



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Δ/νση: Λ. Συγγρού 15 – 17
Τ.Κ.: 117 43 Αθήνα
Τηλ.: 213 20 63 776
213 20 63 538

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Συνεδρίαση 64^η

Απόφαση υπ' αριθ. 2841/2016

Στην Αθήνα, σήμερα στις **02-12-2016**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **09.15π.μ.**, στο Κατάστημα της Περιφέρειας Αττικής, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η **Οικονομική Επιτροπή**, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. **224073** πρόσκληση του Προέδρου της που κοινοποιήθηκε νόμιμα στα μέλη της, στις **29-11-2016**.

Θέμα 6^ο

Έγκριση: Α) του σχεδίου Διακήρυξης και της περίληψης της Διακήρυξης για το διαγωνισμό της μελέτης με τίτλο: «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ (ΠΡΩΗΝ ΛΥΣΣΙΑΤΡΕΙΟ)», προϋπολογισμού 49.189,62 € (με απρόβλεπτα και ΦΠΑ) Β) και αποστολής περίληψης για δημοσίευση.

Παρόντες:

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής, κος Καραμάνος Χρήστος και
Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Στεργίου Ιωάννα
- Μπαλάφας Γεώργιος
- Δημάκος Δημήτρης
- Σαπουνά Αγγελική
- Αλεξίου Αθανάσιος
- Μοίρας Ιωάννης

Τα αναπληρωματικά μέλη:

- Τσούπρα Ιωάννα

Απόντες:

Τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.:

- Τζίβα Αιμιλία
- Μπαλού Αλεξάνδρα
- Καραμπέλας Κωνσταντίνος
- Κορομάντζος Βασίλειος

Χρέη Γραμματέα της Οικονομικής Επιτροπής εκτελεί η υπάλληλος της Περιφέρειας κα Κονταρά Γεωργία.



Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, ο πρόεδρος της Επιτροπής κ. Καραμάνος, δίνει το λόγο στον κ. Καλογερόπουλο, ο οποίος ενημερώνει τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής για τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2008 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 145/27-12-2010 (ΦΕΚ 238 Α'), «Οργανισμός της Περιφέρειας Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 44403/20-10-2011 Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής» (ΦΕΚ 2494 Β/4-11-2011).
3. Το Π.Δ. 696/1974 «Περί αμοιβών Μηχανικών», σε ό,τι αφορά στις προδιαγραφές.
4. Το Ν.4412/2016, άρθρο 117.

5. Την απόφαση «Περί έγκρισης κανονισμού προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005» (ΦΕΚ 1162Β'/22-8-05), της Α' Βελτίωσης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών Αμοιβών και Υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 7 του άρθρου 4 του Ν.3316/2005 (Αρ. Πρωτ. ΔΜΕΟ/Α/Ο/2361/30-12-2005, ΦΕΚ 58Β/24-1-2006), και της Β' Βελτίωσης Κανονισμού (ΦΕΚ 900Β/12-7-2006).
6. Το Π.Δ. 7/18-1-2013 (ΦΕΚ 26 Α'), «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών».
7. Την υπ' αριθμ. 1/2016 (ΑΔΑ: ΩΥ7Ξ7Λ7-420) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής για την έγκριση δαπάνης και διάθεση της εγγεγραμμένης πίστωσης 50.000,00 ευρώ στον Προϋπολογισμό οικ. Έτους 2016.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2817/25-11-2016 (ΑΔΑ: 6Η4Ξ7Λ7-ΜΓΚ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για τη δέσμευση πίστωσης ποσού 50.000,00 ευρώ σε βάρος του Ειδικού Φορέα 01.072, ΚΑΕ 9769.01.100.01, για το οικ. Έτος 2016.
9. Τον φάκελο της μελέτης του θέματος (αποτελούμενο από Διακήρυξη, Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων με Υπολογισμό της Συμβατικής Αμοιβής και Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς).
10. Την με αριθ. πρωτ. οικ. 222690/01-12-2016 (ΑΔΑ: Ω4ΣΟ7Λ7-ΤΑΘ) Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η Συγγραφή Υποχρεώσεων, το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων με Υπολογισμό της Συμβατικής Αμοιβής και το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς.
11. Το γεγονός ότι το Συμβούλιο Δημ. Έργων Περιφ. Αττικής με το Πρακτικό του της 17ης συνεδρίας, την 01-12-2016, πράξη Ε.Η.Δ.1, γνωμοδότησε ομόφωνα και αποδέχτηκε την εισήγηση της ΔΤΕΠΑ ως προς το ότι συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 86, παρ. 6, περ. Β', για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο «ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ (ΠΡΩΗΝ ΛΥΣΣΙΑΤΡΕΙΟ)» με συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή 34.494,82 € (πλέον απροβλέπτων και ΦΠΑ).

