



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Γενική Δ/ση Εσωτερικής Λειτουργίας
Δ/ση Ανθρώπινου Δυναμικού
Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών
Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής
Ταχ.Δ/ση : Λεωφ. Συγγρού 15-17
Ταχ. Κωδ. : 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213-2063532, 536, 718, 775
fax : 213 2063533
e-mail : ssona@patt.gov.gr

Συνεδρίαση 34^η

ΑΠΟΦΑΣΗ υπ' αριθμ. 382/2016

Σήμερα 03/11/2016 ημέρα Πέμπτη και ώρα 15:30 συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στο αμφιθέατρο του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου-Χολαργού), τα μέλη του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Αττικής κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 201038/27-10-2016 πρόσκλησης του Προέδρου κ. Θεόδωρου Σχινά, που κοινοποιήθηκε νόμιμα στις 27-10-2016 στην Περιφερειάρχη Αττικής, σε καθένα από τους Αντιπεριφερειάρχες καθώς και σε καθένα από τους Περιφερειακούς Συμβούλους.

Θέμα 10^ο Η.Δ.

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: "Προσθήκη νέου κτιρίου γραφείων στο υφιστάμενο συγκρότημα της οδού Αρτέμιδος 8 στο Μαρούσι".

Διαπιστώθηκε η απαρτία, με σύνολο ογδόντα τριών (83) παρόντων Περιφερειακών Συμβούλων κατά την έναρξη της συνεδρίασης ενώ οι παρόντες και απόντες στη συζήτηση του συγκεκριμένου θέματος έχουν ως εξής:

Παρόντες:

Η Περιφερειάρχη Αττικής κα Δούρου Ρένα.

Οι Αντιπεριφερειάρχες Αττικής κ.κ. Κυπριανίδου Ερμιόνη (Ερμίνα), Καραμέρος Γεώργιος, Καπάτας Χρήστος, Φιλίππου Πέτρος, Βασιλείου Ιωάννης.

Ο Πρόεδρος κ. Σχινάς Θεόδωρος
Ο Αντιπρόεδρος κ. Δαμάσκος Χαράλαμπος (Χάρης)
Η Γραμματέας κ. Βρύνα Φωτεινή

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αγγελονίδη Χρηστίνα, Αγγελόπουλος Θεόδωρος, Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη Αικατερίνη, Αθανασιάδης Παναγιώτης, Αλεβιζόπουλος Γεώργιος, Αλεξίου

Αθανάσιος, Αναγνωστόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Αναλογίδου Μαρία - Καλλιόπη, Αποστολάκη Ευαγγελία, Αποστολοπούλου Μαλάμω, Αστρινάκη - Τσίτσου Ελένη, Βάβουλα Αριστεά, Βασιλάκη Άννα, Βασιλοπούλου Κυριακούλα (Κορίνα), Βέττα Καλλιόπη, Βλάχος Γεώργιος, Βλάχος Κωνσταντίνος, Βρούστης Αριστείδης, Γαβράς Παναγιώτης, Δαμιανός Πέτρος, Δανάκος Χριστόφορος, Δανιά Νικολέττα, Δημάκος Δημήτριος, Δημοπούλου Ελένη, Δήμου Σταυρούλα, Ευαγγελίου Παρασκευάς (Πάρης), Ευσταθιάδης Μιλτιάδης, Ζωγραφάκη -Τελεμέ Ελένη, Ηλιόπουλος Αθανάσιος (Νάσος), Θανοπούλου Αικατερίνη, Θεοχάρη Αικατερίνη (Καίτη), Καλογεράκος Κυριάκος, Καμάρας Παύλος, Καραμάνος Χρήστος, Καράμπελας Κωνσταντίνος, Καστανιάς Νικόλαος, Κορομάντζος Βασίλειος, Κορωναίου - Καμπά Σοφία, Κρητικού Αικατερίνη (Κατερίνα), Κωστόπουλος Νικόλαος, Λαμπριδίου Μαρία, Λάσκαρη - Κραστοπούλου Βασιλική, Λεβέντη Αγγελική, Μανουσογιαννάκης Ιωάννης, Μαντάς Ασημάκης (Μάκης), Μαραβέλιας Δημήτριος, Μεθυμάκη Άννα, Μεταξά Ειρήνη, Μοίρας Ιωάννης, Μουλιανάκης Περικλής, Μπαλάφας Γεώργιος, Μπαλού Αλεξάνδρα, Μπαρμπούρης Ευάγγελος, Νερούτσου Μαρία, Νικηταρά Φωτεινή, Παναγιώταρος Ηλίας, Πάντζας Σπυρίδων, Παππά Παναγιώτα, Πατσαβός Παναγιώτης, Πελέκης Ζαχαρίας, Πρωτούλης Ιωάννης, Ράικου Ζωή, Σαπουνά Αγγελική (Αγγέλικα), Σγουρός Ιωάννης, Σμέρος Ιωάννης, Σταυροπούλου Καλλιόπη, Στεργίου Ιωάννα, Στεφανοπούλου Αναστασία, Τασούλη- Γεωργιάδου Ελισσάβετ, Τζήμερος Γλαύκος - Αθανάσιος, Τζίβα Αιμιλία, Τουτουντζή Παρασκευή (Βούλα), Τσαβαλιά Παρασκευή (Βιβή), Φαρμάκης Ταξιάρχης, Φωτόπουλος Ανδρέας, Χαρδαλιάς Νικόλαος, Χρήστου - Γερμενή Ευγενία, Χριστάκη Μαρία, Χρυσικός Φώτιος, Ψαραδέλης Κωνσταντίνος.

Απόντες:

Οι Αντιπεριφερειάρχες κ.κ. Τζόκας Σπυρίδων, Γαβρίλης Γεώργιος, Χατζηπέρος Παναγιώτης (Τάκης).

Τα μέλη του Π.Σ. κ.κ.:

Αναγνωστοπούλου Μαργαρίτα, Γάκης Αντώνιος, Γιάμαλη Αναστασία, Γιαννακάκη Μαρία, Γούλας Απόστολος, Γρηγοριάδης Θεμιστοκλής (Θέμης), Ζαφειρίου Ελένη, Κοροβέσης Στυλιανός, Κουκά Μαρίνα, Κουτσούμπα Δέσποινα, Μαντούβαλος Πέτρος, Μεγάλης Ιωάννης, Νικολιδάκη Φλωρεντία (Φλώρα), Παλιού Αικατερίνη, Παπαδημητρίου - Τσάτσου Άννα - Θεοδώρα, Πρωτονοτάρης Ιωάννης, Ροκοφύλλου Άννα, Τσούπρα Ιωάννα.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Αττικής Σκληβανίτη Ελένη και Ζαλοκώστα Ευανθία - Αναστασία.

Αφού διαπιστώθηκε η απαρτία, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής κ. Θεόδωρος Σχινάς δίνει το λόγο στον Περιφερειακό Σύμβουλο κ. Αθανάσιο Αναγνωστόπουλο, ο οποίος θέτει υπ' όψιν του Περιφερειακού Συμβουλίου την υπ' αριθμ. πρωτ. 185868/19-10-2016 εισήγηση της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, η οποία έχει σταλεί μαζί με την πρόσκληση και έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/07-06-2010)
2. Το Π.Δ. 145/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 238Α/27-12-10) μετά την υπ' αριθμ. 44403/2011 απόφαση «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 2494/Β/4-11-2011).

3. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160/τ.Α/16.10.1986) για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε από το Ν.3010 (ΦΕΚ Α΄ 91/25.04.2002) και το Ν.4014/11 (ΦΕΚ 209^Α/21-09-2011) για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
4. Την υπ' αριθμ. οικ. 177070/10-09-2014 (ΦΕΚ 2542/τ'Β/24-09-14) απόφαση ανάθεσης - μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφερειάρχη Αττικής στους Αντιπεριφερειάρχες, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την υπ' αρ. οικ. 234321/27-11-2014 (ΦΕΚ 3203/Β/28-11-2014 της Περιφερειάρχη Αττικής, με την οποία μεταβιβάζει την άσκηση αρμοδιοτήτων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος στον Περιφερειακό Σύμβουλο Αναγνωστόπουλο Αθανάσιο του Δημητρίου.
6. Την Υ.Α. 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ 21 Β/13-1-2012), σχετικά με την κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ Α΄ 209/2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα την τροποποίηση που έχει επέλθει με την Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/27-7-2016 (ΦΕΚ 2471/Β/10-8-2016) με θέμα: «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
7. Τον Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α΄/2011) σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
8. Το Π.Δ. 78/88 (ΦΕΚ 34/Α/88) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 416/91 (ΦΕΚ 152/Α/91) και το Π.Δ. 38/96 (ΦΕΚ 26/Α/96).
9. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 122859/2-2-2004 εγκύκλιο του ΥΠΕΧΩΔΕ/Γεν. Δ/ση Περιβάλλοντος.
10. Την ΚΥΑ οικ. 1649/45/14-1-2014 (ΦΕΚ 45/Β/15.01.2014) περί καθορισμού τρόπου ενημέρωσης και συμμετοχής του κοινού κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της κατηγορίας Α΄.
11. Την ΚΥΑ 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909Β/22-12-2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων».
12. Την ΚΥΑ 26857/553/1988 (ΦΕΚ 196Β/6-04-1988) «Μέτρα και περιορισμοί για την προστασία των υπόγειων νερών από απορρίψεις ορισμένων επικίνδυνων ουσιών».
13. Την Η.Π 13588/725/2006 (ΦΕΚ 383Β/28-03-2006) «Μέτρα όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991.
14. Την Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ64Α/2-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων».
15. Την Π.Δ 115/2004 (ΦΕΚ80Α/5-3-2004) Αντικατάσταση της 73537/1438/1995 κοινής υπουργικής απόφασης «Διαχείριση των ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών που περιέχουν ορισμένες επικίνδυνες ουσίες (β΄781) και 19817/2000 κοινής υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση της 73537/1995 κοινής υπουργικής απόφασης κ.λ.π» (Β΄963). «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των χρησιμοποιημένων Ηλεκτρικών Στηλών και Συσσωρευτών»
16. Την Π.Δ 117/2004 (ΦΕΚ82Α/5-3-2004) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού

- εξοπλισμού, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των Οδηγιών 2202/95 «σχετικά με τον περιορισμό της χρήσης επικινδύνων ουσιών σε είδη ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού» και 2002/96 «σχετικά με τα απόβλητα ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού» του Συμβουλίου της 27ης Ιανουαρίου 2003»
17. Το Ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α/6-8-2001) «Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση των συσκευασιών και άλλων προϊόντων –Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων Προϊόντων (Ε.Ο.Ε.Δ.Σ.Α.Π) και άλλες διατάξεις».
 18. Την ΚΥΑ 106543/2003 (ΦΕΚ 391Β/4-4-03) «Έγκριση του συλλογικού συστήματος Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών «Σ.Σ.Ε.Δ.- Ανακύκλωση».
 19. Τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (ΦΕΚ 293Α/81) «Περί ρυθμίσεως θεμάτων αναγομένων εις τα της ιδρύσεως και λειτουργίας βιομηχανιών, βιοτεχνιών, πάσης φύσεως μηχανολογικών εγκαταστάσεων και αποθηκών και της εκ τούτου διασφάλισης περιβάλλοντος εν γένει».
 20. Την ΚΥΑ 10315/1993 (ΦΕΚ 369Β/24-5-1993) 'Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού'.
 21. Το Ν. 3661/08 (ΦΕΚ 89 Α/19-5-2008): 'Μέτρα για τη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης των κτιρίων και άλλες διατάξεις', όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3851/2010 (ΦΕΚ 85 Α /4-6-2010).
 22. Την υπ' αριθμ. ΚΥΑ 13727/727/03 (ΦΕΚ1087Β/5-08-03) περί 'Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα....'. όπως ισχύει μετά την ΥΑ3137/191/Φ15/4-4-2012 (ΦΕΚ10488/4-4-2012).
 23. Τις διατάξεις της ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011).
 24. Το Ν.998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 289/Α/1979), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2040/1992 (ΦΕΚ70/Α/1992) «Ρύθμιση Θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Γεωργίας και νομικών προσώπων εποπτείας του και άλλες διατάξεις» και το Ν.3208/2003 (ΦΕΚ303/Α/2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις»
 25. Το Ν.3199/2003 (ΦΕΚ280/Α/2003) για την «Προστασία και διαχείριση των υδάτων – εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000»
 26. Το Ν.3937/2011 (ΦΕΚ60/Α/31-3-2011) περί της «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» καθώς και της ΚΥΑ 33318/3028/1998 (ΦΕΚ1289/Β/1998) για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων (ενδιαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 14849/853/Ε103/2008(ΦΕΚ645/Β/2008).
 27. Τις διατάξεις του Ν.3028/02 «Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
 28. Το με αρ. πρωτ. οικ. 156131/24-08-2016 διαβιβαστικό του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού της Περιφέρειας Αττικής (δικό μας αρ. πρωτ. 157526/26-08-2016) σχετικά με τη ΜΠΕ του έργου του θέματος με συνημμένα: α) την με αρ. πρωτ. 156128/24-08-2016 αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση και ενημέρωση κοινού, β) το αρ. πρωτ. 63527/4915/περ. 6/15/08-08-2016 διαβιβαστικό φακέλου ΜΠΕ από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και γ) την από Αυγούστου 2016 ΜΠΕ του έργου του θέματος

- και αλληλογραφία με υπηρεσίες, φωτογραφική τεκμηρίωση κ.λπ.
29. Το με αρ. πρωτ. 63527/4915/περ. 6/15/08-08-2016 διαβιβαστικό φακέλου ΜΠΕ από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με αρ. πρωτ. δικό μας 155846/23-08-2016.
30. Την με αρ. πρωτ. 174527/22-9-2016 υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, από τη μελετητική εταιρεία.
31. Την με αρ. πρωτ. 174550/22-9-2016 υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, από τη μελετητική εταιρεία.
32. Την με αρ. πρωτ. 185868/07-10-2016 υποβολή συμπληρωματικών στοιχείων, από τη μελετητική εταιρεία.
33. Το με αρ. πρωτ. Δ9/12604/ΦΚ751/13-10-2016 διαβιβαστικό της Μελέτης Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων (ΜΚΕ) από το Τμήμα Μελετών Κυκλοφορίας & Τεχνικής Υποστήριξης Αττικής της Διεύθυνσης Οδικών Έργων (Δ9) της Περιφέρειας Αττικής προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με κοινοποίηση στη Διεύθυνσή μας, με αρ. πρωτ. δικό μας 190140/13-10-2016.
34. Το γεγονός ότι μέχρι την παρούσα δεν έχουν υποβληθεί απόψεις ενδιαφερόμενου κοινού στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης.

Θέτουμε υπόψη του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής, την (28) σχετική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου «Προσθήκη νέου κτιρίου γραφείων στο υφιστάμενο συγκρότημα της οδού Αρτέμιδος 8 στο Μαρούσι Ν. Αττικής». Αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κατασκευή και λειτουργία του έργου.

Η μελέτη η οποία απεστάλη τόσο από το Τμήμα Συλλογικών Οργάνων και Επιτροπών της Διεύθυνσης Ανθρώπινου Δυναμικού της Περιφέρειας Αττικής όσο και από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, για την έκφραση απόψεων, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια υπηρεσία και αφορά στο έργο του θέματος και το οποίο παρουσιάζεται αναλυτικά στις (28) και (29) σχετικές διαβιβασθείσες μελέτες μετά σχεδιαγραμμάτων, χαρτών και φωτογραφιών **για την έκφραση απόψεών μας, στο πλαίσιο της διαδικασίας απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων από την αρμόδια Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.**

1. ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΚΑΙ ΕΙΔΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΑ ΤΟ ΕΡΓΟ

1.1. ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΕΡΓΟΥ:

Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: **«Προσθήκη νέου κτιρίου γραφείων στο υφιστάμενο συγκρότημα της οδού Αρτέμιδος 8 στο Μαρούσι Ν. Αττικής».**

1.2 ΣΚΟΠΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Στόχος του έργου είναι η έγκριση περιβαλλοντικών όρων τόσο του υφιστάμενου κτιρίου γραφείων όσο και του νέου που πρόκειται να ανεγερθεί.

2. ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με βάση το Παράρτημα VI της (6) σχετικής, το έργο κατατάσσεται στην Ομάδα 6^η: «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού

τομέα, αθλητισμού και αναψυχής», στην Υποομάδα: «Έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» και στα έργα με α/α 22: «Κτίρια γραφείων», με κατάταξη στην περιβαλλοντική υποκατηγορία Α2, διότι η συνολική δόμηση (κύριοι και βοηθητικοί χώροι) είναι: $E=30.786,61$ τ.μ. ($20.000 < E < 50.000$).

Επιπλέον ο συνολικός αριθμός των θέσεων στάθμευσης ΙΧ (υφιστάμενες και νέες) είναι $\Theta = 371$ θέσεις (κριτήριο για την κατάταξη στην περιβαλλοντική κατηγορία Β των έργων με α/α 24: «Χώροι στάθμευσης αυτοκινήτων»).

Επομένως το σύνολο του έργου κατατάσσεται την περιβαλλοντική υποκατηγορία Α2.

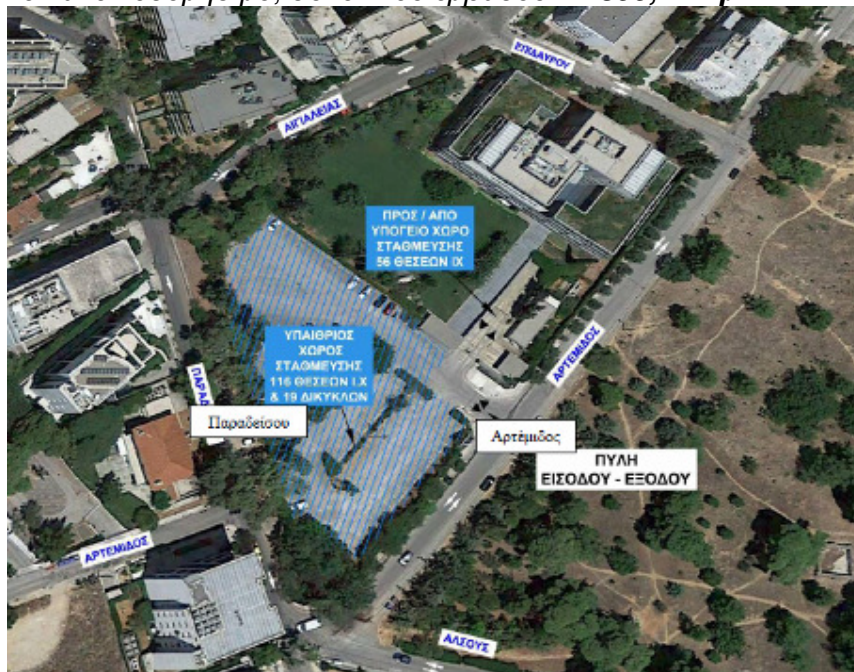
3. ΚΥΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΕΛΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε.

4. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

4.1 ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ – ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΑΓΩΓΗ

Το εξεταζόμενο ακίνητο (εφεξής το «Έργο») εντοπίζεται μεταξύ των οδών Αρτέμιδος, Παραδείσου, Αιγιαλείας και Επιδαύρου στο Μαρούσι και πρόκειται για οικόπεδο άρτιο και οικοδομήσιμο, συνολικού εμβαδού **11.899,21 τ.μ.**



Εικόνα 4.1: Θέση του Έργου

Το Έργο ανήκει διοικητικά στην Περιφέρεια Αττικής, στην Περιφερειακή ενότητα Βορείου Τομέα Αθηνών, στον Δήμο Αμαρουσίου. Η περιοχή του Έργου βρίσκεται περί τα 8,5km βορειοανατολικά της κεντρικής επιχειρηματικής και εμπορικής ζώνης της Αθήνας. Η Αττική Οδός και η Λ. Κηφισίας συνδέουν και διατρέχουν το Μαρούσι όπου βρίσκεται το έργο με την υπόλοιπη Αθήνα.

Στο εν λόγω οικόπεδο, στεγάζεται σήμερα κτίριο γραφείων Ομίλου εταιρειών συνολικής δόμησης **7.282,31 τ.μ.**, για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων του οποίου, λειτουργεί υπόγειος χώρος στάθμευσης δυναμικότητας 56 θέσεων και

υπαίθριος χώρος στάθμευσης δυναμικότητας 116 θέσεων ΙΧ και 19 θέσεων δικύκλων.

Στην επιφάνεια του υφιστάμενου υπαίθριου χώρου στάθμευσης, προγραμματίζεται η ανέγερση πρόσθετου κτιρίου γραφείων, του υπολοίπου δόμησης δηλαδή **4.616,70 τ.μ.**, με χώρο στάθμευσης τριών υπογείων ορόφων, συνολικού εμβαδού **14.400 τ.μ.**, για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων, συνολικής χωρητικότητας 290 οχημάτων και 34 δικύκλων. Επιπρόσθετα, στην ισόγειο επιφάνεια του κτιριακού συγκροτήματος θα δημιουργηθεί υπαίθριος χώρος στάθμευσης 25 θέσεων, για την εξυπηρέτηση των επισκεπτών του.

Οι νέες ανάγκες που θα στεγαστούν περιλαμβάνουν γραφειακούς χώρους για περίπου 120 εργαζομένους, εκτεταμένους χώρους συσκέψεων, αίθουσα πολλαπλών λειτουργιών, χώρο σίτισης και αναψυχής του προσωπικού στον κήπο, νέα φυλάκια για την ασφάλεια των κτιρίων, υπαίθριος χώρος σύντομης διάρκειας στάθμευσης για επισκέπτες των κτιρίων και τέλος υπόγειους χώρους στάθμευσης για αντικατάσταση του υπαίθριου χώρου στάθμευσης, για χρήση των χρηστών του συγκροτήματος.

4.2 ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Από τα στοιχεία της ΜΠΕ, προκύπτει ότι για το υφιστάμενο κτίριο έχουν εκδοθεί οι ακόλουθες οικοδομικές άδειες:

1) Η υπ' αρ. **120/1984** οικοδομική άδεια με τίτλο: «Ανέγερση πενταορόφου οικοδομής μετά δώματος και δύο υπογείων και βοηθητικού κτίσματος».

Από τα στοιχεία της αδείας προκύπτει ότι η συνολική δόμηση είναι:

- Κτίριο γραφείων: $E = 7.814,49$ τ.μ.
- Υπόγειοι χώροι: $E = 4.679,61$ τ.μ.

Η εν λόγω οικοδομική άδεια δεν υλοποιήθηκε όπως εγκρίθηκε και για το λόγο αυτό έγινε υπαγωγή του έργου στο Ν. 4178/2013, όπως θα παρουσιαστεί στη συνέχεια της παρούσας εισήγησης.

2) Η υπ' αρ. **260/1992** οικοδομική άδεια με τίτλο: «Προσθήκη σε κτίριο γραφείων».

Από τα στοιχεία της αδείας προκύπτει ότι αφορά σε:

- Προσθήκη δόμησης στο κτίριο γραφείων: $E = 280$ τ.μ.
- Προσθήκη υπόγειων χώρων: $E = 250$ τ.μ.

Ομοίως, η εν λόγω οικοδομική άδεια δεν υλοποιήθηκε όπως εγκρίθηκε και για το λόγο αυτό έγινε υπαγωγή του έργου στο Ν. 4178/2013, όπως θα παρουσιαστεί στη συνέχεια της παρούσας εισήγησης.

3) Η υπ' αρ. **212/2005** οικοδομική άδεια με τίτλο: «Προσθήκη κατ' επέκταση νέου κτιρίου γραφείων και κοπή 20 δέντρων».

Η άδεια αυτή δεν υλοποιήθηκε ποτέ, σύμφωνα με τις διευκρινήσεις που απέστειλε στην υπηρεσία μας η μελετητική εταιρεία εκπόνησης της ΜΠΕ (βλ. (32) σχετικό).

4.3 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται στοιχεία τόσο της δόμησης που έχει πραγματοποιηθεί τελικά όσο και της υπερβάλλουσας δόμησης που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του Ν. 4178/2013 (βλ. (32) σχετικό).

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ		
ΒΑΣΕΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ (Ο.Α.)		
Σύμφωνα με την Ο.Α. 120/1984		6.228,46 m ²
Σύμφωνα με την Ο.Α. 260/1992		202,68 m ²
Σύμφωνα με την Ο.Α. 260/1992		63,46 m ²
Σύμφωνα με την Ο.Α. 260/1992		12,02 m ²
Σύμφωνα με την Ο.Α. 260/1992		85,92 m ²
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		6.592,54 m²
ΒΑΣΕΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΣΤΟ Ν.4178/2013		
Αυθαίρετο φυλάκιο		25,22 m ²
Αυθαίρετη κάλυψη αιθρίου		165,60 m ²
Αυθαίρετη μετατροπή απόληξης σε βοηθητικό χώρο		45,12 m ²
Αυθαίρετη αλλαγή χρήσης τμήματος του Β' υπογείου		453,83 m ²
ΜΕΡΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		689,77 m²
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		7.282,31 m²

Πίνακας 4.1: Υλοποιημένη δόμηση του υφιστάμενου κτιρίου γραφείων

Επομένως η συνολική πραγματοποιημένη δόμηση του υφιστάμενου κτιρίου γραφείων είναι: 7.282,31 τ.μ. Για την επιπλέον δόμηση εφαρμόστηκε η διαδικασία υπαγωγής στο Ν. 4178/2013, όπως προκύπτει από τα συμπληρωματικά στοιχεία που προσκόμισε η μελετητική εταιρεία με το (32) σχετικό.

4.4 ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

Η περιοχή του έργου βρίσκεται στον Δήμο Αμαρουσίου της Περιφερειακής Ενότητας Βορείου Τομέα Αθηνών της Περιφέρειας Αττικής, είναι εντός σχεδίου πόλης, ενώ διαθέτει εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο, το Γ.Π.Σ. του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) εγκρίθηκε με το ΦΕΚ 968Δ/91 και ακολούθησαν τέσσερις τροποποιήσεις (ΦΕΚ 744Δ/93, ΦΕΚ 1241Δ/93, ΦΕΚ 734Δ/94 και ΦΕΚ 977Δ/97). Η θέση του έργου βρίσκεται εντός του αστικού ιστού του λεκανοπεδίου Αθηνών και δε γειτνιάζει άμεσα με φυσικά οικοσυστήματα, ενώ στην άμεση περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν προστατευόμενες περιοχές.

4.5 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Στο οικόπεδο βρισκόταν, όταν περιήλθε στην κατοχή του ομίλου, ήδη ένα κτίριο γραφείων, κτισμένο με άδεια του 1984 συνολικής επιφάνειας 6.592,54 m² (ΟΑ. 120/84 και τροποποίηση ΟΑ. 260/1992) μέσα σε έναν κήπο προς την πλευρά της οδού Επιδαύρου και ένας υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων που εξυπηρετούσε το κτίριο προς την οδό Παραδείσου.



Εικόνα 4.2: Γενική διάταξη υφιστάμενων εγκαταστάσεων

Το 2010 το υπάρχον κτίριο υπό τη νέα του ιδιοκτησία ανασκευάστηκε, προκειμένου να ικανοποιεί τις νέες απαιτήσεις. Οι μετατροπές στο εσωτερικό περιορίστηκαν στην κατάργηση κάποιων εσωτερικών χωρισμάτων προκειμένου να ενοποιηθούν μικρά γραφεία σε μεγαλύτερους χώρους εργασίας, όπου αυτό ήταν λειτουργικά απαραίτητο για το νέο ιδιοκτήτη.

Όσον αφορά στο κέλυφος του κτιρίου η μετατροπή ήταν πολύ πιο εκτεταμένη, μιας και απαιτήθηκε η πλήρης αλλαγή της αρχιτεκτονικής έκφρασης του κτιρίου από τη νέα του ιδιοκτησία.

Η πρόθεση των νέων ιδιοκτητών για σωστή οικολογική συμπεριφορά του κτιρίου, καθώς και για μια πιο σύγχρονη αισθητική, επέβαλλαν τις εξής αποφάσεις:

- Λειτουργικά τα μικρά ανοίγματα του υπάρχοντος κτιρίου διανοίχθηκαν σε ενιαία μεγάλα υαλοστάσια προκειμένου να μεγιστοποιηθεί ο φυσικός φωτισμός του εσωτερικού. Παράλληλα, ελήφθησαν μέτρα ηλιοπροστασίας ούτως ώστε η παραπάνω μετατροπή να μην επιβαρύνει τον κλιματισμό του κτιρίου με το ηλιακό φορτίο των θερινών μηνών.

- Τα νέα στοιχεία ηλιοπροστασίας δίνουν στο κτίριο μια έκφραση δυναμικής μεταβλητότητας. Ως περαιτέρω διαφοροποίηση με το υπάρχον κτίριο επελέγη η πρόσδοση οριζόντιου χαρακτήρα στις όψεις, μέσα από την ενοποίηση των υπαρχόντων διακοσμητικών προβόλων καθ' όλο το μήκος των προσόψεων.

Η νέα λειτουργία του κτιρίου αντικατοπτρίστηκε στη διαμόρφωση των όψεων. Έτσι, διαφοροποιούνται τρεις κύριες ζώνες ήτοι το ισόγειο με τους χώρους υποδοχής, οι υπερκείμενοι όροφοι με τους κύριους χώρους εργασίας και η ανώτατη στάθμη με τη διοίκηση της εταιρείας.

- Τα κύρια υλικά των όψεων ήταν το υπάρχον ανεπίχριστο σκυρόδεμα του κτιρίου βαμμένο σε σκούρο φαιό χρώμα, αλουμίνιο σε λευκό και μαύρο για τα στοιχεία ηλιοπροστασίας και πάνελς αφρού αλουμινίου με επένδυση φυσικής πέτρας για τα νέα οριζόντια διακοσμητικά στοιχεία.

- Ο κατάφυτος περιβάλλον χώρος του υπάρχοντος κτιρίου διατηρήθηκε στο ακέραιο και ταυτόχρονα φυτεύτηκαν σε μεγάλη έκταση τα δώματα του παλαιού κτιρίου, προκειμένου και να βελτιωθεί η εικόνα τους από το εσωτερικό του κτιρίου αλλά και να βελτιωθεί το μικροκλίμα της περιοχής.

Για την εξυπηρέτηση των εργαζομένων, λειτουργεί υπόγειος χώρος στάθμευσης δυναμικότητας 56 θέσεων και υπαίθριος χώρος στάθμευσης δυναμικότητας 116 θέσεων οχημάτων και 19 θέσεων δικύκλων.

Η πύλη εισόδου - εξόδου στις εγκαταστάσεις βρίσκεται επί της οδού Αρτέμιδος.

4.6 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

4.6.1 Οικοσυστήματα – Χλωρίδα - Πανίδα

Η περιοχή μελέτης βρίσκεται εντός του αστικού ιστού του λεκανοπεδίου Αθηνών και δε γειτνιάζει άμεσα με φυσικά οικοσυστήματα. Στην περιοχή μελέτης επικρατούν ανθρωπογενή συστήματα τα οποία διακρίνονται σε:

(α) Δομημένες εκτάσεις

(β) Χώρους αστικού πρασίνου, όπου περιλαμβάνονται εκτάσεις στις οποίες έχει αναπτυχθεί αυτοφυής θαμνώδης ή δενδρώδης βλάστηση και διαχειρίζονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες ως χώροι αστικού πρασίνου και αναψυχής,

(γ) Αδόμητες εκτάσεις, στις οποίες εμφανίζεται κυρίως ποώδης βλάστηση και λίγα δένδρα ή θάμνοι

4.6.2 Βιοποικιλότητα - Προστατευόμενες Περιοχές

Η βιοποικιλότητα στην Αττική είναι ικανοποιητικά μελετημένη όσον αφορά στη χλωρίδα και τη βλάστηση καθώς και την πανίδα των σπονδυλοζώων και πολύ λιγότερο γνωστή όσον αφορά στις περισσότερες ομάδες ασπόνδυλων. Στην άμεση περιοχή μελέτης δεν υπάρχουν προστατευόμενες περιοχές.

4.6.3 Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

Το Ο.Α.Κ.Α. λειτουργεί ως μητροπολιτικός εθνικός πόλος αθλητισμού. Μετά το 2005 η περιοχή αύξησε περαιτέρω την επιρροή της σε σχέση με τις λειτουργίες πόλης που προσελκύει καθώς τέθηκαν σε λειτουργία μια σειρά από υψηλής ποιότητας και σημαντικής κλίμακας εμπορικές αναπτύξεις και χώροι αναψυχής όπως το εμπορικό κέντρο "The Mall Athens", "Avenue", "Kosmopolis" κ.λπ., όπως απεικονίζονται στην εικόνα που ακολουθεί:



Εικόνα 4.3: Κύρια χαρακτηριστικά ευρύτερης περιοχής Ακινήτου

Το σύνολο των παραπάνω υπερτοπικών δραστηριοτήτων έχει προσδώσει στην περιοχή τον χαρακτήρα του σύγχρονου μητροπολιτικού κέντρου της πρωτεύουσας. Το γεγονός αυτό τεκμηριώνεται στο Ρ.Σ.Α. όπου ο Δήμος Αμαρουσίου κατέχει σημαντική θέση στη διάρθρωση των κεντρικών λειτουργιών, περιλαμβάνεται στα 24 υπερτοπικά κέντρα Δήμων.

Ο Δήμος Αμαρουσίου αναδεικνύεται ως ένας από του τέσσερις Δήμους (μαζί με το Ελληνικό, Χαϊδάρη και Μενίδι) που χωροθετούνται ως κέντρα χωροταξικών υποενοτήτων αποδεικνύοντας την εμβέλεια της υπερτοπικής του σημασίας.

Στην ευρύτερη περιοχή του υπό μελέτη Έργου και εγκάρσια της Λεωφόρου Κηφισίας έχουν κατασκευαστεί και λειτουργούν εγκαταστάσεις υπερτοπικής – μητροπολιτικής- εθνικής εμβέλειας, όπως:

- Αθλητικές εγκαταστάσεις εθνικού και μητροπολιτικού επιπέδου με διεθνή σημασία (Ο.Α.Κ.Α.)
- Νοσηλευτήρια (ΥΓΕΙΑ, ΜΗΤΕΡΑ, ΙΑΣΩ)
- Εγκαταστάσεις εκθεσιακού χαρακτήρα (HELEXPO)
- Εμπορικά κέντρα λιανικού εμπορίου (π.χ. THE MALL, CARREFOUR)
- Γραφεία δημόσιας και ιδιωτικής διοίκησης (με χαρακτηριστικότερα εκείνα του ΟΤΕ και της COSMOTE)
- Ιδιωτικά σχολεία (Ζηρίδη, Γερμανική Σχολή) και σχολές ανώτατης εκπαίδευσης (ΣΕΛΕΤΕ, Σχολή Χωροφυλακής)
- Διάφορα ιδρύματα και κέντρα ψυχαγωγίας.

4.6.4 Πολιτιστική κληρονομιά

Η ευρύτερη περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου διαθέτει εκτός του ΟΑΚΑ αρκετούς και σημαντικούς χώρους ιδιαίτερου τοπικού και υπερτοπικού ενδιαφέροντος, πολλές φορές μάλιστα και μητροπολιτικής και εθνικής εμβέλειας, όπως είναι το Άλσος Συγγρού. Το Άλσος Συγγρού αποτελεί μια πευκόφυτη έκταση 1.000 περίπου στρεμμάτων που αποτελεί μια σημαντική έκταση πρασίνου για το Μαρούσι, αλλά και για ολόκληρη τη γύρω περιοχή.

Άλλα σημεία σημαντικού ιστορικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Αμαρουσίου είναι τα ακόλουθα:

Μουσείο Τσαρούχη

Το Μουσείο Τσαρούχη ιδρύθηκε το 1982 και στεγάζεται σε ιδιόκτητο διώροφο διατηρητέο κτίριο, το οποίο αποτελούσε την κατοικία του μεγάλου Έλληνα ζωγράφου. Αποτελεί σημαντικό εκθεσιακό και πολιτιστικό κέντρο.

