



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/ση: Λ. Συγγρού 15 – 17

Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα

Τηλ.: 213 20 63 776

213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 59^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2649/2016

Στην Αθήνα, σήμερα στις **11-11-2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09.15π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **208590** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **08-11-2016**.

Θέμα 2^ο

Λήψη απόφασης για την παράταση της μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Υμηττού 219 στην Αθήνα.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Σαπουνά Αγγελική
- Αλεξίου Αθανάσιος

Το αναπληρωματικό μέλος:

- Τσούπρα Ιωάννα
- Νερούτσου Μαρία
- Δανάκος Χριστόφορος

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Δημάκος Δημήτρης
- Μοίρας Ιωάννης
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Μαρία Ντόβα.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται ο κ. Ι. Παπακυριακού, ιδιοκτήτης του ακινήτου.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στην κα. Μουρτζανού, η οποία ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- Με το από 07/06/2006 Ιδιωτικό Συμφωνητικό μισθώθηκε ο τέταρτος (4^{ος}) όροφος, συνολικής επιφάνειας 269 τμ. του ακινήτου επί της οδού **Υμηττού αρ. 219** στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του κου Παπακυριακού Ιωάννη, στο οποίο στεγάζονται οι Σχολικοί Σύμβουλοι της Δ/σης Π/θμιας Εκπαίδευσης Α' Αθήνας.
- Η διάρκεια της μίσθωσης ήταν για 9 (εννέα) χρόνια από την παραλαβή του ακινήτου, με δικαίωμα παράτασής της για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 του ως άνω Συμφωνητικού και στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996.

- Με τις από 01/10/2010 και 01/08/2012 Τροποποιήσεις, το μηνιαίο μίσθωμα μειώθηκε και ορίσθηκε στο ποσό των τριών χιλιάδων διακοσίων ενενήντα ευρώ (3.290,00€) και εν συνεχεία στο ποσό των δύο χιλιάδων τριακοσίων τριών ευρώ (2.303,00€) αντίστοιχα.
- Με τις από 31/08/2015 & 31/12/2015 Τροποποιήσεις, ύστερα από τις υπ' αριθ. 1393/2015 & 2157/2015 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, η μίσθωση παρατάθηκε για ένα ακόμη έτος από την πρώτη λήξη της (ήτοι από 15/06/2015 μέχρι 14/06/2016) προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Υπηρεσιών Εκπαίδευσης Κεντρικού Τομέα Αθηνών και το μηνιαίο μίσθωμα μειώθηκε από 2.303,00€ (δύο χιλιάδες τριακόσια τρία ευρώ) σε 1.900,00€ (χίλια εννιακόσια ευρώ).
- Με την από 14/6/2016 τελευταία Τροποποίηση του εν λόγω Συμφωνητικού, ύστερα από την υπ' αριθ. 1082/2016 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η μίσθωση παρατάθηκε για ακόμη έξι (6) μήνες από τη λήξη της και το μηνιαίο μίσθωμα παρέμεινε στο ποσό των 1.900,00€ (χιλίων εννιακοσίων ευρώ).
- Η Περιφέρεια διατηρεί το δικαίωμα παράτασης της σύμβασης για χρόνο το πολύ ίσο με τον υπολειπόμενο έως την εξάντληση του ως άνω προβλεπόμενου (ήτοι έως 7 χρόνια & 6 μήνες ακόμη).
- Λόγω της επικείμενης λήξης της Σύμβασης (**14/12/2016**) και δεδομένου ότι ο νέος διαγωνισμός μίσθωσης για της στέγαση των υπηρεσιών Εκπαίδευσης Α' Αθήνας δεν έχει ακόμη προκηρυχθεί,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη συζήτηση και λήψη απόφασης:

- A) Για το χρονικό διάστημα παράτασης της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Υμηττού 219 στην Αθήνα, ιδιοκτησίας του κ. Παπακυριακού Ιωάννη και
 Β) Για το ποσό του μηνιαίου μισθώματος αυτού.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
 η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

- α) Την παράταση της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Υμηττού 219 στην Αθήνα, τετάρτου (4^{ου}) ορόφου, συνολικής επιφάνειας 269 τμ., ιδιοκτησίας του κ. Παπακυριακού Ιωάννη για χρονικό διάστημα από τις 15-12-2016 έως τις 31/08/2017.
 β) Το μηνιαίο μίσθωμα παραμένει το ίδιο, ήτοι 1.900,00€ (χίλια εννιακόσια ευρώ).

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

**Τζίβα Αιμιλία
 Μπαλάφας Γεώργιος
 Σαπουνά Αγγελική
 Αλεξίου Αθανάσιος
 Τσούπρα Ιωάννα
 Νερούτσου Μαρία
 Δανάκος Χριστόφορος**