ΙΣΤΟΡΙΚΟ –ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

A)

Η εργασία με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ (ΠΡΩΗΝ ΛΥΣΣΙΑΤΡΕΙΟ)**», αφορά σε επικαιροποίηση μελέτης ανάπλασης του συγκροτήματος κτιρίων επί της Ιεράς οδού 84 στο Δήμο Αθηναίων, απέναντι από την ΓΕΩΠΟΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ και τον Βοτανικό Κήπο, προκειμένου να δημιουργηθούν οι κατάλληλοι χώροι για την στέγαση ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ και ΓΡΑΦΕΙΩΝ.

Αφορά στο συγκρότημα του παλαιού Δημοσίου Λυσσιατρείου που το αποτελούν τα κτίρια 1-8 της παρακάτω αρχιτεκτονικής προμελέτης, της οποίας η Τρίτη (τελική) φάση εκπονήθηκε τον Ιανουάριο του 2010 στα πλαίσια των «**ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΑΘΗΝΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΟΔΟΥ 84**», από τα Συμπράττοντα γραφεία: •ΚΡΙΚΛΑΝΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ •ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ •ΚΑΤΣΟΥΡΟΣ ΣΑΡΑΝΤΗΣ •ΠΟΛΙΤΟΠΟΥΛΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ •ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ •Θ. ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. •ΛΙΑΛΙΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ •Ε.Π.Τ.Α. Ε.Ε •ΠΑΡΜΕΝΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.

Η ανωτέρω μελέτη, που αφορά στο σύνολο του συγκροτήματος (συγκρότημα πρώην Λυσσιατρείου και συγκρότημα πρώην Απολυμαντηρίου), συνοδεύεται από:

A. ΣΧΕΔΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ

1. **A.A.01** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ – ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ Κλίμακα 1:200
2. **A.A.02 –A.A.19** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ 1-17. ΚΑΤΟΨΕΙΣ, ΟΨΕΙΣ, ΤΟΜΕΣ Κλίμακα 1:100
3. **A.Π.01** ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΛ. 1 : 200
4. **A.Π.02** ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ ΚΛ. 1 : 200
5. **A.Π.03** ΟΨΕΙΣ ΚΛ. 1 : 200

B. ΣΧΕΔΙΑ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ

1. **Σ.Α.01 –Σ.Α. 14** ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ 1-17. ΚΑΤΟΨΕΙΣ, ΟΨΕΙΣ, ΤΟΜΕΣ Κλίμακα 1:100

2. **Σ.Π.01 – Σ.Π. 14** ΠΡΟΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΑ ΚΤΙΡΙΑ 1-17. ΚΑΤΟΨΕΙΣ, ΟΨΕΙΣ, ΤΟΜΕΣ Κλίμακα 1:100

Γ. ΤΕΥΧΗ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Α4
2. ΤΕΥΧΟΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ Α4
3. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Στην «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ (ΠΡΩΗΝ ΛΥΣΣΙΑΤΡΕΙΟ)**», θα πρέπει να επιβεβαιωθεί η διατιθέμενη αποτύπωση των χώρων βάσει της ανωτέρω μελέτης, να εκπονηθεί πλήρης αρχιτεκτονική μελέτη σύμφωνα με τις απαιτήσεις όπως καθορίζονται από τη δημοπρατούσα αρχή, να ελεγχθεί η στατική επάρκεια των κτιρίων και να εκπονηθεί πλήρης στατική μελέτη προκειμένου να προταθούν οι κατάλληλες ενισχύσεις ή επισκευές που απαιτούνται, να εκπονηθεί πλήρης μελέτη των απαιτούμενων ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, να εκπονηθεί μελέτη έργων διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου, να εκδοθεί η απαιτούμενη Άδεια Δόμησης από την αρμόδια πολεοδομική Αρχή και να συνταχθούν τα απαιτούμενα τεύχη δημοπράτησης. Οι μελέτες αυτές θα είναι σε επίπεδο **μελέτης εφαρμογής**, προκειμένου ακολούθως να μπορεί να δημοπρατηθεί το έργο για να κατασκευαστεί.

Β)

Το εν λόγω συγκρότημα κτιρίων λόγω της χρόνιας εγκατάλειψής του παρουσιάζει έντονες φθορές οι οποίες με την πάροδο του χρόνου επιδεινώνονται, με κίνδυνο για την ασφάλεια του κτιρίου και των διερχομένων πολιτών.

Γ)

Για την επίτευξη της επανάχρησης του εν λόγω συγκροτήματος κτιρίων, θα πρέπει να εκπονηθεί Αρχιτεκτονική, Στατική και Ηλεκτρομηχανολογική μελέτη, τις οποίες η παραπάνω Υπηρεσία αδυνατεί να πραγματοποιήσει λόγω υψηλού φόρτου εργασίας και έλλειψης ανθρώπινου δυναμικού.

Δ)

Για τον ανωτέρω λόγο η Υπηρεσία μας ζήτησε την ένταξη μελέτης με θέμα «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ (ΠΡΩΗΝ ΛΥΣΣΙΑΤΡΕΙΟ)**», στον προϋπολογισμό της Περιφέρειας Αττικής 2016.