Μουσείο Φυσικής Ιστορίας

Το Μουσείο Φυσικής Ιστορίας λειτουργεί για το κοινό από το 1998. Η συλλογή ξεπερνά τα 7.000 εκθέματα και συνεχώς εμπλουτίζεται με σπάνια είδη. Αποτελεί ένα χώρο ευαισθητοποίησης για το περιβάλλον, αλλά και εκμάθησης. Σκοπός του Μουσείου είναι η μετάδοση γνώσης, η υποστήριξη της επιστημονικής έρευνας, η συμβολή στην προστασία της φυσικής κληρονομιάς και η ανάπτυξη της περιβαλλοντικής συνείδησης.

Σπαθάρειο Μουσείο Θεάτρου Σκιών

Ανήκει στο Δήμο Αμαρουσίου και είναι εγκατεστημένο σε διατηρητέο κτίριο στην κεντρική πλατεία του Αμαρουσίου. Το Μουσείο ιδρύθηκε το 1965 από τον Ευγένιο Σπαθάρη και περιλαμβάνει συλλογές ελληνικές και ξένες, χρονολογούμενες από το 1947.

Ιστορικό - Λαογραφικό Μουσείο Αμαρουσίου

Το Μουσείο ιδρύθηκε με στόχο τη συγκέντρωση, τη διάσωση και την προβολή της λαογραφικής παράδοσης της πόλης, που αποτελεί μέρος και της εθνικής κληρονομιάς. Η συλλογή του Μουσείου περιλαμβάνει πάνω από 1.200 εκθέματα, που στο μεγαλύτερο μέρος τους προέρχονται από δωρεές πολιτών.

Διεθνές Ολυμπιακό Μουσείο Κεραμικής Γλυπτικής

Το Διεθνές Ολυμπιακό Μουσείο Κεραμικής Γλυπτικής εγκαινιάστηκε το 2004 και βρίσκεται στην Πλατεία Ηρώων (Βασ. Σοφίας). Το Μουσείο περιλαμβάνει αντιπροσωπευτικά έργα φημισμένων γλυπτών απ' όλες τις Ολυμπιακές πόλεις στις οποίες διοργανώθηκαν Ολυμπιακοί Αγώνες και θα εμπλουτίζεται στο μέλλον με έργα από κάθε νέα διοργανώτρια πόλη.

Εγκαταστάσεις Αγγειοπλαστικής – Κεραμικής Έκθεσης

Το Μαρούσι αποτελεί τη σημαντικότερη κεραμούπολη της Ελλάδας. Είναι ευρύτερα διαδεδομένη η συμβολή της Μαρουσιώτικης κεραμικής και αγγειοπλαστικής τέχνης στην ιστορία της Ελληνικής αγγειοπλαστικής.

Αμαλίο Ορφανοτροφείο

Ο ευρύτερος χώρος του Αμαλίου Ορφανοτροφείου είναι πευκόφυτος, έκτασης περίπου 25 στρεμμάτων, ιδιαίτερου φυσικού ενδιαφέροντος, περιβαλλοντικά και αισθητικά αναβαθμισμένος. Περιλαμβάνει το κτίριο του Ορφανοτροφείου, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο.

Διατηρητέα Κτίρια

Στο Μαρούσι έχουν χαρακτηριστεί ως διατηρητέα 32 αξιόλογα νεοκλασικά κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή του παραδοσιακού κέντρου και τα οποία λειτουργούν ως σημεία αναφοράς, ως δείγματα και ζωντανή παρουσία της ιστορικής κληρονομιάς και εξέλιξης.

Περιοχή Καρέλλα

Η περιοχή Καρέλλα βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, χαρακτηρισμένη ως Ζώνη Οικιστικού Ελέγχου (Ζ.Ο.Ε.) με αποκλειστικές χρήσεις κατοικίας, πολιτισμού και αθλητισμού. Είναι περιοχή ιδιαίτερου υ966 φυσικού ενδιαφέροντος με αυξημένες περιβαλλοντικά δυνατότητες και αποτελεί φυσική προέκταση του Άλσους Συγγρού.

Η περιοχή μελέτης διαθέτει τους παρακάτω **κηρυγμένους** αρχαιολογικούς χώρους και ιστορικά διατηρητέα μνημεία:

- Εκκλησιάκι Αγίου Γεωργίου του Χωματιανού στην οδό Παραδείσου 2.
- Ιστορικά διατηρητέα μνημεία τα κτίρια 1,2,4 (οικία, εργαστήριο, εκθετήριο, καμίνι) στην πάροδο Παραδείσου 3.

4.7 ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

4.7.1. Δίκτυο μεταφορών και υφιστάμενη κυκλοφοριακή φόρτιση

Η ευρύτερη περιοχή του εξεταζόμενου κτιριακού συγκροτήματος γραφείων στον Παράδεισο Αμαρουσίου, εξυπηρετείται από σημαντικούς οδικούς άξονες του αρτηριακού δικτύου της Αθήνας. Πιο συγκεκριμένα οι κύριοι οδικοί άξονες στην περιοχή του κτιριακού συγκροτήματος, οι οποίοι εξυπηρετούν την πρόσβαση της περισσότερων οχημάτων στους χώρους στάθμευσης, είναι οι ακόλουθοι:

- Λ. Κηφισίας. Διαθέτει 3+3 λωρίδες ανά κατεύθυνση και είναι υπογειοποιημένη στο τμήμα της μεταξύ των κόμβων Λ. Κηφισίας - Παραδείσου και Λ. Κηφισίας –Αττικής Οδού
- Αττική οδός, ελεύθερη λεωφόρος με 3+3 λωρίδες ανά κατεύθυνση.

Όσον αφορά στα **Μέσα Μαζικής Μεταφοράς (ΜΜΜ)**, η ευρύτερη περιοχή εξυπηρετείται:

- από τις λεωφορειακές γραμμές του ΟΑΣΑ οι οποίες διέρχονται από τη Λ. Κηφισίας. Οι στάσεις των λεωφορειακών γραμμών βρίσκονται σε μικρή απόσταση από το κτιριακό συγκρότημα γραφείων.
- Επί της οδού Αρτέμιδος βρίσκεται στάση της Δημοτική Συγκοινωνίας Αμαρουσίου (γραμμή 060 ΗΣΑΠ- Παραδείσος). Λόγω ενοποίησης των δρομολογίων 040 και 060 αποφασίσθηκε να μη διέρχεται η λεωφορειακή γραμμή από την εν λόγω στάση.
- από τον σταθμό του Προαστιακού επί της Λ. Κηφισίας.

Στο πλαίσιο της εξεταζόμενης ΜΠΕ, εκπονήθηκε «**Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων**» που αποτελεί το **Παράρτημα III** της συνημμένης ΜΠΕ. Στην εν λόγω μελέτη διερευνήθηκαν οι κύριες διαδρομές τις οποίες ακολουθούν τα οχήματα, κατά την προσέλευση προς και την αποχώρηση από την περιοχή του συγκροτήματος γραφείων και έγινε κατανομή του φόρτου εισόδου και εξόδου σε αυτές, με βάση νέες μετρήσεις κυκλοφοριακών φόρτων στις εισόδους – εξόδους του σταθμού αυτοκινήτων. Στα σχήματα που ακολουθούν, απεικονίζονται όλες οι διαδρομές προσέλευσης και αντίστοιχα, αποχώρησης, καθώς και η κατανομή του φόρτου αιχμής εισόδου – εξόδου.



Σχήμα 4.1: Διαδρομές εισόδου



Εικόνα 5.1: Γενική διάταξη προτεινόμενων εγκαταστάσεων

Στις φωτορεαλιστικές απόψεις που ακολουθούν απεικονίζονται η είσοδος, το νέο κτίριο και ο χώρος εστίασης και αναψυχής.



Εικόνα 5.2: Άποψη του νέου φυλακίου και του νέου κτιρίου από την οδό Αρτέμιδος.



Εικόνα 5.3: Άποψη του νέου κτιρίου από την οδό Παραδείσου



Εικόνα 5.4: Πλαϊνή όψη του χώρου εστίασης και αναψυχής, στο βάθος διακρίνεται το νέο κτίριο

5.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΟΥ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

Το νέο κτίριο διατάσσεται σε τέσσερις στάθμες. Στο ισόγειο και σε εμβαδόν περίπου 1.650 m² τοποθετούνται όλοι οι χώροι κοινού: η υποδοχή, οι χώροι συσκέψεων, η αίθουσα των πολλαπλών λειτουργιών καθώς και γραφεία με εξυπηρέτηση κοινού. Στους δύο πρώτους ορόφους διατάσσονται οι κύριοι γραφειακοί χώροι της εταιρείας. Στον τρίτο τέλος όροφο και σε εσοχή τέλος βρίσκεται η διοίκηση που καλύπτει εμβαδόν της τάξεως των 600 m². Έτσι το νέο κτίριο ακολουθεί τη λειτουργική διάταξη του παλαιού κτιρίου. Το κτίριο αποτελείται επιπλέον από τρεις (3) υπόγειους ορόφους για στάθμευση και βοηθητικές χρήσεις.

Ο χώρος σίτισης και αναψυχής του προσωπικού είναι ένα ισόγειο κτίριο τοποθετημένο ελεύθερα στον κήπο, μεταξύ των δύο κύριων κτιρίων, με κάλυψη περίπου 300 m², προκειμένου να γίνεται αντιληπτό ως σημείο συνάντησης και να μπορούν να το οικειοποιηθούν ομοίως παλαιοί και νέοι χρήστες του συγκροτήματος. Ενώνεται δε με τα κυρίως κτίρια με ένα ελαφρύ γραμμικό μεταλλικό στέγαστρο και έτσι γίνεται κομβικό σημείο στάσης μεταξύ τους.

Πίσω από το χώρο αυτό και προς την οδό Αιγιαλείας δημιουργείται πρόσβαση τροφοδοσίας του συγκροτήματος που εξυπηρετείται με ανελκυστήρα φορτίου.

Το νέο φυλάκιο του συγκροτήματος προτείνεται στην οδό Αρτέμιδος και ελέγχει την πρόσβαση των πεζών και εποχούμενων επισκεπτών που κάνουν χρήση του υπαίθριου χώρου ολιγώρης στάθμευσης και θα είναι της τάξεως των 30 m². Τα παλαιά δύο φυλάκια θα κατεδαφιστούν.

Το συνολικό εμβαδόν των κατασκευών εξαντλεί τον συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, ήτοι 4.616,70 m² από το υπόλοιπο συντελεστού, 454,83 m² από αλλαγές χρήσης υπογείων χώρων και 37,24 m² από κατεδαφίσεις, σύνολο 5.108,77 m².

Επομένως, επιπλέον του βασικού έργου θα κατασκευαστούν τα ακόλουθα επιμέρους τεχνικά έργα:

- Περίφραξη οικοπέδου
 - Δύο (2) είσοδοι οχημάτων (κινούμενες θύρες και ράμπες)
 - Εστιατόριο αποτελούμενο από έναν ισόγειο όροφο
 - Φυλάκιο εισόδου και είσοδος πεζών
 - Στεγασμένος διάδρομος διασύνδεσης παλαιού, νέου κτιρίου και εστιατορίου.
- Διευκρινίστηκε με το (32) σχετικό ότι δεν συμμετέχει στους υπολογισμούς δόμησης και κάλυψης του έργου.

Ειδικότερα και λαμβάνοντας υπόψη τα συμπληρωματικά στοιχεία που προσκομίστηκαν με το (32) σχετικό, τα στοιχεία κάλυψης και δόμησης για το συγκρότημα κτιρίων γραφείων της οδού Αρτέμιδος 8, είναι:

α/α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΕΚΤΑΣΗ (σε m ²)
1.	Εμβαδόν οικοπέδου	11.770,49
2.	Εμβαδόν οικοπέδου μετά την προσκύρωση	11.794,12
ΚΑΛΥΨΗ		
3.	Επιτρεπόμενη κάλυψη	4.717,65
4.	Κάλυψη υπάρχοντος κτιρίου	1.757,94
5.	Κάλυψη νέου κτιρίου	2.282,33
6.	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ (4+5)	4.040,27
ΔΟΜΗΣΗ		
7.	Επιτρεπόμενη δόμηση	11.794,12
8.	Εμβαδόν υπάρχοντος κτιρίου εντός Σ.Δ. (όροφοι γραφείων)	7.282,31
9.	Εμβαδόν υπάρχοντος κτιρίου (υπόγειοι χώροι)	4.202,31
10.	Υπόλοιπο δόμησης (7-8, δεν υπολογίζεται το 9 στο Σ.Δ.)	4.511,81
11.	Εμβαδόν από αλλαγή χρήσης υπόγειου χώρου σε αποθήκες	453,83
12.	Εμβαδόν από κατεδαφίσεις	37,24
13.	Συνολικό Εμβαδόν για εξάντληση του Σ.Δ. (10+11+12)	5.002,88
14.	Εμβαδόν νέου κτιρίου εντός Σ.Δ. (ισόγειο - γραφεία)	1.612,61
15.	Εμβαδόν νέου κτιρίου εντός Σ.Δ. (Α' όροφος γραφείων)	775,69
16.	Εμβαδόν νέου κτιρίου εντός Σ.Δ. (Β' όροφος γραφείων)	1.585,42
17.	Εμβαδόν νέου κτιρίου εντός Σ.Δ. (Γ' όροφος γραφείων)	582,05
18.	Εμβαδόν εντευκτηρίου εντός Σ.Δ.	416,09
19.	Εμβαδόν φυλακίου εντός Σ.Δ.	30,71
20.	Σύνολο Εμβαδού νέου κτιρίου εντός Σ.Δ. (14+15+16+17+18+19)	5.002,56
21.	Εμβαδόν νέου κτιρίου (υπόγειοι χώροι)	14.790,50
22.	Συνολικό Εμβαδόν νέου κτιρίου (20+21)	19.793,06
23.	Συνολικό Εμβαδόν νέου και υπάρχοντος κτιρίου εντός Σ.Δ. (8-11-12+20)	11.793,82
24.	Συνολικό Εμβαδόν νέου και υπάρχοντος κτιρίου (8+9-11-12+22)	30.786,61

Πίνακας 5.1: Στοιχεία δόμησης και κάλυψης του υφιστάμενου κτιρίου γραφείων και της προσθήκης που προτείνεται.

Οι όψεις διαμορφώνονται με μεγάλα υαλοστάσια που επιτρέπουν τη μεγιστοποίηση του φυσικού φωτισμού. Κινητά στοιχεία ηλιοπροστασίας αυτόματα και αναλόγως του ηλιακού φορτίου ρυθμίζουν την πρόσπτωση του ηλιακού φωτός στα υαλοστάσια ώστε να βελτιστοποιείται ο φωτισμός, χωρίς να επιβαρύνεται ο κλιματισμός του κτιρίου. Ο οριζόντιος χαρακτήρας κυριαρχεί και στο νέο κτίριο, με προβόλους, επικαλυμμένους με την ίδια φυσική πέτρα με το υπάρχον, να διαμορφώνουν τις μεγάλες του όψεις στους κύριους ορόφους των γραφειακών χώρων και την ανώτερη στάθμη με τα γραφεία της διοίκησης να έχει την αντίστοιχη σηματοδότηση με το σταθερό πέτασμα αλουμινίου στο φυσικό του χρώμα.

Όλα τα δώματα του υπόγειου χώρου στάθμευσης θα φυτευτούν προκειμένου να αποκατασταθεί η συνέχεια του κήπου. Παράλληλα θα φυτευτεί και το μεγαλύτερο μέρος των δωμάτων του νέου κτιρίου καθώς και του δώματος του εντευκτηρίου του προσωπικού για να εξασφαλισθεί μόνωση, βελτίωση του μικροκλίματος και αισθητική αρτιότητα στη λεγόμενη «πέμπτη όψη».

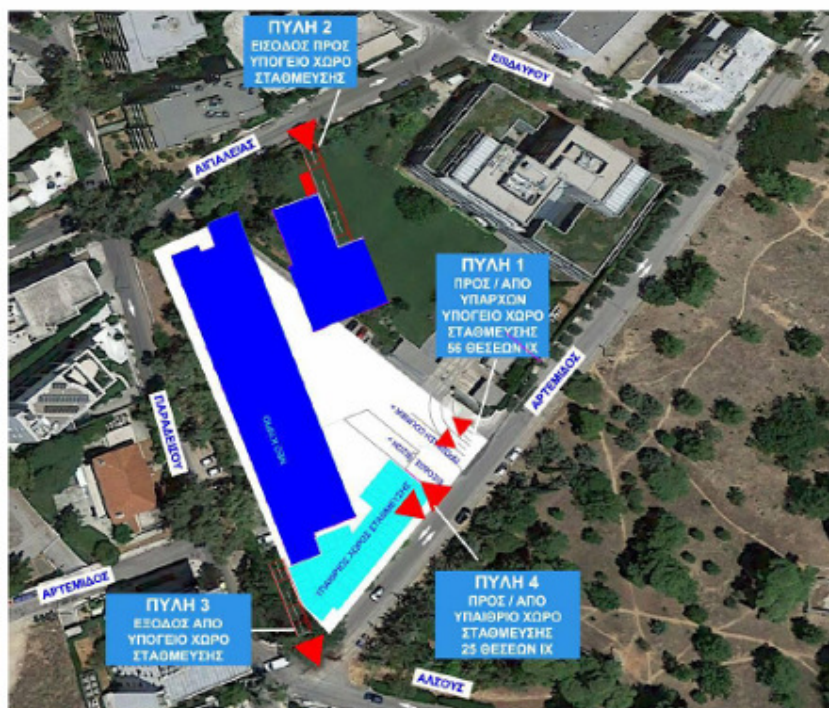
Οι προτεινόμενες ποικιλίες είναι χαμηλών υδατικών απαιτήσεων και ανθεκτικές στην ατμοσφαιρική ρύπανση. Τα είδη δέντρων που επιλέγονται για δεντροστοιχίες πληρούν τις απαραίτητες προϋποθέσεις ως προς το μέγεθος και τη μορφολογία τους και είναι κατάλληλα για το κλίμα της περιοχής.

