματος Εποπτείας της Διεύθυνσης Κοινοφελών Περιουσιών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με το οποίο μας γνωρίζει «ότι εντός της περιοχής της Αθήνας ... δεν υπάρχει ακίνητο κοινωφελούς περιουσίας, το οποίο να έχει επιφάνεια 15.000 -17.000 τμ»
- ότι βάσει του νόμου αρμόδιο όργανο για την «απόφαση για την αγορά, παραχώρηση χρήσης, μίσθωση και εκμίσθωση κινητών και ακινήτων» είναι η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 5, παρ. 1, εδάφ. η του Ν.4071/2012), καταργουμένης μάλιστα της σχετικής μέχρι τότε ισχύουσας αρμοδιότητας του Περιφερειακού Συμβουλίου (άρθρο 21 παρ.2 του Ν.4071/2012)
- ότι στον Προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής έτους 2016 (3^η Αναμόρφωση), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 298/08-09-2016 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου και με την με αριθμ. πρωτ. 72286/27770/18-10-2016 επικύρωση του από την Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, έχει εγγραφεί σχετική πίστωση ύψους 22.000.000 ευρώ.
- τις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας που διέπουν την αγορά ακινήτων για τις Περιφέρειες της χώρας (ΠΔ 242/1996)

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ **στην Οικονομική Επιτροπή**

να αποφασίσει αρμοδίως την αγορά ενός κτιρίου, που θα πληροί τις προϋποθέσεις για να λειτουργεί ως Κεντρικό Κτίριο της Περιφέρειας Αττικής, κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας. Η κατάρτιση των όρων και της διακήρυξης, καθώς και η διεξαγωγή του σχετικού διαγωνισμού αποτελεί αρμοδιότητα της Οικονομικής Επιτροπής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή

λαμβάνοντας υπόψη τα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν καθώς και

- το υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Κ.Π. Β0011323ΕΞ2015/17-7-2015 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών (Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας), το οποίο αναφέρει ότι: «...*σχετικά με αναζήτηση προς μίσθωση ή αγορά κτιρίου επιφανείας 15.000-17.000 τ.μ. ευρισκομένου στο Δήμο Αθηναίων σας ενημερώνουμε ότι δεν έχουμε υπόψη μας ακίνητο ιδιοκτησίας κοινωφελούς περιουσίας, που να συγκεντρώνει τα χαρακτηριστικά που αναζητείτε...*»
- το υπ' αριθ. πρωτ. 178615/30-09-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού το οποίο περιέχει τον πίνακα διάρθρωσης υπηρεσιών της Π.Ε. Κεντρικού Τομέα Αθηνών και των Επιτελικών Δ/σεων με τους υπηρετούντες υπαλλήλους της Περιφέρειας Αττικής

κατά πλειοψηφία αποφασίζει

Την αγορά ενός κτιρίου, που θα πληροί τις προϋποθέσεις για να λειτουργεί ως Κεντρικό Κτίριο της Περιφέρειας Αττικής, προϋπολογισμού 22.000.000€, κατόπιν διαγωνιστικής διαδικασίας σύμφωνα με τα όσα ανωτέρω εκτέθηκαν.

- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Μοίρας δηλώνει λευκό.
- Το τακτικό μέλος της Οικονομικής Επιτροπής κ. Καραμπέλας ψηφίζει κατά.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

Τζίβα Αιμιλία

Μπαλάφας Γεώργιος

Αλεξίου Αθανάσιος

Μοίρας Ιωάννης

Καραμπέλας Κωνσταντίνος

Νερούτσου Μαρία

Λεβέντη Αγγελική