Ε)

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, ενέκρινε με την Απόφαση υπ' αριθμ. 1/2016 (ΑΔΑ: ΩΥ7Ξ7Λ7-420), την πίστωση ποσού 50.000,00 ευρώ (με Φ.Π.Α.) για την πληρωμή του έργου «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ (ΠΡΩΗΝ ΛΥΣΣΙΑΤΡΕΙΟ)**» (ΚΑΕ 9769.01.100.01).

ΣΤ)

το Συμβούλιο Δημ. Έργων Περιφ. Αττικής με το Πρακτικό του, της 17ης συνεδρίας, την 01-12-2016, πράξη Ε.Η.Δ.1, γνωμοδότησε ομόφωνα και αποδέχτηκε την εισήγηση της ΔΤΕΠΑ ως προς το ότι συντρέχουν οι λόγοι του άρθρου 86, παρ. 6, περ. Β', για την ανάθεση της μελέτης με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ (ΠΡΩΗΝ ΛΥΣΣΙΑΤΡΕΙΟ)**» με συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή 34.494,82 € (προ απροβλέπτων και ΦΠΑ).

Και επειδή:

- α) Η ανάγκη χρήσης του εν λόγω συγκροτήματος με τη χρήση που του είχε αποδοθεί ως Λυσσιατρείο έχει εδώ και πολλά χρόνια εκλείψει, και ως εκ τούτου τα κτίρια είναι ανενεργά εδώ και πολλά χρόνια και το συγκρότημα διακρίνεται από εικόνα εγκατάλειψης, ενώ αποτελεί πόλο έλξης περιθωριακών ομάδων, που θέτουν το χώρο, τους εαυτούς τους αλλά και τη Δημόσια Υγεία σε κίνδυνο (έχουν εκδηλωθεί πυρκαγιές εντός του χώρου αρκετές φορές). Το συγκρότημα πρέπει άμεσα να αποκτήσει νέα χρήση.
- β) Η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναλάβει το κόστος εκπόνησης των προαναφερθέντων μελετών.
- γ) Η συμβατική αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης είναι **34.494,82 €** (προ απροβλέπτων και Φ.Π.Α. 24%), συνεπώς βάση του Ν.4412/2016 άρθρο 117 παρ.1, επιτρέπεται προσφυγή στη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού, με κριτήριο ανάθεσης της «πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς», σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 86 του Ν. 4412/2016.

- δ) Βάση του Ν.4412/2016 άρθρο 117 παρ.2, για τη διενέργεια συνοπτικού διαγωνισμού η αναθέτουσα αρχή δημοσιεύει απλοποιημένη προκήρυξη σύμφωνα με το άρθρο 86 του Ν.4412/2016.
- ε) Με την με αριθ. πρωτ. οικ. 222694/28-11-2016 (ΑΔΑ: Ω4ΣΟ7Λ7-ΤΑΘ) Απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής εγκρίθηκε το τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (Συγγραφή Υποχρεώσεων, το Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων με Υπολογισμό της Συμβατικής Αμοιβής και το Έντυπο Οικονομικής Προσφοράς) της προς δημοπράτηση «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ (ΠΡΩΗΝ ΛΥΣΣΙΑΤΡΕΙΟ)**».
- στ) Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί **στις 20/12/2016** ημέρα Τρίτη και ώρα (λήξη) **10.00 π.μ.**

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση:

- A) του σχεδίου Διακήρυξης και της περίληψης της Διακήρυξης για το διαγωνισμό της μελέτης με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ (ΠΡΩΗΝ ΛΥΣΣΙΑΤΡΕΙΟ)**», προϋπολογισμού **49.189,62 €** (με απρόβλεπτα και ΦΠΑ) και
- B) Αποστολής για δημοσίευση της Περίληψης διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό Τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής.

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της
η Οικονομική Επιτροπή
ομόφωνα αποφασίζει

Την έγκριση:

- A) του σχεδίου Διακήρυξης και της περίληψης της Διακήρυξης για το διαγωνισμό της μελέτης με τίτλο «**ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΣΤΟ ΒΟΤΑΝΙΚΟ (ΠΡΩΗΝ ΛΥΣΣΙΑΤΡΕΙΟ)**», προϋπολογισμού **49.189,62 €** (σαράντα εννέα χιλιάδες εκατόν ογδόντα εννέα ευρώ και εξήντα δύο λεπτά) (με απρόβλεπτα και ΦΠΑ) και
- B) Αποστολής για δημοσίευση της Περίληψης διακήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ, στον Ελληνικό Τύπο και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Αττικής.

Ο Πρόεδρος

Καραμάνος Χρήστος

Τα Μέλη

**Στεργίου Ιωάννα
Μπαλάφας Γεώργιος
Δημάκος Δημήτρης
Σαπουνά Αγγελική
Αλεξίου Αθανάσιος
Μοίρας Ιωάννης
Τσούπρα Ιωάννα**