5.3 ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ - ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΟΤΗΤΑ

Προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι εκ του κανονισμού απαιτήσεις στάθμευσης του συγκροτήματος, αλλά και η πρακτική αναγκαιότητα σε μια περιοχή με σαφή ανεπάρκεια θέσεων, **προτείνεται η δημιουργία υπόγειου σταθμού 290 θέσεων**, που μαζί με τις **υπάρχουσες 56 υπόγειες θέσεις του παλιού κτιρίου** και τις **25 νέες υπαίθριες θέσεις** υπερκαλύπτουν την τυπική απαίτηση εκ του νόμου για 226 θέσεις αλλά και τις πρακτικές καθημερινές ανάγκες της λειτουργίας του συγκροτήματος. Οι 8 θέσεις στάθμευσης (7 στον υπόγειο χώρο και 1 στον υπαίθριο) είναι για ΑΜΕΑ και έχουν πλάτος 3,20m

Ο υπόγειος χώρος στάθμευσης με πρόσβαση από την οδό Αιγιάλειας και έξοδο στην οδό Αρτέμιδος θα είναι σε τρεις στάθμες των 4.800 m², η ανώτερη με αποθήκες και μηχανοστάσια για χρήση του κτιρίου και οι άλλες δύο μόνο με χρήση στάθμευσης και συνολικό εμβαδόν **14.400 m²**.

Στην εικόνα που ακολουθεί απεικονίζονται σκαριφηματικά, οι πύλες εισόδου - εξόδου του σχεδιαζόμενου κτιριακού συγκροτήματος:



Εικόνα 5.5: Πύλες εισόδου – εξόδου στο συγκρότημα γραφείων.

5.4 ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5.4.1. Ύδρευση - Άρδευση

Το κτίριο θα υδροδοτηθεί από το δίκτυο υδρεύσεως της ΕΥΔΑΠ καθώς και από το υφιστάμενο δίκτυο γεώτρησης του κτιριακού συγκροτήματος. Σχετικά με τη γεώτρηση, υποβλήθηκαν με το (32) σχετικό, περισσότερα στοιχεία για αυτήν όπως ότι προϋπήρχε εντός του οικοπέδου και οι συντεταγμένες αυτής, κατά ΕΓΣΑ'87 είναι:

$$X = 482403,25 \text{ m}$$

$$Y = 4209479,94 \text{ m}$$

Επίσης διευκρινίστηκε ότι η εν λόγω γεώτρηση στην παρούσα φάση δε χρησιμοποιείται και δε διαθέτει την απαιτούμενη άδεια χρήσης νερού.

Τέλος, τονίζεται ότι προτείνεται η χρήση της γεώτρησης εντελώς επικουρικά, για να τροφοδοτεί τα δίκτυα μη πόσιμου νερού, έπειτα από τη δεξαμενή συλλογής ομβρίων. Ωστόσο, αυτό θα πραγματοποιηθεί μόνο και εφόσον εκδοθούν οι απαραίτητες άδειες για τη χρήση του νερού της γεώτρησης.

Για λόγους εξοικονόμησης ύδατος, θα γίνει διαχωρισμός των δικτύων ύδρευσης σε δίκτυα ποσίμου και δίκτυα πλύσης δαπέδου, άρδευσης και λεκανών. Τα δίκτυα μη ποσίμου θα τροφοδοτούνται από τα δίκτυα συλλογής ομβρίων υδάτων και γεώτρησης του κτιρίου μετά από κατάλληλη επεξεργασία. Η χρήση ειδών υγιεινής και κρουνοποιίας εξοικονόμησης ύδατος περιλαμβάνει μπαταρίες και ουρητήρια με φωτοκύτταρο.

Το ζεστό νερό χρήσεως του κτιρίου θα παρασκευάζεται μέσω του συστήματος ανάκτησης του κλιματισμού του κτιρίου.

5.4.2. Αποχέτευση

Τα λύματα του κτιρίου θα αποχετεύονται στο δίκτυο της ΕΥΔΑΠ. Τα όμβρια ύδατα από τις βεράντες και τα δώματα καθώς και τα υπόγεια ύδατα υδροφόρου ορίζοντα θα συλλέγονται σε μία υπόγεια δεξαμενή και θα επαναχρησιμοποιούνται για ύδρευση και άρδευση μετά από κατάλληλη επεξεργασία. Στην δεξαμενή άρδευσης του κτιρίου θα εγκατασταθεί ένα ζεύγος αντλιών που θα καταθλίβει τα όμβρια στο ρείθρο του πεζοδρομίου σε περίπτωση υπερχειλίσης.

Τα νερά πλύσεως δαπέδου και τα όμβρια της ράμπας του χώρου στάθμευσης, των *cours anglais* θα καταλήγουν σε υπόγειους προκατασκευασμένους σταθμούς ανύψωσης ομβρίων υδάτων κάτω από το δάπεδο του Γ' Υπογείου (δίπλα από τους ανασελκυστήρες) που θα καταθλίβουν τα όμβρια στο ρείθρο του πεζοδρομίου. Η χωρητικότητα της δεξαμενής θα είναι περίπου 150 – 200 κ.μ.

5.4.3. Καύσιμο Αέριο

Στο κτίριο προβλέπεται η εγκατάσταση φυσικού αερίου μόνο για την κουζίνα του χώρου εστίασης και αναψυχής.

5.4.4. Γεωθερμία

Για την εξοικονόμηση ενέργειας του κτιρίου και την αποφυγή της εγκατάστασης των εξωτερικών μονάδων κλιματισμού στο δώμα του κτιρίου ή στο περιβάλλοντα χώρο θα γίνει η εγκατάσταση ενός κλειστού οριζοντίου και ενός κλειστού κατακόρυφου συστήματος γεωθερμίας.

Το οριζόντιο σύστημα γεωθερμίας θα τοποθετηθεί κάτω από την θεμελίωση του κτιρίου εκμεταλλευόμενο την μεγάλη επιφάνεια κάλυψης του υπόγειου χώρου στάθμευσης. Το σύστημα θα αποτελείται από διάστρωση μαιάνδρου που θα

καταλήγει σε φρεάτια στο Γ Υπόγειο όπου θα τοποθετηθούν οι συλλέκτες γεωθερμίας.

Το κατακόρυφο σύστημα γεωθερμίας θα τοποθετηθεί στην περίμετρο του κτιρίου και θα αποτελείται από 45-50 κάθετες γεωτρήσεις των 100 μέτρων όπου εσωτερικά θα τοποθετηθεί διπλός γεωεναλλάκτης σε μορφή U. Από τους συλλέκτες γεωθερμίας του οριζοντίου και κάθετου συστήματος θα τροφοδοτηθούν οι αντλίες θερμότητας του κτιρίου. Η αναμενόμενη εξοικονόμηση ενέργειας από το σύστημα γεωθερμίας στην θέρμανση και κλιματισμό του κτιρίου εκτιμάται σε 30%.

5.4.5. Κλιματισμός – Αερισμός

Ο κλιματισμός του κτιρίου θα γίνει:

- Με γεωθερμικό σύστημα μεταβλητού όγκου ψυκτικού μέσου (VRV) με δυνατότητα ταυτόχρονης λειτουργίας θέρμανση και κλιματισμού. (heat recovery).
- Με γεωθερμικές αντλίες θερμότητας και κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (KKM) στους χώρους του αμφιθέατρου και εστιατορίου.

Ο αερισμός των γραφειακών χώρων θα γίνεται μέσω κλιματιστικών μονάδων αέρα με εναλλάκτες περιστολής ενέργειας υψηλής απόδοσης. Ο έλεγχος της ποσότητας του αερισμού θα γίνει μέσω ελέγχου της συγκέντρωσης διοξειδίου του άνθρακα και του αριθμού των χρηστών του εκάστοτε χώρου (demand controlled ventilation).

Στο σύστημα κλιματισμού θα υπάρχει η δυνατότητα ανάκτησης της ενέργειας που θα εκλύεται κατά την θέρμανση και ψύξη του κτιρίου.

Ο εξαερισμός των υπόγειων χώρων στάθμευσης θα γίνεται μηχανικά ανά επίπεδο. Ο έλεγχος της λειτουργίας του αερισμού των υπόγειων χώρων θα γίνεται μέσω ανίχνευσης της συγκέντρωσης διοξειδίου του άνθρακα.

Για την βέλτιστη απόδοση των συστημάτων αερισμού, κλιματισμού και θέρμανσης του κτιρίου και την ευκολία στην συντήρηση θα εγκατασταθεί κεντρικό σύστημα διαχείρισης του κτιρίου (B.M.S.).

Στο κτίριο θα χρησιμοποιηθούν οι παρακάτω τεχνικές για την εξοικονόμηση ενέργειας και την μείωση της εκπομπής διοξειδίου του άνθρακα:

- Η συλλογή των ομβρίων υδάτων από τα φυτεμένα δώματα και η επαναχρησιμοποίηση αυτών.
- Η χρήση ειδών υγιεινής και κρουνοποιίας εξοικονόμησης ύδατος.
- Η χρήση συνδυασμού οριζοντίου και κάθετου συστήματος γεωθερμίας για την κάλυψη των αναγκών θέρμανσης και κλιματισμού του κτιρίου.
- Η εγκατάσταση συστήματος ανάκτησης για τον κλιματισμό και θέρμανση του κτιρίου.
- Η χρήση του συστήματος ανάκτησης για την παραγωγή ζεστού νερού χρήσης.
- Ο έλεγχος του αερισμού του κτιρίου μέσω της συγκέντρωσης διοξειδίου του άνθρακα (demand controlled ventilation).
- Η εγκατάσταση κεντρικού συστήματος ελέγχου φωτισμού (LMS) για την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας μέσω αντιστάθμισης του εσωτερικού με εξωτερικού φωτισμού και την τοποθέτηση αισθητηρίων παρουσίας.
- Η χρήση ενεργειακών λαμπτήρων και φωτιστικών σωμάτων LED για την εξοικονόμηση ηλεκτρικής ενέργειας.
- Η εγκατάσταση κεντρικού συστήματος διαχείρισης του κτιρίου (BMS) για την βέλτιστη λειτουργία των συστημάτων θέρμανσης και κλιματισμού και την ευκολία στην συντήρηση.

6. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΗΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

6.1 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΚΑΙ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Φάση Κατασκευής

Για την εκτίμηση των δυνητικών επιπτώσεων στα κλιματικά χαρακτηριστικά από τις προτεινόμενες χρήσεις στο Συγκρότημα της οδού Αρτέμιδος 8, εξετάζονται οι παρακάτω παράμετροι:

- Παραγωγή σημαντικών εκπομπών ύλης (υδρατμοί, σκόνες κ.ά.)
- Παραγωγή σημαντικών εκπομπών ενέργειας, κυρίως σε μορφή θερμότητας (θερμά απαέρια)
- Σημαντικές μεταβολές στο ανάγλυφο και την ανακλαστικότητα του εδάφους, οι οποίες δύνανται να επηρεάζουν τις κινήσεις των αερίων μαζών.

Ως πιθανές πηγές μπορούν να θεωρηθούν τα οχήματα και τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στο εργοτάξιο που έχει ως αποτέλεσμα εκπομπές καυσαερίων και σκόνης από τις χωματουργικές εργασίες. Πιο συγκεκριμένα, για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον, κατά τη διάρκεια της κατασκευής του Έργου, είναι αναγκαίο να ληφθούν υπόψη το είδος και ο αριθμός των μηχανημάτων και οχημάτων που θα χρησιμοποιηθούν στα βασικά στάδια της κατασκευής του, τα οποία είναι:

- Οι εργασίες στεγάνωσης του χώρου (εφόσον απαιτηθούν) και οι εκσκαφές.
- Τα έργα θεμελίωσης και οι εργασίες του φέροντα οργανισμού του κτιρίου.
- Τα έργα που έπονται των παραπάνω για την ολοκλήρωση του κτιρίου (εγκατάσταση Η/Μ συστημάτων, λοιπές οικοδομικές εργασίες, τοποθέτηση στοιχείων κυκλοφοριακής λειτουργίας, έργα διαμόρφωσης χώρου πρασίνου κ.λπ.), τα οποία και θα εκτελούνται εντός του υπό μελέτη χώρου και θα έχουν ασήμαντη επίδραση στο γύρω αστικό περιβάλλον.

Φάση Λειτουργίας

Για τη λειτουργία του συγκροτήματος θα γίνεται χρήση ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου μόνο για την κουζίνα του εστιατορίου και έχει προβλεφθεί η εγκατάσταση συστήματος γεωθερμίας, χωρίς χρήση πετρελαίου.

6.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΟΡΦΟΛΟΓΙΚΑ ΚΑΙ ΤΟΠΙΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Αναμένεται η δημιουργία περιορισμένης σε διάρκεια οπτικής όχλησης μόνο λόγω της ύπαρξης ορισμένων εργοταξιακών μηχανημάτων με μεγάλο ύψος (π.χ. γερανοί κ.ά.).

6.3 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΑ ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ, ΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΙ ΕΔΑΦΟΛΟΓΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

6.3.1. Γεωλογικά, τεκτονικά χαρακτηριστικά

Φάση Κατασκευής και λειτουργίας

Ως πιθανές επιπτώσεις θεωρούνται:

- ασταθείς καταστάσεις εδάφους ή αλλαγές στη γεωλογική διάταξη των πετρωμάτων,
- διασπάσεις, μετατοπίσεις, συμπίεσεις ή υπερκαλύψεις του επιφανειακού στρώματος του εδάφους,

- καταστροφή, επικάλυψη ή αλλαγή οποιουδήποτε μοναδικού χαρακτηριστικού του αναγλύφου,
- οποιαδήποτε αύξηση της διάβρωσης του εδάφους από τον άνεμο ή το νερό, επί τόπου ή μακράν του τόπου αυτού,
- αλλαγές στην εναπόθεση ή διάβρωση της άμμου των ακτών ή αλλαγές στη δημιουργία λάσπης, στην εναπόθεση ή διάβρωση που μπορούν να αλλάξουν την κοίτη ενός ποταμού ή ρυακιού ή τον πυθμένα της θάλασσας ή οποιοδήποτε κόλπου, ορμίσκου ή λίμνης,
- κίνδυνο έκθεσης ανθρωπών ή περιουσιών σε γεωλογικές καταστροφές όπως σεισμοί, κατολισθήσεις εδαφών ή λάσπης, καθιζήσεις ή παρόμοιες καταστροφές.

6.3.2. Εδαφολογικά χαρακτηριστικά

Φάση Κατασκευής

Πιθανές επιπτώσεις θεωρούνται:

- Πιθανή αφαίρεση φυσικού εδάφους.
- Ανεξέλεγκτη διάθεση στερεών απορριμμάτων που θα προκύψουν από τις σχετικές εργασίες στους εδαφικούς πόρους της περιοχής.
- Ανεξέλεγκτη διάθεση υγρών αποβλήτων που θα προκύψουν από τις εργασίες κατασκευής στους εδαφικούς πόρους της περιοχής.

Φάση Λειτουργίας

Η ανεξέλεγκτη διάθεση απορριμμάτων στο έδαφος είναι μια από τις πιθανές αιτίες αλλοίωσης των εδαφολογικών χαρακτηριστικών. Επισημαίνεται ότι ο σχεδιασμός του Έργου προβλέπει την εφαρμογή σειράς μέτρων και μέσων για την ορθολογική, ολοκληρωμένη και αειφορική διαχείριση των παραγόμενων στερεών αποβλήτων τόσο κατά τη φάση λειτουργίας όσο και κατά τη φάση κατασκευής αυτού προλαμβάνοντας έτσι την πιθανότητα αρνητικής επίπτωσης από την ανεξέλεγκτη διάθεση των απορριμμάτων στο έδαφος.

6.4. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Φάση Κατασκευής

Όλες οι εργασίες θα εξελιχθούν εντός του αστικού ιστού του λεκανοπεδίου Αττικής και δε γειτνιάζουν άμεσα με φυσικά οικοσυστήματα, ενώ όλες σχεδόν οι εκτάσεις στην ευρύτερη περιοχή του Έργου καλύπτονται από ανθρωπογενείς αστικές δραστηριότητες.

Φάση Λειτουργίας

Ως δυνητικές επιπτώσεις θεωρούνται:

- αλλαγή στην ποικιλία των ειδών ή στον αριθμό οποιωνδήποτε ειδών ζώων (πτηνών, ζώων περιλαμβανομένων των ερπετών, ψαριών και θαλασσινών, βενθικών οργανισμών ή εντόμων),
- μείωση του αριθμού οποιονδήποτε μοναδικών σπανίων ή υπό εξαφάνιση ειδών ζώων,
- εισαγωγή νέων ειδών ζώων σε κάποια περιοχή ή παρεμπόδιση της αποδημίας ή των μετακινήσεων των ζώων,
- χειροτέρευση του φυσικού περιβάλλοντος των υπαρχόντων ψαριών ή άγριων ζώων.

Αναφορικά με το εξεταζόμενο έργο, ο σχεδιασμός των φυτεύσεων, του αρδευτικού δικτύου, των αποστραγγιστικών έργων, η επιλογή των υλικών και οι φυτεμένες επιφάνειες πάνω στο κτίριο (φυτεμένα δώματα) σύμφωνα με τις διεθνείς

προδιαγραφές, αποτελούν τα στοιχεία ενός ολιστικού σχεδιασμού, με στόχο την δημιουργία βιώσιμων οικοσυστημάτων και την ελάχιστη δυνατή κατανάλωση ενέργειας. Ο σχεδιασμός του περιβάλλοντος χώρου όσο και η υλοποίησή του θα ακολουθήσουν τις απαιτούμενες προδιαγραφές για την πιστοποίησή του από τον διεθνή οργανισμό USGBC/LEED, ώστε το κτίριο και ο περιβάλλων χώρος ως σύνολο, να πιστοποιηθεί ως «πράσινο» έργο.

6.5. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΝΘΡΩΠΟΓΕΝΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

6.5.1 Χωροταξικός σχεδιασμός – Χρήσεις γης

Το εξεταζόμενο έργο είναι πλήρως συμβατό με τις θεσμοθετημένες χρήσεις γης και συνάδει με τις κατευθύνσεις που καθορίζονται στο Γενικό Χωροταξικό για την αιεφόρο ανάπτυξη, καθώς και με το νέο Ρ.Σ.Α. (Ν.4277/2014).

6.5.2. Διάρθρωση και λειτουργίες του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος

Λόγω του χαρακτήρα των εργασιών, τόσο κατά τη διάρκεια κατασκευής όσο και κατά τη διάρκεια λειτουργίας του υπό μελέτη Έργου, δεν αναμένονται επιπτώσεις στη διάρθρωση και στα κύρια χαρακτηριστικά του περιβάλλοντος του Δήμου Αμαρουσίου. Από την κατασκευή και λειτουργία του υπό μελέτη Έργου δεν υφίστανται πιθανότητες διάσπασης της ενότητας του πολεοδομικού ιστού, ή τάσεις υποβάθμισης, λόγω του έργου.

6.5.3. Πολιτιστική κληρονομιά

Λόγω του είδους, του μεγέθους και των χρήσεων του υφιστάμενου Έργου δεν δημιουργείται ουδεμία απειλή στο πολιτιστικό περιβάλλον και την πολιτιστική κληρονομιά από την κατασκευή και λειτουργία του,

6.6. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ

Φάση Κατασκευής

Οι επιπτώσεις της κατασκευής του έργου στην απασχόληση και την οικονομία κρίνονται θετικές

Φάση Λειτουργίας

Κατά την διάρκεια της λειτουργίας του Έργου δημιουργούνται νέες θέσεις εργασίας όπως, θέσεις φύλαξης των χώρων, καθαριότητας των χώρων, υποστήριξης από ομάδα συντηρητών των κτιριακών και των Η/Μ εγκαταστάσεων, που θα εργάζονται καθ' όλη την διάρκεια του έτους.

6.7. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

6.7.1. Οδικό δίκτυο - μεταφορές

Φάση Κατασκευής

Θα υπάρξει μια περιορισμένη αύξηση στον αριθμό των βαρέων οχημάτων. Σε σχέση με τις μεταφορές, οι προγραμματιζόμενες εργασίες κατασκευής δεν αναμένεται να επιφέρουν θετικές ή αρνητικές, άμεσες ή έμμεσες επιπτώσεις στις υπηρεσίες μεταφορών της άμεσης και της ευρύτερης περιοχής, καθώς δεν αναμένεται εκτεταμένη χρήση και επιβάρυνση ή ενίσχυση των υπηρεσιών μεταφορών στην ευρύτερη περιοχή.

Φάση Λειτουργίας

Όσον αφορά τις δυνητικές επιπτώσεις κατά τη φάση λειτουργίας αναλυτικά στοιχεία για τους υφιστάμενους και μελλοντικούς κυκλοφοριακούς φόρτους και την υφιστάμενη και μελλοντική κυκλοφοριακή ικανότητα του οδικού δικτύου δίνονται στη Μελέτη Κυκλοφοριακών Επιπτώσεων ΜΚΕ), που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξεταζόμενης ΜΠΕ.

6.7.2. Δίκτυο ύδρευσης - αποχέτευσης

Φάση Κατασκευής

Θα γίνει περιορισμένη χρήση του υφιστάμενου δικτύου ύδρευσης η οποία είναι αμελητέα σε σχέση με τα συνολικά μεγέθη του Δ. Αμαρουσίου και συνεπώς δε θα επιβαρύνει το δίκτυο ύδρευσης στην περιοχή. Επίσης, δε θα υπάρξει επιβάρυνση στο δίκτυο αποχέτευσης της περιοχής, καθώς για τις ανάγκες του προσωπικού κατασκευής θα εγκατασταθούν χημικές τουαλέτες, ενώ τα ακάθαρτα νερά θα συλλέγονται και θα διατίθενται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Φάση Λειτουργίας

Η προβλεπόμενη ποσότητα νερού αστικής χρήσης για την κάλυψη των αναγκών λειτουργίας του έργου συνολικά θα καλυφθεί από το δίκτυο της ΕΥΔΑΠ, καθώς και από το υφιστάμενο δίκτυο γεώτρησης του κτιριακού συγκροτήματος. Για λόγους εξοικονόμησης ύδατος θα γίνει διαχωρισμός των δικτύων ύδρευσης σε δίκτυα ποσίμου και δίκτυα πλύσης δαπέδου, άρδευσης και λεκανών, με τα δίκτυα μη πόσιμου νερού να τροφοδοτούνται από τα δίκτυα συλλογής ομβρίων υδάτων και της γεώτρησης του κτιρίου.

Τα αστικά λύματα θα καταλήγουν στο υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ. Ειδικά για το εστιατόριο προβλέπεται η τοποθέτηση αυτόματου λιποσυλλέκτη για τη συλλογή των λιπών και ελαίων και την αποφυγή αποχέτευσης αυτών στο δίκτυο της ΕΥΔΑΠ.

6.7.3. Δίκτυο ομβρίων υδάτων

Φάση Κατασκευής

Δε θα υπάρξει επιβάρυνση στο δίκτυο ομβρίων υδάτων της περιοχής, όπου θα καταλήγουν τα όμβρια νερά από την περιοχή γύρω από το εργοτάξιο.

Φάση Λειτουργίας

Τα όμβρια ύδατα από τις βεράντες και τα δώματα καθώς και τα υπόγεια ύδατα υδροφόρου ορίζοντα θα συλλέγονται σε μία υπόγεια δεξαμενή (χωρητικότητας περίπου 150 – 200 κ.μ.) και θα επαναχρησιμοποιούνται για ύδρευση και άρδευση, μετά από κατάλληλη επεξεργασία. Στη δεξαμενή άρδευσης του κτιρίου θα εγκατασταθεί ένα ζεύγος αντλιών που θα καταθλίβει τα όμβρια στο ρεϊθρο του πεζοδρομίου σε περίπτωση υπερχείλισης. Τα νερά πλύσεως δαπέδου και τα όμβρια της ράμπας του χώρου στάθμευσης, θα καταλήγουν σε υπόγειους προκατασκευασμένους σταθμούς ανύψωσης ομβρίων υδάτων κάτω από το δάπεδο του Γ' Υπογείου που θα καταθλίβουν τα όμβρια στο ρεϊθρο του πεζοδρομίου.

6.7.4. Δίκτυο τηλεπικοινωνιών

Φάση Κατασκευής

Κατά τη φάση κατασκευής, θα χρησιμοποιηθεί κυρίως η κινητή τηλεφωνία, ενώ τυχόν χρήση σταθερής τηλεφωνίας καλύπτεται από τις υφιστάμενες γραμμές.

Φάση Λειτουργίας

Μέρος των απαιτούμενων γραμμών σταθερής τηλεφωνίας είναι ήδη υφιστάμενες και οι προβλεπόμενες νέες συνδέσεις δύνανται να καλυφθούν ικανοποιητικά από το δίκτυο.

6.7.5. Ενεργειακοί πόροι

Φάση Κατασκευής

Οι ενεργειακές απαιτήσεις κατά τη φάση κατασκευής του έργου είναι ιδιαίτερα περιορισμένες και δε θα υπάρξει επιβάρυνση στο δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας της περιοχής

Φάση Λειτουργίας

Θα γίνεται χρήση ηλεκτρικής ενέργειας για τον φωτισμό και τη λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων, χρήση φυσικού αερίου για την κουζίνα του εστιατορίου, ενώ δεν χρησιμοποιείται θερμική ενέργεια και δεν υπάρχει δεξαμενή πετρελαίου ή υγραερίου. Για την εξοικονόμηση ενέργειας του κτιρίου και την αποφυγή της εγκατάστασης των εξωτερικών μονάδων κλιματισμού στο δώμα του κτιρίου ή στο περιβάλλοντα χώρο θα γίνει η εγκατάσταση ενός κλειστού οριζοντίου και ενός κλειστού κατακόρυφου συστήματος γεωθερμίας.

Η αναμενόμενη εξοικονόμηση ενέργειας από το σύστημα γεωθερμίας στην θέρμανση και κλιματισμό του κτιρίου εκτιμάται σε 30%. Συνεπώς, ο κλιματισμός του κτιρίου θα γίνει:

- Με γεωθερμικό σύστημα μεταβλητού όγκου ψυκτικού μέσου (VRV) με δυνατότητα ταυτόχρονης λειτουργίας θέρμανση και κλιματισμού. (heat recovery).
- Με γεωθερμικές αντλίες θερμότητας και κεντρικές κλιματιστικές μονάδες (ΚΚΜ) στους χώρους του αμφιθέατρου και εστιατορίου.

Στο σύστημα κλιματισμού θα υπάρχει η δυνατότητα ανάκτησης της ενέργειας που θα εκλύεται κατά την θέρμανση και ψύξη του κτιρίου. Για την βέλτιστη απόδοση των συστημάτων αερισμού, κλιματισμού και θέρμανσης του κτιρίου και την ευκολία στην συντήρηση θα εγκατασταθεί κεντρικό σύστημα διαχείρισης του κτιρίου (B.M.S.).

Η ζήτηση ενέργειας κατά τη φάση λειτουργίας του Έργου δε θα επιφέρει μεταβολές στην ικανότητα μεταφοράς της ενέργειας μέσω του περιφερειακού δικτύου του Νομού Αττικής. Επιπλέον, η χρήση φυσικού αερίου και συστήματος γεωθερμίας (ήπιες εναλλακτικές/ανανεώσιμες μορφές ενέργειας) θα καλύψουν το σημαντικότερο ποσοστό των ενεργειακών αναγκών της φάσης λειτουργίας, με ταυτόχρονο περιορισμό των απαιτήσεων σε ηλεκτρική ενέργεια από το περιφερειακό δίκτυο.

6.8. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΑΕΡΑ

Φάση Κατασκευής

Εκπομπές ατμοσφαιρικών ρύπων κατά την κατασκευή του προτεινόμενου Έργου ενδέχεται να προέλθουν από τη λειτουργία του εργοταξίου που έχει ως αποτέλεσμα εκπομπές καυσαερίων των οχημάτων και των μηχανημάτων του εργοταξίου και σκόνης από τις χωματουργικές εργασίες.

Πιο συγκεκριμένα, για την εκτίμηση των επιπτώσεων στο ατμοσφαιρικό περιβάλλον, κατά τη διάρκεια της κατασκευής του Έργου, είναι αναγκαίο να ληφθούν υπόψη το είδος και ο αριθμός των μηχανημάτων και οχημάτων που θα χρησιμοποιηθούν στα βασικά στάδια της κατασκευής του, τα οποία είναι:

- Οι εργασίες στεγάνωσης του χώρου (εφόσον απαιτηθούν) και οι εκσκαφές.

- Τα έργα θεμελίωσης και οι εργασίες του φέροντα οργανισμού του κτιρίου.
- Τα έργα που έπονται των παραπάνω για την ολοκλήρωση του κτιρίου (εγκατάσταση Η/Μ συστημάτων, λοιπές οικοδομικές εργασίες, τοποθέτηση στοιχείων κυκλοφοριακής λειτουργίας, έργα διαμόρφωσης χώρου πρασίνου κ.λπ.), τα οποία και θα εκτελούνται εντός του υπό μελέτη χώρου και θα έχουν ασήμαντη επίδραση στο γύρω αστικό περιβάλλον.

Πηγές εκπομπής σκόνης συνιστούν οι μεταφορές προϊόντων εκσκαφής και υλικών κατασκευής με βαρέα οχήματα και οι επιμέρους εργασίες κατασκευής.

Φάση Λειτουργίας

Κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου δεν προκύπτει επιβάρυνση της ποιότητας του ατμοσφαιρικού περιβάλλοντος, καθώς δεν εκπέμπονται καυσαέρια, δεδομένου ότι γίνεται χρήση ηλεκτρικής ενέργειας, φυσικού αερίου και συστήματος γεωθερμίας, χωρίς χρήση πετρελαίου. Οι κύριες πηγές ατμοσφαιρικής ρύπανσης από τις ανθρωπογενείς δραστηριότητες που σχετίζονται με τις προτεινόμενες χρήσεις του Έργου είναι η οδική κυκλοφορία. Άλλες δυνητικές πηγές αέριων ρύπων και οσμών (σημειακές πηγές) είναι αυτές που σχετίζονται με τη λειτουργία χώρων εστίασης, συγκέντρωση κοινού και γραφείων (όπως αέριοι ρύποι στους χώρους στάθμευσης και οσμές από κοινόχρηστες τουαλέτες, από χώρους αποθήκευσης τροφίμων και ποτών, από την κουζίνα του εστιατορίου ή από παρατεταμένη συγκέντρωση απορριμμάτων).

6.9. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΑΚΟΥΣΤΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ

Φάση Κατασκευής

Οι δυνητικές επιπτώσεις στο ακουστικό περιβάλλον, κατά την κατασκευή των κτιριακών έργων, προέρχονται από δομικές ή υπόγειες εργασίες, μηχανήματα εργοταξίου κ.λπ.

Φάση Λειτουργίας

Οι αναμενόμενες πηγές θορύβου κατά τη λειτουργία του έργου είναι οι ακόλουθες:

- Οι ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις, οι οποίες βρίσκονται και λειτουργούν σε κλειστούς και κατάλληλα μονωμένους ηχητικά χώρους, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η προστασία του ακουστικού περιβάλλοντος στις γειτνιάζουσες προς τους χώρους αυτούς χρήσεις.
- Η κυκλοφορία οχημάτων στο οδικό δίκτυο, που όμως παραμένει στα ίδια επίπεδα με την υφιστάμενη κατάσταση.

6.10. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΗΛΕΚΤΡΟΜΑΓΝΗΤΙΚΑ ΠΕΔΙΑ

Η υπό μελέτη δραστηριότητα δεν σχετίζεται με εκπομπές ηλεκτρομαγνητικής ακτινοβολίας ή μεταβολές στην υφιστάμενη κατάσταση ηλεκτρομαγνητικού υποβάθρου.

6.11. ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΥΔΑΤΑ

Φάση Κατασκευής

Οι απαιτούμενες ποσότητες νερού για την κάλυψη των αναγκών της φάσης κατασκευής του Έργου αφορούν στις ανάγκες του προσωπικού σε πόσιμο νερό, όπως και σε νερό για την ίδια τη λειτουργία των εργοταξίων (π.χ. για πλύσιμο επιφανειών).

Φάση Λειτουργίας

Θα εφαρμόζονται μέτρα και πρακτικές με στόχο την εξοικονόμηση νερού, τα οποία περιλαμβάνουν συστήματα δοσομετρικής παροχής νερού στα σημεία κατανάλωσης, έτσι ώστε να περιορίζονται οι απώλειες και η άσκοπη χρήση του.

Σημειώνεται επίσης, ότι για λόγους εξοικονόμησης ύδατος θα γίνει διαχωρισμός των δικτύων ύδρευσης σε δίκτυα ποσίμου και δίκτυα πλύσης δαπέδου, άρδευσης και λεκανών, με τα δίκτυα μη πόσιμου νερού να τροφοδοτούνται από τα δίκτυα συλλογής ομβρίων υδάτων και της γεώτρησης του κτιρίου. Επίσης, τα όμβρια ύδατα από τις βεράντες και τα δώματα καθώς και τα υπόγεια ύδατα υδροφόρου ορίζοντα θα συλλέγονται σε μία υπόγεια δεξαμενή και θα επαναχρησιμοποιούνται για ύδρευση και άρδευση, μετά από επεξεργασία.

6.11 ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΑ ΥΓΡΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Φάση Κατασκευής

Κατά την φάση κατασκευής του έργου αναμένεται να υπάρξουν οι ακόλουθες εκροές υγρών αποβλήτων:

- 1) Εργοταξιακά υγρά απόβλητα τα οποία θα προέρχονται κυρίως από τυχόν εργασίες συντήρησης και καθαρισμού των οχημάτων και των δομικών μηχανημάτων και θα δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στον περιορισμό τους.
- 2) Νερό από τον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα που αναμένεται, κατά την διάρκεια χωματουργικών εργασιών, για την κατασκευή των υπογείων του κτιρίου.
- 3) Όμβρια ύδατα που θα απορρέουν εντός της περιοχής του εργοταξίου.

Φάση Λειτουργίας

Κατά τη φάση λειτουργίας του έργου τα υγρά απόβλητα διακρίνονται σε:

- Λύματα προσωπικού
- Απόβλητα από καθαριότητες

6.12 ΠΑΡΑΓΟΜΕΝΑ ΣΤΕΡΕΑ ΑΠΟΒΛΗΤΑ

Φάση Κατασκευής

Τα στερεά απόβλητα κατά τη φάση κατασκευής του υπό μελέτη Έργου αφορούν αστικά απορρίμματα από τη δραστηριότητα του εργατικού προσωπικού (υπολείμματα φαγητού αλλά κυρίως συσκευασίες φαγητών, αναψυκτικών και ποτών), κλπ., τα οποία είναι αστικής φύσεως.

Επίσης, με το (32) σχετικό συμπληρώθηκε ο κατάλογος των παραγόμενων στερεών αποβλήτων που εκτιμάται ότι θα προκύψουν κατά τη φάση της κατασκευής του, ως εξής:

Περιγραφή στερεού αποβλήτου	Κωδικός ΕΚΑ
Μείγματα αποβλήτων δομικών κατασκευών και κατεδαφίσεων	170904
Σκυρόδεμα	170101
Τούβλα	170102
Πλακίδια και κεραμικά	170103
Μείγμα σκυροδέματος, τούβλων, πλακιδίων και κεραμικών	170107
Χώματα και πέτρες	170504
Μπάζα εκσκαφών	170506

Πίνακας 6.1: Κατάλογος στερεών αποβλήτων κατά τη φάση κατασκευής και κωδικοί ΕΚΑ

Τα **προϊόντα των εκσκαφών** που θα προκύψουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου ανέρχονται κατ' εκτίμηση σε 50.000m³. Τα υλικά αυτά κατά προτεραιότητα θα χρησιμοποιηθούν για την κάλυψη διαφόρων αναγκών του έργου, πχ. γεωμορφολογική εξομάλυνση επιμέρους χώρων ή τμημάτων του έργου, λαμβάνοντας κάθε δυνατή μέριμνα για την ελαχιστοποίηση της αλλοίωσης της υφιστάμενης μορφολογίας του εδάφους της περιοχής.

Φάση Λειτουργίας

Τα απορρίμματα από την χρήση του χώρου από το προσωπικό μπορούν να υπολογιστούν κατά προσέγγιση σε **0,5 κιλά/ημέρα αστικά απορρίμματα ανά άτομο**. Βάσει των παραπάνω, αναμένεται ότι για 400 άτομα προσωπικό θα παραχθούν 400 Χ 0,5 κιλά = 200 κιλά απορριμμάτων/ημέρα.

Έτσι το σύνολο ημερήσιας παραγωγής στερεών απορριμμάτων εκτιμάται σε: **200** κιλά/ημέρα, ενώ η ετήσια παραγωγή ανέρχεται σε **200 κιλά/ημέρα x220 ημέρες/έτος = 44.000 κιλά (44 tn)**.

Τα απόβλητα αυτά ταξινομούνται στον ΕΚΑ με αριθμό 20.03.01 «Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα» και στον ΕΚΑ με αριθμό 20.01.01 «χαρτιά και χαρτόνια» καθώς και με τους αριθμούς 15.01.01 «συσκευασία από χαρτί και χαρτόνι», 15.01.02 «πλαστική συσκευασία» και 15.01.04 «μεταλλική συσκευασία». Οι παραπάνω κωδικοί αριθμοί που χαρακτηρίζονται ως **μη επικίνδυνοι** αναφέρονται στα υλικά συσκευασίας των προϊόντων των κυλικείων. Τα δε απόβλητα που προέρχονται από τα υπολείμματα τροφίμων, ταξινομούν και στον αριθμό ΕΚΑ 20.01.08 ως «βιοαποικοδομήσιμα απόβλητα κουζίνας και χώρων ενδιαίτησης».

Άλλα παραγόμενα απόβλητα είναι τα κλαδέματα από τον περιβάλλοντα χώρο του συγκροτήματος γραφείων.

7. ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΦΟΡΤΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. **Στερεά απόβλητα:** ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα.
2. **Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά:** ΠΔ 116/04 (ΠΔ 81/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών...»
3. **Μεταχειρισμένα ελαστικά:** ΠΔ 109/04 (ΠΔ 75/Α/04) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».
4. **Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές:** ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις

ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών

5. **Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού:** ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/Α/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>>
6. **Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας:** Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)
7. **Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ):** ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»
8. **Υγρά απόβλητα:** ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) και την με ΥΓ 179182/79 Απόφαση Νομαρχών Αττικής (ΦΕΚ 582/Β/79). Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089)
9. **Επικίνδυνα απόβλητα:** Η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) "Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) "Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων".
10. **Διαχείριση και προστασία των υδάτων:**
 - α) ΥΑ Α5/2280/1983: περί «Προστασίας των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτευούσης από ρυπάνσεις και μολύνσεις»
 - β) Ν3199/03 (ΦΕΚ280/Α/09-12-2003) περί της «Προστασίας και διαχείρισης των υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28^{ης} Οκτωβρίου 2000»
 - γ) ΠΔ51/2007(ΦΕΚ54/Α/8-03-2007) περί «Καθορισμού, Μέτρων και Διαδικασιών για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση του πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000»
 - δ) ΚΥΑ46399/4352/1986 (ΦΕΚ438/Β/3-7-1986) περί της «Απαιτούμενης ποιότητας των επιφανειακών νερών που προορίζονται για πόσιμα κλπ)»
 - ε) ΥΑ οικ38295/07 (ΦΕΚ/Β/630/26-04-2007) περί «Ποιότητας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης»
11. **Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ):** Για τα αέρια απόβλητα τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).
12. **Θόρυβος:** Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:

- α) Υπ. Απ. 2640/270 (ΦΕΚ 689/Β'/18-08-78) «Περί της χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών»,
- β) Υπ. Απ. 560206/1613 (ΦΕΚ 570/Β'/9-9-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ.»,
- γ) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β'/18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί από την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ 359/Β/91),
- δ) Υπ. Απ. 765 (ΦΕΚ 81/Β'/21-2-91) «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτύων, των πτύων με καλώδια των προωθητικών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών-εκσκαφέων» όπως έχει τροποποιηθεί με την Κ.Υ.Α. 11481/523/97 (Φ.Ε.Κ. 295Β/97).
- ε) (ΚΥΑ 1418/Β/1-10-2003 περί μέτρων και όρων για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους.

Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

13. Δομικά μηχανήματα εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/202 (ΦΕΚ 1418/Β'/01-10-2003), θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν (9272/471/2007).

14. Αέριοι ρύποι οχημάτων: ΚΥΑ:37353/2375 (ΦΕΚ 543/Β/2007): «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2005 «περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν κατά των εκπομπών αερίων και σωματιδιακών ρύπων από τους κινητήρες ανάφλεξης με συμπίεση που χρησιμοποιούνται σε οχήματα, καθώς και κατά των εκπομπών αερίων ρύπων από κινητήρες επιβαλλόμενης ανάφλεξης που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο ή υγραέριο και χρησιμοποιούνται σε οχήματα», καθώς και των Οδηγιών 2005/78/ΕΚ της Επιτροπής της 14ης Νοεμβρίου 2005 που τροποποιεί τα παραρτήματα Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV και VI της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και 2006/51/ΕΚ της 6ης Ιουνίου 2006 που τροποποιεί το παράρτημα Ι της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και το παράρτημα ΙV της Οδηγίας 2005/78/ΕΚ.»

15. Ρυπαντικά φορτία στην ατμόσφαιρα:

- α) Π.Υ.Σ. 99/10-7-1987 (ΦΕΚ 135/Α/87),
- β) Π.Υ.Σ. 25/18-3-1988 (ΦΕΚ 52/Α/88)
- γ) Π.Υ.Σ. 34/30-05-2002 (ΦΕΚ 125/Α/02),
- δ) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.
- ε) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

16. Αμιαντούχα υλικά:

- ΚΥΑ 4229/395/2013 (ΦΕΚ 318/Β/15-2-2013) "Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται με την εκτέλεση κατεδαφιστικών έργων και εργασιών αφαίρεσης αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο από κτίρια, κατασκευές, συσκευές, εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και με εργασίες συντήρησης, επικάλυψης και εγκλεισμού αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο".

- Π.Δ. 212/9-10-2006 "Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμιάντο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 83/477/ΕΟΚ του Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οδηγία 91/382/ΕΟΚ του Συμβουλίου και την οδηγία 2003/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου".

17. Απόβλητα Υλικών Καθαιρέσεων: ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β'/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12.

8. Η Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, προτείνει τα ακόλουθα τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης και γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται.

8.1. Πριν την έναρξη κατασκευής του έργου

Οι όροι που ακολουθούν αφορούν στον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.

1. Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν όπως επίσης και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.
2. Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.
3. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις (π.χ. πολεοδομίες, αδειοδοτούσες αρχές, άδεια από αρχαιολογίες κ.λπ.), συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επί μέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις.
4. Οι πάσης φύσεως εργασίες εκσκαφών κ.λπ. να γίνονται υπό την εποπτεία των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων. Πριν την έναρξη των εν λόγω εργασιών θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγγράφως και εγκαίρως η αρμόδια Εφορία, ώστε κατά περίπτωση να εκτελεστούν οι κατάλληλες ενέργειες (π.χ. λήψη σχετικών αδειών και εγκρίσεων εκτέλεσης εργασιών, πραγματοποίηση δοκιμαστικών τομών, να παρίστανται κατά τις εκσκαφικές εργασίες κ.λπ.).
5. Αν κατά τις εκσκαφές βρεθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα.
6. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.
7. Τα εργοτάξια του αναδόχου του έργου θα πρέπει να αποτυπωθούν –

χωροθετηθούν σε τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θα συνοδεύεται με πλήρη περιγραφή των εργοταξιακών χώρων (με στοιχεία για την έκταση που θα καταλαμβάνει, τις υποδομές που θα φιλοξενεί, την χρήση νερού, τη διάθεση λυμάτων, τη διαχείριση ορυκτελαίων και απορριμμάτων) και θα υποβληθεί για έγκριση ή θεώρηση στην αρμόδια υπηρεσία. Πέραν των ανωτέρω, θα γίνει περιγραφή της λειτουργίας του εργοταξίου που θα περιλαμβάνει το ωράριο, τη διαχείριση όχλησης από θόρυβο και σκόνη και οπωσδήποτε τον τρόπο κίνησης (ασφάλεια) των μηχανημάτων από και προς το έργο. **Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση εργοταξίων εντός αλσών, ή σε εκτάσεις δίπλα σε ρέματα ή εντός ή δίπλα σε κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα μνημεία.**

8. Να γίνουν οι ελάχιστες δυνατές επεμβάσεις στο φυσικό δίκτυο απορροής ομβρίων της περιοχής και να ληφθούν αντιδιαβρωτικά μέτρα, όπου κριθεί απαραίτητο.
9. Ο προγραμματισμός των έργων να γίνει έτσι ώστε, η δέσμευση των δρόμων, κατά τη φάση κατασκευής των τεχνικών έργων, να γίνεται για το ελάχιστο δυνατό χρονικό διάστημα και η όποια αποκατάσταση απαιτηθεί να πραγματοποιείται άμεσα και να παρέχεται η απρόσκοπτη κυκλοφορία σε όλων των ειδών τα οχήματα αλλά και στους κατοίκους. Για το διάστημα αυτό της δέσμευσης των δρόμων, να δίνονται εναλλακτικές διαδρομές και να υπάρχει για το σκοπό αυτό η κατάλληλη σήμανση.
10. Τα οικοδομικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, για την κατασκευή των έργων, να είναι φιλικά προς το περιβάλλον απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών για την υγεία και το περιβάλλον (δηλ. ενώσεις που περιέχουν υδράργυρο, αρσενικό, κάδμιο, οργανοκασσιτερικές, πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες κ.λπ.) και που συμπεριλαμβάνονται στην απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου 1100/91/91(ΦΕΚ/Β/1008/12-12-1991) και των Υ.Α. 475/2002/03(ΦΕΚ/Β/208/25-02-2003) και 121/2003/03 (ΦΕΚ/Β/1045/29-07-2003).
11. Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και εγκαταστάσεις αμμοχαλικοληψίας με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
12. Απαγορεύεται η δημιουργία δανειοθαλάμου και οι αμμοληψίες ή λήψεις αδρανών ή άλλων υλικών από οποιοδήποτε σημείο χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.
13. Θα πρέπει να ορισθεί υπεύθυνος τήρησης περιβαλλοντικών όρων τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας από τον κύριο του έργου και της δραστηριότητας.
14. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές, ωτασπίδες κ.λπ.).
15. Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα τόσο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου όσο και κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, με την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος συλλογής και διαχείρισης των ομβρίων υδάτων.
16. Για την διαχείριση των στερεών αποβλήτων να τηρούνται οι όροι και διατάξεις της ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03).
17. Τα υλικά εκσκαφών που προκύπτουν να αποθηκεύονται προσωρινά και να χρησιμοποιηθούν για τις επιχώσεις.
18. Η διαχείριση των παραγόμενων ΑΕΚΚ, θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, με προώθησή τους σε εγκεκριμένα συστήματα διαχείρισης ΑΕΚΚ (Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/23-08-2010, ΦΕΚ 1312Β/24-8-2010). Συγκεκριμένα να μεταφέρονται σε πιστοποιημένο χώρο απόθεσης

ανακυκλώσιμων υλικών για τα απόβλητα υλικών καθαιρέσεων (ΑΕΚΚ). Επιπλέον, τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής (από τυχόν ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, μπετά κ.λπ.) και τα υλικά των εκσκαφών που περισσεύουν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας μετά από τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις.

19. Απαγορεύεται κάθε ανεξέλεγκτη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από τις εγκαταστάσεις.
20. Απαγορεύεται η χρήση νερού της υφιστάμενης γεώτρησης, για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς προηγουμένως να έχει εφοδιαστεί με την απαιτούμενη άδεια.

8.2 Όροι κατά την κατασκευή του έργου

21. Κατά την διάρκεια της κατασκευής να γίνουν μόνο οι απαραίτητες εκσκαφές για την ανάδειξη του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στη Μ.Π.Ε.
22. Τα υλικά των εκσκαφών να συγκεντρώνονται κατά το δυνατόν στις κοντινότερες επιχώσεις.
23. Να σημανθούν με προειδοποιητικές πινακίδες οι εκάστοτε χώροι παρέμβασης.
24. Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή (π.χ. προτεινόμενη περίοδος εργασιών από Απρίλιο έως Οκτώβριο).
25. Να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή της παράσυρσης του αποτιθεμένου υλικού από τις βροχές.
26. Η διέλευση έμφορτων φορτηγών που μεταφέρουν υλικά για τις ανάγκες του έργου να γίνεται πολύ πρωινές ώρες και ώρες μη αιχμής. Σε έκτακτες ή ειδικές περιπτώσεις και μόνο μετά από έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας επίβλεψης, μπορεί να επιτραπεί η κατ' εξαίρεση διέλευση των φορτηγών, σε άλλες ώρες πριν των αναφερομένων. Θα πρέπει να αναφέρονται οι λόγοι που επιβάλουν την εξαίρεση αυτή, καθώς επίσης και το χρονικό διάστημα που επιτρέπεται αυτό. Σε κάθε περίπτωση εφόσον μεταφέρονται χύδην υλικά (άμμος, χαλίκι, μπάζα κ.λπ.), οι καρότσες των φορτηγών θα είναι σκεπασμένες με ειδικό κάλυμμα.
27. Μετά το πέρας των κατασκευών του έργου ο χώρος θα επαναφερθεί από τον Ανάδοχο στην μορφή που έχει προβλεφθεί από τις εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που υπάρχει, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κ.λπ.
28. Να εξασφαλίζεται καθ' όλη τη διάρκεια του έργου η κατασκευή του σύμφωνα με την τρέχουσα βέλτιστη κατασκευαστική τεχνολογία και τις ισχύουσες εθνικές κ.λπ. προδιαγραφές.
29. Να εξασφαλίζονται καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των χρησιμοποιούμενων υλικών και των διαλαμβανομένων υπηρεσιών, διενεργώντας τακτικά (π.χ. στις θέσεις παράδοσης) τους προβλεπόμενους από τη νομοθεσία και τις προδιαγραφές ελέγχους.
30. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μη απαραίτητη ασφαλίστρωση ή τσιμεντόστρωση επιφανειών.
31. Η κοπή δένδρων (εντός του χώρου των έργων), να γίνει μόνο αφού αυτά καταγραφούν και χαρτογραφηθούν και η κοπή τους γίνει με σχετική άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας.
32. Κατά την εκτέλεση των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα

- πυροπροστασίας.
33. Εντός ή πλησίον φυτικής έκτασης, δεξαμενής καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων μέσων απαγορεύονται οι εργασίες κοπής και συγκόλλησης καθώς και οποιασδήποτε άλλης εργασίας η οποία εγκυμονεί το κίνδυνο πρόκλησης σπινθήρα και εκδήλωσης πυρκαγιάς.
 34. Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κ.λπ. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές.
 35. Να υπάρξει κατάλληλη σήμανση για την κατασκευή του έργου και να υπάρχουν ειδικά άτομα για την εκτροπή της κυκλοφορίας.
 36. Κατά την εκτέλεση των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των διερχομένων (οχημάτων και πεζών) από ατυχήματα καθώς και τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.
 37. Να αποφευχθεί η δημιουργία και να εμποδίζεται η εύκολη πρόσβαση σε επικίνδυνα σημεία όπως, μη επαρκώς στηριχθέντα ογκώδη, βαριά ή/και ψηλά σώματα, δεξαμενές νερού, λάκκους, επιχωματώσεις, χαλαρά πρανή, χάλυβες, πλέγματα, σωλήνες κ.λπ.
 38. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα να φέρουν ηχητική και οπτική προειδοποίηση κατά την οπισθοκίνηση.
 39. Όλες οι εργασίες να πραγματοποιούνται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.
 40. Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εντός ωρών κοινής ησυχίας, σύνταξη μελέτης διέλευσης των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών κ.λπ.
 41. Πριν την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να γίνει αναλυτική καταγραφή ευαίσθητων αποδεκτών (π.χ. σχολεία, οίκοι ευγηρίας κ.λπ.) σε ικανή απόσταση από τις περιοχές επέμβασης προκειμένου να ληφθούν πρόσθετα μέτρα ηχοπροστασίας.
 42. Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα κατασκευής θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές αέριων ρύπων και θορύβου.
 43. Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την Κ.Υ.Α. 37393/202/ΦΕΚ 1418 ΤΕΥΧΟΣ Β/2003 όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. ΗΠ9272/471/2007(ΦΕΚ Β'286/2-3-2007).
 44. Τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους του έργου, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ή/και μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α/04).
 45. Απόβλητα υλικών συσκευασίας που θα προκύψουν να συλλέγονται σε ειδικό προς τούτο χώρο και να διαχειρίζονται σύμφωνα με το Ν. 2939/2001.
 46. Τα αστικά απορρίμματα να συγκεντρώνονται σε κάδους απορριμμάτων για περισυλλογή από τα απορριμματοφόρα του οικείου δήμου.
 47. Απαγορεύεται η κάθαρση μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) στις περιοχές του έργου.
 48. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04).
 49. Απαγορεύεται η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών, χωμάτων, λοιπών αδρανών, απορριμμάτων ή λυμάτων στο περιβάλλοντα χώρο ή οπουδήποτε

αλλού.

50. Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου και στα εργοτάξια με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.
51. Οι χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές και ο λοιπός απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός του εργοταξίου να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.
52. Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:
- Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περίσσειας εκπλυμάτων.
 - Συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής κατά την ξηρή περίοδο του έτους.
 - Κάλυψη των βαρέων οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 - Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται, εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα, θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιόλογη φυτική βλάστηση.
53. Καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής θα πρέπει να λαμβάνονται ιδιαίτερα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης του εδάφους (αποφυγή πλύσης οχημάτων εντός του χώρου, αλλαγής, διαρροής ή/και απόρριψης λαδιών, χρωμάτων, διαλυτών κ.λπ.).
54. Συνίσταται η εγκατάσταση συστημάτων πλύσης των τροχών όλων των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται από το χώρο εργασιών. Να κατασκευαστεί φρεάτιο συλλογής και καθίζησης των νερών έκπλυσης και να γίνεται τακτικός καθαρισμός του φρεατίου από την ιλύ, με διάθεσή της σε εγκεκριμένους χώρους.
55. Για τη διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.
56. Απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).
57. Η επισκευή, συντήρηση ή αλλαγή λαδιών των μηχανημάτων - οχημάτων στο χώρο διαμόρφωσης να γίνεται σε εγκεκριμένα συνεργεία ή/και με στεγανό δάπεδο, τα οποία θα είναι επίσης εφοδιασμένα με όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις - εγκρίσεις, άδειες, και όλα τα μηχανήματα - οχήματα θα φέρουν πιστοποιητικά θορύβου, ΚΤΕΟ, κάρτας καυσαερίων κλπ.
58. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

8.3. Όροι κατά την λειτουργία του έργου που πρέπει να τηρούνται

59. Προτείνεται σε επιλεγμένους χώρους του κτιριακού συγκροτήματος να γίνεται χωριστή συλλογή συσκευασιών (χαρτί, πλαστικό, γυαλί, αλουμίνιο, κ.λπ.), λαμπτήρων, ηλεκτρικών στηλών, συσσωρευτών και να διατίθενται σε κατάλληλο φορέα με σκοπό την ανακύκλωση, ανάκτηση κ.λπ. και να μην καταλήγουν σε καμία περίπτωση στο κοινό ρεύμα αστικών αποβλήτων.
60. Προτείνεται, για το φωτισμό των χώρων, η χρήση λαμπτήρων με μεγάλο χρόνο ζωής και ταυτόχρονα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.
61. Στους χώρους υγιεινής, προτείνεται η τοποθέτηση μπαταριών νερού που ενεργοποιούνται με φωτοκύτταρο (ή με ποδοβαλβίδες), με σκοπό τη μείωση της σπατάλης νερού.
62. Να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια συγκέντρωσης ρύπων και αερίων εκπομπών εντός των υπογείων χώρων στάθμευσης και να ελέγχεται τακτικά η ορθή λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.
63. Να τηρούνται τα μέτρα πυρασφάλειας που θέτει η αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.
64. Η χρήση της γεώτρησης επιτρέπεται εφόσον αυτή εφοδιαστεί με τις απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα μέτρα αντιμετώπισης περιβαλλοντικών επιπτώσεων που επιβάλλεται να ληφθούν και προτείνονται από την Περιβαλλοντική Μελέτη εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους προαναφερόμενους περιβαλλοντικούς όρους.

9. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η Δ/ση Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, εισηγείται υπέρ της εγκρίσεως της υποβληθείσας Μ.Π.Ε.

**Το Περιφερειακό Συμβούλιο Αττικής
μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του
αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

Γνωμοδοτεί υπέρ της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: “Προσθήκη νέου κτιρίου γραφείων στο υφιστάμενο συγκρότημα της οδού Αρτέμιδος 8 στο Μαρούσι”, με την προϋπόθεση να τηρηθούν οι περιβαλλοντικοί όροι, που αναφέρονται στην ανωτέρω εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής, οι οποίοι έχουν ως εξής:

ΕΙΔΙΚΕΣ ΟΡΙΑΚΕΣ ΤΙΜΕΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΘΟΡΥΒΟΥ ΚΑΙ ΡΥΠΑΝΤΙΚΩΝ ΦΟΡΤΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. **Στερεά απόβλητα:** ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων. Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης.» Στο Παράρτημα ΙΒ, της εν λόγω ΚΥΑ, περιλαμβάνεται ο αναθεωρημένος Ευρωπαϊκός Κατάλογος Αποβλήτων (απόφαση 2001/118/ΕΚ). Οι κωδικοί αποβλήτων που σημειώνονται με αστερίσκο αντιστοιχούν σε εν δυνάμει επικίνδυνα απόβλητα.

2. **Μεταχειρισμένα ανταλλακτικά:** ΠΔ 116/04 (ΠΔ 81/Α/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των οχημάτων στο τέλος του κύκλου ζωής τους, των χρησιμοποιημένων ανταλλακτικών τους και των

απενεργοποιημένων καταλυτικών μετατροπών...»

3. **Μεταχειρισμένα ελαστικά:** ΠΔ 109/04 (ΠΔ 75/A/04) «Μέτρα και όροι για την εναλλακτική διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών των οχημάτων. Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείρισή τους».

4. **Χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές:** ΚΥΑ 41624/2057/Ε103 /28-09-2010 (ΦΕΚ1625/Β/11-10-2010) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στήλων και συσσωρευτών σε συμμόρφωση με τις διατάξεις των οδηγιών, 2006/66/ΕΚ σχετικά με τις ηλεκτρικές στήλες και τους συσσωρευτές και τα απόβλητα ηλεκτρικών στήλων και συσσωρευτών

5. **Απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού:** ΠΔ 117/04 (ΦΕΚ 80/A/04) <<Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση αποβλήτων ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού>>

6. **Άχρηστα Υλικά Συσκευασίας:** Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179Α/01)

7. **Χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια (ΑΛΕ):** ΠΔ 82/04 (ΦΕΚ 64/A/04) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των Αποβλήτων Λιπαντικών Ελαίων»

8. **Υγρά απόβλητα:** ΚΥΑ με αριθμ. οικ. 145116/2011 «Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 354/Β/8-3-2011) και την με ΥΓ 179182/79 Απόφαση Νομαρχών Αττικής (ΦΕΚ 582/Β/79). Η υπ. αρ. Ε1 β/221/1965 (Β' 138) Υγειονομική Διάταξη περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων, όπως έχει τροποποιηθεί με τις υπ. αρ. Π/17831/7.12.1971 (Β'986), Γ4/1305/2.8.1974 (Β'801) και Δ.ΥΓ2/Γ.Π.οικ.133551/30.9.2008 (Β' 2089)

9. **Επικίνδυνα απόβλητα:** Η ΚΥΑ 24944/1159/2006 (ΦΕΚ 791/Β/30-06-2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) και την υπ' αριθμ. ΚΥΑ Η. Π. 13588/725/06 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-06) "Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12^{ης} Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αρ. 19396/1546/97 ΚΥΑ (ΦΕΚ 604Β/97) "Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων".

10. **Διαχείριση και προστασία των υδάτων:**

α) ΥΑ Α5/2280/1983: περί «Προστασίας των νερών που χρησιμοποιούνται για την ύδρευση της περιοχής Πρωτευούσης από ρυπάνσεις και μολύνσεις»

β) Ν3199/03 (ΦΕΚ280/Α/09-12-2003) περί της «Προστασίας και διαχείρισης των υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28^η Οκτωβρίου 2000»

γ) ΠΔ51/2007(ΦΕΚ54/Α/8-03-2007) περί «Καθορισμού, Μέτρων και Διαδικασιών για την ολοκληρωμένη διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ «για τη θέσπιση του πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23^{ης} Οκτωβρίου 2000»

δ) ΚΥΑ46399/4352/1986 (ΦΕΚ438/Β/3-7-1986) περί της «Απαιτούμενης ποιότητας των επιφανειακών νερών που προορίζονται για πόσιμα κλπ)»

ε) ΥΑ οικ38295/07 (ΦΕΚ/Β/630/26-04-2007) περί «Ποιότητας νερού ανθρώπινης κατανάλωσης»

11. **Αέρια απόβλητα (σκόνη, ρύποι κλπ):** Για τα αέρια απόβλητα τα όρια εκπομπής αναφέρονται στο άρθρο 2 του Π.Δ.1180/81 καθώς και μετρήσεις για τους ρύπους της παραγράφου αυτής, γίνονται με τους όρους των παραγράφων 2 και 3 του άρθρου 2 του Π.Δ.1180/81 (ΦΕΚ 293/81).

12. **Θόρυβος:** Όσον αφορά στο θόρυβο των μηχανημάτων ισχύουν τα προβλεπόμενα στις αποφάσεις:

α) Υπ. Απ. 2640/270 (ΦΕΚ 689/Β'/18-08-78) «Περί της χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών»,

β) Υπ. Απ. 560206/1613 (ΦΕΚ 570/Β'/9-9-86) «Προσδιορισμός της ηχητικής εκπομπής μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ.»,

γ) Υπ. Απ. 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β'/18-7-88) «Έγκριση τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων αεροσυμπιεστών, των πυργογερανών, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών συγκόλλησης, των ηλεκτροπαραγωγών ζευγών ισχύος και των φορητών συσκευών θραύσης σκυροδέματος και αεροσφυρών» όπως έχει συμπληρωθεί από την ΥΑ 10399/91 (ΦΕΚ 359/Β/91),

δ) Υπ. Απ. 765 (ΦΕΚ 81/Β'/21-2-91) «Καθορισμός των οριακών τιμών στάθμης θορύβου των υδραυλικών πτύων, των πτύων με καλώδια των προωθητικών γαιών, των φορτωτών και των φορτωτών-εκσκαφέων» όπως έχει τροποποιηθεί με την Κ.Υ.Α. 11481/523/97 (Φ.Ε.Κ. 295Β/97).

ε) (ΚΥΑ 1418/Β/1-10-2003 περί μέτρων και όρων για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους.

Για την λειτουργία της εγκατάστασης ισχύουν τα προβλεπόμενα στο ΠΔ 1180/ΦΕΚ 293 Α/1981.

13. **Δομικά μηχανήματα** εφόσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η ΚΥΑ 37393/202 (ΦΕΚ 1418/Β'/01-10-2003), θα πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου, σύμφωνα με τα αναφερόμενα σε αυτήν (9272/471/2007).

14. **Αέριοι ρύποι οχημάτων:** ΚΥΑ:37353/2375 (ΦΕΚ 543/Β/2007): «Προσαρμογή της Ελληνικής νομοθεσίας προς τις διατάξεις της Οδηγίας 2005/553/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Σεπτεμβρίου 2005 «περί προσεγγίσεως των νομοθεσιών των κρατών μελών σχετικά με τα μέτρα που πρέπει να ληφθούν κατά των εκπομπών αερίων και σωματιδιακών ρύπων από τους κινητήρες ανάφλεξης με συμπίεση που χρησιμοποιούνται σε οχήματα, καθώς και κατά των εκπομπών αερίων ρύπων από κινητήρες επιβαλλόμενης ανάφλεξης που τροφοδοτούνται με φυσικό αέριο ή υγραέριο και χρησιμοποιούνται σε οχήματα», καθώς και των Οδηγιών 2005/78/ΕΚ της Επιτροπής της 14ης Νοεμβρίου 2005 που τροποποιεί τα παραρτήματα Ι, ΙΙ, ΙΙΙ, ΙV και VI της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και 2006/51/ΕΚ της 6ης Ιουνίου 2006 που τροποποιεί το παράρτημα Ι της Οδηγίας 2005/55/ΕΚ και το παράρτημα ΙV της Οδηγίας 2005/78/ΕΚ.»

15. **Ρυπαντικά φορτία** στην ατμόσφαιρα:

α) Π.Υ.Σ. 99/10-7-1987 (ΦΕΚ 135/Α/87),

β) Π.Υ.Σ. 25/18-3-1988 (ΦΕΚ 52/Α/88)

γ) Π.Υ.Σ. 34/30-05-2002 (ΦΕΚ 125/Α/02),

δ) ΚΥΑ με α.η.π. 14122/549/Ε103/24.3.2011 (Β' 488), με την οποία καθορίζονται μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/ΕΚ.

ε) ΚΥΑ με α.η.π. 22306/1075/Ε103/29.5.2007 (Β' 920), με την οποία καθορίζονται τιμές - στόχοι και όρια εκτίμησης των συγκεντρώσεων του αρσενικού, του καδμίου, του υδραργύρου, του νικελίου και των πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων στον ατμοσφαιρικό αέρα, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2004/107/ΕΚ.

16. Αμιαντούχα υλικά:

- ΚΥΑ 4229/395/2013 (ΦΕΚ 318/Β/15-2-2013) “Προϋποθέσεις ίδρυσης και λειτουργίας των επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται με την εκτέλεση κατεδαφιστικών έργων και εργασιών αφαίρεσης αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο από κτίρια, κατασκευές, συσκευές, εγκαταστάσεις και πλοία, καθώς επίσης και με εργασίες συντήρησης, επικάλυψης και εγκλεισμού αμιάντου ή/και υλικών που περιέχουν αμιάντο”.

- Π.Δ. 212/9-10-2006 “Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμιάντο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 83/477/ΕΟΚ του Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οδηγία 91/382/ΕΟΚ του Συμβουλίου και την οδηγία 2003/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου”.

17. Απόβλητα Υλικών Καθαιρέσεων: ΚΥΑ 36259/1575/23-8-2010 (ΦΕΚ1312/Β’/24-8-2010) Μέτρα και όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 του Ν4030/12.

Επιπλέον, προτείνονται τα ακόλουθα τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης και γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν και να εφαρμόζονται.

8.1. Πριν την έναρξη κατασκευής του έργου

Οι όροι που ακολουθούν αφορούν στον κύριο του έργου και τον Ανάδοχο και η ευθύνη τήρησής τους διατηρείται ακόμη και στις περιπτώσεις εκτέλεσης του έργου με τη μέθοδο των υπεργολαβιών.

1. Ο κύριος του έργου οφείλει κατά τις διαδικασίες επίβλεψης και παραλαβής να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων από τον Ανάδοχο, στο μέρος που τον αφορούν όπως επίσης και η δυνατότητα αντιμετώπισης και αποκατάστασης δυσάρεστων περιβαλλοντικών καταστάσεων οφειλομένων σε ενέργειες ή παραλείψεις του αναδόχου κατά παράβαση των περιβαλλοντικών όρων.

2. Ο κύριος του έργου οφείλει για την κατασκευή και λειτουργία του έργου, να εξασφαλίζει κατά προτεραιότητα τις απαιτούμενες δαπάνες για τα έργα προστασίας του περιβάλλοντος.

3. Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για τη λειτουργία του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις (π.χ. πολεοδομίες, αδειοδοτούσες αρχές, άδεια από αρχαιολογίες κ.λπ.), συμπεριλαμβανομένων των εγκρίσεων περιβαλλοντικών όρων που απαιτούνται για τις επί μέρους δραστηριότητες ή εγκαταστάσεις.

4. Οι πάσης φύσεως εργασίες εκσκαφών κ.λπ. να γίνονται υπό την εποπτεία των αρμοδίων Εφορειών Αρχαιοτήτων. Πριν την έναρξη των εν λόγω εργασιών θα πρέπει να ειδοποιηθεί εγγράφως και εγκαίρως η αρμόδια Εφορία, ώστε κατά περίπτωση να εκτελεστούν οι κατάλληλες ενέργειες (π.χ. λήψη σχετικών αδειών και εγκρίσεων εκτέλεσης εργασιών, πραγματοποίηση δοκιμαστικών τομών, να παρίστανται κατά τις εκσκαφικές εργασίες κ.λπ.).

5. Αν κατά τις εκσκαφές βρεθούν αρχαία, οι εργασίες θα διακοπούν και θα ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα.

6. Σε περίπτωση που απαιτηθεί τροποποίηση ή άλλη επέμβαση κατά την κατασκευή ή/και λειτουργία του έργου να γίνεται σε συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς και μόνο μετά την τροποποίηση των σχετικών εγκρίσεων και των αδειών.

7. Τα εργοτάξια του αναδόχου του έργου θα πρέπει να αποτυπωθούν –

χωροθετηθούν σε τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο θα συνοδεύεται με πλήρη περιγραφή των εργοταξιακών χώρων (με στοιχεία για την έκταση που θα καταλαμβάνει, τις υποδομές που θα φιλοξενεί, την χρήση νερού, τη διάθεση λυμάτων, τη διαχείριση ορυκτελαίων και απορριμμάτων) και θα υποβληθεί για έγκριση ή θεώρηση στην αρμόδια υπηρεσία. Πέραν των ανωτέρω, θα γίνει περιγραφή της λειτουργίας του εργοταξίου που θα περιλαμβάνει το ωράριο, τη διαχείριση όχλησης από θόρυβο και σκόνη και οπωσδήποτε τον τρόπο κίνησης (ασφάλεια) των μηχανημάτων από και προς το έργο. **Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η χωροθέτηση εργοταξίων εντός αλσών, ή σε εκτάσεις δίπλα σε ρέματα ή εντός ή δίπλα σε κτίρια που έχουν χαρακτηριστεί διατηρητέα μνημεία.**

8. Να γίνουν οι ελάχιστες δυνατές επεμβάσεις στο φυσικό δίκτυο απορροής ομβρίων της περιοχής και να ληφθούν αντιδιαβρωτικά μέτρα, όπου κριθεί απαραίτητο.

9. Ο προγραμματισμός των έργων να γίνει έτσι ώστε, η δέσμευση των δρόμων, κατά τη φάση κατασκευής των τεχνικών έργων, να γίνεται για το ελάχιστο δυνατό χρονικό διάστημα και η όποια αποκατάσταση απαιτηθεί να πραγματοποιείται άμεσα και να παρέχεται η απρόσκοπτη κυκλοφορία σε όλων των ειδών τα οχήματα αλλά και στους κατοίκους. Για το διάστημα αυτό της δέσμευσης των δρόμων, να δίνονται εναλλακτικές διαδρομές και να υπάρχει για το σκοπό αυτό η κατάλληλη σήμανση.

10. Τα οικοδομικά υλικά που θα χρησιμοποιηθούν, για την κατασκευή των έργων, να είναι φιλικά προς το περιβάλλον απαλλαγμένα οργανικών διαλυτών και άλλων ουσιών επιβλαβών για την υγεία και το περιβάλλον (δηλ. ενώσεις που περιέχουν υδράργυρο, αρσενικό, κάδμιο, οργανοκασσιτερικές, πολυκυκλικοί αρωματικοί υδρογονάνθρακες κ.λπ.) και που συμπεριλαμβάνονται στην απόφαση του Ανώτατου Χημικού Συμβουλίου 1100/91/91(ΦΕΚ/Β/1008/12-12-1991) και των Υ.Α. 475/2002/03(ΦΕΚ/Β/208/25-02-2003) και 121/2003/03 (ΦΕΚ/Β/1045/29-07-2003).

11. Τα αδρανή υλικά να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία και εγκαταστάσεις αμμοχαλικοληψίας με εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

12. Απαγορεύεται η δημιουργία δανειοθαλάμου και οι αμμοληψίες ή λήψεις αδρανών ή άλλων υλικών από οποιοδήποτε σημείο χωρίς νόμιμη αδειοδότηση.

13. Θα πρέπει να ορισθεί υπεύθυνος τήρησης περιβαλλοντικών όρων τόσο κατά το στάδιο της κατασκευής όσο και κατά το στάδιο της λειτουργίας από τον κύριο του έργου και της δραστηριότητας.

14. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων (κράνη, γάντια, μάσκες, στολές, ωτασπίδες κ.λπ.).

15. Να ληφθούν κατάλληλα μέτρα τόσο κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου όσο και κατά τη λειτουργία της δραστηριότητας, με την κατασκευή ολοκληρωμένου συστήματος συλλογής και διαχείρισης των ομβρίων υδάτων.

16. Για την διαχείριση των στερεών αποβλήτων να τηρούνται οι όροι και διατάξεις της ΚΥΑ 50910/2727/03 (ΦΕΚ 1909/Β/03).

17. Τα υλικά εκσκαφών που προκύπτουν να αποθηκεύονται προσωρινά και να χρησιμοποιηθούν για τις επιχώσεις.

18. Η διαχείριση των παραγόμενων ΑΕΚΚ, θα γίνεται σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, με προώθησή τους σε εγκεκριμένα συστήματα διαχείρισης ΑΕΚΚ (Κ.Υ.Α. 36259/1757/Ε103/23-08-2010, ΦΕΚ 1312Β/24-8-2010). Συγκεκριμένα να μεταφέρονται σε πιστοποιημένο χώρο απόθεσης ανακυκλώσιμων υλικών για τα απόβλητα υλικών καθαιρέσεων (ΑΕΚΚ). Επιπλέον, τα ακατάλληλα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής (από τυχόν ασφαλτοστρώσεις, τσιμεντοστρώσεις, μπετά κ.λπ.) και τα υλικά των εκσκαφών που περισσεύουν μπορούν να χρησιμοποιηθούν για την αποκατάσταση ανενεργών λατομείων εξορυκτικής δραστηριότητας μετά από

τις σχετικές άδειες και εγκρίσεις.

19. Απαγορεύεται κάθε ανεξέλεγκτη έστω και προσωρινή αποθήκευση υλικών έξω και γύρω από τις εγκαταστάσεις.

20. Απαγορεύεται η χρήση νερού της υφιστάμενης γεώτρησης, για οποιονδήποτε λόγο, χωρίς προηγουμένως να έχει εφοδιαστεί με την απαιτούμενη άδεια.

8.2 Όροι κατά την κατασκευή του έργου

21. Κατά την διάρκεια της κατασκευής να γίνουν μόνο οι απαραίτητες εκσκαφές για την ανάδειξη του έργου, όπως αυτές περιγράφονται στη Μ.Π.Ε.

22. Τα υλικά των εκσκαφών να συγκεντρώνονται κατά το δυνατόν στις κοντινότερες επιχώσεις.

23. Να σημειθούν με προειδοποιητικές πινακίδες οι εκάστοτε χώροι παρέμβασης.

24. Για την αποφυγή εκπλύσεων που είναι δυνατόν να προκύψουν (κυρίως έκπλυση επιχωμάτων) θα πρέπει να αποφεύγεται να γίνονται χωματουργικές εργασίες κατά τη διάρκεια υψηλών βροχοπτώσεων στην περιοχή (π.χ. προτεινόμενη περίοδος εργασιών από Απρίλιο έως Οκτώβριο).

25. Να λαμβάνεται μέριμνα για την αποφυγή της παράσυρσης του αποτιθέμενου υλικού από τις βροχές.

26. Η διέλευση έμφορτων φορτηγών που μεταφέρουν υλικά για τις ανάγκες του έργου να γίνεται πολύ πρωινές ώρες και ώρες μη αιχμής. Σε έκτακτες ή ειδικές περιπτώσεις και μόνο μετά από έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας επίβλεψης, μπορεί να επιτραπεί η κατ' εξαίρεση διέλευση των φορτηγών, σε άλλες ώρες πριν των αναφερομένων. Θα πρέπει να αναφέρονται οι λόγοι που επιβάλουν την εξαίρεση αυτή, καθώς επίσης και το χρονικό διάστημα που επιτρέπεται αυτό. Σε κάθε περίπτωση εφόσον μεταφέρονται χύδην υλικά (άμμος, χαλίκι, μπάζα κ.λπ.), οι καρότσες των φορτηγών θα είναι σκεπασμένες με ειδικό κάλυμμα.

27. Μετά το πέρας των κατασκευών του έργου ο χώρος θα επαναφερθεί από τον Ανάδοχο στην μορφή που έχει προβλεφθεί από τις εγκεκριμένες μελέτες. Ειδικότερα, ο εργολάβος του έργου θα πρέπει να αφαιρέσει και να απομακρύνει από τα εργοτάξια, κάθε προσωρινή εγκατάσταση που υπάρχει, απορρίμματα, εργαλεία, ικριώματα, μηχανήματα, πλεονάζοντα υλικά, χρήσιμα ή άχρηστα, προσωρινές εγκαταστάσεις μηχανημάτων, κ.λπ.

28. Να εξασφαλίζεται καθ' όλη τη διάρκεια του έργου η κατασκευή του σύμφωνα με την τρέχουσα βέλτιστη κατασκευαστική τεχνολογία και τις ισχύουσες εθνικές κ.λπ. προδιαγραφές.

29. Να εξασφαλίζονται καθ' όλη τη διάρκεια κατασκευής του έργου τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των χρησιμοποιούμενων υλικών και των διαλαμβανόμενων υπηρεσιών, διενεργώντας τακτικά (π.χ. στις θέσεις παράδοσης) τους προβλεπόμενους από τη νομοθεσία και τις προδιαγραφές ελέγχους.

30. Απαγορεύεται οποιαδήποτε μη απαραίτητη ασφαλτόστρωση ή τσιμεντόστρωση επιφανειών.

31. Η κοπή δένδρων (εντός του χώρου των έργων), να γίνει μόνο αφού αυτά καταγραφούν και χαρτογραφηθούν και η κοπή τους γίνει με σχετική άδεια της αρμόδιας υπηρεσίας.

32. Κατά την εκτέλεση των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.

33. Εντός ή πλησίον φυτικής έκτασης, δεξαμενής καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων μέσων απαγορεύονται οι εργασίες κοπής και συγκόλλησης καθώς και οποιασδήποτε άλλης εργασίας η οποία εγκυμονεί το κίνδυνο πρόκλησης σπινθήρα και εκδήλωσης πυρκαγιάς.

34. Κατά τη λειτουργία των εργοταξίων πρέπει να λαμβάνονται όλα τα μέτρα

πυροπροστασίας για την περίπτωση πυρκαγιάς, κατά τη λειτουργία των μηχανημάτων, συνεργείων, κ.λπ. και για ελαχιστοποίηση του κινδύνου μετάδοσής της σε παρακείμενες περιοχές.

35. Να υπάρξει κατάλληλη σήμανση για την κατασκευή του έργου και να υπάρχουν ειδικά άτομα για την εκτροπή της κυκλοφορίας.

36. Κατά την εκτέλεση των εργασιών να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την προστασία των διερχομένων (οχημάτων και πεζών) από ατυχήματα καθώς και τα απαραίτητα μέτρα πυροπροστασίας.

37. Να αποφευχθεί η δημιουργία και να εμποδίζεται η εύκολη πρόσβαση σε επικίνδυνα σημεία όπως, μη επαρκώς στηριχθέντα ογκώδη, βαριά ή/και ψηλά σώματα, δεξαμενές νερού, λάκκους, επιχωματώσεις, χαλαρά πρηνή, χάλυβες, πλέγματα, σωλήνες κ.λπ.

38. Όλα τα αυτοκινούμενα οχήματα να φέρουν ηχητική και οπτική προειδοποίηση κατά την οπισθοκίνηση.

39. Όλες οι εργασίες να πραγματοποιούνται σε εργάσιμες ημέρες και ώρες.

40. Κατά την κατασκευή του έργου να ληφθούν πρόσθετα ηχομονωτικά μέτρα, όπως κινητά ηχοφράγματα, απαγόρευση εργασιών εντός ωρών κοινής ησυχίας, σύνταξη μελέτης διέλευσης των φορτηγών μεταφοράς εντός κατοικημένων περιοχών κ.λπ.

41. Πριν την έναρξη των εργασιών θα πρέπει να γίνει αναλυτική καταγραφή ευαίσθητων αποδεκτών (π.χ. σχολεία, οίκοι ευγηρίας κ.λπ.) σε ικανή απόσταση από τις περιοχές επέμβασης προκειμένου να ληφθούν πρόσθετα μέτρα ηχοπροστασίας.

42. Συχνή και περιοδική συντήρηση όλων των μηχανημάτων κατασκευής από ειδικευμένο προσωπικό. Τα μηχανήματα κατασκευής θα πρέπει να πληρούν τις προδιαγραφές που ορίζονται στην ελληνική και κοινοτική νομοθεσία σχετικά με τις εκπομπές αέριων ρύπων και θορύβου.

43. Η εγγυημένη στάθμη ακουστικής ισχύος του εξοπλισμού των μηχανημάτων του εργοταξίου να μην υπερβαίνει την επιτρεπόμενη στάθμη ακουστικής ισχύος που ορίζεται με την Κ.Υ.Α. 37393/202/ΦΕΚ 1418 ΤΕΥΧΟΣ Β/2003 όπως τροποποιήθηκε με την Κ.Υ.Α. ΗΠ9272/471/2007(ΦΕΚ Β'286/2-3-2007).

44. Τα κάθε είδους απορρίμματα και άχρηστα υλικά, παλιά ανταλλακτικά και μηχανήματα, λάδια και παντός τύπου απορρίμματα να συλλέγονται και να απομακρύνονται από τους χώρους του έργου, η δε διάθεσή τους να γίνεται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις ή/και μέσω Συστημάτων Εναλλακτικής Διαχείρισης, σύμφωνα με το άρθρο 14 του ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α/04).

45. Απόβλητα υλικών συσκευασίας που θα προκύψουν να συλλέγονται σε ειδικό προς τούτο χώρο και να διαχειρίζονται σύμφωνα με το Ν. 2939/2001.

46. Τα αστικά απορρίμματα να συγκεντρώνονται σε κάδους απορριμμάτων για περισυλλογή από τα απορριμματοφόρα του οικείου δήμου.

47. Απαγορεύεται η κάθε μορφής καύση υλικών (λάστιχα, λάδια κλπ.) στις περιοχές του έργου.

48. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ελαστικών να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 109/2004 (ΦΕΚ Α 75/5-3-04).

49. Απαγορεύεται η ρίψη, έστω και προσωρινά, μπαζών, χωμάτων, λοιπών αδρανών, απορριμμάτων ή λυμάτων στο περιβάλλοντα χώρο ή οπουδήποτε αλλού.

50. Απαιτείται ο συστηματικός καθαρισμός στους δρόμους πλησίον του έργου και στα εργοτάξια με μηχανικά σάρωθρα, σε συνεννόηση με το Δήμο.

51. Οι χρησιμοποιημένοι συσσωρευτές και ο λοιπός απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός του εργοταξίου να διαχειρίζονται σύμφωνα με τις ισχύουσες σχετικές διατάξεις.

52. Ο ανάδοχος του έργου πρέπει να σχεδιάσει και να εφαρμόσει δέσμη μέτρων (στις πηγές εκπομπής) με στόχο την ελαχιστοποίηση των εκπομπών σκόνης ή αιωρούμενων σωματιδίων. Πιο συγκεκριμένα:

- Η διαβροχή των σωρών και των επιχωμάτων προτείνεται να γίνεται μέσω εγκατεστημένου συστήματος διαβροχής για να αποφεύγεται αφενός μεν η σπατάλη νερού, αφετέρου δε να μειώνεται η πιθανότητα δημιουργίας περίσσειας εκπλυμάτων.

- Συστηματική διαβροχή των αδρανών υλικών με μόνιμα ή μεταφερόμενα συστήματα διαβροχής κατά την ξηρή περίοδο του έτους.

- Κάλυψη των βαρέων οχημάτων μεταφοράς με κατάλληλο κάλυμμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

- Στην περίπτωση που ο εργοταξιακός χώρος χρησιμοποιηθεί και ως προσωρινός χώρος απόθεσης θα πρέπει οι σωροί υλικών να καλύπτονται, εφόσον μένουν επί τόπου για διάστημα μεγαλύτερο του ενός μηνός. Εφόσον παραμένουν για μικρότερα διαστήματα, θα πρέπει να διαβρέχονται τουλάχιστον στη διάρκεια της θερινής περιόδου. Σε κάθε περίπτωση τα προϊόντα της εκσκαφής και τα υλικά κατασκευής να μην αποτίθενται σε χώρους με αξιόλογη φυτική βλάστηση.

53. Καθ' όλη τη διάρκεια της κατασκευής θα πρέπει να λαμβάνονται ιδιαίτερα μέτρα για την αποφυγή της ρύπανσης του εδάφους (αποφυγή πλύσης οχημάτων εντός του χώρου, αλλαγής, διαρροής ή/και απόρριψης λαδιών, χρωμάτων, διαλυτών κ.λπ.).

54. Συνίσταται η εγκατάσταση συστημάτων πλύσης των τροχών όλων των οχημάτων που εισέρχονται ή εξέρχονται από το χώρο εργασιών. Να κατασκευαστεί φρεάτιο συλλογής και καθίζησης των νερών έκπλυσης και να γίνεται τακτικός καθαρισμός του φρεατίου από την ιλύ, με διάθεσή της σε εγκεκριμένους χώρους.

55. Για τη διάθεση των λυμάτων του εργοταξιακού προσωπικού να χρησιμοποιηθούν προσωρινές χημικές τουαλέτες μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών.

56. Απαγορεύεται η απόρριψη παλαιών λαδιών επί του εδάφους. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. 71560/3053/85 (ΦΕΚ 665/Β/85) και στο ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α/2-3-2004).

57. Η επισκευή, συντήρηση ή αλλαγή λαδιών των μηχανημάτων - οχημάτων στο χώρο διαμόρφωσης να γίνεται σε εγκεκριμένα συνεργεία ή/και με στεγανό δάπεδο, τα οποία θα είναι επίσης εφοδιασμένα με όλες τις απαιτούμενες αποφάσεις - εγκρίσεις, άδειες, και όλα τα μηχανήματα - οχήματα θα φέρουν πιστοποιητικά θορύβου, ΚΤΕΟ, κάρτας καυσασερίων κλπ.

58. Σε περίπτωση τυχόν διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών όπως άμμος ροκανίδια τα οποία εν συνεχεία θα διατίθενται ως επικίνδυνα απόβλητα σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

8.3. Όροι κατά την λειτουργία του έργου που πρέπει να τηρούνται

59. Προτείνεται σε επιλεγμένους χώρους του κτιριακού συγκροτήματος να γίνεται χωριστή συλλογή συσκευασιών (χαρτί, πλαστικό, γυαλί, αλουμίνιο, κ.λπ.), λαμπτήρων, ηλεκτρικών στηλών, συσσωρευτών και να διατίθενται σε κατάλληλο φορέα με σκοπό την ανακύκλωση, ανάκτηση κ.λπ. και να μην καταλήγουν σε καμία περίπτωση στο κοινό ρεύμα αστικών αποβλήτων.

60. Προτείνεται, για το φωτισμό των χώρων, η χρήση λαμπτήρων με μεγάλο χρόνο ζωής και ταυτόχρονα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης.

61. Στους χώρους υγιεινής, προτείνεται η τοποθέτηση μπαταριών νερού που ενεργοποιούνται με φωτοκύτταρο (ή με ποδοβαλβίδες), με σκοπό τη μείωση της

σπατάλης νερού.

62. Να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια συγκέντρωσης ρύπων και αερίων εκπομπών εντός των υπογείων χώρων στάθμευσης και να ελέγχεται τακτικά η ορθή λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων.

63. Να τηρούνται τα μέτρα πυρασφάλειας που θέτει η αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία.

64. Η χρήση της γεώτρησης επιτρέπεται εφόσον αυτή εφοδιαστεί με τις απαιτούμενες άδειες από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλα τα μέτρα αντιμετώπισης περιβαλλοντικών επιπτώσεων που επιβάλλεται να ληφθούν και προτείνονται από την Περιβαλλοντική Μελέτη εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τους προαναφερόμενους περιβαλλοντικούς όρους.

Τέλος, επισημαίνεται ότι θα πρέπει οι αιτιάσεις των κατοίκων της περιοχής για την υποβληθείσα κυκλοφοριακή μελέτη (υφιστάμενος ποδηλατοδρόμος κλπ) στην αρμοδία υπηρεσία, να συμπεριληφθούν και αξιολογηθούν ανάλογα από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, εάν μέχρι την έκδοση της ΑΕΠΟ, δεν έχει εγκριθεί η εν λόγω κυκλοφοριακή μελέτη (διαδικασία ανεξάρτητη της ΜΠΕ).

Κατά ψήφισαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Ι. Σγουρός, Χ. Δαμάσκος, Στ. Δήμου, Π. Καμάρας, Κ. Καράμπελας, Ν. Καστανιάς, Α. Μεθυμάκη, Ι. Σμέρος, Ν. Χαρδαλιάς, Η. Παναγιώταρος, Π. Μουλιανάκης, Ε. Μπαρμπούρης, Α. Φωτόπουλος, Ε. Χρήστου – Γερμενή, Μανουσogiαννάκης, Χρ. Αγγελονίδη, Α. Μπαλού, Ι. Πρωτούλης, Αικ. Αδαμοπούλου – Κουτσογιάννη, Χρ. Δανάκος, Ι. Μοίρας, Ζ. Πελέκης, Π. Πατσαβός, Φ. Βρύνα, Α. Βασιλάκη, Α. Μαντάς, Ζ. Ράικου.

Λευκό δήλωσαν οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι κ.κ. Α. Θανοπούλου, Β. Κορομάντζος και Γ. Βλάχος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Π.Σ.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Π.Σ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΧΙΝΑΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΒΡΥΝΑ